

# Interfaces Sistema Catastro Externo

---

ISUR-Gob Tributario cuenta con un conjunto de Web Services que estarán disponibles para su uso desde un sistema externo.

Los ws disponibles serán los siguientes:

## Personas

- Devuelve la lista de personas que coincide con los parámetros recibidos
- Recibe 3 parámetros que son usados para filtrar los contribuyentes a devolver.
- Si un parámetro viene vacío no se tiene en cuenta
- Necesariamente se debe enviar un parámetro

Parámetros:

Parámetro	Tipo	Detalle
NOMBRE	VARCHAR(20)	Filtro para Nombre (Contenido en ...)
DOC	INTEGER	Filtro por número de documento
CUIT	VARCHAR(11)	Filtro por CUIT

Datos Devueltos:

Parámetro	Tipo	Detalle
num	VARCHAR(8)	Código de Contribuyente
nombre	VARCHAR(50)	Apellido y Nombre del contribuyente
tdoc	VARCHAR(10)	Tipo de documento
ndoc	VARCHAR(10)	Número de Documento
cuit	VARCHAR(11)	Número de CUIT
domi	VARCHAR(50)	Domicilio (concatenado)
tel	VARCHAR(15)	Número d teléfono fijo
cel	VARCHAR(15)	Número de Celular
mail	VARCHAR(40)	Dirección de Mail

## Inm\_baja\_pedido

- Verifica si se puede dar de baja un inmueble, de acuerdo a si posee o no deudas.
- Devuelve "OK" o un mensaje de error del tipo "ERROR: ....."

Parámetros:

Parámetro	Tipo	Detalle
obj_id	INTEGER	Número de cuenta del inmueble a dar de baja.

## Inm\_baja

- Realiza la baja de un inmueble.
- Devuelve "OK" o un mensaje de error del tipo "ERROR: ....."

Parámetros:

Parámetro	Tipo	Detalle
obj_id	INTEGER	Número de cuenta del inmueble a dar de baja.
motivo	VARCHAR(30)	Motivo de la baja
fchbaja	DATE	Fecha de Baja

## Inm\_modifica

- Realiza la modificación de los datos de un inmueble.
- Recibe toda la información del inmueble.
- Realiza las validaciones correspondientes.
- Devuelve "OK" o un mensaje de error del tipo "ERR: ....."

Parámetros:

Parámetro	Tipo	Detalle
accion	VARCHAR(1)	Indica la acción: N. Nuevo / M. Modifica
obj_id	INTEGER	Número de cuenta del inmueble a dar de baja.
s1	VARCHAR(3)	Circunscripción
s2	VARCHAR(3)	Sector
s3	VARCHAR(3)	Chacra
manz	VARCHAR(6)	Manzana
parc	VARCHAR(5)	Parcela
uf	SMALLINT	Unidad Funcional (si no es PH=0)
porcuf	NUMERIC(7,4)	Porcentaje de la Unidad Funcional (si no es PH=0)
parp	INTEGER	Partida Provincial
parporigen	INTEGER	Partida Provincial Origen (si no se dispone=0)
plano	INTEGER	Número de plano de mensura
anio_mensura	NUMERIC(4)	Año del plano de mensura
urbsub	VARCHAR(2)	U. Urbano / R. Rural / SU. SubUrbano / SR. SubRural
regimen	SMALLINT	1. Baldío / 2. Edificado / 3. PH
tipo	VARCHAR(1)	N. Normal / S. Sin Mensura / R. Remanente / I. Interno / O. Posesión / P. Servida por pasillo
titularidad	VARCHAR(2)	PA. Particular / MU. Municipal / PR. Provincial / NA. Nacional / AN. Adj.Nacional / AM. Adj.Municipal / AP. Adj.Provincial / PO. Posesión
uso	SMALLINT	0
tmatric	VARCHAR(1)	(vacío). Ninguna / T. Tomo y Folio / M. Matrícula
matric	VARCHAR(10)	Número de Matrícula
fchmatric	FECHA	Fecha de inscripción de la matrícula
supt	NUMERIC(12,2)	Superficie de Terreno (m2)
supm	NUMERIC(12,2)	Superficie Edificada (m2)
avalt	NUMERIC(12,2)	Avalúo Terreno (\$)
avalm	NUMERIC(12,2)	Avalúo Mejoras (\$)
frente	NUMERIC(12,2)	Metros de Frente
fondo	NUMERIC(12,2)	Medida de Fondo

Parámetro	Tipo	Detalle
es_esquina	SMALLINT	Indicado de esquina (1.SI / 0.NO)
es_calleppal	SMALLINT	Indicado de calle principal (1.SI / 0.NO)
zonat	VARCHAR(2)	Zona Tributaria
zonav	SMALLINT	Zona Valuatoria
zonaop	SMALLINT	(Sin uso)
agua	SMALLINT	Indicado de servicio de agua (1.SI / 0.NO)
cloaca	SMALLINT	Indicado de servicio de cloaca (1.SI / 0.NO)
gas	SMALLINT	Indicado de gas natural (1.SI / 0.NO)
alum	SMALLINT	Indicado de alumbrado público (1.SI / 0.NO)
pav	SMALLINT	0. Sin Dato / 1. Asfalta / 2. Hormigón / 3. Adoquín / 4. Broza / 5. Ripio / 6. Tierra
barr_id	SMALLINT	Código del Barrio (0. Sin Dato)
calle_id	SMALLINT	Código de la calle
calle_nom	VARCHAR(50)	Denominación de la Calle
puerta	SMALLINT	Número de puerta
piso	VARCHAR(5)	Piso
dpto	VARCHAR(5)	Número de Departamento o casa
det	VARCHAR(50)	Detalle extra del domicilio
titulares	XML	Conteniendo la Lista de Titulares: {num, porc, tipo}  Tipo: 1. Titular / 2. Adjudicatario / 3. Poseedor / 4. Usufructuario
vigencia	INTEGER	Vigencia Desde (AAAAAMM)

## Inm\_revaluo

- Realiza el alta de un inmueble.
- Recibe toda la información del inmueble.
- Verifica que el inmueble no exista.
- Devuelve "OK" o un mensaje de error del tipo "ERR: ....."

### Parámetros:

Parámetro	Tipo	Detalle
vigencia	INTEGER	Vigencia desde (formato AAAAMM)
valuaciones	XML	Conteniendo: [obj_id, supt, supm, avalt, avalm]