

## MAPA DE ELEMENTOS / FICHA DE ÁREAS



Nome do Requerente:

N.º de Contribuinte:

Operação Urbanística: Construção de Moradia Unifamiliar, Anexos, Muros de Vedação e Muro de Estremas

Local da Operação Urbanística: Vale ou Vale do Coucão, Rua da Alagoa, Fermentelos - Águeda

| CARATERIZAÇÃO DA OBRA – Solo urbanizado |   |                        |          |              |           |        |                                  |                       |        |
|---|---|------------------------|----------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|-----------------------|--------|
| Espaços                                 |   |                        |          |              |           |        |                                  |                       |        |
|   |   | Históricos / Culturais | Centrais | Residenciais |           |        | Uso Especial – Aptidão Turística | Atividades Económicas | Verdes |
|   |   |                        |          | Tipo 1       | Tipo 2    | Tipo 3 |                                  |                       |        |
| 1                                       | Uso da edificação   |                        |          |              | Habitação |        |                                  |                       |        |
| 2                                       | Tipologia   |                        |          |              | T3        |        |                                  |                       |        |
| 3                                       | N.º Total de Pisos / Pavimentos                           |                        |          |              | 1         |        |                                  |                       |        |
| 4                                       | N.º de pisos acima da cota de soleira                     |                        |          |              | 1         |        |                                  |                       |        |
| 5                                       | N.º de pisos abaixo da cota de soleira                    |                        |          |              | 0         |        |                                  |                       |        |
| 6                                       | Cota de Soleira (m)                                       |                        |          |              | 18,07     |        |                                  |                       |        |
| 7                                       | Altura da Fachada (m)                                     |                        |          |              | 2,92      |        |                                  |                       |        |
| 8                                       | Área do Terreno / Lote (m²)                               |                        |          |              | 909,00    |        |                                  |                       |        |
| 9                                       | Área de Cedência ao Domínio Público (m²)                  |                        |          |              | 139,88    |        |                                  |                       |        |
| 10                                      | N.º de Fogos  |                        |          |              | 1         |        |                                  |                       |        |
| 11                                      | N.º de Frações  |                        |          |              | -         |        |                                  |                       |        |
| 12                                      | Área Total de Construção (m²)                             |                        |          |              | 179,06    |        |                                  |                       |        |
| 13                                      | Área de Construção de Anexos (m²)                         |                        |          |              | 41,35     |        |                                  |                       |        |
| 14                                      | Área Total de Implantação (m²)                            |                        |          |              | 179,06    |        |                                  |                       |        |
| 15                                      | Área Bruta Privativa (m²)                                 |                        |          |              | 128,44    |        |                                  |                       |        |
| 16                                      | Área Bruta Dependente (m²)                                |                        |          |              | 50,62     |        |                                  |                       |        |
| 17                                      | Estimativa da Obra (€)                                    |                        |          |              | 90 568,00 |        |                                  |                       |        |
| 18                                      | Área de Terreno / Lote dentro da profundidade de 50m (m²) |                        |          |              | 909,00    |        |                                  |                       |        |
| 19                                      | Índice de Impermeabilização do Logradouro - II (%)        |                        |          |              | 23        |        |                                  |                       |        |
| 20                                      | Índice de Ocupação do Solo – Io                           |                        |          |              | 0,20      |        |                                  |                       |        |
| 21                                      | Índice de Utilização do Solo – Iu                         |                        |          |              |           |        |                                  |                       |        |

Não Aplicável

O Técnico

Responsável

Assinatura Digital (Cartão de Cidadão)

### OBSERVAÇÕES:

**Uso** – Atividade que é desenvolvida no edifício

**Tipologia** – Tipo de fogo em função do número de compartimentos, artigo 66.º do RGEU

**Piso / Pavimento** – Cada um dos planos sobrepostos, cobertos e dotados de pé direito regulamentar em que se divide o edifício e que se destinam a satisfazer exigências funcionais ligadas à sua utilização

**Cota de Soleira** – Cota altimétrica da soleira da entrada principal do edifício

**Altura da Fachada** – Dimensão vertical da fachada, medida a partir da cota de soleira até à linha superior da cornija, beirado, platibanda ou guarda do terraço, acrescida da elevação da soleira, quando aplicável

**Fogo** – Parte ou totalidade de um edifício, dotada de acesso independente, constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares

**Área de Construção** – É, em cada piso, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui os espaços de circulação cobertos (átrios, galerias, corredores, caixas de escada e caixas de elevador) e os espaços exteriores cobertos (alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos)

**Área de Implantação** – Área de solo ocupada pelo edifício. Correspondente à área de solo contido no interior de um polígono fechado que compreende: o perímetro exterior do contacto com o solo e o perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos da cave

**Área Bruta Privativa** – Superfície total, medida pelo perímetro exterior e eixos de paredes ou outros elementos separadores do edifício ou da fração e inclui varandas privativas, caves e sótãos privativos com utilização idêntica à do edifício ou da fração

**Área Bruta Dependente** – Áreas cobertas de uso exclusivo, ainda que constituam partes comuns, mesmo que situadas no exterior do edifício ou fração, cujas utilizações são acessórias relativas ao uso a que se destina o edifício ou fração, considerando-se, para esse efeito, locais acessórios, as garagens e parqueamentos, as arrecadações, as instalações para animais, os sótãos ou caves acessíveis, desde que não integrados na área bruta privativa, e ainda outros lugares privativos de função distinta das anteriores

**Área de terreno / lote dentro 50m de profundidade** – Área de terreno compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade, descontando a área construída

**Índice de Impermeabilização x 100** – Quociente entre a área de terreno impermeabilizada, compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade, descontando a área construída, e o valor obtido em "Área de terreno / lote dentro 50m de profundidade"

**Índice de Ocupação do Solo** – Quociente entre a área total de implantação e a área de terreno / lote onde se insere a pretensão

**Índice de Utilização do Solo** – Quociente entre a área total de construção e a área de terreno / lote onde se insere a pretensão