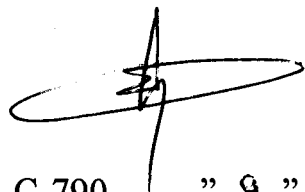


ЎЗБЕКИСТОН	РЕСПУБЛИКА
РЕСПУБЛИКАСИ	УЗБЕКИСТАН
Хоразм вилояти	Х О К И М
Х О К И М И	Хорезмской области

Қ.Игамбергеновга

Мурожаатни кўриб чиқиб, кўтарилган масалани ўрнатилган тартибда ҳал қилиб, натижаси ҳақида муаллифга жавоб хати тайёрлансин.



Ф.Эрманов

ФЭ-С-790

” 9 ” октябрь 2021 йил

1	Мурожаат тартиб рақами	135852-s/21
2	Оператор рақами	web-site
3.1	Мурожаат тушган сана ва вақт	08.10.2021 17:59:04
3.2	Ташкилотга келиб тушган сана ва вақт	2021-10-08 20:01:38
4	Мурожаат муаллифи Ф.И.О.	SULTANOV AMINBOY JUMANIYOZOVICH
5	Жисмоний ёки юридик шахснинг манзили	Хоразм вилояти Қўшқўпир тумани КУШКУПИРСКИЙ ТУМАН КУШКУПИР ГОРОДОК НАФОСАТ УЛИЦА
6	Мурожаатчи жинси, туғилган йили ва бандлиги	Эркак 1954-09-16 Жисмоний шахс
7	Юридик шахс (тадбиркорлик субъекти) номи	
8	Телефон рақами	998999636336
8.1	Қўшимча телефон рақами	998999636336
9	Электрон манзили	
10	<p>Мурожаатнинг қисқача мазмуни : А Р И З А (тадбиркорнинг ҳуқуқлари паймол қилинаётганлиги ҳақида) Мен Султанов Аминбой 2018 йилда “Sulton Sulaymon Xorazmiy” оилавий корхонасини ташкил қилиб, ўрнатилган тартибда корхонани давлат рўйхатидан ўтказиб, шу кунга қадар корхонага раҳбарлик қилиб, тадбиркорлик фаолияти билан шуғулланиб келмоқдаман. Муҳтарам Президентимиз Ш.М.Мирзиёевнинг шахсан ўзи тадбиркорлар билан учрашиб, тадбиркорларни ҳуқуқларини ҳимоя қилаётганликлари натижасида, бугунги кунда юртимизда тадбиркорлар учун бир қатор имтиёз ва енгилликлар берилганлигини кўриш мумкин. Бироқ, Хоразм вилоятида бунинг аксини ҳам учратиш мумкин.</p> <p>Мен муҳтарам Президентимизнинг асаларичиликни кенгайтириш, юртимиз аҳолиси дастурхонига табиий асал маҳсулотларини арзон нархларда етказиб бериш кераклиги тўғрисидаги нутқи ва таклифларидан кейин, Қўшқўпир тумани, “Янгилик” қишлоғида жойлашган “Юкумлик касалликлар бўлими” биносини бўш турганлигини билиб, Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ҳузуридаги Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш марказининг Хоразм вилоят ҳудудий бошқармаси бошлиғи қабулига бориб, у кишидан мазкур объект бўш турганлигини, мен тадбиркор эканлигимни, оилавий корхонам борлигини, агар ушбу объектни менга беришса, у ерда асаларичиликни ривожлантириб, аҳолига арзон нархларда асал маҳсулотларини етказиб беришимни, чет давлатлардан янги она асал ари маткаларини олиб келиб, ишни янада кенгайтиришимни, хатто асални экспортга ҳам чиқариш мумкинлигини билдириб, унга ўз бизнес режамни таклиф қилганимдан кейин, мазкур объект ҳозирда Марказ ихтиёрида бўлгани билан сотувга чиқарилмаганлигини, шу сабабли объектни фақатгина ижарага бериши мумкинлигини, объект ҳам ижарага бериш учун аукционда турганлигини айтганидан кейин мен аукционда иштирок этиб, натижаси бўйича аукцион ғолиби бўлдим ва объектни Марказдан бир йил муддатга ижарага олдим. Марказнинг ҳудудий бошқармаси бошлиғи Б.Сабиров ва мен ўрталаримизда 10.03.2021 йилда “Бино ва иншоотлар ёки уларнинг қисмларини ижарага бериш бўйича” 002759/123-21-сонли икки томонлама ижара шартномаси тузилди. Шартномага асосан, бир йиллик ижара ҳаққи 5 млн 720 минг сўм пулни олдиндан тўлов қилдим. (квитанция илова қилинади) Шундан кейин, мен ижарага олувчи бўлганлигим боис бинони келгусида сотувга қўйишганида биринчи харидор ўзим бўламан деб, бинода жорий таъмирлаш ишларини амалга ошириб, у ерга 350 дона асал ари оиласи, 180 та янги ёғочдан ясалган асалари уяси, мум сикадиган аппарат, медагонка, 600 дона ром детал, ари қўйиш учун павильон, 2 тонна шакар,</p>	

яшиқ тузатиш станоклари олиб келиб, у ерда янгитдан 2 та ишчи ўрни яратиб ишни бошлаб юборганман. (мажлис баёни, маълумотнома илова қилинади) Хоразм вилоят ҳокимининг 20.09.2021 йилдаги 96-12-0-Q/21-сонли қарорида бугунги кунда мен ижарага олувчи бўлиб, ижара шартномаси асосида фойдаланиб келаётган Қўшқўпир тумани, “Янгилик” қишлоғида жойлашган “Юқумлик касалликлар бўлими” биноси “ноль” харид қийматида сотиш бўйича Хоразм вилоят ҳудудий танлов комиссияси мажлисининг 10.09.2021 йилдаги 408-сонли баёнига асосан, қарорнинг 2-қисми 2-кичик бандида уч кун муддатда сотилаётган давлат кўчмас мулк объектларини ижарачиси мавжуд бўлган тақдирда ушбу юзасидан огохлантириш чораларини ҳамда ижара маблағларини якуний ҳисоб-китобларини амалга ошириш қатъий қилиб белгиланган бўлсада, мана орадан 15 кундан ортиқ вақт ўтсада, мен бундан беҳабарман. Шунингдек, мазкур қарорнинг 3-қисмида “Қонунчиликда белгиланган тартибда сотилаётган давлат кўчмас мулк объекти ижарачисининг розилиги олинган тақдирда ва уларга асосий воситаларни модернизация қилиш ва мукамал таъмирлаш амалга оширилганлиги бўйича белгиланган ҳужжатлар тақдим этилса, давлат кўчмас мулк объекти сотувчи томонидан аниқланган нархда ижарачи билан тўғридан-тўғри олди-сотди шартномаси тузиш орқали сотиш чоралари кўрилсин” деб аниқ ва равшан қилиб, қатъий белгилаб берилган. Шундай бўлсада, бирон бир мансабдор шахс, ҳокимият вакиллари ёки Давлат активларини бошқариш агентлиги ёхуд Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш маркази вилоят ҳудудий бошқармаси масъул ходимлари мени олдимга мен объект ижарачи бўлиб турган бир пайтда, мен билан тузилган ижара шартномаси хали бекор қилинмаган бўлсада келишиб, Хоразм вилоят ҳокимининг юқоридаги қарори 3-қисми ижроси бўйича мендан объектни сотиб олиш олмаслигимни сўраб, бу ҳақда ҳужжат расмийлаштиришмади. Энг ачинарлиси, мансабдор шахсларимиз Ўзбекистон Республикаси Президентининг 16.06.2017 йилдаги “Давлат мулки объектларини сотиш тартиб-таомилларини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПК-3067-сонли қарори ва шу асосда қабул қилинган Хоразм вилоят ҳокимининг 20.09.2021 йилдаги 96-12-0-Q/21-сонли қарори талабларини қўпол равишда бузиб, менинг уйимга почта орқали Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш маркази вилоят ҳудудий бошқармаси бошлиғи У.Қаландаров номидан мен ижарадор бўлган юқумли касалликлар бўлими биноси “E-AUKSION” электрон савдо майдончаси савдоларида харид қийматида сотувга чиқарилиши белгиланганли тўғрисида 28.09.2021 йилда 855/01-02-сонли ноқонуний хат юборилган. Юқоридагиларга ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг 16.06.2017 йилдаги “Давлат мулки объектларини сотиш тартиб-таомилларини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПК-3067-сонли қарори ва шу асосда қабул қилинган Хоразм вилоят ҳокимининг 20.09.2021 йилдаги 96-12-0-Q/21-сонли қарори 3-қисмига асосан мен ижарадор бўлган Қўшқўпир тумани, Янгилик қишлоғида жойлашган Юқумли касалликлар бўлими биносини сотувчи томонидан аниқланган нархда тўғридан-тўғри олди-сотди шартномасига асосан сотиб олишга розиман. Шу сабабли, Сизлардан мен ижарадор бўлган ва ижара асосида 7 ойдан буён фойдаланиб келаётган Қўшқўпир тумани, Янгилик қишлоғида жойлашган Юқумли касалликлар бўлими биносини сотувчи томонидан аниқланган нархда тўғридан-тўғри олди-сотди шартномасига асосан, мен раҳбарлик қилиб келаётган “Sulton Sulaymon Xorazmiy” оилавий корхонасига сотиб олинishiда амалий ёрдам беришларингизни сўрайман. Хурмат билан, “Sulton Sulaymon Xorazmiy” о/к раҳбари
А.Султанов

