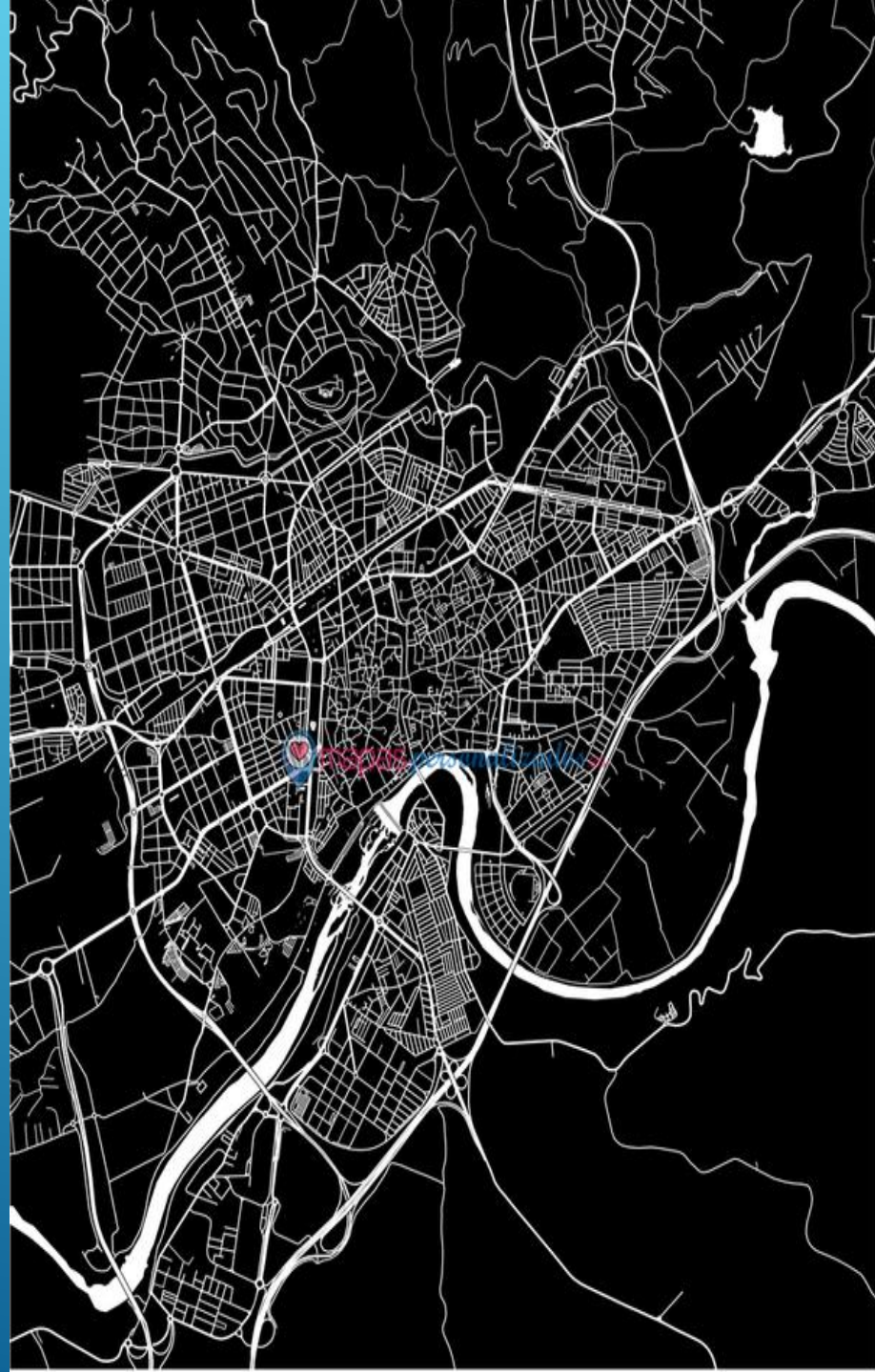




BUSQUEDA CATASTRAL

Mg. Jorge Luis Carrasco Millones

Consultor en Gestión Urbana
JCM Arquitectura & Territorio
Cadastre.arquitectos@Gmail.com
Celular: 931757104



PUBLICIDAD REGISTRAL DE PROPIEDADES

COPIA INFORMATIVA

COMPENDIOSOS

COPIA LITERALES

- Certificado negativo de propiedad.
- Certificado de inscripciones de gravamen.
- Certificado de búsqueda catastral.
- Certificado Registral Inmobiliario (CRI).

Concepto:

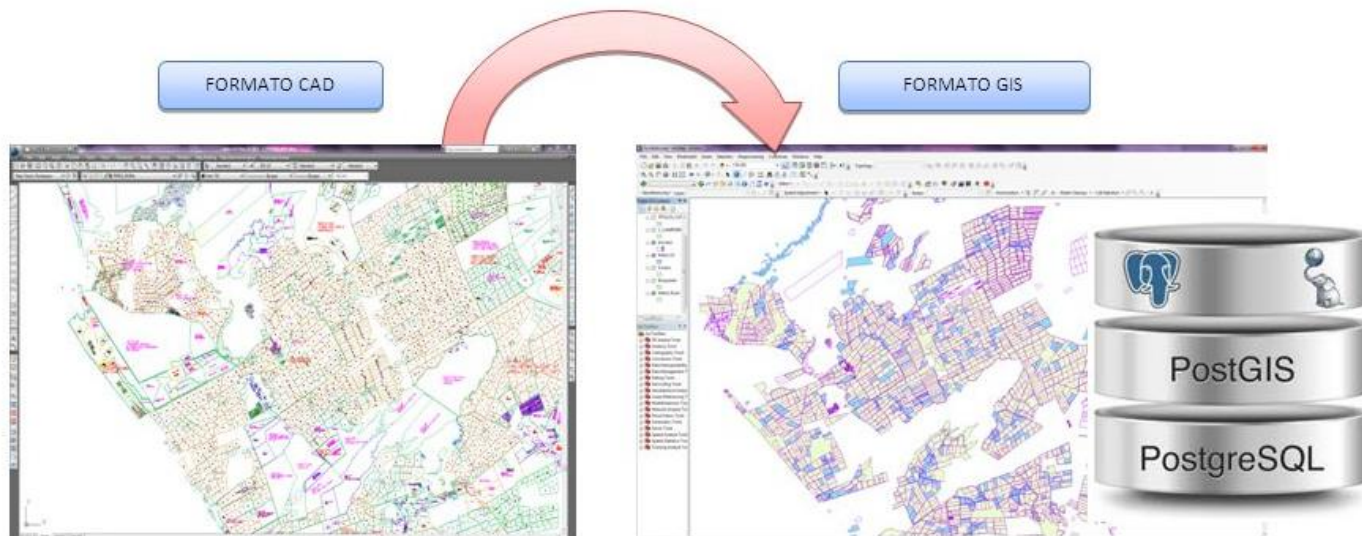
El servicio de Búsqueda Catastral está regulado en Reglamento General de los Registros Públicos, y lo define de la siguiente manera:

() “Certificado de búsqueda catastral: Los que acreditan si un determinado predio se encuentra inmatriculado o no; o, si parcialmente forma parte de un predio ya inscrito. También acredita la existencia o no de superposición de áreas”*

(*) Art.º 132 Certificados Compendiosos inciso d) del RGRP

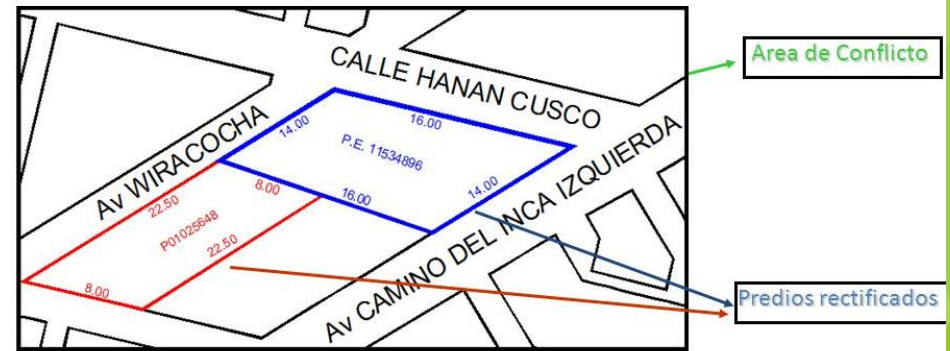
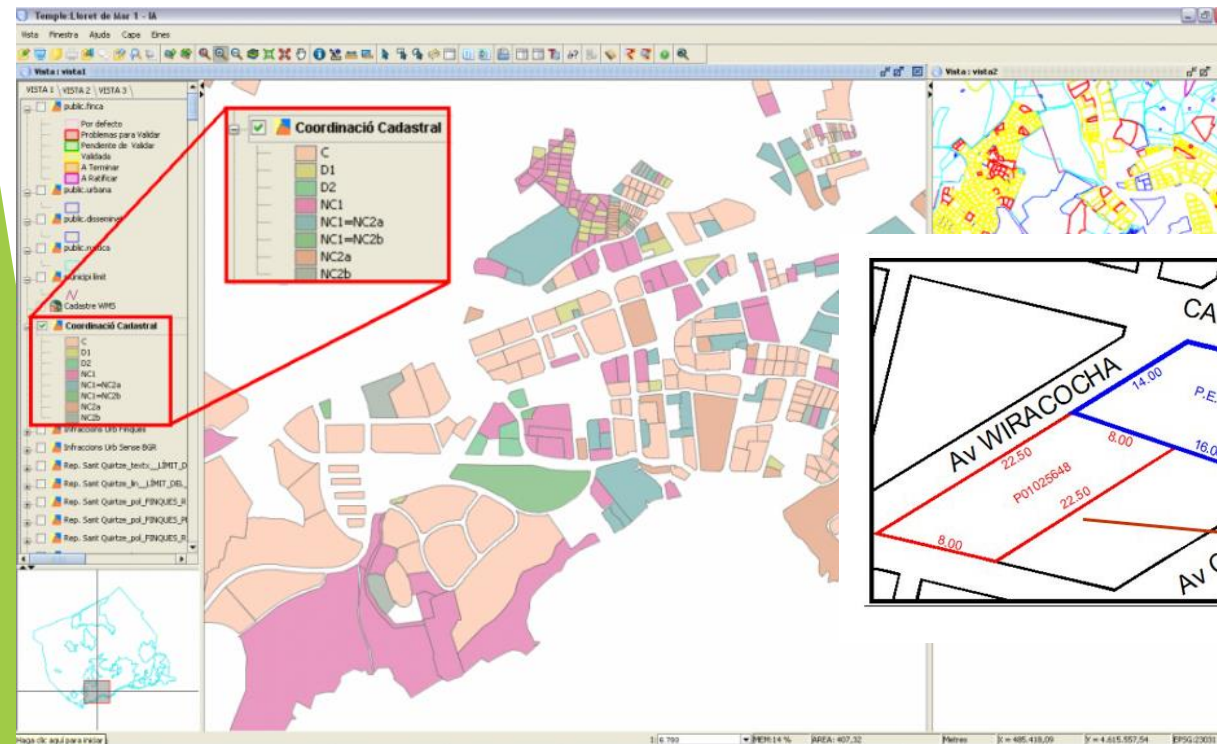
Definiciones Básicas:

- **Base Grafica Registral (BGRI).** Es un sistema de Información registral estructurada y organizada, constituida por la base de datos gráficos y alfanuméricos automatizados de predios inscritos en el Registro de Predios, a partir de la información técnica que obra en los títulos archivados, elaborado sobre una Cartografía Base.



Definiciones Básicas:

- **Base de Datos Gráfica** .- Es la representación geométrica de los predios y sus modificaciones, con expresión de superficie, perímetro, ubicación, linderos y demás circunstancias físicas.



Definiciones Básicas:

► dan a la de la por blicos

HOJA 04-ar

HOJA CATASTRAL



Mantenimiento de Unidad Catastral

(F5) Obras Comple. (F6) Docum. de Obra (F7) Anuncios (F8) Ocupante
(F1) Características (F2) Ubicación (F3) Construcciones (F4) Act. Económicas

Código Catastral

| Año | Dist | Sect | Mz | Lote | Edif | Ent | Piso | Dpto | Dc |
|------|------|------|----|------|------|-----|------|------|----|
| 1999 | 01 | 01 | 01 | 004 | 0A | 01 | 01 | 001 | 1 |

Datos Generales

Derecho Propiedad: 01 PROP. UNICO
Forma de adquisición: 14 OTRO
Fecha de adquisición: 01/01/1900
Clasificación Predio: 01 CASA-HABI.
Estado Construcción: 03 TERMINADO
Unidad Catastral en: 05 GALERIA
Uso: 010301
Descripción Uso: VIVIENDA COMERCIAL
Denominación: NO TIENE
Comentario: NO PRESENTO + QUE RUC NO PERMITIO INGRESO A MEDIR. UNA SOLA ENTREADA.

Datos de Areas

Declarada: 0.00
Verificada: 114.78
Ocupada: 0.00
Exclusiva: 0.00
Título Propiedad: 0.00

Porcentaje de Bienes Comunes

General: 0.00
Catastral: 0.00
Particular Terreno: 0.00
Particular Construc.: 0.00
Régimen: NO TIENE

Exoneración
Servicios
Documentos

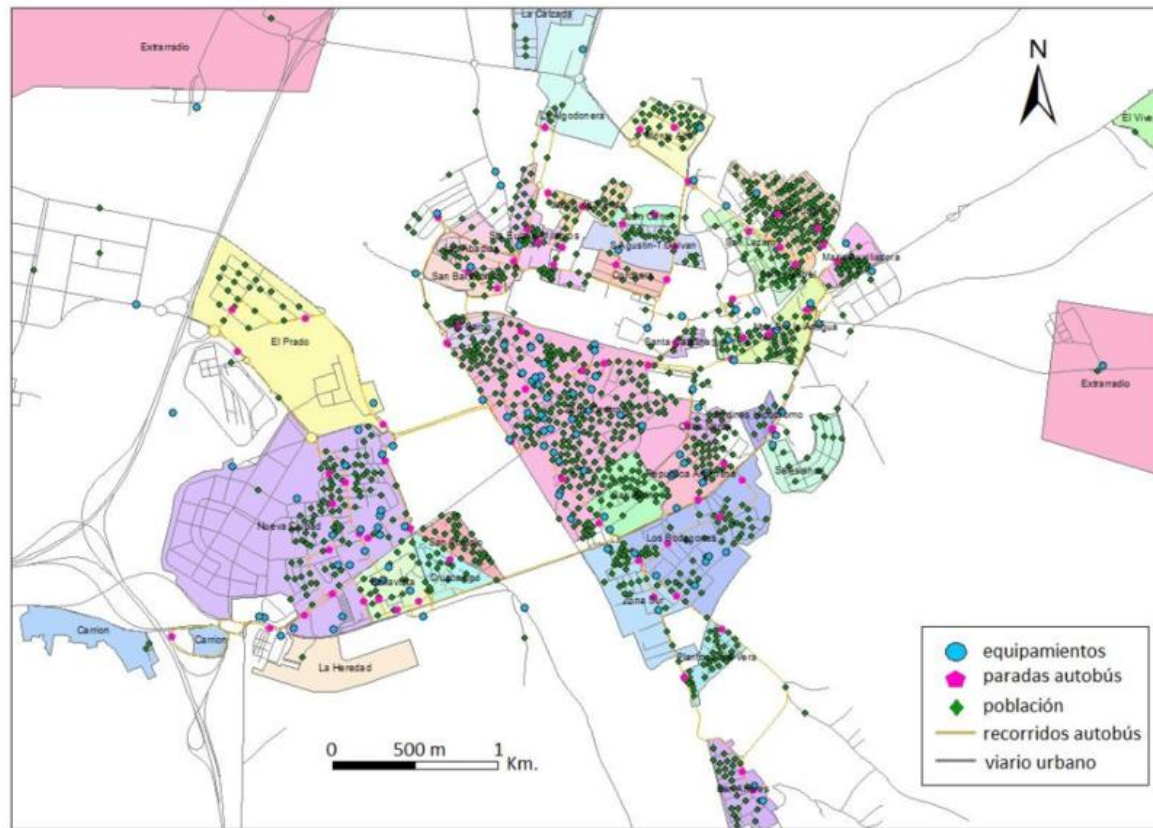
Botones: Nuevo, Grabar, Modificar, Renovar, Borrar, Búsqueda, Cerrar

INSTITUTO CATASTRAL E INFORMATICO DE LIMA
HOJA CATASTRAL
CERREJO DE LIMA
04-ar

Componente Alfanumérico

Definiciones Básicas:

- **Cartografía Base** .- Es la cartografía extra registral elaborada por entidades oficiales y competentes del Estado



REQUISITOS PARA OPTENER UN CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL

1. Formato de Solicitud de publicidad debidamente llenado y suscrito
2. Plano perimétrico, ubicación y Memoria Descriptiva con los requisitos previstos en la Directiva 04-2020-SUNARP/ SN
3. Pago de los Derechos (1.61% UIT) 69.00 Nuevos Soles (2020)

SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL

Se debe completar con los datos de la solicitud registrada y con el pago de los derechos de inscripción, en caso de ser necesario.

SUNARP
Zona Registral N° II Sede Chiclayo
AREA DI

INGRESO 15 MAR 2007
SALIDA 12-10
FIRMA [Firma]

R.U.C. N° 20314210396 ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO

DATOS DEL SOLICITANTE

Identificado (a) con: LIZA Apellido Paterno, CARLOS Apellido Materno, ANGEL Apellido Paterno
D.N.I. [X] L.E. [] C.I. [] C.E. [] N° 16519313
En representación de: GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE Denominación y Razón Social
Domiciliado en: Km 4.5 Carretera Chiclayo - Puntel

SERVICIO SOLICITADO

| Certificado | Otro |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> De Gravamen | <input type="checkbox"/> Copia Simple |
| <input type="checkbox"/> Registro Probatorio-CRI | <input type="checkbox"/> Búsqueda de Índice |
| <input type="checkbox"/> Registro Preconstituido | <input type="checkbox"/> Manifestación de Acuerdo de Presunción |
| <input type="checkbox"/> Copia literal de dominio | <input type="checkbox"/> Relación de Verificaciones Hechas |
| <input type="checkbox"/> Copia literal de Tono/Richa | <input type="checkbox"/> Lectura de Tono |
| <input type="checkbox"/> Copia literal de Permiso Electrónico | <input type="checkbox"/> Lectura de Trazo Aprobado |
| <input type="checkbox"/> Copia literal de título archivado | <input type="checkbox"/> Duplicado de cualquier propiedad |
| <input type="checkbox"/> Positivo | <input type="checkbox"/> Duplicado de planos |
| <input type="checkbox"/> Negativo | <input checked="" type="checkbox"/> Otro: BUSQUEDA CATASTRAL |
| <input type="checkbox"/> Otro | |

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

| Propiedad Inmueble | Personas Jurídicas | Personas Naturales | Planes Muebles |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Predio Urbano | <input type="checkbox"/> Sociedades | <input type="checkbox"/> Mandatos y Poderes | <input type="checkbox"/> Planos Agrícolas |
| <input type="checkbox"/> Predio Rural | <input type="checkbox"/> E.I.R.L. | <input type="checkbox"/> Testamentos | <input type="checkbox"/> Planos Industriales |
| <input type="checkbox"/> Naves | <input type="checkbox"/> Asociaciones | <input type="checkbox"/> Sucesión Intestada | <input type="checkbox"/> Planos Vehiculares |
| <input type="checkbox"/> Aeropuertos | <input type="checkbox"/> Comités / Fundaciones | <input type="checkbox"/> Personal | <input type="checkbox"/> Planos Globales y Rotom |
| <input type="checkbox"/> Embajadas y Consules | <input type="checkbox"/> Cooperativas | <input type="checkbox"/> Comerciantes | <input type="checkbox"/> Planos de Venas y Plazas |
| <input type="checkbox"/> Otros | <input type="checkbox"/> Comunidades Campesinas | <input type="checkbox"/> Otro | <input type="checkbox"/> Mapas |

Fecha Oficina Registral: [] Sede: []

DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ()**

Apellidos y Nombre / Denominación o Razón Social: [] N° de copias: []

OTROS DATOS: []

DATOS REGISTRALIS: (Marque con una "X" la opción seleccionada y escriba el número correspondiente)

Título Registral (excepto Registro de Propiedad Vehicular y Registro Fiscal de Venas y Plazas)

☒ Partida, Elec. Ficha N° 02201412
☐ Tono
☐ Trazo Archivado N° [] Folio [] Asiento [] Fecha: []

Registro de Propiedad Vehicular - Registro Fiscal de Venas y Plazas

☐ Planos de rodaje N° []
☐ Motor N° [] Serie N° (original) []
☐ Asiento, o Expediente N° []

15 de Marzo del 2007

[Firma]

Fuente: Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN.

Go to www.menti.com and use the code 96 92 83 3

Mentimeter

En que acto registral se utiliza mayormente el certificado de búsqueda catastral.



- Plano de Ubicación el mismo que debe contener el esquema de localización.
- Plano Perimétrico el mismo que debe de contener su cuadro de datos técnicos.
- Memoria Descriptiva

7.2.1.1. Del plazo para la emisión

7.2.1.2. Del envío de publicidad a catastro

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA : CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE DOS PLANTAS
PROYECTADO A 4 MÁS AZOTEA

PROPIETARIO :

FECHA :

1.00 ANTECEDENTES:

El presente proyecto a construirse, ha surgido como una necesidad del propietario para satisfacer sus necesidades de vivienda, confort y seguridad. El proyecto, ha sido proyectado, de acuerdo a los lineamientos de distribución, espacio, dimensionamiento conforme lo estipula el Reglamento Nacional de Construcciones (RNE).

2.00 UBICACIÓN

El terreno donde se ha proyectado la vivienda a construirse, se encuentra ubicado en la Provincia de Barranca en la urbanización Pobleto, departamento de Lima.

3.00 LINDEROS Y MEDIDAS

El terreno donde se ejecutará el proyecto tiene los linderos y medidas siguientes:

- ☒ Por el frente : limita con una avenida, con una longitud de 8.65 m.
- ☒ Por la derecha : con un lote construido, con una longitud de 20.77 m.
- ☒ Por la izquierda : con un lote vacío sin construir con una longitud de 20.77m.
- ☒ Por el fondo : limita con el lote vacío, con una longitud de 9.65 m.

4.00 PERÍMETROS Y ÁREAS

7.2.1.3 Requisitos Generales para su evaluación

- a. El plano perimétrico y el plano de ubicación deben ser elaborados en una escala gráfica que permita la visualización y verificación de los datos técnicos, georeferenciada a la Red Geodésica Nacional referida al datum, proyección en coordenadas oficiales, Zona Geográfica al que está referido; el Norte Geográfico, la cuadrícula, los vértices, los ángulos internos, las medidas perimétricas de cada tramo, el perímetro total y el área en consulta, en lo que corresponda.

El membrete del plano perimétrico debe contener como mínimo la siguiente información: escala, fecha, departamento(s), provincia(s) y distrito(s), nombre del profesional responsable o verificador que elabora el plano. Los planos podrán ser adjuntados en formato DXF, DWG o SHAPEFILE, sin perjuicio de su presentación en soporte papel o PDF según corresponda.

Excepcionalmente, en caso el perímetro graficado contenga tramos curvos o sinuosos, la presentación complementaria del plano en formato DXF, DWG o SHAPEFILE es obligatoria y se efectúa de forma presencial o no presencial según la modalidad con la que fue generada la solicitud de publicidad.

- b. La Memoria Descriptiva, podrá indicar los nombres y apellidos de los propietarios y/o posesionarios actuales y anteriores, de los colindantes y antecedentes registrales del predio en consulta, siempre y cuando se cuente con dicha información. La memoria descriptiva debe


7.2.1.3 Requisitos Generales para su evaluación

estar firmada y sellada por el profesional responsable o verificador.

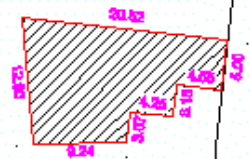
c. Otros documentos, en caso el usuario cuente con documentos adicionales como escritura pública, minutas, u otros, que permitan a la Oficina de Catastro tener mayores elementos para la evaluación correspondiente, podrá adjuntarlos al momento de la presentación de la solicitud de búsqueda catastral o al efectuar la subsanación respectiva. La no presentación de la documentación señalada no constituye un obstáculo para la emisión del Informe Técnico.

La documentación técnica adjuntada por el usuario a la solicitud, debe ser almacenada en formato digital por un periodo mínimo de tres (03) meses posteriores a la emisión del Certificado de Búsqueda Catastral, luego de lo cual podrá ser eliminada. Transcurrido dicho plazo y teniendo en cuenta la capacidad de almacenamiento corresponderá a la Zona Registral determinar su ampliación.

REQUISITOS PARA OPTENER UN CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL

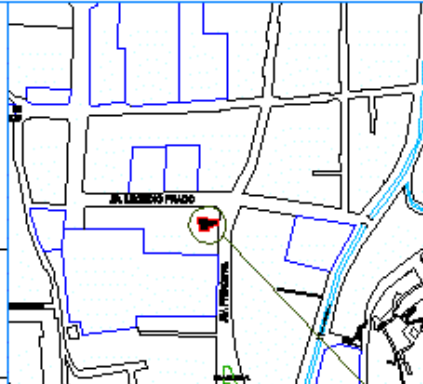


JR. LEONCIO PRADO



AV. PRINCIPAL

UBICACION
BWSA: 190



ESQUEMA DE LOCALIZACION
Escala 1:5000

DEPARTAMENTO : 080000
 PROVINCIA : 080000
 DISTRITO : 080000
 BARRIO : _____
 MANZANA : _____
 LOTE : _____
 SUB - LOTE : _____
 CALLE : : AV. PRINCIPAL
 No : SIN

CONDUCTORA :
 SR. 00000000000000000000000000000000

PROFESIONAL : _____

PROYECTO : _____

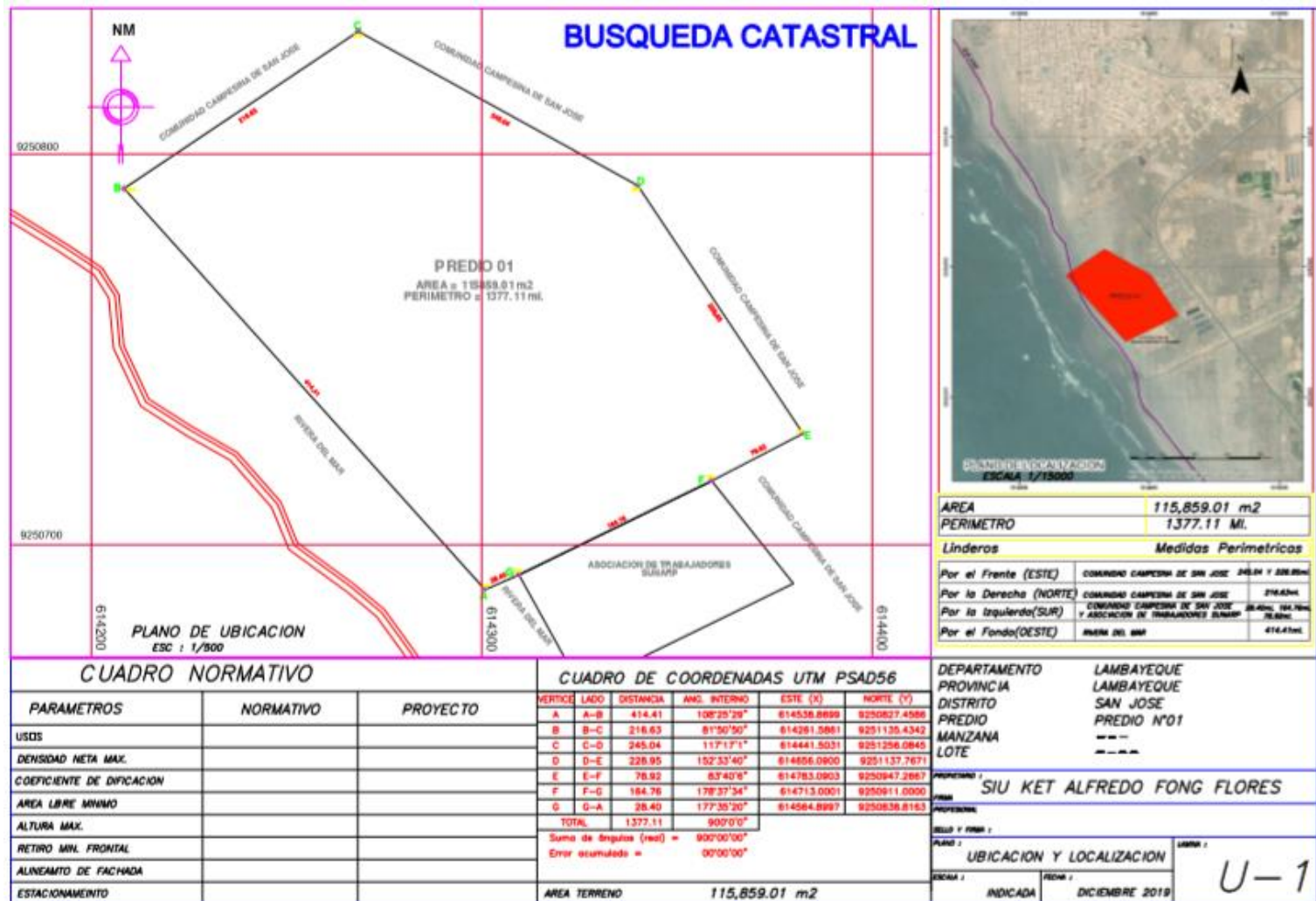
PLANO: **UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN** LÁMINA
UL

ESCALA: **ESCALADA** FECHA: **NOVIEMBRE - 2018**

| CUADRO NORMATIVO | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------|
| PARAMETRO | PLANO | CONTENIDO |
| ZONIFICACION | — | — |
| AREA DEL LOTE | — | — |
| USOS COMPLETOS | VARIEDAD, tipo COMERCIO | COMERCIO |
| FRENTE MINIMO | — | — |
| AREA LIBRE | 30% | — |
| NETO FRONTAL | — | — |
| ALTURA DE EDIFICACION | 4.00 m | 4.00 m |
| EDIFICACION | — | — |

| CUADRO DE AREAS | | |
|------------------------|-----------|----------------|
| AREA CONSTRUCCION | | AREA PAR TOTAL |
| 1er PISO | 180.47 M2 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| AREA OCUPADA | | 180.47 m² |
| AREA TOTAL DEL TERRENO | | 180.47 m² |
| PERIMETRO | | 82.33 m |
| AREA OCEANA A.V.A. | | |

REQUISITOS PARA OPTENER UN CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL



REQUISITOS PARA OPTENER UN CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

I.- PREDIO MATRIZ:

Predio : Terreno Rustico denominado "PREDIO 01"
Solicitante : SIU KET ALFREDO FONG FLORES
Área Cartesiana : 115,859.015 m².
Perímetro : 1377.11 ml.
Ubicación :
Departamento : LAMBAYEQUE
Provincia : LAMBAYEQUE
Distrito : SAN JOSE
Sector : -----

Antecedente. -

En la partida registral n°11201918 se encuentra inscrito el predio denominado lote n°1, el cual se pretende identificar sobre que predios inscritos se ubica el presente predio.

Linderos:

POR EL NORTE : Colinda con COMUNIDAD CAMPESINA DE SAN JOSE, cuyo tramo en línea recta (B-C) con 216.63ml.

POR EL SUR : Colinda con propiedad de Asociación de Trabajadores SUNARP, Comunidad Campesina de San José y parte de la Rivera del Mar, en línea quebrada de 3 tramos, desde el vértice E al vértice G y del G al A, cuyos tramos son las rectas (E-F), (F-G), (G-A); que miden 78.92ml, 164.76ml, 28.40ml, respectivamente; **haciendo una longitud total igual a 272.08ml.**

POR EL ESTE : Colinda con Comunidad Campesina de San José Y PROPIEDAD DE TERCEROS (Rujel Moreira, Elio Moreira García, Ariana Silva Arévalo), en línea quebrada de 2 tramos, desde el vértice C al vértice E, cuyos tramos son las rectas (C-D), (D-E); que miden 245.04ml, 228.95ml, respectivamente; **haciendo una longitud total igual a 473.99ml.**

POR EL OESTE : Colinda con la RIVERA DEL MAR, cuyo tramo en línea recta (A-B) con 414.41ML.

II.- METODOLOGIA UTILIZADA:

Se ha empleado el navegador G.P.S., Plano Informativo y la wincha para la medición del terreno y el programa AutoCAD para el cálculo del área y la verificación de las coordenadas.

POR EL OESTE : Colinda con la RIVERA DEL MAR, cuyo tramo en línea recta (A-B) con 414.41ML.

II.- METODOLOGIA UTILIZADA:

Se ha empleado el navegador G.P.S., Plano Informativo y la wincha para la medición del terreno y el programa AutoCAD para el cálculo del área y la verificación de las coordenadas.

CUADRO DE COORDENADAS UTM PSAD56

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|--------------------------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 414.41 | 108°25'29" | 614538.8699 | 9250827.4586 |
| B | B-C | 216.63 | 81°50'50" | 614261.5861 | 9251135.4342 |
| C | C-D | 245.04 | 117°17'1" | 614441.5031 | 9251256.0845 |
| D | D-E | 228.95 | 152°33'40" | 614656.0900 | 9251137.7671 |
| E | E-F | 78.92 | 83°40'6" | 614783.0903 | 9250947.2667 |
| F | F-G | 164.76 | 178°37'34" | 614713.0001 | 9250911.0000 |
| G | G-A | 28.40 | 177°35'20" | 614564.8997 | 9250838.8163 |
| TOTAL | | 1377.11 | 900°0'0" | | |
| Suma de ángulos (real) = | | | | 900°00'00" | |
| Error acumulado = | | | | 00°00'00" | |

Chiclayo, FEBRERO 2019.

REQUISITOS PARA OPTENER UN CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL

Si el área de consulta se encuentra en zona urbana, el plano de ubicación debe graficar la posición del terreno, respecto de las vías adyacentes, indicando la distancia a la esquina transversal más cercana. Para el plano perimétrico, el área y perímetro del polígono en consulta serán expresadas en el sistema métrico decimal con una aproximación a dos decimales. Asimismo, de ser el caso, el plano debe indicar la nomenclatura de vía, numeración municipal, nomenclatura de la manzana, número del lote, nombre de la urbanización. Si el área en consulta se encuentra en zona rústica, el plano de ubicación debe graficar las referencias físicas y detalles topográficos no perecederos que existieran en el lugar, asimismo, de ser el caso, debe mencionar el número de la unidad catastral y/o el número de la parcela. Para el plano perimétrico, el área y perímetro del polígono en consulta serán expresadas en hectáreas y con una aproximación a cuatro decimales.

CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL

sunarp
Registros Públicos
Oficina Registral de Chiclayo

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO
Oficina Registral de CHICLAYO

Publicidad N° 9314018
28/12/2019 11:50:37

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA**:

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
Predio Rustico denominado Predio 01, distrito de San José, provincia y departamento de Lambayeque, con un área de 115,859.015 m2, según lo declarado por usuario.

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE
Plano de Localización y Ubicación,
Plano Perimétrico,
Memoria Descriptiva,

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN
Según la Base Grafica registral (actualización a la fecha de emisión del informe) y los datos técnicos del expediente (cuadro de coordenadas, medidas perimétricas, área y colindantes), se determinó el predio materia de búsqueda se ubica:

| PARTIDA REGISTRAL | AREA APROX. m2 | NUMERO DE TITULO | FECHA DE TITULO | OBSERVACIONES |
|--------------------|----------------|------------------|-----------------|---|
| 11193795 | 13011.30 | 2014-31382 | 24/04/2014 | área de vías |
| 02204802 | 81443.45 | 57/748 | 7/05/1987 | |
| 11028902 | 87475.85 | 83/21398 | 17/12/1999 | |
| 11241935 | 1082.66 | 2016-1240934 | 26/07/2016 | |
| 11202896 | 5575.73 | 2014-83708 | 10/10/2014 | |
| Educación | 8253.13 | 2014-83708 | 10/10/2014 | sin independizar de la partida 11193795 |
| 11202899 | 2664.21 | 2014-83708 | 10/10/2014 | |
| Otros Fines | 2949.91 | 2014-83708 | 10/10/2014 | sin independizar de la partida 11193795 |
| 11202895 | 1739.35 | 2014-83708 | 10/10/2014 | |
| 11202902 | 1024.43 | 2014-83708 | 10/10/2014 | |
| 11202904 | 10900.70 | 2014-83708 | 10/10/2014 | |
| 11202897 | 674.86 | 2014-83708 | 10/10/2014 | |
| 11202907 | 1122.91 | 2014-83708 | 10/10/2014 | |
| 11202906 | 349.31 | 2014-83708 | 10/10/2014 | |
| Área de recreación | 3052.52 | 2014-83708 | 10/10/2014 | sin independizar de la partida 11193795 |
| 11202901 | 1013.91 | 2014-83708 | 10/10/2014 | 32964.23 |
| 11202900 | 1013.91 | 2014-83708 | 10/10/2014 | |
| 11202898 | 4684.69 | 2014-83708 | 10/10/2014 | |
| 11202905 | 2200.23 | 2014-83708 | 10/10/2014 | |
| 11333853 | 156.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333852 | 156.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333851 | 156.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333850 | 156.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333849 | 156.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333848 | 311.99 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 128-2012-SUNARP-SN

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web: <http://enlinea.sunarp.gob.pe/paginas/acceso/frmTitulosFines>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto
ABOGADA CERTIFICADORA
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

Página 1 de 2

sunarp
Registros Públicos
Oficina Registral de Chiclayo

| | | | | |
|-----------------------------------|----------|---|------------|--|
| 11333847 | 243.94 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333854 | 545.99 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333864 | 889.92 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333855 | 273.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333856 | 273.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333857 | 156.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333858 | 156.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333859 | 156.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333860 | 156.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333861 | 156.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333862 | 156.00 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| 11333863 | 195.77 | 2019-3147342 | 31/12/2019 | |
| Complejo Arqueológico el Pescador | 12405.80 | Mediante informe N° 121-2019-DDC LAM/MC, de fecha 10.09.2019, la DDC envía la información de Monumentos Prehispánicos | | |

Se deja constancia que el predio materia de Búsqueda se encuentra ubicado Parcialmente sobre la Proyección de Dominio Absoluto y Dominio Restringido en base a la Carta Nacional del IGN-Hoja N°14-d y conforme a lo establecido en la Ley de Playas N°26856.

IV.- OBSERVACIONES
-Conforme a lo prescrito por el art. 73° del Reglamento del Servicio de Publicidad Registral, en caso de advertir error en el contenido del certificado, el solicitante tiene un plazo máximo de quince (15) días para solicitar aclaración.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 3834-2020-SUNARP-Z R N II-UREG/C, de fecha 28/02/2020, suscrito por el ING° JUAN PABLO MESONES MESONES, ESPECIALISTA EN CATASTRO - UNIDAD REGISTRAL

N° de Hojas del Certificado : *****3
Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C713-00026125-28/12/2019
Total de Derechos : S/ 68.00

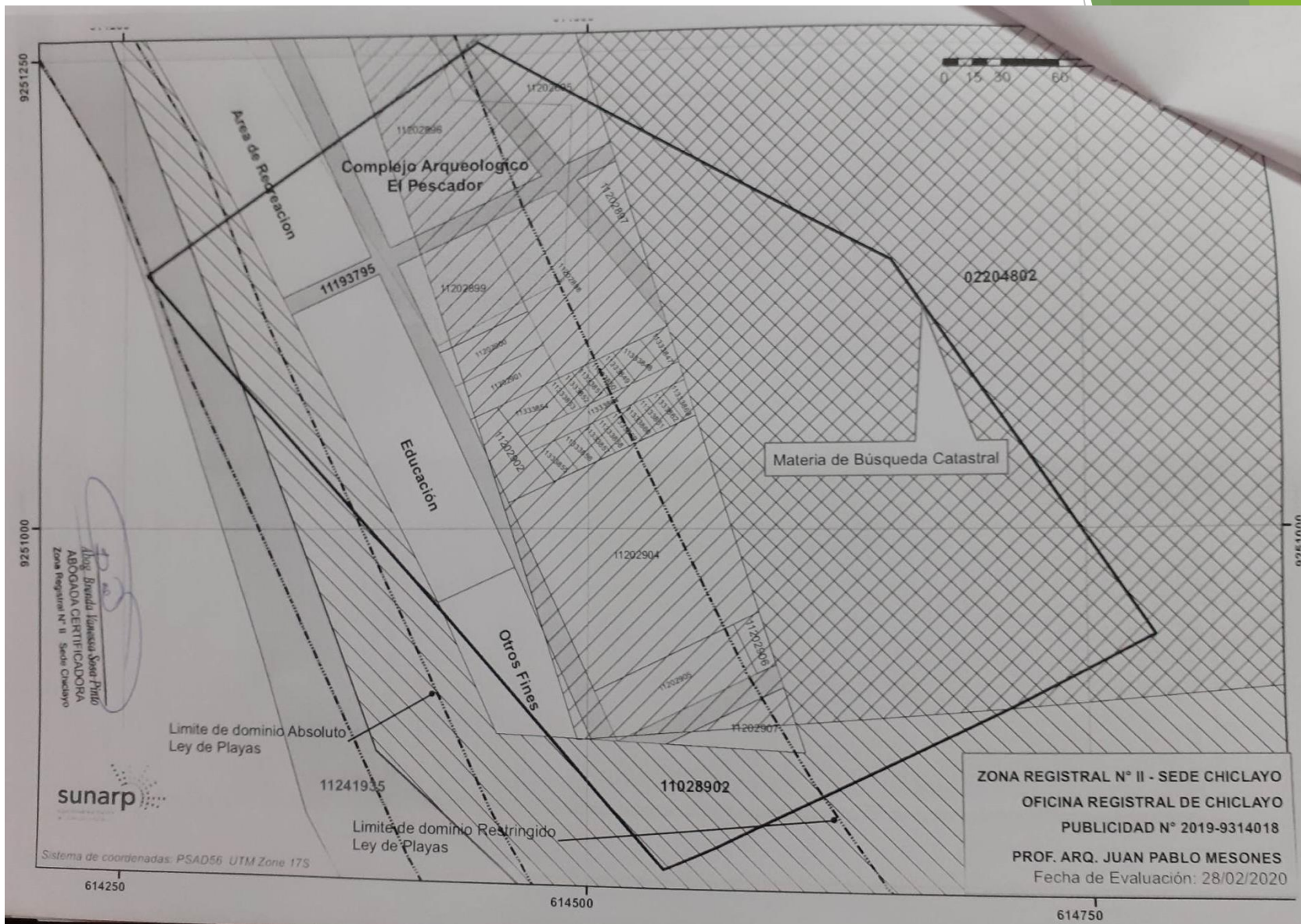
Verificado y expedido por BRENDA VANESSA SOSA PINTO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de CHICLAYO, a las 11:51:50 horas del 04 de Marzo del 2020.

Abog. Brenda Vanessa Sosa Pinto
ABOGADA CERTIFICADORA
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 128-2012-SUNARP-SN

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web: <http://enlinea.sunarp.gob.pe/paginas/acceso/frmTitulosFines>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL



DISPOSICIONES COMPLEMENTARIA

Los Informes Técnicos que se emiten son de exclusiva responsabilidad del profesional que los suscribe.

El artículo 11. del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, establece que el informe del Área de Catastro es vinculante para el Registrador y por extensión se aplica al Abogado Certificador.

Quedan exceptuados de presentar los requisitos específicos exigidos en la presente directiva, las entidades del Estado, que tengan normas especiales o lineamientos especiales para solicitar la información de búsqueda catastral.

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIA

En lo referido a los documentos y la presunción de veracidad de los mismos que se presentan en la solicitud del Certificado de Búsqueda Catastral se regirá conforme a lo establecido por el ítem 41.1.3. artículo 41. y el ítem 42.1 del artículo 42. de la Ley General de Procedimiento Administrativo.

El Informe Técnico vincula al Registrador o Abogado Certificador en los aspectos estrictamente técnicos, de manera que le corresponderá evaluar todos los demás aspectos de aplicación e interpretación en lo concerniente a normas jurídicas, además del control de calidad de las partidas registrales que se mencionen en el informe técnico y; de encontrar algún error en ellas, deberá devolver el citado informe al área técnica para su corrección, rectificación o ampliación de las circunstancias encontradas, según sea el caso.

Jurisprudencia del Tribunal Registral:



PERÚ

Ministerio
de Justicia

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos-SUNARP

TRIBUNAL REGISTRAL

RESOLUCIÓN N° 172-2013-SUNARP-TR-T

Trujillo, veintiséis de abril de de dos mil trece.

APELANTE : CARLOS HERNANDEZ ESQUIVEL
RECIBO : 2012-13524 del 19.12.2012
INGRESO : 805-2012
PROCEDENCIA: ZONA REGISTRAL N° VII – SEDE HUARAZ
REGISTRO : PUBLICIDAD FORMAL
ACTO : SOLICITUD DE BÚSQUEDA CATASTRAL
SUMILLA(S) :

Contenido del certificado de búsqueda catastral

El certificado de búsqueda catastral no puede constituir una simple transcripción del informe técnico de la Oficina de Catastro, sino que debe analizar la relevancia de dicho informe y establecer conclusiones jurídicas respecto del predio objeto de certificación.

Así mismo, dicho certificado debe identificar los documentos gráficos utilizados por la Oficina de Catastro para el examen de la solicitud, y –de ser el caso- describir pormenorizadamente, en forma literal y gráfica, las áreas involucradas en las superposiciones o inscripciones advertidas.

Jurisprudencia del Tribunal Registral:



PERÚ

Ministerio
de Justicia
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional
de Registros Públicos

TRIBUNAL REGISTRAL

RESOLUCIÓN No. - 710 -2013-SUNARP-TR-L




Lima, 26 ABR. 2013


| | | |
|-------------|---|------------------------------------|
| APELANTE | : | JAVIER JULIO ESPÍRITU ÓRIHUELA |
| CERTIFICADO | : | Nº 64134 del 29/8/2012. |
| RECURSO | : | Escrito presentado el 29/1/2013. |
| REGISTRO | : | Predios de Huancayo. |
| ACTO (s) | : | Certificado de búsqueda catastral. |
| SUMILLA | : | |



CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL


"Para la expedición de un certificado de búsqueda catastral, la determinación de si un predio se encuentra inmatriculado o no, o, si parcialmente forma parte de un predio ya inscrito, se efectúa sobre la base del informe que emita el Área de Catastro. Dicho informe se realizará únicamente sobre la base de la información gráfica con la que cuente dicha Área."





Alerta Registral


Inscribirse Aquí



SID sunarp


Sistema de Intermediación Digital - Sunarp

Ingrese Aquí



Consulta Vehicular


Ingrese Aquí




Consulta de Propiedad


Conoce el número de la partida registral de tu casa

Ingrese Aquí






CIUDADANOS



EMPRESAS Y ENTIDADES



NOTARIOS

Aló Sunarp

Consulta de Propiedad

Tipo de documento

Seleccionar

Fecha emisión (DNI)

06/04/2020

Nro. de documento

00000000

Validar

Primer Apellido

PRIMER APELLIDO

Segundo Apellido

SEGUNDO APELLIDO

Nombres

NOMBRES

Código Captcha



Refrescar Código

Código Captcha

Código Captcha

Realizar búsqueda

GRACIAS!!....

Mg. Jorge Luis Carrasco Millones

Consultor en Gestión Urbana

JCM Arquitectura & Territorio

Cadastre.arquitectos@Gmail.com

Celular: 931757104

VIII. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

Primera.- La solicitud del Certificado de Búsqueda Catastral no puede contener polígonos que abarquen, distrito, provincia o departamento en su totalidad.

Segunda.- Todos los casos previstos en el numeral 7.1.1 de la presente Directiva son encauzados de manera obligatoria a la Oficina de Catastro para la emisión del Informe Técnico correspondiente.

Tercera.- Las entidades del Estado, que tengan normas especiales o lineamientos especiales para solicitar la información de búsqueda catastral, quedan exceptuados de presentar los requisitos específicos exigidos en la presente directiva.

Cuarta.- Se presume la veracidad de los documentos presentados, conforme al principio de presunción de veracidad, y al numeral 49.1.1 del artículo 49 del TUO de la Ley General de Procedimiento Administrativo.

Quinta.- La Subdirección de Catastro Registral puede emitir Informe Técnico a requerimiento del Tribunal Registral y de la Dirección Técnica Registral.

Sexta.- El profesional responsable de emitir los informes técnicos de las áreas de catastro tiene competencia zonal para expedir los informes técnicos de los servicios de publicidad.

Séptima.- Las unidades registrales de los órganos desconcentrados son las encargadas de supervisar la actualización de la Base Gráfica Registral en mérito a las inscripciones de las incorporaciones o modificaciones físicas de predios de acuerdo a los procedimientos establecidos.

Octava.- La Dirección Técnica Registral, mediante resolución, puede precisar la información adicional que pueda incluirse al polígono objeto del servicio de la Base Gráfica Registral en archivo digital que se entrega al usuario.

Novena.- Las actuaciones destinadas a la actualización de la Base Gráfica Registral reguladas en la presente directiva, son aplicables, en lo que corresponda, al Servicio de Base Gráfica Registral en archivo digital, regulado en la Directiva N° 006-2018-SUNARP/SN, aprobada por Resolución del Superintendente Nacional N° 215-2018-SUNARP/SN.

Décima.- Los actos de declaratoria de fábrica podrán ser remitidos a la oficina de catastro para la emisión del informe técnico respecto a la adecuación de su perímetro con el predio inscrito, para lo cual debe contar con la autorización del jefe de la Zona Registral, previa verificación de la capacidad operativa de la Oficina de Catastro.