

8174 / 2019

TP/65311041 / 2019

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU G. PERUMAL

AD 809605

• 017282 G2/63  
19 JUN 2019

A. MAHALAKSHMI  
PERUMAL NAGAR  
PERUMBakkam  
CHENNAI - 100

S. SINGaravelu,  
STAMP VENDOR  
No. 2, 4th Main Road, (Markat)  
KANGANALLUR, CHENNAI-600096  
Mobile: 9784104765 / 984104765

ABSOLUTE SALE DEED

This **SALE DEED** executed at Chennai on this 20<sup>th</sup> day of June 2019.

BY

Mr. J. PARANTHAMAN (PAN CPHPP3864B), son of Mr. Janakiraman, aged about 66 years, residing at No. G-16 Engineering College Staff Quarters, Kotturpuram, Chennai 600 025, represented by his power agent M/s VIJAY GRAND HOME DEVELOPER, represented by its proprietor Mr.A.C.JYOTHPRAKASH (PAN AFWPJ7874A), son of Mr.S.A.Chaveriappa, aged about 38 years, having office at G1, 440 B, Mambakkam Main Road, Sithalapakkam, Chennai 600 126 (vide General Power of Attorney Deed dated 24.7.2014, Registered as document No.

G. Perumal  
J. N. N. N. N. N.

Document No. 8174 of 2019 of Book  
... Contains 24 Sheets....! Sheet

Registering Officer

VGHD  
VIJAY GRAND HOME DEVELOPER  
Proprietor

**10688 of 2014** on the file of SRO Thiruporur), hereinafter called as the **VENDOR**, which term wherever the context so permits or requires shall mean and include his legal heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns of the one part;

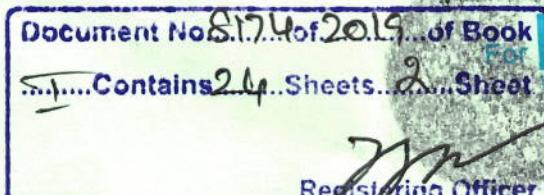
**TO AND IN FAVOUR OF**

**Mr. G. PERUMAL (PAN CSBPP0101N)**, son of Mr. R.Govindan, aged about 30 years and **Mrs. A. MAHALAKSHMI (PAN AWLPA0850H)**, wife of Mr. G.Perumal, aged about 28 years, both residing at No. 62/63, F1, Sekaran Parthenon, Perumal Nagar, Perumbakkam, Chennai 600 100, hereinafter called as **PURCHASERS**, which term wherever the context so permits or requires shall mean and include their legal heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns of the other part;

**WHEREAS** the **VENDOR** is the sole and absolute owner of the property vacant house site bearing Plot No. 116, Anna Palkalai Nagar Part II, measuring to an extent of 3273 square feet, comprised survey No.351/A, Patta No. 2022, as per Patta new sub-divided survey number is 351/2A1B of PADUR VILLAGE, Chenglepet Taluk, now Thiruporur Taluk, Kancheepuram District and lying within the Registration District of Chenglepet and Sub Registration District of Thiruporur (which is morefully described in the schedule A herein), he having purchased the same from Anna University Staff Co-operative House Building Society Limited, under sale deed dated 5.2.2008, Registered as **document No. 637 of 2008** on the file of SRO Thiruporur.

**WHEREAS** the **VENDOR** who absolutely possessed the schedule A mentioned property has offered to sell **401 square feet** of undivided

G. Perumal  
A. Mahalakshmi



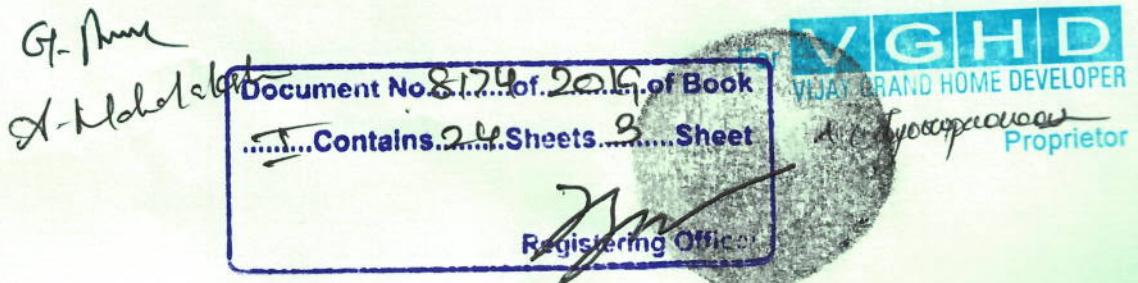
Registering Officer

share of land out of Schedule 'A' Property which is morefully and particulary described in the Schedule 'B' hereunder for a sale consideration of a sum of **Rs. 7,21,800/- (Rupees Seven Lakhs Twenty One Thousand Eight Hundred Only)** and the **PURCHASERS** has agreed to purchase the same, free from all encumbrances, charges and claims, etc.

**WHEREAS** the **PURCHASERS** has agreed to purchase the same out of their own funds and by availing loan from M/s LIC Housing Finance Limited, the Schedule 'B' Mentioned Property for the said sale consideration of sum of **Rs. 7,21,800/- (Rupees Seven Lakhs Twenty One Thousand Eight Hundred Only)** free from all encumbrances.

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSEETH AS FOLLOWS:-**

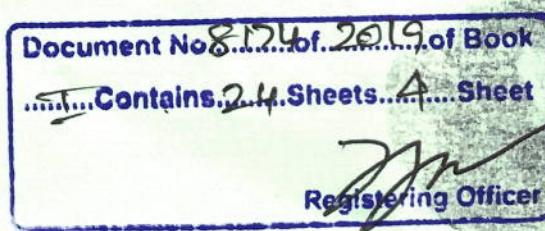
1. That in pursuant to the above said recitals the total sale consideration of **sum of Rs. 7,21,800/- (Rupees Seven Lakhs Twenty One Thousand Eight Hundred Only)** paid by the **PURCHASERS to the VENDOR** in the following manner.
  - a. **Rs. 21,800/- (Rupees Twenty One Thousand Eight Hundred only)**, being part of sale consideration paid by way of online transfer, by the Purchasers to Vendor.
  - b. **Rs. 7,00,000/-(Rupees Seven Lakhs only)** being remaining part of sale consideration paid by the M/s LIC Housing Finance Limited, on behalf of the **PURCHASER** herein, by way of Cheque bearing No. 845816, dated 31.5.2019, drawn at Axis Bank, Dr. Radhakrishnan Salai Branch, Chennai, infavour of Vendor herein, at the time of Registration of this sale deed.



The **VENDOR** hereby admits and acknowledges the receipt of entire sum and releases the **PURCHASERS** from further payment thereof, the **VENDOR** hereby conveys, transfers and sell the property more fully described in the schedule 'B' hereunder to the **PURCHASERS** absolutely, together with all ways, water, rights, liberties, easements and appurtenances, whatsoever, free from all encumbrances.

2. The **VENDOR** hereby assures and covenant with the **PURCHASERS**, that he is the absolute owner, having a good subsisting right and title to convey to the **PURCHASERS**, the said property described in Schedule 'B' hereunder.
3. The **PURCHASERS** shall hereinafter **have and to hold** the said Schedule 'B' mentioned property absolutely forever without any let, hindrance, interruption, claim, or demand, from the **VENDOR** or any other person whomsoever.
4. The **VENDOR** doth hereby covenant with the **PURCHASERS** that the property hereby conveyed is free from all encumbrances, charges, lien, lis-pendence, attachment, or any other obligations, and that the **VENDOR** has got full right, power, and authority, to convey the said property by way of absolute sale to the **PURCHASERS**.
5. The **VENDOR** further covenant that the property more fully described in the Schedule 'A' hereunder has not been assigned in favour of any partnership firm, trust, any other institution, or body, he not in any way disqualified from conveying the property more fully described in Schedule 'A' hereunder, and the **PURCHASERS** should peacefully and quietly enter into and upon the Schedule 'B' property hereby conveyed, free from any let or hindrance, from the **VENDOR** or anyone claiming through him.

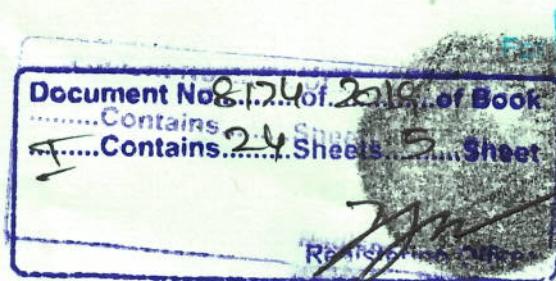
G. - Shri  
A. N. Mahadev



VGH  
VISHAY GRAND HOME DEVELOPER  
Proprietor

6. The **VENDOR** doth hereby agrees and undertake to indemnify and keep the **PURCHASERS** indemnified from and against all loses, damages, costs, or expenses, that the **PURCHASERS** may be put to, sustain, or suffer by reason or of in consequence any defect, either in the title of the **VENDOR** or of any person through whom the **PURCHASERS** derives title to the property more fully described in the Schedule hereunder.
7. The **VENDOR** further covenant that he had paid all the taxes and other land revenues, taxes, till this date of sale.
8. The **PURCHASERS** shall not be entitled to claim partition of her respective share in the land described in the Schedule 'B' hereunder and the same shall remain undivided and importable.
9. The **VENDOR** reserves the right to retain or sell his remaining undivided shares in the Schedule 'A' Property to such other persons as he may decide and the **PURCHASERS** shall not in any manner question such right or retention, sale, transfer or conveyance to any person in any manner the **VENDOR** decides.
10. The **VENDOR** has this day handed over the vacant possession of the Schedule 'B' mentioned property to the **PURCHASERS**, whom from this day shall be entitled to be in possession of the same and enjoy the same forever, without hindrance or abstractions from any one by mutating the revenue records, property tax, electricity service connection and in all relevant records to their names.
11. The Construction agreement dated 2.6.2019, entered between **M/s VIJAY GRAND DEVELOPER (BUILDER) AND PURCHASERS** has been registered on this date vide document no. 8173 /2019 on the file of

G. Amr  
d. Mahalakshmi



**VGH**  
VIJAY GRAND HOME DEVELOPER  
Proprietor

SRO Thiruporur and as per the said agreement the Builder agrees to construct Flat No. F2, in First Floor, measuring 802 square feet, along with one covered car parking bearing No. F2 in schedule A mentioned property.

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

#### **SCHEDULE "A" PROPERTY (whole property):**

All that piece and parcel of the property bearing Plot No. 116 in ANNA PALKALAI NAGAR PART II, measuring to an extent of 3273 square feet, comprised survey No.351/A, Patta No. 2022, as per Patta new subdivided survey number is 351/2A1B of PADUR VILLAGE, Chenglepet Taluk, now Thiruporur Taluk, Kancheepuram District and lying within the Registration District of Chenglepet and Sub Registration District of Thiruporur.

#### **Bounded on the:**

North by : Survey No.365/5C  
 South by : 24 feet Road  
 East by : Plot No. 117  
 West by : 40 feet road

#### **Measuring:**

East to West on the Northern Side : 60 feet  
 East to West on the Southern Side : 50 feet  
 North to South on the Eastern Side : 59 feet  
 North to South on the Western Side : 60 feet

In all admeasuring an extent of 3273 square feet vacant land and situated within the Registration District of Chenglepet and Sub-Registration District of Thiruporur.

G. Anil  
G. Mahadevan



**SCHEDULE "B" PROPERTY (Land hereby conveyed):**

**401 SQUARE FEET** Undivided share of land out of 3273 square feet in Schedule 'A' mentioned property.

The Market value of the property is **Rs. 7,21,800/-**

**IN WITNESS WHERE OF THE PARTIES HEREIN HAVE HITHERTO SIGNED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.**

G. Priyanka  
A. M. Walaja

**PURCHASERS**

For **VGHHD**  
VIJAY GRAND HOME DEVELOPER

A. C. Jayaraman  
Proprietor

**VENDOR**

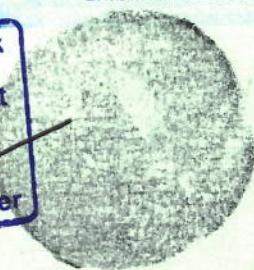
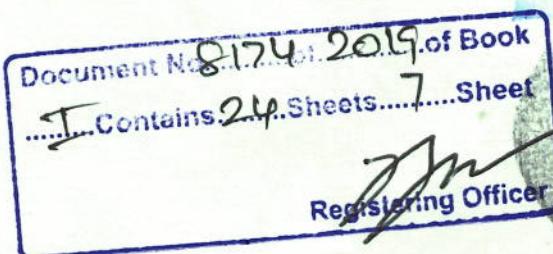
**WITNESSES:**

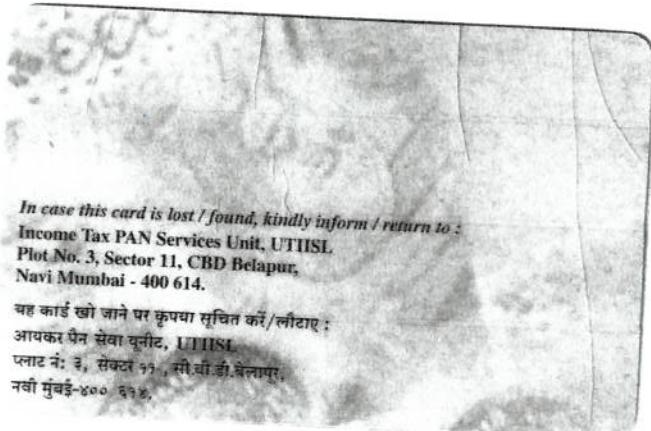
1. G. Priyanka (**Ms.G.PRIYANKA**), daughter of Mr. Govindan, No. 518/21, Thendran Nagar, Vannivedu Village, Walaja Taluk, Vellore District 632513.

2. B. Umaran (**Mrs.G.UMARANI**), wife of Mr.Govindan, No. 518/21, Thendran Nagar, Vannivedu Village, Walaja Taluk, Vellore District 632513.

**Drafted by:**

*R.F.*  
**G. PAVITHRA, B.A.B.L., (HONS.)**  
ADVOCATE  
"URVASI FLATS", Ground Floor,  
No.15, Rajarathinam Main Road,  
Ullagaram, Chennai - 91 / Cell: 9841015119  
Enrolment. No. MS 1231/2007



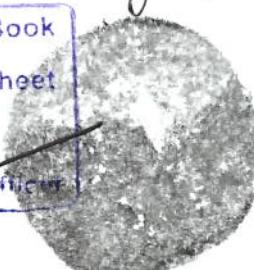


G. And  
A. Mahadev

For **VGH**  
VIJAY GRAND HOME DEVELOPER

A. C. Jyotiprakash  
Proprietor

Document No. 8174 of 2019 of Book
I Contains 24 Sheets 8 Sheet
Registering Officer



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



G PERUMAL

GOVINDHAN

24/07/1988

Permanent Account Number

CSBPP0101N

Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

भारत  
सरकार



10/2/2014

इस कार्ड के लिये / पाने पर कृपया सुवित करें / लौटाएँ:  
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस बी एल  
5 वी मंजिल, मन्त्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मोडल कालानी, दोप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
5th floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For **V G H D**  
VIJAY GRAND HOME DEVELOPER

A. C. Jayaraman  
Proprietor

G. Perumal  
Govindhan



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

MAHALAKSHMI ARUMUGAM  
ARUMUGAM KASI

08/08/1990

Permanent Account Number  
AWLPA0850H

A Mahalakshmi

Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, UTIITS  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

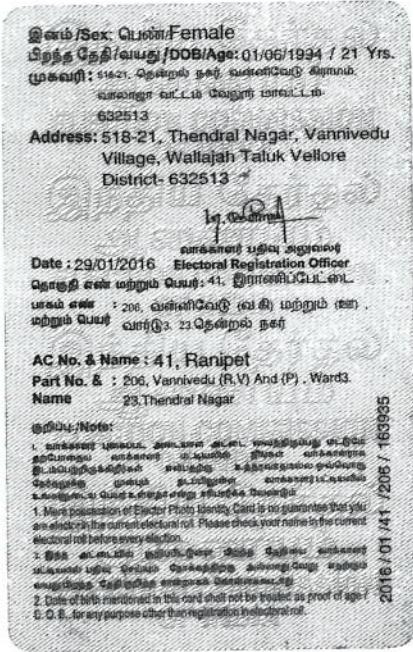
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सुचित करें/लौटाएँ :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीआईटीएसएल  
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सोनी बेलपुर,  
नवी मुंबई - 400 614.

A. June  
A. Mahalakshmi

For **V G H D**  
VIJAY GRAND HOME DEVELOPER

*D.C. Tyosapreewat*  
Proprietor

Document No. 8174 2019 of Book  
..... Contains 24 Sheets 10 Sheet  
Registering Office: *JM*



G.-Paul  
A. Schubert

G. Bajaj

For **V G H D**  
VIJAY GRAND HOME DEVELOPER

A C Gyaproszno Proprietor

ZKF0734483

முகவரி: 518-21/-  
தெங்கல் நகர்  
வனிவேடு சிரமம்  
வாலஜா வட்டம் வேலூர் மாவட்டம்

Address: 518-21/-  
Thendral Nagar  
Vannivedu Village  
Wallajah Taluk, Vellore District

Date: 30/12/2011  
வாக்காளர் பதிவு அமைப்பின்  
கொடியைப்படுத்தினார்  
041 - இராணுப்புட்டெடு  
சட்டமன்ற தொகுதி

Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
041) Ranipet  
Assembly Constituency

முகவரியில் முதலாக வாக்காளர் பதிவு அமைப்பின் கொடியைப்படுத்தி முப்புக்கணக்காக வீச்சு செய்யப்படுகிறது. இந்த முகவரியில் வாக்காளர் பதிவு அமைப்பின் கொடியைப்படுத்தி வீச்சு செய்யப்படுகிறது. இந்த முகவரியில் வாக்காளர் பதிவு அமைப்பின் கொடியைப்படுத்தி வீச்சு செய்யப்படுகிறது.

In case of change of address, mention this card  
No. in the relevant form for including your name  
in the roll at the changed address and to obtain  
the card with same number. 148/1511

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்  
வாக்காளர் அமையாள அட்சை  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD  
ZKF0734483



வாக்காளர் பெயர் : உமாராணி

Elector's Name : Umarani

கணவர் பெயர் : கோவிந்தன்

Husband's Name : Govindan

பாலினம் / Sex : பெண் / Female

பிறந்த தேதி / Date of Birth 03/05/1974

G. Renu  
A. M. Subrahmanyam

C. Umavani.

For **V G H D**  
VIJAY GRAND HOME DEVELOPER

A.C. Subrahmanyam  
Proprietor





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : பட்டீர்

பட்டா எண் : 2022

## உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜானகிராமன்

மகன்

பரந்தாமன்



## நன்செய்

## புன்செய்

## மற்றவை

	பரப்பு	தீர்வை		பரப்பு	தீர்வை		பரப்பு	தீர்வை
--	--------	--------	--	--------	--------	--	--------	--------

புல எண் 351	உட்பிரிவு 2A1B	ஹெக் - ஏர் --	ரூ - பை --	ஹெக் - ஏர் 0 - 3.00	ரூ - பை 0.10	ஹெக் - ஏர் --	ரூ - பை --
----------------	-------------------	------------------	---------------	------------------------	-----------------	------------------	---------------

0 - 3.00

0.10

## குறிப்பு2 :

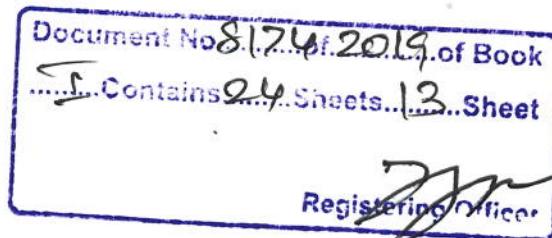


1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 03/11/043/02022/50336 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-06-2019 அன்று 06:14:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

G. Ravi  
A. Neha Krish

For **VIGHD**  
VIJAY GRAND HOME DEVELOPER

A. C. Jayakumar  
Proprietor



R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/8174/2019

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2019ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6369

எண் 62 /63 , எப் 1 , சேகரன் பார்த்தினன் , பெருமாள் நகர் , பெரும்பாக்கம் , சென்னை, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600100-ல் வசிக்கும் திரு ஜி பெருமாள் என்பவரிடமிருந்து ₹ 50,026/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரத்து இருபத்தாறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வகுவிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்போரூர்

நாள்: 20/06/2019

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு  
41ன் படி ஆட்சியர்

2019 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 03:30 மணியளவில் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 29,182/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



G. Venu

8148353118.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



A. C. Jayaraman

904RR08588

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



T. C. Jayaraman

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No 8174 of 2019 of Book

I.....Contains 24.....Sheets...14.....Sheet

Registering Officer

<p>எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்</p>  	<p>G. Praveen 8148353118</p> <p>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி</p>
<p>எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்</p> 	<p>G. Mehalakshmi 9710279196</p> <p>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி</p>
<p>இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்</p> <p>1.  திருமதி ஜி உமரானி க/பெ கோவிந்தன் எண் 518 - 21 , தென்றல் நகர் , வன்னிவேடு கிராமம் , வாலாஜா தாலுகா , வேலூர் மாவட்டம், வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632001</p> <p>2.  திருமதி ஜி பிரியங்கா த/பெ கோவிந்தன் எண் 518 - 21 , தென்றல் நகர் , வன்னிவேடு கிராமம் , வாலாஜா தாலுகா , வேலூர் மாவட்டம், வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632513</p>	

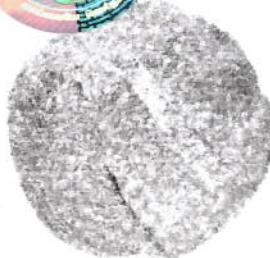
2019 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 20ம் நாள்

  
PALANI NATESAN  
சார்பதிவாளர்  
திருப்போரூர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/8174/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/06/2019  
திருப்போரூர்

  
PALANI NATESAN  
சார்பதிவாளர்



Document No. 8174 of 2019 of Book
Contains 24 Sheets 2/25 Sheet
Registering Officer

விடுநர்  
திரு.சி.கு.தண்டபாணி  
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),  
பூர் ஊராட்சி,  
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்  
Mr.Jothi Prakash.C  
440 A, Tamil Nadu Housing Board,  
Mambakkam Main Road,  
Sithalapakkam, Chennai.

ந.க.எண்.151/2018/ஆ1 நாள். 22.03.2018

- பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Anna Palkalai Nagar Part - II-ல் Mr.Jothi Prakash என்பவரின் சர்வே எண்.351/A, Patta No.2022, As per Patta New S.No.351/2A1B, பிளாட் எண்.116-ல் 304.18சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தக்கோருதல் - சார்ந்து.
- பார்வை - 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்) அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017.  
2. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Anna Palkalai Nagar Part - II-ல் Mr.Jothi Prakash என்பவரின் சர்வே எண்.351/A, Patta No.2022, As per Patta New S.No.351/2A1B, பிளாட் எண்.116-ல் 304.18சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தக்கோருதல் கூட்டுத்துறை நாள் 13.03.2018.

\*\*\*\*\*

பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Anna Palkalai Nagar Part - II-ல் Mr.Jothi Prakash என்பவரின் சர்வே எண்.351/A, Patta No.2022, As per Patta New S.No.351/2A1B, பிளாட் எண்.116-ல் 304.18சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தக் கொருதல் கூட்டுத்துறை நாள் 13.03.2018.

அதன்படி, கீழ்க்கண்ட விவரப்படி கட்டணங்கள் செலுத்த விண்ணப்பதாரர் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

#### மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கேட்பு

வ.எண்	அங்கீகாரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	அளவுகள்	அரசத் தலைப்பில் செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	வங்கி வரைபு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	விற்பனை செய்த மனை எண். 116 -க்கு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.30/- வீதம் 304.18ச.மீட்டருக்கு	304.18ச.மீ	9126/-	இணைக்கப்பட்ட அரசு செலானில் பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
2.	உள்ளாட்சி தனிக்கணக்கில் செலுத்தப்படவேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.25/- வீதம் 304.18ச.மீட்டருக்கு			Special Officer, Padur Panchayat

Document No. 151/2018 of 7.03.2018 of Book 1 Padur Panchayat  
Contains 200 Sheets 16 Sheet

  
Registered Officer

எனவே, மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை குறிப்பிட்ட அரசுதலைப்பு மற்றும் வங்கி வரைவாக ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

*N. Ch. ஜூலை 18*  
தனி அலுவலர் /  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),  
பட்டார் ஊராட்சி, திருப்போரூர்.

நகல் -  
மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம-11), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.  
(கள ஆய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வறிக்கை சமர்ப்பிக்கும்பொருட்டு)

நகல் -  
ஊராட்சி செயலர், பட்டார் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
(விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தனி அலுவலர், பட்டார் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் பொருட்டு).



பட்டு ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர், திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை - திரு.சி.கு.தண்டபாணி.

ந.க.எண். 151 /2018/ஆ1.

நாள்.28.03.2018

பொருள் -

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பட்டு ஊராட்சி ஏகாட்டுர் கிராமம் Anna Palkalai Nagar Part - II-ல் Mr.Jothi Prakash என்பவரின் சர்வே எண்.351/A, Patta No.2022, As per Patta New S.No.351/2A1B, பிளாட் எண்.116-ல் 304.18சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை -

1. அரசானை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி-4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017
- 2.அரசானை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி-4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017.
- 3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.877/2017/மாஉதிகு நாள்.13.03.2018.
- 4.பட்டு ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.246 நாள்.22.03.2018. பலவகை ரசீது எண்.6950 நாள்.27.03.2018.

\*\*\*\*\*

### உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் கானும் அரசானையின்படியும், பார்வை 3-ல் கானும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் கடிதத்தின்படியும், அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-ல் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், கீழ்க்காணும் விவரப்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணத்திற்கான தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	ஊராட்சியின் பெயர்	சர்வே எண்	மனை எண்	மனையின் பரப்பு	கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட விவரம்
1.		351/A, Patta No.2022, As per Patta New S.No.351/2A 1B			முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.9,126/- செலான் எண்.33 நாள்.22.03.2018, SBI
2.	பட்டு		116	304.18 ச.மீ	வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.7,605/- பட்டு ஊராட்சி, பலவகை ரசீது எண்.6950 நாள்.27.03.2018

மேற்காணும் விவரப்படி கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

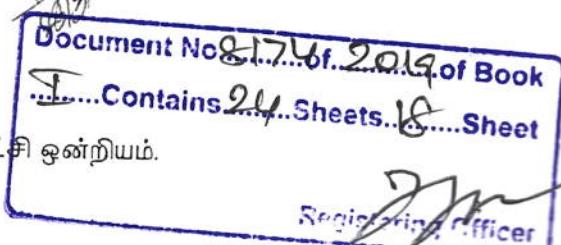
இணைப்பு -

மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1நகல்

பெறுநர்

Mr.Jothi Prakash.C  
440 A, Tamil Nadu Housing Board,  
Mambakkam Main Road,  
Sithalapakkam, Chennai.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், பட்டு ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



க.க.எண். 1091/2018/ஆ1

திங்கள்.06.04.2018

ஊராட்சி ஒன்றியம்.  
திருப்போரூர்.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், 'Ana Palkalai Nagar Part - II', Mr.A.C.JYOTHPRAKASH என்பவரின் பிளாட் எண்.116A, S.No.351/A, Patta No.2022, As per Patta New Survey No.351/2A1B-ல் 1710சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் முதல்தளம் 1183சதுரடி, 2வதுதளம் 1183சதுரடி ஆகமொத்தம் 2366சதுரடி மற்றும் G.F.Stilt Plinth Area - 1183 Sq.ft, F.Floor Balcony Area - 130 Sq.ft & Head room Area - 110 Sq.ft கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க கோருதல் - சார்ந்து.

பரிசீலனை : மனுதாரர் Mr.A.C.JYOTHPRAKASH என்பவரின் கடிதம்

பரிசீலனையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், 'Ana Palkalai Nagar Part - II', Mr.A.C.JYOTHPRAKASH என்பவரின் பிளாட் எண்.116A, S.No.351/A, Patta No.2022, As per Patta New Survey No.351/2A1B-ல் 1710சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் முதல்தளம் 1183சதுரடி, 2வதுதளம் 1183சதுரடி ஆகமொத்தம் 2366சதுரடி மற்றும் G.F.Stilt Plinth Area - 1183 Sq.ft, F.Floor Balcony Area - 130 Sq.ft & Head room Area - 110 Sq.ft கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க அளிக்கக் கோரி ரம்மந்தப்பட்ட உவண்ணக்கள் சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்க்காணுமாறு கட்டணம் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டு கொள்ளப்படுகிறார்.

வி. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வாங்கி வரையு அடிக்கப்பட வேண்டிய முதலாளி
1.	அப்கீர்கார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 2366சதுர அடிக்கு	16,562/-	
	அப்கீர்கார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 1423சதுர அடிக்கு	9,961/-	
2.	கட்டி தூய்வு கட்டணம்	500/-	
3.	கட்டி தூய்வு கட்டணம்	250/-	
4.	மாநாடு சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
	மொத்தம்	27,773/-	
5.	கட்டி தொழிலாளர் நிதி மதிப்பிட்டுத் தொகை ரூ.9,00,000/-ந்து 1சதவீதம்	9,000/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்திட

மேற்கொண்டு விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் தெளிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு - கட்டி தொழிலாளர் நலநிதி பாதுகாலி

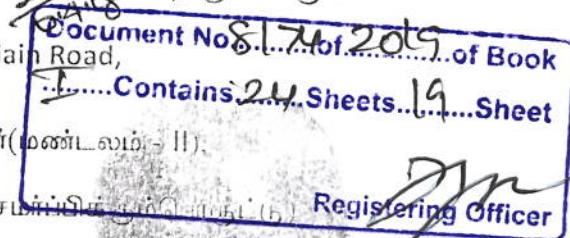
பதில்

Mr.A.C.JYOTHPRAKASH, 440.A, Mambakkam Main Road,  
Sithalupakkam, Chennai - 600126.

கேள்வி - மனுதார துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - II), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

(கட்டி தூய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வுறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது)

கேள்வி - ஊராட்சி செயலர், படுர் ஊராட்சி, (வினாப்பதாரர்டமிழந்து) செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணம் திற்கான வங்கி வரையு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் துணைமானம் நிறைவேற்றி தங்கி விடுவது, படுர் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் வகையிடுது).



Registering Officer

கெ.கி. கே.கி. 18/ஆ]

13.04.2018

ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
திருப்போரூர்.

கட்டுத் தகுதிப்பு

**பேரும் :** கட்டுத் தகுதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பட்டு  
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், 'Ana Palkalai Nagar Part - II',  
Mr.A.C.JYOTHPRAKASH எண்பவரின் பிளாட் எண்.116B, S.No.351/A, Patta  
No.2022, As per Patta New Survey No.351/2A1B-ல் 1563சதுரடி பரப்புள்ள  
இடத்தில் முதல்தளம் 1130சதுரடி, 2வதுதளம் 1130சதுரடி  
ஆகமொத்தம் 2260சதுரடி மற்றும் G.F.Stilt Plinth Area - 1130 Sq.ft,  
F.Floor Balcony Area - 69 Sq.ft & Head room Area - 101 Sq.ft கொண்ட  
கூடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டுத் தகுதி வரைபட அனுமதி வழங்க கோருதல்  
- சர்க்குது.

**பார்வை :** மனுதாரர் Mr.A.C.JYOTHPRAKASH எண்பவரின் கட்டுத்

பீர்த்துவம் காட்டும் கட்டுத்தத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டு ஊராட்சி மற்றும்  
கிராமம், 'Ana Palkalai Nagar Part - II', Mr.A.C.JYOTHPRAKASH எண்பவரின் பிளாட் எண்.116B,  
No.351/A, Patta No.2022, As per Patta New Survey No.351/2A1B-ல் 1563சதுரடி பரப்புள்ள  
இடத்தில் முதல்தளம் 1130சதுரடி, 2வதுதளம் 1130சதுரடி ஆகமொத்தம் 2260சதுரடி மற்றும்  
G.F.Stilt Plinth Area - 1130 Sq.ft, F.Floor Balcony Area - 69 Sq.ft & Head room Area - 101 Sq.ft கொண்ட  
கூடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டுத் தகுதி வரைபட அனுமதி அளிக்க அளிக்கக் கேள்வி  
மற்றுத்தப்பட்ட வணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அதன்போது, கட்டுத் தகுதி வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்க்கண்டுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த  
முதலாம் மேட்டு கொண்டப்படுகிறார்,

கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வகுக்கு வரைவு அடிக்கப்படுவேண்டிய முறை
1. அப்போர் கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு நூட்டு திதம் 2260சதுர அடிக்கு	15,820/-	
அப்போர் கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு நூட்டு திதம் 1300சதுர அடிக்கு	9,100/-	
2. மூட்டு கட்டணம்	500/-	Special Officer,
3. முழுப்பறை கட்டணம்	250/-	Padur Pan. Hayat
4. மொத்தம் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
மொத்தம்	26,170/-	
5. கட்டுத் தகுதி நிதி மதிப்பிட்டுத் தொகை ரூ.9,50,000/-ந்து 1சதவீதம்	9,500/-	இணைப்பில் காட்டும் படிவத்தின்படி

மேற்கூட்டும் விவரம்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வகுக்கு வரைவை ஒரு மாற்றுத்திற்கும் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து கட்டுத் தகுதி வரைபட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தொகை - கட்டுத் தகுதி வரைபட முறை

..... Contains... 24 Sheets... 20 Sheet

Registering Officer

01.04.2018  
தனி அலுவலர், பட்டு ஊராட்சி முடியர் வகுக்கு அலுவலர்(ஏ.ஏ.)  
திருப்போரூர்.

Mr.A.C.JYOTHPRAKASH, 440.A, Mambakkam Main Road,  
Sithi.L.parkam, Chennai 600126.

..... கட்டுத் தகுதி வரைபட வகுக்கு அலுவலர்(மண்டலம் - II)  
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

கட்டுத் தகுதி வரைபட வகுக்கு அலுவலர்(மண்டலம் - II)

..... கட்டுத் தகுதி வரைபட வகுக்கு அலுவலர், பட்டு ஊராட்சி (விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டிய அடிக்கு நீரிழ்வான் வகுக்கு வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி கட்டுத் தகுதி வகுக்கு அலுவலரிடமிருந்து அளிக்கும் பொருட்டு).

தமிழ்நாடு அரசு  
பதிவுத்துறை

செய்து தொடர்பான விஸ்வாஸ்கச் சான்றி

சாப.அ: திருப்போன்று	சான்றி எண்: ECA/Online/14218009/2019	மலை எண்: ECA/Online/14218009/2019	நாள்: 27-May-2019
---------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------

திருத்திருமதியிலேசல்வி. G PAVITHRA Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லாவின்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு விள்லாவின்கச் சான்றி கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பள்ளி	சர்வே விவரம்
	351/A

மது மொத்த விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 3273, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3273, எல்லை விபரங்கள்: தற்கு பகுதி- 24 FEET ROAD SURVEY NO.365/NC, கிழக்கு பகுதி- PLOT NO.117, மேற்கு பகுதி- 40 FEET ROAD

1 ஒத்துக்கம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 21 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1999 முதல் 21-May-2019 வரை இச்சாதாதைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லாவின்களைப்பட்டது.

ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	எழுதி வாங்கியவர்கள்	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
637/2008	05-Feb-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருந்கர் அல்லது கோர்மர் மூலம்	1. .. அங்கூரப்புவிலர்சிட்டி கோ ஆப்ரடில் ஹெபுசிஸ் கொரைச்டடி லிமிடெட் க்காக குமர் மூலம்	1. J. பரந்தாமன்	-
Conveyance Non Metro/JA	05-Feb-2008	சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:	-	-
		ரூ. 4,000/-	ரூ. 7,272/-		

Schedule A Details:

சொத்தின் வகைப்படு: விடுமுனை	சொத்தின் விஸ்தரிக்கைப் பகுதி: 3273சதுரஅடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளி, மலை	பல எண் : 351/A
எல்லை விபரங்கள்:	மலை எண் : 116
கிழக்கில்:மலை எண்:117,வடக்கில்:சர்வே எண்:365/NC,மேற்கில்: 40,ஊர் ரோடு,தெற்கில்: 24 ஆடி, போடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்பை: இ.ம. மலை எண்:116- கிழே வட பக் 60அடி, தெள்ளப்பக் 50அடி, பெது கீழ் பக் 50அடி, மேல் பக் 60அடி ஆக 3273சதுரஅடி
2 10688/2014 24-Jul-2014 24-Jul-2014 அதிகார ஆவணம் - ஒரு பரிவர்த்தனை	1. J. பரந்தாமன் 1. Ms.Vijay Grand Home Developers Proprietor A.C.Iyothiprakash



2019 of Book  
Contains 24 Sheets 21 Sheet  
Registering Officer

Power of Attorney-single Transaction	24-Jul-2014	மாட்டும்		முந்தைய ஆவணை எண்:
கைமாற்றுத் தொகை:	-	சந்தை மதிப்பு:	-	637/ 2008
<b>Schedule A Details:</b>				
சொத்தின் வகைப்பாடு: விட்டுமைனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டிர், மனை	சொத்தின் விஸ்திரணை: 3273 சதுரடி	புல எண் : 351/2A1B, 351/A	மனை எண் : 116	முந்தைய ஆவணை எண்:
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில்:-மனை எண்.17.வடக்கில்:-ச எண்.365/கசி.மேற்கில்:-40அடி ஹோடு தெற்கில்:-24 அடி ஹோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புகளை: இம் வ 60 அடி தெ 50 அடி கி 59 அடி மே 60 அடி, ஆக 3273 சதுரடி	1. M/s.Vijay Grand home Developer- Rep. by.A.C. ஜோதிப்பிரகாஷ் (கிளைரையம் கொடுப்பவர்) 2. P. கமல்ராஜ(கிளைரையம் பூதூபவர்)	1. Same as executants	முந்தைய ஆவணை எண்:
கைமாற்றுத் தொகை:	சந்தை மதிப்பு:	-	-	-
ஆவணைக் குறிப்புகள் :	Memorandum of agreement			
<b>Schedule A Details:</b>				
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டடத்துமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டிர், மனை	சொத்தின் விஸ்திரணை: 370 ச.அடி	புல எண் : 351/2A1B, 351/A	மனை எண் : 116A, 116B	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3,முதல் தளம்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில்: மனை எண் 117.வடக்கில்: ச.எண். 365/கசி.மேற்கில்: 40 அடி ஹோடு.தெற்கில்: 24 அடி ஹோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புகளை: மனை எண் 116க்கு 1710 ச.அடி. மனை எண் 116 ச.அடி.	பகு 1563 ச.அடி. ஆக 3273 ச.அடியில் பிரிப்பா பாகம் 370 ச.அடி. கட்டடம் 739 ச.அடி.	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 351/2A1B, 351/A	முந்தைய ஆவணை எண்:
Conveyance Non Metro/UA	12-Sep-2016	12-Sep-2016	12-Sep-2016	முந்தைய ஆவணை எண்:
கைமாற்றுத் தொகை:	சந்தை மதிப்பு:			

Document No. 1740 of 2019 of Book

Contains 24 Sheets... 22 Sheet

Registering Officer



ರೂ. 5,92,000/-	ರೂ. 5,92,000/-	10688/14, 637/08.11023/16
ಶ್ರೀಬಣಾಕು ಕೃಂಪತುಕಳಿ :	ವಿಕ್ಕಿಗೈರೆಯಮ	ಉಸಾತ್ತಿನ ವಿಳಸ್ತೀರ್ಜಣಾಮ: 370 ಚ.ಅಡಿ
ಉಸಾತ್ತಿನ ವಹಿಕಪಾಡು: ಪ್ರಿಪ್ಲಾ ಪಾಕಮ	ಪ್ಲಾ ಎನ್ನೆ : 351/2A1B, 351/A	ಕ್ರಿಯಾಮ ಮರ್ಮಾಮ ತೆರು: ಪಟ್ಟರ, ಮಹಾನೆ
ಕ್ರಿಯಾಮ ಮರ್ಮಾಮ ತೆರು:	ಮಹಾನೆ ಎನ್ನೆ : 116A,116B	ಎಲ್ಲಕ್ಕೆ ವಿಪರ್ಯಾಸಕಳಿ:
ಅಧಿಕತ್ವದ್ವಾರಾ ಮಹಾನೆ ಎನ್ನೆ 117,ಬಾ.ಕ್ಕಿಲ: ಚ.ಎನ್ನೆ. 365/NC,ಘೇರ್ತಿಲ: 40 ಅಧಿಕತ್ವದ್ವಾರಾ.ತೆರ್ಮಿಲ: 24 ಅಧಿಕತ್ವದ್ವಾರಾ.ತೆರ್ಮಿಲ: 24	ಕ್ರಿಯಾಮ ಮರ್ಮಾಮ ತೆರು: ಮಹಾನೆ ಎನ್ನೆ 116ಗೆಕ್ಕು 1710 ಚ.ಅಡಿ. ಮಹಾನೆ ಎನ್ನೆ 116 ಬಂಕ್ಕು 1563 ಚ.ಅಡಿ. ಶ್ರೀಕ 3273 ಚ.ಅಡಿಯಿಲ್ ಪ್ರಿಪ್ಲಾ ಪಾಕಮ 370 ಚ.ಅಡಿ.	ಉಸಾತ್ತಿನ ತೊತ್ತರ್ಪಾನ ತುರಿಪ್ಪತ್ತಾರ್: ಮಹಾನೆಗಳನ್ನು 116ಗೆಕ್ಕು 1710 ಚ.ಅಡಿ. ಮಹಾನೆ ಎನ್ನೆ 116

പ്രതിവേകഗിന്ന് എൻജീനീക്കരെ : 4

மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தலர் : சங்கர் கோ, இளநிலை உதவியாளர்

Signature Not  
Verified

பதிவு அலூவலரின் கையொப்பம்  
கிருப்போனர்

கலைப்புசியல் QR code படிப்பான் முடிந்தது கண்ணு வில்லாங்க சான்றின் உள்ளூட்டத்தின்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.  
by SIVAKUMAR  
துரவிற்கும் செய்த சான்றில் இடப்பட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து. "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ கிடைக்கும்படி 2023-05-27 19:51:32 ST

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/கணைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் கெரிவிக்கலாம்

குட்டணமில்லை கொன்னலேபேசி ஏன்

[helpdesk@tnreginet.net](mailto:helpdesk@tnreginet.net)

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF  
DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL



Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

J. PARAMBATHAN

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. BHARATHI
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	Senior Asst. Professor Reg No: 67297

Paranthan/21/6/14.  
MEDICAL OFFICER  
HEALTH CENTRE  
(Main Campus)  
ANNA UNIVERSITY

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	HEALTH CENTRE	
Date: (in words)	21 JUN 2014 *	

ANNA UNIVERSITY, CHENNAI

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

Document No. 8174 of 2019 of Book

Contains 26 Sheets 21 Sheet

21  
Registering Officer



**Government of Tamil Nadu**  
**Registration Department**  
**Acknowledgement**

**Reference Details**

SRO Name	Thiruporur
Application No.	S01LANDVV201906195005513
Transaction No.	REG201906194702991
Transaction Date	19/06/2019

**Application Details**

Applicant Name	Pavithra
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	50026/-
Registration Fee (₹)	28872/-
Computer Fee (₹)	100/-
CD Fees (₹)	50/-

**Payment Details**

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	IK0ACEDIP3
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	79048/-
Payment Status	Success
Payment Date	19/06/2019

## SALE DEED



THIS DEED OF ABSOLUTE SALE Executed at Chennai on this  
of 15 February 2008 by :-

**ANNA UNIVERSITY STAFF CO-OP HOUSE BUILDING SOCIETY LTD.,  
Chennai – 600 025** the society registered under section 9 (1) of the Tamil Nadu  
Co-operative Societies Act 53 of 1961 by the competent authority, on 09.12.1986  
with registration No. CGT-HSG-22, represented by its Special Officer having his  
office at Anna University, College of Engineering, Guindy Campus,  
Chennai – 600 025 **Mr. G.Kumar**, Son of Govindasamy aged about 47 years  
hereinafter called the '**VENDOR**' which term shall mean and include its  
successors to their office and assigns:

### ~~TO AND IN FAVOUR OF~~

*Venky*  
1  
*20/6/09*  
**Thiru.J.PARANTHAMAN** Member No.84, son of JANAKIRAMAN, aged about  
59 years, residing at No.G-16, Engg.college Staff Quarters, Chennai-25.

Hereinafter called the '**PURCHASER**' which term shall mean and include himself  
and his heirs-at-law, legal representative and assigns:

WHEREAS the Board of Directors of the **ANNA UNIVERSITY STAFF CO-OP  
HOUSE BUILDING SOCIETY LTD, Chennai – 600 025** has resolved and  
formulated a scheme under which the Anna University Staff Co-op House  
Building Society Ltd., proposed to acquire vast properties adjoining the city of  
Chennai for the purpose of developing the same into House site and for allotment  
of a developed plot to staff to enable them to put up a construction of their own  
for their residential purpose.

WHEREAS the VENDOR herein, according to the objectives of the society in  
accordance with the said scheme, purchased, out of contributions made by its  
members, vacant land at PADUR VILLAGE, Chengleput Taluk and Kanchipuram  
District, from different parties by different sale deeds, whereas the said lands are  
contiguous lands which are different Survey Nos., whereas the VENDOR has

*[Signature]*  
THE SPECIAL OFFICER,  
Anna University Staff Co-operative  
House Building Society Ltd  
Anna University, Chennai-600 025

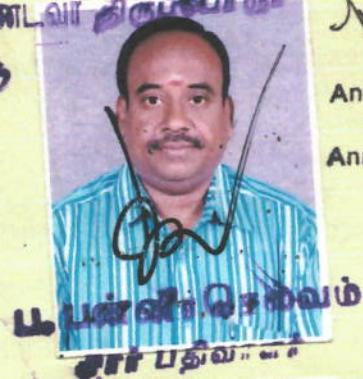
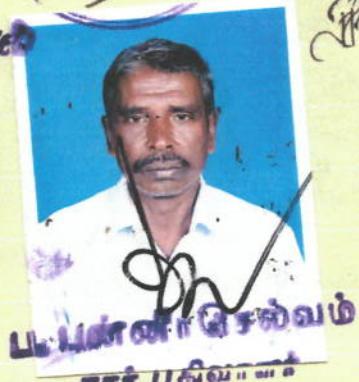
2008 முதல் பிப்ரவரி  
முதல் தாலைக்காண்டில்  
நிறுப்பிக்கு வங்கியார் அழுவதற்கில்  
நான் ஒரே வட்டார் 2154.  
கொண்டுகொண்டு.



~~பார்க்~~ 1 புத்தகம் 2008 ம் வருடத்தில்  
...ஒக்டோம்பர் எண் ஆவணம்  
.....!.....தாள்களைக் கொண்டது  
.....!.....வது தாள்

சார்ப்புவாளர்

எட்டு வருடங்கள்



அமூலிகொடுத்தாக ஒப்புக்கொண்டவா விருப்பங்கள்

எட்டு வருடங்கள்

அமூலி வாங்குவதாக ஒப்புக்கொண்டவா விருப்பங்கள்

எட்டு வருடங்கள்



J. Kamar

A-16, Staff Guesthouse  
Anna University,  
Madras-25



J. Kamar S/o Jenikirama  
THE SPECIAL OFFICER,  
Anna University Staff Co-operative  
House Building Society Ltd.  
Anna University, Chennai-600 025

ID CARD OF GOVT. OF TAMILNADU  
CO-OPERATIVE DEPARTMENT  
CHENNAI REGION

J. Kamar S/o Jenikirama  
A-16, Staff Guesthouse,  
Anna University,  
Madras-25

Family Card IDNO : 02/G/0478C



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

15538  
23/07/14

Vijay Grand Home Developers

A.C. Jyothiprakash

Chennai - 126

## GENERAL POWER OF ATTORNEY

AV 955194

**S. VIJAYALAKSHI**  
STAMP VENDOR  
South Mada Street  
Thiruporur-603110  
L. No. 16 / CGI '02  
Cell : 9884881885

veruf

20/6/19 I, J. PARANTHAMAN, Son of Mr.Janakiraman, (Election I.D.No.AFM0842484) aged about 66 years, residing at Door No.G 16, Engg.College Staff Quarters, Chennai - 600 025, and now residing at Old No-9, New No-8/1c, Thullukanamman Koil Street, Kottur, Chennai-600 085, hereinafter called the "PRINCIPAL"

**DO HEREBY CONSTITUTE AND APPOINT**

**M/s. VIJAY GRAND HOME DEVELOPER** represented by its  
Proprietor **Mr.A.C.JYOTHPRAKASH**, S/o. S.A.Chaveriappa, (D.L.No.  
TN10 20070029472) aged about 32 years, residing at No.440A, G1, Ground  
Floor, V Tech Arokya, Mambakkam Main Road, Sithalapakkam, Chennai-  
600 126 as my lawfully constituted general power of attorney agent.

L.C. Gopalan



*Altman*