

■ 法律声明 品 网站地图 🖂 联系我们

❷搜索

走进荣超 🛚

您现在的位置: 走进荣超>荣超战略

董事长专访

公司简介 | About us

公司简介

董事长个人专集

荣超荣誉

荣超大事记



#### 【企业简介】

深圳市荣超房地产开发有限公司创立于一九九三年六月,目前旗下拥有控股及关联公司11家,是一家以房地产开发为龙头、集物业管理等为一体的综合大型企业。现有员工近八百多人。公司以专业的精神,专业的经验,专业的实力和地位,打造精品,建立良好的品牌形象,吸引了包括世界500强企业环球资源、ABB、CHICCO、中国海运集团等二十多个国内外知名企业入驻。2004年至今连续多年被福田区人民政府授予"纳税百佳、百强民营企业"称号。

### 【成功经验】

荣超是最早进入中心区进行写字楼开发的房地产企业,也是目前中心区写字楼开发量最大的发展商。1999年,深圳国际商会大厦破土动工;2001年,深圳国际商会大厦B座动工;2002年9月,深圳国际商会中心动工,两年之后正式竣工,成为荣超在中心区的第三座写字楼,也是中心区中轴线上的第一个超高层甲级写字楼;2007年,一幢现代化的高档写字楼——荣超经贸中心,又屹立在中心区市民中心东侧,2008年荣超在中心区的第五座写字楼——荣超商务中心建设完成,在此,公司在中心区开发的写字楼面积已达50万平方米。此外,公司在中心区还有一个写字楼带商业的综合项目,开发之后,荣超在中心区的写字楼面积将超过60万平方米。从1998年到现在,公司开发的写字楼面积已占中心区写字楼总体量的20%。2006年,荣超拿下宝安区政府公开拍卖的两块地,正式进入宝安中心区。2007年1月8日,宝安中心区第一座甲级写字楼——荣超滨海大厦封顶,它不仅为宝安中心区带去了专业开发高档写字楼的经验,也标志着荣超地产跨区域发展战略成功启动。2008年,荣超跨入精品豪宅领域的华侨城项目——荣超侨香诺园也已圆满建设完成。2012年,福田中心区荣超大厦在2012年9月3日封顶,2013年3月顺利竣工;龙岗的大型商业项目——荣超英隆大厦也在2012年8月25日封顶,2013年6月顺利竣工。

另外,公司正在开发福华路的旧城改造项目——荣超城市春天属写字楼、商业及商务公寓的综合体,总面积达20万平方米,建成后将大大改善片区的居住、办公及购物环境;同时,还有"高新区联合部大厦"、"荣超金融大厦"、"后海大厦"、"城市春天二期"等共五大项目蓄势待发。

#### 【盈利实力】

1998年,荣超地产率先在中心区拉开写字楼开发序幕,持续几十年的执着追求,在中心区专注于写字楼的开发,被誉为"深圳写字楼楼王"。 专业、专注经验

荣超地产,积累多座写字楼开发经验,立足于众多商家的实际需求,在专业上不断进取和创新,不断打造出更适合跨国财团的商务空间。荣超 开发的深圳国际商会中心,与深圳地王大厦、上海金茂大厦、北京中国国际贸易中心、广州中信广场等并列获得"2005中国十大金牌写字楼"殊 荣。

#### 品牌、规模效应

仅在福田中心区荣超地产已建造完成约50万平方米的商务空间。在目前20多家进驻中心区的写字楼开发商中,荣超地产写字楼开发面积约占中心区的20%。荣超凭五座共50万平方米的商务写字楼开发量,直接服务600多家知名品牌企业。在荣超地产的平台上,汇聚了环球资源、ABB、中国海运集团、上海浦发银行、中国出口信用保险公司、PICC、UGS、BOSE、CYPRESS、CHICCO等国内外知名企业。专业制造商务空间,体现荣超地产对"共同荣耀、共同超越"的理念更严谨、更科学、更规范和更稳健的经营要求,同时,公司旗下的荣超物业已经是国家一级物业管理企业,并在2007年中国物业管理年度综合实力评比中排名第八。担当国际商务管家,是荣超物业在写字楼管理上不懈的追

求。

## 【企业文化】

经营理念: 共同荣耀, 共同超越。

经营宗旨: 客户的要求是我们的工作重点,客户的满意是我们的工作追求。

作风:诚信为本。先做再说,做得到的才说,说过的一定要做到。

精神:精诚团结,勤奋务实,竭诚服务。

目标:不断超越自己,铸就荣超品牌,成为一流的房地产开发企业。

#### 【社会责任】

近年,注册成立"深圳市荣超公益基金会",公司自成立以来,董事长杨荣义就坚持履行社会责任,为坚持关心和支持公益事业,勇于承担社会责任先后为捐资助学、医疗卫生、社会福利、生态绿化、扶贫赈灾等方面资助已超过1.3亿元人民币。今后,公司董事长杨荣义还将把好事、善事长期做下去,为公益慈善事业尽微薄之力。

#### 【领导风采】

董事长杨荣义,荣超地产的"掌门人"深圳地产界"粤西派"代表人物之一。1993年创建荣超房地产公司,多年来致力于房地产开发与经营,先后开发了荣超花园、荣超广场、深圳国际商会大厦A、B座、深圳国际商会中心、荣超经贸中心、荣超侨香诺园、荣超滨海大厦、荣超商务中心A、B座、荣超城市春天花园、荣超大厦、荣超英隆大厦等写字楼与住宅项目。杨荣义在精心办企业的同时,也十分热心公益事业,关注社会的发展,并积极参与和支持社会各团体事业的发展。现任社会职务有:深圳市企业联合会、深圳市企业家协会副会长;深圳市总商会理事;深圳市房地产协会常务理事;福田区总商会副会长;福田区企业联合会、企业家协会副会长;惠州市政协委员;惠州市"荣誉市民"等称号。

#### 【精品楼盘】

荣超第壹座——深圳国际商会大厦A座



位于深圳市中心区(CBD)南区,深圳国际商会大厦A座西面,是集办公和商业为一体的一类高层建筑,2001年建设完成。项目占地面积5571平方米,建筑面积32113.52平方米,建筑高度89.60米,容积率4.66,地上二十四层包括一层裙房,二层为架空层用作屋顶花园,塔楼三<sup>\*</sup>二十四层为办公用房,地下一层为车库,提供260个车位。该项目"以商会全球赢天下"的气势,让荣超地产作为中心区写字楼开发龙头的地位得到了巩固。

荣超第贰座——深圳国际商会中心



位于深圳市中心区(CBD)南区,深圳国际商会大厦A座西面,是集办公和商业为一体的一类高层建筑,2001年建设完成。项目占地面积5571平方米,建筑面积32113.52平方米,建筑高度89.60米,容积率4.66,地上二十四层包括一层裙房,二层为架空层用作屋项花园,塔楼三、二十四层为办公用房,地下一层为车库,提供260个车位。该项目"以商会全球赢天下"的气势,让荣超地产作为中心区写字楼开发龙头的地位得到了巩固。

荣超第叁座——深圳国际商会中心



位于深圳市中心区南区核心地带,紧邻会展中心,是集办公、商业、金融于一体的高层次、高品位、甲A级超高层写字楼。项目占地面积8192平方米,建筑面积133595平方米,高216米,是中心区公认的地标性建筑。深圳国际商会中心拥有深圳市第一家18米高,面积达3000平米的商务大堂、直升机停机坪、独立酒店式车行大堂、生态绿化空中商务公园、深圳第一智能门禁系统、高速电梯分区设置、国际先进的专属空调分立机组空调系统等,创建了中心商务区的国际化办公平台。吸引了包括美国NASDQ上市公司环球资源(Global Sources)、欧洲最大的儿童用品制造商意大利Chicco、中国唯一的政策性出口信用保险公司中国出口信用保险公司深圳分公司、世界航运十强的中国海运集团等多家全球知名品牌企业、电力和自动化技术领域的全球领袖ABB集团、全球领先的IT服务公司美国优集系统EDS亚太有限公司、全球最大的纸巾生产厂商美国金佰利(中国)投资有限公司等来自十几个国家和地区的三十多个跨国企业财团,为深圳市CBD的成熟发展和国际地位提升起到了极大的推动作用。

荣超第四座——荣超经贸中心



位于深圳中心区北区,市民中心东侧,是荣超地产在深圳中心区开发的第四座甲A级写字楼,共52层,高206米,建筑面积约115107平方米,是为国际化大中型企业精心设计的超高层全景观写字楼。项目全部采用LOW--E中空镀膜玻璃幕墙,在保证良好采光的同时,大大提高了节能、环保功效。17部原装进口奥的斯电梯,舒适、快捷、高效的将您送往各办公区域。钢骨砼框架核心筒结构,在保证纯十字型通道的同时,将南北进深从低区的11米增加到高区的15米,完全满足国际化办公尺度的需要。荣超经贸中心采用国际上最先进的VRV自控专属空调系统,想开就开,只计电费,贴心为国际化无时差办公服务。项目以高品质、好口碑,吸引了众多国际知名客户的追捧,中国最大的律师事务所金社公司、美国纳斯达克上市公司豪威公司(0V)等公司的进驻,更让客户对荣超公司充满了信心。

荣超第五座——荣超商务中心



位于深圳中心区北区,市民中心西侧。是荣超地产在深圳中心区开发的第五、第六栋超高层建筑,项目分A、B栋,其中A座共46层,高 192.8米,建筑面积143329平方米,B座为36层132.8米高,总建筑面积约4万平米。南面与深圳交易所为代表的金融核心区仅一路之隔,让您随时与华尔街同步。项目拥有中心区罕有的1.2万平米绿化生态广场,更有16米高的办公大堂,让公共气度体现国际商务氛围。标准层高4.2米,柱距最大为15.43米,视野景观开阔。中空LOW-E玻璃幕墙,单元式玻璃,尺寸更大,视野更宽,外立面更挺拔。14部原装进口电梯,最高速度高达6米/秒,让电梯也满足您高工作效率的要求。

宝安中心区首座甲级写字楼——荣超滨海大厦A、B座



位于深圳宝安中心区,中轴线西侧,北临兴华路,南临城市小区道路,西临城市公园,交通便捷,环境自然景观资源优越。是宝安中心区第一座甲A级纯商务写字楼。总用地面积12676.61平方米,总建筑面积65366.91平方米,建筑高度A栋21层89.8米,B栋15层69.1米,停放车辆454个。

## 荣超大厦



荣超大厦是荣超地产在中心区开发的"第七座",专为高端、国际化金融、文化等企业打造。项目占地面积: 3255.35平米,总建筑面积: 51697平米,建筑高度: 共21层,高89米。位于深圳福田CBD北区,是深圳政治、金融、文化中心的核心地段。北临红荔路、西临金田路,交通非常方便。周边有市民中心、图书馆、书城、高档住宅等,配套一应俱全。北面直面尽拦中心区194公顷的完整莲花山景,视野开阔,令人心旷神怡!

荣超英隆大厦



项目位于城市新中心——龙岗中心城的黄金地段,龙翔大道和龙福路交汇处的西南方。东临珠江广场、北临正中时代广场、西临东都德丰大厦和广百百货,南面是区政府和珠江皇冠假日酒店,位于龙城中路之地铁3号线及规划中的地铁12号线间,均享快速轨道城际路网的便利,所在地块是未来深圳新中心的政治、经济中心,龙岗中心城的国际商务办公区域。项目高100米,占地面积10727.31平方米,总建筑面积64700.05平米,3.88容积率,共有480辆停车位。项目由A、B座两栋高层组成,其中A座为一栋23层的甲级写字楼,带3层商业。B座为6层商业。两栋塔楼,多形态小面积方正实用的办公空间,在宽敞大进深方正大平面办公平台上,划分出经济实用的灵活间隔空间。在筑就时代商务办公的从容形态、雅致气度的同时,给投资自用带来极大的实惠。

#### 荣超城市春天花园



项目位于深圳市福田南,是集商业、办公、住宅及配套设施于一体的城市综合体项目。项目总用地面积为17437.1平米,总建筑面积为161545.41平米,项目由5栋建筑组成,其中1、2、3栋为41层住宅,5栋为26层办公,另外1栋为4层幼儿园。该项目地处深圳最繁华区域华强北商圈,西面接福田中心区,东邻华强南成熟社区,周边配套完善,尽享都市中心成熟、便利的繁华生活。荣超将以专业的建筑经验精心打造一个科学、舒适、安全、时尚的高档宜居住宅社区,真正体现城市中心的现代感,给未来生活带来绚丽的城市春天!2012年8月29日,荣超城市春天花园项目在福田区委召开市区重大项目推进工作协调会上被列入区重点项目,由区城改办作为主办单位,区经促局作为协办单位共同保障项目顺利进行,这对加快我市城区片区拆迁改造步伐、提高居民生活品质具有重要意义。高新区联合总部大厦



项目位于深圳市南山区高新技术产业园区南区填海六区,百度总部大厦旁。项目占地面积5307.3平米,建筑面积12.5万平米,规划为一栋250米高的超甲级写字楼,项目于2013年6月动工。





项目位于最具有活力的深圳市龙岗大运新城片区,南临主干道如意路,西临大运路,北临阁溪路,东靠围坑路,项目南面为龙岗五星级酒店中海圣廷苑酒店,东北面为龙城公园,环境幽雅,交通便捷。项目所属大运新城片区,是龙岗重点打造的综合商务中心,集商务办公、商业、酒店、文化、休闲娱乐等功能为一体,整体发展定位高起点,高标准 ,大运新城片区将与龙岗中心城共同构建深圳城市东部中心,全面引导提升龙岗地区的城市建设。

项目为29层高甲级写字楼,造型设计独特灵动,意蕴丰富,项目并设计有1500平米城市广场、中心庭院以及裙楼1、2层全天候开放商业街,形成开放、互动、多层次的城市空间,提升城市活力。项目约提供办公建筑面积35555平米,商业建筑面积10700平米。

# 【联系方式】

地址:深圳市福田区益田路6003号荣超商务中心A座27楼、28楼

电话: 86-755-23818811

传真: 86-755-23818800





Copyright©2007 深圳市荣超房地产开发有限公司版权所有ICP备案: 粤05011442号 深网监察 站长统计:

技术支持: 荣超地产 TEL: 23818811 FAX:23818800

友情链接... ▼