



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIE E AMMINISTRATIVE

DETERMINAZIONE N. 985 DEL 24/11/2025

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI
LOCAZIONE ALLOGGI ERP**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIE E AMMINISTRATIVE

SERVIZIO GESTIONE ENTRATE COMUNALI E ALLOGGI POPOLARI

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI LOCAZIONE ALLOGGI ERP

Il DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ed il Piano della Performance per l'anno 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

VISTO il Decreto del Sindaco prot. n. 41 del 30\12\2024 di conferma dell'incarico dirigenziale a tempo determinato per la direzione del Dipartimento "Risorse Finanziarie ed Economiche" alla Dott.ssa Laura Felici ai sensi dell'art. 110, comma1, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il provvedimento Dirigenziale prot. n. 71705 del 30\12\2024 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Federica Corsi l'incarico di Responsabile del Servizio Gestione Immobili ad uso abitativo sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

Premesso che:

- il Comune di Monterotondo è proprietario di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa di proprietà del Comune di Monterotondo;
- che la locazione degli stessi è regolata da contratti ad uso abitativo regolarmente

registrati presso l'Agenzia delle Entrate e che pertanto è dovuto il pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% sul canone annuale versato;

- che la suddetta imposta va corrisposta all'erario ogni anno per tutta la durata del rapporto di locazione ed è necessario provvedere spontaneamente al versamento della stessa entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità;
- che i contratti di cui trattasi sono stati registrati in tempi diversi, pertanto, il pagamento delle annualità successive verrà suddiviso nel corso dell'anno nel rispetto delle relative scadenze;

Dato atto della rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs n. 118/2011 e successive modificazioni;

Visto il principio contabile finanziario applicativo alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento di contabilità comunale;

Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

Di impegnare la somma complessiva di **€ 3.000,00** a titolo di pagamento dell'imposta di registro per contratti di locazione, annualità successive, degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa;

1. di imputare la somma di € 3.000,00 sopra indicata al seguente capitolo di bilancio dell'esercizio in corso – capitolo 105700 – IMPOSTE E TASSE CONTRATTI FITTI ATTIVI - cod. SIOPE 1.02.01.02.000 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

2. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di cui all'art.153, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

3. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18/08/2000 e per gli ulteriori controlli e adempimenti di competenza;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i, il Responsabile del Procedimento è il titolare della Posizione Organizzativa del Servizio Gestione Immobili ad uso abitativo dott.ssa Federica Corsi;

5. di dare atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 né in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente del Dipartimento Dott.ssa

Laura Felici;

6. di pubblicare la presente determinazione:

- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

7. di dare atto che i sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 207 e dell'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, avverso la presente Determinazione Dirigenziale è possibile proporre ricorso al TAR entro 60 giorni decorrenti dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale;

- di provvedere, con successivo atto, alla liquidazione della spesa verificata.

**Il Responsabile del Servizio Gestione
Immobile ad uso abitativo
Dott.ssa Federica Corsi**

**Il Dirigente del Dipartimento
Risorse Economiche e Finanziarie
Dott.ssa Laura Felici**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1210 del 18/11/2025, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIE E
AMMINISTRATIVE
Dott.ssa Laura Felici**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 18/11/2025



Visti

COMUNE DI MONTEROTONDO

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2025 / 1210**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIE E AMMINISTRATIVE**

Ufficio Proponente: **Servizio gestione entrate comunali e alloggi popolari**

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI LOCAZIONE ALLOGGI ERP**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 24/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Felici Laura

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005
da:

FELICI LAURA in data 24/11/2025