



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 990 DEL 24/11/2025

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DEL PFTE, DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DIRETTORE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICO SCOLASTICO B. BUOZZI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E ALLA REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI PUBBLICI PR LAZIO FESR 2021-2027 O.S. 2.1 AZIONE 2.1.1 A) E O.S.2.2 AZIONE 2.2.1 A) CUP: I94D25000470008 CIG: B8BF9755EC



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DEL PFTE, DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DIRETTORE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICO SCOLASTICO B. BUOZZI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E ALLA REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI PUBBLICI PR LAZIO FESR 2021-2027 O.S. 2.1 AZIONE 2.1.1 A) E O.S.2.2 AZIONE 2.2.1 A) CUP: I94D25000470008 CIG: B8BF9755EC

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ed il Piano della Performance per l’anno 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Vista la disposizione sindacale di prot. n. 57 del 30/06/2026 con la quale è stato conferito al sottoscritto Dott. Andrea Cucchiaroni l’incarico di Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, nonché le competenze dirigenziali per i procedimenti di competenza dell’area diretta, dal 1/07/2025 e fino al 30/06/2028;

Vista la nota prot. n. 55288 del 30/09/2025, con la quale il Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, ha nominato l’incarico di Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare all’ Ing. Maurizio Giorgi, fino al 01/10/2026;

VISTO il Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio del 17 dicembre 2020 che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027;

VISTO il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e al Fondo di coesione;

VISTO il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021 recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;

VISTO l'Accordo di Partenariato tra la Commissione Europea e l'Italia, relativo alla programmazione della politica di coesione 2021–2027, approvato con Decisione C (2022) 4787 finale del 15/07/2022;

VISTE:

- a) la decisione di esecuzione C (2022) 7883 del 26 ottobre 2022 con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma Regionale (PR) Lazio FESR 2021-2027, così come da ultimo modificato con decisione C (2024) 6747 finale del 26/09/2024;
- b) la deliberazione della Giunta regionale n. 918 del 07/11/2024 con cui si è preso atto della modifica del PR Lazio FESR 2021-2027, approvata dalla Commissione europea con decisione di esecuzione n. C (2024) 6747 finale del 26/09/2024;

ATTESO che il Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027 ha previsto, nell'ambito degli Obiettivi Specifici 2.1 (efficienza energetica) e 2.2. (promozione energie rinnovabili), rispettivamente misure per promuovere:

- a) l'efficienza energetica e la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra, comprese quelle per la riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici;
- b) l'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento comprese le misure per la realizzazione di impianti pilota di energia condivisa a servizio delle comunità energetiche rinnovabili;

VISTA la determinazione dirigenziale 30 giugno 2023, n. G09045 recante: "PR FESR Lazio 2021-2027. Approvazione del documento "Descrizione del sistema di gestione e controllo dell'Autorità di Gestione (Si.Ge.Co.)" con i relativi allegati e ss.mm. e ii.;"

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 19 dicembre 2024, n. 1119, con la quale sono stati approvati, tra l'altro, i criteri di ripartizione delle risorse finanziarie e le "Linee di indirizzo per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - edifici pubblici";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 19 dicembre 2024, n. 1120 avente ad oggetto "PR FESR Lazio 2021-2027 – Approvazione Documento Attuativo del Programma" (DAP) Versione 1.0;

DATO ATTO che la citata D.G.R. n. 1119 del 2024 ha stabilito:

- che l'avvio degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici proposti dai comuni beneficiari potrà avvenire solo a seguito della sottoscrizione di un'apposita Convenzione tra la Regione Lazio e il Comune beneficiario in cui sia allegato l'elenco degli interventi da finanziare e siano disciplinati rapporti giuridici, obblighi e compiti delle parti, modalità di attuazione degli interventi, trasferimento e rendicontazione delle risorse;
- che lo schema di Convenzione e l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento sarà approvato con

successivo atto della Giunta Regionale, previa verifica di ammissibilità al Programma;

- che la Regione Lazio con Determinazione G00766 del 22/01/2025 ha approvato il “Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027 - Obiettivo specifico 2.1. Promuovere l’efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra e Obiettivo specifico 2.2. Promozione energie rinnovabili. Azione 2.1.1 - Interventi di efficienza energetica: edifici pubblici e Azione 2.2.1 - Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, soggetti pubblici. Approvazione del documento per la Presentazione di manifestazioni di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici”;
- che il Comune di Monterotondo ha presentato domanda a valere sulla Manifestazione d’interesse richiamata per accedere al “Sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici”;
- che con Determinazione della Regione Lazio n. G03328 del 18 marzo 2025 è stata costituita la Commissione di Valutazione incaricata di esaminare le istanze pervenute, al fine di verificarne la coerenza con il PR FESR Lazio 2021-2027 e con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del 22/12/2022 (cfr “Metodologia e Criteri di selezione delle operazioni”).
- Che con Determinazione della Regione Lazio n. G06293 del 21 maggio 2025, si rileva che il Comune di Monterotondo è stato ammesso a finanziamento per un importo pari ad euro 1.467.491,00;
- che risultano finanziati i seguenti interventi:

Titolo interventi	- Codice identificativo	- CUP	- Contributo concesso (€)
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASILO NIDO L’AQUILONE	A0850B0055	I94D25000460008	402.000,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO spogliatoi impianto sportivo Fausto Cecconi	A0850B0056	I94J25000050008	303.000,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO B.BUOZZI	A0850B0054	I94D25000470008	762.491,00
Totale			1.467.491,00

- che con nota prot. n. 0780363 del 29 luglio 2025 è stato siglato L’ATTO DI CONVENZIONE TRA LA REGIONE LAZIO ED IL COMUNE DI MONTEROTONDO, trasmessa in data 30 luglio 2025 con protocollo in entrata n. 44183;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 799 del 01/10/2025 mediante la quale è stata nominata Responsabile del Progetto dell’intervento “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO BUOZZI CUP: I94D25000470008” l’arch. Sabrina Di Blasio, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare

RICHIAMATO

- il D.Lgs 31/03/2023, n. 36, art. 50, comma 1, lett. b) il quale prevede: “affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- l’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di

contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

- Il comma 2 del suddetto articolo il quale stabilisce che, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

DATO ATTO CHE

- il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale certificata eprocurement Traspire per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori servizi e forniture così come istituito dall'articolo 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 recante Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici, adottato ai sensi dell'articolo 44 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'Amministrazione deve procedere all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione DEL PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA e direzione lavori per l'intervento denominato EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO VIA B.BUOZZI per un importo stimato di € 52.348,67 (oltre IVA e oneri previdenziali), rientrante nella soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che a tal scopo è stata inviata tramite piattaforma Traspire, una richiesta di preventivo con nota prot. n. 58600 del 15/10/2025 all' Arch. Michela Esposito, con sede in Via Carlo Mezzacapo 48, Roma;

- l' Arch. Michela Esposito, sulla piattaforma traspire, con nota di protocollo n. 60031 del 22/10/2025, ha inviato la propria offerta economica per la redazione del PFTE, Progetto esecutivo e Direzione dei Lavori pari a complessivi euro 50.254,00 al netto degli oneri di cassa professionale ed IVA con un ribasso offerto pari al 4% dell'importo posto a base di gara sulla richiesta di preventivo, unitamente alla Dichiarazione l'inesistenza delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di cui all'art. 94 -95 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'allegato DGUE;

RITENUTO

- che il costo offerto è congruo in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni, ai sensi del DM 17/06/2016;
- che l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a euro 140.000,00;
- che l'articolo 49 del D.Lgs 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;
- che tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

VISTI i seguenti controlli dei requisiti effettuati nei confronti del professionista:

- 1) DURC rilasciato da INARCASSA in data 29/10/2025;
- 2) dichiarazione regolarità fiscale ex art. 80, comma 4, del d. Lgs. N. 50 del 2016, richiesta di verifica n° 16160103 del 23/10/2025;
- 3) casellario anac;
- 4) certificato del casellario giudiziale numero: 6908405/2025/R del 23/10/2025;
- 5) carichi fiscali pendenti

RITENUTO di poter procedere affidamento di cui in oggetto a favore dell' Arch. Michela Esposito, con sede in Via Carlo Mezzacapo 48, Roma per un importo di euro 50.254,72 oltre oneri previdenziali e Iva;

PRESO ATTO che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nel funzionario tecnico arch. Sabrina Di Blasio e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

DATO ATTO che:

- la presente costituisce “determinazione a contrarre” ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell’art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l’oggetto dell’incarico e il seguente:

- l’oggetto riguarda: **AFFIDAMENTO DELL’ INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DEL PFTE, DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DIRETTORE DEI “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO B. BUOZZI” per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici” Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027 CUP: I94D25000470008 CIG: B8BF9755EC;**
- il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all’art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- l’incarico inizia con la sottoscrizione della lettera commerciale e termina con la redazione del certificato di regolare esecuzione;
- l’onorario per la prestazione proposta ammonta ad euro 50.254,72 al netto degli oneri di cassa professionale per un importo complessivo pari ad euro 63.763,19;
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dal Professionista, previa verifica della regolarità contributiva del professionista stesso;

RAVVISATA la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- l’art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

RAVVISATA la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- l’art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell’art. 17, comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

DI AFFIDARE L’ INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DEL PFTE, DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DIRETTORE DEI “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO B. BUOZZI” sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici” Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027 CUP: I94D25000470008 CIG: B8BF9755EC, in favore dell’ arch. Michela Esposito, con sede in Via Carlo Mezzacapo 48 Roma per un importo di euro 50.254,72, oltre oneri previdenziali e iva;

DI IMPEGNARE la somma di euro 63.763,19 per la redazione la **REDAZIONE DEL PFTE, DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DIRETTORE DEI “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO B. BUOZZI”** comprensivi di cassa e IVA, sul capitolo di spesa 7459.01 “efficientamento energetico edificio scolastico B. Buozzi finanziato dalla Regione Lazio

del bilancio in corso - Codice SIOPE: 2020109999 di cui al capitolo di entrata 30101 Accertamento n. 187-0 del 02.10.2025 Reversali nn. 13252, 13253, 13254, 13255, 13256, 13257 del 02.10.2025;

4. DI DARE ATTO che il professionista, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;

5. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata:

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determinate a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D. Lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D. Lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1206 del 18/11/2025, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Andrea Cucchiaroni**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Andrea Cucchiaroni in data 20/11/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2025 / 1206

Settore Proponente: DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

Ufficio Proponente: Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DEL PFTE, DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DIRETTORE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICO SCOLASTICO B. BUOZZI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E ALLA REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI PUBBLICI PR LAZIO FESR 2021-2027 O.S. 2.1 AZIONE 2.1.1 A) E O.S.2.2 AZIONE 2.2.1 A) CUP: I94D25000470008 CIG: B8BF9755EC

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Felici Laura

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 24/11/2025