

અનુકૂળપત્ર નંબર - 2

સાબ-રજીસ્ટરેડ કચેરી

એસ.આર.ઓ - બાવળા

ગામનું નામ : DHINGDA..

<p>દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ખાડી પટણા ડિસ્ટ્રિક્ટમાં આકાર પટે આપાના અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જોવાનું)</p> <p>માલિકી ક્રેડિટ ક્રેડિટ ક્રેડિટ</p> <p>રૂ. ૩૧૨૫૦૦૦=૦૦</p>	<p>સર્વે નંબર પેટા વિશા. નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)</p> <p>દેશનાના - એપ્સ પ્રૈની નાના ન - ૪૪૧ ને વાર્ડ નો. મી - ૧૮૪૫૨૭ વાલે પ્રી અકાર - ૩૬૫૪૭ પેટા વાલી ઝી થરનની રેલ્વેની ફેરુસારુ ભાનુલીની તથા દાલ શરોત જોવીની</p>	<p>સર્વે નંબર પેટા વિશા. નંબર અને ઘર નંબર કેન્દ્રકણ આકાર અથવા ઝડી ઝડી કેન્દ્રકણ આપવામાં આવે ત્યારે તે</p> <p>દેશનાના - એપ્સ પ્રૈની નાના ન - ૪૪૧ ને વાર્ડ નો. મી - ૧૮૪૫૨૭ વાલે પ્રી અકાર - ૩૬૫૪૭ પેટા વાલી ઝી થરનની રેલ્વેની ફેરુસારુ ભાનુલીની તથા દાલ શરોત જોવીની</p>	<p>દસ્તાવેજ કરી આપાનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોઈના કુમનામા અથવા આદેશના સંલઘમા પ્રતીવાઈનું નામ</p> <p>(૧). રાજીનાની લગતાનાંડ સ્પેલ (૨). સુનિલલાલ લગતાનાંડ સ્પેલ</p>	<p>સહીની તારીખ અનુકૂમ વીળ્યુમ અને નોંધાયાની તારીખ</p> <p>૨૫/૦૫/૨૦૧૫</p> <p>૨૫/૦૫/૨૦૧૫</p>
<p>દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ખાડી પટણા ડિસ્ટ્રિક્ટમાં આકાર પટે આપાનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જોવાનું)</p> <p>માલિકી ક્રેડિટ ક્રેડિટ ક્રેડિટ</p> <p>રૂ. ૩૧૨૫૦૦૦=૦૦</p>	<p>સર્વે નંબર પેટા વિશા. નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)</p> <p>દેશનાના - એપ્સ પ્રૈની નાના ન - ૪૪૧ ને વાર્ડ નો. મી - ૧૮૪૫૨૭ વાલે પ્રી અકાર - ૩૬૫૪૭ પેટા વાલી ઝી થરનની રેલ્વેની ફેરુસારુ ભાનુલીની તથા દાલ શરોત જોવીની</p>	<p>સર્વે નંબર પેટા વિશા. નંબર અને ઘર નંબર કેન્દ્રકણ આકાર અથવા ઝડી ઝડી કેન્દ્રકણ આપવામાં આવે ત્યારે તે</p> <p>દેશનાના - એપ્સ પ્રૈની નાના ન - ૪૪૧ ને વાર્ડ નો. મી - ૧૮૪૫૨૭ વાલે પ્રી અકાર - ૩૬૫૪૭ પેટા વાલી ઝી થરનની રેલ્વેની ફેરુસારુ ભાનુલીની તથા દાલ શરોત જોવીની</p>	<p>દસ્તાવેજ કરી આપાનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોઈના કુમનામા અથવા આદેશના સંલઘમા પ્રતીવાઈનું નામ</p> <p>(૧). રાજીનાની લગતાનાંડ સ્પેલ (૨). સુનિલલાલ લગતાનાંડ સ્પેલ</p>	<p>સહીની તારીખ અનુકૂમ વીળ્યુમ અને નોંધાયાની તારીખ</p> <p>૨૫/૦૫/૨૦૧૫</p> <p>૨૫/૦૫/૨૦૧૫</p>



અજય રેમ પટેલ ની તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજગારી

અરી નકલ



અરી નકલ
નામની પ્રીપરાઇટ ક્રમીના
પ્રીપરાઇટ દેવાંગ વિજ્યોદાન
પરીઅ

અરી નકલ
નામની પ્રીપરાઇટ ક્રમીના
પ્રીપરાઇટ દેવાંગ વિજ્યોદાન
પરીઅ

સાબ-રજીસ્ટરેડ
એસ.આર.ઓ - બાવળા

એસ.આર.ઓ - બાવળા

નોંધાયાની પ્રીપરાઇટ ક્રમીના
પ્રીપરાઇટ દેવાંગ વિજ્યોદાન
પરીઅ

સાબ-રજીસ્ટરેડ
એસ.આર.ઓ - બાવળા

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૧૭૮૧ તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૫)

જીવિતો : અમદાવાદ

તાલુકો : બાવળા

મોઝી : ધીંગડા

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૮૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)

જમીનનો ઉપયોગ : એતીલાયક ઉપયોગ

ખેતરનું નામ : લંડાર

અન્ય વિગતો : ૦

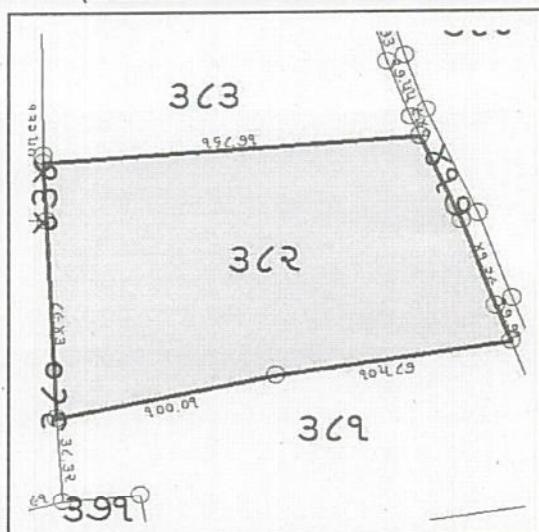
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૫૧ પૈકી

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૧૦૧, ૨૨૫, ૩૨૬, ૫૫૭, ૧૦૫૨, ૧૩૨૦*, ૧૩૮૩, ૧૪૬૪, ૧૫૮૦ |***

જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

૫૪, ૧૨૦, ૭૫૫, ૮૫૨, ૮૯૧, ૮૭૬, ૬૪૩, ૧૪૦૬, ૮૮૧/૨, ૫૨૧/૫૫ |***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કષેત્રદારોના નામ
જાત્યક	૧-૮૬-૪૮		૧૭૮૧, ૧૮૪૫, ૨૧૨૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૮૬-૪૮	૫૮૫ ૧-૮૬-૪૮ ૫.૫૦	નારાયણકુમા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની પ્રોપરીટીશિપ ફર્મના (૧૮૪૫)
આકાર રૂ.	૫.૫૦		પ્રોપરીટી ટેવાંગ વિજયભાઈ પરીખ (૧૮૪૫)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોત્ત્યાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૧૭૮૧,	
		૧૮૫૨૬ ચોમી રહેણાંક ના હેતુમાટે બીનાયેતી ની મંજરી મળેલ છે. <૧૬૮૦>	



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાન્ય : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૮૨

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૬૬-૪૮

મોજે : ધીગડા

તાલુકો : બાવળા

જીલ્લો : અમદાવાદ

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૫૧ પૈકી

(પ્રમોલોશન નોંધ નં. ૧૭૯૧ તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૬)

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

નારાયણકૃપા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની પ્રોપરાઇટરશીપ ફર્મના (પદ્ધ)

પ્રોપરાઇટર દેવાંગ વિજયભાઈ પરીખ (પદ્ધ)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્વોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	જરો
૨૦૧૮-૨૦૨૦	ખરીફ	પડતર	૩-૬૦-૫૨	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર C-એ (જમીનની ખાતાવહી)

પાન્જ : 1 of 1

ગામ/મોઢી: ધીંગડા
ખાતા નંબર: ૫૮૫
કષેદારોનાં નામ:

જુલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: બાવળા

નારાયણકૃપા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની પ્રોપરાઇટરશીપ ફર્મના <૧૮૪૫>

પ્રોપરાઇટર દેવાંગ વિજયભાઈ પરીમ <૧૮૪૫>

નમૂના ફનો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રકણ	આકાર જુડી લોકલ શિક્ષણ અન્ય અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. એ. વિ. સેસ ઉપ-કર કર
૧૮૪૫	૩૮૨	૧-૮૫-૪૮	૫.૫૦
કુલ:	૧	૧-૮૫-૪૮	૫.૫૦

21/02/2019 01:11 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીટ તા. 11/12/2020 12:55:42
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલાતદાર કચેરી સાબરમતી



G. P. I. No. - 50-7-93-26,000 Pads - ALA 48
G. R. No. R. D. No. 10022/24 of 18-10-10]

માર્ગનામાં પાટી, નં. ૩૦૨. ગે. એ. સ. /૧૦૮૮/૧૦૫૪૯૩-૬, તા. ૧૩-૧૧-૮૧]

R. V. 24 g. (I Size)
આર. વી. ૨૪ જ. (પ્રથમ પ્રકાર)

જામનો નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

ચેતરનું નામ : ગોડા ર

શરવે નંબર : ૩૪૭

વિસ્તાર નંબર :

ચન્દ્રાનો પ્રકાર :

ચન્દ્રાનો લાયક નમીના	એકર	ગુણ
	હેક્ટર (- - 2) આંદે.	
૧ જરાપત	3-60	- ૫૨
૨ બાળપત		
૩ ક્રારી		
કુલ :		
પોત ખરાબ વર્ગ અ	---	25
પોત ખરાબ વર્ગ બ	3-60	- ૫૨
કુલ :		
બાકીની જુડી તથા વિશેષ ધારો		૩૧. ૮.
ધારો		૧૨-(-૮)
પાણી ભાગ		

ગણોનિયા ચાથવા
પેટાંગણોનીયાનું નામ :

શોન્દણ :	એકર	ગુણ
	હેક્ટર	આંદે.
શોન્દણ :	ઝ.	ન.
ગણોનિયા રકમ		

૨૧૦ (૨૩૩), ૨૩૩ ૩૪૨

જામનો નમુનો નંબર ૧૨

કબજેદારનું નામ : (૧૦૧) (૨૨૧) માલ : ગોડા
(કુટુંબ લગ્નાલગ્ના) (૩૨૬) તાંકો : દોંગા
(કુટુંબ કુટુંબ ર૩૩) ધારીનાં કુટુંબ ર૩૩ (૫૫૭)
કુટુંબ કુટુંબ ર૩૩ (૫૫૭) કુટુંબ કુટુંબ ર૩૩ (૫૫૭)

નીચે લખો : (૫૨૬૫) (૫૪૫૫) કુટુંબોનાં
નુ. (૨૧૧) (૨૧૧) (૧૨૦) (૧૨૧) (૫૨૧)
(૧૨૧) ગોડા લગ્નાલગ્ના (૩૨૬) કુટુંબ ર૩૩
દી દોંગા સૌલા અણા (૫૫૭) માલ (૫૫૭)
કુટુંબ (૫૫૭) (૭૮) (૫૫૭)

નં	ચેતરનું નામ	રાજ	ભરોફ	વાચેતર વિસ્તારની વિગત						પક્તર તથા બીનઘેડવાસુની વિગત	એકર નંબર	સુધીની તથા નંબર	એકર નંબર	સુધીની તથા નંબર		
				પ્રધાન મિકાનુંબો		ગોટું મિકાનુંબો અસિકા નુંબો		એકર નંબર								
				મિકાનું નંબર	સુધીની નંબર	પીત	કાપીત	મિકાનું નંબર	સુધીની નંબર	પીત	કાપીત	પીત	નંબર	સુધીની નંબર	નંબર	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪			
૧	કુટુંબ લગ્નાલગ્ના			૨	૧	૩	૦	૧	૨	૧	૦	૧	૦	૧	૧	૧
૨	કુટુંબ લગ્નાલગ્ના					૩	૦	૧	૨	૩	૦	૧	૨	૩	૩	૩
૩	કુટુંબ લગ્નાલગ્ના					૪	૦	૧	૨	૩	૦	૧	૨	૩	૩	૩

યામનો નમૂનો નંબર-૧૧

નં	દિગ્દાતું નામ	જાતીય	ધર્મ	પાવતર વિસ્તારની વિગત				પદતર રથા બીન- ઘડવાટુંની વિગત	પ્રકાર રથા બીન- ઘડવાટું	સુધી કાર્ય કરું કરું	સુધી કાર્ય કરું કરું	સુધી કાર્ય કરું કરું						
				પ્રથમ મિશનાંથી		દોષ મિશાણાંથી તથા અમિશાણાંથી												
				મિશાણ નિષેષ	દોષ	મિશાણ નિષેષ	દોષ											
નં	નામ	જાતીય	ધર્મ	મિશાણ નિષેષ	દોષ	મિશાણ નિષેષ	દોષ	પદતર રથા બીન- ઘડવાટુંની વિગત	પ્રકાર રથા બીન- ઘડવાટું	સુધી કાર્ય કરું કરું	સુધી કાર્ય કરું કરું	સુધી કાર્ય કરું કરું	સુધી કાર્ય કરું કરું					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
02	કૃષ્ણાઈ લભાનાથ							K6	360/2				1					
	સંકાદ કૃષ્ણાઈ							સંકાદ કૃષ્ણાઈ					1					
	લભાનાથ સંકાદ							સંકાદ કૃષ્ણાઈ					1					
	લભાનાથ સંકાદ							સંકાદ કૃષ્ણાઈ					1					
4	સુલાલાલાઠોડા							S6	211/23				1					
	સંકાદ કૃષ્ણાઈ							સંકાદ કૃષ્ણાઈ					1					
	સંકાદ કૃષ્ણાઈ							સંકાદ કૃષ્ણાઈ					1					

નામનો નમૂદો નંબર છ અને ૧૨

ઘેરણું નામ રોડાલ

સરવે નંબર ૩૪૨

હિસ્સા નંબર

સત્તાનો પ્રકાર

ઘેરણા વાપક જાગીન	ફેઝી	આર
	અર્થ	મુદ્દા
૧. જરાપણ	૩-૬૭-૫૨	
	૫ -	૨૯
૨. કાચી	-	-
૩. બાગામણ	-	-
યોત ખરાય વર્ગ વ	-	-
યોત ખરાય વર્ગ વ	-	-
કુલ	૩-૬૭-૫૨	
	૫ -	૨૯
નાપકાર બેઠી તથા વિશેષ ધર્મો	૧૨ -	૫૮
પાણી ભાગ	-	-

અનેદાર (૭૦૧) (૨૨૫)
 કેદુલાલ રામાલાલ (૩૨૫)

અને:- ટુંડ્રા (૧)
 અધ્યક્ષ:- હિંદુ (૧)

અણીતિયા અથવા ચેટા— અણીતિયાનું નામ:-	દેશદાન	ગણેતની રકમ
	રૂ. ગ.	શ. પ.

(૫૪૫૬) (૫૪૫૭) જુન, સો.ના. તા.મુ. ગોલાલ (૧૨૫)
 વીજા એકો (૫૪૭)

નામનો નામૂદ નંબર ૧૨

નં	ઘેરણું નામ	અર્થ	નાદીર				સેનદાની વિગત				સેનદાની સ્વભાવ	સેનદાની સ્વભાવ	સેનદાની સ્વભાવ
			અરીદ	પ્રદાન		નિયમુદો	ગૌણ નિયમુદો તથા અનિયા-ત્વો						
				સ્વી	નાદી		પદ્ધતિ	સેનદાન	પદ્ધતિ	કાર્ય	પદ્ધતિ	કાર્ય	કાર્ય
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૨૩-૭૨	કૃદુલાલ રામાલાલ		દ્વિ			૮-૨૫							
૨૪-૭૬	કૃદુલાલ રામાલાલ		ક્રમાલ			૮-૨૫							
૨૫-૭૫	કૃદુલાલ રામાલાલ		દ્વિ			૮-૨૫							
૨૬-૭૬	કૃદુલાલ રામાલાલ		દ્વિ	દ્વિ		૮-૧૦							

યાત્રાને લખુંને નંબર 12

ક્રમ નં.	ચેકિંનાનું નામ	ચેકિંગ સીન	વાચેતાર			શેન્કિંગની વિગત			અનુભૂતિની સીન	અનુભૂતિની સીન	અનુભૂતિની સીન	અનુભૂતિની સીન	અનુભૂતિની સીન				
			અનુભૂતિની સીન	પ્રધાન		મિશન્ટુથો		ગૈલ્ફુ મિશન્ટુથો તથા અનિયત તુથો									
				સીન	સીન	પીત	કપીત	પીત	કપીત								
ક્રમ નં.	ચેકિંનાનું નામ	ચેકિંગ સીન	ક્રમ નં.	સીન	સીન	પીત	કપીત	પીત	કપીત	ક્રમ નં.	સીન	ક્રમ નં.	સીન	ક્રમ નં.	સીન		
૧૧-૧૬	કૃષ્ણાંશ કાવાણાવ	દુલ્લાલ	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫		
૧૬-૧૮	કૃષ્ણાંશ કાવાણાવ	દુલ્લાલ										૧	૧	૧	૧		
૧૬-૧૯	કૃષ્ણાંશ કાવાણાવ	દુલ્લાલ										૧	૧	૧	૧		
૨૦-૨૧	કૃષ્ણાંશ કાવાણાવ	દુલ્લાલ										૧	૧	૧	૧		
૨૧-૨૨	કૃષ્ણાંશ કાવાણાવ	દુલ્લાલ										૧	૧	૧	૧		
૨૨-૨૩	કૃષ્ણાંશ કાવાણાવ	દુલ્લાલ										૧	૧	૧	૧		
૨૩-૨૪	કૃષ્ણાંશ કાવાણાવ	દુલ્લાલ										૧	૧	૧	૧		
૨૪-૨૫	કૃષ્ણાંશ કાવાણાવ	દુલ્લાલ										૧	૧	૧	૧		
૨૫-૨૬	કૃષ્ણાંશ કાવાણાવ	દુલ્લાલ										૧	૧	૧	૧		

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

મોજે: ધીંગડા

નોંધ નંબર

૫૪

09/03/2017

11:32:42 વી

સ્થિતિએ

૭૮.	જી કારોદાર બાવળા બાવળા બાવળા બાવળા	બાવળા બાવળા બાવળા બાવળા બાવળા બાવળા	૩૫ ૪૫ ૫૦ ૫૧ ૫૩ ૫૪ ૫૫ ૫૬ ૫૭ ૫૮ ૫૯ ૬૦ ૬૧ ૬૨ ૬૩ ૬૪ ૬૫ ૬૬ ૬૭ ૬૮ ૬૯ ૭૦	- -
				૭૦૬૫

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી સાબરમતી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે. આખાર સહ.

પ્રિંટ તા. 11/12/2020 12:57:26

પૃષ્ઠા 1 of 5



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

મોજે: ધીગાડા

નોંધ નંબર
૫૪

અતુલગ.
નંબર.

૭૭૨૦૮૭

હકના નંબર.

અને ગોટ
હિસ્થા.

સેઢી આગર શોશે

૦૯/૦૩/૨૦૧૭

૧૧:૩૨:૪૨ બી

સ્થિતિએ

૧૯૬	~
૨૦૧	~
૨૧૮	~
- ૨૫૬	~
- ૨૭૦	~
- ૨૭૨	~
૨૭૩	~
- ૨૭૫	~
૨૮૮	~
- ૨૯૨	~
૨૯૩	~
- ૩૧૧	~
- ૩૧૨	~
૩૧૨	~
૩૧૪	~
૩૧૫	~
૩૧૬	~
૩૧૭	~
૩૧૮	~
૩૧૯	~
૩૨૧	~
૩૨૨	~
૩૨૩	~
૩૨૪	~
૩૨૫	~
૩૨૬	~
૩૨૭	~
૩૨૮	~
૩૨૯	~
૩૩૦	~
૩૩૧	~
૩૩૨	~
૩૩૩	~
૩૩૪	~
૩૩૫	~
૩૩૬	~
૩૩૭	~
૩૩૮	~
૩૩૯	~
૩૪૦	~
૩૪૧	~
૩૪૨	~
૩૪૩	~
૩૪૪	~
૩૪૫	~
૩૪૬	~
૩૪૭	~
૩૪૮	~
૩૪૯	~
૩૫૦	~
૩૫૧	~
૩૫૨	~
૩૫૩	~
૩૫૪	~
૩૫૫	~
૩૫૬	~
૩૫૭	~
૩૫૮	~
૩૫૯	~
૩૬૦	~

(સાચાના)

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી સાબરમતી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.૫/- મળેલ છે, આખાર સહ.

પીઠ તા. ૧૧/૧૨/૨૦૨૦ ૧૨:૫૭:૨૬ Page 2 of 5



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક્ક પત્રક

ગુલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

મોટ: ધીરજા

નોંધ નંબર	આપુણમાં નંબર.	હક્કો પ્રકાર.	સરળ નંબર અને પોલ ફિરસા.	તપાદણી કર્તાના જામણાના સહી અગર શેરી.
૫૪		સુરક્ષા	૭૩૩	-
૦૯/૦૩/૨૦૧૭		સાથી જીવન જીવન	૨૧૨	-
૧૧:૩૨:૪૨ વી			૩૩૩	-
સ્થળએ			૪૦૫	-
			(૩૦૮)	
		જીવન જીવન	૫૫	-
			૪૧૮	-
			૩૬૭	-
			(૩૬૭)	
		જીવન જીવન	૨૧૨	-
			૨૧૨	-
			(૩૦૮)	
		જીવન જીવન	૨૦૩	-
			૨૧૮	-
			૩૬૭	-
			૪૩૮	-
			(૩૦૮)	
		જીવન જીવન	૨૨૫	-
			(૩૬૭)	
		જીવન જીવન	૨૧૨	-
			૪૩૭	-
			૩૬૭	-
		(૩૬૭)	૩૬૭	-
		જીવન જીવન	૩૬૭	-
			(૩૦૮)	
		જીવન જીવન	૩૦૮	-
			(૩૦૮)	

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી સાબરમત્તી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે, આખાર સહ.
પ્રિંટ તા. 11/12/2020 12:57:26 PM Page 3 of 5



ગામ નમુનો નંબર ૫ - ૯૯ પત્રક

ગુલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

મોજા: પીંગડા



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

મોજી: ધીરોંડા

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

નોંધ નંબર

૫૪

09/03/2017

11:32:42 બી

સ્થળિયે

અનુષ્ઠાન
નંબર.

હકનો પ્રકાર.

અને ગોટ
હિસ્સા.

સાથી અગર શેરો.

૫૩૭

જુદ્દે

૫૩૮

જુદ્દે

અનુષ્ઠાનિક રજીસ્ટરેશન
નંબર

ઓ
બાંધ



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

મોદ્દા: ધીરજા

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી સાબરમતી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળોલ છે, આભાર સહિ.
પૃષ્ઠા તા. 11/12/2020 12:57:03 Page 1 of 2



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક્ક પત્રક

શુલ્કો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

મોજે: ધીરજા

ਨੋਂਧ ਨੰਬਰ

અનુકૂ
નાંખર.

ଓଡ଼ିଆ ମହାରେ.

અને ચોટ
હિસ્તા

સંહી અગ્ર શોરે।

09/03/2017

11:32:42 01

સ્થિતિએ



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક્ક પત્રક

જુલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

ਮੋਝ: ਪੰਗਾਡਾ

નોંધ નંબર	૧૨૦	દિનાગત	સરવે નંબર માને ગોટ દિનાગત	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો.
૧૨૦	૭૫૩	નાના પાંચાંદી માટે ૧૦૦૦ રૂપાઈ		
૦૯/૦૩/૨૦૧૭	૧૧.૦૨.૧૮	નાના પાંચાંદી માટે ૧૦૦૦ રૂપાઈ		
૧૧:૩૨:૪૨ બી	નાના	૧૦૦૦ રૂપાઈ		
સ્થળનામ				
૧. એટા. નુદુંદી માટે ૧૦૦૦ રૂપાઈ	૨૫૦	૩૩૦	૩૩૩	
			૨૧૨	
			૨૧૪	
			૨૨૨	
			(૩૩૩)	
			૫૩૧૨૫૩૨૫	
			૫૮	
			૧૬૮	
			૨૧૨	
			૨૨૦	
			૨૨૮	
			૨૫૦	
			(૨૧૧)	
૩. એટા. નુદુંદી માટે ૧૦૦૦ રૂપાઈ	૨૦૦	૫૫	૫૫	
			૫૭	
			૫૫	
			૫૭	
			૧૦૩	
			૧૧૬	
			૧૨૫	
			૨૬૭	
			૨૭૧	
			૨૭૭	
			૨૮૧	
			૩૪૦	
			૩૪૫	
			(૩૪૨)	
૪. એટા. નુદુંદી માટે ૧૦૦૦ રૂપાઈ	૧૦૦	૨૭૮	૨૭૮	
			૨૭૭	
			૨૦૩	
			૩૫૮૧૨	૨-૨
			૩૫૮૧૪	૩-૩૪
			૩૦૮૧૨	૩-૩૪
			૨૦૮૧૨	૨-૨
			૧૫	
			૧૫	
			૨૧૦	
			૨૧૦	
			(૨૧૦)	
			(૩૪૨)	



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક પત્રક

મોદ્દ: ધીરજા

તાલુકો: બાવળા

જુલ્લો: અમદાવાદ



ગ્રામ નમુનો નંબર ૯ - હક પત્રક

મોટ: ધીંગડા

જુલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

નોંધ નંબર	અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર.	સરવે નંબર તપાચાણી કરનાર અમલદારની અને પોટ ચાહી ઘૂગર શેરો.
૧૨૦	૧૨૦૩૧૩	૨૧-૭ ગારુનાનું મુલાકાત કરુની નાના ૩૨૦૦/- ૧૨ ગારુનાનું મુલાકાત કરુની નાના ૩૨૦૦/-	૫૧ ૨૨૨ ૨૬૩૧૨ ૮-૧૨ ૩૫૧૭ ૮-૨૮ ૩૪૫ ૩૪૬ ૩૪૮ ૮૨૧૯ ૮-૧૪ ૮૩૧૭ ૮-૩૨ (૨૩૪) ૫૨૧૨ ૨-૪ ૫૫ ૨૭૨ ૨૭૫ ૨૮૩ ૨૮૫ ૨૮૮ ૧૧૮-૨૯ (૮૧)
૦૯/૦૩/૨૦૧૭ ૧૧:૩૨:૪૨ વિ. સ્થળિએ		૨૩ નાનાનું કરુની નાના ૨૧૦૦/-	૧૧/૧૧૨ ૨-૪ ૬૩ ૧૨૮ ૨૦૩ ૨૪૫ ૨૮૦ ૮૩૩૧૨ ૮-૨૯ ૮૩૫ ૮૦૭ ૪૩૧૨ ૨-૦ (૮૧)
	૧૪	૧૪. કારુનાનું મુલાકાત કરુની નાના ૩૫૦૦/-	૧૨૪ ૧૨૮/૧૨ ૮-૧૨ ૨૨૮ ૩૨૧ ૩૮૦ ૨૯૬ ૪૩૦ ૪૩૩૧૨ ૨-૦ ૪૩૮ ૪૪૧૯ ૮-૨૦ (૮૧)
	૧૫	૧૫. ૨૫મી. નાનાનું. ૨૨૦૦/-	૫ ૨૭ ૨૩૫ ૨૪૨ ૨૫૫ ૨૨૦ (૮૧)
	૧૬	૧૬. રાખાનાનું દુર્ગાનાનું. ૧૮૦૦/-	૫૫૮/૧૨ ૮-૧૨ (૮૧)
	૧૭	૧૭. નાનાનું. નાનાનું. ૫૪૦૦/-	૩ ૩૬૧ ૨૨૮ ૧૩૯ ૧૫૯ ૨૫૧૨ ૮-૩૮ ૧૨૮ ૨૨૮ ૨૪૪/૧૨ ૮-૩૮ ૩૦૪ ૩૨૧ (૨૫૧૨૮૧)



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક્ક પત્રક

જુલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

મોદ્દ: ધીરજા

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી સાબરમતી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે, આખાર સા

ਪ੍ਰਿੰਟ ਤੇਲ. 11/12/2020 12:57:37 Page 4 of



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક્ક પત્રક

મોઝ: ધીરજા

તાલુકો: બાવળા

ગુલ્લો: અમદાવાદ

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી સાબરમતી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સ્વચ્છા-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ / Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે. આભાર સાથે

પૃષ્ઠા 5 of Page, 5 of 11/12/2020 12:57:37, દાખલે



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક્ક પત્રક

મોજે: ધીરજા

તાલુકો: બાવળા

જુલ્લો: અમદાવાદ



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક્ક પત્રક

તાલુકો: બાવળા

મોજે: ધીર્યા

શુલો: અમદાવાદ



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક્ક પત્રક

જુલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

મોજે: ધીરજા



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક્ક પત્રક

મોજા: ધીરજા

તાલુકો: બાવળા

શુલ્કો: અમદાવાદ

નોંધ નંબર	આપુણું નામ	જક્કો પતાર.	સરળ નંબર અને પોટ કિસ્સા.	તપાસણી કરનારું અમલદારના સહી અગર શેરો.
૧૨૦	૧૨૦૨૧૩	૭૧૨૮૫૧૦૯૪૩૭૧૨૮૭૧૧૨	૭૫૧૨ ૫૨૧૨ ૫૬૧૧ ૧૧૧ ૨૮૧૧૨ ૩૭૧૧૨	૩-૩૮ ૨-૧૨ ૩-૧૨ ૦-૨૩ ૪-૮
૦૯/૦૩/૨૦૧૭			૩૮૮ ૪૮૭ ૪૩૮ ૪૨૩ ૫૫૪૧-૦-૩૦ ૫૪૩ ૫૪૨ ૨૪ ૧૪૧૧૨ ૩૪૨૧૧	
૧૧:૩૨:૪૨ બી			૪૨૭ ૦-૧૫ ૩-૩૮	
સ્થિતિએ			૪૨૯ (૨૧૪૧૨)	
		૭૧૨૮૫૧૦૯૪૩૭૧૨૮૭૧૧૨ અગો. ગોળ. સાઠો. ચાંપાઠો. હો-૩ નિ. આંદો. ૨૧૨૮૫૧૦૯૪૩૭૧૨૮૭૧૧૨-૨૩૭-૨૩૪. ૨૧૨૮૫૧૦૯૪૩૭૧૧૨૮૭૧૧૨-૧૧ નિઃશ્વાસ: ૪૨૧૨ જાની બાબી. નાદ + ૧ જુદ્ધાનાંસંગ જુદ્ધાનાંસંગ		Certified by 11-2-17

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી સાબરમતી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સ્વચ્છા-વિજાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંદર ૩.૫ - મળાય છે, આખાર રોજ
પ્રિંટ તારીખ 11/12/2020, 12:57:37 Page 9 of



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક્ક પત્રક

જુલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

મોજા; ધીરજા

નોંધ નંબર
૨૨૫

09/03/2017

11:32:42 ၁၁

સ્થિતિએ

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી સાબરમતી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ.૫/- મળેલ છે, આભાર સહ.

ਪ੍ਰਿੰਟ ਤੇ. 11/12/2020 12:57:07 Page 1 of 1



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

મોડે: ધીંગાડા

નોંધ નંબર

૩૨૯

૩૨૯

09/03/2017

11:32:42 બી

સ્થિતિએ

૦૮-૨૮-૪-૫૬ જાતોદાર લગ્નલાંદું બિલખ્યા
નાર કુલાંડું નોંધા ચાગાં ખોલાં
દ્વારાંદો ને વધુંનુંડા રોગો રોપાણાં
મુખ્ય વાંચુંનુંડા કાંદાં પાંચાંદો
જ્વાર. ત્યાં ખોલાં વાંદો છીંદું ખોલાં
ફરી વાંદુંનુંડા કાંદુંનુંડા —

૭૧	૭૨	૭૩	૭૪
૨૮-૦૩	૨૮-૨૯-૨૩	૭૩	૭૪
૩૭૨	૬-૩૮	૭૩	૭૪
૩૭૨	૮-૧	૭૩	૭૪
૨૮૭	૮-૨૮	૭૩	૭૪
૨૮૭	૧-૧૦	૭૩	૭૪

(૩) નાનાસાર નગરાંદું

૨૮-૦૩	૨૮-૦૩
૩૭૭/૧	૩-૦
૧૨૨	૮-૩
૨૪૭	૮-૨૦
૪૮૦	૮-૩૮

આ ગુણું જોંધાંની રીતુંનુંડા વળ્યું
કરો કરોયા પણુંનુંડા નાનાસાર

(નાનાસાર)

નાનાસાર
નગરાંદું



ગામ નમુનો નંબર ૫ - હક પત્રક

જુલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

મોદે: ધીરજા

નોંધ નંબર

559

09/03/2017

11:32:42 ०१

સ્વરૂપ

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી સાબરમતી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે. આભાર સહ.

ਪ੍ਰਿੰਟ ਤੇ. 11/12/2020 12:57:17 AM | Page 1 of 1



નિર્મન નંબર 5 - ફક્ત પત્રક

શુદ્ધિકારી: અમદાવાદ

તાલુકી: વાવળી

પ્રક્રિયા: ધર્મચક્ર

જાંખ નં. : તારીખ : કેરસર નો પ્રકાર:	જોડની વિગત નોંધની કર્માદીય અને પેટા હિસ્સો તથા	કેરસરને સંબંધિત સરચેયલોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા	આગાઉની જાપણી નોંધની કર્માદીય તથા નામ/ હોલી	તાપાસથી કરનાર અધિકારી નો પેટા અને સેઈ/તારીખ તથા નામ/ હોલી
૭૪૩ 18/04/2007 દોજો દાખાલ	બાવળી તાલુકા ના મોટું ઘેણીએ ગાંધીના ઘણેદર ઘેણી (૧) ચક્કાલાઈ લીઝાલાઈ પાન. ૨૮૮ (૨) કેરામલાઈ દે વૃલાઈ પાન. ૨૧૧ (૩) પ્રથમાત્રિન મંડુલાઈ પાન. ૩૫૩ (૪) બાયુલાઈ માયુલાઈ પાન. ૧૧૫ કિકત અનું. (૧) થી (૪) ખાતેદરશીઓએ તેમની માલીકી ના પેડ આત નંબરોએ અને નંબરોએ જીમાન પ્રાપ્ત થી એટાં કેવા સર્ક. મં. દાલી તથા નાન. ૨૧૧ વાલી જીમાન પ્રાપ્ત થી હુંએ સેવા સર્ક. મં. દાલી ઉપરાં મેળવતા જીમાન તારેખ મા મફી કરાજ દર્દ બેઠો ઉત્તેન કરતા એકુદાના નમીના નંબર-૭ ના વીજા કેકડા બિલું દાખાલ કરતા નોંધ કરી.	૨૭૫ પેટી (૨૮૮), ૪૫(૨૧૧), ૭૭ પેટી (૨૧૧), ૩૪૧ પેટી (૩૫૩), ૨૭૨(૩૫૩), ૨૬૩/૧(૩૫૩), ૨૭૪/૧(૧૧૫), ૨૦૮ પેટી (૧૧૫), ૨૮૨ પેટી (૧૧૫), ૫૩૬/૧ પેટી (૧૧૫).	સે.સ.મંલી. ના એકરાનામાથી ઘાતી કરી = પ્રમાણિત = આર. ઈ. મદદાલા સ. એ. બાવળી તા. ૧/૫/૦૮	તાપાસથી કરનાર અધિકારી નો પેટા અને સેઈ/તારીખ તથા નામ/ હોલી



ગામ નમુનો નંબર ૫ - ૬૬ ૫તક

הנְּצָרָן

۱۷۸

୩୦/୧୧/୨୦୦୮	ପ୍ରକାଶ ପାତ୍ର ଅନୁଷ୍ଠାନିକ ପରିକଳ୍ପନା ଏବଂ ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା	ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା	ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା
୩୦/୧୧/୨୦୦୯	ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା	ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା	ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା
୩୦/୧୧/୨୦୦୯	ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା	ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା	ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା
୩୦/୧୧/୨୦୦୯	ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା	ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା	ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା



ગુજરાત નામનો નંબર ક - ઈ પત્રક

અમદાવાદ:

તાલુકો: બાવળી

મોડે: ધીંગડા

નોંધ નં.:	નોંધની વિગત	કેરણને સંબંધિત સરહે/ખ્લોક નંબર અને પોતાની તથા તથા નામ/ હેઠાં	તપાસથી કરનાર અધિકારી નો પેટી અને સહી/તારીખ
તારીખ : કેરણ નો પ્રકાર: 13/08/2010	એતી ની જીવન નું રજુસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાયા અરીનાર-વિમલ કૃતિલાઈ ક્રમદાર દેચાયા 10/12/2010 23:38:18 ની (ક્રમિક)	એતી ની જીવન નું રજુસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાયા અરીનાર-વિમલ કૃતિલાઈ ક્રમદાર દેચાયા- ધીકૃલાઈ કેફુલાઈ ક્રમિક શ્રી.બી.આર.પટેલ (સર્કલાંકીસરદભાવના) તા.05 / ૧૨/૨૦૧૦.	UPCથી ૧૩૫-૫ની નોટીસ બજી છે.જા. હકમાં બોજા છે રેડ. શ્રી.બી.આર.પટેલ તા.05 / ૧૨/૨૦૧૦.
નોંધ નં.:	નોંધની વિગત	કેરણને સંબંધિત સરહે/ખ્લોક નંબર અને પોતાની તથા તથા નામ/ હેઠાં	તપાસથી કરનાર અધિકારી નો પેટી અને સહી/તારીખ
13/20	એતી ની જીવન નું રજુસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાયા અરીનાર-વિમલ કૃતિલાઈ ક્રમદાર દેચાયા 10/12/2010 23:38:18 ની (ક્રમિક)	એતી ની જીવન નું રજુસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાયા અરીનાર-વિમલ કૃતિલાઈ ક્રમદાર દેચાયા- ધીકૃલાઈ કેફુલાઈ ક્રમિક શ્રી.બી.આર.પટેલ (સર્કલાંકીસરદભાવના) તા.05 / ૧૨/૨૦૧૦.	UPCથી ૧૩૫-૫ની નોટીસ બજી છે.જા. હકમાં બોજા છે રેડ. શ્રી.બી.આર.પટેલ તા.05 / ૧૨/૨૦૧૦.
નોંધ નં.:	નોંધની વિગત	કેરણને સંબંધિત સરહે/ખ્લોક નંબર અને પોતાની તથા તથા નામ/ હેઠાં	તપાસથી કરનાર અધિકારી નો પેટી અને સહી/તારીખ
13/23	કોલમ નંબર ૩ માં જીવાયેલ પેતી ના સિસે સંદે નંબર-૩ પી.કી ની હે.ને.મી.૧-૬૫-૨૪૩ દાલીજીમીન રજુસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર-૩૨૪૨ તારીખ-૨૦-૮-૧૦ શીર્ષિતા ૪,૧૦,૦૪૫/-અંતે કૃપીયા ચારલાય દસ્તાવેજ એચએસ પરસા ચોયાઓપાત્ર અર્દોદાન તરફથી આધારો તેમજ અરજી, ઇંફ્લેક્શન ની નાકલ તથા રજુસ્ટર દસ્તાવેજ ની નકલ તથા પેકુટ પાતેદાર હીવાળા પુરાવા ની નાકલ રજી કરતા અર્દીદાન ના નામે નામનીકરવા નોંધકરી. એતીની જીવનનું રજુસ્ટર દસ્તાવેજની નોંધકરી. અર્દીદાન-રીમલ કૃતિલાઈ ક્રમદાર દેચાયા- ધીકૃલાઈ કેફુલાઈ	પ્રમાણિત એતી ની જીવન નું રજુસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાયા ધીગડા ગામના પાતેદાર શી ધીકૃલાઈ કેફુલાઈ એ પોતાની એતીના કિમ સર્વે નંબર ૩૫૧ પી.કી હેકટર - ૧.૬૫.૨૫ વાળી ભેતની જીમના ૨૫.૬૬૨૦૧૦ થી કૃપીયા ૪,૧૦,૦૪૫ (અંતે કૃપીયા ચાર લાખ ૬૫ રૂપાયા પુરાવા) અર્દીદાન તરફથી અરજી, દાલીજી, ૨૭.૬૬૨૦૧૦ એચએસ નકલ રજી કરતા અર્દીદાન નામે નામે રેડ. કરવા નોંધ કરી.	PRAD થી ૧૩૫ની નોટીસ બજી છે. જી.રા મોડે, મૌખપરી મોટી તા.વીસાલદર ના પાતા નં-૭ થી મેકુટ પાતેદાર હીવાળા ના નં-૫ ૭/૧૨ ૮-૪ ની નાકલી તથા સોંગાનામું ૨૪ શ્રી. ચોલાંકાની પેરોક્ષ તથા અસલ ઇંફ્લેક્શન ખાતીકરી પ્રમાણિત દસ્તાવેજ ની બાવળા તા.૫/૭/૧૧
નોંધ નં.:	નોંધની વિગત	કેરણને સંબંધિત સરહે/ખ્લોક નંબર અને પોતાની તથા તથા નામ/ હેઠાં	તપાસથી કરનાર અધિકારી નો પેટી અને સહી/તારીખ
14/07/2011 14:18:38 ની (ક્રમિક)	દેચાયા 18/03/2011	દેચાયા- ધીકૃલાઈ કેફુલાઈ ધીગડા ગામના પાતેદાર શી ધીકૃલાઈ કેફુલાઈ એ પોતાની એતીના કિમ સર્વે નંબર ૩૫૧ પી.કી હેકટર - ૧.૬૫.૨૫ વાળી ભેતની જીમના ૨૫.૬૬૨૦૧૦ થી કૃપીયા ૪,૧૦,૦૪૫ (અંતે કૃપીયા ચાર લાખ ૬૫ રૂપાયા પુરાવા) અર્દીદાન તરફથી અરજી, દાલીજી, ૨૭.૬૬૨૦૧૦ એચએસ નકલ રજી કરતા અર્દીદાન નામે નામે રેડ. કરવા નોંધ કરી.	દેચાયા એચએસ નામની પેરોક્ષ ની બાવળા તા.૫/૭/૧૧



મામલાતદાર ક એરી સાખ્યમટી
અરીનાર-વિમલ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગ્રામ નમુનો નંબર ૫ - ફક્ત પત્રક

જિલ્લા: અમદાવાદ

તાલુકા: બાવળા

મોઝે: ધીગડા

નોંધ નં.:	નોંધની વિગત	કેરણરને સંવિષ્ટ સરચેયલીક નંબર અને પ્રાપ્તિક નંબર અને પ્રા. હિસ્ટો તથા તેનો ઘાતા નંબર	અગ્રાહિની વાપરજીરની નોંધની કમાંક/તારીખ તથા નામ/ હોલી	તપાત્રથી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોલી
૧૪૦૬ ૦૬/૦૫/૨૦૧૧ બોજા મુજિની	બાવળા તાલુકાના મોઝે ધીગડા વાગે મારજુનામા ભાગ્યાદેલ એક ખાતા નંબર થી મારજુનામા જથુાદેલ સંન્દર્ભાની જમીન શ્રી ધીકૃલાલ કેહુલાલ ના નામે ચાલતા એક ખાતાની જમીન ઉપર જે તે સમયે ધી ધીગડા સેવા સહકારી મંડળી લિમિટેડ માથી ધીરાણ દેતા તે અંગે જમીન પર બોજા નોંધ કરેલ હતી. અરજદાર તરફથી અરજી તથા લહેણું બાબી ન હોય અંગેના રજુ કરેલ દાખલા આપાંડે ચાં જમીન ઉકાત તારથામથી બોજા મુકત કરવા નાખ કરી.	૬૨/૧ (૨૩૩), ૩૫૧ પીડી (૨૩૩) ૩૦/૦૮/૨૦૧૧ 14:39:00 ની સ્થિતિએ	પ્રમાણિત નેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી દેચાયાં : - બાજુમાં બાતાદેલ સરચે નંબરવાળી જમીન જેનું , ૩૫૧ પીડી (૪૨૮)	૧૩૫ કી ની નોટીસ બજી છે. દે.રા. મોઝે.ઊ.આ. તા.ઓ.ના ખાતા નં-૩૩૮ શી મેકૃત આતેદારો હોવાના પુરાવા રજુ થયા છે.
૧૪૬૪ ૧૯/૧૨/૨૦૧૧ કોન્ફરન્સ :	નેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી દેચાયાં : - બાજુમાં બાતાદેલ સરચે નંબરવાળી જમીન જેનું , ૩૫૧ પીડી (૪૨૮)	૩૫૧૧ કુલ : ૧ સરચે નંબર ... કુલ : ૧.૯૫૨૬ હૈ.- Are - ચો. મી. પોઝે : ધીગડા તા. બાવળા ઊ. અમદાવાદ ખાતે ના. કબજ્ઝદાર (ખાતા નં.) વિમલ કોર્ટીલાલ કર્મચાર (429),	૧૩૫ કી ની નોટીસ બજી છે. દે.રા. મોઝે.ઊ.આ. તા.ઓ.ના ખાતા નં-૩૩૮ શી મેકૃત આતેદારો હોવાના પુરાવા રજુ થયા છે.	
૧૦/૦૨/૨૦૧૨ 14:00:48 ની સ્થિતિએ	ના નામે ચાલે છે. જે જમીન તેમણે ૧૯/૧૨/૨૦૧૧ ના રેજે ૨૬૬નં. ૩૯૪૧/૨૦૧૧ થી. માર્કટ દેલ્યુ નં. ૪૬૮૬૨૪/- અને અંગેની રજુ રૂ ૭૮૧૦૦૦/- માં દેચાય આપેલ છે. મોજે . (ધીગડા) તા. (બાવળા) ઊ. (અમદાવાદ) શ્રી (ખાતા નં.) રવિજનલાલ બગાવાનાસ પટેલ(O), સુનિલલાલ બગાવાનાસ પટેલ(O),	ના નામે ચાલે છે. જે જમીન તેમણે ૧૯/૧૨/૨૦૧૧ ના રેજે ૨૬૬નં. ૩૯૪૧/૨૦૧૧ થી. માર્કટ દેલ્યુ નં. ૪૬૮૬૨૪/- અને અંગેની રજુ રૂ ૭૮૧૦૦૦/- માં દેચાય આપેલ છે. શ્રી (ખાતા નં.) રવિજનલાલ બગાવાનાસ પટેલ(O), સુનિલલાલ બગાવાનાસ પટેલ(O),	શી મેતીની જમીન ધારણ કરે છે રે. એ.એ. આપારે દેચાય અમાપાલારનું નામ કમી કરી દેચાય દેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	



ગ્રામ નમુનો નંબર ૫ - ફક્ત પત્રક

કુલદી: અમદાવાદ

તાલુકા: વાવળા

મોડે: પાંગડા

નંબર નંબર :	નોંધની વિગત	કેરણરને સંબંધિત સરદે/ખ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેની ખાત્ર નંબર	અગ્રાહિની નામનું નોંધનો કર્માંક/તારીખ તથા નામ/ હેઠી	તપાસથી કરનાર અધિકારી નો શૈશ્વ અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેઠી
૧૫૫૦ ૦૫/૦૮/૨૦૧૩ કુટુંબ	મૌજુ- ધીગડા તાલુકા- બાવળા ના સર્વેનંબર- ૩૫૧ પેકી ના ખાતા નંબર- ૪૫૧ ના કંદ્ભદાર તરીકે રચિકલાએ લોગાવનાંદાસ જીવેઠે એ પોતાનાભેડાતા ના સિમ સર્વે નંબર ૩૫૧ પેકી ની ૧૯૫૨ ચીમી. ઓપર મુજબ જીમીન "હેઠુ માટે હેતુ કેરવાનારુંકરતા સચિવ કારોબારી સપ્રતિ અને જિલ્લા વિકાસ અધિકારી અમદાવાદ ના હુકમ નં. મંદસર/બધપણ/ચેપેસ.આર.-૮૦૮/વશી. ૧૯૮૩-૮૩ /૧૩ તા. ૧૨/૦૮/૧૩ થી હુકમ આવતાથી, કલમ ૫૫. મુજબ, હુકમમાં જ્યાદાદેલ શરતનં ૧ થી ૪ ને અધીન ઉપર મુજબ ની જીમીન રહેયાંક હેતુ માટે હેતુકરતા, હુકમ આધારે નોંધ કરી..	૩૫૧ પેકી (૪૫૧) ૩૫૧ પેકી (૪૫૧)	પ્રમાણિત ૧૩૫૧ની નાટીસ બજેલ છે. સચિવથી કરોયારી સમિતિ અને છુ વિ અધિકારીયાં ના. તા. ૧૨/૪/૧૩ થા. હુકમથી આતીકરી પ્રમાણિત એમ એ શેખ સ એ બાબતા તા.૧૦/૧૦/૧૩	પ્રમાણિત
૧૧/૧૦/૨૦૧૩ ૦૧૦૭:૪૪ ની સ્થિતિએ	નોંધની વિગત સરદે/ખ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેની ખાત્ર નંબર	કેરણરને સંબંધિત સરદે/ખ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેની ખાત્ર નંબર	અગ્રાહિની નામનું નોંધનો કર્માંક/તારીખ તથા નામ/ હેઠી	તપાસથી કરનાર અધિકારી નો શૈશ્વ અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેઠી

... શરતો ...

- આ પરવાનગી હેઠળની જીમીનાં વિશેષધારો વાસ્કિક દર ચો.મી. એ ૦.૧૦/- પેસા પ્રમાણે રૂ. ૧૯૫૩/- (એક રૂપિયા એક હજાર નાવસો તેત્પન)પુરા ઠરાવયામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રુક્મયાં અનેથી કેરણરે કરતામાં ના આવે ત્યા સુધી કબજેદારે આ વાસ્પિક વિશેષધારાની ૨૫૫ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૨-૨૦૧૩ થી દર વર્ષ ૧લી ઓઝાણના રોજ કારચાના રહેશે. (વિશેષધારાની રુક્મ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નંખી થતો લોકલ કંડ, કિશણ પ્રેકર તથા અન્ય કરદેરા પણ દર વર્ષ ચુકડાવાના રહેશે. કબજેદારશીએ મહેસુલ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ નો વિશેષધારાના રૂ. ૧૯૫૩ / - પહોંચ નં. ૩૧, લોકલનું રૂ.૧૯૫૪૬/- પહોંચ નં.૩૨, ઉલ્ઘાણ પ્રેકર રૂ.૪૮૮/- પહોંચ નં. ૬૭ તા. ૨/૦૪/૧૩ તા.ક.મંત્રાંશી ધીગડા, તા.બાવળાએ વસ્તુલ કરેલ છે, જોનિ પહોંચ રજુ કરેલ છે.
- આ પરવાનગીથી બિનાયેટિપાં કેરવાની થતી જીમીન ઉપાંતર કર દર ચો.મી.એ. રે.૨/- પ્રમાણે રૂ.૩૬,૦૫૨ / - પુરા ઠરાવયામાં આવેલ છે તા. ૫/૦૪/૧૩ ના રોજ દર્શુલ આતોલ છે.
- બિનાયેટિપાં થડુ કરતાવામાં ન આવે તાં સુધી શરત નં.૧ માં કરદેરા વિશેષધારો દર વર્ષ બધાણા દરે અરવાનો રહેશે. માત્ર અમદાવાદ શહેરે સંકલ વિસ્તાર પુર્ણ સુધીમ કોઈમાં આ વાયરાનો નિકાલ આવેશી તે ચુકડાને આવેન કારચાનો રહેશે.
- આ પરવાનગી કન્ત રહેયાંક ના હેતુ માટે જ આપવામાં એશીદેલ બાંક્ષકામોમાં સુધીરા દાધારો કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના દાધારાના બાંક્ષકામો અતેશી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા કિવાય થછ શક્યો નહીં.
- આ પરવાનગી કન્ત રહેયાંક ના હેતુ માટે જ આપવામાં એશીદેલ બાંક્ષકામોમાં સુધીરા દાધારો કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના દાધારાના બાંક્ષકામો અતેશી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા કિવાય થછ શક્યો નહીં.
- આ પરવાનગી આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં એશીદેલ બાંક્ષકામોમાં સુધીરા દાધારો કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના દાધારાના બાંક્ષકામો અતેશી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા કિવાય થછ શક્યો નહીં.



ગામ નમુનો નંબર ૫ - ફક્ત પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાવળા

મોડે: ધીજાડા

નોંધ નં. : તારીખ : કેરશાર નો પ્રકાર :	નોંધની વિગત	કેરશારને સંબંધિત સરચેયલોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામનું નોંધનો કમાંક/તારીખ તથા નામ/ હેઠાં	તપાસથી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેઠાં
	<p>પણાનમાં દશાંદીલ માર્જનના માપોવાની જીમીન ખુલ્ટી જુદ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અન્દિન નેવલપમેન્ટ ઓફિસિના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં કેરશાર કરતાં અગાઉ તેથીની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.</p> <p>૫). બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અનુબે જ્ઞાનનીક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાઓની મેળવી લેવાની રહેશે.</p> <p>૬). બાંધકામ શરૂ કરવાનાં ઘણે તે તરત જ કઇ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેજિટ આધું એક માસની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર મારકૃત અને કરવાની રહેશે.</p> <p>૭). નામુના-એમ માં સંબંધી આપાનાં રહેશે.</p> <p>૮). બાંધકામ પણું પડશે તેમાં સહેલાએથી સંટળી છે તેવા પદાર્થી વાપરી શકાશે નાંની.</p> <p>૯૦). આ પરવાનગથી તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી આજ વાર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાનાં રહેશે.</p> <p>૧૧). આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપથી શી. રૂ. ૩૫૦૦/- પુરા દીક્ષિદી ઇન્સ્પેક્ટરશી, લેન્ડ રેકૉર્ડની કરેટી કોરા તા. ૨/૦૨/૧૩ થી લેટેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જીવિનાની માપથી કરાબલી પડશે. માપથી મુજબ જુદ્યા ઉપર કદિમિશાન કરવાના પાડશે. અને માપથી મુજબના સાઈડ પલાનોની ચાર નક્લો અને રજુ કરલી પડશે. જીમીનની માપથી ક્યારો બાદ તેમાં દાખારો કે ઘાડાડો થશે તો તે પ્રેરણો વિશેખારો તથા અન્ય પ્રકારો કબજેદારે લેરવાનો રહેશે.</p> <p>૧૨). સર્ડ રોજગાનમાં પાણી પ્રચરણની તથા ગંડા પાણુના નિકાલ માટે વ્યોગ્ય ગાર વ્યાદથા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને ઝીઅમે કરવાની રહેશે. ફેઝ લે-અહિન્ટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડલેનની સાઈડ અને સંચાય નેશનલ લિલ્ફાની કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.</p> <p>૧૩). વાર મંજુરીથી કે કારણાં કાંનાન વિક્રિય ક્રોનિક પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમ અધિકારી જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ હરાયે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે કુરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસેર થશે તો કબજેદારના ખર્ચ બાંધકામ કર કરવામાં આવશે. અને અર્ધની રકમ જીમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસ્તુ કરવામાં આવશે અન્યાં અપોલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.</p> <p>૧૪). આ પરવાનગી જીમીનની તબદીલી કેરશાર અને જીમીન અંગેના દીજા કાયદાઓને આપીન રહેશે.</p> <p>૧૫). પ્લોટની હેઠાં આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં બોઇન આંતરાલું ન થાય તે શીતે વોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ૧૯૫ વૃક્ષી ઉછેરવાના રહેશે. વૃક્ષારોપણ પેટ લીધિલ</p>			



ગામ નમુનો નંબર ૫ - દ્વિક પત્રક

અનુસ્તી: અમદાવાદ

તાલુકી: બાવાળ

મોજે: ખીંડવાડ

નોંધ નં. : તારીખ : કેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	કેરફારને સહંપત્તિ સરએ/ખીંડ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેણો ખાત્ર નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ તથા નામ/ હેઠી	તપાસથી કરતાર અપિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેઠી
નોંધની વિગત	નોંધની વિગત	નોંધની વિગત	નોંધની વિગત	નોંધની વિગત

નોંધ નં. : તારીખ : કેરશાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	કેરશારને સંબંધિત સરવૈફલ્યો નંબર અને પેટા હિસ્સે તથા તેનો આતા નંબર	અગ્રાહિની નામંજુદ નોંધનો કુમારતારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૦). આ જમીન ઝો એરોપ્રોમ કે રેલવે રેસનાની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશીલા નો ઓળ્ફલ્કષણમાં શરતો સુચવામાંથી હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણું પાલન કરવાનું રહેશે. ૨૧). સવાલવાળી જીવનમાંથી ઇલેક્ટ્રોન લાઇન, ટેલીફોન લાઇન કે તારની લાઇન, પસાર થતી હશે તો આવી લાઇન કે થાંકલા ફેરટલા બાબતે સંબંધિત ખાતાના હોય અધિકારીશીલની મંજુદી મેળવાની પડરના ખર્ચે કેરવતાના રહેશે અને આવી લાઇન કે થાંકલા સાવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે ક્રીએ બળતર મેળવતા હકક દાઢો છાટ શકુશે નહીં. ૨૨). બિનપેટની મંજુરી મેળવ્યા બાદ અધિકારીશીલની શરીરી જમીન દોચ મદ્દાદનો કાચદો ૧૯૭૯ ચા. જમીનને લાગુ પડે તો તે કાચદા હેઠળના સક્રમ અધિકારીશીલનો હકમ આપ્યું ગયાશે. આથી જુબાંધકામ અરજદાર તરફી કરવામાં આવે અને લાભિષ્યમાં આ બાંધકામ કર કરવાનું અશ્વવા ફેરફાર કરવાનું હોય તે સક્રમ અધિકારીશીલી તરફી કરવાયામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચ અને જીઓપ્પે કરવામાં આવશે અને કોઈ વાતાવરને ફકદારે રહેશે નહીં. ૨૩). સૌપ્રથમ તેચાર થયેલ મહાનો કંપજો તેના કંપજેદારને સોપવામાં આવે તે પહેલાં કોિમન પલોટનો બોગ્ય રીતે વિકસ કરવાનો રહેશે તેમજ કોિપષ્યા જીતનો માલસામાન રાખી થશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તેચાર થયેલ મહાન કંપનો કબજેદારને જુ તારીખ સૌપ્રથ તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોિમન પલોટ તમામ કબજેદારની સહીયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુશ્ય માટીકાળો કોઈ હક રહેશે નહીં. અને તે સહીયારી મિલકત (કોિમન પલોટ) ના અંદરના લાગાની એકબાજુ ખંડટી રાખી બાબીની તરફ બાંધુરે ફેન્ફાગ કરાવી લેદાની રહેશે. ૨૪). ગૃહ હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટના કિસ્સામાં તેના પ્રયોજેક્શની તેમજ સકારી મંડળીના કિસ્સામાં તેના ચેરમેનશ્શીએ તેચાર થયેલ મહાનો તેના કંપજેદારને સૌપાચ તે પહેલમાં પાણી, સ્ટ્રીટ લાઇન, આંતર્દીક રેસના, ફેન્ફાગ અને સેલેટર્ટની પુરતી સગદતા ઉલ્લી કરવાની રહેશે. ૨૫). આ પરવાનગો અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો પોટી હોવાનું જાહેર થશે આ પરવાનગી આપોઆપ ૨૬ ગણાશે. જેથી જમીન મહિસૂલ કારદાની કંદમ-૧૮ એ હેઠળ પગલાં હેઠળ પાત્ર રહેશે અને દર્દુમાં કબજેદારે તાત્કાલિન અમલમાં બીજા કોિપષ્યા કાચાના જીવગાદાયાશીલો બાધ આવ્યા સિવાય છનીયન પિલાન કોઈ હેઠળ કોજારાશી ગુણા માટે પાત્ર લેવાને પાત્ર બનશે. ૨૬). સરકારશીલના દામતોથારના લિયામો અને લિયાનું પણ ચોગચ્છ સીતે પાલન કરવાનું રહેશે.			

ગ્રામ નામનો નંબર ૫ - ઈક પત્રક

જલ્દી: અમદાવાદ

તાલુકી: બાવળી

મોડે: ધીપાઠ

નોંધ નં : તારીખ : કેરાઝ નો પ્રકાર :	નોંધની વિગત	કેરાઝને સંબંધિત સરથે/ખ્યાલ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેની ખાતા નંબર	અગ્રાહિની વામજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેઠી
૨૭). ઔઘોગી (લોટોઓ) ના હેઠું માટે આંતરિકી રસા પેવર તથા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે. ૨૮). ક્રીમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અચય ખૂલ્ટી જમીન ઉપર અનાચિકૃત વાંપકામ કે દયાખ કરી શકાશે નહીં. ક્રીમન પ્લોટનું હરાણું કે અન્ય રીતે દેખાય થઈ શકશે નહીં કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનની આજુવાજુના વિસ્તારમાં રહેતું લોકોના સુપારાનીના હક્કોને નુકસાન કરે તેવી ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. ૨૯). માંગથીવાળી જમીન ઉપર વાંપકામ કરતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાતે સોધાલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાતવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ વાંપકામના રેકૉર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સરકારી/અર્થસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજીયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ વાંપકામ અરીદનાર દરેક વ્યક્તિને તેની નાક પુરી પાડવાની રહેશે. ૩૦). વાંપકામ માટે લોડબેરીંગ અને વાંપકામની નિયમતમય્યાદ અને પીલાસ લિએ માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સરાચિકારી પાસે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ ચેન્જનિયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચરલ ઢીઅબન કરાતવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ ચેન્જનિયર બલાગથી કરેલ નાકથા મુજબ વાંપકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા વાંપકામ અરીદનારને વિના મુલ્ય, પુરી પાડવાની રહેશે. ૩૧). ભારત સરકારનીનો નેશનલ લિલ્ડીંગ ક્રીમ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા વાંપકામ માટેના જુ કોઈ ધારાધીરથ્ય માટેના મંજુરી એજન્સી પારેથી મેળવ્યા પછી જ વાંપકામ હણ ધરી શકાશે. જુ કંદિ વાંપકામ કરતાં આવે તે વાંપકામ કોન્ફ્રાન્ડરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે. ૩૨). થુંકપુક મકાનોની ઊઆંકન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાત પણે બંધનકંઈ રહેશે. મંજુર થયેલ થુંકપુક ઊઆંકનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ૩૩). સલાહવાળી જમીનનાં અને તે ઉપર કરવામાં આવતાર બંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી વાંપકામ કરનાર ઈજનેર, સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેર તથા જમીનલાયારી/કંપનીએડરની રહેશે. આ વાંપકામ થુંક સામે ટાઈ શકાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. લિલ્ડીંગ મટીએચલ અને જાહેર સલાપાત્ર બાબતે પાસ કરીની થીડું, વાલાઓડા અને આજ પ્રતીરોપકરાત બાબતે નેશનલ લિલ્ડીંગ ક્રીમ અને ઇન્ફીયન રેન્કન્ડ સ્પેસસ્ટીક્શનનાં જોગવાએછોનું પાલન કરવાનું રહેશે.			



ક્રીમ પાંપકામ કેરાઝ: મામલાનું કચેરી સંબંધમાં
સાચના-વિજાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગુરુ નામનો નંબર ૫ - ૬૬ પત્રક

જીલ્દી: અમદાવાદ

તાલુકો: બાદળા

મોડે: ધીંગડા

નોંધ નં : તારીખ : ક્રેડિટ નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ક્રેડિટને સંબંધિત સરથે/ભ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્ટો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગ્રાહણી લાખેજુટ નોંધનો કમાંક/તારીખ તથા નામ/ હેઠળ
	<p>૩૪). નાયબ નગર નિયોજક શીંગે મંજુર કરેલ પલાન મુજબ વરસાઈ પાછુના નિકાલ માટે પરિક્રિયાવિષે વેલ બનાવાના રહેશે.</p> <p>૩૫). નાયબ નગર નિયોજક શીંગે મંજુર કરેલ પલાન મુજબ આરક્ષા એસ.એ.સ.બોડ મુજબ બનાવાના રહેશે. અને જિલ્લા પચાચાતના સિંચાં વિલાગાળા ના.કા.ટ.એ.શી પાલેશી કમ્પીશન સર્ટી મેળવા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.</p> <p>૩૬). મંજુર શ્વેચદશ પલાન અને મંજુર શ્વેચદશ કૃકુમ અને શરતોની નાકલ સંસારીને આપવાની રહેશે.</p> <p>૩૭). શાયર સેક્રેટરીની જરૂરી વ્યવસ્થા મુકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અનુભિ કરાવી લેવાનો રહેશે.</p> <p>૩૮). વરસાઈ પાછુના સંગ્રહ અને ઉપયોગના વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગે નાકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે અને તે મુજબની કામગીરી પૂર્ણ કરાવી લેવાની રહેશે.</p> <p>૩૯). આ મંજુર ગણેલતાપારાને પત્ર રહેશે.</p> <p>૪૦). કા.એ.શી સિંચાં નહેલ વિલાગા અમદાવાદના પત્ર નં જા.ન./કી.પી./બકમ/સીલી/અહિપ્રાય/દશી</p> <p>૫૨૩/૧૩ તા. ૧૫/૦૫/૧૩ ના અહિપ્રાય મેળ્ઝ- ધીંગડા, તા- બાદળા સ.ન. ૩૫૧પેકી ની જગ્મીનાની બાજુમાંથી ગામચય માર્ગ પાસર થતો હોઇ રસ્તાની મધ્યરેખાથી ૧૨-૦૦ મીટર કુર અંતરે બાંદાંકમ રેખા રાખવાથી થાય છે. જે દરાખતન સાથે ૨૪ કરેલ નાકશામાં રસ્તાની મદ્દરેખાથી ૧૬.૫૦ મીટર કુર દરશાવેલ હોઇ રીબિનકંદલ કુલસ નો લંગ થતો નથી. અનેજાહે સુચીત રહેલાંકાના હેતુના વાંદાંકમમાં જવા આવતાના એપો.ચ રસ્તાની પ્રયાણાચીલાયાદી લેવાની રહેશે. જે રેખા નિયત્રણ મુજબ વાંદાંકમ કરવાનું રહેશે તે સિવાયનું વાંદાંકમ ગેરકાયદેસર ગણાશે.</p> <p>૪૧) કા.એ.શી નહેલ વિલાગા અમદાવાદના પત્ર નં જા.ન. પીલી/ક/ચીયાડા/તા.બાદળા/દીનાંભેતી અહિપ્રાય/૫૦૫૬/૧૩ તા. ૨૬/૦૬/૧૨ થી જાણ્યાનુસર મોઝ ધીંગડાના.બાદળા ના. સેન્.</p> <p>૩૫૧ પેકીની ૧૯૫૨કંચો.મી જગ્મીનાનો કલેચાઉ કમાં એરીયામાં સમાતેથ થતો નથી. પરંતુ સિંચાં લહેણું બાંધી નથી. તેમજ કેનેના નહેલ પસાર થતી નથી. જેથી આ સર્વ નંબરનો ઉસ્તારના ૧૯૫૨ ચો.મી ને આપના તરફથી છિનભેટીમાં ફેરફારવા અન્યથે આસપાસના ઉસ્તારના દરસાઈ પાછુના નિકાલ માટે આવતશક્ક પૂર્તી વ્યવસ્થા તથા રોડસાઇડ ફેનેજ માટે મા.મ. વિલાગાના પરમથીમાં અનેજાહેદાની દ્વારા પોતાના ખર્ચ અનીલાદ્યમાં વાપરો દાપત કરાય તે શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે. જે શરતનું પાલન કરવાનું રહેશે.</p> <p>૪૨) પ્રસ્તુત મંજુરી અન્યથે કોઈપણ વાંદાંકમ કરતા પહેલા પ્રત્તમન નિયમોનુસાર સંબંધિત</p>		



ગુરુ નામુનો નંબર ૫ - દ્વિક પત્રક

જાહેરી: અમદાવાદ

તાલુકી: બાવળા

મોડે: ધીંગડા

નોંધ નં. : તારીખ : ક્રમાંકાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ક્રમાંકારને સંવિધિત સરથે/ખલોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ઘાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંકારારીય તથા નામ/ હેઠાં
	<p>બિલાગ જોવાક પ્રદૂષથી નિયંત્રણ બોડી, દાન અને પર્યાવરણ વિભાગ, આર્કિટ્ચિલોજી બિલેના જુરી "ના દાંધા પ્રમાણપત્ર" મળવ્યા બાદ જરૂરી રજાઓની સંબંધિત સત્તા પરિશી મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.</p> <p>૪૩) દાન પર્યાવરણ વિભાગના તા.૩૧/૫/૧૨ ના દાનાવમાં દર્શાવેલ કેન્દ્ર સરકારના દાન અને પર્યાવરણ વિભાગ એલિફ્ટના તા. ૧૪/૦૬/૦૬ના આહેરતનામાના (શિકૃયુલ ચ/અ) અને C (અ) માં જાણાયા મુજબ પ્રોજેક્ટ એરીયા ડેવ. અને ટાઇલશીપ માટે ૨૦,૦૦૦ ચો.મી થી અને ૧,૫૦,૦૦૦ચો.મી સુધી ટેમજ તેથી દાખ બિલ્ડિંગ એરીયાના બાંધકામ કરતા પહેલા પચ્ચા કલીયરન્સ સટી ફ્રીટેક કેન્દ્ર સરકારના દાન અને પર્યાવરણ વિભાગ તેમજ STATE LEVEL; ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY, GUJARAT મારક્રતે મેળવવાની રહેશે.</p> <p>કેની મંજુરી મળવ્યા બાદ જ નગરનીયોજકશી ધ્વારા મંજુર કરાવેલ નાક્ષત્ર મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. પર્યાવરણ કલીયરન્સ સટીફ્રીટેક મેળવ્યા (સ્થાય બાંધકામ કરવાનું રહેશે).</p> <p>૪૪) સરકારીશીલા મહેસુલ વિભાગના દરાવ કમાં બધ્ય ૧૦૦૬-૨૪૫૫ તા. ૧/૭/૦૮ ના પરિશીળિક ૪ માં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.</p> <p>ઉપરની કોઈપણ શરતનો અંગ થશે તો પરવાળાની ૨૬ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાચાદાની કલમ ૭૮ એ અન્યાન્યે કબજ્જેદારની હકાતપત્રી કરવામાં આવશેઓપરની કોઈપણ શરતનો અંગ થશે. તો જમીન મહેસુલ નિયમેના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર વીચ તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ ચોણી લાગે તેવા એક કે વધુ પગાલાં લાછ શકાશે.</p>	<p>ક્રમાંકારને સંવિધિત સરથે/ખલોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ઘાતા નંબર</p>	<p>તપાસથી કરનાર અધિકારી નો રેઝિસર અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેઠાં</p>



ગુન્ડા નમુનો નંબર ૫ - દુક પત્રક

છંદો: અમદાવાદ

તાલુકો: બાપુનાલી

મોક્ષ: ધીજાડા

નોંધ નં : તારીખ : કેરણ નો પ્રકૃતિ:	નોંધની વિગત સુધીએટા કરવામા આવેલ રેકર્ડનું એસ.એલ.આર. SLR (Supt of Land Records) Office અમદાવાદ શ્રી VIJAY KANAIYALAL SHAH (SLR) દ્વારા Jamilin/promulgation/Jahemamu /Prassid/Davalal/2014 થી જીહેર નોટીસ પ્રકિય કરવામા આવેલ અને દિવસ-૩૦ માં લેખીત વાધા અરજીથી રજુ કરવા. જીહેર નોટીસના સમયનાં ૬૨૫૦૦૦૦ રજુ થયેલ.વાધા અરજીથી અનુચ્ચે કરવાપત્ર સુધારાઓ સંકળી નાનુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલદારમાં આવેલ.	કેરણને સંબંધિત સરદે/દ્વીક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતી નંબર	અવાગની વાંગુર નોંધનો કમાંક/તારીખ તથા નામ/ હેઠિ	તખાસથી કરણાર અધિકારી નો રેસે અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેઠિ
૧૭૯૧ પ્રમોલદેશન 11/04/2016	શી-સરવે સંબધી તૈયાર કરવામા આવેલ રેકર્ડનું એસ.એલ.આર. SLR (Supt of Land Records) નોટીસ પ્રકિય કરવામા આવેલ અને દિવસ-૩૦ માં લેખીત વાધા અરજીથી રજુ કરવા. જીહેર નોટીસના સમયનાં ૬૨૫૦૦૦૦ રજુ થયેલ.વાધા અરજીથી અનુચ્ચે કરવાપત્ર સુધારાઓ સંકળી નાનુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલદારમાં આવેલ. દી-સરવે સંબધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડ ની સો ટકા ખરાઈ મામલતદાર શ્રી વાધાના દ્વારા કરવામા આવેલ. બાદ એસ.એલ.આર. SLR (Supt of Land Records) Office અમદાવાદ શ્રી VIJAY KANAIYALAL SHAH (SLR) દ્વારા ચંદ્રસંપૂર્ણ કરી રૂક્મિન. dso/resurvey/aakarbandh/kayamkhardo/DHINGDA/2016 તા.30/03/2016 ના રૂક્મિની નાનુ તૈયાર કરેલ ચી-સરવે સંબધી રેકર્ડનું પ્રમોલદેશન કરી આપણી કરવામા આવેલ છે. જે મજૂબ જીના-નવા સરવે નંબર શેનાંકાના આકાર કાલજેદાર ની વિગતો અલગથી પત્રકમાં સોમેલ છે. આ સાથે ધીજાડા ગ્રામના સરવે નંબર ૦ થી સરવે નંબર ૯૦૧૯ એમ કુલ પાણિયા ૮૦૯ ના પ્રમોલદેશનની નોંધ નાડામાં આવી.	Resurvey પ્રક્રીત રોમલગ્ય સર્વીસ number : ૦ તો ૮૦૧૮	પ્રમાણિત	
12/04/2016 17:36:12 ની (સ્થિતિચિ નાનુ તૈયાર)	બાદામા આવેલ. બાદ એસ.એલ.આર. SLR (Supt of Land Records) Office અમદાવાદ શ્રી VIJAY KANAIYALAL SHAH (SLR) દ્વારા ચંદ્રસંપૂર્ણ કરી રૂક્મિન. dso/resurvey/aakarbandh/kayamkhardo/DHINGDA/2016 તા.30/03/2016 ના રૂક્મિની નાનુ તૈયાર કરેલ ચી-સરવે સંબધી રેકર્ડનું પ્રમોલદેશન કરી આપણી કરવામા આવેલ છે. જે મજૂબ જીના-નવા સરવે નંબર શેનાંકાના આકાર કાલજેદાર ની વિગતો અલગથી પત્રકમાં સોમેલ છે. આ સાથે ધીજાડા ગ્રામના સરવે નંબર ૦ થી સરવે નંબર ૯૦૧૯ એમ કુલ પાણિયા ૮૦૯ ના પ્રમોલદેશનની નોંધ નાડામાં આવી.	સરવે નંબર ૦ થી સરવે નંબર ૯૦૧૯ એમ કુલ પાણિયા ૮૦૯ ના પ્રમોલદેશનની નોંધ નાડામાં આવી.	પ્રમાણિત	



નાડામાં આપણી કરવામાં આવેલ કાર્યક્રમની સંબંધમાં
નાડામાં આપણી કરવામાં આવેલ કાર્યક્રમની સંબંધમાં

<p>નોંધ નં. : તારીખ : ક્રમાંક :</p>	<p>નોંધની વિગત દેચાણનાં- (૧) રચિકલાયા ભગવાનદાસ પટેલ (૨) સેનિયલાઇ અભાવાનદાસ પટેલ</p>	<p>નોંધની વિગત દેચાણનાં- નારાયણપુર મેટ્ટરાઇડર એ નાનાની પ્રોપરાઇટરશિપ કુમના પ્રોપરાઇટર દેવાંગ ઓર્ડર ૦૧૦૨૬ ની (ક્રિતિકા)</p>	<p>નોંધની વિગત ક્રમાંકનાં- (૧) રચિકલાયા ભગવાનદાસ પટેલ (૨) સેનિયલાઇ અભાવાનદાસ પટેલ</p>	<p>નોંધની વિગત ક્રમાંકનાં- ૩૮૨ (૫૫૧)</p>
<p>નોંધ નં. : તારીખ : ક્રમાંક :</p>	<p>નોંધની વિગત દેચાણનાં- (૧) રચિકલાયા ભગવાનદાસ પટેલ (૨) સેનિયલાઇ અભાવાનદાસ પટેલ</p>	<p>નોંધની વિગત દેચાણનાં- ૩૮૨ (૫૫૧)</p>	<p>નોંધની વિગત ક્રમાંકનાં- ૩૮૨ (૫૫૧)</p>	<p>નોંધની વિગત ક્રમાંકનાં- ૩૮૨ (૫૫૧)</p>
<p>નોંધ નં. : તારીખ : ક્રમાંક :</p>	<p>નોંધની વિગત દેચાણનાં- (૧) રચિકલાયા ભગવાનદાસ પટેલ (૨) સેનિયલાઇ અભાવાનદાસ પટેલ</p>	<p>નોંધની વિગત દેચાણનાં- ૩૮૨ (૫૫૧)</p>	<p>નોંધની વિગત ક્રમાંકનાં- ૩૮૨ (૫૫૧)</p>	<p>નોંધની વિગત ક્રમાંકનાં- ૩૮૨ (૫૫૧)</p>

ચાલમ નમુનો નંબર ૫ - કેક પત્રક

፩፻፲፭፡ ማዘጋዣ

תְּלִימָדֵךְ

151



TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Re.:- Investigation of title to Residential Non-Agricultural Land bearing Revenue Survey/Block No. 351 Paiki (A/c. No. 451) admeasuring 19526 Sq. mtrs. of Mouje DHINGADA, Taluka BAVLA in the Registration District Ahmedabad, Sub-District BAVLA belonging to (1) Shri Ravindrabhai Bhagwandas Patel, residing at B-2, Vraj Apartment, Near Samarpan Flats, Gulbai Tekra, Ahmedabad-380 006 and (2) Shri Sunilbhai Bhagwandas Patel, residing at A-3, Mahavir Bungalows, Behind Shantinagar Society, Unjha.

=====

THIS IS TO OPINION THAT, I have investigated the title to the above referred Land which is more particularly described in the Schedule hereunder and after issuing public notice in the Gujarati Daily News Paper "SANDESH" dated 16th October, 2011 and not having any objection in relation thereto as also after taking necessary searches of the available records being maintained by the Revenue Authorities concerned and that of the District Registrar of Ahmedabad and Sub-Registrar of Bavla for the last more than 30 years for the said purpose as also on perusal and verification of relevant documents, papers etc. produced to me, I have found the same to be clear, marketable, free from any charge or encumbrance and free from reasonable doubts subject to (i) Effect of the N. A. order is being entered in the Revenue

Records concerned; and (ii) Usual declaration at the time of dealing with the said Property in any manner whatsoever nature.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Residential Non-Agricultural Land bearing Revenue Survey/Block No. 351 Paiki (A/c. No. 451) admeasuring 19526 Sq. mtrs. of Mouje DHINGADA, Taluka BAVLA in the Registration District Ahmedabad, Sub-District BAVLA and the same is bounded as per Deed of Conveyance No. 3981, dtd.19-12-2011 as follows.....

On or toward the East :- Naliya Way,

On or toward the West :- Land of Suvey/Block No. 350 and 352,

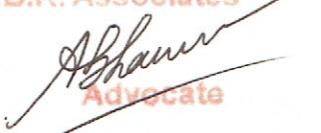
On or toward the North :- Land of Suvey/Block No. 350 Paiki,

On or toward the South :- Land of Suvey/Block No. 351 Paiki,

DATED THIS 20th DAY OF JULY, 2013.



M/s. A.B.R. Associates

Abhauj
Advocate

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખતુ

અમદાવાદ શાખા કચેરી

નંદનવન શોપીંગ કોમ્પ્લેક્સ, પ્રથમ માળ, માધવબાગની પાછળ, નિર્ઝિયનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧.

ટે.નં. ૦૭૯-૨૭૬૨૩૭૮૬

નં. એન.એ.બી.પી/ધીગડા/બાવળા/૫૨૬

તારીખ: ...ફેબ્રુઆરી/૦૩/૨૦૧૨

મૃત્તિ,

શ્રી રવિન્દ્રભાઈ ભગવાનદાસ પટેલ તથા અન્ય
બી-૨, વજ એપાર્ટમેન્ટ,
ગુલબાઈટકરા, અમદાવાદ.

વિષય : મોજે - ધીગડા, તા.બાવળા, જિ.અમદાવાદ ના સર્વે નંબર : ઉપી/પૈકી માં બિનખેતી અંગે
લે-આઉટ ખાનના અભિપ્રાય બાબત...

સંદર્ભ : આપણીની તારીખ : ૨૩-૦૨-૨૦૧૨ ની અરજી અન્વયે.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયાન્વયે સવિનય જણાવવાનું કે, મોજે : ધીગડા, તાલુકો : બાવળા, જિઃ અમદાવાદના
સર્વેનંબર : ઉપી/પૈકી ની ૧૬, પરહ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાકના હેતુ માટેના લે-આઉટ ખાન તાંત્રિક ચકાસણી
સારુ આપે અતે રજુ કરેલ છે. સદર લે-આઉટ ખાનની નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધિન શરતી મંજુર કરવા
માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

- (૧) સૌ પ્રથમ જિલ્લા/તાલુકા વિકાસ અધિકારી પાસેથી બિનખેતીની મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે અને ત્યારબાદ
જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨) જે.તે સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી જે તે પ્રકારની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૩) લે-આઉટ ખાનમાં દર્શાવેલ ભાર્જન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની
રહેશે.
- (૪) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતા વર્ગીકૃત રસ્તાથી
છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે સ્થળ
પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) બિનખેતી પરવાનગી માટે માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી હાઈટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક
ઓવરહેડ લાઇનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે
અને તે મુજબ સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૬) બિનખેતીની પરવાનગી માટે માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી ઓ.એન.જી.સી. પાઈપ
લાઇનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે
પ્રમાણે સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બિનખેતી પરવાનગી માપો મળી રહેતા હોય તો જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) બિનખેતીના કામે અભિપ્રાય જે તે સર્વે નંબર અથવા અંતિમખંડ અગર ખોટની જમીન પુરતો જ આપવામાં
આવેલ છે.
- (૯) આ અભિપ્રાયના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીન હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી
નથી. પરંતુ નિયમાનુસાર લે-આઉટ ખાન અંગેનો જ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે. અરજદારની માલિકી
તથા જમીનની હદ, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ અંગે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે
તથા જમીનની હદ, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ અંગે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી રેલ્વે લાઇનથી છોડવા
પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે અંતર છોડી
બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી કેનાલ/વોટર ફોર્સથી
છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધારહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે
અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

અને રજુ થયેલ ખાનમાં સાડી સિક્કા કરેલ સ્ટ્રોકચરલ
એન્ટ્રીન્યૂએક્સ્ચેન્ડ, એસ્ટરિટેક્ટશ્રીના નામપોઝેક્ટના સાહિત્ય/ગ્રોસરમાં
તથા કુલે સ્ટાઇન બોર્ડ ડાશર્ટ/શરીયતના રહેશે.

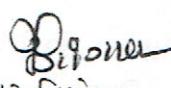
- (૧૨) બિનખેતી પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાં આવવા-જવા માટેના કાયદેસરના રસ્તા અંગેની ચકાસણી કરવાની રહેશે.
- (૧૩) ઉદ્યોગ ખાતાના જે તે સંબંધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૧૪) પ્રદૂષણ અંગે એર એન્ડ વોટર પોલ્યુશન બોર્ડના જે તે સંબંધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૧૫) લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિકી સહિયારી રહેશે.
- (૧૬) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૮-૦૪-૨૦૦૧ ના હુકમ નં.પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/બ/ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૧૭) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ નં. પરચ-૧૦૨૦૦૪-૧૯૬૧-લ, તારીખ: ૨૭-૦૭-૨૦૦૪ના હુકમ અન્વયે વરસાદી પાણીના ભૂતળવહન માટેની જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.

(૧૮) અન્ય:

- * સરકારશ્રી દ્વારા પાતાળઙુવા/શોષ કુવા બાબતે જે નીતિ નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ અમલ અરજદારશ્રીએ કરવાનો રહેશે.
- * મોજે : ધીગડા ના હ્યાત વિકાસને ધ્યાને લઈ સૂચિત સદર મંજુરીથી થનાર વિકાસ અર્થે જાહેર હિતમાં સત્તામંડળ દ્વારા મંજુરી મુજબ અમલીકરણની તથા પૂરી પાડવાની થતી પાયાની સુવિધાઓ જેવી કે રસ્તા, પાણી, ગાઠર, વરસાદી પાણીનો નિકાલ, ટ્રાફિક તથા અન્ય બાબતો ધ્યાને લઈ સત્તામંડળની ક્ષમતા અંગે વિચારણા કર્યા બાદ યોગ્ય જણાય તો જ આગણની કાર્યવાહી થાય.
- * સવાલવાળી જમીનથી મુખ્ય રસ્તા સુધી પાકા રસ્તાની વ્યવસ્થા જમીન માલિકશ્રીએ ઉપયોગ શરૂ કરતાં અગાઉ પોતાના ખર્ચે કર્યા બાદ ઉપયોગ શરૂ કરી શકાય તેવી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- * જો સરકારશ્રી દ્વારા ટાઉનશીપ અંગે કોઈ નીતિ ભવિષ્યમાં અમલમાં મુકવામાં આવે અને તે સવાલવાળી જમીનને લાગુ પડતી હોય તો અરજદારશ્રી દ્વારા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે તેની બાંહેધરી મેળવવી જરૂરી જણાય છે.
- * ઔડા દ્વારા હાલે “ઔડા” બહારના વિસ્તાર માટે રોડ નેટવર્કનું આયોજન હાથ ધરેલ છે. જો સદર રસ્તાની અસર સવાલવાળી જમીનને થશે તો તે મુજબ નકશા રીવાઈઝ કરાવવાના રહેશે.
- * સવાલવાળી જમીનનો લાગુ જમીનમાંથી પ્રવેશ દર્શાવેલ છે. પ્રવેશ રસ્તાની હ્યાતી તથા પહોળાઈ બાબતે સક્રમ અધિકારીશ્રી દ્વારા ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે.
- * ખાસ કારણોસર વીસ કે તેથી વધુ માળ ધરાવતા મકાનોની વિકાસ પરવાનગી આપવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે બાબતે ખાસ તકેદારી જે તે બિલડર/ટ્રાફિક યુનિટ-પ્લોટ હોલ્ડર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરર દ્વારા રાખવામાં આવે તે બાબતે ઘટિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે તથા જરૂર જણાય તો તે બાબતે ઈન્સ્ટીટ્યુડ ઓફ સીસ્મોલોજીક રીસર્ચનો સંપર્ક કરવાનો રહેશે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતોએ ભલામણ કરેલ નકશાની બે નકલો આ સાથે સામેલ છે, જે વિદ્યિત થાય.

આપનો વિશ્વાસુ,


નગર નિયોજક
અમદાવાદ.

નકલ સવિનય રવાના :

જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી અમદાવાદ તુરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારુ

કર્માંક મસલા/બખાર/એસ.આર.૮૦૮/વશી. ૧૮૮૩ - ૬૩ ૧૯૩

જિલ્લા પંચાયત કરેરી ભટ્ટ

અમદાવાદ. તા. ૪/૧૮ ૪/૨૦૧૩

વાંચ્યુ.

૧. મોને.ધીગડા તા.બાવળા સર્વે નં.૩૫૧ પૈકીની ૧૮૫૨૬ ચો.મી.જમીનના કબજેદારશી રિન્ડટાઈલ્ડ બ્રેન્ટલાન્ડ વિએ તા.૨૮/૦૮/૧૨ ની મુણ અરજી તથા તા.૫/૦૩/૧૩ થી નવેસરથી કરેલ અરજી.
૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશી, ધોણકા ના પત્ર નં.તાપં/જમીન/૧૮૫/૧૩ તા.૧૨/૦૩/૨૦૧૩
૩. નાયબ કલેક્ટરશી, ધોણકા પ્રાંત અમદાવાદના પત્ર. નં.જમીન/બીનખેતી/અભિપ્રાય/ધીગડા/એસ.આર.૪૪/૨૦૧૩ તા.૧૨/૦૩/૨૦૧૩
૪. મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશી, અમદાવાદના પત્ર નં.આરોગ્ય/સેગનીસાઈટ/ધીગડા/ બાવળા/વ.૨૧૦ તા.૧૮/૦૩/૧૩
૫. કાર્પાલક ઈજનેરશી, પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ, અમદાવાદના પત્ર નં.ડીપી/બકમ/મકમ/સીબી/અભિપ્રાય/વશી.૧૭૧૦ /૧૩ તા.૧૮/૦૩/૧૩
૬. કાર્પાલક ઈજનેરશી, નર્મદા નહેર વિભાગ-૮, ધોણકા. પત્ર નં.આ.નં.ન.યો.ન.વિ.૮/પીબી/રલ/૩૮૮ તા.૨/૦૫/૧૨
૭. નગર નિયોજકશી અમદાવાદના પત્ર નં.અન.અ.બી.પી/ધીગડા/બાવળા/પરલ તા.૩/૦૩/૨૦૧૨
૮. સરકારશીના મહેસુલ વિભાગના દરાવ નં.બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક.તા.૧/૩/૦૮

જિલ્લાપણ મહેસુલ સંહિતા સને, ૨૮૭૮/૧૮૫૨૬ ની કલમ દ્વારા અન્વયેના અધિકારોની રૂપે જિલ્લા પંચાયત, અમદાવાદની કારોબારી સમિતીમાં



બુકમ

મોને.ધીગડા તા.બાવળા સર્વેનં.૩૫૧ પૈકીની ૧૮૫૨૬ ચો.મી.જમીનના રહેણુંકના હેતુ માટે રજુ કરેલ ખાન મુજબ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કર્યાની પરવાનગી આપવા અગેની કબજેદારની અરજી અને તા.૨૮/૦૮/૧૨ ની મુણ અરજી તથા તા.૫/૦૩/૨૦૧૩ના રોજ મણેલ છે. સવાલવાળી ખેતીની જમીન કબજેદારશી રિવિન્ટ્રભાઈ ભગવાનદાસ પટેલ વિએ મોને.ધીગડા તા.બાવળા વેચાણ હક્કથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૪૮૪ થી દાખલ થયેલ છે. સવાલવાળી જમીનને બિનખેતી પરવાનગી આપવા અગે સંબંધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ૨ થી ૫ માં જાણાયા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે. જે સંદર્ભ ને સંદર્ભ ૮ ની સરકારશીના દરાવની જોગવાઈ મુજબ વંચાણ કર્માં ૮ થી બિનખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કબજેદારે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫ મુજબ નીચેની શરતોએ આપવા બુકમ કરવામાં આવે છે.

- ૧ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- એસા પ્રમાણે રૂ.૧૮૫૩/- અને રૂપિયા એક હજાર નવસો ત્રેણ્ણ પુરા દરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ કર્મમાં અવેદી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રૂમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૨-૨૦૧૩ થી દર વર્ષે ૧લી ઓગણના રોજ ભરવાની રહેણે. વિશેષધારાની રૂમ ઉપરાનું કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફ્રેડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. કબજેદારશીએ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩નો વિશેષધારાના રૂ.૧૮૫૩/- પહોંચ નં.૩૧, લોકલફ્રેડ રૂ.૫૮૫૮/- પહોંચ નં.૩૮, શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૪૮૮/- પહોંચ નં.૩૩, પણ રૂ.૪૮૮/- પહોંચ નં.૮૭, તા.૨/૦૪/૨૦૧૩ ત.ક.મંત્રીશી. ધીગડા તા.બાવળાએ વસુલ કરેલ છે. જેની પહોંચ રજુ કરેલ છે.
- ૨ આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ રૂ.૨/- પ્રમાણે રૂ.૩૮,૦૫૨/- અને રૂપિયા ઓગણચાલીસ હજાર બાવન પુરા દરાવવામાં આવેલ જે તા.૫/૦૪/૨૦૧૩ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
- ૩ બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી શરત નં.૧માં દરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેરે રંગુલ વિસ્તાર પુરું સુમીમ કોઈમાં આ બાબતનો નિઝાલ આવેદી તે ચુકાદાને આવિન ભરવાનો રહેશે).
- ૪ આ પરવાનગી ફૂકત રહેણુંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અવેદી પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે

ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

- ૫ નગર નિયોજકક્ષીએ આવેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અણેથી પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં. પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જનના માપોવાળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
- ૬ બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્યથે સ્થાનીક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાચિહ્ની મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૭ બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે તે તરત જ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર માર્ક્યુન્ટ અને કરવાની રહેશે.
- ૮ નમુના- એમ માં સાણુંદો આપવાની રહેશે.
- ૯ બાંધકામ પારું કરવું પડશે તેમાં સહેલાઈથી સળળી ઉઠી તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.
- ૧૦ આ પરવાનગીથી તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાનાં રહેશે.
- ૧૧ આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપણી હી ₹.૩૬૦૦/- અંધે રૂપિયા ત્રણ હજાર છસ્ત્રો પુરા ઈસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરથી, બેન્ડ રેકર્ડની કચેરી દ્વારા ચલશુ નં.૧૬૮ તા.૨/૦૨/૨૦૧૨ થી ભરેલી છે. તે મંજુબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાનવી પડશે. માપણી મંજુબ જગ્યા ઉપર હદનિશાન કરવા પડશે. અને માપણી મંજુબના સાઈટ પ્લાનોની ચાર નકલો અને રજુ કરવી પડશે. જમીનની માપણી થયા બાદ તે વધારો કે ધ્યાદો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
- ૧૨ સદર યોજનામાં પાણી પુરુષકાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચ અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે-આઉટ ટેમન્જ સોલ્ટીક ટૈન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ મંજુબ રાખવાનું રહેશે.
- ૧૩ વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમ અધિકારી જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ હરાવે તે મુદ્દટમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે. અને, ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
- ૧૪ આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધીન રહેશે.
- ૧૫ પ્લોટની હેઠે આંતરીક સ્ટાન્ડાર્ડ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી રહેશે. ઉછેરવાના રહેશે. વૃક્ષારોપણ પેટે લીધેલ ડીપોઝીટની રકમ ₹૩૪૮,૭૫૦/- અંધે રૂપિયા બ્યાંસી હજાર બસો પચાસ પુરા તા.૨/૦૩/૧૦૧૩ રોજ લેવામાં આવેલ છે. જે રકમ વૃક્ષોના ઉછેર કર્યા બાદ ત્રણ વર્ષ પછી વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. જો વૃક્ષોનો ઉછેર કરવાની નહીં તો ડીપોઝીટની રકમ જાસ્ત કરવામાં આવશે. વૃક્ષારોપણ મોડામાં મોંટ નવેમ્બર - ૨૦૧૩ સુધીમાં કરી અને ત્રણ કરવાની રહેશે. વૃક્ષોની સિદ્ધી અંગે ત્રણ વંચ સુધી દેંક વર્ષના જુલાઈ માસમાં રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
- ૧૬ આમુખ-૭ થી મંજુર કરેલ ખાલ મંજુબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા સદર પત્રથી નક્કી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૭ આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારણું અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
- ૧૮ જમીન ઉપર કરવાના સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના ઉદ્દેશન મંત્રાલયના તા.૧૫/૩/૧૮૮૮ના જાહેરનામા દ્વારા મુક્તવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તેથાર કરી સબંધિત સક્ષમ સંસથા અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મંજુબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય તારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામકે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.
- ૧૯ સંકારણાના મહેસુલ વિભાગના દરાવ પ્રમાણે બખાપ-૧૦૭૧-૧૨૭૧૮૮-અ તા. /૧/૭૨ તથા દરાવ કમાક બખાપ-૧૦૭૧-૭૦૫૪૩-અ તા.૧૪/૧૦/૭૨ મંજુબ રાજ્યધોરી માર્ગ, રાષ્ટ્રીયધોરીને જોડીને આવેલ જમીનમાં બીનભેતીની મંજુરી આપવામાં ડિસ્સામાં જે-ને કબજેદાર પાસેથી ₹.૧૦૦૦/- અંધે રૂપિયા એક હજાર ડીપોઝીટ તરફી વસુલ કરવા જોગવાઈ છે. જે અન્યથે કબજેદારશીએ ₹.૧૦૦૦/- તા.૨/૦૩/૧૩ ચલાણી જિલ્લા પંચાયત સ્વભંડોળમાં જમીન કરાવેલ છે. ઉપરોક્ત ડીપોઝીટ રકમ બિનભેતીની મંજુરીની જાહેર બાંધકામની શરતોનું સંતોષકાર્ય રીતે પાલન થયેથી એટેલેકે, મળેલ મંજુરી મંજુબ બાંધકામ પુરુષ થયેથી સંબંધિત કાર્યપાલક ઈજનેરશી, મા × મ વિભાગ તરફથી તે મતલબનું સર્ટિફિકેટ રજુ કરીયેથી જે-ને કબજેદારને પરત મળી શકશે. જો કબજેદાર દ્વારા નિયત મુદ્ત દરમયાન બાંધકામ કરવામાં ન આવેતો ખાતાની રૂએ

રીપોર્ટની ક્રમમાંથી કાય કરી લેવામાં આવશે.

૨૦ આ જમીન જો એરોડ્રોમ કે રેલવે રસ્તાની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના નો ઓફિસનમાં શરતો સુચવવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૧ સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રિક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન કે તારની લાઈન પસાર થતી હોય તો આવી લાઈન કે થાંબલા ફેરવવા બાબતે સંબંધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજુરી મેળવીને પદરના અર્યે ફેરવવાના રહેશે અને આવી લાઈન કે થાંબલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહીં.

૨૨ બિનામેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો થાંબલી જમીન ટોચ મર્યાદાનો કાયદો ૧૮૭૬ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો લુકમ આખરી ગણુણે આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું અથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી હરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના અર્યે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં.

૨૩ સોપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સૌંપવામાં આવે તે પહેલાં કોમેન પ્લોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમેન પ્લોટમાં કોઈપણ જાનનો માલસામાન રાખી શકશે નહીં. તેમજ સોપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન ફ્લેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોંપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમેન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હક રહેશે નહીં. અને તે સહિયારી મિલકત (કોમેન પ્લોટ)ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની તરફ બાજુએ હેન્સીંગ કરવી લેવાની રહેશે.

૨૪ ગૃહ હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટના ડિસ્ટ્રિક્ટ ને તેના પ્રયોજનકીયે તેમજ સહકારી મંડળીના ડિસ્સામાં તેના ચેરમેનશીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારને સોંપાય તે પહેલાં પાણી, સ્ટ્રીટ લાઈટ, બાંંતરીક રસ્તા, ડ્રેઇનેજ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.

૨૫ આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપાણું કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણુણે. જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ઊંડ એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજકોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના હાનિની પગલાં લેવાને આપ્ત બનશે.

૨૬ જમીનના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૭ જમીનના હેતુ માટે આતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

૨૮ કોમેન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકશે નહીં. કોમેન પ્લોટનું હરાજુ કે અન્ય રીતે વચ્ચેથી શકશે નહીં કે તબદીલથી શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેનાં લોકોનાં સુખાકારીના હક્કોને નુકસાન ફરજ તેવો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં.

૨૯ માંગલીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફેરજિયાત કરવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના કેક્ટમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અતે તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ અરીદાનાર દેક્ટ વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૦ બાંધકામ માટે લોડબેરીંગ અને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને એ તે સત્તાધિકારી પાસે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રોકચરલ એન્જિનિયર પાસે જ સ્ટ્રોકચરલ ડીઝાઈન કરવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રોકચરલ એન્જિનિયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ અરીદાનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૧ ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નક્કી કરે તે ધારાધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકશે. જે કાંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૨ ભૂકુંપપ્રુદ્ધ મકાનોની ડિઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાત પણ બધાનકારી રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકુંપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડિંગ

માર્ગરિયલ અને જાહેર સલાહમતી બાબતે ખાસ કરીને ભૂકુંપ, વાવાઓડા અને આગ પ્રનિરોધકતા બાબતે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અને ઇન્ડીયન

રવાના:

રવિન્દ્રભાઈ ભગવાનદાસ પટેલ, સુનિલભાઈ ભગવાનદાસ પટેલ

૧૨૫, ૧૨૬, સહજાનંદ આર્કેડ, હેલ્પેટ ચાર રસ્તા પાસે,

મેમનગર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

નકલ રવાના:

- (૧) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશી, તાલુકા પંચાયત કચેરી, બાવળા તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા સાંચ અને સનંદો ભરવા અંગે ધર્તી કાર્યવાહી હથ ધરવા સારુ.
- (૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી- ધીંગડા ના. બાવળા સર્વે નં. ૮૫૧ પેઢીની ૧૮૫૨૬ ચો. મી. જમીનનાં ગામ દ્વારા જરૂરી નોંધ કરવા સારુ. વિશેષધારાની રુમ વસુલ કરી અતે જાણ કરવાની રહેશે. હુકમની તમામ શરતોનું પાલન થયા બાદ જ બાંધકામ રજ ચિહ્ની આપવાની રહેશે.
- (૩) ફ્રીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકૉર્ડ, જિલ્લા મોજાહુસી સેવા સંદર્ભ, લીમજીપુરા ચાર રસ્તા, જ્યોતિસંધ પાછળ, નવા વાડજ, અમદાવાદ. તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સાંચ તથા દ્વારા જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી, નગર નિયોજક અને મૂલ્યાંકન ખાતુ, માધવબાગ પાછળ, નિર્ણય નગર, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.
- (૫) મામલતદારશ્રી, ધોળકા, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર તરફ જાણ સારુ.
- (૬) નાથબ ક્લેક્ટરશ્રી, ધોળકાપ્રાંત, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર તરફ જાણ સારુ.
- (૭) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ, અમદાવાદ. તરફ જાણ સારુ.

નકલ સંવિનય રવાના:

~~ક્લેક્ટરશ્રી, ક્લેક્ટરશ્રીની કચેરી, સુભાપથ્રીજ, અમદાવાદ. તરફ~~

~~સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ફરાવ તા. ૧/૭/૦૮ના આધારે જાણ સારુ.~~

સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪ નાયબ નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પચ્છીબેટીવ વેલ બનાવવાના રહેશે.

૩૫ નાયબ નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ ખાસ્કુવા આઈ.એસ. કોડ મુજબ બનાવવાના રહેશે અને જિલ્લા પંચાયતના સિંચાઈ વિભાગના ના.કા.ઈ.શ્રી, પાસેથી ક્રમગીરીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩૬ મંજુર થયેલ ખાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને થરનોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.

૩૭ ફાયર સેફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૮ વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે અને તે મુજબની ક્રમગીરી પૂર્ણ કરાવી લેવાની રહેશે.

૩૯ આ મંજુરી ગણેતથારાને પાત્ર રહેશે

૪૦ કાર્યપાલક ઈજનેરશી, પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ, અમદાવાદના પત્ર નં.ડીપી/બકમ/મકમ/સીબી/અભિપ્રાય/વશી.૧૭૧૦ /૧૩

તા.૧૮/૦૩/૧૩ના પત્ર મુજબ મોને. ધીગા તા.બાવળા સંન.૩૫૧ પેકીની ૧૮૮૨ રોમીની હદે ગ્રામ્ય માર્ગના રસ્તાની મધ્યરેખાથી ૧૨.૦૦ મીટર દૂર અંતરે નિયંત્રણ રેખા રાખવાની થાય છે. સબબ રજુ થયેલ દરખાસ્ત ખાનમાં દર્શાવેલ અનુસાર સવાલવાળી જમી સંન.૩૫૧ પેકીથી રસ્તા મધ્યરેખાથી નિયંત્રણ રેખા ૧૮.૫૦ મીટર દૂર દર્શાવેલ છે. જે થેમા નિયંત્રણ મુજબ યોગ્ય છે. જે રેખા નિયંત્રણ મુજ (બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તે સિવાયનું બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે. અરજદારે સુચિત રહેણાં હેતુના બાંધકામમાં જવા આવવાના એપ્રોચ રસ્તાની પ્રવાનગી અલાયદી લેવાની રહેશે.

૪૧ પ્રસ્તુત મંજુરી અન્વયે કોઈપણ બાંધકામ કરતા પહેલા પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર સબંધિત વિભાગ જેવા કે પ્રદૂષણ નિયંત્રણ બોર્ડ, વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, આર્કિયોલોજી વિરોધના જરૂરી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા બાદ જરૂરી રજિસ્ટ્રેટ સબંધિત સત્તા પાસેથી મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪૨ વન પર્યાવરણ વિભાગના તા.૩૧/૦૫/૧૨ ના ઠરાવમાં દર્શાવેલ કેન્દ્ર સરકારના વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, નું હિલ્ડીના તા.૧૪૪/૦૩/૧૨ ના શિડ્યુલ C (અ) અને C (બ) માં જાણાયા મુજબ પ્રોનેક્ટ એરીયા તેવલપ્રેમન્ટ અને ટાઉનશીપ માટે ૨૦,૦૦૦ એકર અને ૧,૫૦,૦૦૦ ચો.મી. સુધી તેમજ તેથી વધુ બિલ્ડઅપ એરીયાના બાંધકામ કરતાં પહેલા પર્યાવરણ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ કે. સરકારનુસાર અને પર્યાવરણ વિભાગ તેમજ STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY, GUJARAT માટ્કે મેળવવાની રહે છે. જેની મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ નગરનિયોજકશી, દ્વારા મંજુર કરાયેલ નકશા મુજબ બાંધકામ રહેશે. પર્યાવરણ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

૪૩ સરકારશીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખ્પ-૧૦૦૬-૪૨૪-ક-તા.૧/૭/૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૪ માં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ શાયદાની કલમ - ઉદ એ અન્વયે કબજેદારી હકાલપટ્ટી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાયે તેવા એક કે વધુ પગલાં લઈ શકશે.

બિડાયા:- સરકારશીના તા.૧/૭/૦૮ નાં ઠરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

મોને. ધીગા તા.બાવળા સર્વે નં.૩૫૧ પેકીની ૧૮૮૨ ચો.મી.જમીન


સરોબારી સમિતી

અને

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ

સંઘાત કરવા પ્રમાણિત

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસુલ) વિ. ૫ દાના. ૨૦૧૪

અનેની કચેરીના છુકમન્ મસલે/બાળપુષ્પસે. આર.૮૦૮/ટ્રિન્ડ્રી. ૪/૮/૨૦૧૩નું જોડાયું
બીજેનીનો આકાર તથા એન્સ્વર કરવા અનેની વિગત દર્શાવું પણ

બીજેની પરવાની આપેલ જરૂરીની વિગત.			કેવા પ્રકારનો	નિયમ મુજબ	બસુલ કરેલ	દ્વારા વેરો	શિક્ષણથો	અન્ય કોઈ કોરો	વેરા ખાં વર્ષથી
માલ્યક:	નામ/ સર્વ નામ	સેનાફીલ ન.આર	પરવાનગી	બીજેનીનો	લેવાના	બીજેનીઓ અને	લેવાનાની	બસુલ કર્યાની	લેવાના છે.
૧	૨	૩	કાન્ફોડારશ્વરીનું	નામ	અપેલ	બીજેનીલ	લેવાનાની અને	હોથ તો રેની	કેન્દ્ર
માલ્યક:	નામ/ સર્વ નામ	સરનામું	સેનાફીલ ન.આર	જયનીનાનું	દ્વારા	અનકરનો દર	કરની કુલ	કેન્દ્ર	કેન્દ્ર
તાલુક:	નામ/ સર્વ નામ	સરનામું	સેનાફીલ ન.આર	સેનાફીલ ન.આર	દ્વારા	(દી.પી.સહિત)	કારની કુલ	કેન્દ્ર	કેન્દ્ર
				ચો.મી.			કારની કુલ	કેન્દ્ર	કેન્દ્ર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
માલ્યક:	નામ/ સર્વ નામ	સરનામું	સેનાફીલ ન.આર	નામ/નામ	નામ/નામ	૦.૧૦/-	૧૬૫૫/-	૩૬,૦૫૨/-	૪૮૮૮/-
તાલુક:	નામ/ સર્વ નામ								

નિયા વિકાસ ક્રિકેટ
અસાધારણ

બાયાલ વિલાલ રિકાસ અધિકારી
(મહેસુલ) નિ. પં અમદાલ

અસાધારણ

સાધારણ કરવા માટે

ગુજરાત સરકાર, મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ
 ક્રમાંક : બખ્ખ/૧૦૦૬/૪૨૫/૯ તા. ૧/૭/૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા હુંચાતાં અરજદારે પાલન કરવાની શરતો:

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાને આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની
 પરવાનગી આપના હુકમો સાથે અચુક જોડવાનું રહેશે)

૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ હન્ડ્રેક્ટર ઓફ કેન્દ્ર રેકર્ડ્સ દ્વારા હસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હું
 પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રન્ડ કરાયેલ ખાન તથા કે-આઉટ ખાન સક્ષમ કથાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો
 જોઈશ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર
 બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રણ ચીહ્ની મેળવી શકશે નહીં.
૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન ખાનગ સ્કીમ મંજૂર થયું ગઈ છે. તો ક્ર.ડિ.સી.આર. જોનીગના નિયમો
 અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિઓ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની
 રહેશે.
૫. અરજદારે રીબન ઉવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે કે ને રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિદ્ધથી બાંધકામ વરચે
 અને જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જરૂરાબદી રહેશે.
૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માગેલ હોય તો બાંધકામ તરત્તા પહેલા જિલ્લા ઉખાજ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી
 મેળવ્યા બોદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. ફ્લોર ભીલ, સિનેમા/ટુરીઝ, સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી
 મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. પેટ્રોલ, ડીજલ, ડ્રોસીન, સી.એન્.શ, પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા
 જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. હાડીયન એકાલોજીય એક્ટ અન્યે મેળેનીજ, ફાયરફર્સ, દાર્માના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં
 પહેલા જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. સપાલવાળી જમીન જો જેલથી નલ્ક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અને છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

નવાલવાળી જમીન જો રેવ્વે હણી નજીક હોયતો રેવ્વેની હંદ્થી ૩૦ મીટરે જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧. નવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાંનુમાંથી વિજણી ગ્રીડના તારેછાઈટ-શન પાવર અગર થાંભલા નાના હોય ત્યારે તે અન્યથે લાગુ પડતો નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨. જનજીતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસમાં ૨૦ ડિ.મી.ની વિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચ્ચાઈ તથા એરોડ્રામની ટ્રાફિક જરૂરી એવું ના વાંચા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની વિજયા બદાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. ઓ.એન.શ.સી ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના ડિસ્ટ્રિક્ટ અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૫. રંધા ડેનાલ/અન્ય સિંગાઈ ડેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ જાળવવાના થતોં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૬. અરજદારે/જગ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકારે કે રાજ્ય સરકારના કંસિદાનીય રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવત્તિ ન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૭. અરજદારે/જગ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતો અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ણળ જશો તો શરેતભંગ ગણ્ણી રહેશે. અધિકારીશ્રી કાર્યક્રમસર્વી કર્યાંની જરૂરવાલી કરશે.

01
PROPOSED LAYOUT PLAN SHOWING ON RESI.
BUILDING ON SUR.NO.-351/P
AT-DHINGDA, TAL:- BAVLA,
DIST:- AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 5.00MT

USE : RESI.

AREA TABLE

IN SQ MTS

PLOT AREA SUR NO-351/P	19526.00
REQ.COMMON PLOT @ 10% (19526.00)	1952.60
PROV. COMMON PLOT	1953.40
TOTAL SUB PLOTTING AREA	13214.76
TOTAL PROP. BUILT UP AREA (9596.70+382.96 CLUB HOUSE)	9979.66
ROAD AREA	4357.84

F.S.I. AREA TABLE

IN SQ MTS

TOTAL SUB PLOTTING AREA	13214.76
PERMI. F.S.I. AREA @ 1:1.2	15857.71
TOTAL PROP. F.S.I. AREA (9596.70+382.96 CLUB HOUSE)	9979.66
BALANCE F.S.I. AREA	5876.05

EQ. TENA & FLOOR TABLE

IN SQ MTS

FLOOR	USE	EQ. TENA	FLOOR AREA IN SQ.M.
GROUND	RESI	90 X 1 = 90	25.00 X 90 = 2250.00

COLOUR NOTE

PLOT BOUNDARY

ROAD

COMMON PLOT

PROP. WORK

PROP. DRAI.

OWNER

PARESH M. CHAVADA

B.E. CIVIL

Regd No. AUDA/SD-11/059

Block No. 5, Room No. 127,

Govt. C. Colony,

Rt. Astrok Mill, Narsoda Road,

Ahmedabad - 380029.

ENGINEER

ST. ENGINEER

REDACTED

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૮૨	ગામ/ મોજે:	ધીગડા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૧-૯૬-૪૮	તાલુકો:	બાવળા
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૫૧ પૈકી	જિલ્લો:	અમદાવાદ
(પ્રમોલોશન નોંધ નં. ૧૭૯૧ તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૬)			

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

નારાયણકૃપા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની પ્રોપરાઇટરશીપ ફર્મના (પ૯૫)

પ્રોપરાઇટર દેવાંગ વિજયભાઈ પરીખ (પ૯૫)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્વોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5070824124050868



ગામ નમૂનો નંબર ૮-એ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: ધીંગડા

જિલ્લો:

અમદાવાદ

ખાતા નંબર: ૫૮૫

તાલુકો:

બાવળા

કષેત્રદારોના નામ:

નારાયણકૃપા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની પ્રોપરાઇટરશીપ ફર્મના <૧૮૪૫>

પ્રોપરાઇટર દેવાંગ વિજયભાઈ પરીખ <૧૮૪૫>

નમૂના ક નો	બ્લોક/ સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે.-આર.-ચો.મી.	બી. ઐ. વિ.	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૮૪૫	૩૮૨	૧-૮૬-૪૮	૬.૫૦				ઘેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૧)	૧-૮૬-૪૮	૬.૫				



2070824124050867



ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલોશન નોંધ નં. ૧૭૮૧ તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૯)

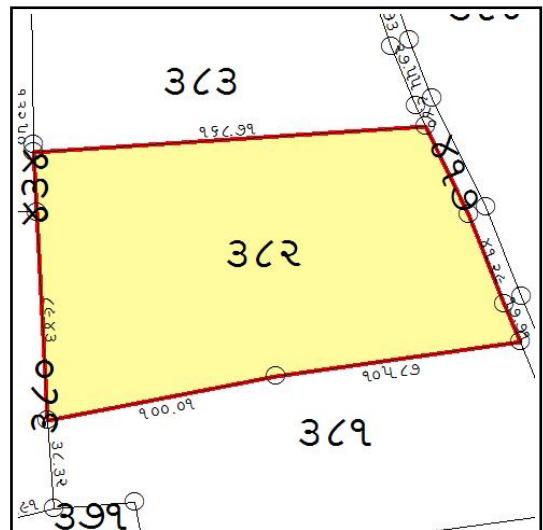
શિલ્પો:	અમદાવાદ
તાલુકો:	બાવળા
ગામ/ મોજે:	ધીંગડા
બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૮૨
સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)
જમીનનો ઉપયોગ:	ઘેતીલાયક ઉપયોગ
પેતરનું નામ:	ભંડાર
અન્ય વિગતો:	૦
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૫૧ પૈકી

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૧૦૧, ૨૨૫, ૩૨૬, ૬૬૭, ૧૦૫૨, ૧૩૨૦*, ૧૩૮૩, ૧૪૮૪, ૧૬૬૦ | *** જુના સરવે નંબર ને

લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

૫૪, ૧૨૦, ૭૬૫, ૮૫૨, ૮૬૧, ૮૭૮, ૮૪૩, ૧૪૦૮, ૮૮૧/૨, ૫૨૧/૬૫ | ***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હ. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હ. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૮૬-૪૮		૧૭૮૧, ૧૮૪૫, ૨૧૨૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૮૬-૪૮	૫૮૫ ૧-૮૬-૪૮ ૬.૫૦	નારાયણકૃપા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની પ્રોપરાઇટરશીપ ફર્મના(૧૮૪૫) પ્રોપરાઇટર દેવાંગ વિજયભાઈ પરીખ(૧૮૪૫)
આકાર રૂ.	૬.૫૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોત્ત્યાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૧૭૮૧,	
		૧૮૫૨૬ ચોમી રહેણાંક ના હેતુમાટે બીજાને ની મંજુરી મળેલ છે. <૧૬૬૦>	



1070824124050866

