

ЎЗБЕКИСТОН  
РЕСПУБЛИКАСИ

Хоразм вилояти  
ҲОК И М И

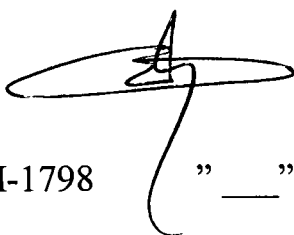
РЕСПУБЛИКА  
УЗБЕКИСТАН

Х О К И М  
Хорезмской области

~~К.И. Габибергановга~~

*Б. Курбанов*

Мурожаатни кўриб чиқиб, кўтарилган  
масалани ўрнатилган тартибда ҳал қилиб,  
натижаси ҳақида муаллифга жавоб хати  
тайёрлансин.



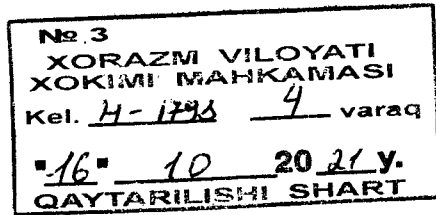
Ф.Эрманов

ФЭ-Н-1798

” — ” октябрь 2021 йил

Хоразм вилоят ҳокими  
Ф.Эрмановга

Урганч шаҳар Орзу кўчаси 37-уй проезд 1 да  
яшовчи ЯТТ Ниязова Манзура Юлдашевна  
томонидан  
Тел: 94 939 8338



АРИЗА

Бераман ушбу аризани шу ҳақдаким, мен бир неча йиллардан буён тадбиркорлик фаолияти билан шуғурланиб келмоқдаман.

Ўз тадбиркорлик фаолиятимни олиб боришим учун бинога муҳтожлигим боис Урганч шаҳар ҳокими номига ариза билан мурожаат қилиб, ер майдони ажратиб беришни сўрадим.

Урганч шаҳар ҳокимининг 24.07.2017 йилдаги 1810қ-сонли қарори билан Урганч шаҳар Гурлан кўчасида янги лойхалаштирилган икки қаватли савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шаҳобчаси мажмуасининг 3 корпус, 6-блоки таркибидан 288 м2 ер майдони ажратиб берилди.

Кейинчалик шаҳар ҳокимининг 05.04.2018 йилдаги 765қ-сонли қарори билан шаҳар ҳокимининг 23.03.2018 йилдаги 667қ-сонли қарорига ўзгартиш киритиб, савдо шаҳобчасининг 3-корпус 6-блокидан умумий ер майдони 288 м2 ер майдони 1 корпус 2 блокдан икки қаватли 1 қавати 250 м2, икки қавати 300 м2 ер майдони ажратиб берилган.

Шундан кейин Урганч шаҳар ҳокими тадбиркорлик субъектимга ер майдони ажратиш ҳақидаги ўзининг юқоридаги қарорларини бекор қилиш ҳақида бошқа қарор қабул қилди.

Мен Урганч шаҳар ҳокимлигининг ҳаракатларидан норози бўлиб, мулк ҳуқуқим бузалаётганлигини билдириб, Ўзбекистон Республикаси Президенти Администарцияси ва Ўзбекистон Республикаси Бош Вазир ўринбосари Ш.Умрзоқов номига ариза билан мурожаат қилдим.

Шундан кейин менинг ҳуқуқларим тикланиб, менга ер ажратиш ҳақидаги Урганч шаҳар ҳокимининг қарорлари тикланди.

Бироқ, менга тадбиркорлик фаолияти олиб бориш учун ажратиб берилган ер майдони бўйича муқаддам Хусин исмли бозорком ҳокимлик билан судлашиб, менга ажратилган ер майдони суд қарори билан бозор ҳудуди ерига киритилган.

Шу боис, мен ўзимга ҳоким қарори асосида ажратиб берилган ер майдонида қурилиш ишларини қила олмаяпман.

Ер майдонини бошқа ҳудудга кўчириб беришларини сўраб бормаган жойим қолмади.

Лекин ҳеч қандай натижа чиқмаяпти.

Бугунги кунда менга ажратилган ер майдони низоли бўлганлиги учун еримни бошқа ҳудудга кўчириш вилоят ҳокимлиги ваколатига киришини билдиришди.

Шу боис, Сизга мурожаат қилишга мажбур бўлмоқдаман.

Юқорида баён қилганларимга асосан Сиздан, Урганч шаҳар ҳокимининг тегишли қарорларига асосан менга Урганч шаҳар Гурлан кўчасидан савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шаҳобчаси қуриш учун ажратиб берилган ер майдонини Урганч шаҳрининг бошқа ҳудудга кўчириш ҳақида қарор чиқариб беришингизни сўрайман.

Урганч шаҳар ҳокимлиги 23.03.2018 йилдаги 667қ-сонли қарорига 05.04.2018 й. 765қ-сонли қарор билан ўзгартиш киритилган.

ЯТТ Ниязова Манзура Юлдашевна



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ  
УРГАНЧ ШАҲАР  
ҲОКИМИ  
ҚАРОРИ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
XORAZM VILOYATI  
URGANCH SHAHAR  
HOKIMI  
QARORI

« 23 » март 2018 йил  
№ 6674

Урганч шаҳри

Урганч шаҳар ҳокимининг 31.08.2017 йил №2229к-сонли қарорини бекор қилиш ва ЯТТ Ниязова Манзура Юлдошевнага Урганч шаҳар Гурлан кучаси (Автомобил бозори) ёнидан шаҳар бош режасига асосан ишлаб чиқилган батафсил режалаштириш лойиҳасига мувофиқ янги лойиҳалаштирилган 2-каватли савдо ва маиший хизмат курсатиш мажмуасининг 3 корпус, 6-блокини қурилиши учун ер майдон ажратиб бериш тўғрисида.

Урганч шаҳар Орзу кўчаси, 1-йўлак, 37-уйда яшовчи ЯТТ Ниязова Манзура Юлдошевнанинг Урганч шаҳар ҳокимининг 14.07.2017 йил №1810к-сонли қарорига асосан Урганч шаҳар Гурлан кучасида янги лойиҳалаштирилган икки каватли савдо ва маиший хизмат курсатиш шаҳобчалари мажмуасининг 3-корпус, 6-блокидан умумий ер майдони-576 кв.м, шундан 1 каватидан 288 кв.м ер майдон (2 каватидан 288 кв.м) майдон доимий фойдаланишга ажратиб берилганлиги, мазкур қарор Урганч шаҳар прокурори адлия маслаҳатчиси У.М.Мадрахимовнинг, Урганч шаҳар ҳокимининг "ЯТТ Ниязова Манзура Юлдошевнага Урганч шаҳар Гурлан кўчасида янги лойиҳалаштирилган икки каватли савдо ва маиший хизмат курсатиш шаҳобчалари мажмуасининг 3-корпус, 6-блокидан умумий ер майдони-576 кв.м, шундан 1 каватидан 288 кв.м ер майдон (2 каватидан 288 кв.м) майдон доимий фойдаланишга ажратиб бериш тўғрисида"ги 14.07.2017 йил 1810к-сонли қарорини бекор қилиш тўғрисидаги 26.08.2017 йил 106/-17 сонли протестига мувофиқ Урганч шаҳар ҳокимининг 31.08.2017 йил 2229к-сонли қарори билан бекор қилинганлиги, мазкур қарорда объект қурилиши давлат дастурига кирганлиги эътиборга олинмаганлиги, шу сабабли шаҳар ҳокимининг 14.07.2017 йил 1810к-сонли қарорини тиклаб беришни сўраб ёзган хати, шу ҳақдаги Урганч шаҳар прокуратурасининг хати, Урганч шаҳар ҳокимлигининг саноатни ривожлантириш, капитал қурилиш, коммуникациялар, коммунал хўжалиги масалалари бўйича мажмуасининг ҳулосасини кўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2013 йил 25 феврал 54-сонли қарорининг 1-иловасидаги Шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун аҳоли пунктларида ер участкалари бериш, қурилиш объектларини лойиҳалаштириш ва рўйхатдан ўтказиш, шунингдек объектларни фойдаланишга қабул қилиш тартиби тўғрисидаги НИЗОМга, Ўзбекистон Республикаси "Ер кодекси"нинг 7;20;23-моддаларига асосланиб ҳамда «Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида»ги қонунининг 6;10;25-моддаларини қўлланиб,-

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Урганч шаҳар ҳокимининг 31.08.2017 йил №2229к-сонли қарори бекор қилинсин ва ЯТТ Ниязова Манзура Юлдошевнага Урганч шаҳар Гурлан кучасида янги лойиҳалаштирилган икки каватли савдо ва маиший хизмат курсатиш шаҳобчалари мажмуасининг икки каватли 3-корпус, 6-блоки таркибидан тасдиқланган лойиҳага мувофиқ икки каватли савдо ва маиший хизмат курсатиш шаҳобчаси қуриш учун умумий ер майдони-288 кв.мдан иборат ер майдон доимий фойдаланишга ажратиб берилсин.

2. Урганч шаҳар архитектура ва қурилиш бошқармаси (Э.Эшматов)га:

- техник шартларини олиш учун бир кун мобайнида шаҳар газ таъминоти, электр таъминоти, сув таъминоти, канализация, иссиқлик таъминоти ва телефон алоқаси бўйича фойдаланиш ташкилотларига буюртманома берсин.

- ер участкаси чегараларини натурaga кўчириш ишлари давомида ер участкаси ажратиш бўйича йиғма жидд уч нусхада шакллантирилсин, унинг бир нусхаси шаҳар архитектура ва қурилиш бошқармаси томонидан ер участкасига эгалик қилиш ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисидаги гувоҳнома олиш учун тегишли буюртманома билан бирга, шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастр давлат корхонасига берилсин.

- шаҳар фойдаланиш ташкилотлари томонидан техник шартлар тақдим этилган кундан бошлаб ўн кундан ошмайдиган муддатда объектнинг қуриш лойиҳа ҳужжатларини белгиланган тартибда бажариш учун архитектура-режалаштириш топшириқларининг (I ва II қисмлари) белгиланган тартибда ишлаб чиқишлигини таъминласин.

3. Урганч шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастр давлат корхонаси (Ж.Сапаев)га:

- ер участкаси ажратиш тўғрисида қабул қилинган қарор ва ер участкаси ажратиш бўйича йиғма жидд асосида икки кун мобайнида ер участкасига бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан белгиланган тартибда ўтказиш топширилсин.

4. ЯТТ Ниязова Манзура Юлдошевнага:

- объект қурилиши учун ер майдон ажратиб берилиши муносабати билан Урганч шаҳар архитектура ва қурилиш бошқармасига меъморий режалаштириш топшириқ ҳужжатларини тайёрлаш учун буюртма берсин;

- лойиҳа ташкилоти томонидан ишлаб чиқилган лойиҳа ҳужжатлари вилоят архитектура ва қурилиш бошқармаси ҳузуридаги архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши билан келишилсин ва объектнинг қурилиш лойиҳаси белгиланган тартибда давлат экспертизасидан ўтказиш вазифаси юклатилсин.

- ер ости муҳандислик иншоотларининг ижро сурати туширилган 1:50 нисбатдаги топографик харитаси «Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри давлат институти» Давлат унитар корхонасининг Хоразм вилояти Урганч шаҳар шўъба корхонасига топширсин.

- Давлат архитектура ва қурилиш назорат инспекциясидан объектни рўйхатда ўтказиш ва қурилиш ишларини бошлашга рухсат олиш вазифаси топширилсин.

- қурилиши тугалланиб, фойдаланишга тайёрланган объектни тасдиқланган лойиҳага мос тарзда давлат қабул ҳайъатига қабул қилиш учун тақдим қилсин.

5. Ушбу қарор Ҳалқ депутатлари Урганч шаҳар Кенгашининг навбатдаги сессияси тасдиғига киритилсин.

6. Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси»нинг 36-моддаси, 10-бандига асосан объектнинг қуриш бўйича ўрнатилган тартибда тайёрланган ва тасдиқланган лойиҳа смета ҳужжатларида белгиланган муддат мобайнида объект қурилиши учун ажратиб берилган ер майдон ўзлаштирилмаса ушбу қарор ўз кучини йўқотиши тўғрисида фуқаро ЯТТ Ниязова Манзура Юлдошевна огоҳлантирилсин.

7. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Урганч шаҳар ҳокимининг ўринбосари М.Мадримов зиммасига юклатилсин.

Урганч шаҳар ҳокими

О.Сапаев





« 05 » апрель 2018 йил  
№ 4654

Урганч шаҳри

Урганч шаҳар ҳокимининг 23.03.2018  
йил № 667қ-сонли қарорининг 1-  
бандига қисман ўзгартириш киритиш  
тўғрисида.

Урганч шаҳар ҳокимининг 23.03.2018 йил № 667қ-сонли қарорига асосан Урганч шаҳар Орзу кўчаси, 1-йўлак, 37-уйда яшовчи ЯТТ Niyazova Manzura Yuldashevnaning Урганч шаҳар Гурлан кўчасида янги лойихалаштирилган икки қаватли савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шаҳобчаси мажмуасанинг 3-корпус, 6-блоки таркибидан тасдиқланган лойихага мувофиқ икки қаватли савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шаҳобчаси қуриш учун умумий ер майдони 288,0кв.мдан иборат ер майдон доимий фойдаланишга ажратиб берилганлиги, музкур қарорда кўрсатилган объектининг жойлашган ўрни ўзгартирилганлиги маносабати билан қарорнинг 1-бандига қисман ўзгартириш киритиш тўғрисида қарор чиқариб беришни сўраб ёзган аризаси, Урганч шаҳар ҳокимлигининг капитал қурилиш, коммуникациялар, коммунал хўжалиги ва ободонлаштириш масалалари бўйича комплексининг хулосасини кўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси “Ер кодекси”нинг 20;29-моддаларига асосланиб ҳамда «Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида»ги қонунининг 6;10;25-моддаларини қўлланиб,-

### Қ А Р О Р      Қ И Л А М А Н:

1. Урганч шаҳар ҳокимининг “ЯТТ Niyazova Manzura Yuldashevnaга Урганч шаҳар Гурлан кўчасида янги лойихалаштирилган икки қаватли савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шаҳобчаси мажмуасанинг 3-корпус, 6-блоки таркибидан тасдиқланган лойихага мувофиқ икки қаватли савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шаҳобчаси қуриш учун умумий ер майдони 288,0кв.мдан иборат ер майдон доимий фойдаланишга ажратиб бериш тўғрисида”ги 23.03.2018 йил № 667қ-сонли қарорининг 1-бандига қисман ўзгартириш киритилсин ва мазкур қарорнинг 1-бандидаги икки қаватли савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шаҳобчаси мажмуасанинг 3-корпус, 6-блокида жойлашган умумий ер майдони 288,0кв.мдан иборат ер майдони 1-корпус, 2-блокидан икки қаватли биринчи қавати 250,0кв.м, иккинчи қавати 300,0кв.м ер майдонига ўзгартирилсин.

2. Урганч шаҳар ҳокимининг 23.03.2018 йил № 667қ-сонли қарорининг 2,3,4,5,6-бандлари ўз кучида қолдирилсин.

3. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Урганч шаҳар ҳокимининг ўринбосари М.Мадримов зиммасига юклатилсин.

Урганч шаҳар ҳокими

ПРОТОКОЛ  
QISMI

О.Сапаев





**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI XORAZM VILOYATI**  
**URGANCH SHAHAR**  
**HOKIMI**

220100, Urganch shahri, Abulg'ozi Bahodirxon ko'chasi, 186-uy, telefon: (62)228-67-67, faks: 228-67-67

2021-yil 09- may

№-968 -son

Urganch sh

Урганч шаҳар Орзу кўчаси  
1-йўлак 37-уйда яшовчи  
фукаро М.Ниязовага

Урганч шаҳар Орзу кўчаси 1-йўлак 37-уйда яшовчи фукаро М.Ниязованинг 28.05.2021 йилдаги Ўзбекистон Республикаси Президентига Сайёр қабул оркали келган 57583-sq/21-сонли мурожаати, Урганч шаҳар ҳокимлиги умумий бўлимида 01.06.2021 йил Н-968-сон билан рўйхатга олинган ва Урганч шаҳар ҳокимлиги қурилиш бўлими мутахассислари кўриб чиқиб қуйидагиларни маълум қилади.

Сиз ўз мурожаатингизда, Урганч шаҳар Гурлан кўчаси томонидан, “Хоразм автомобиль бозори” МЧЖ ёнидан икки каватли, 6 блокли савдо мажмуаси таркибидан савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шахобчаси қуриш учун ер майдон ажратиб берилганлиги, ҳозирги кунга қадар ажратиб берилган ер майдон ўрни белгилаб берилмаганлиги, шаҳар ҳокимининг қарорига асосан ажратиб берилган ер майдонни белгилаб беришда амалий ёрдам сўрагансиз.

Урганч шаҳар ҳокимининг қарорларига асосан “Хоразм автомобиль бозори” МЧЖнинг Гурлан кўчаси томонидан шаҳар бош режасига мувофиқ икки каватли, 6 блокли савдо мажмуаси ҳудудидан савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шахобчалари қуриш учун 17 та юридик ва жисмоний шахсга ер майдон ажратиб берилганлиги, “Хоразм автомобиль бозори” МЧЖнинг ушбу 17 та юридик ва жисмоний шахсга ажратиб берилган ер майдонларни эгаллаб олиниб, қурилиш қилишга тўсқинлик қилганлиги муносабати билан шаҳар ҳокимлиги томонидан эгаллаб олинган ерларни мажбурий қайтариб бериш тўғрисида судга даъво аризаси киритилган.

Хоразм вилояти хўжалик суди, Хоразм вилояти иқтисодий судининг қарорларига асосан “Хоразм автомобиль бозори” МЧЖ фойдасига хал бўлганлиги сабабли Урганч шаҳар ҳокимининг 21.02.2020 йил 301қ-сонли қарори билан “Хоразм автомобиль бозори” МЧЖга автомобиллар тўхташ

жойи ташкил қилиш учун ажратиб берилган 5000 кв.м ер майдони 10000 кв.м ер майдонга ўзгартириб берилган.

“Хоразм автомобиль бозори” МЧЖнинг Гурлан кўчаси томонидан шаҳар бош режасига мувофиқ икки каватли, 6 блокли савдо мажмуаси худудидан савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шаҳобчалари қуриш учун 17 та юридик ва жисмоний шахсга ер майдон ажратиб бериш тўғрисидаги қарорлари юқорида кўрсатиб ўтилган суднинг қарорлари ва шаҳар ҳокимининг қарорларига асосан кучини йўқатган.

Ушбу мурожаатингиз юзасидан, Сизга Ўзбекистон Республикаси Президенти томонидан “Ер муносабатларини тенглик ва шаффофликни таъминлаш, ерга бўлган ҳуқуқларни ишончли ҳимоя қилиш ва уларни бозор активига айлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги **2021 йил 8 июндаги ПФ-6243-сон Фармони қабул қилинган.** Мазкур Фармоннинг 4-банди билан “Маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг ер муносабатларига оид қуйидаги ваколатлари, улар юзасидан қарор, фармойиш ва бошқа турдаги ҳужжат қабул қилиш **2021 йил 1 августдан бекор қилиниши,**

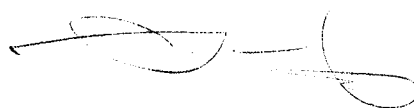
Ер участкаларини тўғридан-тўғри ажратиш, фойдаланишга бериш, келгусида ажратиш учун захиралаш, бириктириш, ободонлаштириш учун бериш ёки ерларни бошқача йўл билан тасарруф қилиш бекор қилинганлиги, бундан мазкур Фармонга мувофиқ ер участкаларини давлат ташкилотларига доимий фойдаланишга ажратиш, очик танлов якунларини тасдиқлаш, ижара шартномасини имзолаш, ер участкаларини хусусийлаштириш натижаларини расмийлаштириш бўйича ваколатлар мустасно,

5-моддасида, Қонунчилик ҳужжатларида ушбу Фармонда белгиланганидан бошқача тартибда ер участкаларини ажратишни назарда тутувчи барча тартиблар, имтиёз ва истиснолар 2021 йил 1 августдан бекор қилиниши, **8-бандида, мазкур Фармон эълон қилинган кундан Фармонда назарда тутилганидан бошқача тартибда ер участкалари ажратиш қатъияни тўхтатиш белгиланган.**

Юқоридагиларни эътиборга олиб, Ўзбекистон Республикаси Президенти томонидан “Ер муносабатларини тенглик ва шаффофликни таъминлаш, ерга бўлган ҳуқуқларни ишончли ҳимоя қилиш ва уларни бозор активига айлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 2021 йил 8 июндаги ПФ-6243-сон Фармони асосида Вазирлар Маҳкамаси томонидан қабул қилинадиган қарори асосида Урганч шаҳар ҳокимлиги ҳузурида тузилган доимий ишловчи комиссиясида кўриб чиқилишини маълум қиламиз.

Маълумот учун: Ўзбекистон Республикаси “Жисмоний ва юридик шахсларнинг мурожаатлари тўғрисида”ги Қонуннинг 33-моддасига мувофиқ жавоб хатидан норози бўлган тақдирингизда белгиланган тартибда юқори турувчи ташкилотларга мурожаат қилишингиз мумкинлигини билдирамиз.

Урганч шаҳар ҳокими



О.Холбаев