**Avenant n° {% if convention.numero %}{{convention.numero}}{% else %}***Le numéro de l’avenant sera défini et ajouté ici une fois qu’il sera validé***{% endif %} à la convention n° {{ convention.parent.numero }}**

Conclu entre

Le ministre chargé du logement, agissant au nom de l'Etat et représenté par le préfet, ou, lorsqu'un établissement public de coopération intercommunale, un département, la métropole de Lyon ou la collectivité de Corse a signé une convention mentionnée au II de l’article L. 301-5-1 ou à l’article L. 301-5-2 du code de la construction et de l’habitation, ou à l’article L. 3641-5, au VI de l’article L. 5219-1, au II de l’article L. 5218-2 ou au II de l’article L. 5217-2 du code général des collectivités territoriales, par le président de l'établissement public de coopération intercommunale, du conseil départemental, de la métropole de Lyon ou du conseil exécutif de Corse,

d'une part,

{% if identification\_bailleur %}{{ identification\_bailleur\_detail }},{% else %}et {{ bailleur\_nom|upper }} (1), représenté (e) par {{ signataire\_nom }}, {{ signataire\_fonction }} (3) agissant en vertu de la délibération du Conseil d’Administration en date du {{ signataire\_date\_deliberation|d }}, inscrit sous le numéro {{ bailleur\_siret }}{% if bailleur\_capital\_social %}, au capital de {{ bailleur\_capital\_social|f }} € {% endif %} dont le siège est {{ bailleur\_adresse }}, {{ bailleur\_code\_postal }} {{ bailleur\_ville }} dénommé (e) ci-après, le bailleur, {% endif %}

d'autre part,

Pour l'opération {{ programme.nom }}, de {{ lot.nb\_logements }} logement{{lot.nb\_logements|pl}} {{ lot.financement }}, {{ adresse|inline\_text\_multiline }} à {{ code\_postal }}, {{ ville }} (2).

sont convenus de ce qui suit :

Article 1er.

Le présent avenant a pour objet :

{% if avenant\_type\_bailleur %}Modification du bailleur

{% endif %}{% if avenant\_type\_programme %}Modification de l’opération

{% endif %}{% if avenant\_type\_logements %}Modification du programme

{% endif %}{% if avenant\_type\_cadastre %}Modification des références cadastrales et effet relatif

{% endif %}{% if avenant\_type\_edd %}Modification de l’état descriptif de division

{% endif %}{% if avenant\_type\_duree %}Modification de la durée de la convention et du financement

{% endif %}

Article 2.

**Après correction de la convention, il faut lire :**

{% if avenant\_type\_bailleur %}

**Modification du bailleur :**

{{ new\_bailleur\_nom|upper }} (1), représenté (e) par {{ new\_signataire\_nom }}, {{ new\_signataire\_fonction }} (3) agissant en vertu de la délibération du Conseil d’Administration en date du {{ new\_signataire\_date\_deliberation|d }}, inscrit sous le numéro {{ new\_bailleur\_siret }}{% if new\_bailleur\_capital\_social %}, au capital de {{ new\_bailleur\_capital\_social|f }} € {% endif %} dont le siège est {{ new\_bailleur\_adresse }}, {{ new\_bailleur\_code\_postal }} {{ new\_bailleur\_ville }} dénommé (e) ci-après, le bailleur,

{% endif %}

{% if avenant\_type\_programme %}

**Modification de l’opération :**

L'opération {{ programme.nom }}, de {{ lot.nb\_logements }} logement{{lot.nb\_logements|pl}} {{ lot.financement }}, {{ adresse|inline\_text\_multiline }} à {{ code\_postal }}, {{ ville }} (2).

{% endif %}

{% if avenant\_type\_cadastre %}

**Modification des références cadastrales et effet relatif** :

Origine des propriétés :

Vendeur : {{ programme.vendeur\_text() }}

{% for image in vendeur\_images %}

{{image}}

{% endfor %}

Acquéreur : {{ programme.acquereur\_text() }}

{% for image in acquereur\_images %}

{{image}}

{% endfor %}

Acte notarié : {{ programme.date\_acte\_notarie|d }}

Notaire : {{ programme.reference\_notaire\_text() }}

{% for image in reference\_notaire\_images %}

{{image}}

{% endfor %}

Référence publicitaire : {{ programme.reference\_publication\_acte\_text() }}

{% for image in reference\_publication\_acte\_images %}

{{image}}

{% endfor %}

Permis de construire : {{ programme.permis\_construire or ‘’ }}

Date prévisible ou effective d'achèvement des travaux de construction ou d'amélioration : {{ programme.date\_achevement\_compile|d }}

Date d'achat : {{ programme.date\_achat|d }}

{% endif %}

{% if avenant\_type\_logements %}

**Modification du programme :**

Dans l’annexe de la convention :

A.-Locaux auxquels s'applique la présente convention.

1. Nombre des logements locatifs par type de logements :

|  |  |
| --- | --- |
| **Type de logements** | **Nombre de logements** |
| {%tr for k,v in nb\_logements\_par\_type.items() %} | |
| {{k}} | {{v}} |
| {%tr endfor %} | |

2. Surface habitable / corrigée totale (art. R. 111-2 du code de la construction et de l’habitation) : {{ sh\_totale|f }} m²

3. Surface totale des annexes entrant dans le calcul de la surface utile (art. D. 353-16 (2°) du code de la construction et de l’habitation) : {{ sar\_totale|f }} m²

3 bis. Liste de ces annexes, conforme à l'arrêté modifié du 9 mai 1995 du ministre du logement pris en application de l'article D. 353-16 précité :

{% if lot.annexe\_caves %}

Caves

{%- endif %}

{%- if lot.annexe\_soussols %}

Sous-sols

{%- endif %}

{%- if lot.annexe\_remises %}

Remise

{%- endif %}

{%- if lot.annexe\_ateliers %}

Ateliers

{%- endif %}

{%- if lot.annexe\_sechoirs %}

Séchoirs

{%- endif %}

{%- if lot.annexe\_celliers %}

Celliers extérieurs au logement

{%- endif %}

{%- if lot.annexe\_resserres %}

Resserres

{%- endif %}

{%- if lot.annexe\_combles %}

Combles et greniers aménageable

{%- endif %}

{%- if lot.annexe\_balcons %}

Balcons

{%- endif %}

{%- if lot.annexe\_loggias %}

Loggias et Vérandas

{%- endif %}

{%- if lot.annexe\_terrasses %}

Dans la limite de 9 m2, les parties de terrasses accessibles en étage ou aménagées sur ouvrage enterré ou à moitié enterré

{%- endif %}

3 ter. Surface des locaux collectifs résidentiels : {{ lot.surface\_locaux\_collectifs\_residentiels|f }} m²

4. Surface utile totale de l'opération (art. D. 353-16 (2°) précité) : {{ su\_totale|f }} m²

5. Décompte des surfaces et des coefficients propres au logement appliqués pour le calcul du loyer :

{% if logements.count() %}

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DÉSIGNATION des logements | SURFACE  Habitable  (art. R. 111-2) | SURFACE  réelle des annexes | SURFACE UTILE | LOYER maxinum du logement en euros par mètre carré de surface utile / corrigée | COEFFICIENT propre au logement | LOYER MAXIMUM  du logement  (col 4 x col 5  x col 6) |
| Col. 1 | Col. 2 | Col. 3 | Col. 4 | Col. 5 | Col. 6 | Col. 7 |
| {%tr for l in logements %} | | | | | | |
| {{l.d}} | {{l.sh|f }} | {{l.sa|f }} | {{l.su|f }} | {{l.lpmc|f }} | {{l.c|f(d=4)}} | {{l.l|f}} |
| {%tr endfor %} | | | | | | |
| **Total** | **{{sh\_totale|f }}** | **{{sa\_totale|f }}** | **{{su\_totale|f}}** |  |  | **{{loyer\_total|f}}** |

\* La majoration prévue à l’article 9 de la convention est susceptible de s’appliquer à ces loyers.

{% endif %}

{% if logements\_sans\_loyer.count() %}

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DÉSIGNATION des logements | SURFACE  Habitable  (art. R. 111-2) | SURFACE  réelle des annexes | SURFACE UTILE |
| Col. 1 | Col. 2 | Col. 3 | Col. 4 |
| {%tr for l in logements\_sans\_loyer %} | | | |
| {{l.d}} | {{l.sh|f }} | {{l.sa|f }} | {{l.su|f }} |
| {%tr endfor %} | | | |
| **Total** | **{{sh\_totale|f }}** | **{{sa\_totale|f }}** | **{{su\_totale|f}}** |

{% endif %}

{% if logements\_corrigee.count() %}

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DÉSIGNATION des logements | SURFACE  Habitable  (art. R. 111-2) | SURFACE  réelle des annexes | SURFACE CORRIGÉE  (surface habitable augmentée de 50% de la surface des annexes) | LOYER maxinum du logement en euros par mètre carré de surface utile / corrigée | COEFFICIENT propre au logement | LOYER MAXIMUM  du logement  (col 4 x col 5  x col 6) |
| Col. 1 | Col. 2 | Col. 3 | Col. 4 | Col. 5 | Col. 6 | Col. 7 |
| {%tr for l in logements\_corrigee %} | | | | | | |
| {{l.d}} | {{l.sh|f }} | {{l.sa|f }} | {{l.sc|f }} | {{l.lpmc|f }} | {{l.c|f(d=4)}} | {{l.l|f}} |
| {%tr endfor %} | | | | | | |
| **Total** | **{{sh\_totale|f }}** | **{{sa\_totale|f }}** | **{{sc\_totale|f}}** |  |  | **{{loyer\_total|f}}** |

\* La majoration prévue à l’article 9 de la convention est susceptible de s’appliquer à ces loyers.

{% endif %}

{% if logements\_corrigee\_sans\_loyer.count() %}

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DÉSIGNATION des logements | SURFACE  Habitable  (art. R. 111-2) | SURFACE  réelle des annexes | SURFACE CORRIGÉE  (surface habitable augmentée de 50% de la surface des annexes) |
| Col. 1 | Col. 2 | Col. 3 | Col. 4 |
| {%tr for l in logements\_corrigee\_sans\_loyer %} | | | |
| {{l.d}} | {{l.sh|f }} | {{l.sa|f }} | {{l.sc|f }} |
| {%tr endfor %} | | | |
| **Total** | **{{sh\_totale|f }}** | **{{sa\_totale|f }}** | **{{sc\_totale|f}}** |

{% endif %}

6. Nombre et liste des annexes susceptibles de donner lieu à perception d'un loyer accessoire : {{ liste\_des\_annexes }}

Ce sont les annexes ou parties d'annexes qui n'entrent pas dans le calcul de la surface utile, soit : les emplacements réservés au stationnement des véhicules, les terrasses, cours et jardins, faisant l'objet d'une jouissance exclusive.

{% if stationnements.count() %}

|  |  |
| --- | --- |
| **TYPE D’ANNEXE DÉFINIE à l’article D. 353-16 dernier alinéa du 2°** | **LOYER MAXIMUM conventionné de l’annexe en euros par mois** |
| {%tr for s in stationnements %} | |
| {{ s.nb }} stationnement{{s.nb|pl}} de type {{ s.t }} | {{s.l|f}} |
| {%tr endfor %} | |

{% endif %}

{% if annexes.count() %}

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Type d’annexe** | **Désignation des logement** | **Typologie des logements** | **Surface de l’annexe** | **Loyer unitaire en €** | **Loyer maximun en €** |
| {%tr for a in annexes %} | | | | | |
| {{a.t}} | {{a.lgt.d}} | {{a.lgt.t}} | {{a.shsr|f}} | {{a.lpmc|f }} | {{a.l|f }} |
| {%tr endfor %} | | | | | |

{% endif %}

Au cas où ces annexes ne trouveraient pas preneur auprès des locataires de l'immeuble ou de tout autre immeuble conventionné appartenant au même bailleur ou géré par lui, le bailleur peut louer l'annexe à toute autre personne. Dans ce cas, le loyer maximum fixé par la convention ne lui est pas opposable. Cette faculté n'est utilisable que pour autant qu'aucun locataire du patrimoine appartenant ou géré par le bailleur ne manifeste sa volonté de louer les annexes en cause.

{% endif %}

Figurant au cadastre

{% for image in reference\_cadastrale\_images %}

{{image}}

{% endfor %}{% if references\_cadastrales|len %}

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Section** | **Numéro** | **Lieudit** | **Surface** | **Autre** |
| **{%tr for rc in references\_cadastrales %}** | | | | |
| {{ rc.section }} | {{ rc.numero }} | {{ rc.lieudit }} | {{ rc.surface }} | {{ rc.autre }} |
| **{%tr endfor %}** | | | | |

{% endif %}{% for image in effet\_relatif\_images %}

{{image}}

{% endfor %}{% if avenant\_type\_edd %}

**Modification de la désignation du ou des immeubles :**

{% if lot.edd\_volumetrique\_text()|len %}

{{ lot.edd\_volumetrique\_text() }}

{% endif %}{% for image in edd\_volumetrique\_images %}

{{image}}

{% endfor %}{% if programme.mention\_publication\_edd\_volumetrique %}

{{ programme.mention\_publication\_edd\_volumetrique }}

{% endif %}{% if lot.edd\_classique\_text()|len %}

{{ lot.edd\_classique\_text() }}

{% endif %}{% for image in edd\_classique\_images %}

{{image}}

{% endfor %}{% if programme.mention\_publication\_edd\_classique %}

{{ programme.mention\_publication\_edd\_classique }}

{% endif %}{% if logement\_edds|len %}

**Pour les besoins de la publication foncière, il y a lieu d’établir un état descriptif de**

**division simplifié afin de désigner les parties objet du conventionnement :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Numéro du lot défini automatiquement par l’EDD simplifié** | **Financement** | **Désignation** | **Numéro de lot des logements**  (tel que inscrit dans les actes de vente/propriété…) |
| **{%tr for i in logement\_edds %}** | | | |
| {{i.lot\_num}} | {{ i.financement }} | {{ i.designation }} | {{ i.numero\_lot}} |
| **{%tr endfor %}** | | | |

**La convention porte sur le lot n° {{ lot\_num }} défini automatiquement par l’état descriptif de division simplifié**

{% endif %}{% if programme.edd\_stationnements\_text()|len %}

{{ programme.edd\_stationnements\_text() }}

{% endif %}{% for image in edd\_stationnements\_images %}

{{image}}

{% endfor %}

{% endif %}{% if avenant\_type\_duree %}

**Modification de la durée de la convention et du financement** **:**

À l’Article 3 :

*Date d'expiration de la convention.*

Elle expire le {{ convention.date\_fin\_conventionnement|d }}.

Dans l’annexe de la convention :

5.4. Modalités de financement.

{% if prets\_cdc.count() %}{% for p in prets\_cdc %}

* Numéro : {{ p.n }}
* Date d’octroi : {{ p.do|sd }}
* Durée: {{ p.d }} an{{ p.d|pl }}
* Montant : {{ p.m|f }} €
* Prêteur : {{ p.p\_full() }}

{% endfor %}{% endif %}

{% if autres\_prets.count() %} Financement complémentaire :

{% for p in autres\_prets %}{% if p.n %}

* Numéro : {{ p.n }}{% endif %}{% if p.do %}
* Date d’octroi : {{ p.do|sd }}{% endif %}{% if p.d %}
* Durée : {{ p.d }} an{{ p.d|pl }}{% endif %}{% if p.m %}
* Montant : {{ p.m|f }} €{% endif %}{% if p.preteur\_display() %}
* Prêteur : {{ p.preteur\_display() }}{% endif %}

{% endfor %}{% endif %}

{% if convention.fond\_propre %}Fond propre : {{ convention.fond\_propre|f }} €

{% endif %}{% endif %}

{% if avenant\_type\_champ\_libre %}

**Informations complémentaires :**

{{convention.champ\_libre\_avenant}}

{% endif %}

Article 3.

Les autres modalités de la convention restent inchangées.

Fait en {{ administration.nb\_convention\_exemplaires }} originaux à {{administration.get\_ville\_signature\_or\_empty() }}, le

Le bailleur (6), {{ convention.signataire\_bloc\_signature|default\_empty\_if\_none }}

Le préfet, le président de l'établissement public de coopération intercommunale, du conseil départemental, de la métropole de Lyon ou du conseil exécutif de Corse, {{ administration.signataire\_bloc\_signature|default\_empty\_if\_none }}

Le Préfet, ou lorsqu'un établissement public de coopération intercommunale ou un département a signé une convention mentionnée aux articles L.301-5-1 et L.301-5-2, le président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du conseil départemental, soussigné certifie la présente copie, établie sur **8** pages de texte, conforme à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité foncière et approuve sans renvoi ou mot rayé.

Il certifie que l'identité complète des parties dénommées en en-tête du présent document lui a été régulièrement justifiée au vu des statuts et de l'avis d'identification délivré par l'INSEE par son numéro SIRET {{ bailleur.siret }}

Pour la perception de la Contribution de Sécurité Immobilière, la restriction au droit de disposer du propriétaire peut être évaluée à la somme de 15 €, étant précisé que la CSI est réduite de moitié en application de l'article 881 L du code général des impôts, lorsque le bailleur est un organisme à loyer modéré.

A {{ administration.get\_ville\_signature\_or\_empty() }}, le

Le préfet, le président de l'établissement public de coopération intercommunale, du conseil départemental, de la métropole de Lyon ou du conseil exécutif de Corse, {{ administration.signataire\_bloc\_signature|default\_empty\_if\_none }}