ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА

*«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CurrentDateYear г.*

Гражданин OwnerFullName, паспорт: серия OwnerPassportSeries, № OwnerPassportNumber, выданный OwnerPassportIssued, проживающий по адресу: OwnerLivingAddress, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и Гражданин ClientFullName, паспорт: серия ClientPassportSeries, № ClientPassportNumber, выданный ClientPassportIssued, проживающий по адресу: ClientLivingAddress, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» , о нижеследующем:

1. Я, Гражданин OwnerFullName, продал, а я, Гражданин ClientFullName, купил жилой дом, находящийся по адресу EstateAddress. Жилой дом состоит из EstateRooms общей полезной площадью EstateEffectiveArea кв.м., в том числе жилой площади EstateLivingArea кв.м., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается справкой бюро технической инвентаризации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Отчуждаемый жилой дом принадлежит мне, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Инвентаризационная оценка жилого дома составляет EstateCost рублей.
4. Жилой дом продан за EstateCost рублей, уплачиваемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ полностью при подписании договора.
5. До совершения настоящего договора отчуждаемой жилой дом никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
6. Расходы по заключению договора стороны уплачивают в равных долях.
7. Одновременно с этим договором был удостоверен типовой договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен продаваемый дом.
8. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, один из которых остается в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариальной конторы, а другой выдается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ СТОРОН

**Продавец** Адрес регистрации: OwnerPassportRegistrationAddress Почтовый адрес: OwnerPassportPostAddress Паспорт серия, номер: OwnerPassportFullNumber Кем выдан: OwnerPassportIssuedBy Когда выдан: OwnerPassportIssuedDate Контактный телефон: OwnerPhone

**Покупатель** Адрес регистрации: ClientPassportRegistrationAddress Почтовый адрес: ClientPassportPostAddress Паспорт серия, номер: ClientPassportFullNumber Кем выдан ClientPassportIssuedBy Когда выдан: ClientPassportIssuedDate Контактный телефон: ClientPhone

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года настоящий договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.