

General Conditions

- Both parties agreed upon Law No. (2) of the year 2007 regarding relationship organization between lessor and lessee and the executive regulations and decisions implemented in the emirate of Sharjah.
- Ratify tenancy contract within fifteen (15) days from the date of signing according to article (3), Law No. (2) of the year 2007.
- Both parties have to notify the Municipality of any amendments made in address or chosen residence.
- Municipality collects due fees at contract attestation.
- Tenant has no right to waive or sublease property for investment, unless authorized by the Department of Economic Development in the emirate and with a written approval of the lessor.

شروط عامة

- أقر طرفا العقد بأنهما اطلقا على القانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠٧م بشأن تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر في إمارة الشارقة ولائحة التنفيذية والقرارات المنفذة لها.
- يجب تصديق عقد الإيجار خلال مدة (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيعه وذلك طبقاً لأحكام المادة (٣) من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠٧م المشار إليه.
- يجب على طرفي العقد إخطار البلدية بأي تعديل يطرأ على عنوانهما أو مقر إقامتهما المختار.
- تحصل البلدية الرسوم والغرامات المستحقة عند تصديق العقد.
- لا يجوز للمستأجر التنازل عن الإيجار أو التأجير من الباطن إلا إذا كان مرخصاً له بذلك من دائرة التنمية الاقتصادية بالإمارة وياخذ كتاباً من المؤجر.

Special Conditions

شروط خاصة

الماء والكهرباء والمصرف الصحي والغاز ومصاريف توثيق العقد والضرائب على المستأجر لا يحق للمستأجر تأجير العين من الباطن والتنازل عنها لا يحق للمستأجر عمل أي تغير بالعين دون موافقة المالك يتعدى المستأجر بدفع 500 درهم حل رجوع أي من الشيكات في حال الاحماء يتعدى المستأجر بالحصول على براءة الذمة من المؤجر والهبات يحق للمؤجر المطالبة بالاحماء حل رجوع أي من الشيكات المالك غير مسؤول عن محفوظات في أي حالة من الاحوال



For Official Use

Contract number:

Date:

Fees received by receipt no.:

Date:

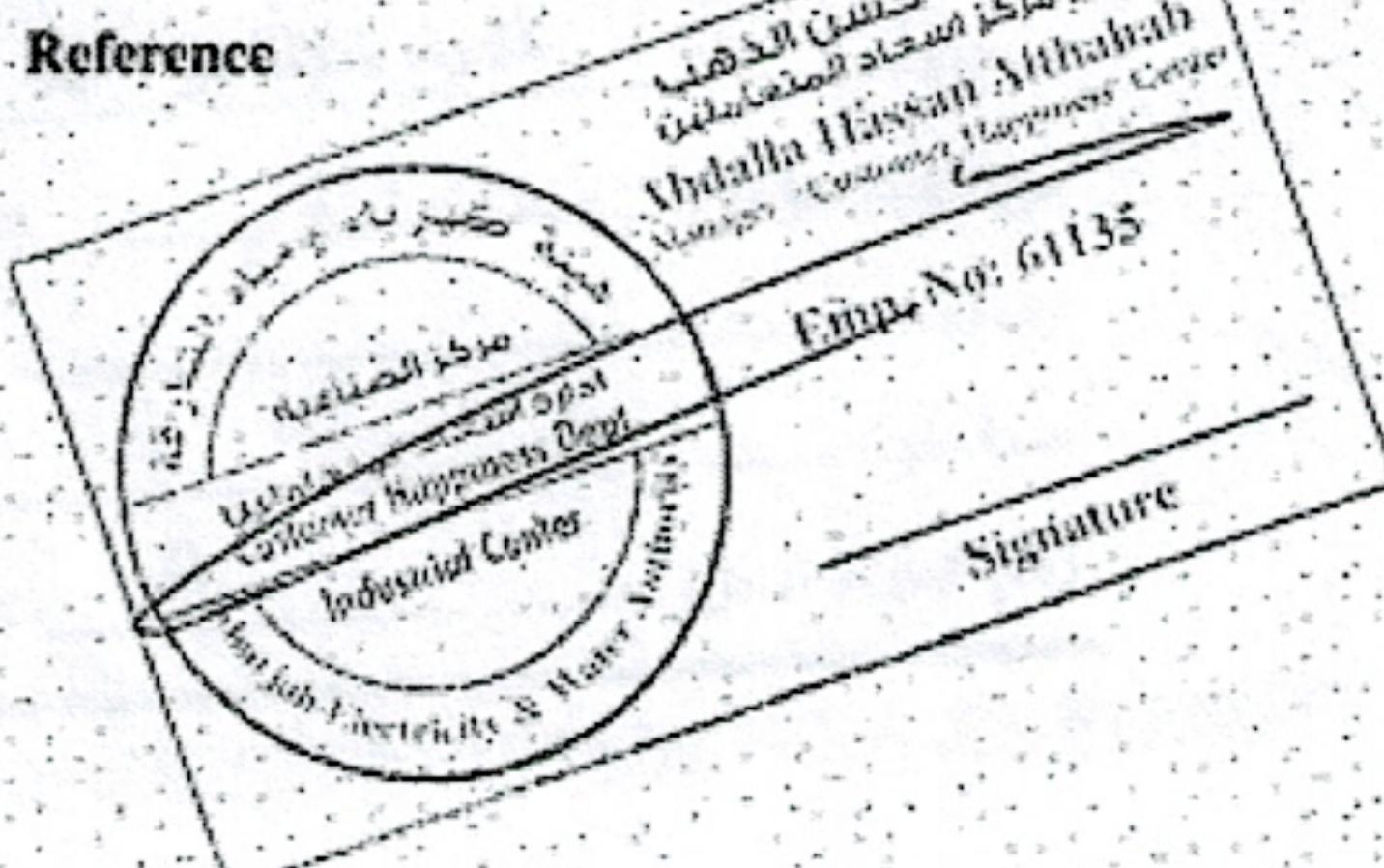
Amount: مركز السعادة لخدمات رجال الاعمال

Officer: _____

Electricity Account No.

رقم حساب الكهرباء

5615115691
5267210093



للإستعمال الرسمي

رقم العقد: 4268393

تاريخه: 18-01-2022

استوفيت الرسوم بموجب اتصال رقم: 903743289

بتاريخ: 18-01-2022

البلغ: 2046

الموظف المختص: NOHA208

المراجع