**Contrat de Bail**

Entre les soussignés :

**Le Bailleur :**

Nom : Mohamed Toure

Adresse : Hamdallaye ACI 2000

Numero : +22353188020

**Le Locataire :**

Nom : Adama Dembele

Entreprise : DOREMI MALI

Adresse : Lafiabougou

Numero : +22394907946

Il a été convenu ce qui suit

1. **Objet du bail :**

Le bailleur donne en location au locataire les locaux désignés comme suit : [Description précise du bien loué (appartement, maison, etc.), adresse complète].

**2. Durée du bail :**

Le présent bail est consenti pour une durée de 4 mois.

**3. Montant du loyer :**

Le loyer mensuel est fixé à 70.000 FCFA, payable chaque mois par virement.

**4. Dépôt de garantie :**

Le locataire s'engage à verser un dépôt de garantie d'un montant de 50.000 FCFA à la signature du bail. Ce dépôt sera restitué au locataire dans un délai de 4 mois après la restitution des clés, déduction faite des éventuelles sommes dues au bailleur pour remise en état des lieux.

**5. Obligations des parties :**

Le bailleur s'engage à délivrer le bien loué en bon état d'usage et de réparation.

Le locataire s'engage à user paisiblement du bien loué, à le maintenir en bon état de propreté et à le rendre en bon état de réparations locatives en fin de bail.

**6. Résiliation anticipée :**

En cas de résiliation anticipée par le locataire, celui-ci devra donner un préavis de 1 mois. En cas de résiliation anticipée par le bailleur, un préavis 1 mois sera également donné.

**Le Bailleur Le Locataire**