

**Форма отчета (заключения) по итогам инструментального осмотра  
многоквартирного жилого дома**

**ОТЧЕТ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ) ПО ИТОГАМ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОСМОТРА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

Настоящий отчет составлен: ({organization\_name})

(указывается название организации или ФИО предпринимателя)

(({organization\_credentials}))

(указывается документ с указанием сертификатов, допусков, лицензий и др.)

1 Общие данные		
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома	{property_address}
1.2	Техническое задание на выполнение осмотра	{technical_assignment}
1.3	Вид осмотра	{inspection_type}
1.4	Время проведения осмотра	{inspection_period}
1.5	Специалисты проводившие осмотр и их квалификация	{inspectors_and_qualifications}
2 Данные о многоквартирном жилом доме		
2.1	Проектная организация, проектировавшая многоквартирный жилой дом	{design_organization}
2.2	Строительная организация, возводившая многоквартирный жилой дом	{construction_organization}
2.3	Год возведения	{year_of_construction}
2.4	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	{last_major_repair_details}
2.5	Требования, указания и предписания инструкции по эксплуатации	{operating_instructions_requirements}
2.6	Конструктивный тип многоквартирного жилого дома	{building_structural_type}
3 Данные об осмотре		
3.1	Правила, с использованием которых проводился осмотр	{inspection_regulations}
3.2	Инструменты и приспособления, использованные при осмотре	{inspection_tools_and_equipment}
3.3	Выполняемые работы	{executed_works_list}
3.4	Выявленные изменения, отклонения от проектных и т.д. (с описанием таких	{identified_deviations_and_changes}

	изменений, метод и порядок их определения и др.)	
3.5	Классификация и причины возникновения деформаций и повреждений	{deformations_and_damages_classification}
3.6	Оценка качества и состояния осматриваемого имущества или его частей	{quality_and_condition_assessment}
3.7	Полученные показатели (параметры)	{obtained_parameters}
3.8	Общая оценка ситуации	{overall_condition_assessment}
3.9	Информация, требующая экстренного решения возникших проблем безопасности	{urgent_safety_issues}
3.10	Физический износ (процент износа) осматриваемого имущества или его частей, с использованием какой методики определялись показатели износа	{physical_wear_and_tear_details}
3.11	Состав работ, выполнение которых обеспечит восстановление (поддержание) нормативного или работоспособного технического состояния имущества (приводится сформированный план работ и (или) перечень работ).	{recommended_works_for_restoration}
3.12	Изменения, которые внесены в инструкцию по эксплуатации по итогам осмотра (с приложением выписки таких изменений)	{changes_to_operating_instructions}
3.13	Установленная категория текущего технического состояния объекта	{current_technical_condition_category}
3.14	Техническая документация, сформированная по итогам осмотра	{technical_documentation_compiled}