



1. Lista de asistencia - ver anexo original

- Anexo firmas

2. Nombramiento del presidente, secretario, escrutador, se instala la asamblea a las 20:25 hrs.

se nombra como:

- Presidente:** Martha Elba Hernandez
- Secretaria:** Luz María Cordero Guzmán
- Escrutador:** Ivonne Garnica

3. Se nombró a la administradora *Silvia Urban* y se estableció el comité de vigilancia del condominio.

4. Nombramiento del comité de vigilancia del condominio

- Presidente:** Carlos Horacio Olivares Cordero
- Secretario:** Enrique Garnica
- Vocal:** Luz María Cordero Guzmán

5. Establecimiento de cuotas para construir un fondo de administración, mantenimiento y reserva.

- Nueva cuota de mantenimiento:** \$1,200 MXN
- Cuota extraordinaria:** \$500 MXN
- Total mensual:** \$1,700 MXN (efectiva a partir del 1 de septiembre de 2024)

Gastos pendientes prioritarios:

- Tanque de gas
- Impermeabilización
- Elevador

Se aprobó una cuota mensual adicional de \$500 para la compra del tanque de gas, efectiva desde el 1 de septiembre de 2024.

Además, con el objetivo de cubrir los gastos asociados a las prestaciones de fin de año, se ha asignado un presupuesto de 25,000 pesos. Este monto se distribuirá entre el pago de aguinaldos, la nómina regular, la compra de uniformes y las contribuciones al Instituto Mexicano del Seguro Social.

6. Cubrir el acta para darse de alta en la prosoc.

Para darse de alta en la prosoc se requiere un 20% de número de vecinos, se cuenta con el apoyo para presentar la copia de escritura o boleta predial de María Elena García, Ania, Enrique Garnica, Fernando Arambula, Edmundo Diaz, Carlos Olivares y Luz Maria Cordero.

Temas adicionales discutidos

a. Proyectos y mantenimiento

- Se discutió el desarrollo de proyectos para 2025 y la búsqueda de opciones adicionales a los apoyos gubernamentales.
- Costo estimado del tanque de gas: \$100,000 - \$130,000 (incluye mano de obra).
- Se propuso que Felipe realice el mantenimiento de impermeabilización y trabajos menores por \$500 adicionales al mes.

b. Seguridad y capacitación

- Se requiere capacitación en simulacros de Protección Civil (costo: \$3,500).
- Voluntarios: Carlos Olivares, Esperanza Arambula, Zeitel y otros interesados.

c. Convivencia y reglamentos

- Se pidió respetar los lugares de estacionamiento, especialmente con la vecina del 003.
- Se discutió la problemática de gatos sueltos en áreas comunes y las plagas asociadas.
- Se dio un mes de prórroga para solucionar el tema de los animales sueltos.
- Se propuso regularizar y crear un reglamento para departamentos usados como Airbnb.

d. Mantenimiento y mejoras

- Se sugirió reestructurar el orden de los estacionamientos según el plan original, recuperar áreas comunes y presentar las escrituras de los dueños de lugares adicionales de estacionamiento.
- Se propuso pintar los números de los estacionamientos para mejor visibilidad.
- Se discutió la instalación de un timbre silencioso o de luz en la caseta de vigilancia para facilitar el acceso nocturno.
- Se acordó dejar la bomba de agua encendida de lunes a viernes, apagándola los fines de semana, prendiendo a las 8 am los días sábado y domingo a petición de los departamentos de planta baja. Se propuso monitorear el ruido generado por la bomba en los departamentos de planta baja por dos semanas a fin de confirmar la efectividad de la bomba silenciosa.
- Se propuso el mantenimiento de la puerta de entrada y el cambio de chapa (presupuesto aprox. \$2,500).

La asamblea cubrió temas importantes para la comunidad, estableciendo nuevas cuotas y abordando diversas problemáticas para mejorar la convivencia y el mantenimiento del conjunto habitacional.

Lista de Asistencia:

Asamblea Ordinaria del Condominio		121.
B. Ivonne Gómez Mondragón		702
Luz Maria Cordero Izquierdo		401
Telcel De La Rosa Ochoa.		Dep 003
Esperanza Arámbula Casío		101
Carlos Horacio Olivares Cordero		001
MARTHA ELBA HERNAÁNDEZ B		402
Mónica Luna Gutiérrez		Depto 604
Maria Elena Gasca Sales	301	303
Silvia Adriana Urban Alvarez	703	<del>Silvia A. Urban</del>
Ana Gonzalez Fernandez	201	
Ana Maria Wgo Alba	204	<del>204</del>