BA305655

Rupees 50 ۵۰ روپے

یہ معاہدہ آج مورخہ 12-06-2020 کو جناب (فریق اول) جوہر بلڈرز ۔۔۔ یا انٹیرہ اسلام آباد اور (فریق دوئم) [illegible] کے درمیان طے پایا ہے۔

معاہدے کی دیگر تفصیلات مندرجہ ذیل ہیں:

یہ کہ اقرار نامہ کنٹریکٹ دونوں فریقین کے مابین باہمی رضامندی سے درج ذیل شرائط کے تحت طے پایا تھا۔

یہ کہ فریق دوئم نے ایک عدد پلاٹ نمبر 11 سائز 70 سکوائر فٹ واقع جوہر انکلیو گلیانہ اسلام آباد پر مکان کی تعمیر کا کنٹریکٹ درج ذیل شرائط کے تحت فریق اول کو دیا طے کیا ہے جس کا ریٹ مبلغ [illegible] روپے فی مربع فٹ (لیبر فیسی کرڈی) کے حساب سے طے پایا ہے۔

یہ کہ فریق دوئم سامان موقع پر فراہم کرے گا۔ یہ کہ بجلی، پانی، موٹر پمپ اور متعلقہ سامان کی فراہمی کی ذمہ داری بھی فریق دوئم کی ہوگی۔ یہ کہ سٹور اور لیبر باتھ روم کی تعمیر بذمہ فریق دوئم ہوگی کنٹریکٹ والے دن تمام سامان موقع پر فراہم کرنا بذمہ فریق دوئم ہوگا۔ یہ کہ فریق اول مکان کی تعمیر کے لیے ماہر کاریگر اور تعمیراتی مشینری، شٹرنگ اور اوزار فراہم کرے گا۔

یہ کہ مکان نقشہ کے مطابق ہوگا اگر کسی قسم کے کام کی تفصیل نقشہ میں نہ ہوئی تو فریق دوئم آرکیٹیکٹ / انجینئر سے تفصیلی ڈیزائن فراہم کرے گا تعمیر کے بعد تبدیلی کی صورت میں اضافی چارجز ہوں گے اور نقشہ میں کسی قسم کی کوئی تبدیلی کروانا فریق دوئم کی ذمہ داری ہوگی یہ کہ پلاٹ کی کھدائی، کیچکشن اور ملبے کی صفائی وغیرہ کروانا اور اٹھوانا فریق دوئم کی ذمہ داری ہے۔ یہ کہ چوکیدار کا بندوبست بھی فریق دوئم کے ذمہ ہوگا جو فریق دوئم کے ساتھ ساتھ فریق اول کی بھی حفاظت کرے گا اور سائیٹ پر پانی کی ترائی بھی کرے گا اور سامان کا ریکارڈ بھی رکھے گا۔ یہ کہ فریق اول کنٹریٹ سے پہلے سٹیل ورک (سریا) چیک اور پاس کروانے کا پابند ہوگا۔ یہ کہ تمام شٹرنگ لکڑی (بھوڑ) کی ہوگی۔ یہ کہ کام کی پیمائش چھت سے موقع پر شیڈول ہوگی جو کہ کوڑا ایریا مانا جائیگا۔ یہ کہ بنیاد کی چنائی چار فٹ تک لگائی جائی گی چار فٹ سے زیادہ چنائی کی ایکسٹرا اجرت ہوگی یہ کہ بنیادوں اور چھت میں ڈالی جانے والی کنکریٹ مشین سے کی جائی گی۔ یہ کہ باتھ روم کی ٹائیل سات فٹ اونچائی اور کچن کی ٹائیل کچن ٹاپ سے دو فٹ اونچائی تک لگائی جائیگی اس کے علاوہ ٹائیل ایکسٹرا ورک میں شامل ہوگی۔ یہ کہ ایک عدد ٹینک بذمہ فریق اول ہوگا یہ کہ ڈبل پلاسٹ چھت کی ڈبل پیمائش ہوگی چھت میں اگے بنانے ہوں گے تو بھی ڈبل پیمائش ہوگی۔ چھت کے اوپر فرش بذمہ فریق دوئم ہے یہ کہ فرنٹ فیس اور کالم پر نقاشی (گولے وغیرہ) کا کام بذمہ فریق دوئم ہوگا یہ کہ کنٹریٹ والے دن لیبر کا کھانا بذمہ فریق دوئم ہوگا۔ یہ کہ بروقت مصالحہ نہ ملنے کی صورت میں کام میں تاخیر ہو سکتی ہے یہ کہ فریق اول کا کام پسند نہ آئے تو فریق دوئم بروقت فریق اول سے کام بند کروا سکتا ہے یہ کہ فریق دوئم نے ایڈوانس مبلغ [illegible] فریق اول کو ادا کر دیے ہیں۔ معاہدہ کی تفصیل اور مصالحہ کا شیڈول دوسرے پیج پر درج ہے۔

یہ [illegible] ابتدا [illegible] تکمیل کر دیا گیا ہے تاکہ سند رہے اور بوقت ضرورت کام آئے۔

الصبد: (ٹھیکیدار) مسمی: جوہر بلڈرز (حاکم محمود) 12/6/2020

شناختی کارڈ نمبر: 38201-1677565-1

الصبد: (مالک) مسمی: [illegible]

شناختی کارڈ نمبر: 61101-7656565-1 12/6/2020

گواہ شد: محمد رحیم

شناختی کارڈ نمبر: 38201-6018715-0

گواہ شد: [illegible]

شناختی کارڈ نمبر: 61101-8976563-[illegible]

ATTESTED
SAJJAD ABBAS JAFRI
NOTARY PUBLIC
ISLAMABAD

Scanned with CamScanner