**Metainformação**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Índice | Variável | Definição |
| 1 | Operação Urbanística | Corresponde ao tipo de obra realizada que necessitou do pedido de licenciamento, como a construção da própria habitação ou pequenas alterações. |
| 2 | Local da Operação Urbanística | Corresponde à morada da obra realizada |
| 3 | Tipologia | “Tipo de fogo em função do número de compartimentos, artigo 66.º do RGEU” (CMA, 2022) |
| 4 | Número total de Pisos | Nº de pisos da habitação tanto acima como abaixo da cota de soleira |
| 5 | Número pisos acima da cota de soleira |
| 6 | Número pisos abaixo da cota de soleira |
| 7 | Cota de Soleira | “Cota altimétrica da soleira da entrada principal do edifício” (CMA, 2022) |
| 8 | Altura da fachada | “Dimensão vertical da fachada, medida a partir da cota de soleira até à linha superior da cornija, beirado, platibanda ou guarda do terraço, acrescida da elevação da soleira, quando aplicável” (CMA, 2022) |
| 9 | Área do terreno | “Área de um prédio ou prédios, qualquer que seja o uso do solo preconizado, sobre o qual incide a operação urbanística.” (Civil, 2022) |
| 10 | Área de cedência ao domínio público | “Área que deve ser cedida ao Domínio Público, destinada à circulação pedonal e de veículos, à instalação de infraestruturas, a espaços verdes e de lazer, a equipamentos de utilização coletiva, e a estacionamento” (INE, 2022) |
| 11 | Número de fogos | “Parte ou totalidade de um edifício, dotada de acesso independente, constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares” (CMA, 2022) |
| 12 | Número de frações | Corresponde a cada apartamento registado de forma individual (Outeiro, 2021) |
| 13 | Área Total de Construção | “É, em cada piso, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui os espaços de circulação cobertos (átrios, galerias, corredores, caixas de escada e caixas de elevador) e os espaços exteriores cobertos (alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos)” (CMA, 2022) |
| 14 | Área de construção de anexos | Área relativa à construção de anexos, sendo os anexos “construções destinadas a uso complementar da construção principal (garagens, arrumos, etc.).” (DRE, 2000) |
| 15 | Área total de implantação | “Área de solo ocupada pelo edifício. Correspondente à área de solo contido no interior de um polígono fechado que compreende: o perímetro exterior do contacto com o solo e o perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos da cave” (CMA, 2022) |
| 16 | Área Bruta Privativa | “Superfície total, medida pelo perímetro exterior e eixos de paredes ou outros elementos separadores do edifício ou da fração e inclui varandas privativas, caves e sótãos privativos com utilização idêntica à do edifício ou da fração” (CMA, 2022) |
| 17 | Área Bruta Dependente | “Áreas cobertas de uso exclusivo, ainda que constituam partes comuns, mesmo que situadas no exterior do edifício ou fração, cujas utilizações são acessórias relativas ao uso a que se destina o edifício ou fração, considerando-se, para esse efeito, locais acessórios, as garagens e parqueamentos, as arrecadações, as instalações para animais, os sótãos ou caves acessíveis, desde que não integrados na área bruta privativa, e ainda outros lugares privativos de função distinta das anteriores” (CMA, 2022) |
| 18 | Estimativa da Obra (€) | Custo estimado do projeto proposto |
| 19 | Área de Terreno / Lote dentro da profundidade de 50m (m2) | “Área de terreno compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade, descontando a área construída” (CMA, 2022) |
| 20 | Índice de impermeabilização do logradouro | “Quociente entre a área de terreno impermeabilizada, compreendida entre o limite do espaço público e os 50 metros de profundidade, descontando a área construída, e o valor obtido em “Área de terreno / lote dentro 50m de profundidade”” (CMA, 2022) |
| 21 | Índice de Ocupação do solo | “Quociente entre a área total de implantação e a área de terreno / lote onde se insere a pretensão” (CMA, 2022) |
| 22 | Índice de Utilização do Solo | “Quociente entre a área total de construção e a área de terreno / lote onde se insere a pretensão”(CMA, 2022) |