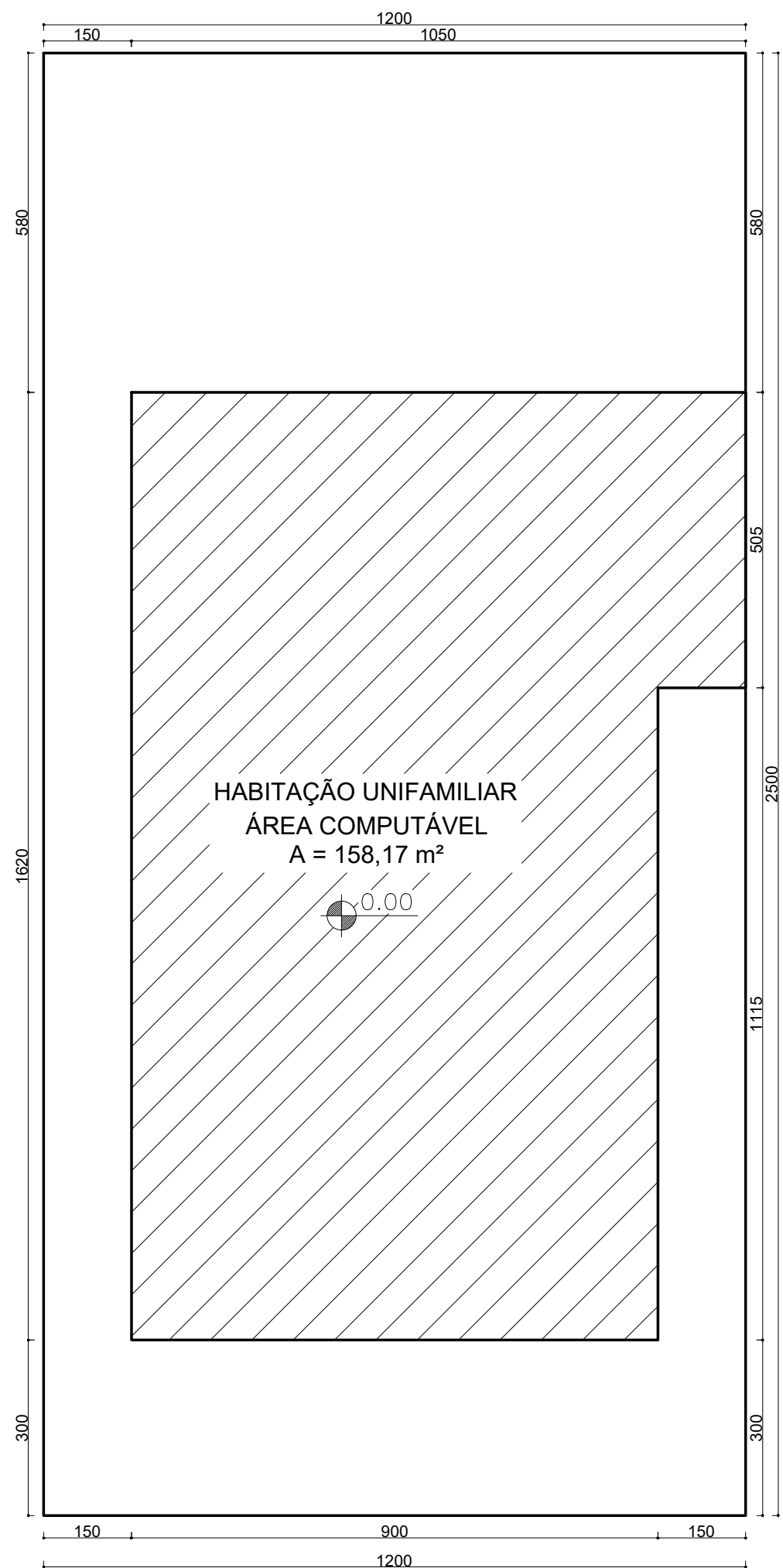


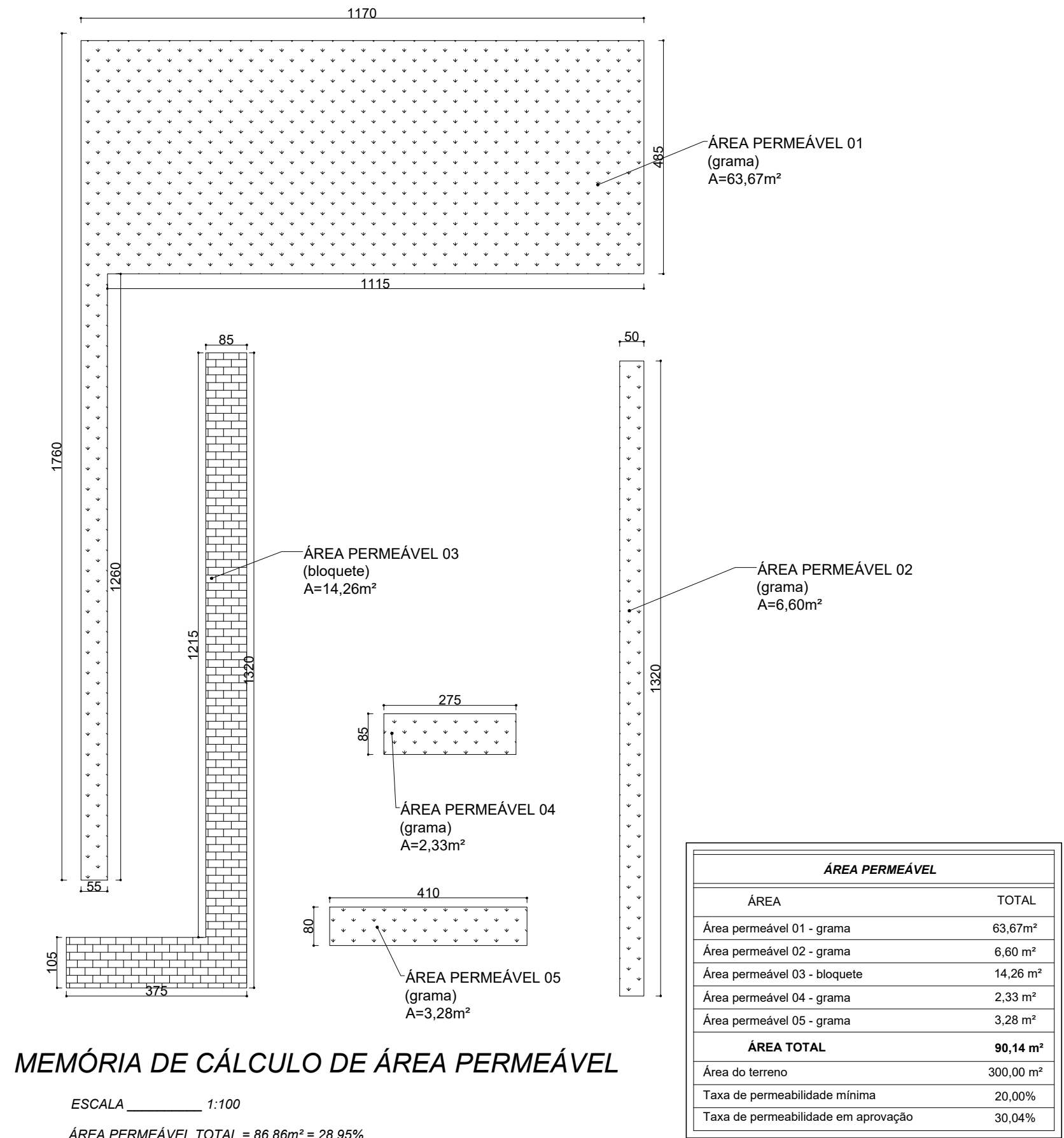
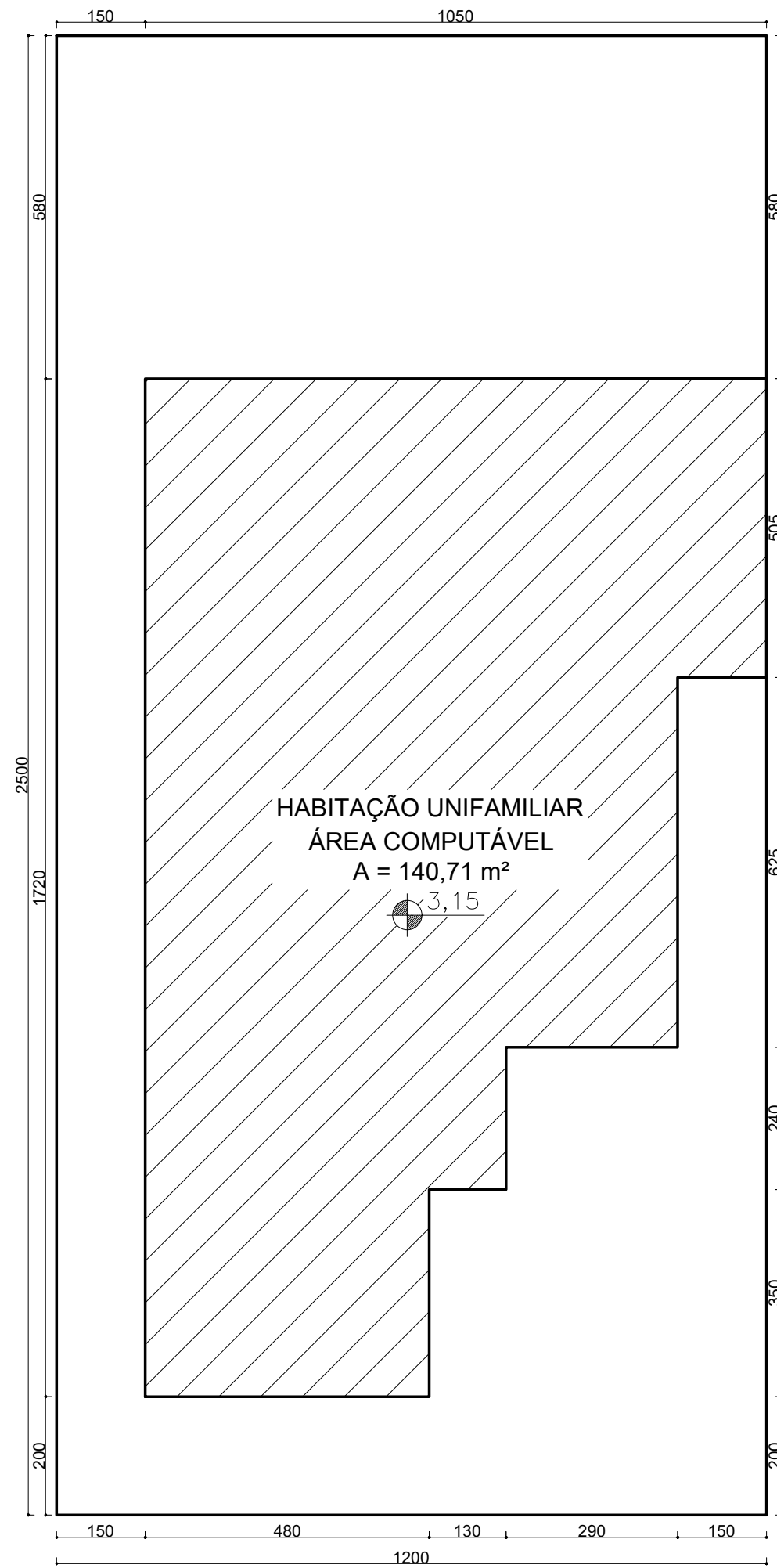
PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:100



PLANTA ESQUEMÁTICA
PRIMEIRO PAVIMENTO

ESCALA 1:100



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA PERMEÁVEL

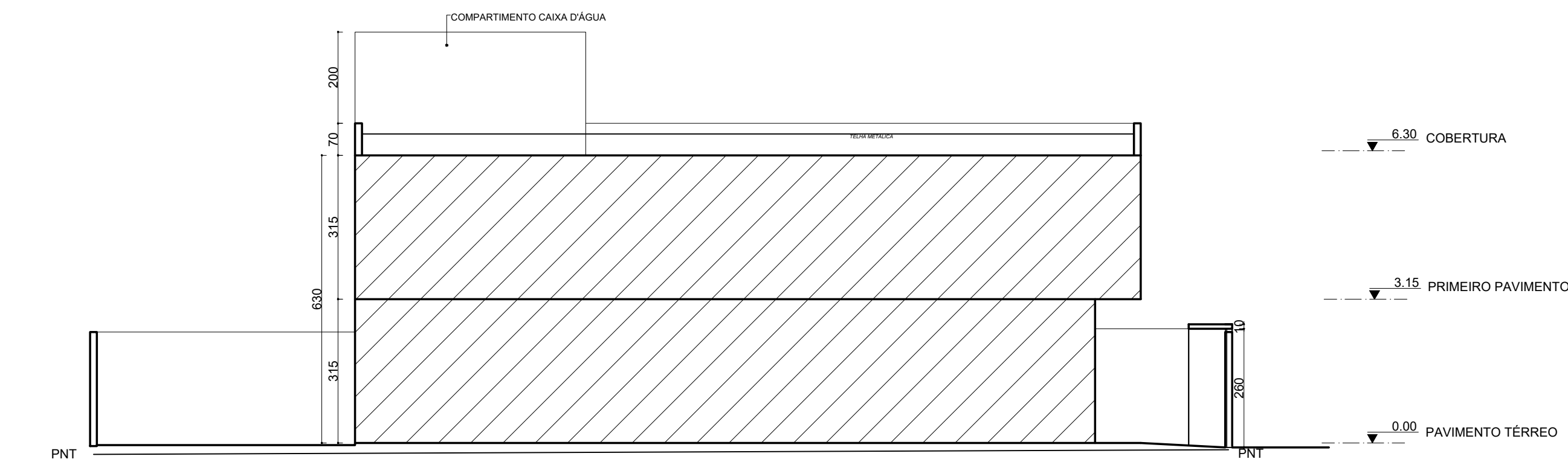
ESCALA 1:100

ÁREA PERMEÁVEL TOTAL = 86,86m² = 28,95%

ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA	TOTAL
Área permeável 01 - grama	63,67m²
Área permeável 02 - grama	6,60 m²
Área permeável 03 - bloquete	14,26 m²
Área permeável 04 - grama	2,33 m²
Área permeável 05 - grama	3,28 m²
ÁREA TOTAL	90,14 m²
Área do terreno	300,00 m²
Taxa de permeabilidade mínima	20,00%
Taxa de permeabilidade em aprovação	30,04%

IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1:100



CORTE ESQUEMÁTICO AA'

ESCALA 1:100

QUADRO DE ÁREAS POR PAVIMENTO								
PAVIMENTO	EXISTENTE		A CONSTRUIR		A DEMOLIR		SUBTOTAL	
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL
Pavimento Térreo	0,00 m²	0,00 m²	158,17 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	158,17 m²	0,00 m²
Primeiro Pavimento	0,00 m²	0,00 m²	99,57 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	99,57 m²	0,00 m²
TOTAL	0,00 m²	0,00 m²	254,86 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	254,86 m²	0,00 m²

QUADRO DE ÁREAS POR UNIDADE								
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM	ÁREA GARAGEM		QUANTIDADE DE VAGAS	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Nº QUARTOS	Nº SUÍTES
	COBERTA	COBERTA	PRIVATIVA COBERTA	PRIVATIVA DESCOBERTA				
Casa 01	254,86 m²	0,00 m²	24,41 m²	0,00 m²	02	254,86 m²	03	01
TOTAL	254,86m²	0,00 m²	24,41 m²	0,00 m²		254,86 m²		

LEGENDAS DE HACHURAS			
	ÁREA COMPUTÁVEL		ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
	ÁREA PERMEÁVEL - GRAMA		ÁREA PERMEÁVEL - BLOQUETE

PARA USO DA PREFEITURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA
PROCESSO Nº DE / /
Somos pela aprovação em / /
Analista
Secretaria Municipal de Regulação Urbana

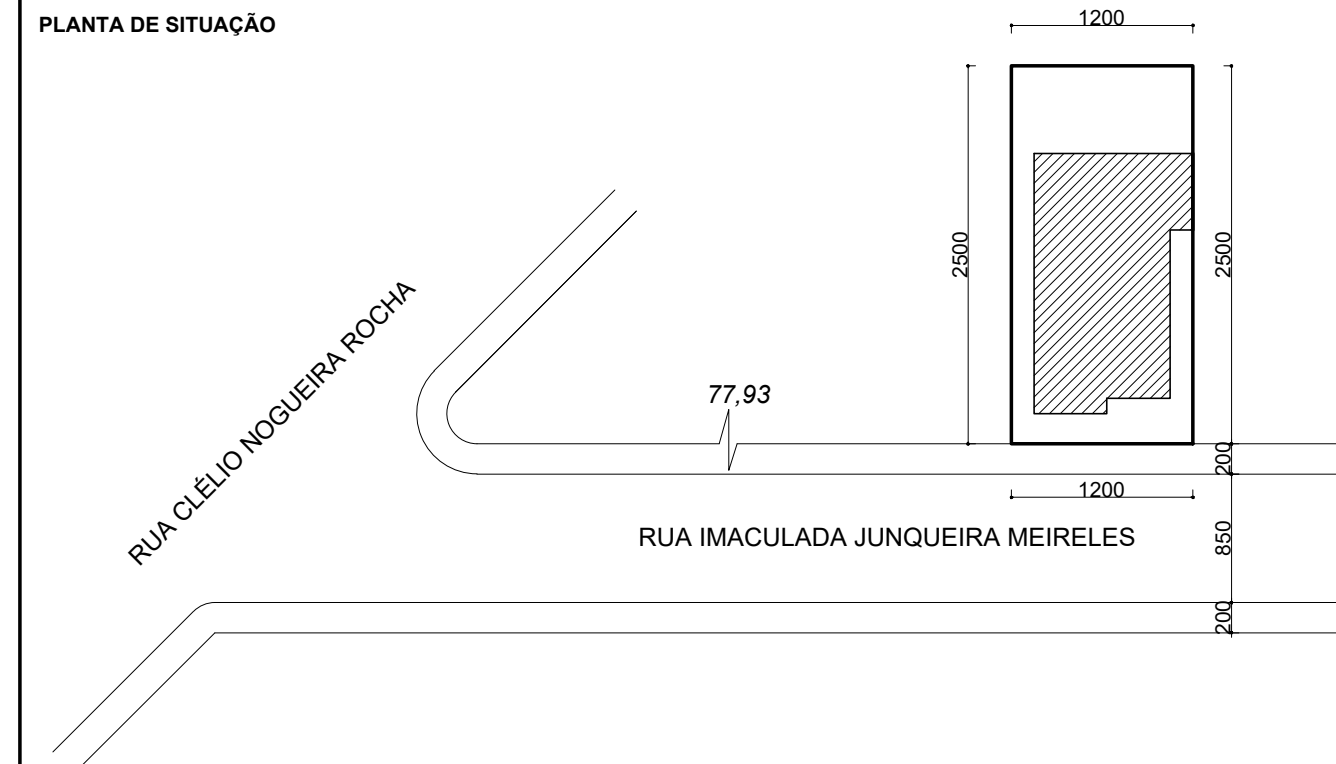
PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 8723/24

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. Os responsáveis técnicos pelo projeto e execução respondem civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA DE SITUAÇÃO



* Situação conforme medidas aferidas "in loco" pelo Responsável Técnico.

BAIRRO MONTE CARLO		ZONA 04	QUADRA 03	LOTE 17	ZONEAMENTO ZM
ÁREA DO LOTE 300,00 m²		USO Residencial	C.A. 0,84	Nº PRANCHA 01/01	
PROPRIETÁRIO DIEGO BORGES CRUVINEL CPF: 011.889.876-07			RESPONSÁVEL TÉCNICO EMANUELLY DE SÃO JOSÉ MASSIERE CAU- A69229-8		