

MAPA DE ELEMENTOS / FICHA DE ÁREAS

Nome do Requerente:

N.º de Contribuinte:

Operação Urbanística: de Ampliação e Alterações no Edifício de Habitação Unifamiliar e Anexos com Demolição (Licenciamento)

Local da Operação Urbanística: Rua de Baixo, n.º 4 – Cavadas de Baixo – Valongo do Vouga – Águeda

CARATERIZAÇÃO DA OBRA – Solo urbanizado								
Espaços								
	Históricos / Culturais	Centrais	Residenciais Urbanizados			Uso Especial – Aptidão Turística	Atividades Económicas	Verdes
			Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3			
1	Uso da edificação			Habitação				
2	Tipologia			T3				
3	N.º Total de Pisos / Pavimentos			2				
4	N.º de pisos acima da cota de soleira			2				
5	N.º de pisos abaixo da cota de soleira			0				
6	Cota de Soleira (m)			23,884				
7	Altura da Fachada (m)			5,62				
8	Área do Terreno / Lote (m²)			1060				
9	Área de Cedência ao Domínio Público (m²)							
10	N.º de Fogos			1				
11	N.º de Frações							
12	Área Total de Construção (m²)			334				
13	Área de Construção de Anexos (m²)			156				
14	Área Total de Implantação (m²)			248				
15	Área Bruta Privativa (m²)			168				
16	Área Bruta Dependente (m²)			166				
17	Estimativa da Obra (€)			1 000,00€				
18	Área de Terreno / Lote dentro da profundidade de 50m (m²)			812				
19	Índice de Impermeabilização do Logradouro - II (%)			15,15%				
20	Índice de Ocupação do Solo – Io			0,23				
21	Índice de Utilização do Solo – Iu							

Data = 20 / 07 / 2018

Não Aplicável

O Técnico Responsável

Assinatura Digital (Cartão de Cidadão)

OBSERVAÇÕES:

Uso – Atividade que é desenvolvida no edifício

Tipologia – Tipo de fogo em função do número de compartimentos, artigo 66.º do RGEU

Piso / Pavimento – Cada um dos planos sobrepostos, cobertos e dotados de pé direito regulamentar em que se divide o edifício e que se destinam a satisfazer exigências funcionais ligadas à sua utilização

Cota de Soleira – Cota altimétrica da soleira da entrada principal do edifício

Altura da Fachada – Dimensão vertical da fachada, medida a partir da cota de soleira até à linha superior da cornija, beirado, platibanda ou guarda do terraço, acrescida da elevação da soleira, quando aplicável

Fogo – Parte ou totalidade de um edifício, dotada de acesso independente, constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares

Área de Construção – É, em cada piso, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui os espaços de circulação cobertos (átrios, galerias, corredores, caixas de escada e caixas de elevador) e os espaços exteriores cobertos (alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos)

Área de Implantação – Área de solo ocupada pelo edifício. Correspondente à área de solo contido no interior de um polígono fechado que compreende: o perímetro exterior do contacto com o solo e o perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos da cave

Área Bruta Privativa – Superfície total, medida pelo perímetro exterior e eixos de paredes ou outros elementos separadores do edifício ou da fração e inclui varandas privativas, caves e sótãos privativos com utilização idêntica à do edifício ou da fração

Área Bruta Dependente – Áreas cobertas de uso exclusivo, ainda que constituam partes comuns, mesmo que situadas no exterior do edifício ou fração, cujas utilizações são acessórias relativas ao uso a que se destina o edifício ou fração, considerando-se, para esse efeito, locais acessórios, as garagens e parqueamentos, as arrecadações, as instalações para animais, os sótãos ou caves acessíveis, desde que não integrados na área bruta privativa, e ainda outros lugares privativos de função distinta das anteriores

Área de terreno / lote dentro 50m de profundidade – Área de terreno compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade, descontando a área construída

Índice de Impermeabilização x 100 – Quociente entre a área de terreno impermeabilizada, compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade, descontando a área construída, e o valor obtido em "Área de terreno / lote dentro 50m de profundidade"

Índice de Ocupação do Solo – Quociente entre a área total de implantação e a área de terreno / lote onde se insere a pretensão

Índice de Utilização do Solo – Quociente entre a área total de construção e a área de terreno / lote onde se insere a pretensão