



# **Docurba pour les territoires.**

**Je suis un(e) bureau d'études / agence d'urbanisme,  
pourquoi utiliser Docurba ?**

## Outil numérique gratuit du service public pour l'élaboration et le suivi des documents d'urbanisme à chaque étape (de la Carte Communale au SCoT)

## Docurba vous accompagne dans l'élaboration de vos **PLUi**

Pour commencer, accédez aux ressources de votre territoire :

Departement ▾

Commune ou EPCI ▾

Accéder

# Le contexte

**Les documents d'urbanisme** (PLU, PLUi, SCoT, ...) sont au coeur de la mise en oeuvre de la **loi Climat & Résilience** sur les territoires **d'ici 2028** :

Environ **10 000 PLU/PLUi**  
à faire évoluer d'ici 2028

**> 90% des avis de l'Etat  
avec réserves**

souvent structurantes\*

\*non prise en compte des enjeux environnementaux et politiques publiques

*Charge de travail*

**3 à 5 ans**

Durée moyenne d'une procédure

*Retard dans les procédures*

**entre 6 à 12 mois**

pour accéder au Porter A Connaissance (PAC)

*Manque de main d'oeuvre*

*Manque d'outils*

**Manque d'ingénierie**  
des acteurs publics et privés



**Amélioration de la qualité des DU**  
**pour la bonne prise en compte des enjeux sur les territoires.**



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Les solutions

## 3 fonctionnalités

**Données** centralisées disponibles **à tout moment**  
**Faciliter** l'élaboration du **diagnostic**.

**Socle de PAC accessible** en amont de la prescription  
**Orienter** le contenu le plus tôt possible.

**Feuille de Route partagée**, pour le suivi des procédures  
**Un espace collaboratif** entre toutes les parties prenantes dès le **dépôt** de la prescription.

## Pour

**Gagner du temps**  
*et accompagner plus de collectivités.*

**Mieux orienter ses collectivités**  
*en se concentrant sur leurs enjeux.*

**Faciliter la communication**  
*avec les services de l'état et les collectivités.*

**Renforcer la transparence**  
*entre toutes les parties prenantes.*



# Données et ressources

## Ressources

→ [Tableau de bord](#) → [A](#)

Atlas IGN des cartes de l'anthropocène

Guide synthétique ZAN

Guide sur la démarche « Éviter, Réduire, Compenser » liée à l'imperméabilisation, agence de l'eau Seine-Normandie

Adressé aux collectivités et aux acteurs qui les accompagnent, ce guide a pour objectif de

Fascicules de mise en oeuvre de la réforme ZAN

Guide du SCoT modernisé

Solutions d'élus

Retrouvez les projets et réalisations des collectivités

Guide de référence pour l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme

**Mon Diagnostic Artificialisation**

Analysez et maîtrisez la consommation d'espaces NAF et l'artificialisation des sols de votre



## Données des sites de références centralisées.

Géorisques, GPU, INPN, base territoriale (ex : DATARA, Geobretagne, SIG Loire)



## Divers supports/outils pour vous aider.

Guide synthétique ZAN, dossiers de presse, communications de l'éco-système etc.

## Données

→ [Tableau de bord](#)

**BASE TERRITORIALE**

GÉO-IDE

GÉORISQUES

INPN

GPU

AGRICULTURE

AIR CLIMAT

AMENAGEMENT URBANISME

DONNEE GENERALE

EAU

NATURE PAYSAGE BIODIVERSITE

RISQUE

SITE INDUSTRIEL PRODUCTION

NUISANCE



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**Disponibles à tout moment**

# Socle de PAC accessible

Disponibles à tout moment



**Cadre juridique national validé** par la **DGALN**

*Offrant mises à jour nationales.*



Dispositions générales de **documents supra territoriaux et doctrines**

*SRADDET, PCAET,...*



**Premiers contenus actionnables**

*en attendant de recevoir le PAC complet directement depuis Dourba.*



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Socle de PAC CC Bretagne Porte de Loire Communauté

Introduction

Cadre juridique et grands principes de la planification

Lois sur la planification

Climat et Résilience

Climat et Résilience

La loi Climat et Résilience a pour point de départ les travaux de la Convention citoyenne pour le Climat, lancée par le Président de la République en 2019. Elle a été promulguée le 22 août 2021.

Composée de 305 articles, elle est structurée en 8 chapitres :

- Atteindre les objectifs de l'Accord de Paris et du Pacte vert pour l'Europe
- Consommer
- Produire et travailler
- Se déplacer
- Se loger
- Se nourrir
- Renforcer la protection judiciaire de l'environnement
- Dispositions relatives à l'évaluation climatique et environnementale

En matière d'urbanisme et d'aménagement, la loi Climat et Résilience comporte des évolutions significatives. Les documents d'urbanisme sont particulièrement concernés par les mesures de lutte contre l'artificialisation des sols et d'adaptation au changement climatique.

Vers une absence d'artificialisation nette des sols :


- La loi Climat et Résilience introduit une définition des sols artificialisés, d'après l'altération des fonctions écologiques du sol.
- Elle fixe un objectif national de réduction de 50% du rythme de consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers entre 2021 et 2031 par rapport à la période 2011-2021, puis une réduction de l'artificialisation par tranche de 10 ans, pour atteindre une absence d'artificialisation nette à l'horizon 2050.
- Nota : les modalités d'application de ces évolutions, la nomenclature des sols artificialisés, ainsi que l'échelle d'appréciation de l'artificialisation des sols, ont été, pour partie, précisées par décrets courant avril 2022.

# La Feuille de Route Partagée

Un support matérialisant chaque procédure de documents d'urbanisme dès la prescription, voire même en amont.


CC Bretagne Porte de Loire Communauté

## Révision de PLUiH Bretagne porte de Loire Communauté

[Ajouter une procédure secondaire](#) [Ajouter un événement](#) [Partager](#) 

Événement suggéré

Lancement de l'évaluation environnementale du projet

 Docurba


[Ignorer](#) [Ajouter](#)

[Signaler un problème](#)

27/02/2025

**Présentation du diagnostic aux PPA**


Présentation d'une synthèse du diagnostic et du futur PADD. Réunion publique tenue au Stériad de 19h à 20h30 en présence des PPA, du public, des élus, du cabinet d'études Prigent et Associés.

 Mélanie

23/10/2024



**Phase de construction du projet de territoire (PADD)**


S'étend jusqu'à fin février. Projection du débat PADD le 25 mars 2025 en CC

 Mélanie

23/10/2024


**Transmission de la note d'enjeux**


 20241007\_NoteEnjeux Prefet Président PLUiH\_BPLC.pdf  Courrier Note d'enjeux de l'Etat-PLUiH de BPLC.pdf


 Mélanie

**Phase de construction du diagnostic**

Collaborateurs


 Clément  
DDT(M)/DEAL, Référent-e Sudocuh, Chargé-e de l'accompagnement des collectivités


 Mélanie  
Collectivité, Technicien-ne ou employé-e


 Jonathan  
Collectivité, Technicien-ne ou employé-e


[Voir plus](#)

Événements clés


 Présentation du diagnostic aux PPA


 Transmission de la note d'enjeux


 Délibération de prescription du conseil municipal o...


 Délibération de prescription du conseil municipal o...


Ressources

 20241007\_NoteEnjeux Prefet Président PLUiH\_BPLC...

 Courrier Note d'enjeux de l'Etat-PLUiH de BPLC.pdf


 5 - mail notification\_mairies\_12122023.pdf

 6 - 2023\_courrier notification\_PPA.pdf

 2023\_10\_25\_Modalités collaboration communes m...

✓ **Sécurise les collectivités tout au long de la procédure grâce à la liste d'événements obligatoires et conseillés.**  
*Guide dynamique.*

✓ **Outil de communication pour faciliter la collaboration**  
*A chaque étape de la procédure, entre les collectivités, bureaux d'études agences d'urbanisme et DDT(M)/DEAL.*

 **Le dépôt sur Docurba ne vaut pas dépôt légal.**  
*Pensez, le cas échéant, à déposer vos documents sur @ctes et le Géoportail de l'Urbanisme.*

# Pour aller plus loin

**RDV** sur Docurba 👉 [ce lien](#)

**Créez votre compte.**

👁️ Suivez le pas à pas [pour votre première connexion.](#)



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



Nous écrire : [contact@docurba.beta.gouv.fr](mailto:contact@docurba.beta.gouv.fr)

Docurba

**Faciliter** l'élaboration  
des documents  
d'urbanisme pour une  
meilleure prise en  
compte **des enjeux**  
**environnementaux sur**  
**les territoires**



Retrouvez toutes les informations :

[beta.gouv.fr](https://beta.gouv.fr)