

MAPA DE ELEMENTOS / FICHA DE ÁREAS

Nome do Requerente:

N.º de Contribuinte:

Operação Urbanística: Legalização de Habitação e Anexos

Local da Operação Rua do Rio, N.º 24, Fermentelos, Águeda

		CARACTERIZAÇÃO DA OBRA – Solo urbanizado				
		Espaços				
		Central	Residencial	Urbano de Baixa Densidade	Uso Especial (Aptidão Turística)	Actividade Económica
1	Uso da edificação				Habitação	
2	Tipologia				T3	
3	N.º Total de Pisos / Pavimentos				01	
4	N.º de pisos acima da cota de soleira				01	
5	N.º de pisos abaixo da cota de soleira				00	
6	Cota de Soleira (m)				47.19	
7	Altura da Fachada (m)				2.70 m	
8	Área do Terreno / Lote (m²)				2 396.00 m²	
9	Área de Cedência ao Domínio Público (m²)				0.00 m²	
10	N.º de Fogos				---	
11	N.º de Frações				---	
12	Área Total de Construção (m²)				314.80 m²	
13	Área de Construção de Anexos (m²)				132.57 m²	
14	Área Total de Implantação (m²)				286.50 m²	
15	Área Bruta Privativa (m²)				174.10 m²	
16	Área Bruta Dependente (m²)				140.70 m²	
17	Estimativa da Obra (€)				0.00 €	
18	Área de Terreno / Lote dentro da profundidade de 50m (m²)				366.20 m²	
19	Índice de Impermeabilização do Logradouro - II (%)				77 %	
20	Índice de Ocupação do Solo – Io				0.12	
21	Índice de Utilização do Solo – Iu				0.13	

☐ Não Aplicável

O Técnico Responsável

Assinatura Digital (Cartão de Cidadão)

OBSERVAÇÕES:

**Uso** – Atividade que é desenvolvida no edifício

**Tipologia** – Tipo de fogo em função do número de compartimentos, artigo 66.º do RGEU

**Piso / Pavimento** – Cada um dos planos sobrepostos, cobertos e dotados de pé direito regulamentar em que se divide o edifício e que se destinam a satisfazer exigências funcionais ligadas à sua utilização

**Cota de Soleira** – Cota altimétrica da soleira da entrada principal do edifício

**Altura da Fachada** – Dimensão vertical da fachada, medida a partir da cota de soleira até à linha superior da cornija, beirado, platibanda ou guarda do terraço, acrescida da elevação da soleira, quando aplicável

**Fogo** – Parte ou totalidade de um edifício, dotada de acesso independente, constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares

**Área de Construção** – É, em cada piso, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui os espaços de circulação cobertos (átrios, galerias, corredores, caixas de escada e caixas de elevador) e os espaços exteriores cobertos (alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos)

**Área de Implantação** – Área de solo ocupada pelo edifício. Correspondente à área de solo contido no interior de um polígono fechado que compreende: o perímetro exterior do contacto com o solo e o perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos da cave

**Área Bruta Privativa** – Superfície total, medida pelo perímetro exterior e eixos de paredes ou outros elementos separadores do edifício ou da fração e inclui varandas privativas, caves e sótãos privativos com utilização idêntica à do edifício ou da fração

**Área Bruta Dependente** – Áreas cobertas de uso exclusivo, ainda que constituam partes comuns, mesmo que situadas no exterior do edifício ou fração, cujas utilizações são acessórias relativas ao uso a que se destina o edifício ou fração, considerando-se, para esse efeito, locais acessórios, as garagens e parqueamentos, as arrecadações, as instalações para animais, os sótãos ou caves acessíveis, desde que não integrados na área bruta privativa, e ainda outros lugares privativos de função distinta das anteriores

**Área de terreno / lote dentro 50m de profundidade** – Área de terreno compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade, descontando a área construída

**Índice de Impermeabilização x 100** – Quociente entre a área de terreno impermeabilizada, compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade, descontando a área construída, e o valor obtido em “Área de terreno / lote dentro 50m de profundidade”

**Índice de Ocupação do Solo** – Quociente entre a área total de implantação e a área de terreno / lote onde se insere a pretensão

**Índice de Utilização do Solo** – Quociente entre a área total de construção e a área de terreno / lote onde se insere a pretensão