

周转材料租赁合同

(2024 年版)

项目名称:

承揽合同编码:

分包合同编码:

承租方:

出租方: 江西志特新材料股份有限公司

签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

_周转材料租赁合同

周转材料租赁合同

承租方：_____ (以下简称甲方)

出租方： 江西志特新材料股份有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就甲方租赁乙方的<建筑铝合金模板系统>使用事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 租赁物所在工程名称、地址及租赁时间

(复建安置区建设) 勘察设计施工总承包

1.2 甲方所需租赁物的工程所在地址：项目位于广州市黄埔区

1.3 本合同租赁期限：自 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 1 日以甲方通知进场和乙方确认的时间为准。（其中：若工程遇到非甲方原因造成的停工，比如：业主设计变更需要停工修改设计、配合政府等重大活动需要暂停施工及春节等，甲方将会书面告知乙方停复工时间，乙方清楚且认可该期间的月租赁费及人工工资不计。）。

1.3.1 交货方式及时间

(1) 租赁物验收：双方及业主委托的验收参与人员，根据本合同约定的技术标准、质量要求到施工现场对产品进行验收，各方签字后即表示验收完成。

(2) 验收合格后，甲方在七日内以书面通知乙方发货。

(3) 暂定第一批进场时间： 2025 年 4 月 10 日

(4) 运输及装卸车：乙方负责运至甲方施工现场指定地点的运输费用。

第二条 租赁物品名及内容：

2.1 租赁物品名：<铝合金模板、钢管、扣件等>。

2.2 租赁内容：< 铝合金模板系统（详见工程量清单）>

第三条 合同价款

3.1 含税合同总价暂定 RMB: 3631415.20 元 (大写：叁佰陆拾叁万壹仟肆佰壹拾伍元贰角零分) (详见清单附件)。其中：(不含增值税)的合同价为：3213641.77 元，增值税税额为：417773.43 元，税率为：13%。

3.2 结算方式：最终以双方确认后的工程量为结算依据。

第四条 租赁物的使用

-周转材料租赁合同

4.1 在租赁期间，乙方负责对租赁物资进行定期的维修、保养，并须保证完好无损。未经乙方同意甲方不得随意切割租赁物资。甲方仅享有租赁物资的使用权，甲方不得以租赁物资为自身或任何第三方设立抵押、留置等担保，不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。没有征得乙方同意，甲方不得随意将租赁材料转移工地。甲方如果要在本工地之外的工程周转时，须先征得乙方同意，并办理料单转移手续。如需延长合同须经乙方同意后双方重新办理手续。

4.2 甲方指定现场负责联系人 ，联系电话 888 ，收货联系人： ，联系电话 8 ，所有材料和配件由甲方指定收货联系人签收。乙方驻现场技术指导联系人：巫 ，联系电话： 1

第五条 合同支付及结算

5.1 甲方向乙方支付工程款（进度款）的时间和方式：

本项目无预付款，材料进场后支付对应单体产值的 30%，首次组装完成浇筑混凝土完成后付至单体产值的 40%，月进度款按每月现场实际完成工作量的 35%进行支付，所有楼栋铝模全部下架后付至 80%，铝模完工后乙方按照要求上报结算资料后甲方 3 个月内办理结算，剩余工程款在办理完成结算手续后且乙方开齐发票后无息一次性支付结算余款。

5.2 以上所有款项均以转账或电汇方式支付。

5.3 在合同履行过程中乙方未经甲方同意，乙方的债权不可单方面转移给第三方，否则产生的相关费用及责任由乙方自行承担，与甲方无关。

5.4 尽管存在 5.1 条的付款比例约定，乙方仍清楚且认可下列特殊约定：

5.4.1 乙方在甲方付款前提前【15】个工作日向甲方开具并送达等额有效的增值税专用发票系乙方在本合同项下的主义务之一，如未能按期履行的，甲方有权顺延付款期限直至乙方补充完成之日起重新起算。

第六条 验收标准、修理价格及报废规定

6.1 周转材料的检查及验收标准参照 QB/SBC 067-2010《建筑扣件/脚手架钢管/组合钢模板入库验收标准》、符合 DBJ 15-96-2013 广东省《铝合金模板技术规范》符合优等品标准及国家、地方、行业其他相关标准，并且达到国家优质工程的要求，乙方负责提供一次检测用的材料样品，若检测合格检测费用由甲方负责，若检测不合格检测费用由乙

方负责。

6.2 铝合金模板主材：具体以符合广州市《建筑工程铝合金模板技术应用规程》SJG72-2020 及行业及国家铝合金模板规范、标准要求

6.3 凡需赔偿的物资，甲方可以选择实物赔偿或财产赔偿，如果甲方以实物赔偿，必须与乙方所供材料质量及标准相同，并经甲乙双方共同确认方可执行。

第七条 现场文明施工规定

7.1 为了便于管理和清楚划分各方的责任，材料进场后，乙方负责自身材料及场地的清理、堆码和管理，甲方承租部分的材料由甲方自行负责。

7.2 施工用水、用电由乙方承担，有偿提供住宿及办公室（床架、床板、空调投标人自行提供），宿舍每间需住满5人，每月800元/间，如不足5人则每月1500元/间，办公室每月1500元/间（含电费），电费度数每月抄表，单价为1.5元/度，费用在每月进度款中扣除。

第八条 双方协商的其它条款

8.1 其他未尽事宜双方协商签订补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

8.2 本合同在履行过程中如发生由本合同产生和/或与本合同有关的任何争议、异议和/或索赔和/或合同的违反、终止、解除和/或无效，由双方友好协商解决。

8.3 如协商解决不成或任何一方不愿协商，则双方一致同意将由本合同产生和/或与本合同有关的任何争议、异议和/或索赔和/或合同的违反、终止、解除和/或无效等，按照第(1)种方式解决。

1) 向上海仲裁委员会申请仲裁；

2) 向[/]人民法院起诉。

8.4 本合同未作规定的，由甲乙双方协商解决或按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

8.5 其它特殊条款：

8.5.1 乙方报送的竣工结算报告必须真实准确、不得虚报、冒报，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额（含司法审定金额，下同）的10%，则甲方有权扣回超出部分金额，且乙方还应按超出部分的10%向甲方支付违约金。即：工程造价核减率=（审定造价-分包报送造价）/分包报送造价*100%，违约金=（分包报送造价-审定造价×(1+10%)）×10%（注：分包单位提出的索赔金额、奖罚款等不列入超出10%范畴内）。

8.5.2 关于应扣款项税金，水电费、摊销费、工程罚款、甲供超领、管理费等应扣款项的税金由甲方代缴，扣款项代缴税费在办理结算时从结算额中扣减。计算方式： Σ 代缴扣款项税费=Σ应扣款项费用/(1+税率%)*税率%。

-周转材料租赁合同

8.5.3 乙方保证及确认不因农民工工资问题，导致乙方工人到当地政府机关或发包人及甲方机关及现场项目部发生集体性讨薪事件或拒绝施工、消极怠工、到政府单位上访、举报、投诉等情形；如遇到劳资纠纷造成工人到政府部门上访、投诉或乙方工人恶意讨薪、围堵项目部、业主、政府相关部门，对甲方单位声誉造成不良影响的，发生一次，甲方有权根据影响程度对乙方处以 5-10 万元/次的罚款。如政府要求甲方行使垫付职责时，在结合实名制和实际劳务用工班组签字确认的基础上，以及政府部门见证下，甲方可代为垫付人工工资，乙方确认此部分人工工资计入甲方向乙方支付的合同款项，且自愿接受甲方对乙方处以 2 倍垫付人工工资款的罚款。若乙方拒不返还垫付或扣除后形成超付的款项，甲方可通过法律途径解决，届时乙方除无条件支付甲方所垫或扣除后形成超付的付款项外，还需承担法院案件受理费、保全费、律师费、鉴定费、差旅交通费等甲方为本案所支付的一切费用。同时，乙方不得以合同尚未结算为由拒绝履行义务。

8.5.4 乙方在办理完签证验收后 30 个工作日内将完整的签证资料提交至甲方的红圈 CRM 签证管理系统进行审核，若乙方未在约定时间内提交至红圈 CRM 签证管理系统，则视为乙方（即分包方）放弃对该项工作所涉及费用和（或）延长工期的索赔，同时丧失所有后期要求本项签证工作追加费用和（或）延长工期的权利。

8.5.6 乙方接到甲方租赁设备拆除通知后，不能因任何原因拒绝拆除。因乙方自身的原造成租赁设备不能按时拆除退场的，将按不少于 5 万元/天进行罚款，延误超过 7 天，乙方还未将租赁设备拆除，甲方有权另行安排其他单位进行拆除，发生的费用由乙方承担，从结算中扣除，给甲方造成的全部损失，由乙方自行承担。

8.5.7 若乙方出现谎报使用时长导致的不诚信行为，经项目部认定后对乙方处以 2000 元/次的罚款，并于当期进度款中进行扣除。若以上不诚信行为次数累计超过 5 次，甲方将约谈乙方负责人，对情形严重者甲方有权单方面对乙方予以退场清算处理。

8.5.8 因建设单位等第三方原因导致本合同所涉项目发生停工、缓建、项目取消等不正常情况的，甲方有权视情况决定是否解除本合同。甲方决定解除的，应当按照本合同约定为乙方办理退场结算及相关手续，并结清已实际产生的相关费用。乙方承诺不再要求甲方另行赔偿其他损失。

8.5.9 本合同约定乙方应向甲方承担的损害损失赔偿、违约金、罚款等费用，甲方均有权自应付乙方的合同款项中扣除，不足部分可继续追偿，乙方不得存在任何异议。

第九条 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，本合同双方签字盖章后生效，待乙方收回设备并结清费用后合同自然失效。

第十条 附件

周转材料租赁合同

- 附件 1：租赁安全协议
- 附件 2：廉政责任书
- 附件 3：租赁材料清单
- 附件 4：授权委托书（合同履行、收款、结算）
- 附件 5：不调价承诺书
- 附件 6：项目专用章使用范围告知函
- 附件 7：承诺书（结算）

以下无正文

甲方：

乙方：江西志特新材料股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

组织机构代码：

组织机构代码：91361000586570245D

地址：

地址：江西省抚州市广昌县广昌工业园区

邮政编码： 甲方

邮政编码： 344900

代表：

乙方代表：

电子信箱：

电子信箱： p

开户银行：

开户银行：中信银行股份有限公司南昌朝阳支行

账号：

账号： 8115 7010 1290 0264 966

签约时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点：上海市宝山区庆安路 77 号

附件 1：

_周转材料租赁合同

租赁安全协议

承租方（甲方）：_____

出租方（乙方）：江西志特新材料股份有限公司

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确租赁双方的安全责任，提高施工现场安全文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康，根据国家有关法律法规、国家电网公司的有关安全文明施工规定，结合本工程特点，双方在签订租赁合同的同时，经协商一致，签订本协议。

一、工程项目

1、工程名称：(复建安置区建设)勘察设计施工总承包

2、工程地址：项目位于广州市黄埔区

3、租赁材料名称型号：铝合金模板体系

二、协议内容

1、安全文明施工目标

- 1) 不发生轻伤及以上人身事故。
- 2) 不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。
- 3) 不发生因租赁材料原因造成的电网、设备事故。
- 4) 达到甲方提出的现场安全文明施工要求。

2、本租赁项目执行的主要法律法规、规程规范及标准制度，包括但不限于：

- 1) 《中华人民共和国安全生产法》
- 2) 国务院《特种设备安全监察条例》
- 3) 国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》
- 4) 建设部《建筑施工机械租赁行业管理办法》
- 5) 《起重机械安全规程》(GB6067-85)
- 6) 国家部委办相关安全的规定
- 7) 建设工程所属的地方安全、环境法规
- 8) 建设单位、总包单位有关安全文明施工的规章制度

3、甲乙双方的安全文明施工权利和义务

- 1) 认真贯彻国家、地方有关安全生产的方针、政策和法律法规、规程规范及标准制度，

-周转材料租赁合同

执行建设单位和甲方（总承包单位或专业承包单位）有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全文明施工、环境保护管理责任。

- 2) 双方在未签订租赁合同和安全协议前，不得提前进场及作业。
- 3) 按照国家有关规定或约定，为各自的员工配备必要的劳动防护用品及合格有效的安全工器具，并监督、教育员工正确使用。
- 4) 双方应相互协作，并按照各自的责任处理租赁材料使用过程中有关安全工作以及安全问题、事件，应认真组织原因分析，提出预防措施，共同预防事故的发生。
- 5) 租赁材料使用过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，双方应尽力组织抢救伤员和保护现场，启动应急预案，按照有关事故报告规定，及时向各自的上级单位、地方安全生产监督和管理部门报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。
- 6) 因违反本协议造成安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

4、甲方的安全文明施工权利和义务

- 1) 按照规定在现场建立和完善安全生产责任制和现场安全（包括防火）、文明施工、环境保护管理制度，设置安全管理机构或安全员负责现场安全管理和监督。
- 2) 负责对乙方的机械租赁资质进行核查；进场机械的安装或拆除单位必须具备相应的资质。
- 3) 对进场的租赁材料进行资质核查，检查其制造许可证、监督检验证书、产品合格证、自检合格证、安全检验合格证等各项证书和技术资料是否与实物相符。
- 4) 组织对租赁材料的安装拆除方案的审查，并对乙方的交底和实施过程进行监督。
- 5) 负责对入场的起重机械管理人员、检验等人员证件的核查，对入场操作人员、起重指挥、司索人员、安装拆卸等特种作业人员的特种作业证书进行核查，并对入场的全体人员进行安全教育和交底。
- 6) 根据合同约定，督促相关责任方负责现场道路、基础平整和承压符合起重机械作业的要求。
- 7) 将租赁材料纳入机械安全管理体系，按照现场机械管理制度加强对租赁材料的安全监督、检查。
- 8) 对使用租赁材料进行作业前，编制相应的起重施工方案，办理安全施工作业票，并对机械操作人员进行交底，落实相关安全措施。
- 9) 临近带电设备作业，应保持安全距离，采取安全措施，必须指定专人监护。

-周转材料租赁合同

10) 按相关规定对乙方进行安全考核，作为安全保证金的考核依据。

5、乙方的安全文明施工权利和义务

1) 遵守现场安全文明施工管理制度，服从甲方以及建设单位、监理对现场安全文明施工的管理，配合安全检查（包括建设单位、甲方的上级单位和主管部门对工程项目的检查），对存在问题组织整改。

2) 按规定提供租赁材料的制造许可证、监督检验证书、产品合格证、自检合格证、安全检验合格证等各项证书和技术资料，并对其真实性负责。

3) 负责制定租赁材料的保养、使用、维修管理制度以及机械安全操作规程。

4) 按约定由乙方操作租赁材料的，指派有证书的操作人员，定人、定机进行操作。

5) 按约定由甲方操作租赁材料的，负责对甲方操作人员进行指导。

6) 负责租赁材料的进场运输安全。

7) 提供租赁材料基本尺寸以及额定工况起重量表和载荷曲线图等相关技术参数。

8) 负责编制租赁材料的安装和拆除施工方案和相关安全措施，经本方技术主管领导审批并报甲方审查后，办理安全施工作业票，方可组织安装或拆除（安装或拆除单位必须具备相应的资质）。

9) 参加安装或拆除人员必须经过专业培训考核合格，持有效的操作证；安装或拆除前，必须向全体作业人员进行安装或拆除方案和安全操作技术的交底、双方签字确认。

10) 租赁材料安装或拆除过程中，应严格按照工序、工艺要求进行控制，高空作业要采取防止高处坠落、高空落物的安全措施。

11) 负责委托专业机构对租赁材料进行安全检测，确保机械的安全性能符合要求，并向甲方提供具备相应检测资质的单位出具的检测合格证和起重机安装质量检测报告。

12) 确保租赁材料的安全保护装置完好和符合安全技术标准；按规定对租赁材料的防雷装置进行检测，确保防雷装置的可靠；按规定在租赁材料明显位置悬挂相关的安全标志。

13) 按约定负责租赁材料在非工作状况下的各种安全防范措施。

14) 按约定负责租赁材料的例行保养、检查、维护。

15) 随机配备操作人员，操作人员的特种作业操作证应在有效期内。

16) 操作人员应服从现场甲方指定的起重指挥人员的指挥。但对不符合安全起吊的要求，有权拒绝执行。

17) 因租赁材料故障等原因，需临时使用替代机械时，应确保替代机械符合本协议要求。

18) 租赁材料使用过程中因设备本身原因，发生人身伤亡事故、机械事故以及吊运设备材料损坏事故，承担事故责任和经济损失，并及时向甲方报告事故情况，协助事故调查，吸

取事故教训。

6、安全文明施工考核标准

甲方按照分包合同价款，预留 5% 或 _____ / 万元的安全保证金，并在租赁项目结算时按照安全文明施工的考核结果对乙方进行结算。

7、施工期间，乙方指派 _____ 同志负责本工程项目的有关安全、防火工作，并根据作业人数按照国家有关规定适当配备专职安全管理人员（专职安全管理人员应当经建设主管部门或者其他有关部门安全生产考核合格取得安全生产考核合格证书，）；甲方指派 沈碧军 同志负责联系、组织检查、督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，互相协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，预防事故的发生。

8、乙方需做好安全教育，如因乙方过错发生事故，由乙方承担一切损失。

9、需要补充协议内容： _____ / _____。

三、附则

1、本协议约定的各项条款，经双方签字、盖章后生效，作为合同附件具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全文明施工管理责任。因违反本协议造成安全事故，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

2、本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

3、协议有效期按照租赁合同期限。租赁期限变更，本协议有效期相应变更；合同内容、范围有变动时，应及时签订补充协议。

4、安全保证金的扣款标准按照的规定执行。

5、因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

6、其他未尽事宜可另行约定。

以下无正文

甲方： 法定代表人：
(或委托人)

乙方：江西志特新材料股份有限公司
法定代表人：

甲方代表：
签约时间：

(或附授权证明书的委托人)
乙方代表：

附件 2:

廉 政 责 任 书

承租方（甲方）：

出租方（乙方）：江西志特新材料股份有限公司

为了加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目甲乙双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 双方的责任

- (一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- (二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。
- (三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。
- (四) 发现对方在业务活动中违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

- 甲方的领导和从事该建设工程项目工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：
- (一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
 - (二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。
 - (三) 不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
 - (四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。
 - (五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑工程施工的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。
- (二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- (三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、

周转材料租赁合同

旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为建筑安装工程施工合同的组成部分，经甲乙双方签字盖章后生效，与本合同具有同等法律效力。

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

以下无正文

甲方：

法定代表人：
(或委托人)

乙方：江西志特新材料股份有限公司

法定代表人：
(或附授权证明书的委托人)

甲方代表：

乙方代表：

签约时间：_____年_____月_____日

签约地点：上海市宝山区

附件3

铝模租赁工程量清单

工程名称：（复建安置区建设）勘察设计施工总承包工程项目

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 (暂估)	不含增值税 综合单价 (元)	不含增值税合 价(元)	供应材料			工作内容	计量规则	备注	
							主材名称	消耗系数	材料价格 (元)				
1	1栋	1、施工层数：2层-32层 2、主材料：1套铝模板+3层竖向支撑立杆+3套梁底支撑头 3、配件：配置1层楼插销、销片 4、材料规格：铝合金模板厚度为4.0MM型材面板 5、层高：3m 6、施工部位：塔楼主体结构墙、柱、梁、板、楼梯、栏板（包括二次深化的砼墙基、门垛、构造柱、圈梁、过梁、反坎）等构件 7、工期：暂定工期10个月 8、其他：满足图纸、技术规范、深化及施工方案要求。	m2	51010.00			无	无	无				
2	2栋	1、施工层数：2层-32层 2、主材料：1套铝模板+3层竖向支撑立杆+3套梁底支撑头 3、配件：配置1层楼插销、销片 4、材料规格：铝合金模板厚度为4.0MM型材面板 5、层高：3m 6、施工部位：塔楼主体结构墙、柱、梁、板、楼梯、栏板（包括二次深化的砼墙基、门垛、构造柱、圈梁、过梁、反坎）等构件 7、工期：暂定工期10个月 8、其他：满足图纸、技术规范、深化及施工方案要求。	m2	50834.00			无	无	无				
3	3栋	1、施工层数：2层-32层 2、主材料：1套铝模板+3层竖向支撑立杆+3套梁底支撑头 3、配件：配置1层楼插销、销片 4、材料规格：铝合金模板厚度为4.0MM型材面板 5、层高：3m 6、施工部位：塔楼主体结构墙、柱、梁、板、楼梯、栏板（包括二次深化的砼墙基、门垛、构造柱、圈梁、过梁、反坎）等构件 7、工期：暂定工期10个月 8、其他：满足图纸、技术规范、深化及施工方案要求。	m2	51617.00			无	无	无	包括但不限于： 1、铝合金模板设计费、材料，生产加工、三维智能拼装（选择智能拼装时需要经过甲方及业主方同意，需满足现场首拼5天内完成）、编号、进退场运输费用、出厂材料装车费用、管理费； 2、所含材料包括：铝合金模板，扣件，铝合金模板支撑体系，铝合金模板所用的小五金件；（铝合金模板，背楞顶撑，配件插销、削片，对拉螺栓，垫片、较大洞口预留、水电压槽、门窗企口及水平洞口侧模预留安装防护钢筋的凹槽、梁板与核心筒外墙预留钢筋凹槽等）； 3、乙方负责在工厂内模板进退场的运输费用、装卸等损耗，卸料指导和技术指导（技术指导至少三层）、铝模BIM技术配合作、铝模施工工艺展示样板； 4、配置：铝合金模板成品板一套，独立顶撑三套，楼梯单元一套，加固背楞一套，建筑顶板支撑三套，斜撑一套，标准层全层配插销，销片，对拉螺杆、螺母按实际配置，K板及K板螺丝两套，布料机站位区域支撑架按施工方案加强； 5、易损件如：穿墙PVC套管及胶杯、销钉销片、专用胶塞、螺杆、螺帽等多配标准层一层总使用量的10%，拆模器、销钉安装锤、铝模板专用钩等工具各30件、快速架或工作凳15个； 6、补板费用：乙方需进行详细的深化设计，充分考虑后续补板的工程量，费用含在综合单价中，不另外记取； 7、综合考虑转换层高度变化所需的支撑立杆，费用含在综合单价中，不另外记取； 8、铝膜深化设计及组装需符合国家、行业及深圳市铝合金模板现行技术规范、规定及标准等；			
4	4栋	1、施工层数：2层-31层 2、主材料：1套铝模板+3层竖向支撑立杆+3套梁底支撑头 3、配件：配置1层楼插销、销片 4、材料规格：铝合金模板厚度为4.0MM型材面板 5、层高：3m 6、施工部位：塔楼主体结构墙、柱、梁、板、楼梯、栏板（包括二次深化的砼墙基、门垛、构造柱、圈梁、过梁、反坎）等构件 7、工期：暂定工期9个月 8、其他：满足图纸、技术规范、深化及施工方案要求。	m2	51930.00			无	无	无	砼与铝模板的实际接触面积计算（转换层及地上非标准层是否用铝膜施工由甲方按方案考虑，工程量不另计算）			
5	5栋	1、施工层数：2层-30层 2、主材料：1套铝模板+3层竖向支撑立杆+3套梁底支撑头 3、配件：配置1层楼插销、销片 4、材料规格：铝合金模板厚度为4.0MM型材面板 5、层高：3m 6、施工部位：塔楼主体结构墙、柱、梁、板、楼梯、栏板（包括二次深化的砼墙基、门垛、构造柱、圈梁、过梁、反坎）等构件 7、工期：暂定工期9个月 8、其他：满足图纸、技术规范、深化及施工方案要求。	m2	43335.00			无	无	无				
6	6栋	1、施工层数：2层-27层 2、主材料：1套铝模板+3层竖向支撑立杆+3套梁底支撑头 3、配件：配置1层楼插销、销片 4、材料规格：铝合金模板厚度为4.0MM型材面板 5、层高：3m 6、施工部位：塔楼主体结构墙、柱、梁、板、楼梯、栏板（包括二次深化的砼墙基、门垛、构造柱、圈梁、过梁、反坎）等构件 7、工期：暂定工期8个月 8、其他：满足图纸、技术规范、深化及施工方案要求。	m2	38913.00			无	无	无				

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量(暂估)	不含增值税综合单价(元)	不含增值税总价(元)	供应材料			工作内容	计量规则	备注
							主材名称	消耗系数	材料价格(元)			
7	7栋	1、施工层数：2层-27层 2、主材料：1套铝模板+3层竖向支撑立杆+3套梁底支撑头 3、配件：配置1层楼插销、销片 4、材料规格：铝合金模板厚度为4.0MM型材面板 5、层高：3m 6、施工部位：塔楼主体结构墙、柱、梁、板、楼梯、栏板（包括二次深化的砼墙基、门垛、构造柱、圈梁、过梁、反坎）等构件 7、工期：暂定期8个月 8、其他：满足图纸、技术规范、深化及施工方案要求。	m ²	38802.00			无	无	无			
8	8栋	1、施工层数：2层-27层 2、主材料：1套铝模板+3层竖向支撑立杆+3套梁底支撑头 3、配件：配置1层楼插销、销片 4、材料规格：铝合金模板厚度为4.0MM型材面板 5、层高：3m 6、施工部位：塔楼主体结构墙、柱、梁、板、楼梯、栏板（包括二次深化的砼墙基、门垛、构造柱、圈梁、过梁、反坎）等构件 7、工期：暂定期8个月 8、其他：满足图纸、技术规范、深化及施工方案要求。	m ²	38802.00			无	无	无			
一	小计											
二	增值税额(13%)					417773.43						
三	合计(含税)	一+二				3631415.20						

说明：

- 综合单价不因市场材料价格、人工单价变化做任何调整，单价包括但不限于：人工、机械、主材、辅材、质量安全、文明施工、施工图纸、劳保、施工工具、停窝工费、管理费、税金、人员及机械进出场费、配合费、风险费、赶工费、材料场内运输及保管、成品保护、培训费用；结算值最终依据乙方实际完成施工图数量（经甲方书面确认），结合本合同单价确定结算总价，综合单价不做调整；
- 本项目铝合金模板供应，需要进行两次验收，均需要乙方配合完成。乙方需配合甲方完成铝模深化图绘制及方案编制，对甲方提出的修改意见需配合修改，并按甲方要求提交相关成果。工厂加工生产拼装好后进行第一次预验收，打包至施工现场拼装完成后进行第二次验收（每层拼装均需验收），费用包含在单价中；
- 乙方需要派二名技术人员驻场（住宿由甲方免费提供，饮食自理），负责现场技术相关问题协调配合及现场问题整改，费用自行综合考虑包含在综合单价中，甲方负责材料的卸货、退场打包装车，甲方仅提供垂直运输设备，材料进退场需三方（甲方、乙方及施工方）当场核清数量并办理进出场手续，退场材料满一车后需一天内运走；
- 租赁日期综合考虑项目施工进度，工期按各栋项目特征中的暂定期+60天计算（若工期遇春节免租30天），工期起算时间按标准层模板即首层最后一车材料到达现场起开始计算租期，终止时间为甲方通知退场时间。若因外在因素不可抗力、政府政策及乙方原因造成的停工，甲方书面函给乙方要求该期间不计入工期约定内，并在复工时书面发函通知乙方，由乙方原因导致的工期延误，由乙方承担工期延误的违约责任。超出上述时间补偿费用按标准层单层铝模接触面积 1 元/m²/天（含13%增值税）进行计算。
- 甲方有偿提供住宿（床架、床板、空调乙方自行提供），宿舍每间需住满5人，每月800元/间，如不足5人则每月1500元/间，办公室每月1500元/间（含电费），电费度数每月抄表，单价为1.5元/度，费用在每月进度款中扣除；
- 乙方应根据本项目特点对铝模进行综合考虑，单价含一层所有需要的材料及配件费用，所有费用包含在综合单价中，材料归属权归乙方；如乙方设计生产错误，发现其铝模尺寸与现场不符的情况，均由乙方负责退货、更换，并从双方约定交货之日起至更换产品符合约定之日起按逾期交货承担违约责任；如属于甲方图纸、现场管理及暴力施工等原因造成丢失、损坏而需补板、换板、改板的，损坏板由甲方按每平米含税 320 元/m²（含13%增值税）进行赔偿，丢失按每平米含税 450 元/m²（含13%增值税）进行赔偿；深化设计图纸经双方确认后，非乙方设计原因而导致模板变更，且乙方已生产完成的，按以下方案执行：变更5m²以下免费更换（按项目整体变更需更换的面积计算，第6平开始计费），试拼装完成并验收合格后设计变更产生的费用按 320 元/m²（含13%增值税）铝模板材料的展开面积支付乙方；
- 乙方承担铝膜钢筋加固深化费用等；铝模上开孔小于40mm时不收取任何费用；铝膜需配合PC构件及爬架的深化，在出厂前预留好孔洞，因未预留孔洞导致的现场开孔不计费。
- 关于工程量的计算：按实际铝模材料与现浇混凝土接触面积计算，叠合板中间空洞面积不计算，支撑叠合板之间搭接位置按实计算面积。
- 付款方式（对应单体）：本项目无预付款，材料进场后支付对应单体产值的30%，首次组装完成浇筑混凝土完成后付至单体产值的40%，月进度款按每月现场实际完成工作量的35%进行支付，所有楼栋铝模全部下架后付至80%，铝模完工后乙方按照要求上报结算资料后甲方3个月内办理结算，剩余工程款在办理完成结算手续后且乙方开齐发票后无息一次性支付结算余款。

甲方：法定代表人：

(或委托人)

甲方代表：

乙方：江西志特新材料股份有限公司

法定代表人：

(或附授权证明书的委托人)

乙方代表 |

时间： 年 月 日

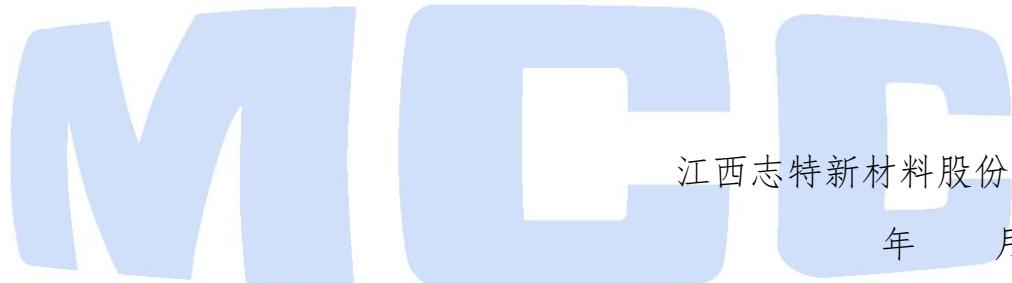
附件 5:

不调价承诺书

:

我司已充分了解本工程情况，该合同单价包含了完成双方约定的全部工作内容所需的所有费用，并充分考虑了可能存在的工期延期以及施工期间人工上涨、物价上涨等全部风险及费用，在此我司郑重承诺，我司将保质保量完成各项工作，不以任何理由要求贵司涨价、补偿，直至完工。

如果出现上述情况，我司即构成违约。



江西志特新材料股份有限公司

年 月 日

附件 6:

项目专用章使用范围告知函

江西志特新材料股份有限公司 :

本公司 (复建安置区建设) 勘察设计施工总承包 项目专用章仅适用于现场施工管理的工程技术资料用印及函件往来。不得用于以下文件：

- (一) 任何合同及补充协议，包括但不限于工程类、采购类、服务类等。
- (二) 经济补偿、赔偿协议。
- (三) 借条、收据、发票等资金往来凭证。
- (四) 材料送货回单。
- (五) 工程结算类文件
- (六) 见证或担保。
- (七) 任何变更本公司既有权利义务的承诺。
- (八) 其他涉及资金往来、权利义务确认、价格确认的文件。

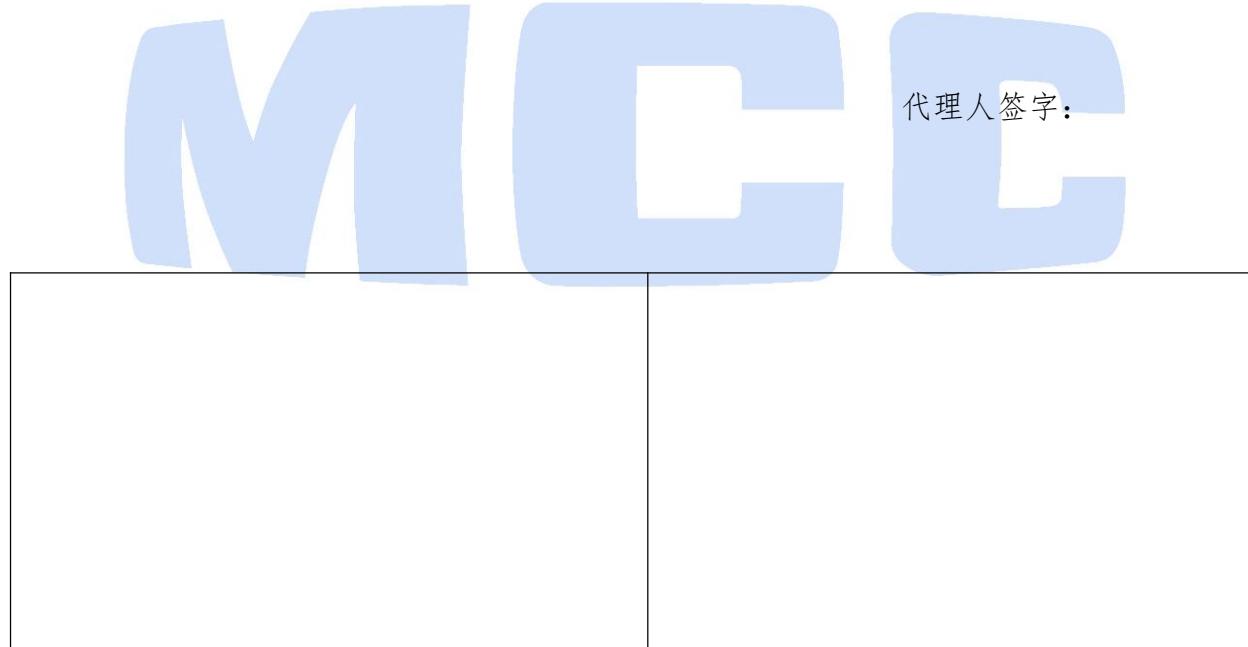
特别声明：本告知函作为合同的附件，合同签订视为贵司已知悉上述事宜。未按照本说明使用项目专用章的，所签文件对公司不具有约束力，本公司有权拒绝认可和执行。任何人以项目技术专用章加盖上述文件的，本公司均不承担责任。

附件 7：

承 诺 书 (结算)

:

我公司于 年 月 日与贵司签订了编号为_____的《铝模租赁合同》。我司于 年 月 日与贵司办理了项目的竣工结算，竣工结算值为：_____，上述合同结算值已包含我公司在本项目完成的全部施工内容及向贵司主张违约赔偿或其他索赔（若有）的金额，我公司承诺放弃追究贵司延迟付款、工期延长索赔或其他违约索赔责任（若有），不再向贵司主张延期付款利息或与合同有关的其他索赔及违约金等（若有）。我单位法人代表或代理人在竣工结算单上签字确认后，同意其为该合同项下承包内容的最终结算值，并确认除最终结算值外，贵司无需向我司支付其他任何费用，双方不再存在任何经济纠纷。



承诺单位：（加盖单位公章、法人章）_____

时间：____年____月____日

附件 8

施工现场临时用电安全管理协议书

总包单位：（以下简称甲方）

分包单位：江西志特新材料股份有限公司（以下简称乙方）

工程名称：（复建安置区建设）勘察设计施工总承包工程项目

为了确保施工现场临时用电安全，保证现场施工人员的人身安全和用电设施安全，防止触电和火灾事故的发生，确保工程项目施工顺利进行。依据《施工现场临时用电安全技术规范》及建设工程施工现场安全防护标准等有关规定，经甲乙双方协商同意签定本协议书，明确各自的责任、权利和义务。协议内容如下：

一、甲方的责任、权利和义务

1、认真贯彻落实国家及施工所在地区施工现场临时用电的有关规定。负责对施工现场临时用电进行全面监督、管理，并对施工现场临时用电设备、线路设施等进行安全检查和指导。

2、甲方对乙方专职电气维护人员进行统一管理。有权对乙方的专职电工名册、操作证（原件验证）复印件及培训记录进行存档备案。

3、甲方统一组织、安排施工现场中的节约用电工作，对浪费、偷窃电力资源的行为，甲方有权进行经济处罚。

4、甲方向乙方提供电源（电箱）时，应与乙方办理交接验收手续。并对乙方的使用情况进行监督检查。

5、甲方发现乙方在施工用电中存在隐患或违章作业时，有权责令乙方停止作业并及时整改。对严重违反临时用电规程的行为有权进行经济处罚。

6、因甲方违反有关规范、标准、规定及本协议所引发电气灾害事故，造成人员伤害或经济损失的，由甲方承担主要责任。

二、乙方的责任、权利和义务

1、乙方负责自行提供从分配电箱以下（包括从分配电箱接出的电缆）的所有配用电设施，并设置临电负责人，由其负责本单位所有配用电设施的运行、维护、维修管理。

2、乙方自行提供的配用电设备、设施、工具、线缆必须满足规范及甲方要求，如乙方不按照规定要求配置，甲方有权禁止其入场使用并要求乙方立即整改；如乙方不按规定要求配置自行提供用电设备、设施等或自行提供的存在缺陷，从而造成安全事故，由乙方承担主要责任。

3、乙方必须在进场后一周内负责将本单位临电管理人员名单及专职电工名册和操作证上报甲方。乙方现场所有临电人员必须持有效电工操作证上岗，操作人员应严格按安全用电技术操作规程、用电制度实施。无证上岗人员造成的安全事故，由乙方承担主要责任。

周转材料租赁合同

4、乙方应指派持证专职电工从事施工现场临时施工用电设备、线路设施等维护管理，且指派的专职电工的行为代表乙方行为。

5、乙方专职电工应对所管辖的施工区域和生活区域的安全用电负责。乙方专职电工应配合好甲方对临时用电系统的维护、检查工作，不得推诿。乙方应定期对各自用电设备、线路设施等进行检查和维护，保证用电设备、线路设施的安全使用性能。

6、乙方安排生产的同时，应由乙方专职电气（电工）人员对施工用电人员进行分部、分项、分阶段、有针对性的书面安全用电交底。

7、乙方应对施工用电人员提供合格的用电安全防护用品。作业人员作业时，应正确穿戴个体防护用品。各类用电设备、线路设施应符合国家与行业及施工所在地区施工现场临时用电的有关规定，各类用电设备应做到“一机一闸一漏一箱”制。各类安全保护装置应齐全、灵敏、可靠。

8、乙方在施工过程中，应定期组织专业人员（电工、安全员、施工负责人）进行安全用电检查工作，杜绝违章作业，及时消除隐患。

9、乙方生活区宿舍区域内，禁止乱拉乱接电源线。严禁使用长明灯、使用大功率电器（如：碘钨灯、热得快、电磁炉、电饭煲等），严格按照《食堂、宿舍用电防火安全管理制度》有关规定执行。

10、乙方进场使用的大功率（5KW以上）用电设备时，在进场安装前应报甲方及监理审核。施工过程中，用电设备、线路设施等有较大调整时，应重新上报甲方及监理，同意后方可实施。

11、乙方必须配合甲方做好节约用电工作，对浪费、盗窃电力资源的行为应配合甲方及时制止。

12、发生有碍整体系统安全隐患或问题时，乙方应立即向甲方报告，需要甲方提供电源停电配合的，应提前向甲方申请，经甲方同意后由甲乙双方配合完成。

13、因乙方违反有关规范、标准、规定及本协议所引发电气灾害事故，造成人员伤害或经济损失的，由乙方承担主要责任。

三、其他

1、甲乙双方应自觉履行本《施工现场临时用电安全管理协议书》的相关规定，不得违反此协议书条款。

2、若因乙方原因未履行本协议规定，发生用电安全事故则由乙方承担主要责任。导致甲方及第三方的一切损失，由乙方进行赔偿。

3、若因乙方或乙方当事人不履行本协议的规定，甲方根据情节轻重对乙方当事人处于50—200元罚款，同时对乙方处于500—5000元罚款。

4、当甲、乙双方发生争议时，可以通过甲、乙双方上级主管部门协商解决。

周转材料租赁合同

5、双方有关未尽事宜补充条款：

(1) _____

(2) _____

6、本协议与双方经济合同时效相同，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

7、本协议有效期自签字盖章之日起至工程竣工（乙方全部退场）之日止。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

负责人签字：

负责人签字：

年 月 日

M 年 月

 日

C

施工现场用电安全管理规定

周转材料租赁合同

1、甲乙双方应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46）、《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB50194）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）及国家、地方、甲方单位等相关规范标准、规定等要求。甲乙双方现场负责人、主要管理人员要认真做好每个在场人员用电的安全教育，并以身作则严格遵守安全用电规定。

2、乙方自行提供的用电设备、线路设施等，应符合国家与行业规范及甲方要求。乙方施工用电设备、线路设施等，在使用前应经甲方与现场监理验收，验收合格后方可投入使用。乙方并负责本单位所有配用电设备、线路设施的运行、维护、维修管理。专业电工有权拒绝违章指挥和制止违章用电作业。

3、乙方不得私自随意移动、改动现场的一切临时用电设施、设备、线路设施等，不得随意乱拉乱接线路及设备，防止触电及火灾的发生。一经发现，甲方按《安全生产违章查处管理规定》处理。乙方未经甲方同意私自移动、改动等行文而导致的安全事故，由乙方承担主要责任。

4、乙方人员不得砸撬破坏配电设施和电气线路，必须严格服从甲方项目及临电人员的监督管理。使用过程中乙方必须由临电专业人员巡回检查，发现用电安全隐患及时处理、及时上报甲方，确保安全用电。

5、配电箱应由专人管理。乙方专职电工应对施工现场的用电设备、线路设施等，按要求进行每日（周）检查、测试，并做好记录存档。配电箱上必须标明专职电工姓名及电话。

6、检查和操作人员应按规定穿绝缘鞋、戴绝缘手套，使用电工专用绝缘工具。在现场施工，当配电箱停止一小时以上时，应将电箱断电上锁。

7、现场每台电气设备应有各自专用的开关箱。开关箱安装漏电保护开关的漏电动作电流应 $\leq 30mA$ ，且必须符合“一机一闸一漏一箱”规定，严禁同一个开关箱内直接控制两台及两台以上用电设备（含插座）。

8、配电箱内设备应完好无损，安装牢固，导线接头包扎严密，绝缘良好，电源线进箱处做固定。箱内分路应标注明确。箱门内侧应标有单线系统，箱内应配锁，电箱周围不能有杂物和配备合适类型灭火器材。。

9、施工现场地下室、潮湿场所、特殊环境等照明应使用安全电压。在特殊场所需使用手把灯，应采用 36V 以下的安全电压。

10、乙方宿舍、厨房、库房等场所照明用电等，严格按照临电规范和甲方规章制度执行。不得私自改变插座位置和用途，严禁使用电炉、电热水器、电热毯、电饭锅、碘钨灯等大功率用电设备，严禁超负荷使用。不遵守本条规定内容发生安全事故，由乙方承担主要责任。

周转材料租赁合同

11、一经查出的用电安全隐患与问题，如不及时按要求进行整改的，每拖延一天则给予责任单位处罚 200 元/每项，如造成安全事故的由责任单位负责。

12、如现场施工人员恶意破坏、损坏、偷盗用电设备、线路设施等，责任单位应负责恢复原貌，不得影响甲方的工程计划，此行为造成的一切损失及后果，应由责任单位承担。

