

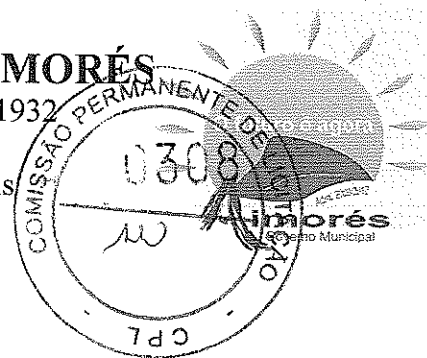
PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 331 – Telefax: (33) 3267-1932

E-mail: licitacao@aimores.mg.gov.br

CEP 35200-000 – Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.348.094/0001-50



CONTRATO DE EMPREITADA GLOBAL Nº _____/2010

REF.: EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2010

Contrato de Empreitada Por Menor Preço Global que entre si celebram o Município de Aimorés e a Empresa Mestra Engenharia Ltda. na forma abaixo:

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE AIMORÉS – MG, através da PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS, inscrito no CNPJ Nº. 18.348.094/0001-50, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal Sr. MARCELO MARQUES, brasileiro, casado, portador do CPF 513.301.646-87 e RG 731.531, residente e domiciliado à Rua Bias Fortes, 112, Centro, Aimorés/MG, CEP 35.200-000.

CONTRATADA: MESTRA ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Liberdade, 1.355 – Sala 102, Igrejinha, Aimorés/MG, CEP 35.200-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.368.782/0001-41, legalmente aqui representada por seu sócio administrador o Sr. FERNANDO CALVÃO DE MOURA FILHO, brasileiro, casado, engenheiro, portador do CPF nº. 005.348.957-86 e da Carteira de Identidade nº. M – 3.622.480 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Cel. Antonio Lobo, 76, centro, Aimorés/MG, CEP 35.200-000.

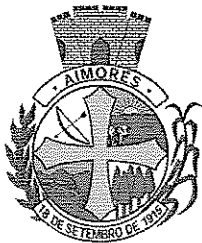
CLÁUSULA PRIMEIRA: - DO OBJETO DO CONTRATO E FUNDAMENTO LEGAL

O objeto do presente contrato é a obra de construção de Unidade Básica de Saúde no Distrito de São Sebastião da Vala, sob o regime de Empreitada por Menor Preço Global, cujo local foi inspecionado previamente pela **CONTRATADA**, que examinou detalhadamente o projeto, as especificações e todas as documentações da licitação respectiva, e que se declara em condições de executar os serviços em estreita observância como indicado no Projeto, Especificações e nas Documentações levada a efeito pela licitação através da **TOMADA DE PREÇOS nº. 012/2010**, devidamente homologada pelo **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA SEGUNDA: - DA DOCUMENTAÇÃO CONTRATUAL

Ficam integrados a este Contrato, independente de transcrição, os seguintes documentos cujos teores são de conhecimento da **CONTRATADA**, a qual neste ato declara conhecê-los e aceitá-los: edital de licitação, projetos, especificações e memoriais, proposta da proponente vencedora, cronograma físico financeiro, ata de julgamento e legislação pertinente à espécie.

Parágrafo Único - Será incorporada a este Contrato, mediante **TERMOS ADITIVOS**, qualquer modificação que venha a ser necessária durante a sua vigência, decorrente das obrigações assumidas pela **CONTRATADA**, alterações nos projetos, especificações, prazos ou normas gerais de serviços da **CONTRATANTE**.



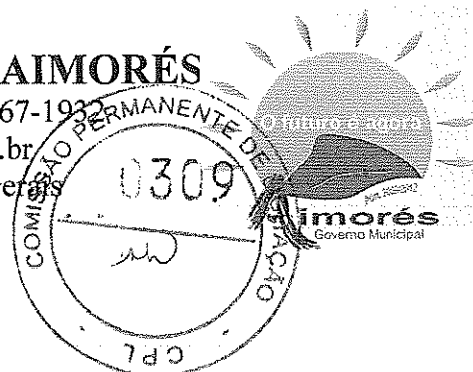
PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 331 – Telefax: (33) 3267-1932

E-mail: licitacao@aimores.mg.gov.br

CEP 35200-000 – Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.348.094/0001-50



CLÁUSULA TERCEIRA: - DO VALOR

O valor estimado para a execução do objeto deste contrato é de R\$ 190.015,74 (cento noventa mil, quinze reais e setenta e quatro centavos), daqui por diante denominado "VALOR CONTRATUAL", que correrá a cota da seguinte dotação orçamentária:

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA	NOMENCLATURA
Ficha 84-02.03.01.10.301.0014.1002-44905102	Const. Ampl. Rec. Prédios da Saúde

CLÁUSULA QUARTA: - DOS SERVIÇOS NÃO PREVISTOS

O **CONTRATANTE** reserva-se o direito de acrescentar ou reduzir, se julgar necessário, outros serviços até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial deste Contrato, conforme assim faculta os termos do parágrafo 1º do artigo 65 da Lei 8.666, de 21/06/93.

CLÁUSULA QUINTA: - DA FORMA DE PAGAMENTO

Os pagamentos dos serviços ora contratados serão efetuados em moeda brasileira corrente, desde que atendidas às condições para liberação das parcelas, a saber:

5.1 - O faturamento deverá ser apresentado e protocolado, na sede administrativa do **CONTRATANTE**;

5.2 - A fiscalização procederá às medições mensais baseadas nos serviços efetivamente realizados no período, multiplicado por seus preços unitários, para que se permita a elaboração do processo de faturamento.

Nos casos de desembolso, este será realizado em parcelas mensais, decorrentes das etapas físicas executadas, atestadas pela **FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE**, respeitado o cronograma de desembolso previsto contratualmente.

Para os casos em que as etapas físicas executadas e atestadas sejam superiores aos valores mensais previstos contratualmente, os valores podem ser desembolsados, desde que tenha dotação orçamentária para tal.

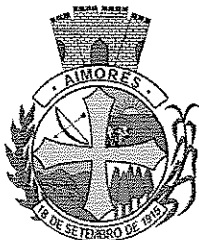
5.3 - Cópia da guia de recolhimento da Previdência Social - GRPS do último recolhimento devido, devidamente quitada, de conformidade com o demonstrativo de dados referentes ao FGTS/INSS, exclusivo para cada obra e/ou serviço;

5.4 - Cópia da guia do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, do último recolhimento devido, devidamente quitado, de conformidade com o demonstrativo de dados referentes ao FGTS/INSS, exclusivo para cada obra e/ou serviço;

5.5 - A liberação da 1º (primeira) parcela está condicionada à quitação junto ao:

5.5.1 - CREA através da ART;

5.5.2 - INSS através de matrícula e/ou CND; e



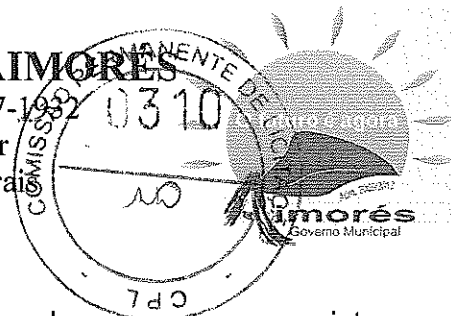
PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 331 – Telefax: (33) 3267-1982

E-mail: licitacao@aimores.mg.gov.br

CEP 35200-000 – Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.348.094/0001-50



5.5.3 - FGTS/CAIXA através do CRS.

Os pagamentos das medições faturadas que não forem efetuados nos prazos previstos sofrerão correção de 1% (um por cento) ao mês *prorata-die* pelo período de atraso.

CLÁUSULA SEXTA: - REAJUSTE DE PREÇOS

Os preços serão reajustáveis com periodicidade anual de acordo com o Estabelecido no **ITEM REAJUSTE DE PREÇOS** - do Edital desta Tomada de Preços.

CLÁUSULA SÉTIMA: - DA CAUÇÃO DE GARANTIA DE EXECUÇÃO

A caução de garantia de execução, no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor contratual, responderá pelo inadimplemento das obrigações contratuais e por todas as multas que forem impostas pelo **CONTRATANTE**, para perfeita execução do objeto deste Contrato.

Parágrafo Primeiro - Quando do recebimento definitivo do objeto deste Contrato, será liberada a caução, deduzindo-se os haveres da **CONTRATADA**.

Parágrafo Segundo - Nos casos previstos para rescisão do presente Contrato, a caução não será devolvida, sendo então apropriada pelo **CONTRATANTE** a título de indenização/multa.

CLÁUSULA OITAVA: - DAS PENALIDADES

À **CONTRATADA** serão aplicadas multas pelo **CONTRATANTE** a serem apuradas na forma assim estabelecida: de até 0,033% (zero vírgula zero trinta e três por cento):

8.1 - Do valor dos serviços não executados, de cada parcela mensal do cronograma físico-financeiro, por dia consecutivo que exceder à data prevista para sua conclusão,

8.2 - De até 0,1% (um décimo por cento) do valor contratual, por dia consecutivo que exceder à data prevista para a conclusão das obras e/ou serviços;

8.3 - De até 1% (um por cento) do valor contratual quando:

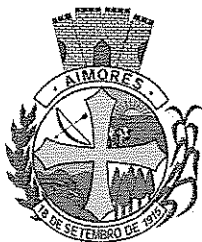
8.3.1 - A **CONTRATADA** mostrar-se negligente para com as obrigações estipuladas neste instrumento;

8.3.2 - Não executar as obras e/ou serviços perfeitamente de acordo com os dados específicos que lhe forem fornecidos;

8.3.3 - Informar inexatamente ao **CONTRATANTE** sobre os serviços contratados;

8.3.4 - Incorrer em qualquer outra omissão ou negligência não especificada nos itens anteriores, sem prejuízo das demais sanções previstas na Lei Nº 8.666/93.

CLÁUSULA NONA: - DA APLICAÇÃO DAS MULTAS



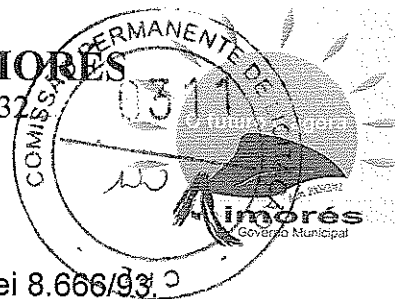
PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 331 – Telefax: (33) 3267-1932

E-mail: licitacao@aimores.mg.gov.br

CEP 35200-000 – Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.348.094/0001-50



Quando da aplicação das multas, será observado artigo 86 da Lei 8.666/93.

Parágrafo Primeiro - Compete ao **CONTRATANTE**, quando for o caso, por proposta da fiscalização, a aplicação de multas, tendo em vista a gravidade da falta cometida pela **CONTRATADA**.

Parágrafo Segundo - Da aplicação de multas, caberá recurso ao **CONTRATANTE** no prazo de 05 (cinco) dias corridos, a contar da data do recebimento da respectiva notificação, sem prévio recolhimento de multa, com efeito suspensivo, até que seja devidamente efetuada a justificativa exposta; o **CONTRATANTE** julgará, no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, procedente ou improcedente a penalidade a ser imposta, devendo fundamentá-la e, se improcedente, a importância recolhida pela **CONTRATADA** será devolvida pelo **CONTRATANTE**, no prazo de 03 (três) dias corridos, contados da data do julgamento.

CLÁUSULA DÉCIMA: - DO INÍCIO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão ser iniciados, no máximo, dentro de 05 (cinco) dias úteis após a emissão da "Ordem de Serviço".

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: - DO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E PRORROGAÇÃO

A **CONTRATADA** obriga-se a entregar a **CONTRATANTE** os serviços objeto deste Contrato inteiramente concluído em até 10 (dez) meses corridos, contados a partir da emissão da "Ordem de Serviço".

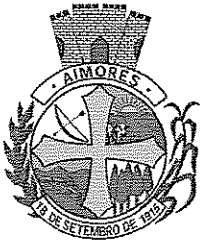
Parágrafo Primeiro - Somente será admitida alteração do prazo com anuência expressa do **CONTRATANTE**, quando:

a) houver serviços extraordinários que alterem as quantidades, e/ou os serviços complementares, desde que atendida à Cláusula Quarta deste contrato, atos da **CONTRATANTE**, atos de terceiros que interfiram no prazo de execução, ou outros devidamente justificados e aceitos pela **CONTRATANTE**;

b) por motivos de força maior ou caso fortuito, compreendendo: perturbações industriais, greves, guerras, atos de inimigo público, bloqueio, insurreições, epidemias, avalanches, terremotos, enchentes, explosões ou qualquer outro acontecimento semelhante e equivalente a estes que fujam ao controle seguro de qualquer das partes interessadas, as quais não consigam impedir a sua ocorrência.

O motivo de força maior pode, ainda, ser caracterizado por legislação, regulamentação ou atos governamentais.

Parágrafo Segundo - Enquanto perdurar a paralisação do objeto deste Contrato por motivos de força maior, bem como a suspensão do Contrato por ordem do **CONTRATANTE**, ficará suspenso os deveres e responsabilidades de ambas as partes com ao contratado, não cabendo, ainda, a nenhuma das partes a responsabilidade pelos atrasos e danos correspondentes ao período de paralisação.



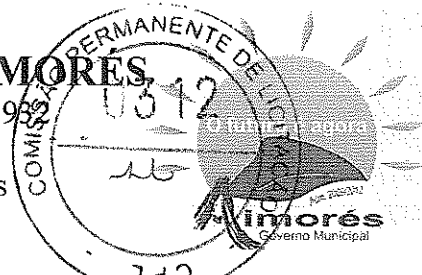
PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 331 – Telefax: (33) 3267-1932

E-mail: licitacao@aimores.mg.gov.br

CEP 35200-000 – Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.348.094/0001-50



Os atrasos provenientes da ocorrência de greve do pessoal da **CONTRATADA** não poderão ser alegados como decorrentes de força maior e, portanto não poderão ser utilizados como argumento para prorrogação de prazo.

Parágrafo Terceiro - Os motivos de força maior ou caso fortuito deverão ser comunicados formalmente ao **CONTRATANTE** pelas partes e devidamente comprovados no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da ocorrência. Após a aceitação dos motivos alegados deverá haver acordo entre as partes para prorrogação do prazo.

Parágrafo Quarto - Caso a **CONTRATADA** não execute total ou parcialmente, qualquer dos itens ou serviços previstos, o **CONTRATANTE** reserva-se o direito de executá-los diretamente ou através de terceiros. Ocorrendo a hipótese mencionada, a **CONTRATADA** responderá pelos custos, através de glosas de créditos e/ou cauções, e/ou pagamento direto ao **CONTRATANTE**, inclusive será declarada idônea, ficando suspensa de firmar contrato pelo prazo de até 12 (doze) meses, conforme gravidade da infração e dos danos decorrentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A **CONTRATADA** se obriga a:

12.1 - Assegurar o objeto deste Contrato, proteção e conservação dos serviços executados;

12.2 - Executar, imediatamente os serviços de sua responsabilidade independente das penalidades cabíveis;

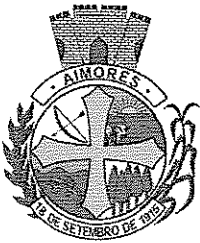
12.3 - Permitir e facilitar a fiscalização e/ou inspeção do local do objeto deste Contrato, a qualquer hora, devendo prestar todos os informes e esclarecimentos solicitados por escrito, pertença seus agentes à **CONTRATANTE** ou a terceiros por ele designados;

12.4 - Notificar a fiscalização, no mínimo, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, da concretagem dos elementos armados da estrutura, da remoção de qualquer forma de concreto ;

12.5 - Manter, em todos os locais de serviços, um seguro sistema de sinalização e segurança, principalmente nos de trabalho em vias públicas, de acordo com as normas de segurança do trabalho;

12.6 - Manter, no Local do objeto deste Contrato, um projeto completo reservado ao manuseio da fiscalização da **CONTRATANTE**;

12.7 - Colocar, também às suas expensas, placas de identificação do objeto deste Contrato, conforme modelos fornecidos pelo **CONTRATANTE**, as quais deverão ser fixadas dentro do prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos após o início das obras e/ou serviços, sob pena de incorrer em multa de 0,1% (um décimo por cento) do valor contratual, por dia de atraso na colocação, permanecendo no local do objeto deste Contrato por prazo indeterminado;



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 331 – Telefax: (33) 3267-1932

E-mail: licitacao@aimores.mg.gov.br

CEP 35200-000 – Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.348.094/0001-50



12.8 - Participar a fiscalização a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a conclusão do objeto deste Contrato, em parte ou no todo;

12.9 - Providenciar a matrícula do objeto deste Contrato junto ao INSS;

12.10 - Providenciar, às suas expensas, de todo e qualquer controle tecnológico necessário à execução do (s) Projeto (s).

Parágrafo Primeiro - Correrão à conta da **CONTRATADA** todas as despesas e encargos de natureza trabalhista, previdenciária, social ou tributária, incidentes sobre os serviços objeto deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: - DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Todos os materiais, máquinas, tubulações, peças especiais, dentre outros, a serem empregados nos serviços decorrentes deste Contrato serão fornecidos pela **CONTRATADA**, sendo todos de acordo com o especificado no Memorial Descritivo, sem defeitos. A responsabilidade pelo fornecimento em tempo hábil dos materiais e equipamentos será, exclusivamente, da **CONTRATADA**

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: - DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização dos serviços, objeto deste Contrato, será feita pelo **CONTRATANTE**, através de profissionais qualificados a serem designados pelo **CONTRATANTE**, os quais poderão realizar inspeções do objeto deste Contrato e a **CONTRATADA**, com obrigação de oferecer todas as condições favoráveis à efetivação de qualquer providência.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: - DA CESSÃO DO CONTRATO E SUBCONTRATAÇÃO

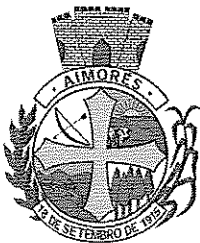
A **CONTRATADA** poderá a critério do Município de Aimorés subcontratar partes da obra, com a anuência da fiscalização e da Administração.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: - DA SEGURANÇA DA OBRA

A **CONTRATADA** responderá pela solidez do objeto deste Contrato, bem como pelo bom andamento dos serviços, podendo o **CONTRATANTE**, por intermédio da fiscalização, impugná-los quando contrariem a boa técnica ou desobedeçam aos projetos e/ou especificações.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: - DA RESPONSABILIDADE CIVIL DA CONTRATADA

A **CONTRATADA** assumirá integral responsabilidade por danos causados ao **CONTRATANTE** ou a terceiros decorrentes da execução dos serviços ora contratados. Também se obriga a **CONTRATADA** a reparar, corrigir, reconstruir ou substituir às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do Contrato em que se verificarem vícios ou incorreções resultantes de má execução dos serviços.



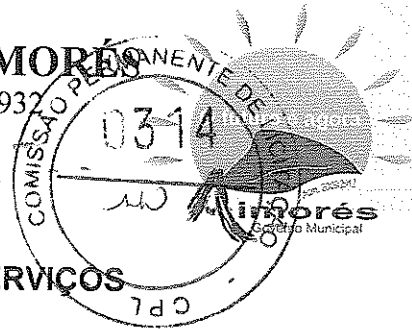
PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 331 – Telefax: (33) 3267-1932

E-mail: licitacao@aimores.mg.gov.br

CEP 35200-000 – Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.348.094/0001-50



CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: - DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

O objeto deste Contrato será recebido por comissão especialmente designada pela **CONTRATANTE**, ficando a **CONTRATADA** responsável pelo bom funcionamento dos serviços executados, até o seu definitivo recebimento, exceto por danos que sejam de responsabilidade da **CONTRATANTE**. O recebimento definitivo do objeto deste Contrato deverá estar formalizado após o prazo de 90 (noventa) dias corridos do recebimento provisório, mediante comissão especificamente designada.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA: - DA VIGÊNCIA

O prazo de vigência do presente Contrato é de 10 (dez) meses corridos contados do início das obras, a partir da emissão da primeira ordem de serviços.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: - DA RESCISÃO

O **CONTRATANTE** reserva-se o direito de rescindir o presente Contrato, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sem que a **CONTRATADA** desde que o direito de indenização da **CONTRATADA** seja respeitado no que se refere aos serviços executados e não pagos, nos seguintes casos:

- a) quando for decretada sua falência;
- b) quando do requerimento de sua recuperação Judicial;
- c) quando, por qualquer outra razão, for ela dissolvida;
- d) quando a **CONTRATADA** transferir, no todo ou em parte, este Contrato sem a autorização prévia e expressa da **CONTRATANTE**;
- e) quando houver atraso na prestação dos serviços pelo prazo de 30 (trinta) dias corridos, sem justificativas fundamentadas e aceitas pelo poder contratante.

Parágrafo Primeiro - A rescisão do Contrato, quando motivada por qualquer dos itens acima relacionados, implicará na apuração de perdas e danos, sem embargo da aplicação das demais providências legais cabíveis, previstas no respectivo Edital e Anexos, na Lei nº 8.666/93 e suas alterações subseqüentes e ainda no Código Civil Brasileiro.

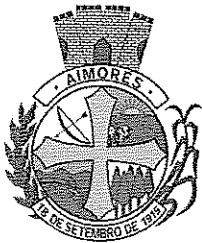
Parágrafo Segundo - O **CONTRATANTE**, por conveniência exclusiva e independentemente de cláusulas expressas, poderá rescindir o Contrato desde que efetue os pagamentos devidos, relativos ao mesmo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA: - DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos serão dirimidos de comum acordo entre as partes, com base na legislação em vigor.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: - DAS ALTERAÇÕES

As inclusões ou alterações de qualquer elemento não constante do presente serão efetuadas por "ANEXO" ou "TERMO ADITIVO", que integrarão o presente Contrato para todos os fins e efeitos de direito.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 331 – Telefax: (33) 3267-1932

E-mail: licitacao@aimores.mg.gov.br

CEP 35200-000 – Estado de Minas Gerais

CNPJ: 18.348.094/0001-50



CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA: - DO CONHECIMENTO DAS PARTES

Ao firmar este instrumento, declara a **CONTRATADA** ter plena ciência de seu conteúdo, bem como dos demais documentos vinculados ao presente Contrato, para nada mais reclamar, em tempo algum.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA: - DO FORO

As partes contratuais ficam obrigadas a responder pelo cumprimento deste Contrato, perante o Foro da Comarca de AIMORÉS/MG, não obstante qualquer mudança de domicílio da **CONTRATADA** que, em razão disso, é obrigada a manter um representante com plenos poderes para receber notificação, citação inicial, intimação e outros atos em direito permitidos.

Estando as partes justas e contratadas, firmam o presente instrumento, em 04 (quatro) vias de igual teor e para um mesmo efeito, na presença das testemunhas ao final arroladas, devendo ser este registrado e distribuído às respectivas partes, com comunicação aos demais Órgãos/Repartições envolvidos.

Aimorés, 29 de junho de 2010.


MUNICIPIO DE AIMORES/MG

Marcelo Marques

Contratante



MESTRA ENGENHARIA LTDA

Fernando Calvão De Moura Filho

Contratado

TESTEMUNHAS:

1) 

2) 

RG) MG 10947913

RG) MG 2228839 SSPMG