

ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИ

Хоразм вилояти
ҲОК И М И

РЕСПУБЛИКА
УЗБЕКИСТАН

Х О К И М
Хорезмской области

=====

Б.Қурбановга

=====

Мурожаатни кўриб чиқиб, кўтарилган масалани ўрнатилган тартибда ҳал қилиб, натижаси ҳақида муаллифга жавоб хати тайёрлансин.



Ф.Эрманов

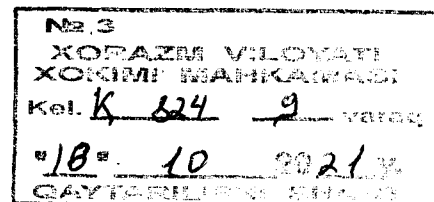
ФЭ-Қ-824

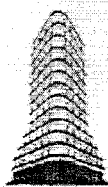
” 18 ” октябрь 2021йил

**Хоразм вилояти ҳокимиятига rm.gov.uz
орқали
келиб тушган мурожаат**



1	Мурожаат тартиб рақами	97666-r/21
2	Оператор рақами	web-site
3.1	Мурожаат тушган сана ва вақт	15.10.2021 09:54:11
3.2	Ташкилотга келиб тушган сана ва вақт	
4	Мурожаат муаллифи Ф.И.О.	QALANDAROV JAMOLADDIN KAMOLADDIN O'G'LI
5	Жисмоний ёки юридик шахснинг манзили	Хоразм вилояти Хонқа тумани Эхтиром ХОНКА Ш., ЭХТИРОМ МФЙ, ХОРАЗМ, 1 ТОР КЎЧАСИ Сектор №4
6	Мурожаатчи жинси, туғилган йили ва бандлиги	Эркак 1990-09-19 Юридик шахс
7	Юридик шахс (тадбиркорлик субъекти) номи	
8	Телефон рақами	998972217761
8.1	Қўшимча телефон рақами	998972217761
9	Электрон манзили	qalandarovjamoladdin@gmail.com
10	Мурожаатнинг қисқача мазмуни : Аризамиз буйича хизмат текшируви тайинлашингизни, хато камчиликларга йул қўйган рахбар ва бошқа мутасадди амалдорларни лавозимидан озод қилишингизни сураймиз.	





Extirom Avenue

25

“ 14 ” “ октябрь ” 2021 йил

Хоразм вилояти Ҳокими
Фарход Уразбоевич Эрмановга
Манзил: Урганч шаҳри, Ал Хоразмий кўчаси 29-уй

EXTIROM AVENUE хусусий корхонаси
раҳбари Ж.К.Қаландаровдан
Манзил: Хонқа тумани, Эҳтиром маҳалласи,
Хоразм кўчаси 16-уй

Ш И К О Я Т

(Мансабдор шахсларнинг баъзи ноқонуний ҳаракатларига барҳам бериш ҳақида)

Ассалому алайкум ҳурматли Ҳоким! Бизнинг EXTIROM AVENUE хусусий корхонамиз (СТИР:307 319 767) Хоразм вилояти Хонқа тумани Давлат хизматлари маркази ёрдамида 28.04.2020 йилда ташкил топган бўлиб, 839464-сон билан рўйхатга олинган, яъни юридик шахс сифатида рўйхатдан ўтган бўлиб, ўз иш фаолиятини бошлаган. Бугунги кунда корхонамизда 4 (тўрт) киши фаолият олиб бормоқда.

Шикоятимиз мазмуни куйидагича:

Корхонамиз томонидан Хонқа тумани Эҳтиром маҳалласи Хоразм кўчаси ҳудудида Хонқа тумани Ҳокимининг 2019 йил 19 сентябрдаги 3686к-сонли Ёшлар меҳнат гузари куриш учун ер ажратиш тўғрисидаги қарорига асосан Лойиҳа-смета ҳужжатлари тайёрланиб, ушбу белгиланган ҳудудда Хоразм вилояти Курилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекциясининг 325-сонли Оммавий офертасига асосан 2020 йилнинг 04 майидан бошлаб ҳақиқатдан ҳам Ёшлар меҳнат гузари биносининг курилиш ишлари бошланган. Ушбу бино ер тўла қисмидан ташқари жами 5 (беш) қаватдан иборат бўлиб, унинг ер тўла қисмида туманимиз аҳолиси учун замонавий спорт зал, 1-қават қисмида эркаклар сартарошхонаси ва аёллар гўзаллик салонлари, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш ҳамда умумий овқатланиш шахобчалари ташкил қилишни режалаштирганмиз. Бинонинг 2-қават қисмида эса 60 (олтмиш) ўринга мўлжалланган замонавий болалар уй боғчаси ташкил қилиш ҳам кўзда тутилган.

Ушбу режалаштирилган фаолият турлари бўйича корхонамиз томонидан жами 12 (ўн беш) тагача ишсиз ёшларни иш билан таъминлаш ниятидамиз.

Бугунги кунда аҳолининг турар жойга бўлган эҳтиёжи кўпаяётганлиги, мухтарам Президентимиз Ш.М.Мирзиёевнинг Аҳолини уй-жой шароитини яхшилаш борасида олиб бораётган одилона сиёсатларига бизнинг корхонамиз ҳам бир четдан қараб турмасдан ўз хиссамизни қўшиш мақсадида, ушбу Ёшлар меҳнат гузари биномизга қўшимча равишда юқорги қаватларини турар жой сифатида халқимиз фойдаланиши учун 5 (беш) қаватли қилиб қуришни режалаштирган эдик. Аммо бизнинг тадбиркорлик соҳасида тажрибасизлигимиз яъни ҳужжатларни нотўғри расмийлаштирганимиз бизга панд берди. Аслида, у ерда оддийгина 2 қаватдан иборат қилиб лойиҳалаштириб, Ёшлар меҳнат гузари қуриш мумкин бўлсада, биз бу бўйича чекланиб қолмасдан аҳолининг турар жойга бўлган эҳтиёжини оз миқдорда бўлса ҳам қондириш мақсадида бу лойиҳага қўл урганмиз. Деярли бир ярим йил давомида қурилиши олиб борилган ушбу биномиз, қанча меҳнатлар билан шу камолга келтирилди. Ушбу биномиз бугунги кунда оддийгина 5 (беш) қаватли Ёшлар меҳнат гузари бўлиб қолмоқда. Биз буни олдиндан билганимизда бундай лойиҳа қилмас эдик. Бизга бу бўйича ҳеч қайси мутасадди ташкилот ва раҳбарлар на маслаҳат ва на тўғри йўл кўрсатган. Биз бу лойиҳа иши бўйича юқорги қаватларни турар жойга қайта ихтисослаштиришга рухсатнома олиш учун Ягона интерактив давлат хизматлари портали орқали тўрт маротаба туман қурилиш бўлимига мурожаат қилдик. Аммо, ушбу соҳа бўйича ваколатли орган ҳисобланган Хонқа туман қурилиш бўлими аризаларимизнинг барчасига мантқисиз, асоссиз равишда рад жавобларини берди. *(Бизга берилган рад жавобларини илова орқали тақдим қиламиз).*

Шундан сўнг биз, Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Тадбиркорлик субъектларининг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ҳимоя қилиш бўйича вакил Д.С.Касимов номига амалий ёрдам сўраб ёзма равишда мурожаат қилдик. Ушбу ташкилотнинг Хоразм вилояти вакил девони томонидан ҳолат бўйича ўрганиш ўтказилиб, натижада Вилоят қурилиш бош бошқармаси бизнинг аризамиз бўйича ижобий ҳулоса берди. *(Вилоят қурилиш бош бошқармаси томонидан берилган жавоб хати ва ҳулоса илова қилинади).* Ушбу ҳулосага таяниб биз яна бешинчи маротаба Ягона интерактив давлат хизматлари портали орқали биномизнинг юқорги қаватларини турар жой тоифасига қайта ихтисослаштириш бўйича ариза тақдим қилсак бу сафар туман қурилиш бўлими аризамизга ўз кучини йўқотган меъёрий ҳужжатни асос қилиб бешинчи маротаба рад жавобини бери. *(бешинчи рад жавоби илова қилинади).*

Шу ўринда савол туғилади., Бундай саводсиз раҳбар ходимлар касбига лойикми?! Улар Хонқа туманининг қурилиш соҳасига оид ваколатли органи ҳисобланаётган бир пайтда, ўз соҳаси бўйича қабул қилинаётган қонунчиликлардан нахотки хабари йўқ? Ҳукумат қарорлари шу тарзда ижро этиляптими? Қани қонун устуворлиги? Ёки биз каби ёш тадбиркорларни коррупция ботқоғига тортишмоқчимиз? Бундай сансолорликларга йўл қўйилиши тўғрими?!

(Ўз навбатида, бошқа юридик ва жисмоний шахслар томонидан қурилган ёки нотурар жой сифатида сотиб олинган қурилиш тугалланмаган объектларга, бионинг тўлиқ қисмини турар жойга қайта ихтисослаштириб берилган рухсатномаларни исбот сифатида иловага мувофиқ кўрсатиб ўтамиз).

Корхонамиз томонидан қурилган бинодан қандай мақсадда фойдаланилиши тўғрисида КОНСТИТУЦИЯмизнинг 53-моддасида, қолаверса, 54-моддасида аниқ равшан қилиб ёритилган бўлиб (Мулкдор мулкига ўз хохишича эгалик қилади,

ундан фойдаланади ва уни тасарруф этади...) нахотки туман қурилиш бўлими ва бошқа мутасадди амалдорларнинг бош қомусимиздан ҳам хабари бўлмаса.

Ушбу бинода иш билан таъминланиши режалаштирилаётган ёшларнинг келгусидаги истиқболлари аниқ белгиланган бир вазиятда ушбу хайирли ишларни бажарилишини асоссиз равишда орқага суриб, сансолорликларга йўл қўйилиши тўғрими? Қолаверса, бино шу камолга келтирилгунигача қанча меҳнатлар килинди. Қанча шахсий ва кредит маблағлари сарфланди, олинган кредит маблағларининг қайтарилиш муддатлари келиб ҳар ой отни қалласидек фоизлар тўланиб қорхонамизни кўра била туриб онгли равишда банкротликга йўналтиришмоқда.

Агарда ушбу қурилган Ёшлар меҳнат гузари биносига қўшимча равишда унинг юқорги қаватларини турар жой сифатида қайта ихтисослаштирсак, туман аҳолисига бирламчи ипотека ва ҳукуматимиз томонидан аҳолимизга уй жой сотиб олиш учун ажратилаётган субсидияларни қўллаган ҳолда бир нечта оилаларни уй-жойга бўлган талабини қондириб, Давлат бюджетига 200-250 млн сўм атрофида солиқ ва бошқа тўловлар тўланади. Бундан ташқари, бинонинг ер тўла ва пастки яъни 1-қаватида потурар объект сифатида доимий иш ўринлари ва солиқ манбаълари пайдо бўлади.

Қолаверса, бино аҳоли япаш пунктининг ўртасида жойлашган бўлиб, қулай жойлашувга эга. Барча коммунал соҳа тармоқларига яни электр энергия, сув ва марказлашган сув оқова тармоқларига уланган (*газ тармоғига уланиши бўйича техник шарт олинган бўлиб, уланиши жараёни давом этмоқда*).

Ҳурматли Фарход Уразбоевич!

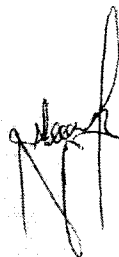
Юқорида баён қилинган ҳолатларни чуқур ўрганиб чиқишингизни, вазиятга қонуний баҳо бериб, Ҳукумат қарорларининг ижросини таъминланишини ва шикоятимизнинг ўрганилишини бўйича хизмат текшируви тайинлашингизни ҳамда ўз назоратингизга олишингизни, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 2018 йил 18 майдаги "Архитектура ва қурилиш соҳасида давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида"ги 370-сонли қарорининг 2-илоvasи (*Объектни қайта ихтисослаштириши ва реконструкция қилиш учун рухсатнома бериш бўйича давлат хизматларини кўрсатишнинг маъмурий регламенти*)га мувофиқ, туманимиз аҳолисининг уй жойга бўлган эҳтиёжини қондириш мақсадида Хонқа туманининг Эхтиром маҳалласида қад ростлаган 5 (беш) қаватдан иборат қурилиши тугалланмаган Ёшлар меҳнат гузари биномизнинг (*1-қавати Ёшлар меҳнат гузари сифатида қолдириб*) 2, 3, 4, 5 қават қисмларини турар-жой тоифасига қайта ихтисослаштириш учун рухсатнома олиниши доирасида амалий ёрдам беришингизни сўраймиз.

Илова _____ варақдан иборат:

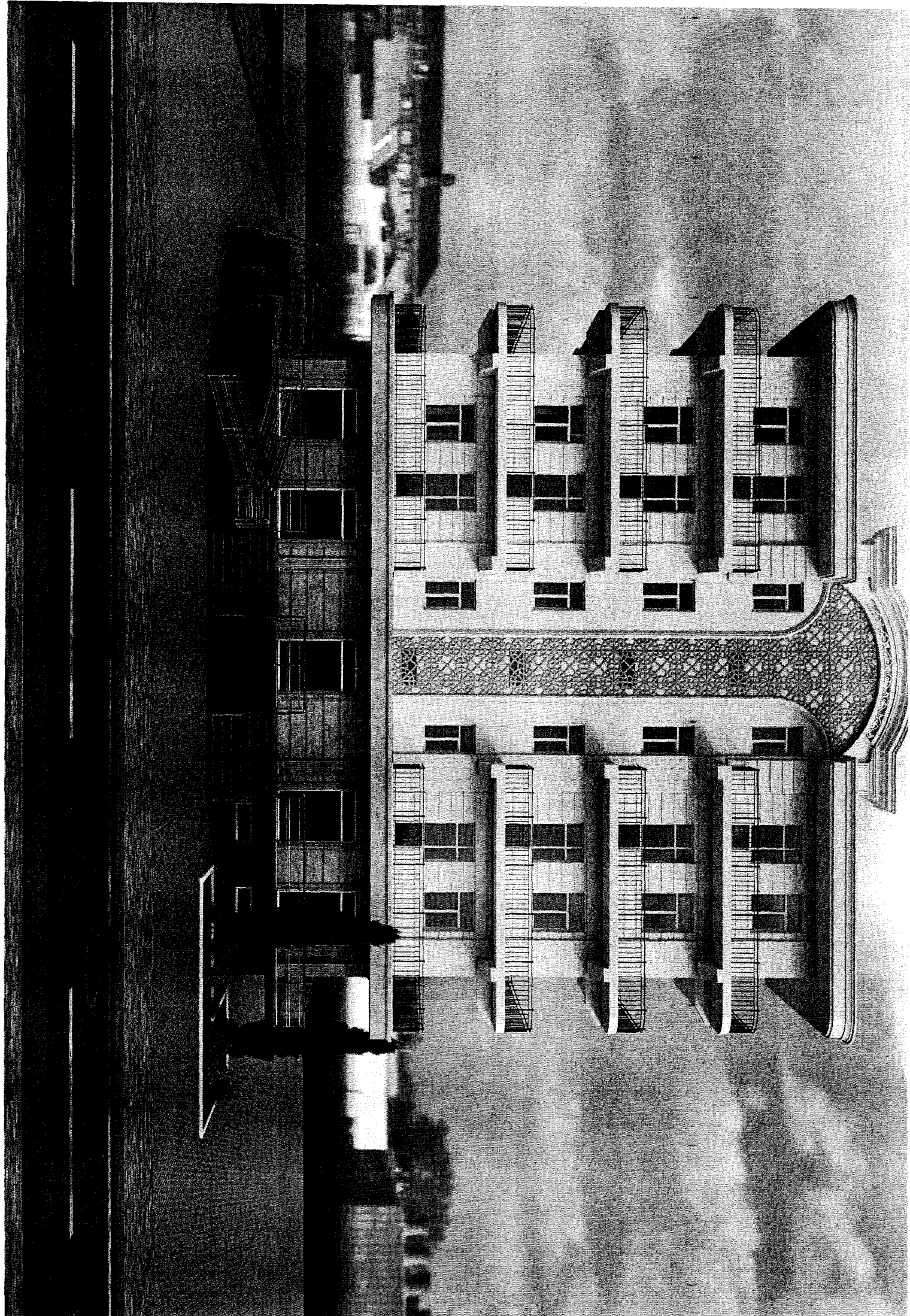
Ҳурмат билан,

Extirom Avenue

хусусий қорхонаси раҳбари:-



Ж.К.Каландаров





Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 3028-2261-66с4-1413-а922-9072-2725
Хужжат яратилинган сана: 2021-10-13
Ариза рақами: 36929924

Хужжат берилган: ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "EXTIROM
AVENUE"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307319767

Аризани рад этиш ҳақида ХАБАРНОМА

"Extirom Avenue" xususiy korxonasi o'z murojaatida o'ziga qarashli Xonqa shaharchasi "Extirom" mahallasi Xorazm ko'chasida joylashgan qurilish tugallanmagan yoshlar mexnat go'zari binosini yer to'la qismi va 1-qavat qismida yoshlar mexnat go'zari (umumiy ovqatlanish shahobchasi, ayollar va erkaklar sartaroshxonasi va savdo do'koni)ga, 2-qavatida 70 o'ringa mo'ljallangan bolalar uy bog'chasi sifatida, 2,3,4 va 5-qavat qismlarini turar-joyga qayta ixtisoslashtirish uchun ruxsat so'ragan. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 18 maydagi "arxitektura va qurilish sohasida davlat xizmatlari ko'rsatishning ayrim ma'muriy reglamentlarini tasdiqlash to'g'risida" 370-sonli qarorining 2-ilovasi, 2-bob 23-xat boshida Quyidagi faoliyat turlari uchun turar joylar zonalarida joylashgan ob'ektlarni qayta ixtisoslashtirish uchun ruxsatnoma berish taqiqlanadi: Vazirlar Mahkamasining «Markazlashtirilgan investitsiyalar hisobidan moliyalashtiriladigan loyiha ishlari va investitsiya loyihalarini takomillashtirish uchun qo'shimcha choralar haqida» 2016 yil 22 yanvardagi 15-son qarorining 2-ilovasida (Murakkablik toifasi bo'yicha ob'ektlar klassifikatsiyasi) keltirilgan III toifalarga mansub faoliyat turlari; to'y va shunga o'xshash marosimlar o'tkazish bilan bog'liq, 100 tadan ortiq o'tirish joyi bo'lgan umumiy ovqatlanish korxonalari, kino va videofilmlar namoyish qilinadigan statsionar va vaqtincha pavilonlar, yozgi ochiq estrada, kinoteatrlar va raqs maydonchalari, 500 o'ringacha bo'lgan yopiq kinoteatrlarni turar-joyga qayta ixtisoslashtirish taqiqlanadi deb ko'rsatilgan.

Эслатма:

Ариза берувчи рухсатнома бериш рад этилган кундан бошлаб ўн иш куни мобайнида давлат хизмати кўрсатиш учун йиғимни тўламасдан рухсатномани олиш учун қайта мурожаат қилиш ҳуқуқига эга.

Шахарсозлик норма ва қоида­рига риоя қилишни
назорат қилиш бўйича архитектор

Абдиев Отауллох Кураяз ўғли

UMIROV RUSLANBEK ATABAYEVICH

Мазкур хужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон хужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун hero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон хужжатнинг ноёб рақамини киритинг еки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

9376





Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 2611-8560-fec3-4a31-1e56-3442-4488
Хужжат яратилинган сана: 2021-07-26
Ариза рақами: 33875692

Хужжат берилган: ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "EXTIROM
AVENUE"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307319767

Аризани рад этиш ҳақида ХАБАРНОМА

“Эхтиром Авенуе” хусусий корхонаси рухсат сўраётган қурилиш тугалланмаган ёшлар меҳнат гузари биносини ер тўла қисми ва 1-қават қисмида ёшлар меҳнат гузари (умумий овқатланиш шаҳобчаси, аёллар гузалик салони ва эркаклар сартарошхонаси ва савдо дўкони)га, 2-қаватида 60 ўринга мўлжалланган болалар уй боғчаси сифатида, 2,3,4 ва 5-қават қисмларини турар-жойга қайта ихтисослаштириш ишларини амалга ошириши учун туман қурилиш бўлими томонидан вилоят қурилиш бош бошқармасига вилоят кенгашида кўриб чиқиб хулоса беришни сўраб мурожат қилганлигини билдириб, вилоят қурилиш бош бошқармаси томонидан хулоса берилгандан кейин “Эхтиром Авенуе” хусусий корхонасининг ушбу мурожаат қайта кўриб чиқилишини билдирамыз.

Эслатма:

Ариза берувчи рухсатнома бериш рад этилган кундан бошлаб ўн иш куни мобайнида давлат хизмати кўрсатиш учун йиғимни тўламасдан рухсатномани олиш учун қайта мурожаат қилиш ҳуқуқига эга.

Шахарсозлик норма ва қоида-рига риоя қилишни
назорат қилиш бўйича архитектор

Абдиев Отауллох Кураяз ўғли

UMIROV RUSLANBEK ATABAEVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

9553





Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 5346-8861-4e96-83f0-c3b8-8224-3471
Хужжат яратилинган сана: 2021-09-25
Ариза рақами: 36929480

Хужжат берилган: ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "EXTIROM
AVENUE"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307319767

Аризани рад этиш ҳақида ХАБАРНОМА

“Эхтиром Авенуе” хусусий корхонаси рухсат сўраётган қурилиш тугалланмаган ёшлар меҳнат гўзари биносини ер тўла қисми ва 1-қават қисмида ёшлар меҳнат гўзари (умумий овқатланиш шаҳобчаси, аёллар гўзалик салони ва эркаклар сартарошхонаси ва савдо дўкони)га, 2-қаватида 60 ўринга мўлжалланган болалар уй боғчаси сифатида, 2,3,4 ва 5-қават қисмларини турар-жойга қайта ихтисослаштириш ишларини амалга ошириши учун туман қурилиш бўлими томонидан вилоят қурилиш бош бошқармасига вилоят кенгашида кўриб чиқиб хулоса беришни сўраб мурожат қилганлигини билдириб, вилоят қурилиш бош бошқармаси томонидан хулоса берилгандан кейин “Эхтиром Авенуе” хусусий корхонасининг ушбу мурожаат қайта кўриб чиқишини билдирамыз.

Эслатма:

Ариза берувчи рухсатнома бериш рад этилган кундан бошлаб ўн иш куни мобайнида давлат хизмати кўрсатиш учун йиғимни тўламасдан рухсатномани олиш учун қайта мурожаат қилиш ҳуқуқига эга.

Хонқа тумани қурилиш бўлими бошлиғи

Умиров Руслон

UMIROV RUSLANBEK ATABAYEVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун go.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

2173



ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
QURILISH VAZIRLIGI
XORAZM VILOYAT QURILISH
BOSH BOSHQARMASI
XONQA TUMAN ARHITEKTURA VA
QURILISH BO'LIMI



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА ХОРЕЗМСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА ХАНЭЙНСКОГО
РАЙОНА

220800, Xonqa shaharchasi, Xalqlar Do'stligi ko'chasi 30 uy Tel.: 39-91-095

«17» октябрь 2019 йил

№ 791

Хонқа шаҳарчаси

Объектни қайта ихтисослаштириш учун

РУХСАТНОМА № 0814

Берилди: Хонқа тумани “Қирк-ёп” кишлоғи “Маданий ер” маҳалласида яшовчи фуқаро Азимова Малика Салаевна (СТИР: 493450996, Паспорт АВ 5040119)

Маъмур рухсатнома Хонқа тумани “Қирк-ёп” кишлоғи “Пахтакор” маҳалласида жойлашган қурилиш тугалланмаган маиший хизмат кўрсатиш шаҳобчаси биносини Хонқа тумани хокимининг 2014 йил 08 майдаги 610к-сонли қарорига асосан давлат кадастр рўйхатидан ўтказилган ушбу объектни реконструкция қилиб турар-жойга қайта ихтисослаштириш учун берилди.

Алоҳида шартлар: - Қурилиш тугалланмаган маиший хизмат кўрсатиш шаҳобчаси биносининг умумий ер майдони 120,00 кв.метр, шундан қурилиш осн. майдони 120,00 кв.метрни ташкил қилади. Ушбу объектни реконструкция қилиб турар-жойга қайта ихтисослаштириб фасадини қайта таъмирлаш, реконструкция қилиб хоналарни меҳмонхонага, ётоқхонага, ошхонага ва ювиниш хонасига қайта ихтисослаштириш ҳамда меҳмонхона, ётоқхона учун мўлжалланган хоналарни пол қисmini тахта полга алмаштириш ва ҳожатхона ташкил қилиш талаб қилинади.

Бинонинг қонструкциясига, унинг бардошлилиги камайишига олиб келадиган ўзгартиришлар киритиш таъқиқланади.

Хонқа тумани архитектура ва
қурилиш бўлими бошлиғи:

Р.Умиров

**Қурилиш объекти устидан назорат
вазифаларини амалга ошириш учун
325-сон Оммавий оферта**

Урганч ш.

2020 йил «04» май

Биз, қуйида имзо чекувчилар, Хоразм вилояти қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекцияси, қуйида “Ижрочи” деб номланади, унинг номидан Низом асосида ҳаракат қилувчи Б.Қурбанов, биринчи томондан, ва қуйида “БУЮРТМАЧИ” деб номланади, унинг номидан жисмоний шахс сифатида ҳаракат қилувчи Қаландаров Жамоладдин иккинчи томондан, мазкур шартномани қуйидагилар тўғрисида туздилар:

ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикасининг 29.08.1998 йилдаги “Хўжалик юритувчи субъектларнинг шартнома-ҳуқуқий базаси тўғрисида” Қонунига мувофиқ ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016 йилдаги 15-сон, 12.10.2017 йилдаги 820-сон, 18.05.2018 йилдаги 370-сон, 31.07.2018 йилдаги 603-сон Қарорларига асосан тузилган ва қурилиш-монтаж ишлари сифати устидан назоратни амалга ошириш шартлари ва тартибини белгилаб беради.

1. ИЖРОЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

1.1. Қурилиш Хонка шаҳарчаси “Эхтиром” маҳалласи ҳудудида жойлашган қурилиш режалаштирилаётган “Ёшлар меҳнат гузари” биноси қурилиши бўйича қурилиш-монтаж ишларининг сифати устидан таълаб назоратни амалга оширади.

1.2. Шартнома тузилган, рўйхатга олинган ва қурилиш объекти бўйича ишларни бажариш учун рухсатнома берилган санадан умуман бажарилаётган ишлар зилзилабардошлик, лойиҳа ҳужжатлари, ШНҚ, ҚМК ва ҚМваҚ талабларига мос келиши юзасидан таълаб назоратни амалга оширишга киришади, ижро этилиши муҳбурий бўлган йўл қўйилган бузилишларни бартараф этиш тўғрисида талабномаларни беради. Зарур бўлганида ишларни паст сифатда бажарилаётган объект қурилишини тўхтатиб қўяди, белгиланган тартибда чоралар қўради, объектни фойдаланишга қабул қилиш бўйича ишчи ва давлат комиссиясида иштирок этади.

2. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

2.1. Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатлари шаҳарсозлик фаолияти соҳасида техникавий тартибга солишнинг норматив ҳужжатлари талабларига риоя этилиши, тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқ қурилиш-монтаж ишларини бажаришнинг сифати ва тўлиқлиги юзасидан назоратни амалга оширганлиги учун инспекцияга яъни “Ижрочи” га ажратмалар “Буюртмачи” томонидан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган миқдорда тўловлар амалга оширилади.

Смета ҳисоб-китоби мавжуд бўлмаган тақдирда ажратмалар суммаси илгари рўйхатдан ўтказилган объектлардаги каби белгиланади.

“Ижрочи” қурилиш объектига тўсиқларсиз кириш, лойиҳа ва ушбу объектнинг бошқа ҳужжатларидан фойдаланиш имконини таъминлайди.

2.2. “Ижрочи”нинг назорат ишларида қурилиш-монтаж ишлари ва қўлланилаётган қурилиш материаллари, конструкциялар ва буюмларнинг сифати бўйича пайдо бўладиган саволларни ҳал этиш учун масъул вакиллар - қурилиш иштирокчилари ва буюртмачиларни таъминлайди.

2.3. Буюртмачи шартноманинг барча шартларига ўз вақтида риоя қилиш мажбуриятини ўз зиммасига олади, шунингдек бажарилган лойиҳавий ечимларга мувофиқ бажарилган қурилиш-монтаж ишлари сифати учун тўлиқ жавобгар бўлади ва ўз вақтида ҳақ тўланишини қафолатлайди.

2.4. Хабарнома берилган асосларда шартлар ўзгартирилган тақдирда (ишлар бажарувчиси, объектда техник назоратни амалга оширувчи шахсларнинг алмаштирилиши, лицензиянинг амал қилиш муддати тугаши, лойиҳавий ечимларнинг сезиларли даражада ўзгариши ва ҳ.к.лар), “Буюртмачи” 10 кун ичида “Ижрочи” тегишли ўзгартиришларни тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим қилиши керак.

Хабарноманинг ушбу шarti белгиланган муддатларда бажарилмаган тақдирда Ижрочи томонидан қурилиш-монтаж ишлари учун берилган хабарнома ўрнатилган тартибда тўхтатилади ва бекор қилинади.

2.5. Хабарнома асосида “Ижрочи” томонидан бажарилган хизматлар учун лойиҳа-смета ҳужжатларида қўзда тутилган қурилиш-монтаж ишлари қийматидан (қўшимча қиймат солиғисиз) келиб чиққан ҳолда, объектлар мураккаблиги тоифасининг таснифига мувофиқ 0.2 фоиз миқдорида ҳақ тўлайди, бу қуйидаги миқдорни ташкил қилади

3 040 728 (уч миллион қирқ минг етти юз йигирма саккиз) сўм

2.6. Смета қиймати индексацияланиши муносабати билан “Буюртмачи” қўшимча равишда қурилиш-монтаж объектларининг амалдаги тўловлари ва ҳисобот маълумотлари ўртасидаги фаркни тўлайди.

3. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

3.1. Мазкур оммавий офертанинг 2.5 бандида кўрсатилган тўловларни тўлаш муддатларини бузганлик учун "Буюртмачи" "Ижрочи" ҳар бир ўтказиб юборилган кун учун тўловнинг лозим бўлган сумманинг 0,4 % миқдори ҳисобидан, лекин муддати ўтказиб юборилган тўлов суммасининг 50 %дан ошмаган миқдорда пеня тўлайди. "Буюртмачи" томонидан хизматлар хақи кўрсатилиши тўхтатилади.

3.2. Томонларнинг мазкур оммавий офертада назарда тутилмаган жавобгарлик чоралари Ўзбекистон Республикаси ҳудудидаги амалдаги қонун ҳужжатлари меъёrlарига мувофиқ қўлланилади.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Форс-мажор ҳолатлари пайдо бўлганда ва улар ўрнатилган тартибда лозим даражада расмийлаштирилганда томонлар мазкур оммавий оферта бўйича жавобгарликдан озод этилади.

4.2. Енгиб бўлмас куч ҳолатлари расмий бартараф этилганидан сўнг томонлар оммавий оферта бўйича муносабатларини қайта тиклайдилар.

5. УМУМИЙ ҚОНДАЛАР

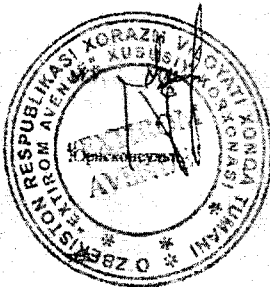
5.1. Мазкур оммавий офертани ижро этиш, ўзгартириш ва бекор қилишда ҳамда зиёнарни қоплаб бериш юзасидан томонлар ўртасида пайдо бўладиган келишмовчиликлар қонун ҳужжатларида ўрнатилган тартибда кўриб чиқилади; музокаралар йўли билан ҳал этилмаганда "Ижрочи" даъво келтириш тартибида иқтисодий, ҳакамлик ва бошқа судларга "Буюртмачига" ҳаёбат бергандан сўнг, муружаат қилиши мумкин.

5.2. Юридик манзил, банк реквизитлари ўзгарганда ва бошқа ўзгаришларда томонлар бу ҳақда бир-бирларини 10 кун ичида дарҳол ёзма равишда хабардор қилиш мажбуриятини ўз зиммаларига олади.

5.3. Мазкур оммавий оферта бир ҳил юридик кучга эга 2 та нусхада тузилган.

ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ, БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ИМЗОЛАРИ:

"БУЮРТМАЧИ"



"ИЖРОЧИ"

Хоразм вилояти қурилиш соҳасида

ҳудудий назорат инспекцияси

Урганч ш. "Ал-Хоразмий куч. 30-уй тел:223-88-24

X/P20210000300565625001

АТВ "InFin bank" Хоразм филиали

МФО: 01129 ИНН: 201822370

horazmgnasn@mail.ru

М.У.

Бош юрисковсулт:

Имзосиз ижрочи:

