

MAGNA

INSTITUCIÓN DE ESPECIALIZACIÓN PROFESIONAL

CURSO DE FORMACIÓN



Gestión de proyectos inmobiliarios

Factibilidad Técnica de Ingeniería

Módulo 11

Temario

Módulo XI: Factibilidad Técnica de Ingeniería

Especialidades de ingeniería.

Programación de obras y control de obra.

Supervisión y seguridad en proyectos de
infraestructura.



Especialidades de ingeniería.

Especialidades de ingeniería.

- Normas técnicas de ingeniería
- Desarrollo de especialidades
 - Estructuras
 - Instalaciones eléctricas
 - Instalaciones sanitarias
 - Instalaciones de gas
 - Instalaciones electro-mecánicas
- Ingeniería de valor y detalles
- BIM / VCD



Programación de obras y control de obra.

Programación de obras y control de obra.

La programación de obras y el control de obras son elementos críticos en la gestión eficiente de proyectos inmobiliarios. La programación implica la planificación detallada de las actividades y tareas a lo largo del tiempo, estableciendo hitos y plazos para la ejecución de cada fase del proyecto. Por otro lado, el control de obras implica monitorear y ajustar continuamente el progreso real en comparación con la programación establecida.



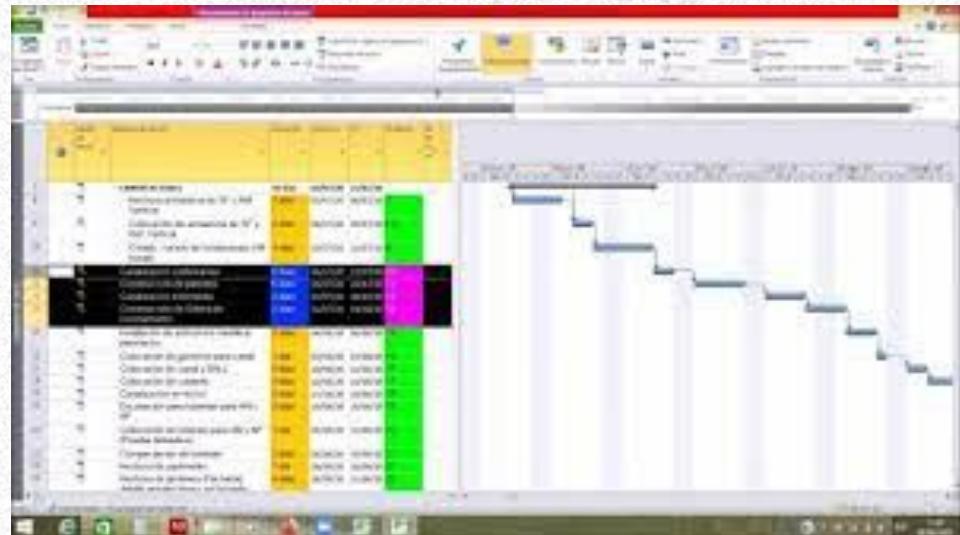
Programación de obras y control de obra.

Gestión del Tiempo: Permite una distribución eficiente del tiempo, asegurando que cada etapa del proyecto se complete en el momento adecuado. Esto contribuye a evitar retrasos, optimiza los recursos y minimiza los costos asociados con el tiempo adicional.

Optimización de Recursos: Facilita la asignación efectiva de recursos, ya que se pueden planificar y coordinar la disponibilidad de mano de obra, materiales y maquinaria de manera que se eviten cuellos de botella y se mantenga un flujo de trabajo constante.

Identificación de Dependencias: Ayuda a identificar las dependencias entre diferentes tareas, permitiendo una secuencia lógica y evitando conflictos en la ejecución de actividades.

Estimación de Costos: Facilita la estimación precisa de los costos asociados con cada fase del proyecto, ya que proporciona una visión clara de los recursos necesarios y la duración de las actividades.



Programación de obras y control de obra.

El control de obras, por otro lado, aporta beneficios significativos:

Detección Temprana de Problemas: Permite identificar cualquier desviación entre el progreso real y la programación planificada, lo que posibilita abordar problemas de manera proactiva y evitar que se conviertan en obstáculos mayores.

Ajustes y Replanificación: Brinda la flexibilidad necesaria para realizar ajustes en la programación cuando surgen imprevistos, como condiciones climáticas adversas, cambios en los requisitos del cliente o problemas logísticos.

Cumplimiento de Plazos: Contribuye a garantizar que el proyecto se complete dentro del plazo establecido, lo que es esencial para la satisfacción del cliente, la reputación del desarrollador y la rentabilidad global del proyecto.

En conjunto, la programación y el control de obras son herramientas esenciales que permiten a los desarrolladores inmobiliarios planificar, ejecutar y supervisar proyectos de manera efectiva, minimizando riesgos y optimizando la eficiencia en todas las etapas del proceso constructivo.





Supervisión y seguridad en proyectos
de infraestructura.

Supervisión y seguridad en proyectos de infraestructura.

La importancia de la seguridad y supervisión en obras es fundamental para garantizar un entorno de trabajo seguro y proteger la integridad de los trabajadores, así como para salvaguardar la calidad y el éxito general del proyecto. La seguridad en obras no solo se trata de cumplir con regulaciones y normativas, sino también de cultivar una cultura que priorice la salud y el bienestar de todos los involucrados. La implementación de medidas de seguridad efectivas reduce significativamente el riesgo de accidentes laborales, promoviendo un ambiente laboral más confiable y productivo.

La supervisión constante en obras complementa esta perspectiva de seguridad al proporcionar una vigilancia activa y la capacidad de abordar inmediatamente cualquier problema que pueda surgir. La supervisión no solo se centra en aspectos de seguridad, sino también en la calidad y eficiencia de la ejecución de tareas. La presencia de supervisores capacitados garantiza que se sigan los procedimientos adecuados, que los trabajadores estén debidamente equipados y que se mantenga la coherencia con la programación de obras establecida. En conjunto, la seguridad y supervisión efectivas no solo protegen a los trabajadores, sino que también salvaguardan la reputación del contratista, reducen los costos asociados con accidentes y retrasos, y contribuyen al éxito global y la finalización exitosa del proyecto.



