



Prefeitura Municipal de Abaeté
Estado de Minas Gerais

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA E SERVIÇOS DE
ENGENHARIA



NÚMERO : 000018 / 2014

Contrato que entre si fazem a Prefeitura Municipal de Abaeté e a empresa Construções Reis & Reis de Abaeté Ltda.

O **MUNICÍPIO DE ABAETÉ/MG**, inscrita no CNPJ nº 18.296.632/0001-00, situado na Praça Amador Álvares, nº 167, Centro, na cidade de Abaeté/MG, CEP 35620-000, denominada **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **ARMANDO GRECO FILHO**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na cidade de Abaeté-MG, na rua Luiz Gonzaga de Sousa, nº9999, Bairro Marmelada, Sítio dos Bambus, inscrito no CPF nº. 177.127.426-34 e Carteira de Identidade nº M-278.434 SSP/MG e de outro lado a empresa **CONSTRUÇÕES REIS E REIS DE ABAETÉ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado estabelecida na rua Travessa Santa Bárbara, nº 14, bairro São João, na cidade de Abaeté, estado de Minas Gerais, CEP: 35.620-000, inscrita no CNPJ sob o nº 16.781.933/0001-01 doravante denominada **CONTRATADA**, representada pelo sócio administrador Alencar dos Reis, CPF 668.757.906-10, considerando o resultado da Licitação Concorrência 000001 / 2014 do processo administrativo próprio nº 00030 / 2014, firmam o presente contrato, obedecidas as disposições da Lei nº 8.666/93, suas alterações posteriores e as condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

Constitui objeto do presente contrato a contratação de empresa especializada em construção civil para construção de uma quadra poliesportiva na Escola Municipal Senador Sousa Viana, localizada na avenida Joaquina do Pompéu nº 600,, Centro, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária e projetos, de acordo com o Termo de Compromisso PAC201138/2011, celebrado entre o Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação e este Município.

Lote	Item	Descrição	Unidade Fornecimento	Qtde	Valor Unitário	Valor Total
	001	Construção de uma quadra poliesportiva	Unidade	1,0000	457.592,0600	457.592,06

PARÁGRAFO PRIMEIRO: DO PREÇO

A Contratante pagará a Contratada pela execução dos serviços, a importância total de R\$ 457.592,06 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e noventa e dois reais e seis centavos), cujo pagamento será efetuado à Contratada, mediante a apresentação de contas, por meio de faturas/nota fiscal devidamente atestadas pela Contratante.



Prefeitura Municipal de Abaeté
Estado de Minas Gerais



CLÁUSULA SEGUNDA: DO REGIME DE EXECUÇÃO

A obra será executada por empreitada global e a contratada ficará responsável por todos os encargos e serviços especificados no Projeto, planilha orçamentária, projetos e demais anexos.

CLÁUSULA TERCEIRA: DA NORMA LEGAL

Este contrato será regido pelas disposições da licitação em epígrafe, pela Lei nº 8.666/93 e alterações, bem como pelos princípios de Direito Público.

CLÁUSULA QUARTA - DO CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO

As despesas inerentes à execução do objeto do presente contrato, correrão por conta da dotação Orçamentária consignada no Orçamento Municipal sob a rubrica :

Dotação Orçamentária	Descrição da Dotação Orçamentária
02.05.01.12.361.0006.1009.44905100	Construção, Ampliação e Reforma de Escolas e Creches Obras E Instalações

CLÁUSULA QUINTA: DA FORMA DE PAGAMENTO

A forma de pagamento obedecerá as seguintes disposições:

§ 1º - O pagamento será efetuado uma vez comprovado através de boletins de medição de cada módulo executado, e contra apresentação de nota fiscal de prestação de serviços.

§ 2º - Deverão estar incluídos nos preços, todos os demais serviços inerentes e não mencionados, para a perfeita execução dos serviços.

§ 3º - Os pagamentos somente serão liberados ao contratado, após apresentação de documentos de quitação das obrigações sociais (INSS e FGTS), e fiscais (ISSQN) juntamente com a medição e a nota fiscal, da qual já deverá constar a retenção do ISSQN (Imposto sobre serviços de qualquer natureza), se devido for.

CLÁUSULA SEXTA: DOS PRAZOS DE EXECUÇÃO

O prazo para prestação dos serviços ora contratado será de 120 (cento e vinte) dias a contar da data de recebimento da ordem de execução de serviços, podendo ser prorrogado a critério da Administração.

CLÁUSULA SÉTIMA: DO RECEBIMENTO

7.1- A obra objeto do contrato será recebida provisoriamente e definitivamente, nos termos do artigo 73 inciso I letras "a" e "b", da Lei Federal nº 8.666/93.

7.2- Cabe ao contratante, a seu critério, exercer ampla, irrestrita e permanente fiscalização de todas as fases dos serviços contratados e o comportamento do pessoal da contratada, sem prejuízo desta de fiscalizar seus empregados, prepostos ou subordinados.

CO.-

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Abaeté
Estado de Minas Gerais

Página 3



PARÁGRAFO PRIMEIRO: A Contratada declara aceitar, integralmente, todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pela Contratante.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A existência e atuação da fiscalização do Contratante em nada restringe a responsabilidade única, integral e exclusiva do contratado, no que concerne aos serviços contratados, e as suas consequências e implicações próximas ou remotas.

CLÁUSULA OITAVA: DAS RESPONSABILIDADES

I- DA CONTRATADA

- 1) Concluir o objeto contratual no prazo descrito na cláusula sexta;
- 2) Entregar o objeto contratual em condições de funcionamento e uso, permitindo sua plena fruição;
- 3) Assumir os ônus trabalhistas, tributários, o previdenciários para com seus empregados;
- 4) Reparar, corrigir, remover, reconstruir, ou substituir às suas expensas, no total ou em parte o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados;
- 5) Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução deste contrato, não excluindo ou reduzindo esta responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento pela Contratante;
- 6) Acompanhar a execução dos serviços da seguinte forma, podendo apenas um profissional reunir as três funções:
 - 01 (um) engenheiro civil, com experiência profissional comprovada em supervisão de serviços de natureza compatível com o objeto licitado, devidamente registrado no CREA, devendo realizar uma visita diária e sempre que necessária;
 - O profissional detentor da Certidão de Acervo Técnico ou indicado no Atestado de Capacidade Técnica apresentados para habilitação, admitindo-se a substituição por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pelo Contratante;
 - O responsável técnico indicado na ART;
- 7) manter um encarregado, em tempo integral, durante o período de execução dos serviços, com experiência em trabalhos de natureza compatível com o objeto deste Contrato;
- 8) indicar imediatamente após a assinatura deste Contrato e sempre que ocorrer alteração, um Preposto com plenos poderes para representá-la, administrativa ou judicialmente, assim como decidir acerca de questões relativas aos serviços, e atender aos chamados da Contratante, principalmente em situações de urgência, inclusive nos finais de semana e feriados, por meio de telefonia móvel ou outro meio igualmente eficaz;
- 9) fornecer números telefônicos, e-mail ou outros meios igualmente eficazes, para contato com o preposto, ainda que fora do horário normal de expediente, sem que isto gere qualquer custo adicional;

CO--

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Abaeté Estado de Minas Gerais



- 10) supervisionar os serviços realizados por sua equipe de trabalho, por meio de um engenheiro, que deverá, diariamente e sempre que necessário, visitar o local dos serviços se inteirando das condições de execução do serviço e promovendo as alterações necessárias, sempre com o acompanhamento da Contratante;
- 11) fornecer todos os materiais, ferramentas e equipamentos necessários à realização dos serviços;
- 12) fornecer toda mão de obra necessária à fiel e perfeita execução dos serviços, bem como os encargos previdenciários, trabalhistas e outros de qualquer natureza decorrentes da execução deste Contrato;
- 13) fornecer todos os equipamentos de proteção individual (EPI) para os seus empregados e equipamentos de proteção coletiva (EPC) necessários, de acordo com as normas da ABNT e Portaria nº 3.214/78 do Ministério do Trabalho;
- 14) responsabilizar-se pela qualidade dos produtos, substituindo, imediatamente, aqueles que apresentarem qualquer tipo de vício ou imperfeição ou não se adequarem às especificações constantes do edital, sob pena de aplicação das sanções cabíveis, inclusive rescisão contratual;
- 15) utilizar materiais novos, comprovadamente de primeira qualidade satisfazendo rigorosamente as especificações constantes da planilha, as normas da ABNT e dos fabricantes, e as normas internacionais consagradas, na falta de regulamentação pela ABNT.
- 16) encaminhar à Contratante, no prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar da assinatura deste Contrato, os documentos comprobatórios do registro do contrato no CREA/MG;
- 17) utilizar, na execução dos serviços, somente profissionais qualificados, treinados e capacitados;
- 18) dirimir qualquer dúvida e prestar esclarecimentos acerca da execução do Contrato, durante toda a sua vigência, a pedido da Prefeitura Municipal de Abaeté;
- 19) assegurar e facilitar o acompanhamento e a fiscalização dos serviços objeto do presente Contrato pela Contratante, durante a sua execução;
- 20) providenciar Diário de Obras para registro de todas as atividades, ocorrências e demais fatos relativos aos serviços, o qual deverá ser mantido permanentemente no local da prestação dos serviços, sob pena de sanção, nos termos da lei;
- 21) manter, durante a vigência deste Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, devendo comunicar a Prefeitura, imediatamente, qualquer alteração que possa comprometer a continuidade da contratação, bem como substituir os documentos com prazo de validade expirado;
- 22) responsabilizar-se por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho, quando forem vítimas seus empregados no desempenho dos serviços contratados, ou com estes conexos;
- 23) Apresentar, para acompanhamento e fiscalização dos serviços, relatório mensal, devidamente assinado pelo representante da **CONTRATADA**, contendo descrição dos serviços prestados no mês de referência, relatório que deverá ser entregue à **CONTRATANTE**, juntamente com o faturamento dos serviços nele descritos.

II - DA CONTRATANTE

- 1) notificar a **CONTRATADA** sobre qualquer irregularidade encontrada na execução dos serviços, inclusive acerca de possível aplicação de multa, fixando-lhe, nos termos da lei, prazo para apresentação de defesa;
- 2) emitir a Ordem de Execução de Serviço;
- 3) expedir atestado de inspeção dos serviços executados, que servirá como instrumento de avaliação do cumprimento das obrigações contratuais e



Prefeitura Municipal de Abaeté
Estado de Minas Gerais

Página 5



- 4) prestar informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos funcionários da **CONTRATADA**, em relação aos serviços objeto do presente Contrato;
- 5) proporcionar acesso e movimentação do pessoal da **CONTRATADA** às suas instalações, observadas as suas normas internas;
- 6) proibir que pessoas não autorizadas pela **CONTRATADA**, sob qualquer pretexto, efetuem intervenção técnica nos equipamentos/instalações;
- 7) efetuar os pagamentos devidos à **CONTRATADA** nas condições estabelecidas;
- 8) fiscalizar a execução do contrato, o que não fará cessar ou diminuir a responsabilidade da **CONTRATADA** pelo perfeito cumprimento das obrigações estipuladas, nem por quaisquer danos, inclusive quanto a terceiros, ou por irregularidades constatadas;
- 9) rejeitar todo e qualquer material de má qualidade e em desconformidade com as especificações da planilha;
- 10) efetuar o recebimento provisório e definitivo do objeto desta licitação;
- 11) solicitar o imediato afastamento de qualquer empregado da **CONTRATADA**, cujo comportamento ou capacidade técnica seja julgado inconveniente ou esteja em desconformidade com as disposições contratuais e legais;
- 12) sustar, no todo ou em parte, a execução dos serviços, sempre que a medida for considerada necessária;
- 13) recusar qualquer serviço que apresente incorreções de natureza construtiva e/ou de acabamento, ficando as correções às custas da **CONTRATADA**, inclusive material e horas gastas no trabalho;
- 14) verificar a regularidade de recolhimento dos encargos sociais antes do pagamento.

CLÁUSULA NONA: DOS DIREITOS

I- DA CONTRATANTE:

- a) Assunção imediata do objeto deste contrato, no estado e local em que se encontrar por ato próprio da Administração;
- b) Ocupação e utilização do local, instalações, equipamentos, material, e pessoal empregados na execução deste contrato, necessários à sua continuidade, na forma do inc. V, do Art. 58 da Lei nº 8.666/93;
- c) Retenção dos créditos decorrentes deste contrato até o limite dos prejuízos causados à Administração.

II- DA CONTRATADA

- a) Receber os pagamentos pontualmente;

CLÁUSULA DÉCIMA: DA INEXECUÇÃO E RESCISÃO CONTRATUAL

Parágrafo único: Os casos de rescisão contratual serão formalmente assegurados conforme a Lei 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DO FORO

O foro para dirimir eventuais dúvidas e controvérsias oriundas do presente contrato é o da Comarca de Abaeté/MG.

E, por estarem justas as partes que assinam o presente termo contratual em 02 (duas) vias de igual teor e forma para gerarem os mesmos efeitos de direito, seguidas de duas testemunhas.

Q-

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Abaeté
Estado de Minas Gerais

Abaeté 28 de abril de 2014.



Amando Greco Filho

Amando Greco Filho
Prefeito Municipal

Plurion dos Reis
Construções Reis & Reis de Abaeté Ltda

Angela dos S. O. Araújo
Testemunhas 03506884603

S. S. Mariano
Testemunhas 039.099.446-47