



关于爱建

公司简介

董事长致辞

爱建创办人

领导关心与鼓励

组织架构

公司战略

公司简介

上海爱建股份有限公司的前身上海市工商界爱国建设公司，是在中共十一届三中全会改革开放政策感召下，在邓小平同志关于对原工商业者“钱要用起来，人要用起来”的指示精神鼓舞下，以刘靖基、唐君远等为代表的上海市老一辈工商业者和部分海外人士1000余人共同集资5700余万元，于1979年9月22日创建的大陆改革开放后首家民营企业。

“爱建”即“爱国建设”之意，是公司的创业宗旨，也是传家宝。爱建从创建到发展，始终得到了党和政府的关怀与支持。邓小平、江泽民、朱镕基、吴邦国、黄菊等领导先后接见公司主要创办人刘靖基先生等；江泽民、吴邦国、黄菊、胡厥文、成思危、经叔平、徐匡迪、汪道涵等领导分别给公司题词、致信，对公司发展给予了鼓励。

在创建过程中，爱建敢为人先，曾创造了诸多精彩的“第一”：投资设立中国首家民营非银行金融机构——上海爱建金融信托投资公司；国内最早建造外销侨汇商品房；成为首批获得进出口贸易权和设立海外机构的民营企业；投资参与创办上海首家中外合资企业——上海联合毛纺织品有限公司；投资参与开办闵行开发区第一家中外合资企业——上海环球玩具有限公司。

为适应市场经济发展，进一步做大做强爱建，公司于1992年9月22日改制为上海爱建股份有限公司，并于1993年4月26日在上海证券交易所挂牌上市。改制上市以后，爱建业务得到快速发展，经济效益大幅增长。其中，爱建信托成功发行了国内首个规范的资金信托产品——上海外环线隧道项目集合资金信托计划；爱建房产开发建设的“田林爱建园”项目荣获代表中国土木工程界最高荣誉的“詹天佑大奖——优秀住宅小区金奖”等。

经过多年发展，爱建逐渐成为一家同时拥有信托、证券两张金融执照，并拥有房地产、实业、进出口等业务板块，颇具知名度的综合类上市公司，曾先后入选“道·琼斯中国88指数”、“上证30指数”等样本股。

2004年始，爱建证券、爱建信托先后爆发了“刘顺新案”和“颜立燕、马建平案”，使爱建遭受了巨额资产损失，产生了不良社会影响。为此，公司开始了艰苦的资产重组和资产追索。

在上级领导及相关部门的关心、支持下，公司按照“保全、重组、发展爱建”的方针，经过不懈努力，2012年6月，经中国证监会核准，公司完成非公开发行股票募集资金工作，引进上海国际集团有限公司等战略投资者。期间，资产追索工作同时取得实质性突破，相关责任人被判获刑，资产追索相关协议得以签署，抵债资产完成过户，困扰公司多年的历史遗留问题得到基本解决。

2012年3月，《爱建股份战略定位与业务发展规划》正式发布。公司致力于成为一家以金融业为主体、专注于提供财富管理和资产管理综合服务的成长性上市公司。围绕公司战略定位，结合公司自身特点与优势，目前已经形成爱建信托、爱建资产管理、爱建产业发展、爱建融资租赁、爱建资本管理、爱建财富管理6家核心子公司，同时还投资或参股爱建香港公司、爱建证券公司等企业。

2012年，是公司历史上具有转折意义的一年，公司历史翻开了崭新的一页，公司从此进入了发展振兴新阶段；2013年，公司完成了战略管控、公司治理、队伍建设、企业文化、特色传承等“五个加强”的任务；2014年，公司又实现了平台建设到位、团队建设到位、制度建设到位、业务建设到位、组织建设到位、文化建设到位等“六个建设到位”的目标。通过这些工作思路、目标任务的落实，公司取得了“一年一个样，三年大变样”的显著成果，概括起来，公司基本实现了“五个跨越”：一是公司规模与盈利增长的跨越，二是公司治理与制度建设的跨越，三是干部充实与员工优化的跨越，四是党的工作与组织建设的跨越，五是员工面貌与爱建形象的跨越。

公司第一大股东（发起人股东之一）为上海市工商界爱国建设特种基金会，持股占公司总股本的12.30%；第二大股东为上海国际集团有限公司，合并持股占公司总股本的10.91%。

公司经营范围：实业投资；投资管理；外经贸部批准的进出口业务（按批文）；商务咨询。

截至2014年末，公司总股本11.05亿股，净资产51.53亿元，总资产81.53亿元，每股净资产4.66元。2014年公司实现净利润5.12亿元。

