

	Fundamentos de JavaScript Caso 1: Conjunto Residencial	Código: F000
		Versión: 01

REQUERIMIENTO

Realizar un programa en JavaScript que permita a un Conjunto residencial mediante el uso de funciones, calcular el valor a pagar mensualmente, de cada uno de los 20 predios que ésta posee, dependiendo de ciertos gastos que se deben facturar así:

- **Administración.** Corresponde al valor a cancelar por concepto de administración **(A)**. Dependiendo de los metros cuadrados del inmueble **(MT)** y del tipo de éste **(T)** (apartamento o casa). su fórmula es:

$$A = MT \times 1500 + 50000 \quad \text{Cuando } T = \text{apartamento.}$$

$$A = MT \times 1500 + 100000 \quad \text{Cuando } T = \text{casa.}$$

- **Cuota de aseo.** Para el cálculo de ésta, se toma el 10% del valor de la administración y por cada metro cuadrado del predio **(MT)** se suman 1.000 pesos.
- **Derechos de gimnasio.** Se debe hallar el valor a cancelar por éste, el cual depende de la cantidad de habitantes del predio **(NH)** por el valor de derecho (VD), el cual se calcula dependiendo de los datos del propietario y se le debe sumar a dicho valor el 5% de la cuota de aseo.

GENERO	EDAD	VALOR DERECHO
Masculino	< 10	0
	>= 10 y < 20	20.000
	>= 20 y < 40	15.000
	>= 40 y < 60	10.000
	> 60	0
Femenino	< 10	0
	>= 10 y < 18	15.000
	>= 18 y < 35	12.000
	>= 35 y < 55	8.000
	>= 55	0

NOTA: tenga en cuenta las siguientes consideraciones

- Los metros cuadrados de una propiedad pueden cambiar por mes, debido a reducciones o ampliaciones que se hagan en esta.
- El número de habitantes puede variar en una propiedad, debido a que los habitantes en una propiedad pueden aumentar o reducir.

Mostrar los datos organizados en pantalla con un formato similar al siguiente:

RECIBO DE COBRO MENSUAL

Documento propietario: #

Cuota mes de:

XXXXX

Valor Administración

\$ XXXXX

Valor Cuota de aseo

\$ XXXXX

Derechos de Gimnasio

\$ XXXXX

TOTAL A PAGAR

\$ XXXXX

Además, se debe imprimir el valor de la suma a pagar de todos los predios

NOTA: Usted tiene la libertad de proponer un diseño de recibo diferente, siempre y cuando se conserve los datos mínimos que se piden en el recibo.

F010



Certificación GP Certificación SC

Página 1 de 1

520810