

胡同口 > 都市 > 一百一物业包租 > 买套100万的房子有人补贴你40万 这样的好事你信吗？

买套100万的房子有人补贴你40万 这样的好事你信吗？

分 腾讯微博 新浪微博 QQ空间 人人网 更多 复制 0

享：



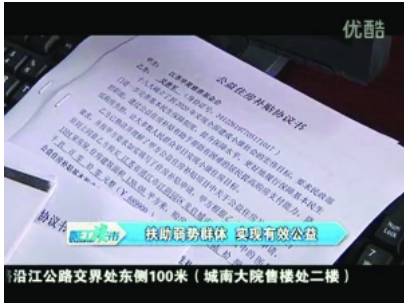
微信扫一扫发送给朋友看  
UC扫一扫传送到手机慢慢读  
返回[一百一物业包租] 关闭窗口 | 隐藏边栏



离线  
墨地[角落][飞语] 发表于：14-10-29 10:20 [只看该作者]

摘要：《金楼市》编辑部近日接到无锡市民刘女士反映，一家名为“江苏华夏慈善基金会”的机构在其网站宣称，针对无锡住房困难家庭，推出公益住房补贴，宣称补贴金额最高可达到购房款的**40%**。而记者调查发现，这种所谓的“公益住房补贴”在靖江、镇江、重庆等全国多个城市都有过推广。

《金楼市》编辑部近日接到无锡市民刘女士反映，一家名为“江苏华夏慈善基金会”的机构在其网站宣称，针对无锡住房困难家庭，推出公益住房补贴，宣称补贴金额最高可达到购房款的**40%**。而记者调查发现，这种所谓的“公益住房补贴”在靖江、镇江、重庆等全国多个城市都有过推广。这种听起来利民的“慈善”是否可信，真能让买房人获得如此高额的补贴吗？



江苏华夏慈善基金会为靖江家庭代表发放补贴的视频截图

【事件回顾】

多地频现“公益住房补贴”，补贴最高达总房款的**50%**

接到反映后，记者登录“江苏华夏慈善基金会”官方网站，看到了一份《公益住房补贴公告》，其中提到：“.....江苏华夏慈善基金会在江苏省民政厅领导下，设立江苏华夏慈善基金会公益住房补贴工作委员会，积极开展公益住房补贴活动，补贴额度占总房款的**20%-40%**.....”查阅该网站多份公示资料记者了解到，想要得到补贴，住房困难家庭需向基金会申请，购买一套普通商品住宅，在完成购房交易后，基金会补贴给购房者总房款的**20%-40%**，并按月支付给购房者，最长年限不超过**20年**。以一套总价**100万**的房子为例，以最高**40%**补贴**20年**计算，购房者每月将拿到**1666元**的“返补贴”。

记者以购房者名义致电这家“江苏华夏慈善基金会”无锡办公室，一位工作人员告诉记者，该“公益住房补贴”是基金会针对社会困难群体的一种补助措施，补助款项全部由该基金会发放，“我们现在已与无锡不少楼盘确立了合作关系，参与的人很多。只要申请人满足条件，买我们指定的合作楼盘，买房后即可按月享受到丰厚的住房补贴。”

除上述“江苏华夏慈善基金会”在无锡开展的项目，在南京、重庆、镇江、靖江等地，记者也发现了由“XX慈善基金会”发起的“公益住房补贴”项目，形式大同小

异，最高住房补贴可达到房款的50%。

南京也有开发商收到“推销”，捐款就能帮助快卖房？

苏北某地一家开发企业负责人告诉记者，他们企业曾收到过此类慈善基金会的合作邀约，并向记者提供了一份当时基金会给他们的宣传资料。这份资料详细阐述了“公益住房补贴”的实施办法：房企将房屋销售价格约20%的款项捐赠给基金会，基金会再将该笔捐赠委托给指定的信托、银行机构理财，所获利润再返还给购房者，最高补贴可达总房款的50%。这份资料上还详细阐述了房企参与此项活动可获得的“好处”：补贴会刺激购房者出手，缩短楼盘的销售周期，降低楼盘其他营销费用支出；基金会在受到房企捐赠后，会给房企开具捐赠发票，根据法律规定抵扣12%的企业所得税；基金会方还会有邀请媒体采访制作专题节目、扩大企业知名度等其他增值服务。记者在材料中看到，该基金会合作标的并不限于商品房，商业、办公、工业厂房同样在合作范畴之内。

一位南京开发商告诉记者，他也曾收到此类“推销”。对此，南京郟城房地产开发有限公司营销总监阙林表示：“现在房企的利润率都在走低，要让房企拿出20%的销售额是笔不小的费用，仅看目前基金会给出的增值服务，还不够确切。此外给购房者的补贴是建立在信托、理财收益基础之上的，最高40%、50%补贴额度是否有保障还是个未知数。”

华夏慈善基金会负责人回应称项目已暂停

为一探究竟，记者来到“江苏华夏慈善基金会”无锡项目管理部。经过办公室工作人员指引，记者通过电话联系到了一位基金会唐姓负责人，该负责人却给出与其工作人员完全不同的说法：“公益住房补贴活动目前已经暂停，他们自始至终从未在江苏任何一家楼盘落成过该事，现在只接受市民申请。”既然活动已经暂停，为何还在接受购房者申请，还在网站发布广告呢？基金会上述负责人解释，“公益住房补贴”活动今后还会再展开，现在只是为了统计搜集有购房需求者的信息，且不会向胡胡同 南京 手机版 搜索版名、版号、关键词 凡营销策划有限公司打着江苏华夏慈善基金会的旗号宣传，这点基金会之前并不知情，下一步将与该公司商谈，全面停止合作关系，该项目也会停止推广。

补贴模式一直未落实，试水苏北两市相继失败

对于项目暂停的原因，江苏华夏慈善基金会秘书长孙伟告诉记者：“这个公益项目需要开发商的大力配合，但开发商的合作意愿不强，即使合作，也存在诸多分歧，最关键的是该‘补贴’模式的落实需要通过民政部的审批和相关法律许可，但一直没通过。由于没有前景，基金会今年7月份已经全面终止了该项业务。

记者随后又登录了这家名为“江苏绿色风营销策划有限公司”的网站，网站醒目位置有一段今年某月18日，江苏华夏慈善基金会公益住房补贴工作委员会为靖江部分申请公益住房补贴家庭代表发放补贴款的节目视频。在该段视频中，江苏华夏慈善基金会将靖江楼盘——龙启城南大院作为了靖江唯一的住房公益补贴项目，基金会理事长张忠元也在该段视频中出现，并为困难家庭发放了住房补贴支票。

对于宣传视频的内容，张忠元解释，这是他们今年6月份左右时和开发商谈的一个项目，但后来合作出现问题，只合作了一、两套就结束了。

另据公开资料批示，江苏华夏慈善基金会还与淮安一家叫天元阳光苑的楼盘有过合作，结果房子一套也没卖掉。

江苏省民政厅回应

该项目未在民政厅备案，广告涉嫌虚假宣传

原本专注公益慈善事业的基金会，如今高调参与楼盘的营销推广，这样的做法是否存在违规呢？在接到记者的举报后，江苏省民政厅社会组织管理局局长朱龙英表示此事已经展开调查，江苏华夏慈善基金会于本周一向民政厅递交了一份说明报告，报告称该基金会于2013年10月与江苏绿色风营销策划有限公司共同合作、推广实施“公益住房补贴”项目，但目前合作已处于停滞状态，且在江苏范围内从未真正实施过。

对此朱龙英表示，非公募基金会虽然可以从事营利事务，但重大事项必须到民政部门备案，且要符合相关法律规定。江苏华夏慈善基金会的“公益住房补贴”项目之前并未向民政厅报备。如果该份说明报告属实，该模式在江苏范围内并未真正实施过，而且就目前来看并未收到过有关项目的民众投诉，因此社管局暂不会干预处罚。他同时表示，如果“华夏慈善基金会”的确从未实施过该项目，那么在其网站宣传广告内容就涉嫌虚假宣传，该交由工商部门负责查处，如果在江苏境内确实实施过，民政厅社管局也会着手进行调查。

截至发稿前，记者意外地发现，“江苏华夏慈善基金会”官网上所有关于“公益住房补贴”的宣传内容都已删除。

（现代快报记者 马文煜）

[江水平装修]卫生间做隔断，防水省心！

猜你喜欢

- 100平米4万8装成这样
- 有这样的好事吗
- 有这样的好事?
- 临沂电商最高可补贴100万
- 年收入40万，贷款100万
- 148万的拨款, 物管办你就这样轻松审核过关?你说这里面没猫腻，谁信?

换一换

一站式帮你搞定筹婚事宜逛婚博会写记录帖 写贴就有奖抱团关注‘西祠社区’共赢大礼爆款底价，订单就送苏果卡

腾讯微博    新浪微博    QQ空间    人人网    更多    复制    0

微信扫一扫传送给朋友看  
UC扫一扫传送到手机慢慢读  
返回[一百一物业包租]    关闭窗口    |    隐藏边栏

你尚未登录或可能已退出账号:(  
请先[登录](#)或者[注册](#)

 **交易支点** | 微操盘

首创点买人与投资人在线交易合作平台

你点股 他投钱

买卖你做主 盈利分八成

单笔1~50万

股市有风险 投资需谨慎

想淘就淘

引领时尚潮流

特色时尚·新品推荐

猜你喜欢

- 1 牛仔
- 2 手表
- 3 长毛衣
- 4 皮草
- 5 雪地靴
- 6 连衣裙
- 7 衬衫
- 8 男鞋
- 9 帆布鞋
- 10 雪纺衫

最新帖子  
秀个水饺  
大厂地区取缔“黑车”行动拉开序幕，...  
黑白对比显独特品味 223平现代瑞典风...  
请睢宁县党委书记、岚山镇党委书记来...  
98平米温馨婚房装修  
外墙维修问题  
90平罗曼蒂克公寓 小夫妻的浪漫家  
[都市](#) [房屋租赁](#) [房屋托管](#) [家居装饰](#) [门面房](#) [出租房信息](#) [业主家园](#) [综合服务](#) [生活服务](#) [都市生活](#) [南京](#)  
返回[一百一物业包租]  
这个版的用户也喜欢



乐思闲



兴化市民论坛



睢宁论坛官方版

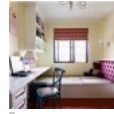


退役军官



南京宠物交易市场

西祠智投我要发布>>



儿童房榻榻米亮..



背景画都是我选..



没想到厨房也可..