



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTA' E VIGILANZA EDILIZIA

DETERMINAZIONE N. 936 DEL 13/11/2025

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO DIRITTI DI SEGRETERIA
CONDOMINIO VIA DELLA COSTITUZIONE 57 PER IRRICEVIBILITA' DELLA
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA PROT.
40618 DEL 14/7/2025**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTA' E VIGILANZA EDILIZIA

SERVIZIO EDILIZIA, ANTIABUSIVISMO E CONDONO

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO DIRITTI DI SEGRETERIA ALLAMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE DI VIA DELLA COSTITUZIONE 57 PER IRRICEVIBILITA' DELLA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA PROT. 40618 DEL 14/7/2025

Il DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ed il Piano della Performance per l’anno 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Visto il Decreto del Sindaco n. 57 del 30/06/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico della Città e Vigilanza Edilizia, nonché le competenze dirigenziali per i procedimenti di spettanza dell’area diretta, per il periodo di anni tre, salvo proroga, e comunque non oltre la scadenza del mandato sindacale;

Vista la disposizione dirigenziale prot. 49162 dell’1/9/2025 e successiva proroga prot. 55290 del 30/09/2025, con la quale il Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico della Città e Vigilanza Edilizia ha conferito all’arch. Daniela Caputo l’incarico a tempo determinato di Posizione di Elevata Qualificazione (E.Q.) del Servizio Edilizia Privata, Antiabusivismo e Condono fino al 31/10/2025;

Premesso:

- che in data 14/07/2025 con prot. 40618 l’Amministrazione Condominiale dell’edificio sito in via della Costituzione 57 ha presentato Comunicazione Inizio Lavori per interventi di

- edilizia libera per la “*manutenzione ordinaria per rifacimento pavimentazione nel locale autorimessa*”;
- che per l’istanza di che trattasi in data 8/7/2025 è stato effettuato il pagamento dei diritti di segreteria a beneficio dell’Amministrazione del Comune di Monterotondo, CRO 0000028316027407483924039240IT, giusta Reversale n. 8984 del 10/07/2025;

Considerato che in data 15/7/2025 con prot. 41012 il Servizio Edilizia Privata, Antiabusivismo e Condono ha trasmesso all’Amministrazione Condominiale di via della Costituzione 57, comunicazione di irricevibilità dell’istanza perché, ai sensi dell’art. 6, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, le opere nella stessa dichiarate, sono eseguibili senza titolo edilizio;

Vista la richiesta di rimborso prot. 57652 del 10/10/2025 inviata dalla Soc. CeC Home Srl in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio in questione;

Ravvisata la necessità di assumere un impegno di spesa per la restituzione dei diritti di segreteria versati per la comunicazione inizio lavori dichiarata irricevibile;

Tenuto conto che la spesa trova collocazione contabile al Cap. 373.00 del bilancio in corso, “*Restituzione diritti di segreteria*”, SIOPE 1.03.02.99.999;

Visto l’art. 151 del d.Lgs.vo 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità Comunale;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono riportati,

1. di assumere un impegno di spesa di Euro 150,00 a favore dell’Amministrazione Condominiale di via della Costituzione 57, C.F. 96074800580 per il rimborso dei diritti di segreteria di cui Comunicazione Inizio Lavori per interventi di edilizia libera, prot. 40618 del 14/7/2025;
2. di imputare la somma di Euro 150,00 sul Cap. 373.00 “*Restituzione diritti di segreteria*” del bilancio in corso, SIOPE 1.03.02.99.999 ;
3. di dare atto che, non trattandosi di appalto di lavori, servizi e forniture, tale procedura di spesa non soggiace agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii. ed all’acquisizione del CIG (debito non commerciale);
4. di trasmettere il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza
5. di dare atto che la responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile EQ del Servizio Edilizia Privata, Antiabusivismo e Condono, arch. Daniela Caputo;
6. di dare atto altresì, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e dell’art.1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento e nei confronti del Dirigente del Dipartimento, dott. Andrea Cucchiaroni, sottoscrittore del presente provvedimento;
7. Di pubblicare la presente determinazione:
 - all’Albo Pretorio on-line dell’Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 17 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - nel sito istituzionale del Comune, sezione “*Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti-*

>Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1068 del 21/10/2025, ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l’insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTA' E VIGILANZA
EDILIZIA
Andrea Cucchiaroni

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Andrea Cucchiaroni in data 30/10/2025



Visti

COMUNE DI MONTEROTONDO

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2025 / 1068**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTA' E VIGILANZA EDILIZIA**

Ufficio Proponente: **Servizio Edilizia, Antiabusivismo e Condono**

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO DIRITTI DI SEGRETERIA CONDOMINIO VIA DELLA COSTITUZIONE 57 PER IRRICEVIBILITA' DELLA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA PROT. 40618 DEL 14/7/2025**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 13/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Felici Laura

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 13/11/2025