EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma				
W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS				
Oppdragsnr.				
6018025				
Solger 1 nove		Selger 2 navn		
Selger 1 navn Kristian Fjell		Stine Nordeide Fjell		
Twodan Tjell		Curio residente i join		
Gateadresse				
Løvåsbakken 21				
Poststed		Postnr		
FYLLINGSDALEN		5145		
Er det dødsbo? ☑ Nei				
V Nei Ja Avdødes navn				
Er det salg ved fullmakt?				
☑ Nei Ja Hjemmelshavers navn				
Har du kjennskap til eiendomme				
☐ Nei ☑ Ja	at:			
Når kjøpte du boligen?				
År	2025			
Hvor lenge har du eid boligen? Antall år	0			
Antall måneder	2			
Har du bodd i boligen siste 12 r ☑ Nei				
l hvilket forsikringsselskap har d	u tegnet villa/husforsikring?			
Forsikringsselskap				
Polise/avtalenr.				

Spørsmål for alle typer eiendommer

1	Kjenner du til	l om det er/har v	vært feil tilknyttet	våtrommene, f.e	ks. sprekker,	lekkasje, råt	e, lukt eller	soppskader'
	✓ Nei	Ja						

6018025	
78	
\subseteq	2
reference.	
Š	_
d	
Ū	
+	
Doc mont	
2	
C	
Č	٠
\Box	

2	Kjenner du	ı til om det er utført arbeid	l på bad/våtrom?				
	Svar		Ja, kun av faglært				
Beskrivelse			Montert våtromsplater, montert spiler i tak. Smørt membran (med godkjenning av takstmann).				
	Arbeid utfør	rt av	Kristian Fjell				
2.1	Ble tettesji	kt/membran/sluk oppgrad	lert/fornyet?				
	Beskrivelse		Membran er godkjent av takstmann og jevnlig sjekket under oppussing av bad.				
2.2	Er arbeide ☑ Nei	t byggemeldt?					
3	Kjenner du ☑ Nei	ı til om det er/har vært tilb	akeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?				
4	Kjenner du	ı til feil eller om har vært u	tført arbeid/kontroll på vann/avløp?				
	Svar		Nei				
5	Kjenner dı ☑ Nei	ı til om det er/har vært pro ☐ Ja	oblemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?				
6	Kjenner du ☑ Nei	ı til om det er/har vært ute ☐ Ja	ettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?				
7	Kjenner du ☑ Nei	u til om det er/har vært pro ☐ Ja	oblemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?				
3	Kjenner du ☑ Nei	ı til om det er/har vært f.el ☐ Ja	ks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?				
9	Kjenner du ☑ Nei	ı til om det er/har vært so ☐ Ja	pp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?				
10	Kjenner dı ☑ Nei	ı til om det er/har vært skj ☐ Ja	ieggkre i boligen?				
11	Kjenner du	ı til om det er/har vært utfø	ørt arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?				
	Svar		Ja, kun av faglært				
	Beskrivelse		Oppgradert ledningsnettet, stikkontakter/brytere, montert lamper, lagt opp egne kurser til kjøkken.				
	Arbeid utfør	rt av	Sjøvold Elektro				
11.1	Foreligger	det samsvarserklæring (i	henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?				
12	Kjenner du	ı til om det er utført kontro ☑ Ja	ll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?				
	Beskrivelse		Sjøvold Elektro ifbm oppgradering av anlegg				
13	Har du lad ☑ Nei	eanlegg/ladeboks for elb	il i dag?				
14		ı til om ufaglærte har utføı id, tømrerarbeid etc)? □ Ja	rt arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering,				
15	Er det ned	gravd oljetank på eiendol ☐ Ja	mmen?				

L (()	7)
Ć		j
Ċ	X)
5		
(_)
(2)
	D	į
	2	2
	č	-
	'n)
	ā	
	Ď)
	_	_
	2 0	-
	Я	2
	₹	
	_	ί
	۲	
	č	,
(_)

16	Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?				
Svar			Nei		
17	Selges eie	ndommen med utleiedel,	leilighet, hybel eller tilsvarende?		
18	Kjenner du ☑ Nei	ı til om det er innredet/brul	ksendret/bygget ut i kjeller eller lo	eller andre deler av boligen?	
19		i til forslag eller vedtatte re en eller av dens omgivels Ja		oovarsel eller offentlige vedtak som kan r	nedføre endringer i bruken av
20	Kjenner du ☑ Nei	ı til om det foreligger påbu	d/heftelser/krav/manglende tillate	ser vedrørende eiendommen?	
21	Er det fore	tatt radonmåling? ☐ Ja			
22	Kjenner du ☑ Nei	ı til manglende brukstillate ☐ Ja	lse eller ferdigattest?		
23	Kjenner du ☑ Nei	ı til om det foreligger skad	erapporter/ tilstandsvurderinger e	er utførte målinger?	
24	Er det and avtaler)?	re forhold av betydning ve	d eiendommen som kan være rel	evant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare,	tinglyste forhold eller private
Spø	rsmål for l	oolig i sameie/borettsla	ıg/boligaksjeselskap:		
25	Kjenner du ☑ Nei	ı til om sameiet/laget/selsl	capet er involvert i tvister av noe s	ag?	
26	Kjenner du ☑ Nei	ı til vedtak/forslag til vedta ☐ Ja	k om forhold vedr. eiendommen s	om kan medføre økte felleskostnader/økt	fellesgjeld?
27	Kjenner du maur eller ☑ Nei		op/råteskader/insekter/skadedyr i	sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller	i andre boliger) som rotter, mus,
28	Kjenner du ☑ Nei	ı til om det er/har vært skj ☐ Ja	eggkre i sameiet/laget/selskapet i	ellesareal eller i andre boliger)?	

Tillegg	gskommentar
oppl	bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende ysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.
	er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt gselgerforsikringstilbud.
	er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt laksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.
egei	r dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må nerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny eringsdato som legges til grunn.
Det	kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:
	ellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
	ellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller år salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
• et	ter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
	ed salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere blighandel).
Fors	sikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.
Ders	som forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.
Ved	oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.
	øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 jeboliger).
-	lig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere ghandel).
	Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
	Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
	Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Stine nordeide Fjell

Signer authenticated by

One time code

(\	1
()
	χ)
7	Ξ	-
()
ļ	2)
	בסבסבסבסב.	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	202	
)
۵	$\stackrel{\smile}{=}$)

2

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Kristian Fjell	fb5c912148dbe23f65ccd9 afec4e89191b56ab76	03.09.2025 12:52:09 UTC	Signer authenticated by One time code
NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID

12:51:25 UTC

fb5c912148dbe23f65ccd9 03.09.2025

afec4e89191b56ab76

- → This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- → For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer