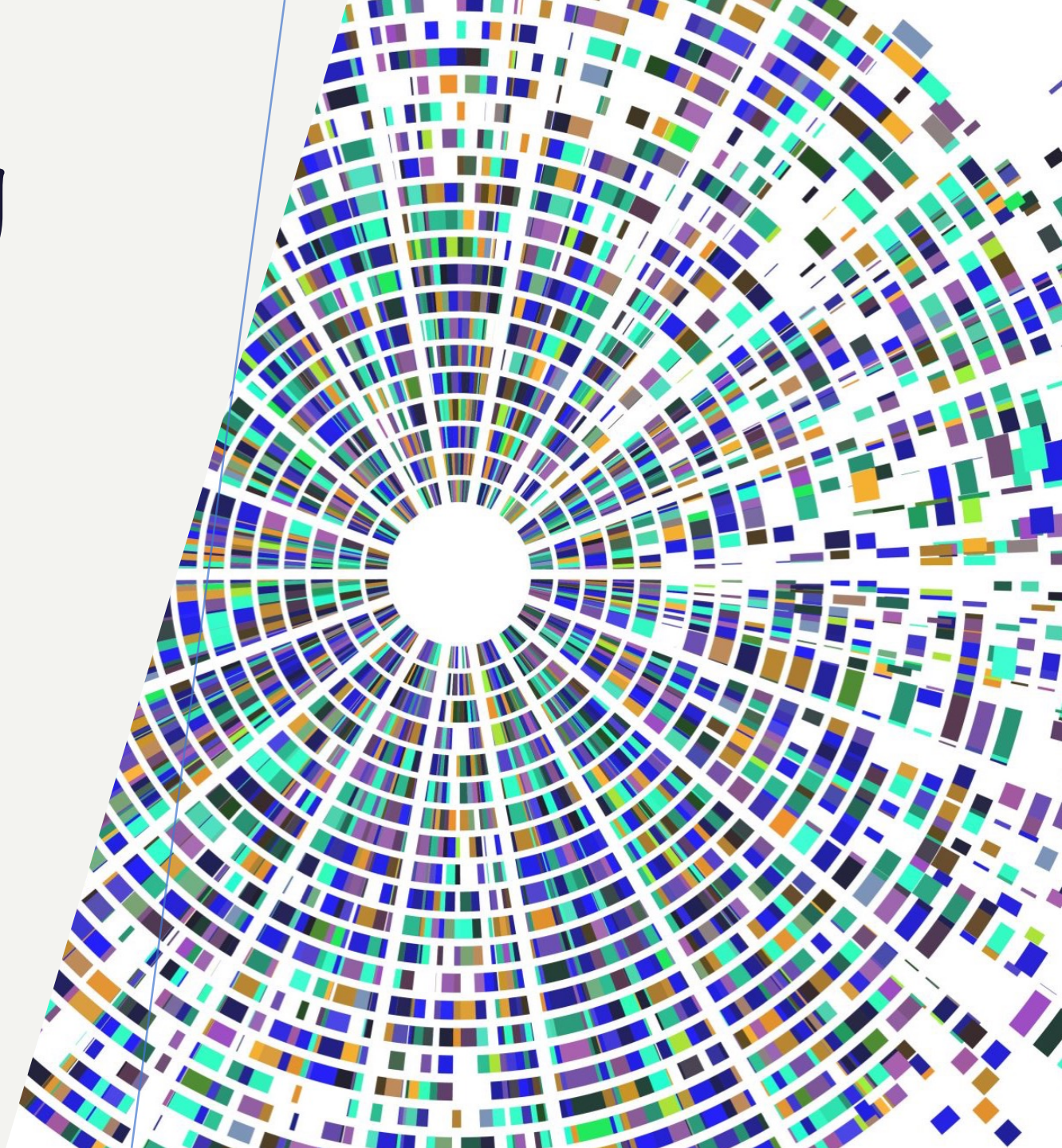


# おすすめエリア 紹介

1 班







# おすすめのエリアは…

- 京急本線  
戸部～弘明寺駅

# ①路線を絞る

- 36路線の中からまず1つの路線に絞り、その中から条件に合った良い駅を探していく。
- 絞る際の条件として、現在一人暮らしをしている班員が実際に物件を探すときに考慮した条件を元に考える。



- おすすめのエリアを家賃、合計時間、駅までの距離を条件に考える

# エリアの概要

・横浜駅、みなとみらいエリアから近い

→キャンパス、レジャーへのお出かけに最適

野毛山動物園、飲み屋街も近い

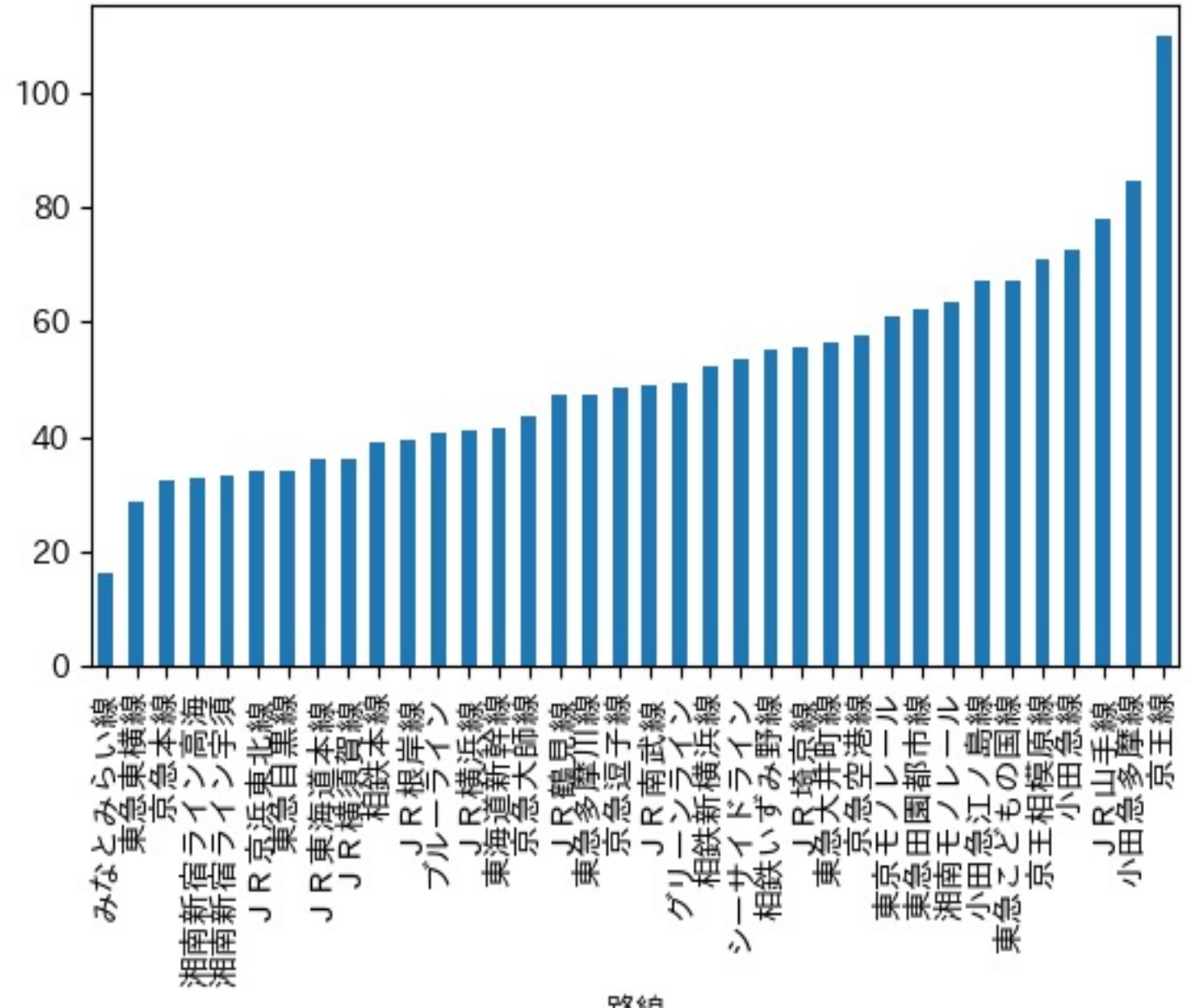
・日ノ出町、井土ヶ谷、弘明寺はエアポート急行が止まる

・駅周辺にはスーパーや個人商店もたくさんあり、一人暮らしの人

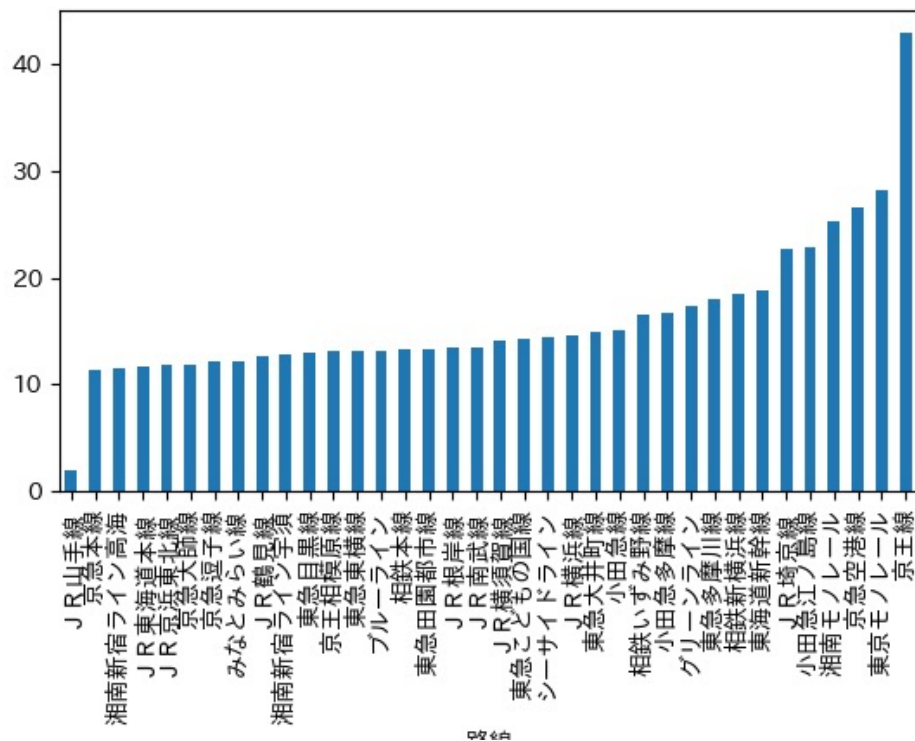
にはとても便利

## ②グラフから路線を絞る(合計時間)

- ・このグラフは全ての路線の合計時間の平均を出したもの
- ・みなとみらい線、東急東横線、京急本線は物件からみなとみらいの駅までの距離が短い物件が多いことがわかる。

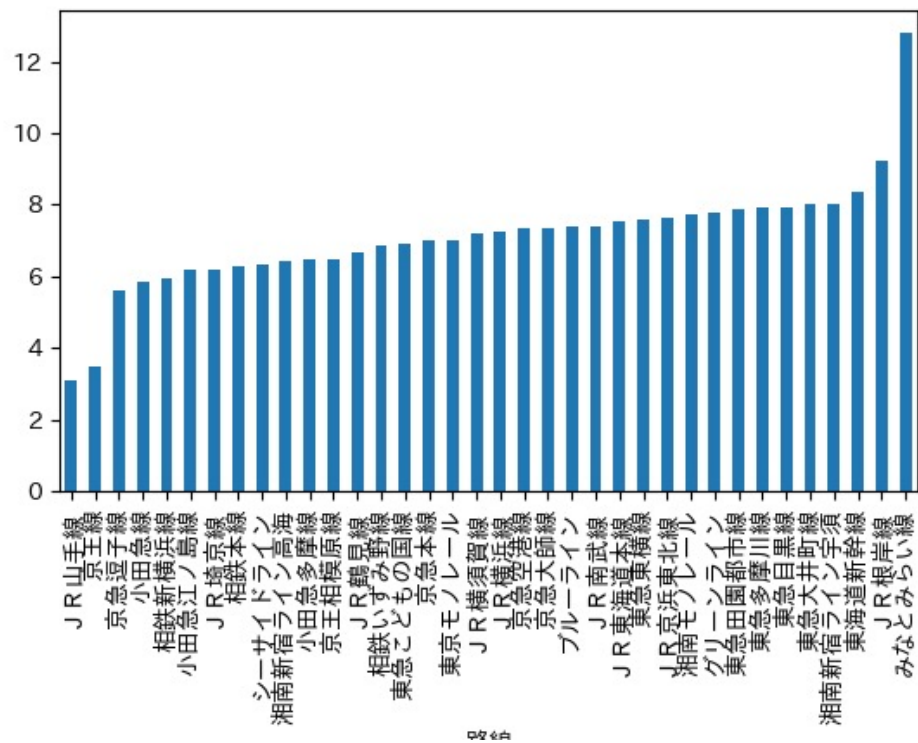


## ②路線を絞る (駅からの距離)





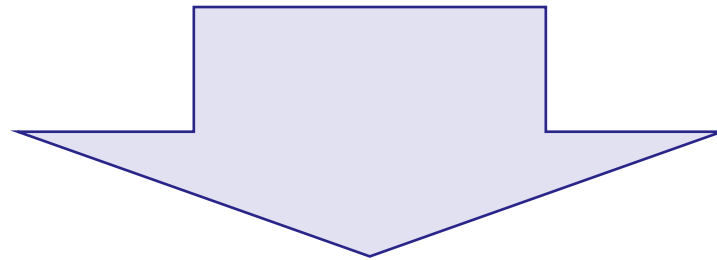
## ②路線を絞る (家賃)



- ・このグラフは全路線の家賃の平均を出したグラフ
- ・JR山手線、京王線はダントツで家賃の平均が低く、JR根岸線、みなとみらい線が圧倒的に家賃の平均が高いことがわかる。
- ・その他の路線は6~7万円で固まっており、あまり差異が無いこともわかる。

### ③路線を絞る

- 3つのグラフから、一番条件に合っている路線を決める。
- まず、合計時間のグラフからみなとみらい線、東急東横線、京急本線が合計時間の少ない物件が多いことがわかる。
- しかし、家賃のグラフから、みなとみらい線は家賃平均が高く、駅までの距離のグラフから東急東横線は駅からの距離が長い物件が多いことがわかる。
- 京急本線は全てのグラフにおいて上位にいる



全てのグラフから・・・

京急本線



# 京急本線 おすすめの駅調査

## 条件

京急本線の物件

一人暮らしを想定し、ワンルームで調査

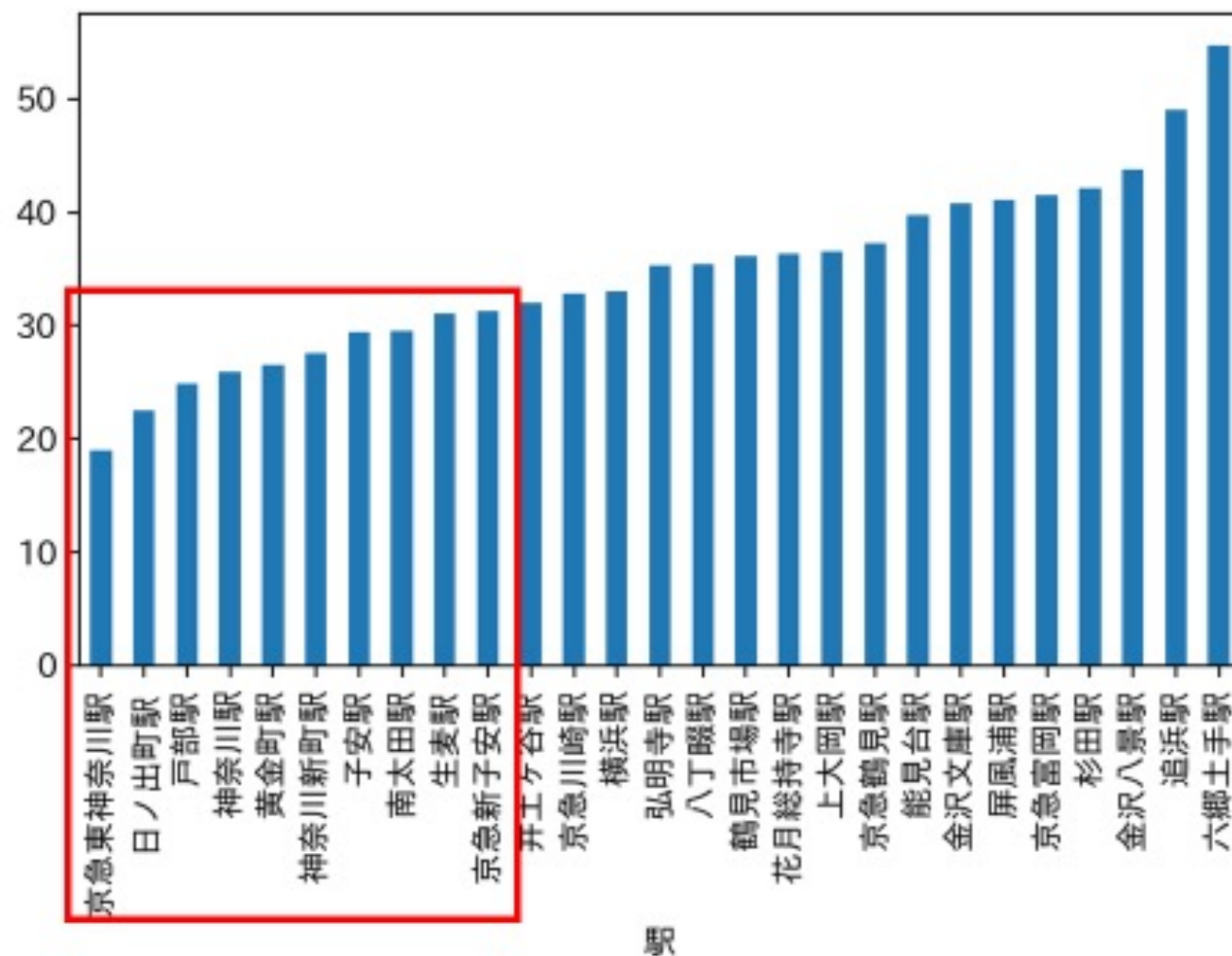
- ・ 駅までの徒歩の時間
- ・ 合計時間
- ・ 家賃

これら三つの部門の総合順位

# 合計時間

30分以下：

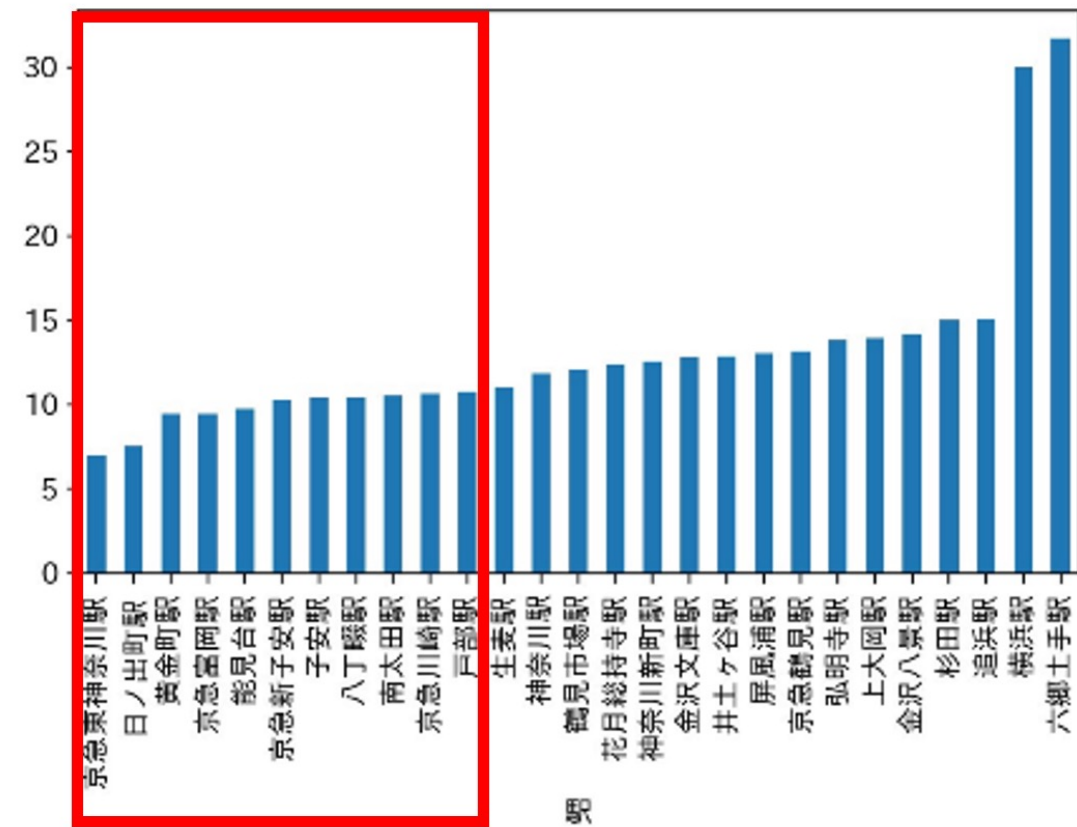
京急東神奈川、日ノ出町、戸部、  
神奈川、黄金町、神奈川新町、  
子安、南太田、生麦、  
京急新子安



# 駅までの徒歩の時間

徒歩10分前後

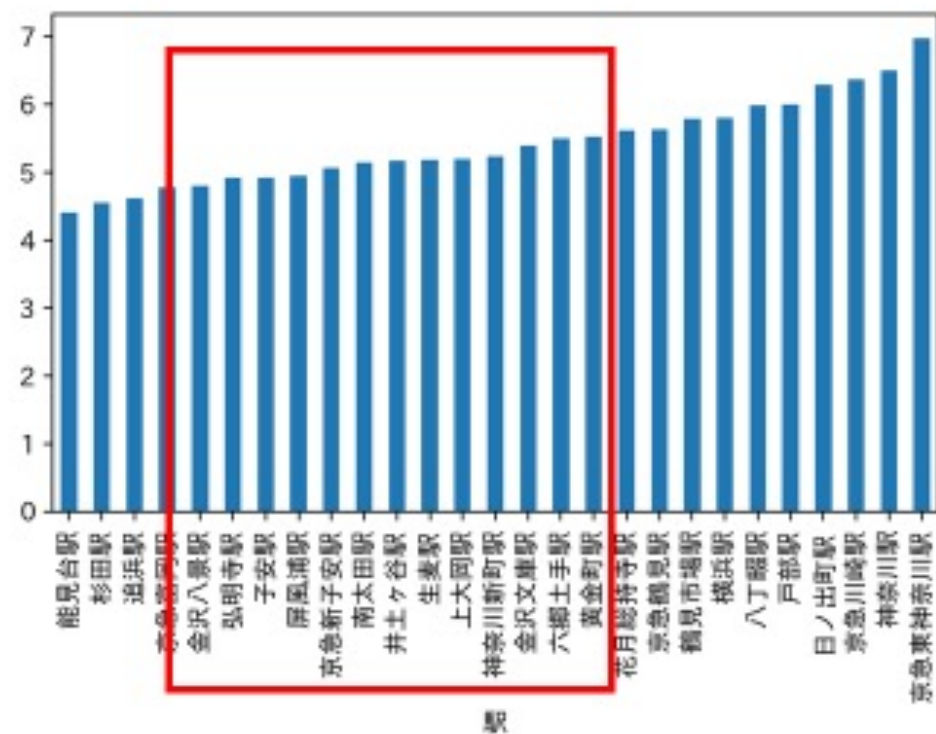
京急東神奈川  
日ノ出町  
黄金町  
京急富岡  
能見台  
京急新子安  
子安  
八丁畷  
南太田  
京急川崎  
戸部



# 家賃

- 5万円台

(安い←) 金沢八景、弘明寺、子安、屏風浦、京急新子安、南太田、井土ヶ谷、生麦、上大岡、神奈川新町、金沢文庫、六郷土手、黄金町 (→高い)





3つの条件で絞ったときのヒット数  
条件 合計時間、徒歩の時間、家賃

- 1回 井土ヶ谷、弘明寺
- 2回 戸部、日ノ出町
- 3回 黄金町、南太田

おすすめの最寄駅

