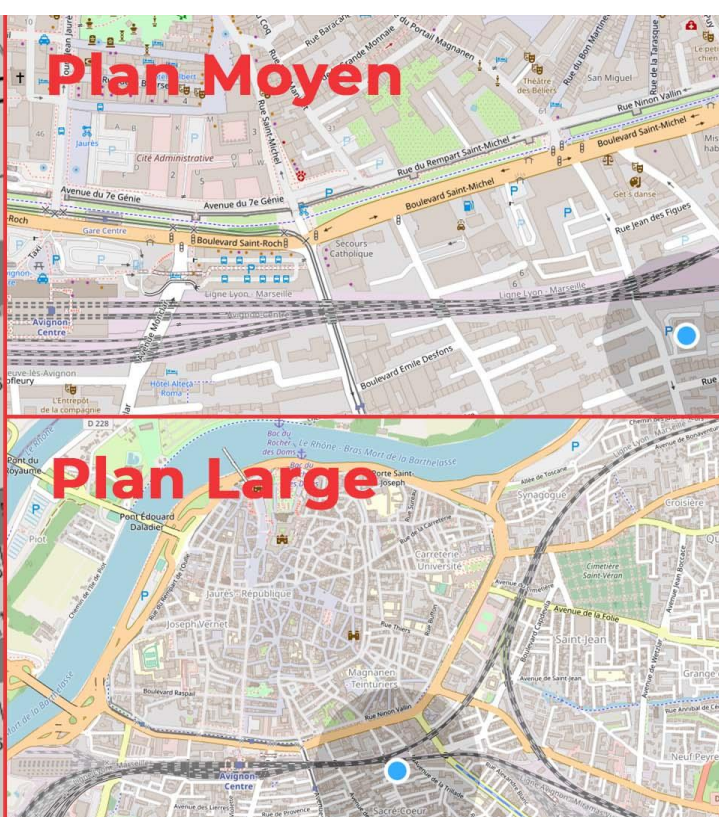
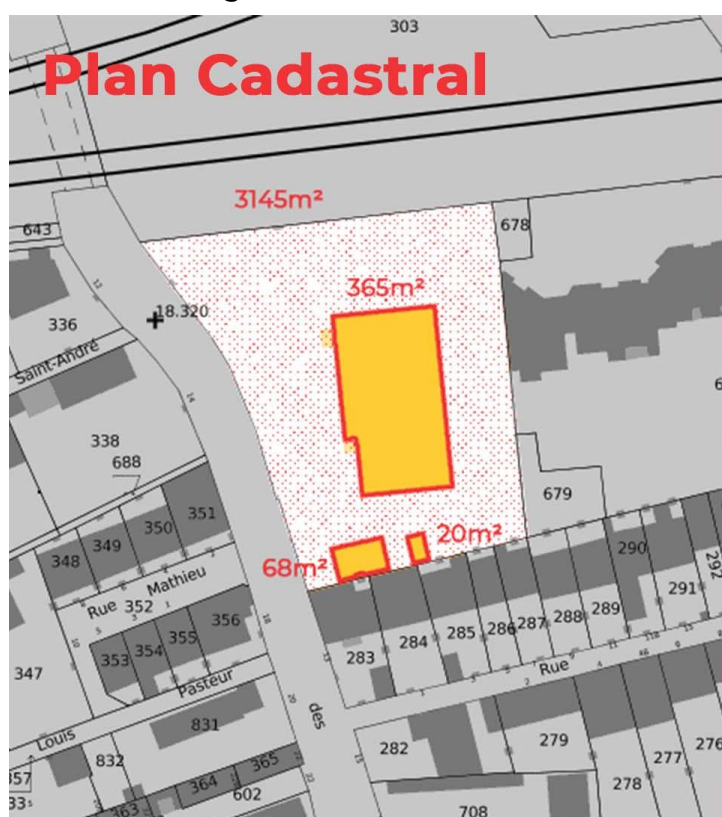


Projet Réhabilitation École

Plan situation terrain ENSI (parcelle IK 0677)

- Zone Uc :
 - Hauteur maximum des constructions : 9m
 - 1 place par tranche de 25m²
 - 20% espace vert : 629m²
- Extra-muros & Appartient à la première couronne & proche de la gare-centre



- Volumes simples → pléthore de plans de rénovation possible (sur l'extérieur des murs plutôt que l'intérieur)
- Bruits parasites : trafic ferroviaire (voir pour une meilleure isolation)

Voisinage



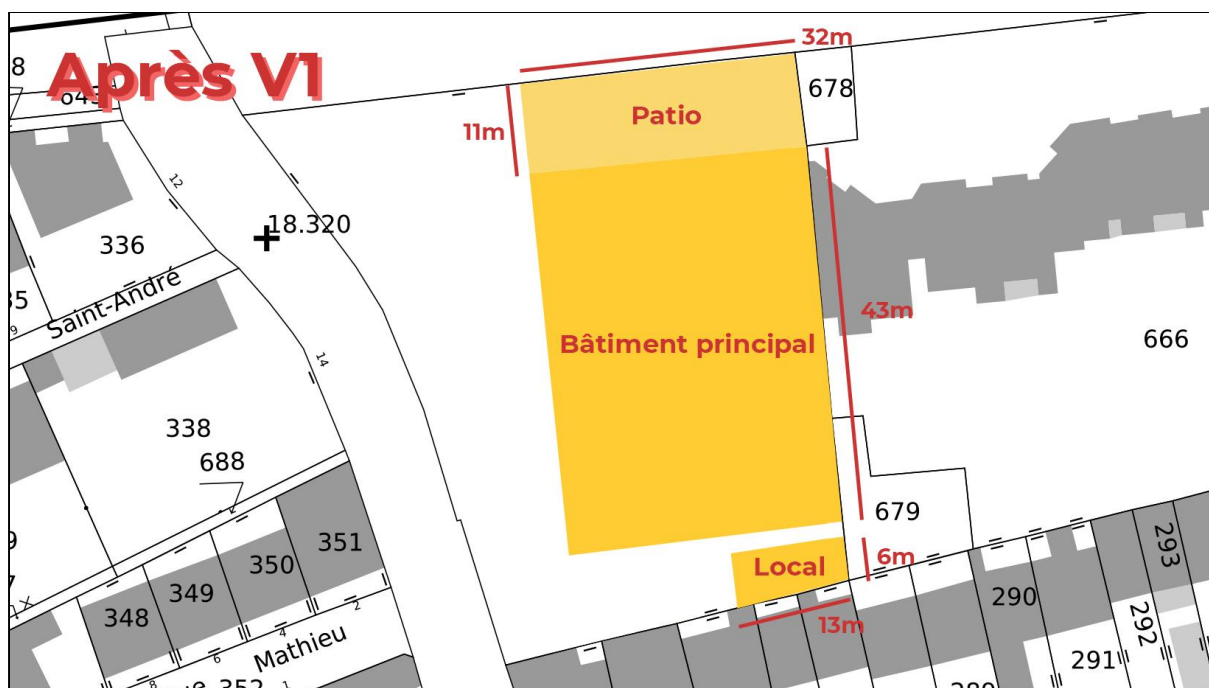
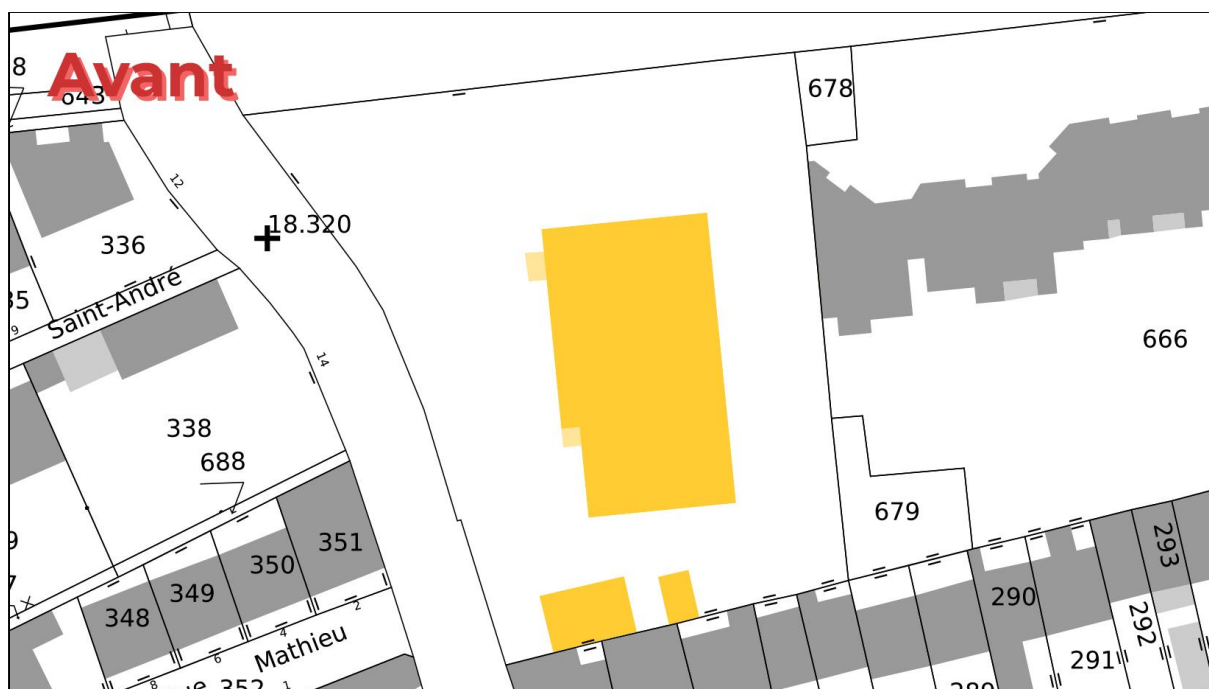
Intention

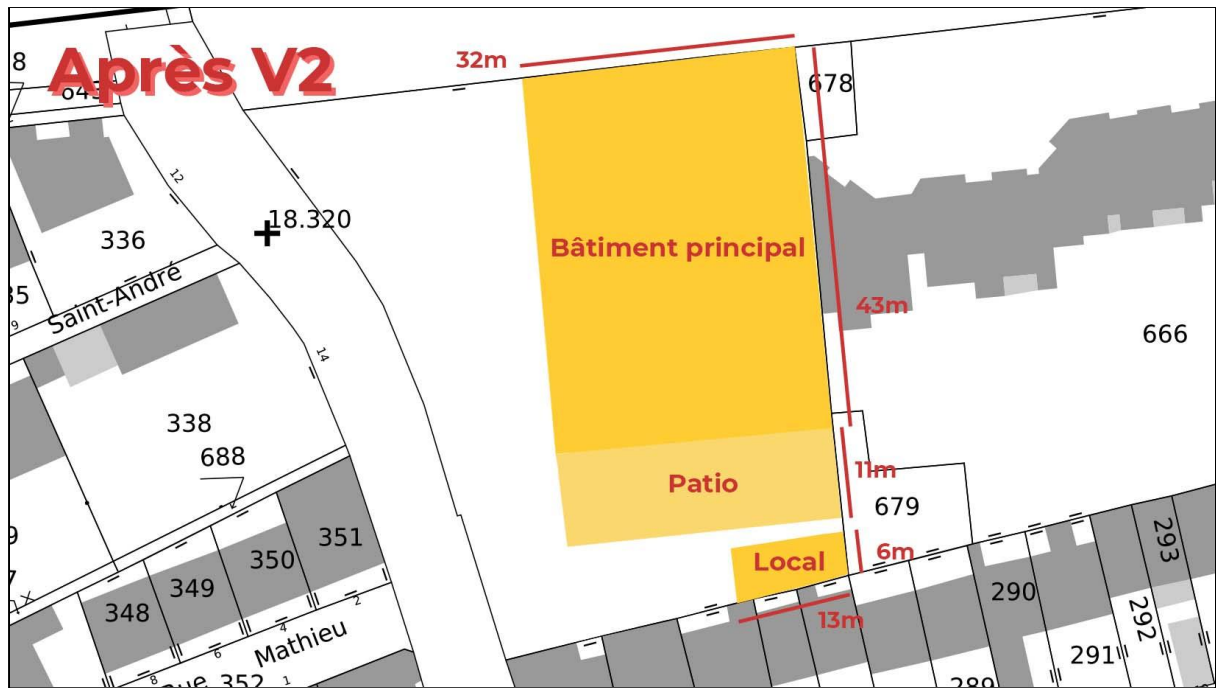
Projet laser game → placement intéressant en comparaison de l'autre (> 5,6 km, LaserGame Avignon MonPlaisir)

Bâtiment intéressant sur la surface et la verticalité (besoin d'agrandir le bâtiment + réagencer l'espace en général) → jouer avec la structure générale à l'intérieure pour créer des zones de jeu originales.

Formes simples à rénover, Jouer avec la verticalité (l'affirmer), Jeu de façade, Agencement, Agrandir le bâtiment, Places parking non barbantes.

Agencement





Besoins

- Des salles de jeux spacieuses qui s'étendent en horizontalité, mais en verticalité aussi,
- Un accueil pour les joueurs → attention à l'expérience d'entrée pour les usagers,
- Un endroit pour patienter si plusieurs parties sont en cours, faire une pause entre deux parties, jouer à des jeux d'arcade, consommer des boissons, ou bien simplement attendre ses invités,
- Une façade qui traduise la verticalité du bâtiment malgré son aspect « plat » et « allongé »,
- Une palette de couleurs sombres mais avec des couleurs secondaires type « néon »,
- Un local à vélos / trottinettes / longboard pour assurer la sécurité des biens matériels des usagers,
- Des places de parking,
- Quelques plantes décoratives,
- Une salle d'habillement où on distribue le matériel aux joueurs, les fait rentrer dans une des zones de jeu,
- Des sanitaires (toilettes).

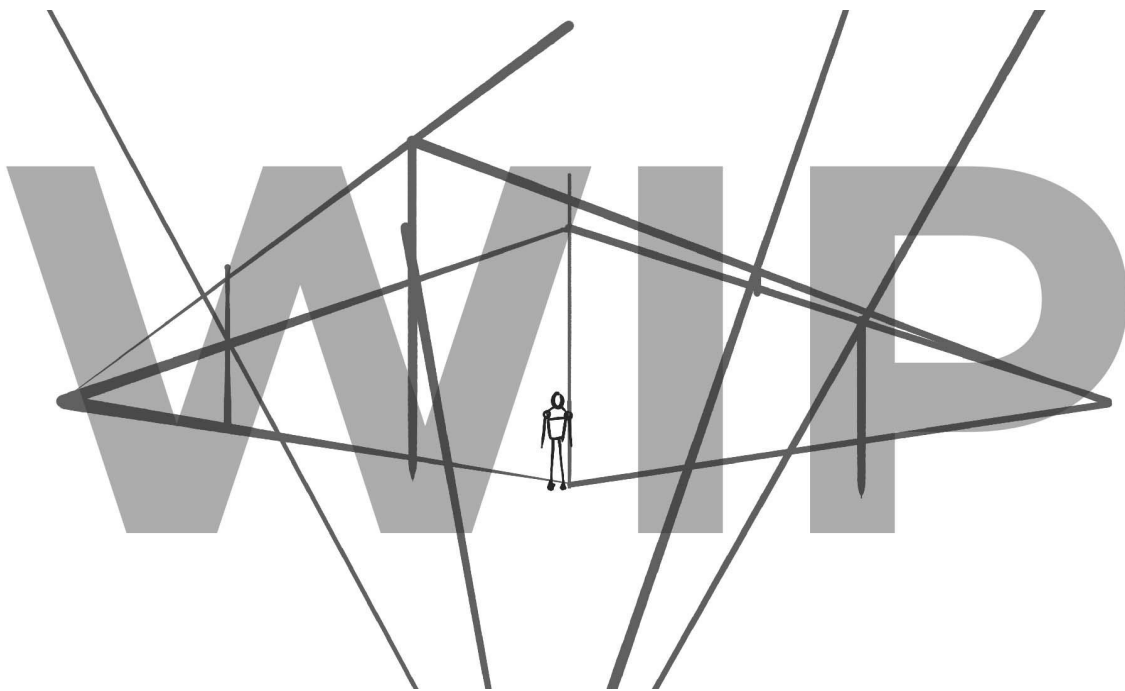
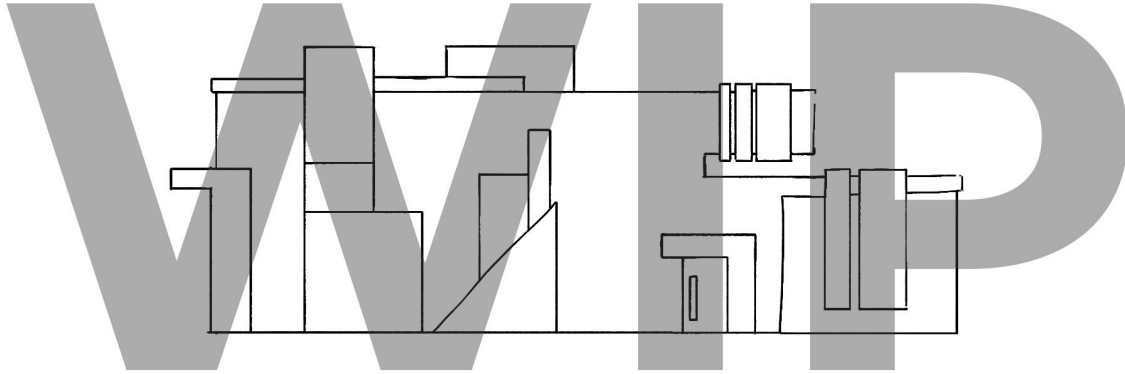
Apparence

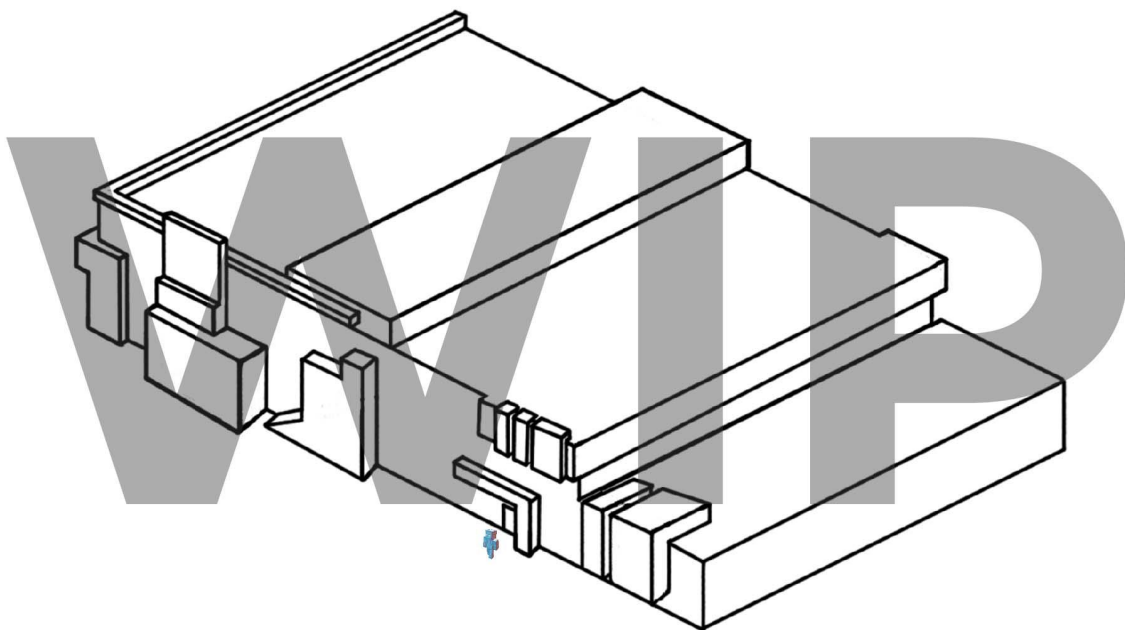
Façade-s

Idées en vrac :

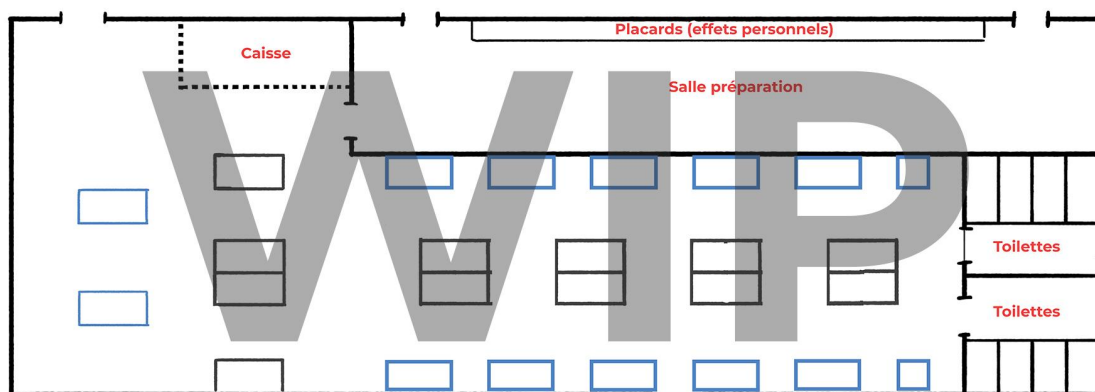
- bardage puis néon derrière

- bardage métallique / polycarbonate / composite / béton (eternet)





Accueil / patio



Zones de jeu

Patio