



MAPA DE ELEMENTOS / FICHA DE ÁREAS

Nome do Requerente: [REDACTED]

N.º de Contribuinte: [REDACTED]

Operação Urbanística: Legalização de alterações a ampliação de moradia

Local da Operação Urbanística: Rua Nossa Senhora da Piedade, nº 19 – Macinhata do Vouga

CARACTERIZAÇÃO DA OBRA – Solo urbanizado									
Espaços									
Históricos / Culturais	Centrais	Residenciais			Uso Especial		Atividades Económicas		Verdes
		Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3					
1	Uso da edificação			Habitação					
2	Tipologia			T4					
3	N.º Total de Pisos / Pavimentos			3					
4	N.º de pisos acima da cota de soleira			2					
5	N.º de pisos abaixo da cota de soleira			1					
6	Cota de Soleira (m)			2,07					
7	Altura da Fachada (m)			5,70					
8	Área do Terreno / Lote (m²)			681,50					
9	Área de Cedência ao Domínio Público			00,00					
10	N.º de Fogos			1					
11	N.º de Frações			1					
12	Área Total de Construção (m²)			647,60					
13	Área de Construção de Anexos (m²)			0					
14	Área Total de Implantação (m²)			391,80					
15	Área Bruta Privativa (m²)			436,40					
16	Área Bruta Dependente (m²)			211,20					
17	Estimativa da Obra (€)			-----					
18	Área de Terreno / Lote dentro da profundidade de 50m (m²)			289,70					
19	Índice de Impermeabilização do Logradouro - II (%)			67,00%					
20	Índice de Ocupação do Solo – Io			0,57					
21	Índice de Utilização do Solo – Iu								

Não Aplicável ☐

O Técnico Responsável

Assinatura Digital (Cartão de Cidadão)

**OBSERVAÇÕES:**

**Uso** – Atividade que é desenvolvida no edifício

**Tipologia** – Tipo de fogo em função do número de compartimentos, artigo 66.º do RGEU

**Piso / Pavimento** – É cada um dos planos sobrepostos, cobertos e dotados de pé direito regulamentar em que se divide o edifício e que se destinam a satisfazer exigências funcionais ligadas à sua utilização

**Cota de Soleira** – É a cota altimétrica da soleira da entrada principal do edifício

**Altura da Fachada** – É a dimensão vertical da fachada, medida a partir da cota de soleira até à linha superior da cornija, beirado, platibanda ou guarda do terraço, acrescida da elevação da soleira, quando aplicável

**Fogo** – É uma parte ou a totalidade de um edifício, dotada de acesso independente, constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares

**Área de Construção** – É, em cada piso, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui os espaços de circulação cobertos (átrios, galerias, corredores, caixas de escada e caixas de elevador) e os espaços exteriores cobertos (alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos)

**Área de Implantação** – É a área de solo ocupada pelo edifício. Correspondente à área de solo contido no interior de um polígono fechado que compreende: o perímetro exterior do contacto com o solo e o perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos da cave

**Área Bruta Privativa** – É a superfície total, medida pelo perímetro exterior e eixos de paredes ou outros elementos separadores do edifício ou da fração e inclui varandas privativas, caves e sótãos privativos com utilização idêntica à do edifício ou da fração

**Área Bruta Dependente** – São áreas cobertas de uso exclusivo, ainda que constituam partes comuns, mesmo que situadas no exterior do edifício ou fração, cujas utilizações são acessórias relativas ao uso a que se destina o edifício ou fração, considerando-se, para esse efeito, locais acessórios, as garagens e parqueamentos, as arrecadações, as instalações para animais, os sótãos ou caves acessíveis, desde que não integrados na área bruta privativa, e ainda outros lugares privativos de função distinta das anteriores

**Área de terreno / lote dentro 50m de profundidade** – É a área de terreno compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade

**Índice de Impermeabilização x 100** – É o quociente entre a área de terreno impermeabilizada, descontando a área construída, e a área de terreno/lote compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade, artigo 65.º do regulamento do Plano Diretor Municipal

**Índice de Ocupação do Solo** – É o quociente entre a área total de implantação e a área de terreno/lote onde se insere a pretensão

**Índice de Utilização do Solo** – É o quociente entre a área total de construção e a área de terreno/lote onde se insere a pretensão