

圣沅房产：在开拓创新中迈上新征程

2012年12月25日00:43 | 我来说两句(0人参与) | 保存到博客



四川政协报

十二载风雨历程，晓色云开，春华秋实；十二载峥嵘岁月，抚今追昔，继往开来……

2001年，成都市圣沅房地产开发有限公司（以下简称圣沅房产）正式成立，由此掀开了圣沅人在波澜壮阔的城市建设中奋进前行的瑰丽画卷。从“西藏阳光苑”住宅小区到“金房苑·汇景新村”、从“圣沅·汇景新村”到“汇景·樱桃季”电梯公寓、从“成都后花园”到崇州“唐人街”……在过去的岁月里，圣沅房产在董事长李元庆的带领下，以开放的心态，博大的胸怀，快速成长为房地产业的标杆企业，在越来越多的品牌项目中刻下了“圣沅”标签，用诚信、品质书写了一个四川本土房地产品牌发展的奋斗历程。坚持创新的理念与追求品质的卓越意识，使圣沅房产不仅成功迈过了金融危机，在面临房地产行业寒冬时期同样充满活力。

如今，面对房地产行业的复杂形势，与时俱进、科学创新、开拓进取，可持续发展，已成为实现企业发展的战略主导。在迎战未来挑战的关键时刻，李元庆欣喜地告诉笔者，自己留学加拿大十二年、获多伦多大学博士学位的儿子李瑶盖加入了圣沅房产管理团队，并开始成为自己的又一名得力助手，为圣沅房产的长远发展注入了新鲜血液和活力，使圣沅房产管理层能更直接地了解并获取西方国家值得借鉴的先进技术和管理经验，圣沅房产的管理理念也正在悄悄地发生变化。未来圣沅房产将如何实现新的突破与发展？

新实践

崇州“唐人街”打造特色文化内涵

从单纯打造人居环境开始，到致力于城市整体形象的建设与提高，再到做城市文明的推动者，这是圣沅房产在创新发展上的一大突破，而“唐人街”无疑是其最重要的实践样本。集旅游、商业、住宅为一体的70万平方米城市综合体“中国·成都·唐人街”项目，是李元庆在外沉淀多年后回归故里的大手笔作品。

在国内建设一条“唐人街”的想法，源自李元庆在哈佛商学院学习时突发的灵感：在多元化消费的年代，美国人越来越喜欢华人的经营模式：24小时营业，不同品类和风格的店铺带给人便利快捷的购物体验 and 乐趣，这是美国现代超市所无法比拟的。在中国本土，更需要一条原汁原味的“唐人街”，让国人不出国门即可领略国外“唐人街”的风光，让外宾也能在此领略中国地道的唐人唐风。

崇州，古称蜀州，是盛唐时期著名的一座城市，有着丰富又厚重的历史文化气息。名扬川西的“蜀州八景”，深深地留存在一代代崇州人的美好记忆里。在崇州建设一条“唐人街”，重塑崇州历史文化风貌，再现地地道道的唐风建筑这是李元庆选择打造崇州“唐人街”的初衷。与此同时，这个项目的打造还有个重大意义将购物中心、社区商业、旅游景观与古典文明的内涵融在一起，这恰好与成都市委、市政府打造“古典文化与现代文明交相辉映的城市建设”理念相符合。

如今，位于崇州市唐安东路的“唐人街”一期已经落成，包括了“唐风八景”中的“蜀州楼牌”“东湖”“东阁”“尚友阁”四景。走在街上，映入眼帘的是亭台水榭，雕栏楼阁，一边是青砖石瓦带来的古意盎然，让人有回到盛唐的感觉；而另一边是现代时尚的高端购物休闲广场，热闹繁华。在这里，中国古代的繁荣诗意与现代国际的商业文明巧妙融合，构成了“唐人街”的独特风格。在2012年“第二届四川最美街道评选”大型公益活动中，唐安东路的“唐人街”凭借自身特色从全省6000多条街道中脱颖而出，名列前茅。

“世界观，中国风”，这是“唐人街”独特风格的最好写照。据了解，“唐人街”项目从立项之初就瞄准“历史文化与现代文明交相辉映”的宏大创意，引入北美街区建设理念，以中西合璧的

[弘蕴教育15元就可以取得学历!](#)
是弘承集团旗下的教育学院, 美国, 上海, 江苏,
[www.xuelit.com](#)

[兰州拉面十年专业培训拉面品牌](#)
学拉面就来甘肃兴陇, 牛肉拉面的黄埔军校!
[www.lzlmpx.com](#)

[动漫设计公司 就找月天动漫](#)
长期专注于动画制作, 漫画与插画设计, 企业
[www.yuetian.cn](#)

[艺捷画室-央美生源地](#)
连续5年名校升学率98以上
[m.yijiehuashi.com](#)

[雅兰床垫双\(11\) 2折](#)
床垫多少钱, 雅兰床垫优惠大放送
[airland.tmall.com](#)

[北京卓越四海教育咨询有限公司](#)
西班牙语等级考试培训品牌机构, 3天入门, 30
[www.ioisi.cn](#)

全新姿态，将中国气派与世界风华合二为一，使之既具民族特色，又与世界潮流接轨。

除了精雕细琢，还原崇州市的盛唐风貌，在商业配套方面，“唐人街”项目还签约引进了世界五百强之一的“家乐福”、江苏广电旗下的五星级电影院“幸福蓝海”，中式快餐“乡村基”等知名企业。随着将来越来越多的现代商业机构入驻，“唐人街”还将改写崇州市传统的消费模式，使崇州人获得“一站式”的最佳消费体验，成为新的城市商业中心亮点。

“唐人街”的独特理念，操作模式和运作机制，不仅使其成为了一个城市经济综合体的运作项目，同时也因其丰富的文化内涵“从文化开始，最终又回到文化上”，使之成为了崇州市对外宣传的一张靓丽名片。如今，“唐人街”的建设成就已经在成都地区甚至全川产生了广泛的影响，其独特模式引起社会各方的关注好评。“唐风八景”已经成为崇州市公共设施重要的组成部分，同时被列为崇州市“十二五”规划中“建设西蜀文化特色城市”的主要支撑项目。

目前，“唐人街”项目的二期建设正在如火如荼地进行。据悉，其中涉及了“唐风八景”中的“唐兴池馆”和“唐兴客馆”二景。据李瑶盖介绍，目前正在建的“唐兴池馆”将再现当年歌舞升平一片繁华的景象，为每一位前来的消费者带来梦回唐朝的感觉。相信在未来的建设里，“唐人街”还将给世人带来更多的惊喜。

新思路

进军养老市场探寻多元化发展

在圣沅房产看来，当今新形势下企业发展的创新实践精神，决定着企业发展的好坏，关系到企业未来的生存能力和可持续发展。任何企业，任何行业，都应该具备善于创新、勇于实践的精神，认真实践科学发展观，保持与时俱进的严谨姿态，继而开拓进取，为国家、为社会也为企业自身谋福祉，赢未来。面对这两年房地产行业持续低迷的经济困局，发扬创新精神，圣沅房产站得更高，看得更远。为了谋求企业的突破与发展，圣沅房产开始把目光投向多元化发展。

在圣沅房产如何走向多元化发展的关键时刻，李元庆在儿子的积极支持下做出了一个富有长远发展的战略决策：打造高端的颐养项目，开始进军前景广阔的养老市场。

据了解，我国老龄人口年均增长1000万，到2050年中国的老龄人口将达到4.4亿，占到总人口的三成以上。中国的人口老龄化速度很快，从成年型的人口结构进入到老年型仅用了18年的时间，在老龄人口大量增加的同时，也带来了社会福利和养老金的增加。老年人对养老生活有了更高的要求，传统的居家养老、社区养老和机构养老，在很多方面已经不能满足他们的需求，市场期待着更高档次、更高品质的养老服务，这不仅预示着人们养老方式发生了转变，而且也为中国养老行业的发展提供了新的契机。

虽然，养老行业近年来在国内渐热，国家也鼓励民营资本进入养老市场，但目前大多数民营企业仍处在观望阶段。对此，圣沅房产敢于率先试水，不仅体现出企业在发展上敢于突破的勇气和魄力，同时也是对企业雄厚实力的再次验证。而此举，也意味着圣沅房产正式转型迈上多元化发展的道路。

圣沅房产联手中国老年医学委员会的“成都圣沅国际颐养中心”项目选址在成都市青城山下的街子镇天顺村。项目总用地800余亩，其中有建设用地470亩，集体建设用地100亩，流转林农用地300亩。总投资15亿元人民币，预计一期投资4亿元，二期投资11亿元。项目投资内容包括：康疗中心（包括体检中心、接待中心、部分高端老年颐养、指挥中心、网络医疗、老年护理人才培训中心等）、商业服务中心，各种康疗和体育运动设施和管理人员生活区及其它配套设施。这个项目由圣沅房产的下属子公司北京圣沅乐康实业有限公司全额投资建设，中国老年医学委员会负责提供项目的医疗和高端老年颐养保健技术团队。加拿大皇家建筑学院院士、加拿大规划协会会员罗斯·海斯先生率领的团队将担纲项目的规划、设计。该项目将于2013年5月底前全面启动建设，预计于2016年5月底前全面建成并投入营运。项目建成后将成为解放军总医院国际医学中心的会员制合作伙伴，并成为该中心在西南地区的窗口和示范基地。

继承优良传统 创新企业管理机制 增强企业活力

在圣沅房产这些年不断发展壮大的历程中，所创下的良好口碑离不开李元庆全身心的倾力打造。在他的带领下，圣沅房产一直坚持以质量为生命，凭良心做好每一项工程，秉承“修建有良心的工程”的宗旨，认真踏实做项目，一直致力于“修最坚固、最安全，让住户放心的房子”。良好的品质换来的是有口碑的良好信誉，而这，则是圣沅房产能发展和壮大的根本。

倾情公益事业，勇担社会责任，圣沅房产做出了积极表率。这些年，李元庆带领圣沅房产先后出资2000余万元修建乡村道路、敬老院、学校、村民住房等，捐资助学上千人次。圣沅房产还出资近3000万元重修凤栖山上古寺，为当地旅游事业开发做出了积极贡献。受到父亲耳濡目染的影响，李瑶盖也积极投入到对社会的公益事业中。“5·12”汶川特大地震发生后的第4天，在美国考察的李元庆就和儿子赶赴灾区，积极参与抗震救灾。为此，李瑶盖的博士论文答辩也延迟了。学成回国后，李瑶盖在担任圣沅房产管理职务的同时，又担起了圣沅房产绍生基金会理事长的职务，把更多的时间参与到捐资助学的活动中。

圣沅人深知，处于市场经济激烈竞争的当代中国地产行业，在全球一体化经济的新形势下，任何行业、任何企业都需要不断学习，方能不断进步。唯有谦虚踏实地学习发达地区先进的管理理念，具备国际化大视野，吃透地方实情，结合中西文化，深谋远虑，才能走出一条适合自身、符合行业趋势的正确发展之路。

对此，李瑶盖坦言：将积极创新企业管理机制，增强企业活力，适应市场变化；积极引进高素质人才，走多元化发展道路，实现圣沅房产的科学发展和可持续发展。用李瑶盖的话讲就是要努力争取“师夷长技以制夷”。


博观而约取，厚积而薄发。有着12年的沉淀与积累，有着在国外学习、工作多年，具有较高文化知识，工作阅历、开拓思维和目光的年轻一代的注入，笔者坚信，未来的圣沅房产必将迎来更大的精彩与辉煌！

（曾婷婷 张晓霞）

作者：曾婷婷 张晓霞

分享到：0

我来说两句 (0人参与)



登录/注册

发表给力评论！看新闻，说两句。

说两句广场>>

请文明用语，写下你的看法，分享你的观点！

表情 辩论 Ctrl+Enter快捷提交 马上发表

快来说两句，发表您的见解！