# Comune di Monterotondo
Provincia di Roma



# STATO AVANZAMENTO LAVORI
## N. 2 A TUTTO IL 14/10/2025

**OGGETTO:** Intervento di riqualificazione area verde comunale di Piazza Gandhi
Progetto esecutivo - Fase 1

**COMMITTENTE:** Comune di Monterotondo

**IMPRESA:** AMG s.r.l. (P.iva 01763350624) in avvalimento con Ginevra s.r.l. (C.F. 04613640616)

Contratto in data 24/09/2024 registrato a Monterotondo in data 24/09/2024 al n.2658 di euro 166.547,11

| | | | |
|---|---|---|---|
| Data Offerta: | / / | IMPORTO DEL PROGETTO: | 300 000.00 |
| Data Consegna: | 20/11/2024 | Somme a Disposizione: | 81 932.92 |
| Data Inizio Lavori: | 20/11/2024 | Importo per la Sicurezza: | 16 984.51 |
| Giorni Utili per Ultimazione: | 300 | Importo per la Manodopera: | 51 016.66 |
| Data Utile per Ultimazione: | 15/09/2025 | IMPORTO DI VARIANTE | 0.00 |
| Giorni di Sospensione: | 0 | Somme a Disposizione (variante): | 0.00 |
| Numero di Sospensioni | 0 | Importo per la Sicurezza (variante): | 0.00 |
| Nuova Data Ultimazione: | 15/12/2025 | Importo per la Manodopera (variante): | 0.00 |
| | | Anticipazione: | 0.00 |

SIMONE FELICIANI 28.10.2025 13:40:16 GMT+01:00

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | |
| | **LAVORI A CORPO** (Progetto euro 166'547,11 - 100%) | | | |
| 1 001.001 | A.Opere generali - Rimozione arredo urbano/giochi | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 517,96 | 517,96 |
| | *aliquote* | | *(0,311%)* | *(0,311%)* |
| 2 001.002 | A.Opere generali - Rimozione alberature | | | |
| | SOMMANO % | 25,00 | 2'936,23 | 734,06 |
| | *aliquote* | | *(1,763%)* | *(0,441%)* |
| 3 001.003 | A.Opere generali - Demolizione muri divisori piazza | | | |
| | SOMMANO % | 59,38 | 4'714,95 | 2'799,74 |
| | *aliquote* | | *(2,831%)* | *(1,681%)* |
| 4 001.004 | A.Opere generali - Scavo fondazione muri divisori piazza | | | |
| | SOMMANO % | 43,64 | 158,22 | 69,05 |
| | *aliquote* | | *(0,095%)* | *(0,041%)* |
| 5 001.005 | A.Opere generali - Fondazioni muri divisori piazza | | | |
| | SOMMANO % | 48,29 | 1'640,49 | 792,19 |
| | *aliquote* | | *(0,985%)* | *(0,476%)* |
| 6 001.006 | A.Opere generali - Muri divisori piazza | | | |
| | SOMMANO % | 65,58 | 2'809,65 | 1'842,57 |
| | *aliquote* | | *(1,687%)* | *(1,106%)* |
| 7 001.020 | A.Opere generali - Smaltimento materiale da demolizioni/scavi (opere generali) | | | |
| | SOMMANO % | 51,57 | 3'354,26 | 1'729,79 |
| | *aliquote* | | *(2,014%)* | *(1,039%)* |
| 8 002.021 | B.Area verde + fabbricato - Spianamento e preparazione area (area verde+fabbricato) | | | |
| | SOMMANO % | 56,94 | 396,38 | 225,70 |
| | *aliquote* | | *(0,238%)* | *(0,136%)* |
| 9 002.022 | B.Area verde + fabbricato - Demolizione rivestimenti marciapiede fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 99,97 | 228,17 | 228,10 |
| | *aliquote* | | *(0,137%)* | *(0,137%)* |
| 10 002.023 | B.Area verde + fabbricato - Demolizione porzione cornice copertura fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 99,70 | 231,50 | 230,81 |
| | *aliquote* | | *(0,139%)* | *(0,139%)* |
| 11 002.024 | B.Area verde + fabbricato - Rimozione rivestimento in pietra facciate fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 482,99 | 482,99 |
| | *aliquote* | | *(0,290%)* | *(0,290%)* |
| 12 002.025 | B.Area verde + fabbricato - Rimozione grate in ferro fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 99,95 | 86,60 | 86,56 |
| | *aliquote* | | *(0,052%)* | *(0,052%)* |
| 13 002.026 | B.Area verde + fabbricato - Rimozione infissi fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 89,94 | 89,94 |
| | *aliquote* | | *(0,054%)* | *(0,054%)* |
| 14 002.027 | B.Area verde + fabbricato - Rimozione soglie infissi fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 28,31 | 28,31 |
| | *aliquote* | | *(0,017%)* | *(0,017%)* |
| 15 002.028 | B.Area verde + fabbricato - Rimozione gronde/discendenti fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 99,98 | 116,58 | 116,56 |
| | *aliquote* | | *(0,070%)* | *(0,070%)* |
| 16 002.029 | B.Area verde + fabbricato - Rimozione impianto elettrico fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 61,62 | 61,62 |
| | *aliquote* | | *(0,037%)* | *(0,037%)* |
| 17 | B.Area verde + fabbricato - Demolizione completa bagno fabbricato | | | |
| | A RIPORTARE | | | 10'035,95 |



SIMONE FELICIANI
28.10.2025
13:40:16
GMT+01:00

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 10'035,95 |
| 002.030 | SOMMANO % | 100,00 | 153,22 | 153,22 |
| | *aliquote* | | *(0,092%)* | *(0,092%)* |
| 18 | B.Area verde + fabbricato - Rimozione battiscopa interno fabbricato | | | |
| 002.031 | SOMMANO % | 100,00 | 26,65 | 26,65 |
| | *aliquote* | | *(0,016%)* | *(0,016%)* |
| 19 | B.Area verde + fabbricato - Demolizione tramezzature interne fabbricato | | | |
| 002.032 | SOMMANO % | 100,00 | 73,28 | 73,28 |
| | *aliquote* | | *(0,044%)* | *(0,044%)* |
| 20 | B.Area verde + fabbricato - Scavo fondazione nuovo fabbricato | | | |
| 002.033 | SOMMANO % | 100,03 | 514,63 | 514,78 |
| | *aliquote* | | *(0,309%)* | *(0,309%)* |
| 21 | B.Area verde + fabbricato - Magrone nuovo fabbricato | | | |
| 002.034 | SOMMANO % | 99,89 | 687,84 | 687,08 |
| | *aliquote* | | *(0,413%)* | *(0,413%)* |
| 22 | B.Area verde + fabbricato - Platea nuovo fabbricato | | | |
| 002.035 | SOMMANO % | 99,99 | 4'162,01 | 4'161,59 |
| | *aliquote* | | *(2,499%)* | *(2,499%)* |
| 23 | B.Area verde + fabbricato - Vespaio aerato | | | |
| 002.036 | SOMMANO % | 100,01 | 5'106,33 | 5'106,84 |
| | *aliquote* | | *(3,066%)* | *(3,066%)* |
| 24 | B.Area verde + fabbricato - Strutture in elevazione nuovo fabbricato | | | |
| 002.037 | SOMMANO % | 99,99 | 5'930,74 | 5'930,15 |
| | *aliquote* | | *(3,561%)* | *(3,561%)* |
| 25 | B.Area verde + fabbricato - Solai di copertura nuovo fabbricato | | | |
| 002.038 | SOMMANO % | 100,00 | 2'871,27 | 2'871,27 |
| | *aliquote* | | *(1,724%)* | *(1,724%)* |
| 26 | B.Area verde + fabbricato - Giunto tecnico fabbricato | | | |
| 002.039 | SOMMANO % | 100,00 | 507,97 | 507,97 |
| | *aliquote* | | *(0,305%)* | *(0,305%)* |
| 27 | B.Area verde + fabbricato - Rampe di accesso e marciapiedi fabbricato | | | |
| 002.040 | SOMMANO % | 100,00 | 2'198,42 | 2'198,42 |
| | *aliquote* | | *(1,320%)* | *(1,320%)* |
| 28 | B.Area verde + fabbricato - Tamponature esterne nuovo fabbricato | | | |
| 002.041 | SOMMANO % | 99,99 | 4'618,35 | 4'617,89 |
| | *aliquote* | | *(2,773%)* | *(2,773%)* |
| 29 | B.Area verde + fabbricato - Realizzazione/modifica vani infissi fabbricato | | | |
| 002.042 | SOMMANO % | 100,00 | 561,26 | 561,26 |
| | *aliquote* | | *(0,337%)* | *(0,337%)* |
| 30 | B.Area verde + fabbricato - Isolamento a cappotto termico fabbricato | | | |
| 002.043 | SOMMANO % | 100,00 | 10'497,46 | 10'497,46 |
| | *aliquote* | | *(6,303%)* | *(6,303%)* |
| 31 | B.Area verde + fabbricato - Soglie vani infissi fabbricato | | | |
| 002.044 | SOMMANO % | 100,00 | 906,02 | 906,02 |
| | *aliquote* | | *(0,544%)* | *(0,544%)* |
| 32 | B.Area verde + fabbricato - Infissi esterni fabbricato | | | |
| 002.045 | SOMMANO % | 100,00 | 9'781,31 | 9'781,31 |
| | *aliquote* | | *(5,873%)* | *(5,873%)* |
| 33 | B.Area verde + fabbricato - Copertura fabbricato | | | |
| 002.046 | SOMMANO % | 100,00 | 18'470,07 | 18'470,07 |
| | *aliquote* | | *(11,090%)* | *(11,090%)* |
| 34 | B.Area verde + fabbricato - Nuove gronde e discendenti fabbricato | | | |
| 002.047 | SOMMANO % | 100,00 | 2'008,56 | 2'008,56 |
| | A RIPORTARE | | | 79'109,77 |



SIMONE FELICIANI
28.10.2025
13:40:16
GMT+01:00

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 79'109,77 |
| | *aliquote* | | *(1,206%)* | *(1,206%)* |
| 35 002.048 | B.Area verde + fabbricato - Massetto marciapiedi e rampe fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 901,02 | 901,02 |
| | *aliquote* | | *(0,541%)* | *(0,541%)* |
| 36 002.049 | B.Area verde + fabbricato - Impermeabilizzazione piano di posa marciapiedi e rampe fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 601,24 | 601,24 |
| | *aliquote* | | *(0,361%)* | *(0,361%)* |
| 37 002.050 | B.Area verde + fabbricato - Massetto interni fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 812,75 | 812,75 |
| | *aliquote* | | *(0,488%)* | *(0,488%)* |
| 38 002.051 | B.Area verde + fabbricato - Pavimentazione marciapiedi e rampe fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 1'995,23 | 1'995,23 |
| | *aliquote* | | *(1,198%)* | *(1,198%)* |
| 39 002.054 | B.Area verde + fabbricato - Tramezzature interne fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 1'177,49 | 1'177,49 |
| | *aliquote* | | *(0,707%)* | *(0,707%)* |
| 40 002.055 | B.Area verde + fabbricato - Controtelai porte interne | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 359,74 | 359,74 |
| | *aliquote* | | *(0,216%)* | *(0,216%)* |
| 41 002.056 | B.Area verde + fabbricato - Pavimentazione interna fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 5'694,25 | 5'694,25 |
| | *aliquote* | | *(3,419%)* | *(3,419%)* |
| 42 002.057 | B.Area verde + fabbricato - Intonacatura e rasatura interni fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 10'787,26 | 10'787,26 |
| | *aliquote* | | *(6,477%)* | *(6,477%)* |
| 43 002.058 | B.Area verde + fabbricato - Porte interne | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 1'843,68 | 1'843,68 |
| | *aliquote* | | *(1,107%)* | *(1,107%)* |
| 44 002.059 | B.Area verde + fabbricato - Rivestimenti bagni | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 1'777,06 | 1'777,06 |
| | *aliquote* | | *(1,067%)* | *(1,067%)* |
| 45 002.060 | B.Area verde + fabbricato - Impianto elettrico fabbricato | | | |
| | SOMMANO % | 50,00 | 3'344,27 | 1'672,14 |
| | *aliquote* | | *(2,008%)* | *(1,004%)* |
| 46 002.062 | B.Area verde + fabbricato - Impianto termo-idro-sanitario | | | |
| | SOMMANO % | 50,00 | 3'360,92 | 1'680,46 |
| | *aliquote* | | *(2,018%)* | *(1,009%)* |
| 47 002.067 | B.Area verde + fabbricato - Smaltimento materiale da demolizioni e scavo (area verde+fabbricato) | | | |
| | SOMMANO % | 100,00 | 3'762,30 | 3'762,30 |
| | *aliquote* | | *(2,259%)* | *(2,259%)* |
| | **Parziale LAVORI A CORPO euro** | | | 112'174,39 |
| | *aliquota* | | | *(67,353%)* |
| | A RIPORTARE | | | 112'174,39 |



SIMONE FELICIANI
28.10.2025
13:40:16
GMT+01:00

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 112'174,39 |
| | **COSTI SICUREZZA (SPECIALI)** | | | |
| 48 SIC.SPCL | La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. | | | |
| | SOMMANO % | 85,00 | 16'984,51 | 14'436,84 |
| | **Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro** | | | 14'436,84 |
| | **TOTALE euro** | | | 126'611,23 |
| | A RIPORTARE | | | |



SIMONE FELICIANI
28.10.2025
13:40:16
GMT+01:00

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | |
| | **RIEPILOGO FINALE** | | | |
| | *Tipologia Appalto: a Corpo*<br>*Tipologia Offerta: Prezzi Unitari* | | | |
| | **LAVORI A CORPO euro** | | | 112'174,39 |
| | *aliquota* | | | *(67,353%)* |
| | **PER LAVORI A CORPO euro** | | | 112'174,39 |
| | **COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro** | | | 14'436,84 |
| | **TOTALE euro** | | | 126'611,23 |

Monterotondo, 14/10/2025

**L'Impresa**

**Il Direttore dei Lavori**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA
ARCHITETTO DANIELE REGGIMENTI N° 20716

AMG SRL
Via C. Mario, 21
82020 - Santa Croce del Sannio (BN)
P. Iva 01769350624

SIMONE FELICIANI
28.10.2025
13:40:16
GMT+01:00

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | A RIPORTARE | | | |