

부동산임대차계약서

☐ 전세 ☐ 월세

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 임대차계약을 체결한다.					
1.부동산의 표시					
소재지	서울시 평화누리도 마곡구 땅 1-23 번지				
토지	지목	임야	면적	10 m ²	
건물	구조.용도	슬레이트회색조지붕	면적	3 m ²	
임대할부분			면적	1 m ²	
2. 계약내용					
제 1 조 (목적) 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.					
보증금	금	일백만		원정 (₩ 1,000,000)	
계약금	금	10 원정은 계약시에 지불하고 영수함.		영수자()	
중도금	금	원정은 년 월 일에 지불하며			
잔금	금	원정은 년 월 일에 지불한다.			
차임	금	원정은 (선불로 · 후불로) 매월		일에 지불한다.	

- 제 2 조 (존속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적으로 사용, 수익할 수 있는 상태로 2031 년 12 월 25 일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2033 년 12 월 32 일까지로 한다.
- 제 3 조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.
- 제 4 조 (계약의 해지) 임차인이 제 3 조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.
- 제 5 조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.
- 제 6 조 (계약의 해지) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할 수 있다.
- 제 7 조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.
- 제 8 조 (중개보수) 개업공인중개사는 임대인과 임차인이 본 계약을 불이행함으로써 인한 책임을 지지 않는다. 또한, 중개보수는 본 계약체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해제되어도 중개보수는 지급한다. 공동중개인 경우에 임대인과 임차인은 자신이 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.(중개보수는 거래가액의 %로 한다.)
- 제 9 조 (중개대상물확인, 설명서 교부 등) 개업공인중개사는 중개대상물 확인, 설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서 등) 사본을 첨부하여 계약체결과 동시에 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

특약사항 **특약사항에 내용이 있으면, 검토요청으로 분류되도록 하여야 합니다.**

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명, 날인 후 임대인, 임차인 및 개업공인중개사는 매장마다 간인 하여야 하며, 각각 1 통씩 보관한다. 년 월 일

임대인	주 소	서울 강서구 마곡중앙 10로 30, LG 사이언스파크				□	
	주민등록번호	712345-23212893	전 화	02-0007-0000	성 명		김갑동
	대 리 인	주 소	서울시 강서구 마곡중앙 10로	주민등록번호	111112-111113		성 명
임차인	주 소	김포시 북부평야 가나다로 38번길 1				□	
	주민등록번호	240523-3322182	전 화	010-7777-8888	성 명		이을남
	대 리 인	주 소		주민등록번호			성 명
개업공인중개사	사무소소재지			사무소소재지			
	사무소명칭			사무소명칭			
	대 표	서명및날인	□	대 표	서명및날인	□	
	등 록 번 호		전화		등 록 번 호		
	소속공인중개사	서명및날인	□	소속공인중개사	서명및날인	□	