

| Метрика | Стойност |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Комбинирана сходност | 85.91% |
| Семантична сходност на описанието | 56.97% |
| Ценова сходност | 100.00% |
| Размерна сходност | 86.67% |
| Географска сходност | 100.00% |
| Описание | <p>Директно от инвеститора, без комисиона. Близко до парк Св.Св.Петър и Павел, Двореца на децата, бул.Александър Стамболийски, метростанция Константин Величков, спирки на градския транспорт, магазини, училища, детски градини, удобни транспортни връзки към всички райони на София. 68м2, 3 етаж (6), с асансьор, изложение: изток, представителна нова сграда 2023г., луксозно изпълнени общи части, качествено строителство, осигурени гаражи и паркоместа. Разпределение: дневна, функционално свързана с трапезария и кухненски бокс, две самостоятелни стаи, баня с тоалетна, тераса към дневната и едната стая. Вид на предаване: PVC дограма; блиндиран входни врати, гипсова шпакловка, циментова замазка; луксозно изпълнени общи части. Срок на завършване на строителството - декември 2023г. Удобни варианти на разсрочено плащане, съобразно възможностите на купувача. Съдействие за банково кредитиране. Директно от инвеститора, без комисиона. За контакти: 0887104488, Галя Цветкова</p> |
| Цена | 89900.0 |
| Размер | 68.0 |
| Адрес | жк. Разсадника, София |

| Метрика | Стойност |
|-----------------------------------|----------|
| Комбинирана сходност | 85.10% |
| Семантична сходност на описанието | 55.40% |
| Ценова сходност | 100.00% |
| Размерна сходност | 85.00% |
| Географска сходност | 100.00% |

| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Описание | <p>Директно от инвеститора, без комисиона. Близко до парк Св.Св.Петър и Павел, Двореца на децата, бул.Александър Стамболийски, метростанция Константин Величков, спирки на градския транспорт, магазини, училища, детски градини, удобни транспортни връзки към всички райони на София. 64м2 и 69м2, 3 етаж (6), с асансьор, изложение: изток/запад и запад, представителна нова сграда 2023г., луксозно изпълнени общи части, качествено строителство, осигурени гаражи и паркоместа. Разпределение: просторна дневна, функционално свързана с трапезария и кухненски бокс, самостоятелна стая, баня с тоалетна, складово помещение, просторна тераса пред всички помещения (две тераси). Вид на предаване: PVC дограма; блиндиран входни врати, гипсова шпакловка, циментова замазка; луксозно изпълнени общи части. Срок на завършване на строителството - декември 2023г. Удобни варианти на разсрочено плащане, съобразно възможностите на купувача. Съдействие за банково кредитиране. Директно от инвеститора, без комисиона. За контакти: 0887104488, Галя Цветкова</p> |
| Цена | 89500.0 |
| Размер | 69.0 |
| Адрес | жк. Разсадника, София |

| Метрика | Стойност |
|-----------------------------------|----------|
| Комбинирана сходност | 83.42% |
| Семантична сходност на описанието | 57.34% |
| Ценова сходност | 100.00% |
| Размерна сходност | 93.33% |
| Географска сходност | 83.00% |

iHOME REAL ESTATE продава двустаен апартамент в нова сграда на ул. "Зайчар", в района на парк "Възраждане". Апартаментът се състои от хол с трапезария и кухненски бокс, спалня, две бани с тоалетна, складово помещение, преддверие и покривна тераса. Сградата е разположена на тихо място, в непосредствена близост до учебни заведения, поликлиники, банки, читалище. В радиус от около километър са разположени характерни за градската атмосфера обекти като Mall Of Sofia, Дворецът на децата, парк „Възраждане“, аквапарк „Възраждане“, площад „Руски паметник" и др. Най-близката станция на метрото е метростанция „Константин Величков", която се намира на около 400 м. разстояние. Съседни транспортни линии на квартала са разположени на бул. „Акад. Иван Евстатиев Гешов" и бул. „Александър Стамболийски". Сградата е пететажна с две подпокривни нива и един подземен етаж, а входното фоайе и общите части са решени с интериор, съответстващ на цялостния замисъл на сградата. Решена е с монолитна стоманобетонна скелетно-безгредова конструкция. Всички фасадни и вътрешни стени са от решетъчни керамични блокове с дебелина 12 и 25 см и са неносещи. Изолацията по фасадните повърхности е от EPS/Минерална вата с дебелина 10 см, по балкони и еркери - XPS/EPS с дебелина 10-14 см. Хидроизолацията е битумна. Дограмата е „REHAU", с дебелина на профила 70 мм и висококачествен троен стъклопакет. Предвидени са слабо и силнотокрови ел.инсталации. ВиК инсталациите са изпълнени от PPR/PVC тръби. Отоплението на сградата се осъществява от ТЕЦ, а охлаждането е предвидено чрез климатични системи. Довършителните елементи, избрани за защита на вашия дом, са комбинация от силиконови фасадни мазилки и декоративни профили. Апартаментите са с изключително нисък процент на общите части - 12%. Сградата има Акт 14. Планиран краен срок за въвеждане на сградата в експлоатация - юни, 2023 г. iHOME REAL ESTATE работи по изискванията на БДС EN15733 в съответствие с нормите, заложи в Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за качеството на предоставяните услуги и консултации, свързани с покупка, продажба, наем-управление на имоти и кредитиране! АГЕНЦИЯ НА ГОДИНАТА ЗА 2021 на годишните награди на imoti.net, пълноправен член на НСНИ и СЕРІ.

| | |
|--------|---------------------|
| Цена | 95940.0 |
| Размер | 64.0 |
| Адрес | жк. Зона Б19, София |

| Метрика | Стойност |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Комбинирана сходност | 82.34% |
| Семантична сходност на описанието | 54.37% |
| Ценова сходност | 100.00% |
| Размерна сходност | 75.00% |
| Географска сходност | 100.00% |
| Описание | <p>Явлена има удоволствието да ви представи инвестиционен имот в жк. Разсандника. В близост до спирки на обществения автобусен транспорт и метростанции. Имотът е със следното разпределение - всекидневна с кухненски бокс и санитарен възел. Чиста жилищна площ - 37,27 кв.м. Възможност за закупуване на надземни и подземни паркоместа. Апартаментът се продава на ниво фина гипсова мазилка и замазка с изпълнени всички вътрешни инсталации, с монтирана блиндирана входна врата, PVC дограма с троен стъклопакет и нискоемисионно К стъкло, монтирани алуминиеви радиатори. Сградата ще бъде изпълнена с многокамерни керамични тухли, 10 см. топлоизолация. Луксозно изпълнени общи части и асансьор, система за контролиран достъп. Сградата е захранена с ТЕЦ. Дизайнерско озеленяване на дворното пространство и откритите паркоместа. За повече информация и оглед Борис Колев ID 121797</p> |
| Цена | 65000.0 |
| Размер | 45.0 |
| Адрес | жк. Разсадника, София |

| Метрика | Стойност |
|-----------------------------------|----------|
| Комбинирана сходност | 81.88% |
| Семантична сходност на описанието | 37.72% |
| Ценова сходност | 100.00% |
| Размерна сходност | 100.00% |
| Географска сходност | 89.80% |

| | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Описание | Оферта 21534. Двустаен апартамент с южно изложение. Хол, спалня, кухня, балкон, баня с тоалетна. Жилището е в добро състояние. |
| Цена | 89000.0 |
| Размер | 60.0 |
| Адрес | жк. Илинден, София |
