

周转材料租赁合同

(2024 年版)

项目名称:

承揽合同编码:

分包合同编码:

承租方:

出租方: 江西志特新材料股份有限公司

签订时间: 年 月 日

周转材料租赁合同

承租方：_____（以下简称甲方）

出租方：江西志特新材料股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就甲方租赁乙方的建筑铝合金模板系统使用事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 租赁物所在工程名称、地址及租赁时间

（复建安置区建设）勘察设计施工总承包

1.2 甲方所需租赁物的工程所在地址：项目位于广州市黄埔区

1.3 本合同租赁期限：自 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 1 日以甲方通知进场和乙方确认的时间为准。（其中：若工程遇到非甲方原因造成的停工，比如：业主设计变更需要停工修改设计、配合政府等重大活动需要暂停施工及春节等，甲方将会书面告知乙方停复工时间，乙方清楚且认可该期间的月租赁费及人工工资不计。）。

1.3.1 交货方式及时间

（1）租赁物验收：双方及业主委托的验收参与人员，根据本合同约定的技术标准、质量要求到施工现场对产品进行验收，各方签字后即表示验收完成。

（2）验收合格后，甲方在七日内以书面通知乙方发货。

（3）暂定第一批进场时间：2025 年 4 月 10 日

（4）运输及装卸车：乙方负责运至甲方施工现场指定地点的运输费用。

第二条 租赁物品名及内容：

2.1 租赁物品名：铝合金模板、钢管、扣件等。

2.2 租赁内容：铝合金模板系统（详见工程量清单）

第三条 合同价款

3.1 含税合同总价暂定 RMB：3631415.20 元（大写：叁佰陆拾叁万壹仟肆佰壹拾伍元贰角零分）（详见清单附件）。其中：（不含增值税）的合同价为：3213641.77 元，增值税税额为：417773.43 元，税率为：13%。

3.2 结算方式：最终以双方确认后的工程量为结算依据。

第四条 租赁物的使用

施工现场用电安全管理规定

—周转材料租赁合同

1、甲乙双方应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46）、《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB50194）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）及国家、地方、甲方单位等相关规范标准、规定等要求。甲乙双方现场负责人、主要管理人员要认真做好每个在场人员用电的安全教育，并以身作则严格遵守安全用电规定。

2、乙方自行提供的用电设备、线路设施等，应符合国家与行业规范及甲方要求。乙方施工用电设备、线路设施等，在使用前应经甲方与现场监理验收，验收合格后方可投入使用。乙方并负责本单位所有配用电设备、线路设施的运行、维护、维修管理。专业电工有权拒绝违章指挥和制止违章用电作业。

3、乙方不得私自随意移动、改动现场的一切临时用电设施、设备、线路设施等，不得随意乱拉乱接线路及设备，防止触电及火灾的发生。一经发现，甲方按《安全生产违章查处管理规定》处理。乙方未经甲方同意私自移动、改动等行文而导致的安全事故，由乙方承担主要责任。

4、乙方人员不得砸撬破坏配电设施和电气线路，必须严格服从甲方项目及临电人员的监督管理。使用过程中乙方必须由临电专业人员巡回检查，发现用电安全隐患及时处理、及时上报甲方，确保安全用电。

5、配电箱应由专人管理。乙方专职电工应对施工现场的用电设备、线路设施等，按要求进行每日（周）检查、测试，并做好记录存档。配电箱上必须标明专职电工姓名及电话。

6、检查和操作人员应按规定穿绝缘鞋、戴绝缘手套，使用电工专用绝缘工具。在现场施工，当配电箱停止一小时以上时，应将电箱断电上锁。

7、现场每台电气设备应有各自专用的开关箱。开关箱安装漏电保护开关的漏电动作电流应 $\leq 30\text{mA}$ ，且必须符合“一机一闸一漏一箱”规定，严禁同一个开关箱内直接控制两台及两台以上用电设备（含插座）。

8、配电箱内设备应完好无损，安装牢固，导线接头包扎严密，绝缘良好，电源线进箱处做固定。箱内分路应标注明确。箱门内侧应标有单线系统，箱内应配锁，电箱周围不能有杂物和配备合适类型灭火器材。。

9、施工现场地下室、潮湿场所、特殊环境等照明应使用安全电压。在特殊场所需使用手把灯，应采用 36V 以下的安全电压。

10、乙方宿舍、厨房、库房等场所照明用电等，严格按照临电规范和甲方规章制度执行。不得私自改变插座位置和用途，严禁使用电炉、电热水器、电热毯、电饭锅、碘钨灯等大功率用电设备，严禁超负荷使用。不遵守本条规定内容发生安全事故，由乙方承担主要责任。

11、一经查出的用电安全隐患与问题，如不及时按要求进行整改的，每拖延一天则给予责任单位处罚 200 元/每项，如造成安全事故的由责任单位负责。

12、如现场施工人员恶意破坏、损坏、偷盗用电设备、线路设施等，责任单位应负责恢复原貌，不得影响甲方的工程计划，此行为造成的一切损失及后果，应由责任单位承担。

MCC