

Diccionario de Datos

Match Inmobiliario

Fecha: 06/12/2024

Integrantes:

Víctor Celis

Manuel Vargas

Tabla de contenido

Historial de Versiones.....	3
Introducción.....	3
Diagrama de la Base de Datos.....	4
Diccionario de Datos.....	5

Historial de Versiones

Fecha	Versión	Autor	Organización	Descripción
06/12/2024	1	Manuel Vargas	TecnoNova	Creación del Documento

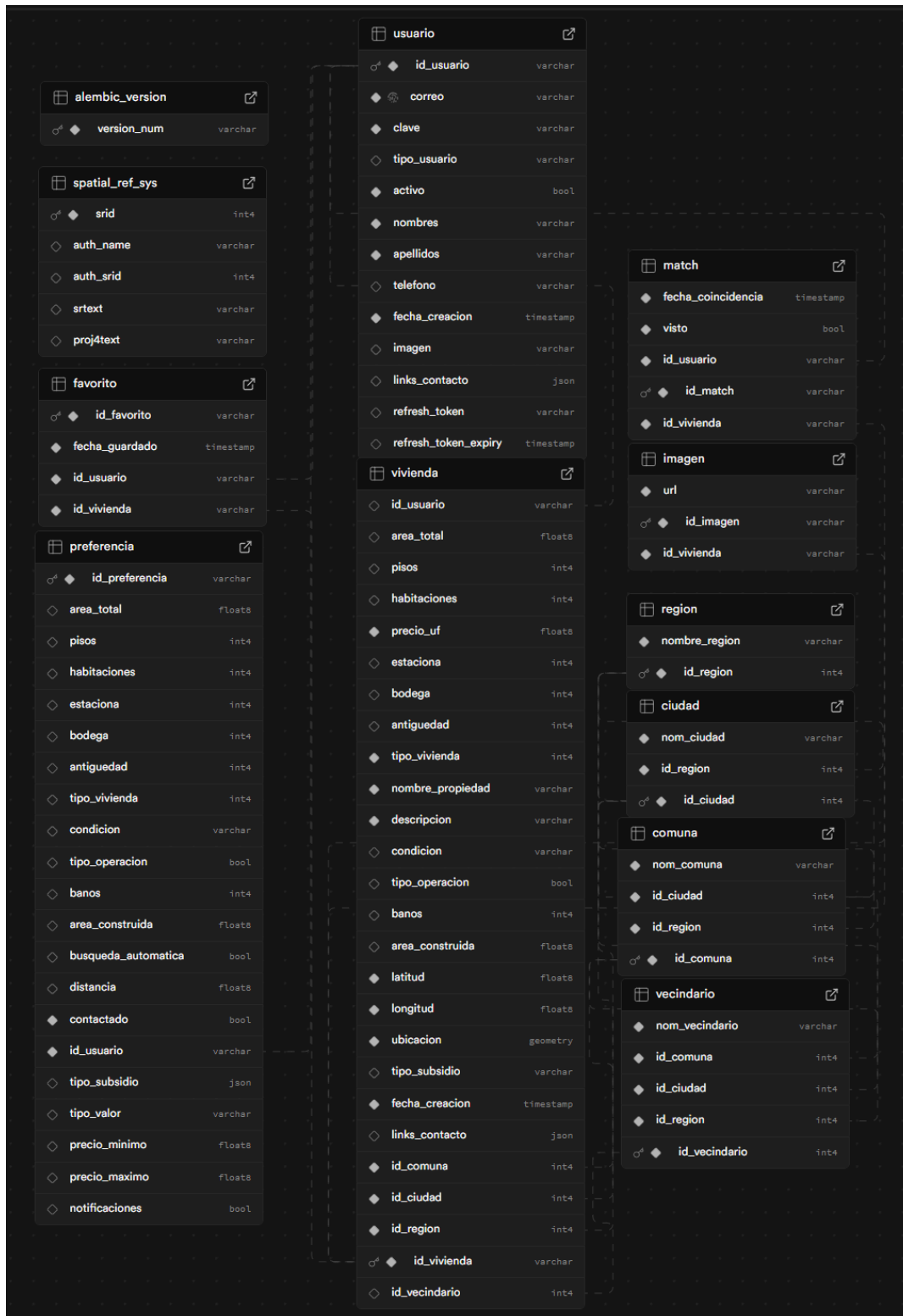
Aprobaciones

Nombre / Cargo	Fecha	Firma
Víctor Celis	06/12/2024	-
Manuel Vargas	06/12/2024	-

Introducción

Este documento contiene la descripción de la base de datos utilizada en el proyecto MAtch Inmobiliario, así como la descripción de las tablas y campos utilizados, con la finalidad de hacer más entendible al lector lo realizado en la base de datos PostgreSQL mediante Supabase.

Diagrama de la Base de Datos



Diccionario de Datos

alembic_version					
Nombre del campo	Descripción	Tipo de dato	Largo	índice	Tipo indice
version_num	es la versión de la base de datos	Varchar NOT NULL	32	si	Clave primaria

ciudad					
Nombre del campo	Descripción	Tipo de dato	Largo	índice	Tipo indice
id_ciudad	índice único de la ciudad	integer NOT NULL		si	Clave primaria
nom_ciudad	nombre de la ciudad	varchar NOT NULL	100	no	no
id_region	índice único de la región	integer NOT NULL		si	Clave Foránea

comuna					
Nombre del campo	Descripción	Tipo de dato	Largo	índice	Tipo indice
id_comuna	índice único de la comuna	integer NOT NULL		si	Clave primaria
nom_comuna	nombre de la comuna	varchar NOT NULL	100	no	no
id_ciudad	índice único de la ciudad	integer NOT NULL		si	Clave Foránea
id_region	índice único de la región	integer NOT NULL		si	Clave Foránea

favorito					
Nombre del campo	Descripción	Tipo de dato	Largo	índice	Tipo indice
id_favorito	índice del registro de favorito del usuario	varchar NOT NULL	5	si	Clave primaria
fecha_guardado	fecha de guardado del favorito	timestamp without time zone NOT NULL	fecha	no	no
id_usuario	identificador del usuario en la BD	varchar NOT NULL	10	si	Clave Foránea
id_vivienda	índice único de la vivienda	varchar NOT NULL	50	si	Clave Foránea

imagen					
Nombre del campo	Descripción	Tipo de dato	Largo	índice	Tipo índice
id_imagen	índice único de la imagen a mostrar	var char NOT NULL	50	si	Clave primaria
url	URL de la vivienda para el contacto	var char NOT NULL	500	no	no
id_vivienda	índice único de la vivienda	var char NOT NULL	50	si	Clave Foránea

match					
Nombre del campo	Descripción	Tipo de dato	Largo	índice	Tipo índice
id_match	índice único del match encontrado según coincidencia	character varying(100) NOT NULL (Clave primaria)	100	si	Clave primaria
fecha_coincidencia	fecha en que se generó la coincidencia	timestamp without time zone NOT NULL	fecha	no	no
visto	si ya ha sido visto por el usuario en otra búsqueda anterior	boolean NOT NULL	boolean	no	no
id_usuario	índice único del usuario	var char NOT NULL	10	si	Clave Foránea
id_vivienda	índice único de la vivienda	var char NOT NULL	50	si	Clave Foránea

preferencia					
Nombre del campo	Descripción	Tipo de dato	Largo	índice	Tipo índice
id_preferencia	índice único de la vivienda en la BD	varchar NOT NULL (FK a usuario(id_usuario))	10	si	Clave primaria
area_total	metros cuadrados totales vivienda + terreno	Float		no	no
pisos	cantidad e niveles de la vivienda	integer		no	no
habitaciones	cantidad de habitaciones de la vivienda	integer		no	no
estaciona	cantidad de estacionamientos de la vivienda	integer		no	no
bodega	cantidad de bodegas	integer		no	no
antigüedad	antigüedad en años	integer		no	no

tipo_vivienda	departamento o casa	integer		no	no
condicion	si es nueva o usada la vivienda	var char	20	no	no
tipo_operacion	si es venta o arriendo	boolean		no	no
banos	cantidad de baños en la vivienda	integer		no	no
area_construida	metros cuadrados construidos de la vivienda	Float		no	no
tipo_subsidio	el subsidio de la vivienda, DS1, DS19, etc	json NULL		no	no
busqueda_automatica	activar la búsqueda automática de viviendas (true)	boolean NULL		no	no
distancia	distancia en km para encontrar coincidencias	Float		no	no
contactado	Para saber si quiere ser contactado el usuario	boolean NOT NULL		no	no
id_usuario	identificador único del usuario en la BD	var char NOT NULL	10	si	Clave Foránea

region					
Nombre del campo	Descripción	Tipo de dato	Largo	índice	Tipo indice
id_region	índice único de la región	integer NOT NULL		si	Clave primaria
nombre_region	El nombre de la región	character varying(100) NOT NULL	100	no	no

spatial_ref_sys					
Nombre del campo	Descripción	Tipo de dato	Largo	índice	Tipo indice
srid	Identificador único del sistema de referencia espacial. Este valor es un número entero que se utiliza para identificar de manera única un sistema de referencia geográfica o proyectada.	integer NOT NULL		si	Clave primaria
auth_name	Nombre de la autoridad que define el sistema de referencia. Este campo puede contener el nombre de la organización o entidad que ha	varchar	256	no	no

	establecido el sistema de referencia				
auth_srid	Identificador del sistema de referencia proporcionado por la autoridad. Este es un número entero que puede ser diferente del srid y se utiliza para referirse al mismo sistema de referencia en la base de datos de la autoridad.	integer NULL		no	no
srttext	Texto que describe el sistema de referencia espacial. Este campo contiene una descripción textual del sistema de referencia, que puede incluir detalles sobre la proyección, el datum y otros parámetros relevantes.	varchar	2048	no	no
proj4text	Cadena de texto en formato PROJ.4 que define el sistema de referencia espacial. Este campo proporciona una representación en formato PROJ.4, que es un estándar utilizado para describir sistemas de referencia y proyecciones geográficas.	varchar	2048	no	no

usuario					
Nombre del campo	Descripción	Tipo de dato	Largo	índice	Tipo índice
id_usuario	índice único para el usuario en la bd	varchar NOT NULL	10	si	Clave primaria
correo	correo del usuario para registro y login	varchar NOT NULL	50	no	no
clave	clave alfanumérica del usuario	varchar NOT NULL	128	no	no
tipo_usuario	vendedor o comprador	varchar NOT NULL	20	no	no
activo	si está activo o no en el sistema	boolean NOT NULL	boolean	no	no
nombres	nombres del usuario	varchar NOT NULL	100	no	no
apellidos	apellidos del usuario	varchar NOT NULL	100	no	no
telefono	n° de celular del usuario	varchar NOT NULL	20	no	no

fecha_creacion	fecha en que se creó el registro	timestamp without time zone NOT NULL	fecha	no	no
imagen	foto del usuario	varchar	100	no	no
links_contacto	url para ser contactado si lo desea	json NULL		no	no
refresh_token	Token temporal que se le asigna al usuario al loguearse	varchar	500	no	no
refresh_token_expiry	tiempo de expiración del token	timestamp without time zone NULL	fecha	no	no

vecindario					
Nombre del campo	Descripción	Tipo de dato	Largo	índice	Tipo índice
id_vecindario	índice único que identifica el vecindario	integer NOT NULL		si	Clave primaria
nom_vecindario	El nombre identificador del vecindario en el portal inmobiliario	varchar NOT NULL	100	no	no
id_comuna	índice único de la comuna en la BD	integer NOT NULL		si	Clave Foránea
id_ciudad	índice único de la ciudad en la BD	integer NOT NULL		si	Clave Foránea
id_region	índice único de la región en la BD	integer NOT NULL		si	Clave Foránea

vivienda					
Nombre del campo	Descripción	Tipo de dato	Largo	índice	Tipo índice
id_vivienda	índice único de la vivienda en la BD	varchar NOT NULL	50	si	Clave primaria
area_total	metros cuadrados totales vivienda + terreno	Float		no	no
pisos	cantidad de niveles de la vivienda	integer		no	no
habitaciones	cantidad de habitaciones de la vivienda	integer		no	no
precio_uf	precio en UF de la vivienda	Float NOT NULL		no	no
estaciona	cantidad de estacionamientos	integer		no	no
bodega	cantidad de bodegas	integer		no	no

antiguedad	antiguedad en años de la vivienda	integer		no	no
tipo_vivienda	para saber si la vivienda es departamento o casa, otro	integer NOT NULL		no	no
nombre_propiedad	el nombre de publicación de la propiedad	varchar NOT NULL	250	no	no
descripcion	detalle de la vivienda con más profundidad	varchar NOT NULL	500	no	no
condicion	vivienda nueva o usada	varchar	10	no	no
tipo_operacion	compra o venta	boolean NULL	boolean	no	no
banos	cantidad de baños	integer		no	no
area_construida	metros cuadrados contruidos	Float		no	no
latitud	ubicación espacial para geolocalización	float NOT NULL		no	no
longitud	ubicación espacial para geolocalización	float NOT NULL		no	no
ubicacion	dirección y posicionamiento de la vivienda en el mapa	geometry NOT NULL		no	no
tipo_subsidio	El tipo de subsidio DS1, DS19, ninguno	varchar	15	no	no
fecha_creacion	fecha en que se registró la vivienda	timestamp without time zone NOT NULL	fecha	no	no
links_contacto	URL del portal inmobiliario de la vivienda	json		no	no
id_vecindario	índice único del vecindario en el portal inmobiliario	integer		si	Clave Foránea
id_comuna	índice único de la comuna en la BD	integer NOT NULL		si	Clave Foránea
id_ciudad	índice único de la ciudad en la BD	integer NOT NULL		si	Clave Foránea
id_region	índice único de la región en la BD	integer NOT NULL		si	Clave Foránea
id_usuario	índice único del usuario en la BD	varchar	10	si	Clave Foránea