

C 题 房地产市场泡沫何时破裂

近二十年来,我国各大城市的商品房价格疯狂上涨,导致平民百姓买房难的问题,政府虽多次颁布政策调控房价,但收效不大。有专家担心我国房地产市场像当年日本房地产市场一样,存在严重的泡沫,一旦泡沫破裂,将导致经济崩盘。那么我国房地产市场存在泡沫吗?如果存在,如何计量这种泡沫呢?有什么有效措施能够消除这种泡沫呢?

为了回答上面的问题,本题需要你建立数学模型解决以下问题:

问题 1: 如何度量一个国家或地区的房地产泡沫的严重程度? 请建立一个模型用来评估一个国家或地区的房地产泡沫的严重程度。

问题 2: 房地产泡沫受哪些因素的影响? 请建立一个模型加以解答。

问题 3: 用你的模型评估北京、上海、广州、深圳或者香港等城市的房地产泡沫严重程度, 请选择其中至少三个进行评估。

问题 4: 依据第 2、3 问的结果给相关城市的政府部门提供一份降低或消除房地产泡沫的建议。

PS: 各城市的房价、GDP 等数据均可在国家统计局网站下载, 你可以用来验证你的模型。