

CONTRATO PRIVADO DE INVERSIÓN ECONÓMICA

Conste por el presente documento el contrato privado de inversión económica, que celebran de una parte:

- **J.Y.L.R. SERVICIOS GENERALES S.A.C.** registrado con **RUC N.º 20552087942**, debidamente representado por su gerente general el Sr. **Jose Luis Rodríguez Quispe**, identificado con **DNI N.º 70612727**, con domicilio fiscal ubicado en A. H. Los Libertadores N.º 12727, Lt. 3, Distrito Ate, Provincia y Departamento de Lima, a quien en adelante se le denominará **EL INVERSIONISTA**; y de la otra parte
- **FS SERVICIOS INTEGRALES S.A.C.** registrado con **RUC N.º 20606290510**, debidamente representado por su gerente general la Sra. **Lizeth Nadir Sirena Calderón**, identificada con **DNI N.º 47443265**, con domicilio fiscal ubicado en Av. Alfonso Ugarte Mz. A Lt. 5 APV. Apetin Belen (a media cuadra de Ramiro Prialé) Moquegua - Mariscal Nieto - Moquegua; a quien en adelante se le denominará **EL GESTOR DE INVERSIÓN**, bajo los términos y condiciones siguientes:

ANTECEDENTES:

CLÁUSULA PRIMERA. - **EL INVERSIONISTA** es una persona jurídica, dedicada a realizar como Actividad Principal - Actividades De Limpieza De Edificios Y De Instalaciones Industriales (8129).

CLÁUSULA SEGUNDA. - **EL GESTOR INVERSIONISTA** es una persona jurídica dedica a realizar como Actividad Principal - Alquiler y Arrendamiento de vehículos automotores (7710), asimismo como actividad secundaria realiza Otras actividades de transporte por vía terrestre (4922), y, Mantenimiento y reparación de vehículos automotores (4520). Por lo que, debido a la necesidad Económica para concretar una inversión, recurre a **EL INVERSIONISTA**, para que este último invierta una cierta cantidad dineraria que será usado para la compra de una Camioneta de marca Toyota Modelo Hilux 4X4 valorizadas \$/. 41,990.00 (Cuarenta y un mil Novecientos Noventa dólares americanos).

OBJETO DEL CONTRATO:

CLÁUSULA TERCERA. - Por medio del presente contrato, **EL INVERSIONISTA** acepta de manera expresa la finalidad del presente contrato por lo cual accede a Invertir a favor de **EL GESTOR DE INVERSIÓN** la suma de \$/. 41,990.00 (Cuarenta y Un Mil Novecientos Noventa y 00/100 dólares americanos). Esto será mediante transferencia bancaria a cuenta perteneciente MITSUI cubriendo la totalidad del costo de la camioneta.



CLÁUSULA CUARTA. – EL GESTOR DE INVERSIÓN pagara el monto de 42.93 dólares por día de trabajo, el **INVERSIONISTA** presentara la factura mensual posterior a la aprobación de la valorización de la compra. La factura es al crédito a 30 días. Posterior presentada la factura

CLÁUSULA QUINTA. – Las partes acuerdan que, la camioneta estará a la custodia de **EL GESTOR INVERSIONISTA**, por cuatro años con a partir de la compra de las camionetas, y que serán utilizados para alquiler y arrendamiento de vehículo, el cual genere un ingreso dinerario para cubrir los gastos realizados al momento de la compra y gastos que genere las camionetas.

- Las partes acuerdan que, **EL GESTOR DE INVERSIONISTA** en los años de custodia de la camioneta, con las siguientes características clase N1 camioneta Pick Up, de marca **Toyota**, Modelo **Hilux**, versión 4X4 D/C 1GD SR, con N° de serie **8AJKA3CD8R3113159**, y numero de motor **1GD-G397401**, año modelo 2024 la cual esta unidad será utilizada para realizar alquiler y arrendamiento de vehículo, el cual genere un ingreso dinerario para cubrir la deuda por el financiamiento de la camioneta por parte del **INVERSIONISTA**.
- Las partes acuerdan que, durante los años que celebre el contrato **EL GESTOR DE INVERSIÓN** deberá devolver a **EL INVERSIONISTA**, la inversión dineraria en su totalidad.

CLÁUSULA SEXTA. – EL GESTOR INVERSIONISTA, por la labor que realizará tendrá una ganancia equivalente al Diez por ciento (10%) mensual, de todos los ingresos que genere la camioneta. Asimismo, cabe señalar que las ganancias que recibirá el **GESTOR DE INVERSIÓN** serán por un plazo de cuatro años.

CLÁUSULA SETIMA. – Las partes acuerdan que, cumplidos los cuatro años **EL GESTOR DE INVERSIÓN** dejará de custodiar la camioneta y estas pasarán a nombre de **EL INVERSIONISTA**, quedando así la permanencia de la camioneta.

PLAZO DEL CONTRATO:

CLÁUSULA OCTAVA. - Las partes señalan que el plazo del presente contrato será de 04 AÑOS, contados a partir del 07 de agosto del 2023 hasta el 06 de agosto del 2027.

COMPETENCIA TERRITORIAL

CLÁUSULA NOVENA. - Para efectos de cualquier controversia que se genere con motivo de la celebración y ejecución de este contrato, las partes se someten a la competencia territorial de los jueces y tribunales correspondientes en la ciudad de Moquegua.



DOMICILIO:

CLÁUSULA DECIMA. - Para la validez de todas las comunicaciones y notificaciones a las partes, con motivo de la ejecución de este contrato, ambos señalan como respectivos domicilios los indicados en la introducción de este documento. El cambio de domicilio de cualquiera de las partes surtirá efecto desde la fecha de comunicación de dicho cambio a la otra parte, por cualquier medio escrito.



APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY:

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. - En lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas del Código Civil Peruano y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.



En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en la ciudad de Moquegua, en fecha 07 de agosto del 2023.



J.Y.L.R. SERVICIOS GENERALES S.A.C.
RUC N.º 20552087942
EL INVERSIONISTA



FS SERVICIOS INTEGRALES S.A.C.
RUC N.º 20606290510
EL GESTOR DE INVERSIÓN

Legalización
a la Vuelta  

CERTIFICO: QUE LA(S) FIRMA(S) QUE FIGURA(N) EN EL ANVERSO
CORRESPONDE(N) A: LIZETH NADIR SIRENA CALDERON, IDENTIFICADO(A)
CON DNI N° 47443265, QUIEN PROCEDE EN REPRESENTACIÓN DE: FS
SERVICIOS INTEGRALES S.A.C., SEGÚN CONSTA(N) EN LA(S) PARTIDA(S)
ELECTRONICA(S) N° 11043095, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE
LOS REGISTROS PUBLICOS DE MOQUEGUA - SEDE TACNA. JOSE LUIS
RODRIGUEZ QUISPE, IDENTIFICADO(A) CON DNI N° 40612727.=====

LA MISMA QUE SE LEGALIZA AL AMPARO DEL ART. 108 DE LA LEY DEL
NOTARIADO. =====

SE LEGALIZA LA FIRMA MAS NO EL CONTENIDO. =====

DE LO QUE DOY FE. =====

LIMA, 31 DE AGOSTO DEL 2023. =====

V°B° J.O. =====



Alfredo Zambrano Rodríguez
NOTARIO DE LIMA

