

**Форма акта**  
**сдачи-приемки работ, выполненных в процессе капитального ремонта имущества**

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников

Протокол от

«{approval\_day}» {approval\_month} {approval\_year} г. № {approval\_protocol\_num}

Акт

сдачи-приемки выполненных работ в процессе капитального ремонта имущества,  
расположенного по адресу:

{act\_address})

(указывается адрес многоквартирного жилого дома)

«{act\_day}» {act\_month} {act\_year} г.

Приемочная рабочая комиссия (далее - комиссия), назначенная:

{commission\_assigner})

(указываются данные технического заказчика, назначившего рабочую комиссию)

решением (приказом) от «{order\_day}» {order\_month} {order\_year} г. в составе:

председатель: ({chairman\_details})

(ф.и.о., должность)

членов комиссии - представителей: ({commission\_member\_organizations})

(указываются представители организаций, которые были включены в состав комиссии)

подрядчика: ({contractor\_rep\_details})

(ф.и.о., должность)

строительного контроля: ({construction\_control\_rep\_details})

(ф.и.о., должность)

проектной организации - ({design\_org\_rep\_details})

(ф.и.о., должность)

лица, осуществляющего управление многоквартирным жилым домом:

{managing\_entity\_rep\_details})

(ф.и.о., должность)

местного исполнительного органа - ({local\_authority\_rep\_details})

(ф.и.о., должность)

руководствуясь порядком (пункт 7.2) и правилами приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом имущества комиссия

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество, расположенное по адресу:

{repaired\_property\_address})

(указывается адрес капитально отремонтированного имущества)

2. Вид капитального ремонта:

{capital\_repair\_type}

(указать вид капитального ремонта «выборочный» «комплексный»)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

({psd\_developer})

(указать организацию, сама проектно-сметная документация должна быть включена как приложение к акту)

4. Проектно-сметная утверждена:

({psd\_approval\_details})

(указать № протокола и дату утверждения)

5. Работы капитального ремонта осуществлялись:

{#contractors}

Подрядчиком, выполнившим:

({contractor\_and\_works})

{/contractors}

(указать подрядчика и виды работ, которые он выполнял)

6. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен «{inspection\_day}» {inspection\_month} {inspection\_year} г.

({inspection\_organization})

(указывается наименование организации, производившей инструментальный (приемочный) технический смотр)

7. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

По графику	По факту
начало работ: {scheduled_start_date}	начало работ: {actual_start_date}
окончание работ: {scheduled_end_date}	окончание работ: {actual_end_date}

Примечание - Таблицу в зависимости от утвержденного графика работ и видов работ можно сделать по каждому виду таких работ.

8. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в объеме:

({docs\_assessment})

(оценка объема и полноты представленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

({architectural\_solutions\_summary})

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до утверждения акта на общем собрании собственников), указанные в приложении №{defects\_appendix\_num} к настоящему акту (если таковые имелись).

11. Сметная стоимость капитального ремонта:

Стоимость работ по смете (тыс. тенге):	Стоимость работ по факту (тыс. тенге):
{estimated_cost}	{actual_cost}

оценка качества выполненных работ (в соответствии с разделом 15 настоящего стандарта):

({quality\_assessment\_grade})

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

По итогам капитального ремонта установлены следующие показатели:

(`{final_project_indicators_summary}`)

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности: `{energy_efficiency_class}`

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился): `{sustainability_rating}`

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному

(`{post_repair_condition_summary}`)

(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

12. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в капитально отремонтированном им многоквартирном жилом доме.

## **РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ**

Рекомендовать общему собранию собственников подтвердить сделанную оценку в отношении работ капитального ремонта и утвердить акт приемки окончанного капитальным ремонтом имущества

(`{decision_property_location}`)

(указать местонахождение имущества)

После утверждения общим собранием настоящего акта, считать работы капитального ремонта принятыми, а имущество готовым к эксплуатации.

Приложение №`{main_appendix_num}` к акту `{act_number}`

1. Исполнительная и техническая документация в соответствии с актом приема передачи документации.

2. Акт приемочного инструментального осмотра капитально отремонтированного имущества.

3. Акт приемочного технического обследования капитально отремонтированных конструкций, техническое состояние которых до проведения капитального ремонта, было определено как предельное.

4. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний

5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

(`{final_protocol_copy_address}`)

по вопросу утверждения акта приемки работ по капитальному ремонту имущества от «`{final_protocol_day}`» `{final_protocol_month}` `{final_protocol_year}` г.

№ `{final_protocol_num}`.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Председатель комиссии:

Подпись\_\_\_\_\_ Ф.И.О. {chairman\_signature\_fio}

Члены комиссии:

{#commission\_signatures}

Подписи\_\_\_\_\_ Ф.И.О. {member\_signature\_fio}

{/commission\_signatures}