

INGENIERIA EN SOFTWARE

ETAPA 1 ANÁLISIS

ACTIVIDAD 1

RUIZ SANTIAGO MARÍA FERNANDA
MATRICULA: 202355374
FECHA: 10/01/2025

ACTIVIDAD 1 (ETAPA 1 ANÁLISIS)

1. Crear un nuevo repositorio con el nombre: Etapa 1 Análisis .
2. Ingresar el archivo de la base de datos correspondiente al país asignado: Archivo “listings.csv.gz” .
3. Realizar la traducción al español y la descripción de cada una de las variables de la base de datos con ayuda del “Data Dictionary” proporcionado por la compañía Airbnb.

Data Dictionary for listings.csv detailed file

Variable	Descripción
Identificación	Identificador único de Airbnb para el anuncio.
Listado_url	Sin descripción.
Raspado_identificador	Dentro de Airbnb, "Scrape" esto fue parte de
Último_raspado	Tiempo Universal Coordinado. La fecha y hora en que se "raspó" este listado.
Fuente	Uno de "búsqueda de barrio" o "raspado previo". "búsqueda de vecindario" significa que el anuncio se encontró mediante una búsqueda en la ciudad, mientras que "raspado anterior" significa que el anuncio se vio en otro raspado realizado en los últimos 65 días, y se confirmó que el anuncio todavía estaba disponible en el sitio de Airbnb.
Nombre	Nombre del anuncio.
Descripción	Descripción detallada del anuncio.
Visióngeneral_vecindario	Descripción del antrión del barrio.
Imagen_url	URL de la imagen de tamaño normal alojada en Airbnb para el anuncio.
Identificador_anfitrión	Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario.
Url_anfitrión	La página de Airbnb del anfitrión.
Nombre_anfitrión	Nombre del anfitrión. Por lo general, solo el nombre de pila.
Antigüedad_anfitrión	La fecha en que se creó el host o usuario. En el caso de los anfitriones que son huéspedes de Airbnb, esta podría ser la fecha en que se registraron como huéspedes.
Ubicación_anfitrión	La ubicación autoinformada por el anfitrión.
Acerca_anfitrión	Descripción sobre el anfitrión.
Tiempo_respuesta_anfitrión	Sin descripción.
Porcentaje_respuesta_anfitrión	Sin descripción.
Porcentaje_aceptación_anfitrión	La tasa a la que un anfitrión acepta las solicitudes de reserva.
Anfitrión_es_superanfitrión	Sin descripción.
Url_miniatadura_anfitrión	Sin descripción.

Url_imagen_anfitrión	Sin descripción.
Vecindario_anfitrión	Sin descripción.
Numero_anuncios_anfitrión	El número de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb).
Total_anuncios_anfitrión	El número de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb).
Verificaciones_anfitrión	Sin descripción.
Foto_perfil_anfitrión	Sin descripción.
identidad_verificada_anfitrión	Sin descripción.
vecindario	Sin descripción.
Vecindario_limpio	El vecindario geocodificado utilizando la latitud y la longitud con respecto a los vecindarios definidos por shapefiles digitales abiertos o públicos.
Grupo_vecindario_limpio	El grupo de vecinos geocodificado utilizando la latitud y la longitud con respecto a los vecindarios definidos por shapefiles digitales abiertos o públicos.
Latitud	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para la latitud y la longitud.
Longitud	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para la latitud y la longitud.
Tipo_propiedad	Tipo de propiedad autoseleccionado. Los hoteles y Bed and Breakfast son descritos como tales por sus anfitriones en este campo
Tipo_habitación	<p>[Toda la casa/apto Habitación privada Habitación compartida Hotel]</p> <p>Todas las viviendas se agrupan en los siguientes tres tipos de habitaciones:</p> <p>Todo el lugar Habitación privada Habitación compartida Todo el lugar</p> <p>Lugares enteros son los mejores si buscas un hogar lejos de casa. Con un lugar entero, tendrás todo el espacio para ti solo. Por lo general, esto incluye un dormitorio, un baño, una cocina y una entrada separada y dedicada. Los anfitriones deben indicar en la descripción si estarán en la propiedad o no (por ejemplo, "El anfitrión ocupa el primer piso de la casa") y proporcionar más detalles en el anuncio.</p> <p>Habitaciones privadas Las habitaciones privadas son ideales para cuando prefieres un poco de privacidad y aún así valoras una conexión local. Al reservar una habitación privada, tendrás tu propia habitación privada para dormir y es posible que compartas algunos espacios con otras personas. Es posible que tengas que caminar por</p>

	<p>espacios interiores que otro anfitrión o huésped pueda ocupar para llegar a tu habitación.</p> <p>Habitaciones compartidas Las habitaciones compartidas son para cuando no te importa compartir un espacio con otras personas. Cuando reservas una habitación compartida, dormirás en un espacio que se comparte con otras personas y compartirás todo el espacio con otras personas. Las habitaciones compartidas son populares entre los viajeros flexibles que buscan nuevos amigos y estadías económicas.</p>
Aloja	Capacidad máxima del anuncio.
Baños	Número de baños en el anuncio.
Texto_baños	<p>"El número de baños en el listado. En el sitio web de Airbnb, el campo de baños ha evolucionado de un número a una descripción textual. Para los rasguños más antiguos, se utilizan los baños".</p>
Dormitorios	Número de dormitorios.
Camas	Número de camas.
Comodidades	Sin descripción.
Precios	<p>Precio diario en moneda local. NOTA: el signo \$ es un artefacto técnico de la exportación, ignóralo.</p>
Noches_mínimas	Número mínimo de noches de estancia para el anuncio (las reglas del calendario pueden ser diferentes).
Noches_máximas	Número máximo de noches de estancia para el anuncio (las reglas del calendario pueden ser diferentes).
Mínimo_noches_mínimas	El valor de minimum_night más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro).
Máximo_noches_mínimas	El mayor valor minimum_night del calendario (mirando 365 noches en el futuro).
Mínimo_noches_máximas	El menor valor maximum_night del calendario (mirando 365 noches en el futuro).
Máximo_noches_máximas	El mayor valor maximum_night del calendario (mirando 365 noches en el futuro).
Mínimas_noches_promedio	El valor medio de la minimum_night del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
Máximo_noches_promedio	El valor medio de la maximum_night del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
Actualización_calendario	Sin descripción.
Tiene_disponibilidad	[t = verdadero; f = falso].
Disponibilidad_30	availability_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Nota: Es posible que un anuncio no esté disponible porque un huésped lo ha reservado o el anfitrión lo ha bloqueado.
Disponibilidad_60	availability_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Nota: Es posible que un anuncio no esté disponible porque un huésped lo ha reservado o el anfitrión lo ha bloqueado.

Disponibilidad_90	availability_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Nota: Es posible que un anuncio no esté disponible porque un huésped lo ha reservado o el anfitrión lo ha bloqueado.
Disponibilidad_365	availability_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Nota: Es posible que un anuncio no esté disponible porque un huésped lo ha reservado o el anfitrión lo ha bloqueado.
Calendario_última_extraído	Sin descripción.
Número_de_reseñas	El número de reseñas que tiene el anuncio.
Número_de_reseñas_ltm	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 12 meses).
Número_de_reseñas_l30d	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 30 días).
Primera_reseña	La fecha de la primera/más antigua revisión.
Última_reseña	La fecha de la última/más reciente revisión.
Puntuaciones_de_revisión_calificación	Sin descripción.
Exactitud_puntuaciones_revisión	Sin descripción.
Puntuaciones_revisión_limpieza	Sin descripción.
Puntuaciones_revisión_checkin	Sin descripción.
Puntuaciones_revisión_comunicación	Sin descripción.
Puntuaciones_revisión_ubicación	Sin descripción.
Puntuaciones_revisión_valor	Sin descripción.
Licencia	El número de licencia/permiso/registro.
Reservable_instante	[t = verdadero; f = falso]. Si el huésped puede reservar automáticamente el anuncio sin que el anfitrión tenga que aceptar su solicitud de reserva. Un indicador de una cotización comercial.
Número_anuncios_calculados	El número de anuncios que tiene el anfitrión en la raspa actual, en la geografía de la ciudad o región.
Conteo_de_anuncios_de_hogares_completos_calculados	El número de anuncios completos de casas/apartamentos que el anfitrión tiene en la raspa actual, en la geografía de la ciudad/región.
Número_de_listados_calculados_de_habitaciones_privadas	El número de anuncios de habitaciones privadas que tiene el anfitrión en la raspa actual, en la geografía de la ciudad o región.
Número_de_anuncios_calculados_compartidos	El número de fichas de habitaciones compartidas que tiene el anfitrión en el raspado actual, en la geografía de la ciudad o región.
Reseñas_por_mes	El número medio de reseñas al mes que tiene el anuncio a lo largo de su vida útil.

4. Seleccionar 50 variables que consideres más importantes para el análisis de datos respecto a los requerimientos del cliente Airbnb. (Justificar la selección de cada variable).

Variables	Justificación
Nombre	Es importante que el cliente conozca el nombre de la estancia que usará.
Descripción	Ayuda a los huéspedes a comprender las características generales del lugar.
Visióngeneral_vecindario	Ayuda a los huéspedes a entender las características del área, como la seguridad, atracciones cercanas, y accesibilidad.
Identificador_anfitrión	Sirve para relacionar a un anfitrión con sus anuncios y actividades dentro de la plataforma.
Url_anfitrión	Permite a los huéspedes obtener más información sobre el anfitrión, como su historial de reseñas y demás detalles.
Nombre_anfitrión	Se utiliza para personalizar la interacción entre anfitrión y huésped.
Antigüedad_anfitrión	Puede ser útil para determinar la experiencia del anfitrión en Airbnb.
Ubicación_anfitrión	Ayuda a los huéspedes a saber dónde se encuentra físicamente el anfitrión, lo que puede ser relevante para coordinar check-ins o asistencia en caso de ser necesario.
Acerca_anfitrión	Brinda a los huéspedes una idea más personal del anfitrión, lo que puede ayudar a construir confianza.
Tiempo_respuesta_anfitrión	Da una idea de la rapidez con la que el anfitrión responde a las consultas, lo que puede ser un factor importante para los huéspedes.
Porcentaje_respuesta_anfitrión	Ayuda a los huéspedes a evaluar el nivel de comunicación del anfitrión.
Porcentaje_aceptación_anfitrión	Indica qué tan probable es que el anfitrión acepte las solicitudes de los huéspedes, lo que puede ser útil para elegir un alojamiento.
Vecindario_anfitrión	También permite a los huéspedes entender si el anfitrión vive cerca del alojamiento (en caso de necesitar asistencia rápida) o si el anfitrión está familiarizado con el área para dar recomendaciones locales.
Verificaciones_anfitrión	Proporciona confianza a los huéspedes mostrando qué tan verificado está el anfitrión, lo que reduce el riesgo de fraudes.
Foto_perfil_anfitrión	Las fotos de perfil ayudan a personalizar la experiencia y generan confianza entre anfitrión y huésped.
identidad_verificada_anfitrión	Asegura a los huéspedes que el anfitrión ha pasado por un proceso de verificación más

	riguroso, lo que incrementa la seguridad en la plataforma.
Vecindario	Brinda una descripción general del área donde está el alojamiento, útil para que los huéspedes entiendan la ubicación aproximada.
Vecindario_limpio	Estándariza la información del vecindario, eliminando posibles errores o inconsistencias en los datos proporcionados por los anfitriones. Esto facilita el análisis geográfico y la búsqueda.
Latitud	Ayuda a geolocalizar el alojamiento en un mapa.
Longitud	Complementa a la latitud para determinar la ubicación exacta del alojamiento.
Tipo_propiedad	Ayuda a los huéspedes a filtrar las opciones según el tipo de alojamiento que buscan.
Tipo_habitación	Es clave para establecer las expectativas de los huéspedes sobre el nivel de privacidad y comodidad.
Alojamiento	Ayuda a los huéspedes a encontrar alojamientos que se ajusten al tamaño de su grupo.
Baños	Proporciona información clave sobre las comodidades del alojamiento, relevante para el confort del huésped.
Texto_baños	Complementa la variable bathrooms, especificando si los baños son privados o compartidos.
Dormitorios	Ayuda a los huéspedes a elegir alojamientos según sus necesidades de privacidad o comodidad.
Camas	Ayuda a calcular la capacidad para grupos y es un criterio importante para familias o grupos grandes.
Comodidades	Ayuda a los huéspedes a filtrar alojamientos según sus necesidades específicas.
Precios	Es crucial para calcular el costo total de la estancia.
Noches_mínimas	Ayuda a los anfitriones a establecer restricciones que se alineen con su estrategia de reservas.
Noches_máximas	Permite a los anfitriones evitar reservas prolongadas que podrían interferir con su planificación.
Tiene_disponibilidad	Ayuda a filtrar los alojamientos que están activos y disponibles para reservas.
Disponibilidad_30	Proporciona una vista a corto plazo de la disponibilidad del alojamiento.
Disponibilidad_60	Brinda información sobre la disponibilidad a mediano plazo.

Disponibilidad_90	Es útil para detectar si el anfitrión es flexible con su calendario.
Disponibilidad_365	Proporciona una vista a largo plazo de la disponibilidad del alojamiento.
Número_de_reseñas	Indica la popularidad del alojamiento.
Número_de_reseñas_ltm	Proporciona una medida de la actividad reciente del alojamiento.
Número_de_reseñas_130d	Mide la actividad más reciente del alojamiento.
Primera_reseña	Indica desde cuándo el alojamiento comenzó a recibir huéspedes.
Última_reseña	Ayuda a determinar si el alojamiento sigue siendo activo.
Puntuaciones_de_revisión_calificación	Mide la calidad general del alojamiento según las opiniones de los huéspedes.
Puntuaciones_revisión_limpieza	Ayuda a los huéspedes a evaluar qué tan limpio y bien mantenido está el alojamiento.
Puntuaciones_revisión_comunicación	Mide la rapidez y claridad con la que el anfitrión responde a preguntas o problemas.
Puntuaciones_revisión_ubicación	Ayuda a evaluar si la ubicación es conveniente o atractiva para los huéspedes.
Licencia	Asegura que el alojamiento cumple con las regulaciones locales.
Reservable_instante	Simplifica el proceso de reserva para los huéspedes.
Número_anuncios_calculados	Indica si el anfitrión es un gestor profesional (con múltiples propiedades) o un anfitrión ocasional.
Número_de_anuncios_calculados_compartidos	Ayuda a identificar anfitriones que ofrecen opciones más económicas o compartidas.
Reseñas_por_mes	Es útil para identificar alojamientos populares o con alta rotación de huéspedes.