



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருப்போரூர்	சான்று எண்: EC/Online/14218009/2019	மனு எண்: ECA/Online/14218009/2019	நாள்: 27-May-2019
----------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------

திருத்திருமதி/செல்வி. G PAVITHRA Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்		சர்வே விவரம்
பஞ்ச		351/A

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த வில்லத்தீர்ணம்: 3273, உரிமை மாற்றப்பட்ட வில்லத்தீர்ணம்: 3273, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 24 FEET ROAD, வடக்கு பகுதி- SURVEY NO.3655C, கிழக்கு பகுதி- PLOT NO.117, மேற்கு பகுதி- 40 FEET ROAD

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 21 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1999 முதல் 21-May-2019 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	எழுதி வாங்கியவர்கள்	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
637/2008	05-Feb-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. அண்ணாயுனிவரசிபி கோ ஆப்ட்டில் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்க்காக குமார் மூலம்	1. J. பரந்தாமன்	
Conveyance Non Metro/UA	05-Feb-2008				
கைமாற்றுத் தொகை:	ரூ. 4,000/-	சந்தை மதிப்பு:	ரூ. 7,272/-	முந்தைய ஆவண எண்:	
Schedule A Details:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்ச, மனை					
எல்லை விபரங்கள்:					
கிழக்கில்:-மனைஎண்:-117,வடக்கில்:-சர்வேஎண்:-3655C,மேற்கில்: 40அடி ரோடு,தெற்கில்: 24அடி ரோடு					
10688/2014	24-Jul-2014	அதிகார ஆவணம் - ஒரு பரிவர்த்தனை	1. J. பரந்தாமன்	1. M/s.Vijay Grand Home Developers Proprietor A.C.Jyothiiprakash	

Document No. 108174 of Book
Contains 24 Sheets... 21 Sheet

Registering Officer

Power of Attorney-single transaction	24-Jul-2014	மட்டும்			முந்தைய ஆவண எண்: 637/ 2008
கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:			
ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொதுஅதிகாரம்				
Schedule A Details:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: விட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3273 சதுரடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: படுர், மனை				புல எண் : 351/2A1B, 351/A	
எல்லை விபரங்கள்:				மனை எண் : 116	
கிழக்கில்:-மனை எண்.17,வடக்கில்:-ச எண்.365/5சி,மேற்கில்:-40அடி ரோடு,தெற்கில்:-24 அடி ரோடு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இம வ 60 அடி தெ 50 அடி கி 59 அடி மே 60 அடி ஆக 3273 சதுரடி	
11023/2016	12-Sep-2016	12-Sep-2016	12-Sep-2016	1. M/s.Vijay Grand home Developer- Rep.by.A.C. ஜோதிபிரகாஷ் (கிரையம் கொடுப்பவர்) 2. P. கமலராஜ்(கிரையம் பெறுபவர்)	1. Same as executants
Agreement					
கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:			முந்தைய ஆவண எண்:
ஆவணக் குறிப்புகள் :		Memorandum of agreement			
Schedule A Details:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 370 ச.அடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: படுர், மனை				புல எண் : 351/2A1B, 351/A	
எல்லை விபரங்கள்:				மனை எண் : 116A,116B	
கிழக்கில்:- மனை எண் 117,வடக்கில்: ச எண். 365/5C,மேற்கில்: 40 அடி,ரோடு,தெற்கில்: 24 அடி ரோடு				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3,முதல் தளம்	
11024/2016	12-Sep-2016	12-Sep-2016	12-Sep-2016	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண் 116எக்கு 1710 ச.அடி.. மனை எண் 116 B க்கு 1563 ச.அடி.. ஆக 3273 ச.அடியில் பிரிபடா பாகம் 370 ச.அடி. கட்டிடம் 739 ச.அடி..	
Conveyance Non Metro/UA				1. J. பரந்தாமன்(முதல்வர்) 2. M/s.Vijay Grand home Developer- Rep.by.A.C. ஜோதிபிரகாஷ்(முகவர்)	1. P. கமலராஜ்
கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:			முந்தைய ஆவண எண்:

Document No. 8174 of 2019 of Book
 Contains 24 Sheets 22 Sheet
 Registering Officer

ரூ. 5,92,000/-	ரூ. 5,92,000/-	10688/14, 637/08.11023/16
ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையம்	
Schedule A Details:		
சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 370 ச.அடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: படுர், மனை	புல எண் : 351/2A1B, 351/A	
	மனை எண் : 116A, 116B	
எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண் 116ஏக்கு 1710 ச.அடி. மனை எண் 116 B க்கு 1563 ச.அடி. ஆக 3273 ச.அடியில் பிரிபடா பாகம் 370 ச.அடி.	
கிழக்கில்: மனை எண் 117,வடக்கில்: ச.எண். 365/50,மேற்கில்: 40		
அடிரோடு,தெற்கில்: 24 அடிரோடு		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மறுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மறுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுசெய்யப்பட்டதின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளையும் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிசுளை அல்லது சரிபார்க்கக்கூடிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென பதிவுசெய்யப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

மேற்கண்டவற்றைப் பற்றிப் பதிவுசெய்யப்பட்ட தேர்வில் மறுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள பதிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சங்கர் கோ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றிணை ஆய்வு செய்தவர் : சிவக்குமார் ஆறுமுகம், சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்போரூர்

Signature Not
Verified

கைப்பேசியில் OR code படிப்பான் முடியுமா? Digitally signed by SIVAKUMAR

தரவிறக்கம் செய்த சான்றிதழ் பதிவு எவ்வளவு இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தேர்ந்தெடுத்து, 19:51:27

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)க்குபடி: கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல்

helpdesk@tnreginet.net

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF
DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



J. Parathanan - SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

J. PARATHANAN.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. BHARATHI
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	SENIOR ACC. GRATOR Reg no: 67297

21/6/19
MEDICAL OFFICER
HEALTH CENTRE
(Main Campus)
ANNA UNIVERSITY

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	
Date: (in words)	



ID No. for Group 'A' officers should be their GPF

No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

Document No. 8124 of 2019 of Book
Contains 24 Sheets 24 Sheet

[Signature]
Registering Officer



Government of Tamil Nadu
Registration Department
Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Thiruporur
Application No.	S01LANDVV201906195005513
Transaction No.	REG201906194702991
Transaction Date	19/06/2019

Application Details

Applicant Name	Pavithra
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	50026/-
Registration Fee (₹)	28872/-
Computer Fee (₹)	100/-
CD Fees (₹)	50/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	IK0ACEDIP3
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	79048/-
Payment Status	Success
Payment Date	19/06/2019

1

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE Executed at Chennai on this 15 of Feb February 2008 by :-

ANNA UNIVERSITY STAFF CO-OP HOUSE BUILDING SOCIETY LTD.,
Chennai - 600 025 the society registered under section 9 (1) of the Tamil Nadu Co-operative Societies Act 53 of 1961 by the competent authority, on 09.12.1986 with registration No. CGT-HSG-22, represented by its Special Officer having his office at Anna University, College of Engineering, Guindy Campus, Chennai - 600 025 **Mr. G.Kumar**, Son of Govindasamy aged about 47 years hereinafter called the '**VENDOR**' which term shall mean and include its successors to their office and assigns:

Vendy
L
20/6/19
TO AND IN FAVOUR OF
Thiru.J.PARANTHAMAN Member No.84, son of JANAKIRAMAN, aged about 59 years, residing at No.G-16, Engg.college Staff Quarters, Chennai-25.

Hereinafter called the '**PURCHASER**' which term shall mean and include himself and his heirs-at-law, legal representative and assigns:

WHEREAS the Board of Directors of the **ANNA UNIVERSITY STAFF CO-OP HOUSE BUILDING SOCIETY LTD, Chennai - 600 025** has resolved and formulated a scheme under which the Anna University Staff Co-op House Building Society Ltd., proposed to acquire vast properties adjoining the city of Chennai for the purpose of developing the same into House site and for allotment of a developed plot to staff to enable them to put up a construction of their own for their residential purpose.

WHEREAS the **VENDOR** herein, according to the objectives of the society in accordance with the said scheme, purchased, out of contributions made by its members, vacant land at PADUR VILLAGE, Chengleput Taluk and Kanchipuram District, from different parties by different sale deeds, whereas the said lands are contiguous lands which are different Survey Nos., whereas the **VENDOR** has

Paranthaman

[Signature]
THE SPECIAL OFFICER,
Anna University Staff Co-operative
House Building Society Ltd
Anna University, Chennai-600 025

637

1 புத்தகம் 2008 ம் வருடத்திய
...கி...ம் எண் ஆவணம்
.....10.....தாள்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள்

2008 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி
தினம் 05 நாள் 18 மணிக்கு சிபிடி
திருப்பிகுடி வந்திருக்கிறார் அலுவலகத்தில்
தாக்கீதி செய்து கொண்டு 2154
பெயர்: பி. பன்னீசெல்வம்



சார்பதிவாளர்

உடது பெருவாரம்



Kamraj
A-16, Staff Quarters,
Anna University,
Madurai-25

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவா திருப்பிகுடி

உடது பெருவாரம்



Subby S/Emudasingh
THE SPECIAL OFFICER,
Anna University Staff Co-operative
House Building Society Ltd.
Anna University, Chennai-600 025

ID CARD OF GOVT. OF TAMILNADU
CO-OPERATIVE DEPARTMENT
CHENNAI REGION

எழுதி வாங்குவதாக ஒப்புக்கொண்டவா திருப்பிகுடி

உடது பெருவாரம்



Kamraj S/o Janikirama
A-16, Staff Quarters,
Anna University,
Madurai-25

ப. பன்னீசெல்வம்
சார்பதிவாளர்
திருப்பிகுடி

Family Card IDNO : 02/G/04780



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU



15538
23/09/14

Vijay Grand Home Developer

A.C. Jyothi Prakash

Chennai - 126

GENERAL POWER OF ATTORNEY

AV 955194

S. Vijayalakshmi

S. VIJAYALAKSHMI

STAMP VENDOR

South Mada Street

Thiruppurur-603110

L. No. 16 / CGI / 08

Cell : 9884881085

Venky

20/6/19

Know all men by these presents that I, **J. PARANTHAMAN**, Son of Mr. Janakiraman, (Election I.D.No.AFM0842484) aged about 66 years, residing at Door No.G 16, Engg.College Staff Quarters, Chennai - 600 025, and now residing at Old No-9, New No-8/1c, Thullukanamman Koil Street, Kottur, Chennai-600 085, hereinafter called the "PRINCIPAL"

DO HEREBY CONSTITUTE AND APPOINT

M/s. VIJAY GRAND HOME DEVELOPER represented by its Proprietor **Mr.A.C.JYOTHIPRAKASH**, S/o. S.A.Chaveriappa, (D.L.No. TN10 20070029472) aged about 32 years, residing at No.440A, G1, Ground Floor, V Tech Arokyia, Mambakkam Main Road, Sithalapakkam, Chennai-600 126 as my lawfully constituted general power of attorney agent.

A.C. Jyothi Prakash



Paranthaman