

# MAPA DE ELEMENTOS / FICHA DE ÁREAS

**Nome do Requerente:** Prazeres & Bastos, Lda.

**N.º de Contribuinte:** 506928837

**Operação Urbanística:** Construção de moradia bifamiliar, garagens anexos e muros

**Local da Operação Urbanística:** Rua do Depósito – Rio Covo - Águeda

CARACTERIZAÇÃO DA OBRA – Solo urbanizado								
Espaços								
	Históricos / Culturais	Centrais	Residenciais			Uso Especial	Atividades Económicas	Verdes
			Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3			
1	Uso da edificação			Habit.				
2	Tipologia			T3				
3	N.º Total de Pisos / Pavimentos			2				
4	N.º de pisos acima da cota de soleira			2				
5	N.º de pisos abaixo da cota de soleira			0				
6	Cota de Soleira (m)			0,28				
7	Altura da Fachada (m)			6,20				
8	Área do Terreno / Lote (m²)			3750,00				
9	Área de Cedência ao Domínio Público (m²)			236,40				
10	N.º de Fogos			8				
11	N.º de Frações			8				
12	Área Total de Construção (m²)			2018,70				
13	Área de Construção de Anexos (m²)			373,90				
14	Área Total de Implantação (m²)			1304,30				
15	Área Bruta Privativa (m²)			1416,80				
16	Área Bruta Dependente (m²)			601,90				
17	Estimativa da Obra (€)			1.011.475,00				
18	Área de Terreno / Lote dentro da profundidade de 50m (m²)			2365,80				
19	Índice de Impermeabilização do Logradouro - II (%)			28,60				
20	Índice de Ocupação do Solo – Io			0,35				
21	Índice de Utilização do Solo – Iu							

Não Aplicável

O Técnico Responsável

Assinatura Digital (Cartão de Cidadão)

**OBSERVAÇÕES:**  
**Uso** – Atividade que é desenvolvida no edifício  
**Tipologia** – Tipo de fogo em função do número de compartimentos, artigo 66.º do RGEU  
**Piso / Pavimento** – É cada um dos planos sobrepostos, cobertos e dotados de pé direito regulamentar em que se divide o edifício e que se destinam a satisfazer exigências funcionais ligadas à sua utilização  
**Cota de Soleira** – É a cota altimétrica da soleira da entrada principal do edifício  
**Altura da Fachada** – É a dimensão vertical da fachada, medida a partir da cota de soleira até à linha superior da cornija, beirado, platibanda ou guarda do terraço, acrescida da elevação da soleira, quando aplicável  
**Fogo** – É uma parte ou a totalidade de um edifício, dotada de acesso independente, constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares  
**Área de Construção** – É, em cada piso, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui os espaços de circulação cobertos (átrios, galerias, corredores, caixas de escada e caixas de elevador) e os espaços exteriores cobertos (alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos)  
**Área de Implantação** – É a área de solo ocupada pelo edifício. Correspondente à área de solo contido no interior de um polígono fechado que compreende: o perímetro exterior do contacto com o solo e o perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos da cave  
**Área Bruta Privativa** – É a superfície total, medida pelo perímetro exterior e eixos de paredes ou outros elementos separadores do edifício ou da fração e inclui varandas privativas, caves e sótãos privativos com utilização idêntica à do edifício ou da fração  
**Área Bruta Dependente** – São áreas cobertas de uso exclusivo, ainda que constituam partes comuns, mesmo que situadas no exterior do edifício ou fração, cujas utilizações são acessórias relativas ao uso a que se destina o edifício ou fração, considerando-se, para esse efeito, locais acessórios, as garagens e parqueamentos, as arrecadações, as instalações para animais, os sótãos ou caves acessíveis, desde que não integrados na área bruta privativa, e ainda outros lugares privativos de função distinta das anteriores  
**Área de terreno / lote dentro 50m de profundidade** – É a área de terreno compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade  
**Índice de Impermeabilização x 100** – É o quociente entre a área de terreno impermeabilizada, descontando a área construída, e a área de terreno/lote compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade, artigo 65.º do regulamento do Plano Diretor Municipal  
**Índice de Ocupação do Solo** – É o quociente entre a área total de implantação e a área de terreno/lote onde se insere a pretensão  
**Índice de Utilização do Solo** – É o quociente entre a área total de construção e a área de terreno/lote onde se insere a pretensão