

**Мүлікті ағымдағы жөндеу процесінде орындалған тапсыру-қабылдау
жұмыстары актісінің нысаны**

Меншік иелерінің жалпы
жиналысының шешімімен
БЕКІТІЛДІ

{approval_year} ж. "{approval_day}" {approval_month} № {approval_protocol_number} хаттама

Төмендегі мекен-жайда орналасқан мүлікті ағымдағы жөндеу процесінде орындалған
жұмыстарды тапсыру-қабылдау актісі:

(({act_address}))

(көп пәтерлі үйдің мекенжайы көрсетіледі)

"{act_day}" {act_month} {act_year} ж.

Қабылдау комиссиясы (бұдан әрі - комиссия):

(({commission_order_details}))

(жұмыс комиссиясын тағайындаған тапсырыс берушінің деректері көрсетіледі)

{commission_order_year} ж. "{commission_order_day}" {commission_order_month} шешіммен
(бұйрықпен) мына құрамда тағайындалған:

төрағасы ({chairman_fio}, {chairman_position})

(Т.А.Ә., лауазымы)

комиссия мүшелері - өкілдері:

(({commission_members_list}))

(комиссия құрамына енгізілен ұйымдардың өкілдері көрсетіледі)

мердігер ({contractor_fio}, {contractor_position})

(Т.А.Ә., лауазымы)

құрылыстық бақылау ({tech_supervision_fio}, {tech_supervision_position})

(Т.А.Ә., лауазымы)

жобалау ұйымы ({design_org_fio}, {design_org_position})

(Т.А.Ә., лауазымы)

орындаушы ({performer_fio}, {performer_position})

(Т.А.Ә., лауазымы)

жергілікті өзін-өзі басқару органдары ({local_gov_fio}, {local_gov_position})

(Т.А.Ә., лауазымы)

комиссия мүлік бойынша аяқталған ағымдағы жөндеуді пайдалануға қабылдау тәртібі

(7.3-тармақ) мен ережесін басшылыққа ала отырып,

МЫНАНЫ БЕЛГІЛЕДІ:

1. Тапсырыс беруші төмендегі мекенжайда орналасқан мүлік бойынша аяқталған ағымдағы
жөндеуді қабылдауға ұсынды:

(({presented_property_address}))

(жөнделген мүліктің мекенжайы көрсетіледі)

2. Ағымдағы жөндеуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы:

{design_estimate_developer} әзірледі.

3. Жобалау-сметалық құжаттаманы:
{design_estimate_approver} бекітті.
(хаттаманың № {design_estimate_protocol_num} және бекітілген күні {design_estimate_approval_date} көрсетіледі)
4. Ағымдағы жөндеуді:
мынадай жұмыстарды орындаған мердігер:
{repair_contractor_details} жүзеге асырды.
(мердігер және ол орындаған жұмыс түрлері көрсетіледі)
- 5 Құралдық (қабылдау) тексеруді {instrumental_check_year} ж. "{instrumental_check_day}" {instrumental_check_month} {instrumental_check_org} жүргізді.
(құралдық (қабылдау) техникалық тексеруді жүргізген ұйымның атауы көрсетіледі)

6. Жөндеу-құрылыс жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

кесте бойынша	іс жүзінде
жұмыстардың басталуы: {scheduled_start_date}	жұмыстардың басталуы: {actual_start_date}
жұмыстардың аяқталуы: {scheduled_end_date}	жұмыстардың аяқталуы: {actual_end_date}

Ескертпе - Жұмыстар мен жұмыс түрлерінің бекітілген кестесіне сәйкес осындай жұмыс түрлерінің әрқайсысы бойынша кесте жасауға болады.

7. Комиссияға мынадай көлемде техникалық және орындаушылық құжаттама ұсынылды:
({submitted_docs_description})
(ұсынылған құжаттың көлемі мен толықтығын бағалау)
8. Ұсынылған мүлік бойынша сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
(({architectural_solutions_description}))
(жоспарлау, қабаттылық, негізгі материалдар, жабдықтар, конструкциялар және басқалар бойынша жөндеуге дейінгі және жөндеуден кейінгі техникалық сипаттамалар қысқаша көрсетіледі)
9. Осы актіге №{defects_appendix_number} қосымшада көрсетілген (егер ондайлар болса), кездесетін ақаулар мен олқылықтар {defects_deadline} мерзімде (меншік иелерінің жалпы жиналысында акт бекітілгенге дейін) жойылуға тиіс.

10. Ағымдағы жөндеудің сметалық құны:

Смета бойынша жұмыстардың құны (т.т.): {estimated_works_cost}	Іс жүзіндегі жұмыстардың құны (т.т.): {actual_works_cost}
--	--

- Орындалған жұмыстардың сапасын (осы стандарттың 15-бөліміне сәйкес) бағалау:
({quality_grade})
("үздік", "жақсы", "қанағаттанарлық", "қанағаттанарлықсыз")
11. Ағымдағы жөндеудің қорытындысы бойынша мынадай көрсеткіштер белгіленген:
({final_repair_parameters})
(жобада көзделген негізгі көрсеткіштер көрсетіледі)

Соның ішінде:
- энергиялық тиімділік класы:
{energy_efficiency_class}
- тіршілік ету ортасының орнықтылығын бағалау рейтингі (егер мұндай жүргізілген болса):
{sustainability_rating}

Ағымдағы жөндеу жүргізілгенге дейін жай-күйі шектелген деп айқындалған конструкциялар ағымдағы жөндеу жүргізілгеннен кейін нормативтік күйіне сәйкес келеді
({post_repair_condition_summary})

(техникалық тексерудің қорытындысы бойынша алынған көрсеткіштер келтіріледі, мұндай тексеру актісі осы актіге қосымша болып табылады)

12. Жобалау құжаттамасында көзделген жұмыстар бойынша барлық ақаулар мен олқылықтар жойылған.

Мердігерлік ұйым мердігерлік шартпен белгіленген кепілді мерзім ішінде жобалау құжаттамасына сәйкес орындалған жөндеу-құрылыс жұмыстарының сапасына және ол жөндеген көп пәтерлі үйді пайдалану барысында анықталған, оның кінәсінен жол берілген ақауларды өз есебінен жоюға кепілдік береді.

КОМИССИЯНЫҢ ШЕШІМІ

Меншік иелерінің жалпы жиналысына ағымдағы жөндеу жұмыстарына қатысты берілген бағаны растап, мүлік бойынша аяқталған ағымдағы жөндеуді қабылдау актісін бекіту жөнінде ұсыныс берілсін.

({property_for_acceptance_address})

(мүліктің орналасқан жері көрсетіледі)

Жалпы жиналыс осы актіні бекіткеннен кейін ағымдағы жөндеу жұмыстары қабылданды, ал мүлік пайдалануға дайын деп есептелсін.

{final_act_creation_date} актіге № {final_appendix_number} қосымша

1. Орындаушылық және техникалық құжаттама - құжаттаманы қабылдау-тапсыру актісіне сәйкес.

2. Жөнделген мүлікті қабылдау құралдық тексеру актісі.

3. Ағымдағы жөндеу жүргізілгенге дейін техникалық жай-күйі шектелген деп айқындалған жөнделген конструкцияларды қабылдау техникалық тексеру актісі.

4. Ақаулар мен ескертулерді жою жөніндегі мерзім туралы қосымша.

5. Төмендегі мекенжай бойынша орналасқан:

({final_owners_meeting_address})

көп пәтерлі үйдегі үй-жай меншік иелерінің мүлікті ағымдағы жөндеу бойынша

жұмыстарды қабылдау актісін бекіту мәселесі бойынша жалпы жиналысы шешімінің

{final_meeting_year} ж. "{final_meeting_day}" {final_meeting_month} №{final_meeting_protocol_num} хаттамасының көшірмесі.

Акт бірдей күші бар төрт данада жасалды.

Комиссия төрағасы:

Қолы _____ Т.А.Ә. {chairman_signature_fio}

Комиссия мүшелері:

{#commission_members}

Қолы _____ Т.А.Ә. {member_fio}

{/commission_members}