ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА

*«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ @CurrentDateYear г.*

Гражданин @OwnerFullName, паспорт: серия @OwnerPassportSeries, № @OwnerPassportNumber, выданный @OwnerPassportIssued, проживающий по адресу: @OwnerLivingAddress, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и Гражданин @ClientFullName, паспорт: серия @ClientPassportSeries, № @ClientPassportNumber, выданный @ClientPassportIssued, проживающий по адресу: @ClientLivingAddress, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» , о нижеследующем:

1. Я, Гражданин @OwnerFullName, продал, а я, Гражданин @ClientFullName, купил жилой дом, находящийся по адресу @EstateAddress. Жилой дом состоит из @EstateRooms общей полезной площадью @EstateEffectiveArea кв.м., в том числе жилой площади @EstateLivingArea кв.м., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается справкой бюро технической инвентаризации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Отчуждаемый жилой дом принадлежит мне, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Инвентаризационная оценка жилого дома составляет @EstateCost рублей.
4. Жилой дом продан за @EstateCost рублей, уплачиваемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ полностью при подписании договора.
5. До совершения настоящего договора отчуждаемой жилой дом никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
6. Расходы по заключению договора стороны уплачивают в равных долях.
7. Одновременно с этим договором был удостоверен типовой договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен продаваемый дом.
8. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, один из которых остается в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариальной конторы, а другой выдается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ СТОРОН

**Продавец** Адрес регистрации: @OwnerPassportRegistrationAddress Почтовый адрес: @OwnerPassportPostAddress Паспорт серия, номер: @OwnerPassportFullNumber Кем выдан: @OwnerPassportIssuedBy Когда выдан: @OwnerPassportIssuedDate Контактный телефон: @OwnerPhone

**Покупатель** Адрес регистрации: @ClientPassportRegistrationAddress Почтовый адрес: @ClientPassportPostAddress Паспорт серия, номер: @ClientPassportFullNumber Кем выдан @ClientPassportIssuedBy Когда выдан: @ClientPassportIssuedDate Контактный телефон: @ClientPhone

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года настоящий договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.