



# Gîtes de France services Nord.



## Gîte N° G1240 - De la Forêt

12, rue du Grand Nieppe - 62500 CLAIRMARAIS

Édité le 30/09/2024 - Saison 2024



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Agréable maison de charme en plein cœur du marais Audomarois, idéal pour un rassemblement familial



Le marais Audomarois, lieu magique et unique du Parc Naturel Régional des Caps et Marais d'Opale, est le seul marais maraîcher français encore en activité. Sur 3731 hectares (dont 700 kms de cours d'eau), 1 700 espèces de flore et de faune ont été identifiées. On peut y naviguer en barques, bacoves (embarcations traditionnelles) ou bateaux promenades sur les 170 km de voies navigables (Les

Faiseurs de Bateaux). Possibilité de pêche avec permis à 1 km. A 10km de Saint Omer et de Arques International, 15 km de la Coupole d'Helfaut, des Monts de Flandres, 25km de Bergues, 30km de la Belgique, 60 km de Boulogne sur Mer, de Nausicaa, du Tunnel sous la Manche ou encore de Lille, 65km du musée le Louvre Lens, 80km du site des 2 caps et du Touquet En dehors du village, maison individuelle de 120m<sup>2</sup> avec vue sur le marais et la forêt 1200 hectares de Clairmarais. Terrain clos de 1200 m<sup>2</sup> privé avec terrasse, salon de jardin et barbecue, table de ping-pong, cour fermée. Au rez-de-chaussée : Cuisine, salon avec cheminée avec insert, télévision écran plat, salle à manger, 1 chambre avec 1 lit 2 personnes (140X190), 1 salle d'eau, WC séparés. A l'étage, 1 chambre avec 1 lit 2 personnes (140X190) et 1 lit 1 personne (90X190), 1 chambre avec 1 lit 2 personnes (140X190) et lit bébé et 1 chambre avec 1 lit 2 personnes (140X190) et 1 lit 1 personne (90X190), salle de bains (baignoire et douche), WC séparés. Lit et chaise bébé Charges non comprises: draps, linge de toilette et ménage. Électricité (non inclus au delà de 8 KWh). Chauffage au fioul (8l/jour inclus), le surplus facturé selon consommation. Animaux : 3€/jour/animal. Caution supplémentaire 50 €/animal. Bois 6 €/la brouette. Jour d'arrivée libre sauf vacances scolaires.

### Service de réservation

Gîtes de France services Nord.

☎ 03.65.98.03.62 📠 03.20.14.93.99

✉ [gdf62@gites-de-france-nord.com](mailto:gdf62@gites-de-france-nord.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-pas-de-calais.fr/>

### Remise des clés effectuée par

Monsieur DECOUVELAERE Régis

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 50.00€

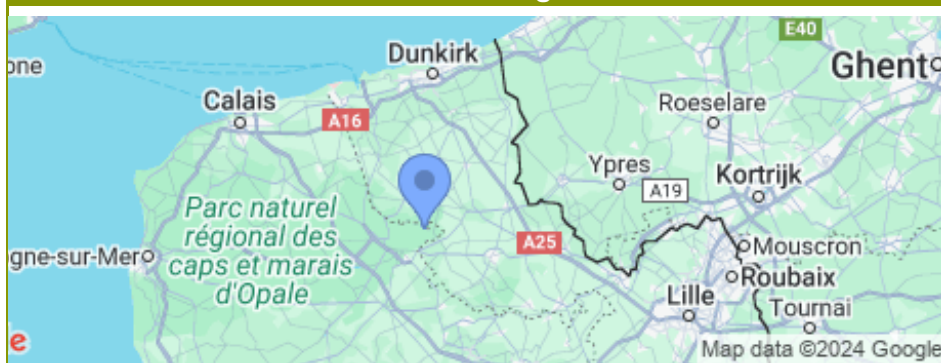
### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Mer : 65.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Forêt : Sur Place
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Voile : 65.0 km
- 📍 randonnée : Sur Place
- 📍 Golf : 23.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Parc de loisirs : 30.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

Accès 📍 Latitude. 50.77224900 - Longitude. 2.35926700



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.



Gîte N°G1240 - De la Forêt

| Tarifs 2024 en € - Valable le 30/09/2024   |      |   |      |  |      |
|--|------|---|------|--|------|
| <b>Période Verte</b><br>Du 06/01/2024 au 09/02/2024<br>Du 09/11/2024 au 20/12/2024 | 400€ | <b>Période Jaune</b><br>Du 10/02/2024 au 29/03/2024<br>Du 01/06/2024 au 28/06/2024<br>Du 31/08/2024 au 18/10/2024 | 400€ | <b>Période Orange</b><br>Du 30/03/2024 au 03/05/2024<br>Du 11/05/2024 au 31/05/2024<br>Du 29/06/2024 au 05/07/2024<br>Du 24/08/2024 au 30/08/2024<br>Du 19/10/2024 au 08/11/2024 | 440€ |
| <b>Période Rouge</b><br>Du 04/05/2024 au 10/05/2024<br>Du 06/07/2024 au 23/08/2024 | 440€ | <b>Période Violette</b><br>Du 21/12/2024 au 03/01/2025  | 460€ |  |      |

**Le prix ne comprend pas**

les draps, le linge de toilette, le ménage, l'électricité (non inclus au delà de 8 KWh), le chauffage au fioul (8l/jour inclus): le surplus facturé selon consommation. Bois 6 €/la brouette.

| Options / Suppléments  |        |
|--|--------|
| Parure de draps lit 1 personne                                     | 6.00€  |
| Ménage fin de séjour   | 60.00€ |
| Parure de draps lit 2 personnes                                    | 6.00€  |
| Tarif journalier par animal  | 8.00€  |
| Linge de toilette pour 1 personne                                  | 3.00€  |
| Bois/cheminée (brouette) ou pellets/poêle (le sac) 6 € la brouette | 6.00€  |

| Détail des pièces |                |                 |   |
|-------------------|----------------|-----------------|---|
| Niveau            | Type de pièce  | Surface Literie | Descriptif - Equipement   |
| RDC               | Séjour Salon   | 27.00m²         | Grande pièce de vie avec salon canapé 3 places et 4 fauteuils, TV100cm, Coin séjour avec cheminée avec accès direct sur la terrasse |
| RDC               | Cuisine        | 18.00m²         | Cuisine   |
| RDC               | Chambre        | 10.00m²         | Chambre avec lit 140x190cm en rez-de-chaussée   |
| RDC               | Salle d'eau    | 3.00m²          | Salle d'eau avec cabine de douche et lavabo   |
| RDC               | WC indépendant | 2.00m²          | WC indépendant  |
| 1er étage         | Chambre        | 12.00m²         | Chambre avec 1 lit 140x190cm et 1 lit 90x190cm  |
| 1er étage         | Chambre        | 12.00m²         | Chambre avec 1 lit 140x190cm et 1 lit 90x190cm  |
| 1er étage         | Chambre        | 10.00m²         | Chambre avec 1 lit 140x190cm et 1 lit bébé  |
| 1er étage         | Salle de Bain  | 8.00m²          | Salle de bain avec baignoire et lavabo  |
| 1er étage         | WC indépendant | 4.00m²          |   |



**Gîtes de France services Nord.**

**Gîte N° G1240 - De la Forêt**

**12, rue du Grand Nieppe - 62500 CLAIRMARAIS**



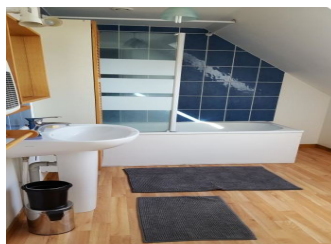
Édité le 30/09/2024 - Saison 2024



**Capacité : 10 personnes**

**Nombre de chambres : 4**

**Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>**



Gîtes de France services Nord. - 359 BOULEVARD HOOVER BP 1210 - 59013 LILLE CEDEX

☎ 03.65.98.03.62 📠 03.20.14.93.99 ✉ [gdf62@gites-de-france-nord.com](mailto:gdf62@gites-de-france-nord.com) 🌐 <https://www.gites-de-france-pas-de-calais.fr/>





Gîtes de France services Nord.



Gîte N° G1240 - De la Forêt

12, rue du Grand Nieppe - 62500 CLAIRMARAIS

Édité le 30/09/2024 - Saison 2024



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

