

## **Ogólna oferta zarządzania nieruchomościami**

### **Informacje o Oferencie**

#### **Kostrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Asfaltowa 2A, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

NIP: 5992625420

Kontakt: 693 156 104, [kostrzynskietbs2@o2.pl](mailto:kostrzynskietbs2@o2.pl)

Reprezentacja: Maciej Tatała – Prezes Zarządu

### **Zakres usług zarządzania nieruchomością**

#### **1. Administracja i obsługa prawna**

- Reprezentowanie właściciela przed organami administracji państwowej i samorządowej.
- Prowadzenie pełnej dokumentacji nieruchomości, w tym ksiąg obiektu budowlanego.
- Wsparcie w procesach ubezpieczenia nieruchomości.
- Nadzór nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, ochrony środowiska i innych regulacji.

#### **2. Obsługa techniczna**

- Przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych budynku i instalacji (gazowych, elektrycznych, wentylacyjnych, kominowych itp.).
- Zlecanie i nadzór nad bieżącymi naprawami i konserwacjami.
- Planowanie i nadzorowanie remontów kapitalnych oraz modernizacji.
- Zapewnienie sprawności działania urządzeń technicznych.
- Usuwanie awarii i koordynacja działań w sytuacjach kryzysowych.

#### **3. Obsługa finansowa**

- Opracowywanie planów gospodarczych nieruchomości (rocznych i długoterminowych).
- Prowadzenie ewidencji księgowej (np. księga przychodów i rozchodów).
- Rozliczanie mediów (woda, ogrzewanie, energia elektryczna, gaz itp.) i innych opłat.
- Windykacja należności od najemców/użytkowników.

- Przygotowywanie sprawozdań finansowych dla właściciela.

#### **4. Obsługa najemców/użytkowników (jeśli dotyczy)**

- Nadzór nad przestrzeganiem regulaminów użytkowania nieruchomości.
- Rozpatrywanie wniosków i reklamacji.
- Pobieranie czynszów i innych opłat.

#### **5. Utrzymanie czystości i porządku**

- Organizacja i nadzór nad sprzątaniami przestrzeni wspólnych i terenu wokół nieruchomości.
- Pielęgnacja terenów zielonych (jeśli dotyczy).
- Zapewnienie prawidłowego gospodarowania odpadami.

#### **Okres obowiązywania umowy**

Umowa o zarządzanie nieruchomością proponowana jest na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, co daje zarówno stabilność, jak i elastyczność.