



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W GORZOWIE WLKP.**

Gorzów Wlkp., dnia 14 lipca 2025 r.

Znak sprawy: HK. 9022.266.2024

**Właściciele/administratorzy
wielorodzinnych budynków mieszkalnych
(według rozdzielnika)**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp., w nawiązaniu do skierowanych do Państwa w dniach 04.03.2024 r., 20.05.2024 r. oraz 28.06.2024 r. pism wskazujących na potrzebę przeprowadzania działań edukacyjno-informacyjnych w budynkach zamieszkania zbiorowego m.in. z zakresu upowszechniania wiedzy na temat zagrożeń powodowanych występowaniem bakterii z rodzaju *Legionella* w wewnętrznych instalacjach ciepłej wody użytkowej, mając na uwadze rozpoczęty sezon letni i związane z tym nasilone wyjazdy urlopowe skutkujące czasową nieobecnością mieszkańców w ich lokalach i nieregularnym rozbiorem wody zimnej i ciepłej, widzi konieczność ponownego przypomnienia mieszkańcom administrowanych przez Państwa budynków o zasadach właściwej eksploatacji wewnętrznych systemów wodociągowych.

Działania zapobiegające możliwe do realizacji przez mieszkańców to głównie prowadzenie prac konserwacyjnych mających na celu eliminację korozji oraz tworzenia złożeń i osadów na peryferyjnych elementach instalacji, poprzez systematyczne czyszczenie i dezynfekcję armatury sanitarnej (tj. głowic prysznicowych, wylewek baterii umywalkowych i ich nasadek sitkowych) oraz wykonanie płukania instalacji wewnętrznej celem usunięcia zastoisk i wymiany wody na świeżą, w szczególności po dłuższej nieobecności w mieszkaniu lub nieużytkowania ww. instalacji, a także po wystąpieniu awarii/ prowadzonych pracach modernizacyjnych (zarówno na sieci wodociągowej jak i instalacji wewnętrznej budynku). Niezwykle istotnym elementem tej procedury jest również dokonywanie regularnych przeglądów technicznych urządzeń grzewczych zamontowanych w mieszkaniach (m.in. term/piecyków gazowych).

Natomiast zakres działań prewencyjnych realizowany przez służby techniczne zarządcy budynku polegał będzie m.in. na:

- monitorowaniu temperatury wody ciepłej, utrzymywaniu jej na poziomie nie niższym niż 55°C, a wody zimnej poniżej 20°C,
- prowadzeniu okresowej dezynfekcji termicznej lub/i chemicznej instalacji (w zależności od wprowadzonych rozwiązań technicznych budynku, np. indywidualne źródło ogrzewania),
- regularnym czyszczeniu instalacji,

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 27

tel. (95) 722-89-86, fax (95) 720-64-47

e-mail: psse.gorzow@sanepid.gov.pl

e-Doręczenia: AE:PL-34765-51306-RUCBI-36

www.gov.pl/web/psse-gorzow-wielkopolski

- dokonywaniu regularnych przeglądów technicznych urządzeń grzewczych (m.in. pieców gazowych),
- wykonywanie kontrolnych badań ciepłej wody użytkowej.

Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. przypomina, że w przekazanej do Państwa ulotce informacyjnej pt.: „Legionella. Wszystko, co trzeba wiedzieć o Legionelli” (pismo znak: HK.9011.6.2024 z dnia 04.03.2024 r. zawierające prośbę o rozpropagowanie jej wśród mieszkańców) zebrano najważniejsze informacje dotyczące m.in. wpływu bakterii Legionella na zdrowie, źródeł zakażenia czy działań zmniejszających ryzyko zakażenia.

Więcej materiałów informacyjnych z ww. zakresu można pozyskać ze strony internetowej tutejszej stacji (<https://www.gov.pl/web/psse-gorzow-wielkopolski/wszystko-co-trzeba-wiedziec-o-legionelli>).

Natomiast w przypadku pytań i wątpliwości proszę o kontakt z Sekcją Higieny Komunalnej, nr telefonu 95 722 8986 wew. 15; 95 783 8102, 888 583 410.

mgr inż. Dorota Słowińska
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Gorzowie Wielkopolskim
pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. (biuro@zgm.gorzow.pl)
2. Administracja Domów Mieszkalnych nr 1 w Gorzowie Wlkp. (adm1@zgm.gorzow.pl)
3. Administracja Domów Mieszkalnych nr 2 w Gorzowie Wlkp. (adm2@zgm.gorzow.pl)
4. Administracja Domów Mieszkalnych nr 3 w Gorzowie Wlkp. (adm3@zgm.gorzow.pl)
5. Administracja Domów Mieszkalnych nr 4 w Gorzowie Wlkp. (adm4@zgm.gorzow.pl)
6. Administracja Domów Mieszkalnych nr 5 w Gorzowie Wlkp. (adm5@zgm.gorzow.pl)
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górczyn” w Gorzowie Wlkp. (sm@gorczyzn.gorzow.pl)
8. Spółdzielnia Mieszkaniowa „STASZICA” w Gorzowie Wlkp. (biuro@smstaszica.pl)
9. Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gorzowie Wlkp. (gsmgorzow@wp.pl)
10. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Gorzowie Wlkp. (biuro@metalowiecsm.pl)
11. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Gorzowie Wlkp. (budowlani@post.pl)
12. Spółdzielnia Mieszkaniowa „GROT” w Gorzowie Wlkp. (smgrot@o2.pl)
13. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Włókno” w Gorzowie Wlkp. (sekretariat@smwlokno.pl)
14. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dolinki” w Gorzowie Wlkp. (sekretariat@smdolinki.pl)
15. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gorzovia” w Gorzowie Wlkp. (kontakt@gorzovia.pl)
16. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projekt” w Gorzowie Wlkp. (smprojekt@interia.pl)
17. Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe "Domena" s.c. w Gorzowie Wlkp. (biuro@domenazn.pl)
18. Zarządzanie Nieruchomościami „Arkada” Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. (biuro@arkada.org.pl)
19. Zarządzanie Nieruchomościami „Splot” Danuta Kasprzak w Gorzowie Wlkp. (splott@poczta.onet.pl)
20. Zarządzanie Nieruchomościami Locum Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. (biuro@zn-locum.pl)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 27

tel. (95) 722-89-86, fax (95) 720-64-47

e-mail: psse.gorzow@sanepid.gov.pl

e-Doręczenia: AE:PL-34765-51306-RUCBI-36

www.gov.pl/web/psse-gorzow-wielkopolski

21. Przedsiębiorstwo Usługowe „eM3” J. Mojsiewicz i wspólnicy s.j. w Gorzowie Wlkp. (em3.sj@tlen.pl)
22. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Celuloza” w Kostrzynie nad Odrą (smceluloza@post.pl)
23. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Morena” w Kostrzynie nad Odrą (sekretariat@smmorena.pl)
24. Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (biuro@gtbs.com.pl)
25. Kostrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (kostrzynskietbs2@tlen.pl)
26. Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. (kancelaria@um.gorzow.pl)
27. Urząd Gminy Kłodawa (sekretariat@kłodawa.pl)
28. Urząd Gminy Lubiszyn (urząd@lubiszyn.pl)
29. Urząd Gminy Bogdaniec (urząd@bogdaniec.pl)
30. Urząd Gminy Deszczno (gmina@deszczno.pl)
31. Urząd Gminy Santok (urząd@santok.pl)
32. Urząd Miasta i Gminy Witnica (urząd@witnica.pl)
33. Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą (urząd@kostrzyn.um.gov.pl)
34. a/a

AS

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 27

tel. (95) 722-89-86, fax (95) 720-64-47

e-mail: psse.gorzow@sanepid.gov.pl

e-Doręczenia: AE:PL-34765-51306-RUCBI-36

www.gov.pl/web/psse-gorzow-wielkopolski

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	f949303d87184e74bce7358bb1aa80d9	
Nazwa dokumentu	Legionella_zarządcy_nieruchomości.pdf	
Tytuł dokumentu	Legionella_zarządcy_nieruchomości	
Skrót dokumentu	705bdaf585da4cda68b6923e7e793338127cd009cc6dd01a8caf4627dc89426d	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2025-07-14	
Podpis	Podpisany przez	Dorota Słowińska
	Stanowisko podpisu	Dorota Słowińska (Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej) PSSE w Gorzowie Wielkopolskim
	Data podpisu	2025-07-14
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 21.15.25	
Data wydruku	2025-07-14	
Autor wydruku	Anna Stępień (Kierownik Sekcji) HK	