

# Форма акта сдачи-приемки работ, выполненных в процессе текущего ремонта имущества

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания собственников

Протокол от «{approval\_day}» {approval\_month} {approval\_year} г. № {approval\_protocol\_num}

## Акт

сдачи-приемки выполненных работ в процессе текущего ремонта имущества,  
расположенного по адресу:

{act\_address})

(указывается адрес многоквартирного дома)

«{act\_day}» {act\_month} {act\_year} г.

Приемочная комиссия (далее - комиссия), назначенная:

{commission\_assigner})

(указываются данные заказчика, назначившего рабочую комиссию)

решением (приказом) от «{order\_day}» {order\_month} {order\_year} г. в составе:

председателя: ({chairman\_details})

(Ф.И.О., должность)

членов комиссии - представителей: ({commission\_member\_organizations})

(указываются представители организаций, которые были включены в состав комиссии)

подрядчика: ({contractor\_rep\_details})

(Ф.И.О., должность)

строительного контроля: ({construction\_control\_rep\_details})

(Ф.И.О., должность)

проектной организации: ({design\_org\_rep\_details})

(Ф.И.О., должность)

исполнителя: ({performer\_rep\_details})

(Ф.И.О., должность)

органов местного самоуправления: ({local\_authority\_rep\_details})

(Ф.И.О., должность)

руководствуясь порядком (пункт 7.3) и правилами приемки в эксплуатацию законченного  
текущим ремонтом имущества, комиссия

## УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное текущим ремонтом  
имущество, расположенное по адресу:

{repaired\_property\_address})

(указывается адрес отремонтированного имущества)

2. Проектно-сметная документация на текущий ремонт разработана:

{psd\_developer})

(указать организацию, сама проектно-сметная документация должна быть включена как приложение к акту)

3. Проектно-сметная документация утверждена:

({psd\_approval\_details})

(указать № протокола и дату утверждения)

4. Работы текущего ремонта осуществлялись:

подрядчиком, выполнившим:

({contractor\_and\_works})

(указать подрядчика и виды работ, которые он выполнял)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен «{inspection\_day}» {inspection\_month} {inspection\_year}г.

({inspection\_organization})

(указывается наименование организации, производившей инструментальный (приемочный) технический смотр)

6. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

по графику	по факту
начало работ: {scheduled_start_date}	начало работ: {actual_start_date}
окончание работ: {scheduled_end_date}	окончание работ: {actual_end_date}

Примечание - Таблицу в зависимости от утвержденного графика работ и видов работ можно сделать по каждому виду таких работ.

7. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в объеме:

({docs\_assessment})

(оценка объема и полноты представленной документации)

8. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

({architectural\_solutions\_summary})

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

9. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки {defects\_deadline\_date}

(до утверждения акта на общем собрании собственников), указанные в приложении

№{defects\_appendix\_num} к настоящему акту (если таковые имелись).

10. Сметная стоимость текущего ремонта:

Стоимость работ по смете (т.т.): {estimated_cost}	Стоимость работ по факту (т.т.): {actual_cost}
--	--

Оценка качества выполненных работ (в соответствии с разделом 15 настоящего стандарта):

({quality\_assessment\_grade})

("отлично", "хорошо", "удовлетворительно", "неудовлетворительно")

11. По итогам текущего ремонта установлены следующие показатели:  
(`{final_project_indicators_summary}`)  
(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности:

`{energy_efficiency_class}`

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился):

`{sustainability_rating}`

Конструкции, состояние которых до проведения текущего ремонта было определено как предельное, после проведения текущего ремонта соответствуют нормативному

(`{post_repair_condition_summary}`)

(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

12. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном ею многоквартирном доме.

## **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ**

Рекомендовать общему собранию собственников подтвердить сделанную оценку в отношении работ текущего ремонта и утвердить акт приемки оконченного текущим ремонтом имущества.

(`{decision_property_location}`)

(указать местонахождение имущества)

После утверждения общим собранием настоящего акта считать работы текущего ремонта принятыми, а имущество - готовым к эксплуатации.

Приложение №`{main_appendix_num}` к Акту `{act_number}` от «`{act_day}`» `{act_month}` `{act_year}` г.

1. Исполнительная и техническая документация - в соответствии с актом приема передачи документации.

2. Акт приемочного инструментального осмотра отремонтированного имущества.

3. Акт приемочного технического обследования отремонтированных конструкций, техническое состояние которых до проведения текущего ремонта было определено как предельное.

4. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний.

5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

({final\_protocol\_copy\_address})

по вопросу утверждения акта приемки работ по текущему ремонту имущества от  
«{final\_protocol\_day}» {final\_protocol\_month} {final\_protocol\_year} г. № {final\_protocol\_num}.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

**Председатель комиссии:**

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. {chairman\_signature\_fio}

**Члены комиссии:**

{#commission\_signatures}

Подписи \_\_\_\_\_ Ф.И.О. {member\_signature\_fio}

{/commission\_signatures}