**Demande de transmission d’une copie du Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

**-**

(modèle de lettre à adapter en fonction de votre situation personnelle[[1]](#footnote-1))

***Conseil :*** *envoyez ce courrier par lettre recommandée avec demande d’avis de réception*

*Indiquez ici vos coordonnées :*

* *prénom et nom du locataire*
* *adresse postale*
* *numéro de téléphone*
* *adresse e-mail*

*Indiquez ici les coordonnées de votre propriétaire bailleur (ou mandataire) :*

* *prénom et nom*
* *adresse postale*

Fait à *…lieu*

le *…date*

**Objet : Demande de copie du Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Lettre recommandée avec A/R *n°… (indiquez ici le numéro de référence de la LRAR)*

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé au *… (adresse du logement)*, en vertu d’un bail signé le *… (date de signature du bail)*, je me permets d’attirer votre attention sur l’absence de remise d’une copie du Diagnostic de Performance Énergétique (DPE).

Je vous rappelle que ce document doit être obligatoirement joint au bail, conformément aux dispositions de l’article 3-3 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989.

Le DPE permet de disposer d’une information sur la quantité annuelle d'énergie consommée ou estimée, une évaluation des dépenses annuelles et le classement du bien au titre de la performance énergétique.

Ces informations sont essentielles pour évaluer la décence de mon logement et déterminer la possibilité d’appliquer la clause de révision annuelle du loyer mentionnée au contrat de location (par référence aux articles 6 et 17-1 de la loi du 6 juillet 1989).

Pour tout complément d’information sur vos obligations contractuelles, je vous invite à contacter votre Agence départementale d’information sur le logement (ADIL), dont les coordonnées sont référencées sur le site internet ci-joint : [www.anil.org](http://www.anil.org) .

Dans l’immédiat, je me vois donc contraint de vous mettre en demeure de m’adresser un exemplaire du diagnostic en cours de validité, au plus tard sous *8* *jours*, suivant la réception de la présente.

Si vous n’en disposez pas, vous voudrez bien me confirmer l’intervention du professionnel de votre choix, agréé à réaliser ce diagnostic, sous le même délai.

Dans l’attente de votre réponse, veuillez recevoir *… (formule de politesse, par exemple : « Madame, Monsieur, l’expression de mes sincères salutations. »*

Signature

1. Ce modèle vous est présenté à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier.

   Pour toute information, consultez votre ADIL (pour connaître votre ADIL : [www.anil.org](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/)) [↑](#footnote-ref-1)