

Metainformação

Índice	Variável	Definição
1	Operação Urbanística	Corresponde ao tipo de obra realizada que necessitou do pedido de licenciamento, como a construção da própria habitação ou pequenas alterações.
2	Local da Operação Urbanística	Corresponde à morada da obra realizada
3	Tipologia	“Tipo de fogo em função do número de compartimentos, artigo 66.º do RGEU” (CMA, 2022)
4	Número total de Pisos	
5	Número pisos acima da cota de soleira	Nº de pisos da habitação tanto acima como abaixo da cota de soleira
6	Número pisos abaixo da cota de soleira	
7	Cota de Soleira	“Cota altimétrica da soleira da entrada principal do edifício” (CMA, 2022)
8	Altura da fachada	“Dimensão vertical da fachada, medida a partir da cota de soleira até à linha superior da cornija, beirado, platibanda ou guarda do terraço, acrescida da elevação da soleira, quando aplicável” (CMA, 2022)
9	Área do terreno	“Área de um prédio ou prédios, qualquer que seja o uso do solo preconizado, sobre o qual incide a operação urbanística.” (Civil, 2022)
10	Área de cedência ao domínio público	“Área que deve ser cedida ao Domínio Público, destinada à circulação pedonal e de veículos, à instalação de infraestruturas, a espaços verdes e de lazer, a equipamentos de utilização coletiva, e a estacionamento” (INE, 2022)
11	Número de fogos	“Parte ou totalidade de um edifício, dotada de acesso independente, constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares” (CMA, 2022)
12	Número de frações	Corresponde a cada apartamento registado de forma individual (Outeiro, 2021)
13	Área Total de Construção	“É, em cada piso, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui os espaços de circulação cobertos (átrios, galerias, corredores, caixas de escada e caixas de elevador) e os espaços exteriores cobertos (alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos)” (CMA, 2022)
14	Área de construção de anexos	Área relativa à construção de anexos, sendo os anexos “construções destinadas a uso complementar da construção principal (garagens, arrumos, etc.).” (DRE, 2000)
15	Área total de implantação	“Área de solo ocupada pelo edifício. Correspondente à área de solo contido no interior de um polígono fechado que

		compreende: o perímetro exterior do contacto com o solo e o perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos da cave” (CMA, 2022)
16	Área Bruta Privativa	“Superfície total, medida pelo perímetro exterior e eixos de paredes ou outros elementos separadores do edifício ou da fração e inclui varandas privativas, caves e sótãos privativos com utilização idêntica à do edifício ou da fração” (CMA, 2022)
17	Área Bruta Dependente	“Áreas cobertas de uso exclusivo, ainda que constituam partes comuns, mesmo que situadas no exterior do edifício ou fração, cujas utilizações são acessórias relativas ao uso a que se destina o edifício ou fração, considerando-se, para esse efeito, locais acessórios, as garagens e parqueamentos, as arrecadações, as instalações para animais, os sótãos ou caves acessíveis, desde que não integrados na área bruta privativa, e ainda outros lugares privativos de função distinta das anteriores” (CMA, 2022)
18	Estimativa da Obra (€)	Custo estimado do projeto proposto
19	Área de Terreno / Lote dentro da profundidade de 50m (m2)	“Área de terreno compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade, descontando a área construída” (CMA, 2022)
20	Índice de impermeabilização do logradouro	“Quociente entre a área de terreno impermeabilizada, compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade, descontando a área construída, e o valor obtido em “Área de terreno / lote dentro 50m de profundidade”” (CMA, 2022)
21	Índice de Ocupação do solo	“Quociente entre a área total de implantação e a área de terreno / lote onde se insere a pretensão” (CMA, 2022)
22	Índice de Utilização do Solo	“Quociente entre a área total de construção e a área de terreno / lote onde se insere a pretensão”(CMA, 2022)