

House Mate

No place to stay we got you covered mate!



Manual de Usuario

Desarrolladores:

Cruz Rivas, Misael Alexander
García Valladares, José Alexander
Menjívar Rivera, Fernando Antonio

INTRODUCCIÓN:

El presente manual es una explicación detallada y explicada del uso de la plataforma House Mate. Para familiarizarse con la página web donde la plataforma se aloja y que le permite a los usuarios una comprensión más detallada de cada una de las funciones que pueden utilizar en la plataforma.

Hay una explicación detallada de los cuatro principales módulos que se encuentran en el programa, que son Administrador (y el "usuario cero" de la página web), Agente de bienes raíces, Perito evaluador y Cliente regular; así como una explicación que recalque las diferencias entre cada módulo y el uso que se les puede dar.

Finalmente el manual contiene capturas de todas las páginas que hay en House Mate, divididas en los módulos correspondientes antes mencionados e incluyendo desde las funciones más importantes del programa hasta las más insignificantes.

DESCRIPCIÓN DEMÓDULOS O TIPOS DE USUARIO

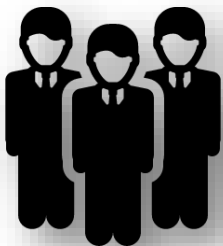
ADMINISTRADOR



El usuario Administrador es el más importante del sistema. Este módulo tiene acceso a todas las funciones del programa y hay dos tipos de administradores. Uno es el usuario de tipo "0" que es un administrador que no puede ser eliminado del programa y su uso sólo es recomendado para crear otros Admin en caso de que no haya ninguno ingresado en el programa. Tampoco puede ser modificado, puesto que no le pertenece a ningún usuario.

El usuario "1" también es administrador pero sí le pertenece a un usuario de la página que se encarga de realizar todos los mantenimientos de usuarios como cambiar su información, reiniciar su contraseña en caso de que la olvide, aparte de eliminar un usuario o crear uno nuevo. También puede modificar la información de los usuarios que desean cambiarle algo a su inmueble o autorizar que se realice un peritaje del inmueble. Todas las demás funciones son comunes a todos los usuarios, como personalizar un perfil o ver las propiedades que ha publicado, o ver los mensajes que ha enviados o recibido de otros de usuarios.

AGENTE



Un agente es un usuario que facilita la venta de una propiedad a otro usuario. Los usuarios buscan a una empresa para ayudarles a vender la propiedad, y un agente de bienes raíces que trabaje para dicha empresa promociona la propiedad por el usuario. La ventaja que tiene el agente para vender una propiedad es que él pertenece a una empresa y las empresas pueden ser calificadas en base a los usuarios que han comprado

casas de la empresa o los usuarios que le han solicitado asesoría a la empresa.

Dependiendo de este rating la página promociona más a las empresas con los ratings más altos, entonces contratar a una empresa de confianza garantiza que la propiedad sea vista por más gente y se venda en el menor tiempo posible.

El agente genera contratos para la empresa y tambien puede vender sus propiedades independientemente como un usuario normal.

PERITO



Cuando un usuario publica una propiedad para ser vendida, primero la tiene que valorar un perito. Esta es la unica función de este usuario. El usuario perito sirve como un apoyo legal para que la propiedad esta valuada de una manera objetiva.

El usuario perito solamente recibe solicitudes de usuarios o empresas que necesitan el valor de una propiedad previo a ser publicado por la página. El programa le ofrece el formulario correspondiente que debe llenar de acuerdo al tipo de propiedad que valore y según las condiciones en que el programa le permite evaluar.

Debido a la complejidad de las solicitudes y formularios que debe completar un usuario perito se ha limitado su uso de la plataforma a su area tecnica. El usuario perito no puede buscar propiedades dentro de la plataforma ya que no es un visitante comun; sino un experto dedicado a la implementacion correcta de una pagina de bienes raices.

CLIENTE



El cliente es el usuario más básico de la plataforma. No puede hacer ningún mantenimiento más que el de su propio perfil y las propiedades que ha publicado. Puede crear su cuenta en la pagina de inicio y elegir su nombre de usuario con el que puede iniciar sesion en la plataforma.

Una vez iniciado sesion, puede ver las casas que se han publicado en el inicio, recomendaciones de casas que pertenecen a empresas con ratings altos, usar el buscador inteligente para usar diferentes tipos de filtros.(precio maximo qu esta dispuesto a pagar, si la propiedad esta en venta o renta, tipo de propiedad, etc.)

PANTALLAS

BARRAS DE NAVEGACIÓN

BARRA 0

House Mate Iniciar Sesión Registrarse Acerca de Lenguaje ▾

La primera barra es cuando no se ha iniciado sesión en la plataforma y te permite navegar en la página informativa de House Mate. El primer botón es para regresar al inicio, después el botón para desplegar la pestaña del inicio de sesión, la página para crear una nueva cuenta, el "acerca de" House Mate y la opción para cambiar el idioma.

BARRA 1

House Mate 🌐 ▾ ✉ ▾ 🔔 ▾

Lenguaje ▾ asd

La segunda barra de la plataforma y la más básica para un cliente que ya inicio sesión es la de cliente que tiene la opción de unirse a una empresa o manejar una propia, enviar mensajes y recibir los mensajes enviados y recibidos y ver las notificaciones como nuevos mensajes o solicitudes de socios.

Por último, está la opción desplegable del idioma y un botón con el nombre del usuario que lo puede llevar a su perfil, a sus asociados, a sus inmuebles; y por último, la opción para cerrar sesión.

BARRA 2

House Mate 🏠 ▾ 🌐 ▾ ✉ ▾ 🔔 ▾

Lenguaje ▾ asd

La barra de navegación del perito contiene las mismas funciones que la barra del cliente, como de empresa, mensajes, notificaciones, el desplegable del idioma y las opciones del perfil. Lo que lo diferencia es la adición del módulo perito donde recibe solicitudes de bienes raíces pendientes de valorar y está presente el formulario respectivo para evaluar las propiedades.

BARRA 3

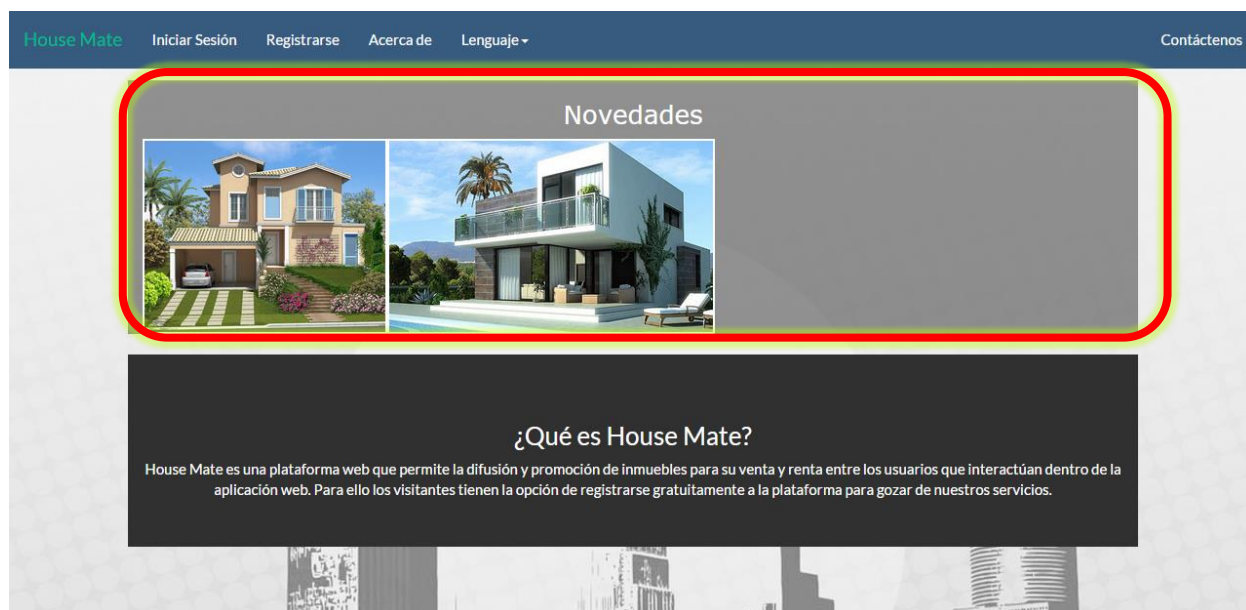
House Mate 🛠 ▾ 🌐 ▾ ✉ ▾ 🔍 📅 ▾ 🔔 ▾

Lenguaje ▾ Fernando Antonio

El usuario Administrador tiene acceso a los mantenimientos completos de todas las tablas de la base de datos de la plataforma como Usuarios, Inmuebles, Peritajes, Empresas, etc. También tiene las opciones de un usuario normal y su perfil propio.

ANTES DE INICIAR SESIÓN

INICIO

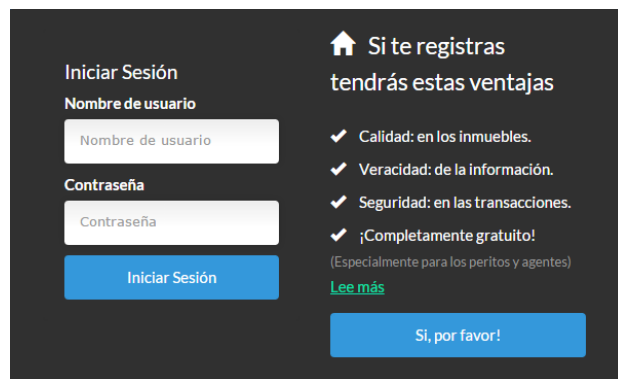
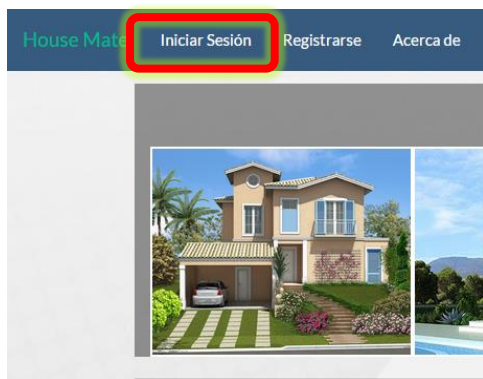


La primera página del programa es la sección de inicio de la página. Esta contiene la barra de navegación o igual que todas las páginas de la plataforma cuando el usuario no ha iniciado sesión. La página contiene una sección de novedades con las últimas casas publicadas en la plataforma.

Al poner el mouse se puede ver una breve descripción de la propiedad por si el usuario está interesado en ella. Al dar clic en la propiedad se redirige el usuario a un link con toda la información de la propiedad que no ha sido mostrada por completo. Debajo de la sección de novedades aparece información general sobre House Mate.



INICIAR SESIÓN



Al dar clic en el botón de Iniciar Sesión de la barra de navegación se despliega un “modal” o desplegable con el formulario de inicio de sesión. A la izquierda contiene las cajas de texto del nombre de usuario y la contraseña para que el usuario ingrese a su cuenta. A la derecha se encuentra una lista de todas las ventajas al crear una cuenta en House Mate. El link de “Leer más” lleva al Acerca de House Mate y el botón de abajo a Registrarse.

REGISTRARSE

En el formulario de registrarse el usuario llena la información solicitada para crear una cuenta de House Mate. En el futuro también se le pide información más personal pero solo para crearse una cuenta esta es la única información necesaria que el usuario debe dar.

El formulario solicita al usuario que elija un nombre de usuario único (con este inicia sesión en la plataforma) y que digite su información personal como el correo, una contraseña para acceder a su cuenta, su nombres y apellido y su fecha de nacimiento.

ACERCA DE



En la parte informativa de la página está el Acerca De. Aparte del “¿Qué es House Mate?” que estaba en la página de inicio en esta sección hay información adicional como la Misión y Visión de House Mate y sobre sus desarrolladores.

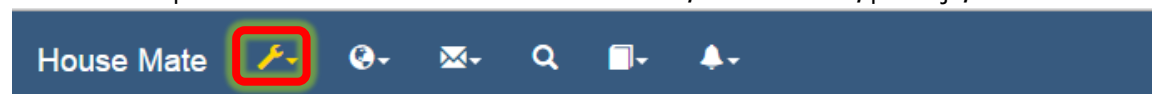
Abajo hay un botón de “Más sobre la institución” que es para promocionar la página del colegio y solamente es un enlace a la página.

MÓDULO ADMIN

MANTENIMIENTOS

El módulo de Admin tiene las mismas opciones de los usuarios clientes con la excepción de que en la barra de navegación hay un icono de color dorado con una llave que contiene todos los mantenimientos del programa.

Ahí el Admin puede cambiar información de los usuarios, bienes raíces, peritaje, etc.



MANTENIMIENTOS DE USUARIO:

CREAR USUARIO

[Crear usuario](#) [Ver usuarios](#) [Modificar usuario](#)

Nombre:

Apellido:

Nombre de usuario:

Tipo de usuario:

Nada

Correo:

Fecha de Nacimiento:

Contraseña:

Confirmar contraseña:

Crear Cuenta

El administrador puede crear nuevos usuarios para la plataforma desde aquí, al igual que en el formulario de crear cuenta; con la única diferencia de que en este formulario el administrador puede elegir el tipo de usuario que quiere crear. En el formulario de crear cuenta no se puede elegir y se predifine que el usuario comience como cliente

VER USUARIO

[Crear usuario](#) [Ver usuarios](#) [Modificar usuario](#)

Search

Usuario	Apellido	Nombre	Correo	Fecha de Nacimiento	Tipo de usuario	Editar	Eliminar
Visitante	Jose	Alexander	correo@hotmail.com	1996-01-12	Cliente		
Garcia	Test	Test2 prueba	html@hotmail.com	1994-12-12	Agente		
asd	asd	asd	correo@correo	1233-12-12	Cliente		
TestDiferencial	Usuario prueba	Usuario prueba	cosasdelavida@gmail.com	1995-12-12	Administrador		

Showing 1 to 4 of 4 rows

<

<

1

>

>

En la segunda pestaña de los usuarios esta la sección para ver los usuarios creados previamente en la plataforma, a excepción del usuario o cuya información no puede ser alterada ni eliminada porque el usuario siempre debe estar en la plataforma en caso de que no hayan otros Administradores. En cada fila de la tabla esta la información más importante de cada usuario como su nombre de usuario, apellido, nombre, correo electrónico, fecha de nacimiento y tipo de usuario. Junto a cada fila esta también al final dos botones, uno para eliminar al usuario que al presionarse muestra un cuadro desplegable para confirmar que se quiere eliminar al usuario; y el otro botón sirve para ir al formulario de modificar con la información del usuario que se eligió.

MODIFICAR USUARIO

Crear usuario

Ver usuarios

Modificar usuario

Usuario:

Nombre:

Nombre

Apellido:

Apellido

E-mail

E-mail

Fecha de Nacimiento:

dd/mm/aaaa

Tipo de usuario:

Nada

Reiniciar contraseña:

Modificar usuario

En la pestaña de modificar usuario el administrador puede digitar el nombre de usuario del usuario que quiere modificar o puede seleccionar uno desde la sección de ver usuario, y de las dos maneras la plataforma va a autocompletar la información del usuario para que el Admin la modifique. Se puede cambiar toda la información que aparece en la tabla de ver usuarios con la excepción de la contraseña. Con respecto a la contraseña; lo único que el administrador puede hacer es reiniciar la contraseña a 0000 en caso de que se le haya olvidado al usuario y se le notificara por correo del cambio de contraseña.

MANTENIMIENTOS DE INMUEBLE

CREAR INMUEBLE

Crear Inmuebles

Mostrar Inmuebles

Información:

Venta o renta:

Nada

Tipo de propiedad:

Nada

Precio:

\$ Precio .00

Departamento:

Nada

Municipio:

Nada

Dirección:

Dirección

Descripción:

Descripción

Imagen:

Seleccione imagen

Responsive image

El primer formulario de inmueble es el de crear inmueble donde un administrador puede crear un inmueble pero para su mismo usuario. Antes de poder crear un inmueble hay que haber mejorado el perfil, que consiste en llenar un formulario con información más personal para poder realizar la transacción, necesario para comprar o vender un inmueble.

Los campos a llenar son si la casa está en venta o renta, si es una propiedad urbana (en la ciudad) o rustica (fuera de la ciudad), el precio "inicial o estimado" de la propiedad; el departamento, municipio más una dirección específica (residencial, colonia, pasaje, calle, etc.), una breve descripción de la propiedad y finalmente las etiquetas que cuantifica lo que el inmueble posee (cuartos, baños, salas, cocinas, etc.),

Selecione imagen

Etiquetas:

Cuarto:

—

Cuart

Terraza:

—

Terra

Cocina:

—

Cocin

Piscina:

—

Piscir

Jardin:

—

Jardi

Comedor:

—

Come

Cochera:

—

Cochi

Sala:

—

Sala

Sotano:

—

Sotar

Baño:

—

Baño

Verificar

VER INMUEBLE								
			Crear Inmuebles	Mostrar Inmuebles				
						Search		
Código	Venta o renta	Precio	Dirección	Descripción	Dueño	Tipo de propiedad	Editar	Eliminar
1	Venta	\$2323.00	Lolotique, San Miguel, El Salvador	asd	Fernando Antonio Menjivar Rivera	Rustico		
Showing 1 to 1 of 1 rows								

Una tabla que lista todas las casas subidas a la plataforma en orden cronológico. Al igual que en ver usuario a la par de cada fila hay dos botones uno para modificar la propiedad seleccionada y otro para eliminarla. En cada propiedad no se muestran la imagen y las etiquetas para no sobresaturar la tabla de información.

MODIFICAR INMUEBLE

Luego de seleccionar una propiedad en la tabla de ver inmueble el Admin puede cambiar toda la información que se agregó en el formulario de crear inmueble.

ELIMINAR INMUEBLE

Luego de seleccionar una propiedad en la tabla de ver inmueble el Admin puede eliminar toda la información que se agregó en el formulario de crear inmueble.

MÓDULO EMPRESA

Un usuario puede elegir unirse a una empresa para conseguir un puesto como agente de bienes raíces para las empresas afiliadas a House Mate; o bien crear su propia empresa y agregar otros usuarios a formar parte como agentes de bienes raíces.

AFUERA DE UNA EMPRESA

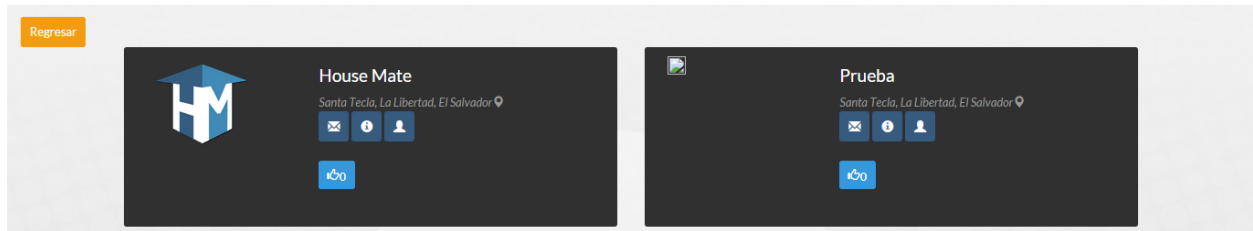
NUEVA EMPRESA

The screenshot shows a web application interface for creating a new company. At the top, there's a dark blue header with the 'House Mate' logo and navigation icons. Below it, a light blue bar contains the title 'NUEVA EMPRESA'. The main content area features a modal form titled 'Nueva empresa'. On the left side of the modal, there's a warning icon (a triangle with an exclamation mark) and a 'Search' button. The form itself has several input fields: '*Nombre:', '*NIT:', '*Teléfono:', 'Teléfono 2 (Opcional):', '*Departamento:', '*Municipio:', and 'Descripción:'. The 'Departamento' and 'Municipio' fields are dropdown menus currently showing 'Nada'. At the bottom of the modal, there's an 'Insertar' button. The background of the application shows a grid of property cards.

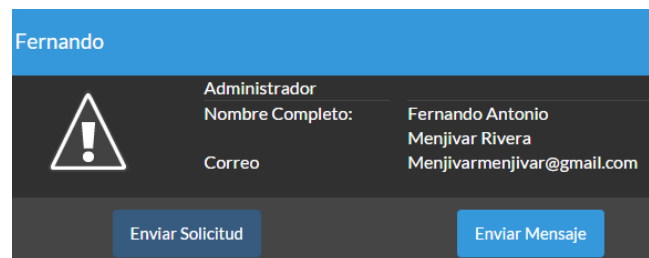
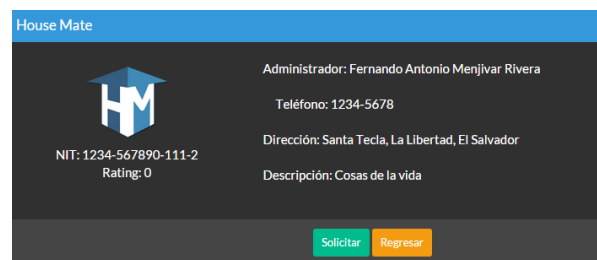
Un usuario crear su propia empresa en este formulario. Para poder ingresar una empresa a la plataforma el usuario debe llenar la siguiente información: el nombre de la empresa, el NIT que la empresa utiliza oficialmente, el teléfono de la empresa y un segundo opcional, la ubicación (departamento y municipio) y la descripción de la empresa.

BUSCAR EMPRESA

A la izquierda de crear una empresa hay un botón que lleva a buscar empresa. Aquí el usuario, basado en la descripción dada por la empresa, elija en que empresa quiere afiliarse.









Cuando un usuario busca una empresa tiene la opción de enviarle un mensaje al dueño de la compañía, de ver un pequeño perfil de la empresa con toda su información y el perfil del dueño de la empresa.




DENTRO DE UNA EMPRESA

Después de afiliarse a una empresa y que la empresa lo acepta; o que una empresa le envíe una solicitud por su rating alto, al dar clic en empresa el usuario aparece en una página con distintas opciones.



Inicio Miembros Información				
				Search 
Nombre	Rating	Perfil	Mensaje	Eliminar
asd asd	0			
Fernando Antonio Menjivar Rivera	0			
Showing 1 to 2 of 2 rows				« < 1 > »

Inicio Miembros Información	
	Nombre de compañía: House Mate
	NIT: 1234-567890-111-2
	Teléfono: 1234-5678
	Teléfono2: 2323-2323
	Dirección: Santa Tecla, La Libertad, El Salvador
	Descripción: Cosas de la vida

En el inicio el usuario puede ver los mensajes que han puesto el jefe de la empresa. En los miembros hay una lista de todos los usuarios afiliados a la empresa. En información está la descripción de la empresa.

JEFE DE EMPRESA

INICIO

Inicio	Miembros	Solicitud	Configuración	Información
--------	----------	-----------	---------------	-------------

Inicio

Anuncio

hola

2015-07-12

sadasfsdfsdfsd




En el inicio los usuarios que son parte de una empresa pueden ver los anuncios que el jefe de la misma empresa ha hecho. En otra pestaña el jefe puede crear su anuncio con tan solo poner un título y el mensaje que va a anunciar.

En el inicio los usuarios que son parte de una empresa pueden ver los anuncios que el jefe de la misma empresa ha hecho. En otra pestaña el jefe puede crear su anuncio con tan solo poner un título y el mensaje que va a anunciar.

MIEMBROS

Nombre	Rating	Perfil	Mensaje	Eliminar	Mejorar
Fernando Antonio Menjivar Rivera	0				

Showing 1 to 1 of 1 rows


En miembros el jefe de la compañía puede ver todos los usuarios y a su mismo usuario sombreado en celeste. Si el jefe se retira de la empresa puede convertir en dueño a otro usuario. Y puede ver el perfil de cada empleado o enviarle un mensaje.

SOLICITUD

Nombre	Rating	Estado	Perfil	Mensaje	Eliminar	Aceptar
asd asd	0	No aprobado				


Showing 1 to 1 of 1 rows


Inicio Miembros Solicitud Configuración Información			
Recibidos Enviados Enviar			
Search			↻
Nombre	E-mail	Estado	Eliminar
asd asd	correo@correo	Aprobado	✖
Showing 1 to 1 of 1 rows			« < 1 > »

Inicio Miembros Solicitud Configuración Información			
Recibidos Enviados Enviar			
E-mail	<input type="text"/>		
Mensaje	<input type="text"/>		
	<input type="button" value="Enviar"/>		
Test			
Rating 0	Solicitud		

En la primera imagen el jefe de una empresa puede ver los miembros que han enviado una solicitud para afiliarse a la empresa. En la segunda los miembros a los cuales la empresa ha invitado a unirse. Y la tercera imagen es el formulario para agregar usuarios a una empresa, abajo aparecen los usuarios con los ratings más altos como recomendación a unirse a una empresa

CONFIGURACIÓN E INFORMACIÓN

Inicio Miembros Solicitud Configuración Información			
 <input type="button" value="Search"/>	*Nombre:	<input type="text" value="House Mate"/>	
	*NIT:	<input type="text" value="12345678901112"/>	
	*Teléfono:	<input type="text" value="12345678"/>	Teléfono 2 (Opcional): <input type="text" value="23232323"/>
	*Departamento:	<input type="text" value="La Libertad"/>	*Municipio: <input type="text" value="Santa Tecla"/>
	Descripción:	<input type="text" value="Cosas de la vida"/>	
<input type="button" value="Insertar"/>			

Inicio Miembros Solicitud Configuración Información			
	Nombre de compañía:	House Mate	
	NIT:	1234-567890-111-2	
	Teléfono:	1234-5678	
	Teléfono2:	2323-2323	
	Dirección:	Santa Tecla, La Libertad, El Salvador	
	Descripción:	Cosas de la vida	

















En la configuración el jefe cambia la información de la empresa como el nombre, la descripción, etc. ; y en información se puede observar la información actual de la empresa.

MÓDULO PERITO

PERITAJE

El peritaje es un módulo designado y creado para todos los usuarios peritos del sistema, para tener acceso a esta sitio se requiere autorización de un administrador o ser un perito, el sistema de perito utiliza el método de costo para evaluar las construcciones y los terrenos para obtener el valor de una propiedad según su tamaño y años de vida útil, cuando se ingrese al módulo se desplegara una tabla, esta tabla contiene información referente a los nuevos inmuebles agregados a la base de datos. La tabla que se despliega posee diferentes usos: el rating del sujeto, comunicación con el usuario, ver perfil del usuario que subió el inmueble, valorar inmueble y ver la empresa a la cual el sujeto está afiliado.

El paso a seguir para valorar una casa es simplemente presionar el botón de signo de \$. Una vez hecho esto la página cambiara a el formulario de valuó.

Peritajes Pendientes					
Nombre	Rating	Perfil	Mensaje	Valuar	Empresa
Fernando AntonioMenjivar Rivera	0				
Fernando AntonioMenjivar Rivera	0				
Fernando AntonioMenjivar Rivera	0				
Showing 1 to 3 of 3 rows				  1  	

Valuar inmueble

Dirección:

Apaneca, Ahuachapán, El Salvador
asd

Edad de construcción:

10

Vida útil:

65

Área construcción:

120 m²

Área de terreno:

120 m²

\$

Valor unitario (Construcción):

\$

Valor unitario (Lote):

\$

Estado de conservación

1

Factor depreciación

0.93

Factor funcionalidad

1

Valor neto nuevo

0.00

Vida útil remanente

65

Resultado :0

Valor construcción:

\$

0.00

Valor de lote:

\$

0.00

Insertar

Construcción 0%

Lote 0%

Nombre	Área	Valor neto nuevo	Total
Lote	120 m²	NaN	0.00
Total:			\$0.00

Dirección: **Apaneca, Ahuachapán, El Salvador**
 asd

Valor unitario (Construcción):

\$

Valor unitario (Lote):

\$

Estado de conservación

Factor depreciación

Factor funcionalidad

Valor neto nuevo

Vida útil remanente

1

0.93

1

0.00

65

Resultado :0

Una vez ingresado los valores los siguientes bloques desplegaran la información del valor, ya calculado y sumado con las otras secciones.

Valor construcción:

\$

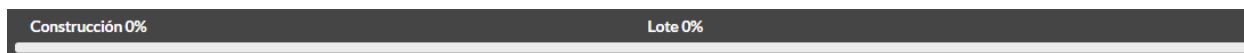
0.00

Valor de lote:

\$

0.00

Y a la vez la una barra de porcentajes se llenara cada vez que se calcule estos. La barra de porcentaje provee asistencia al evaluador para tener una idea de que tanto vale la construcción en contra del terreno.



Por último la sección de la tabla cambia según la información que se ingresa a la plataforma de los valores unitarios, donde se calcula el valor total del inmueble y cada una de sus secciones.

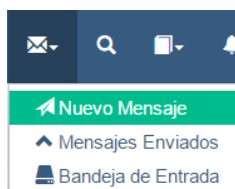
Nombre	Área	Valor neto nuevo	Total
Lote	120 m ²	NaN	0.00
Total:			\$0.00

Ya finalizado el valuó el perito está en potestad de aprobarlo con el botón de insertar.



OPCIONES COMUNES PARA TODOS LOS USUARIOS

MENSAJES



En las barras de navegación de todos los usuarios se encuentra una opción de mensaje. La plataforma cuenta con este sistema de mensajes cortos, cuyo único propósito es que los usuarios intercambien información o discutan términos antes de establecer un convenio final con respecto al inmueble de uno de ellos.

ENVIAR MENSAJE

Mensaje

Destinatario:

Destinatario

Asunto

Asunto

Mensaje:
(Máximo 260
caracteres)

Mensaje

Enviar Mensaje

El enlace de enviar mensaje redirige a un pequeño formulario para redactar el mensaje. Solo hay que digitar el destinatario (nombre del otro usuario), el asunto del mensaje (un título corto) y el mensaje en sí. Cuando se termina de redactar el mensaje solo hay que presionar el botón de abajo y si no hay problema se desplegara un mensaje de error.

BANDEJA DE ENTRADA

House Mate

Lenguaje

Fernando Antonio

#	Fecha	Estado	Remitente	Asunto	Mensaje
■	2015-07-04 21:15:29	Pendiente	Fernando	Asunto de prueba	Mensaje de prueba...

Marcar mensajes como

Leído

Eliminar mensajes

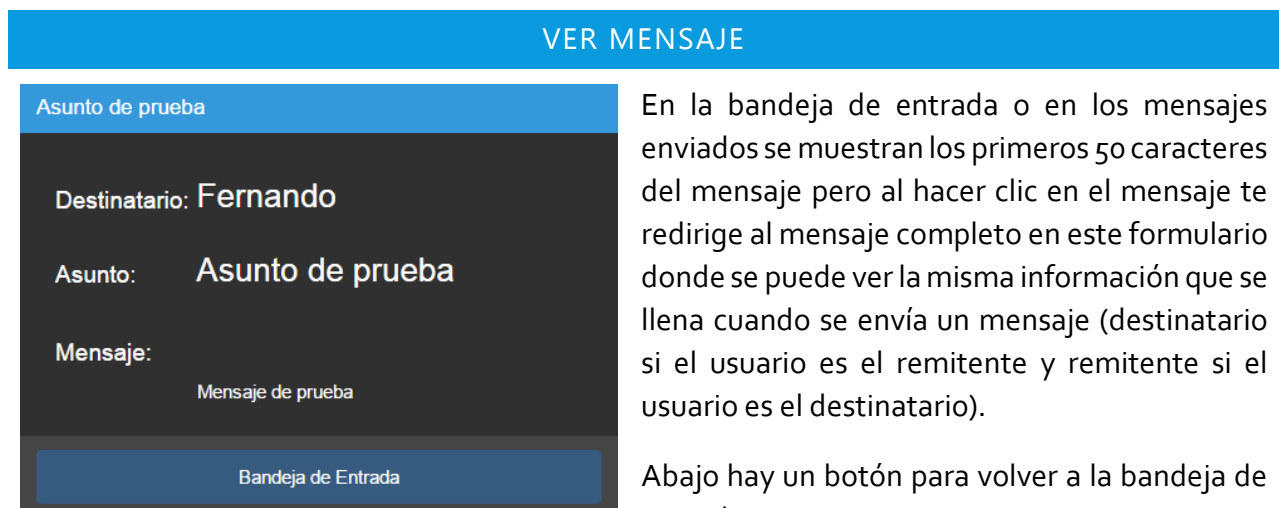
En la bandeja de entrada están todos los mensajes que el usuario ha recibido. En la tabla aparece la fecha de envío, el estado (Leído o pendiente), el remitente (quien envió el mensaje), el asunto y los primeros 50 caracteres del mensaje. Abajo hay una opción para marcar varios mensajes como leídos o de nuevo como pendiente y la opción para eliminar los mensajes.

Al hacer clic en el remitente de cada mensaje se puede ver el perfil de dicho usuario y al hacer clic en el asunto te redirige al mensaje completo.



En la bandeja de entrada están todos los mensajes que el usuario ha recibido. En la tabla aparece la fecha de envío, el destinatario (a quien se envió el mensaje), el asunto y los primeros 50 caracteres del mensaje. Abajo hay una opción para eliminar los mensajes enviados.

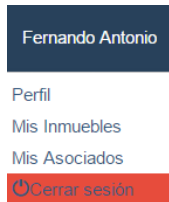
Al hacer clic en el remitente de cada mensaje se puede ver el perfil de dicho usuario y al hacer clic en el asunto te redirige al mensaje completo.



En la bandeja de entrada o en los mensajes enviados se muestran los primeros 50 caracteres del mensaje pero al hacer clic en el mensaje te redirige al mensaje completo en este formulario donde se puede ver la misma información que se llena cuando se envía un mensaje (destinatario si el usuario es el remitente y remitente si el usuario es el destinatario).

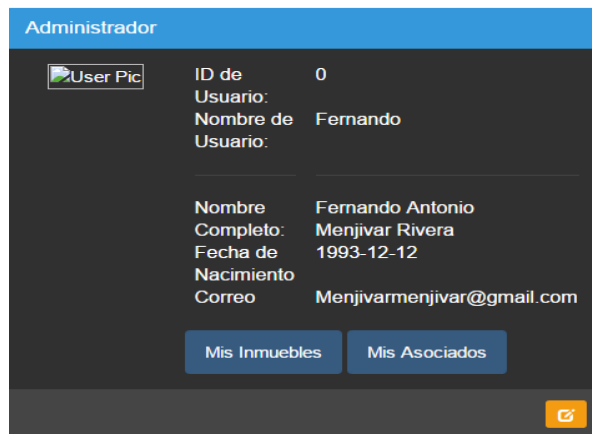
Abajo hay un botón para volver a la bandeja de entrada.

PERFIL



Al dar clic a su nombre, se despliega una lista con toda la información perteneciente al usuario, su perfil, sus inmuebles, sus asociados y el botón para cerrar sesión de la plataforma.

MI PERFIL

A form titled 'Administrador' showing user details. It includes a 'User Pic' placeholder, a list of fields (ID de Usuario, Nombre de Usuario, Nombre Completo, Fecha de Nacimiento, Correo) with their corresponding values, and two buttons at the bottom: 'Mis Inmuebles' and 'Mis Asociados'. An edit icon is in the bottom right corner.

ID de Usuario:	0
Nombre de Usuario:	Fernando
Nombre Completo:	Fernando Antonio Menjivar Rivera
Fecha de Nacimiento:	1993-12-12
Correo:	Menjivarmenjivar@gmail.com

En esta sección el usuario puede ver toda su información personal y le sirve para tener acceso a todas sus propiedades y asociados aunque también están las dos opciones en la barra de navegación. Abajo hay un botón para mejorar perfil (agregar información como DUI, NIT, teléfono, sus credenciales de perito o agente, etc.) y después de haber mejorado el perfil el botón sirve para modificar la información de su perfil.

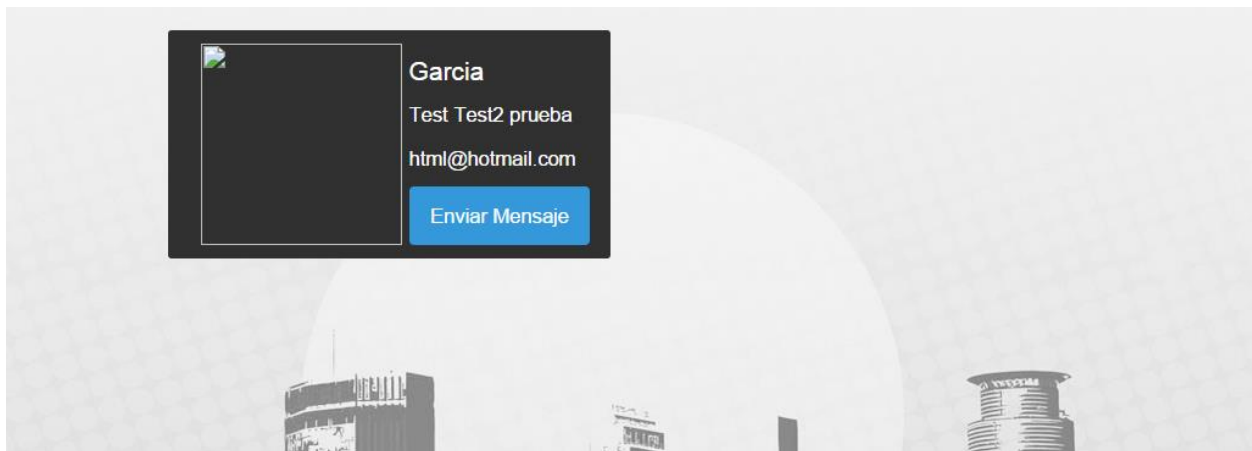
MIS INMUEBLES



El usuario puede ver una lista de todos sus inmuebles y la información más importante de cada uno.


MIS ASOCIADOS

El usuario puede ver una lista de todos sus asociados y la información más importante de cada uno.



PERFIL

Garcia



Cliente

Nombre Completo: Test

Test2 prueba


Correo html@hotmail.com

Solicitud Enviada

Enviar Mensaje

Cuando el usuario está en un mensaje o está viendo un inmueble en venta, puede ver el perfil de la persona que le envió ese mensaje o que ha publicado en la plataforma ese usuario.


NOTIFICACIONES



En la sección de notificaciones puede ver cuantos mensajes no ha leído o cuantos usuarios le ha enviado una solicitud de socio para ser "Mates".

1 Mensajes

También se puede ver qué empresa está interesado en contratarlo y si algún usuario se ha interesado en sus propiedades.

 Solicitudes

 Ofertas
 asd ofrece: \$75000

CONVENIOS

REALIZAR UN CONVENIO

Renta



Dueño	Fernando Antonio Menjivar Rivera
Dirección	Apaneca, Ahuachapán, El Salvador
Descripción	Manual
Tipo	Urbano
Precio	\$1245

Necesitas una cuenta. [Crear Cuenta](#) o [Iniciar Sesión](#)

Renta




Dueño	Fernando Antonio Menjivar Rivera
Dirección	Apaneca, Ahuachapán, El Salvador
Descripción	Manual
Tipo	Urbano
Precio	\$1245

[Ofertar](#)

Cuando ya se ha iniciado sesión en la plataforma es posible ofertar por una propiedad que ya sido debidamente valuada por un perito y publicada en House Mate. También se necesita una cuenta mejorada para poder ofertar.

\$1245



Apaneca, Ahuachapán, El Salvador

Precio a ofrecer:	\$\$\$\$\$
En un plazo de:	DDD días
Con un adelanto de:	\$\$\$\$\$

Este plazo es valido dentro de 10 días, hasta entonces puede cancelarlo en cualquier momento que desee.

[Regresar](#) [Ofertar](#)

El formulario de ofertar un inmueble le da las siguientes opciones: El precio que está dispuesto a ofrecer por el inmueble (Arriba se encuentra el precio que pide el dueño), El plazo en el que se compromete a pagar por el inmueble, y el adelanto dispuesto a dar cuando se ha aprobado la oferta por parte del vendedor.

ACEPTAR O NEGOCIAR UN CONVENIO



Precio estimado: \$1245

Precio ofrecido: \$75000

En un plazo de: 60 días



Precio estimado: \$1245

Precio ofrecido: \$75000

En un plazo de: 75 días

Pendiente de negociación.



Precio estimado: \$1245

Precio ofrecido: \$75000

En un plazo de: 75 días

Cuando un usuario recibe una notificación de que una de sus propiedades ha recibido una oferta tiene dos opciones, aceptar la oferta y generar una promesa de compra-venta entre ambos usuarios; o si no está satisfecho con la oferta, la puede renegociar para que el otro usuario le haga otra oferta. En ese caso la oferta queda pendiente de negociación.

ACEPTAR O NEGOCIAR UN CONVENIO

Oferta Denegada

Intente de nuevo o cancele su oferta.



Precio estimado: \$1245

Precio ofrecido: \$75000

En un plazo de: 75 días

Precio a ofrecer:

En un plazo de: días

Con un adelanto de:

Cuando el dueño de un inmueble exige que se negocie de nuevo, el otro usuario recibe un formulario donde llenan de nuevo la información con una mejor oferta.

En caso que el dueño si haya aceptado la primera vez o después de una negociación, entonces al usuario comprador también le aparece la opción de imprimir el convenio.

Oferta Aceptada




Precio estimado: \$1245

Precio ofrecido: \$75000

En un plazo de: 75 días

Imprimir Convenio

Así es como se mira el convenio o promesa de compra venta terminado:




Convenio de Confianza

Creado por: José Alexander García Valladares

En la ciudad de Santa Tecla, a las diez del día 201560720.- comparece el señor Fernando Antonio Menjivar Rivera, de 21 años de edad, Profesional experto, del domicilio de San Salvador, a quien por no conocer lo identifico por medio de su Documento Único de Identidad Números 233333333 y Número de Identificación Tributaria 2312321312, quien en adelante se denominará EL PROMITENTE VENDEDOR, y José Alexander García Valladares, de 20 años de edad, New at the company mates, del domicilio de saasasajkajskji, a quien por no conocer lo identifico por medio de su Documento Único de Identidad Números 123123232 y con Número de Identificación Tributaria 1223213213, quien en adelante se denominará EL PROMITENTE COMPRADOR; y ME DICEN: que han convenido en celebrar el siguiente contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA, que se registrá por las cláusulas siguientes: I) Que el promitente vendedor es dueño y actual poseedor del siguiente inmueble: Un terreno Urbano, situado en Apaneca, Ahuachapán, El Salvador. Dicho inmueble tiene una superficie de 186 metros cuadrados , equivalentes a 266.77236 varas cuadradas , e inscrito a favor del promitente vendedor señor Fernando Antonio Menjivar Rivera y II) PRECIO, PLAZO Y CONDICIÓN: El precio total de la venta es de \$1245, siendo la forma de pago la siguiente: En este mismo momento entrega el promitente comprador al promitente vendedor, la cantidad de \$2500, y el resto o sea la cantidad de \$72500, será pagado al finalizar el plazo acordado en el presente documento o su prorrogga.- El promitente vendedor se obliga a vender libre de todo gravamen el inmueble relacionados al promitente comprador y éste se obliga a comprarlo.- El Promitente vendedor se obliga a mantener inalterable el precio de venta pactado en el contrato, durante el plazo establecido.- III) EL PLAZO DE LA PROMESA DE VENTA.- El plazo acordado para la venta del inmueble descrito, será de 75 días, prorrogable por otro periodo igual, ya que la suma restante del precio de los inmuebles, será gestionado en el sistema Bancario por los promitentes compradores, por lo que el plazo estará sujeto al lapso del tiempo que dure el proceso de aprobación del crédito que solicitaran los promitentes compradores.- IV) PENALIZACION POR INCUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.- A) Para el caso de que el Promitente vendedor se niegue a vender al promitente comprador, en el plazo pactado y por el precio convenido, el inmueble relacionado en el numeral I de este instrumento, además de devolverle al promitente comprador \$2500, de anticipo que ha recibido del precio de la venta, en un plazo máximo de cinco días contados a partir del desistimiento de la venta de los inmuebles, que

Financiate

Página 1/2



Convenio de Confianza

Creado por: José Alexander García Valladares

estará dentro del plazo acordado, cantidades que serán exigibles ejecutivamente; V) OTRAS OBLIGACIONES DE LAS CONTRATANTES: 1) Por su parte los Promitentes compradores se obligan a cancelar el resto de lo adeudado a los promitentes vendedores en el plazo establecido; VI) ACCIONES QUE PUEDEN EJERCER LAS CONTRATANTES PARA EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO: Vendido el plazo para la celebración del contrato de compraventa convenido, sin que este se hubiere celebrado cualquiera de los contratantes notificara a la otra su deseo de celebrarlo y si éste no se llevaré a cabo diez días después de efectuada dicha notificación, se entenderá que la parte requerida a incumplido el presente contrato.-Los contratantes podrán sin embargo optar por exigir o demandar judicialmente el cumplimiento del presente contrato, esto es, el otorgamiento de la escritura de compraventa, mediante Juicio Ejecutivo.- VII) Para el caso de acción judicial ambas partes someten a la competencia de los tribunales de esta ciudad, renunciando al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y cualquier otra providencia apelable que se dicte en el Juicio correspondiente, y sus incidentes, pagando las costas procesales la parte que resultare condenada en juicio.- Así se expresaron los comparecientes, a quienes les expliqué los efectos legales de la presente escritura, que les lei íntegramente en un solo acto, ratifican su contenido y firmamos.- DOY FE.-

Financiate

Página 2/2