

# ALMARYAH VISTA

## RESIDENCE



LIVE, WORK, AND PLAY



LIVE, WORK, AND PLAY

# ABOUT WEBRIDGE PROPERTIES

Webridge Properties LLC is an Abu Dhabi Global Market registered company and a subsidiary of Reportage Group of Companies, established in 2014.

Webridge Properties is proud to release its first project on Al Maryah Island in an agreement with Mubadala Investment Company in Q3, 2019.

Webridge Properties is developing some of the most sought-after real estate in Abu Dhabi. With flexibility and affordability at the heart of everything we do, we take great pride in our unique presence within Abu Dhabi by offering practical, pragmatic, accessible and innovative housing solutions for both residents and foreign investors.



## YOUR FUTURE INVESTMENT



## عن وييريدج العقارية

وييريدج العقارية ذ.م. م هي شركة مسجلة بسوق أبوظبي العالمي تنشئ مشروعها الأول في جزيرة المارية باتفاقية مع شركة مبادلة للاستثمار في الربع الثالث من عام ٢٠١٩.

وهي شركة تابعة لمجموعة شركات "ريبورتاج العقارية"، تأسست عام ٢٠١٤.

تطور وييريدج العقارية واحداً من النماذج الريادية في إمارة أبوظبي والتي تميز بمرونة التكاليف لتصبح في متناول جميع العملاء، حيث نفخر بحضورنا الفريد في هذا المجال من خلال تقديم حلول إسكان عملية ومتقدمة يمكن الحصول عليها بسهولة ويسر لكل من المقيمين والمستثمرين الأجانب.

# ABOUT AL MARYAH ISLAND

Al Maryah Island is amongst the most popular islands located in Abu Dhabi, the Capital of the United Arab Emirates. Al Maryah Island is designated as Abu Dhabi's Business and Lifestyle Destination and is an international financial free zone that offers businesses the ideal landscape to invest, grow and thrive.

It is home to Abu Dhabi Global Market, the award-winning IFC and governing authority of Al Maryah Island. Al Maryah Island promises you luxury retail and high-end dining experiences, premium hospitality and world-class healthcare at Cleveland Clinic Abu Dhabi, while also being surrounded by a striking waterfront promenade, which hosts some of Abu Dhabi's most exciting events.



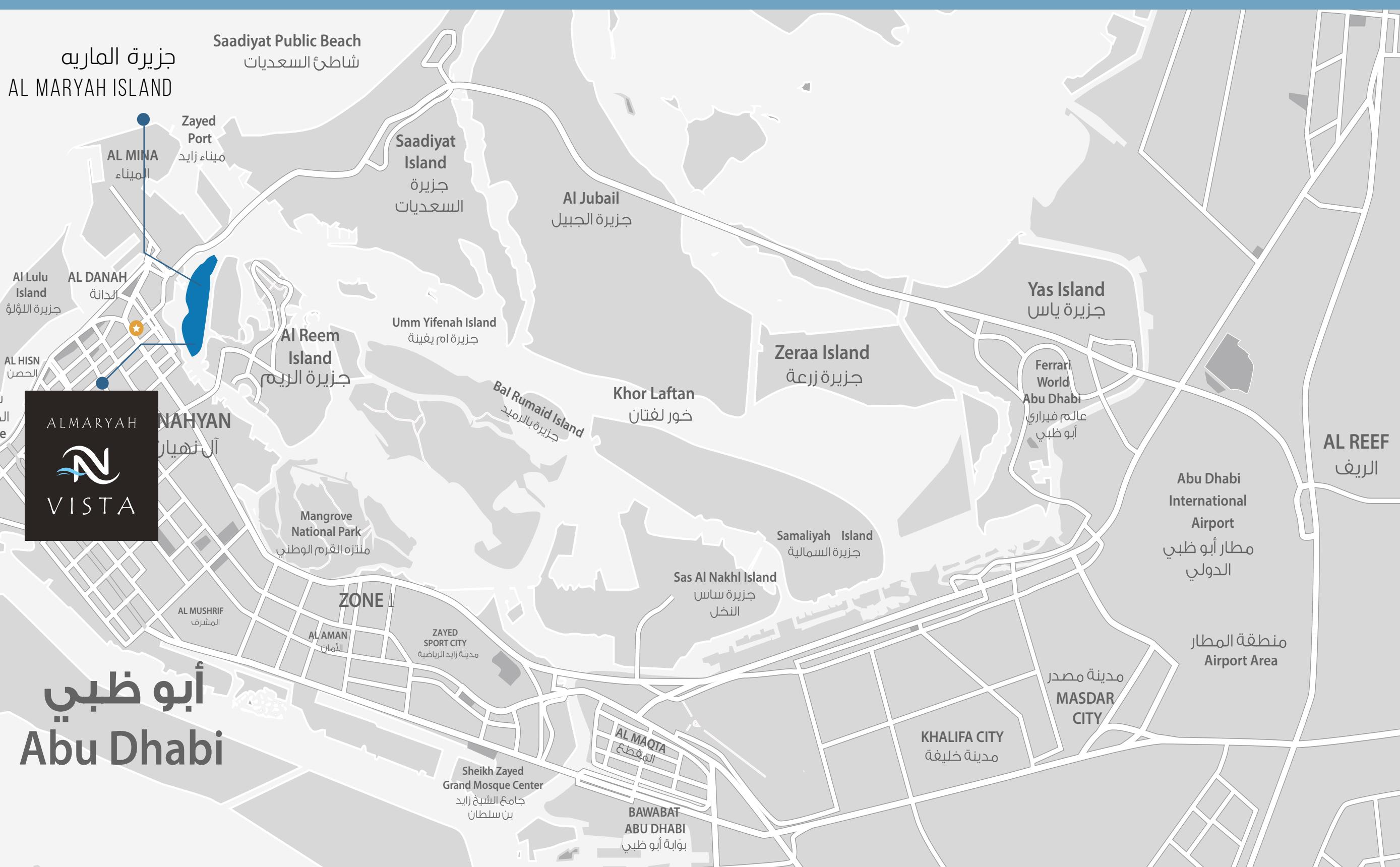
## ABU DHABI'S BUSINESS AND LIFESTYLE DESTINATION



### عن جزيرة الماريه

تقع جزيرة الماريه في أبو ظبي، عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة.

تعتبر جزيرة الماريه وجهة للأعمال والحياة العصرية في أبوظبي، وهي منطقة مالية دولية تقدم للشركات موقعًا مثالياً للاستثمار والنمو والازدهار، حيث يتواجد بها سوق أبوظبي العالمي، وقد حازت على جوائز مؤسسة التمويل الدولية وتشتمل الجزيرة على العديد من منافذ البيع بالتجزئة فضلاً عن المطاعم الفاخرة التي تخلق أجواء مميزة لأرقى خدمات الضيافة بالإضافة إلى الرعاية الصحية ذات المستوى العالمي والمتمثلة في عيادة كليفلاند كلينك أبوظبي، كما يحيط جزيرة الماريه منتزه رائع يطل على الواجهة البحرية الساحرة حيث يستضيف العديد من الفعاليات الأكثر إثارة في إمارة أبوظبي.



1  
MINUTES

كليفلاند كلينيك  
أبوظبي

CLEVELAND CLINIC  
ABU DHABI

7  
MINUTES

فندق روتسانا  
أبوظبي

ROSEWOOD  
ABU DHABI

10  
MINUTES

ال غاليري  
جزيرة المارية

THE GALLERIA  
AL MARYAH ISLAND  
LUXURY

13  
MINUTES

فندق فورسيزونز  
أبوظبي

FOUR SEASONS  
HOTEL ABU DHABI

13  
MINUTES

غalleria  
جزيرة المارية

THE GALLERIA AL MARYAH  
ISLAND

5  
MINUTES

مركز أبوظبي  
للتسوق

ABU DHABI MALL

5  
MINUTES

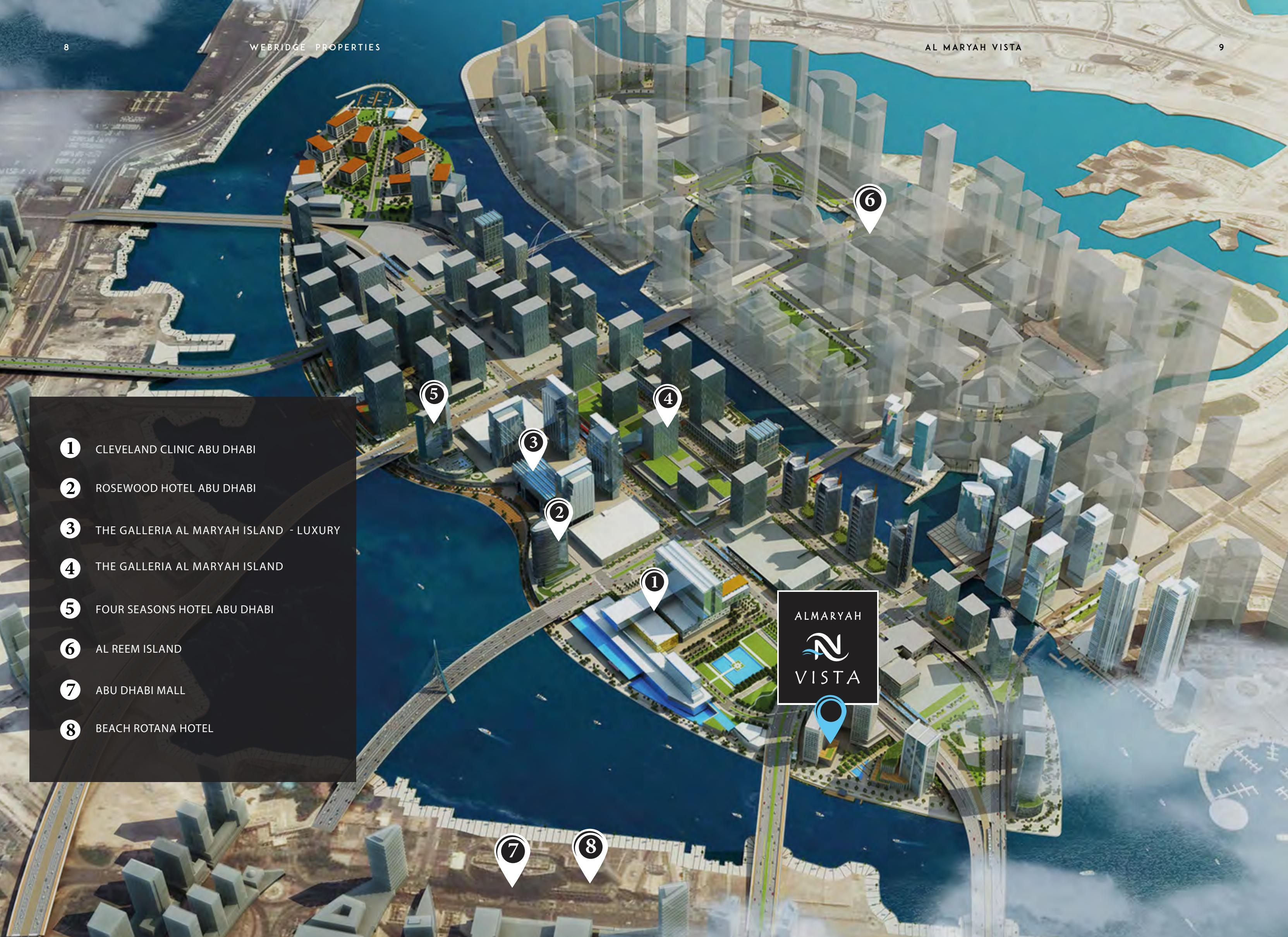
فندق روتسانا بيتش  
أبوظبي

BEACH ROTANA  
HOTEL

5  
MINUTES

جزيرة الرييم  
أبوظبي

AL REEM ISLAND

- 
- The image shows a detailed aerial rendering of the Al Maryah Vista development in Abu Dhabi. The area features numerous modern skyscrapers, residential towers, and commercial buildings. A prominent bridge spans a large body of water, connecting different parts of the island. In the foreground, there's a mix of developed land and some construction activity. A legend on the left side identifies several key locations:
- 1 CLEVELAND CLINIC ABU DHABI
  - 2 ROSEWOOD HOTEL ABU DHABI
  - 3 THE GALLERIA AL MARYAH ISLAND - LUXURY
  - 4 THE GALLERIA AL MARYAH ISLAND
  - 5 FOUR SEASONS HOTEL ABU DHABI
  - 6 AL REEM ISLAND
  - 7 ABU DHABI MALL
  - 8 BEACH ROTANA HOTEL
- A small inset map in the bottom left corner provides a broader context of the surrounding urban landscape.
- 1 CLEVELAND CLINIC ABU DHABI
  - 2 ROSEWOOD HOTEL ABU DHABI
  - 3 THE GALLERIA AL MARYAH ISLAND - LUXURY
  - 4 THE GALLERIA AL MARYAH ISLAND
  - 5 FOUR SEASONS HOTEL ABU DHABI
  - 6 AL REEM ISLAND
  - 7 ABU DHABI MALL
  - 8 BEACH ROTANA HOTEL

ALMARYAH  
VISTA

## ABOUT AL MARYAH VISTA

---

Al Maryah Vista is the first residential building in Al Maryah Island, where the lifestyle is the very essence of the "Live, Work, and Play" ethos.

With its premium location along the lushly landscaped promenade, Al Maryah Vista offers a waterfront lifestyle like no other with exceptional views all-year round. Al Maryah Vista is an exquisite collection of premium homes and retail shops perfectly placed for you to wake up to views of gleaming white yachts, and walk up to Abu Dhabi's longest swimmable canal pool.

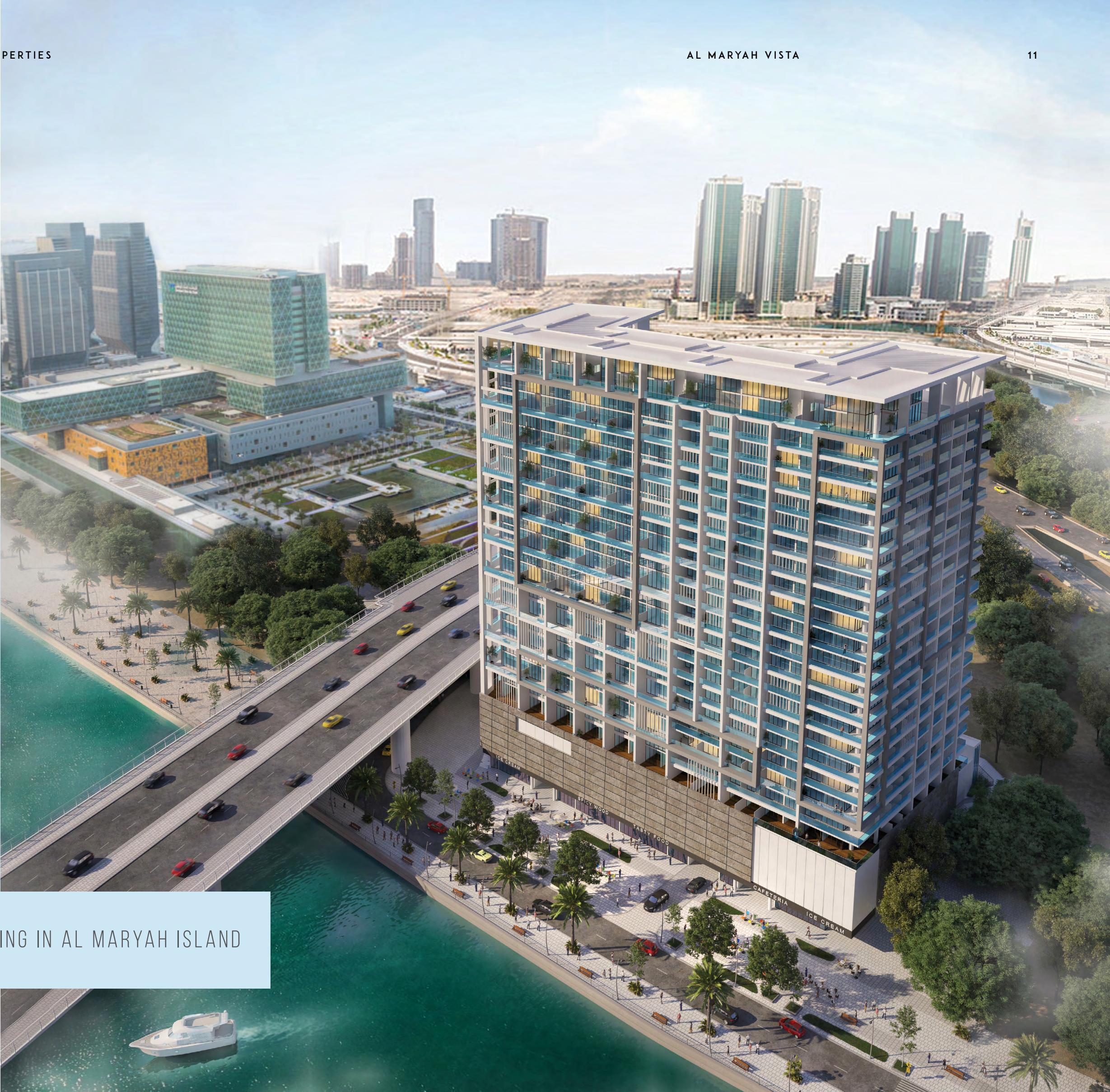
### عن المارية فيستا

المارية فيستا هو أول مبني سكني بجزيرة المارية، نحن فخورون بأن تكون جزءاً من جزيرة المارية الحديث نمط الحياة الذي هو جوهر

#### "روح العيش والعمل واللعب"

ليعكسه مشروعنا كجزء لا يتجزأ من أفق أبوظبي المتامي باستمرار لقد تم تصميم المارية فيستا لتكون مجموعة رائعة من المنازل الفاخرة، والتي تم تصميمها بنمط حديث للائم شغفك بأسلوب الحياة المتكامل والفردي. حيث تستيقظ على إطلالة ساحرة للبيضاء المتلائمة، وتستمتع على بعد خطوات بالمسبح المنبع المطل على القناة المائية في قلب العاصمة أبوظبي.

THE FIRST RESIDENTIAL BUILDING IN AL MARYAH ISLAND



## DESIGN PHILOSOPHY

Al Maryah Vista's architectural design was inspired by Abu Dhabi's consistent initiatives to stay modern and follow forward thinking approaches to new projects.

Starting with the high quality exterior finishing to the design of balconies to the overall contemporary look of the property, Al Maryah Vista possesses a unique look that residents can be proud of.

### فلسفة التصميم

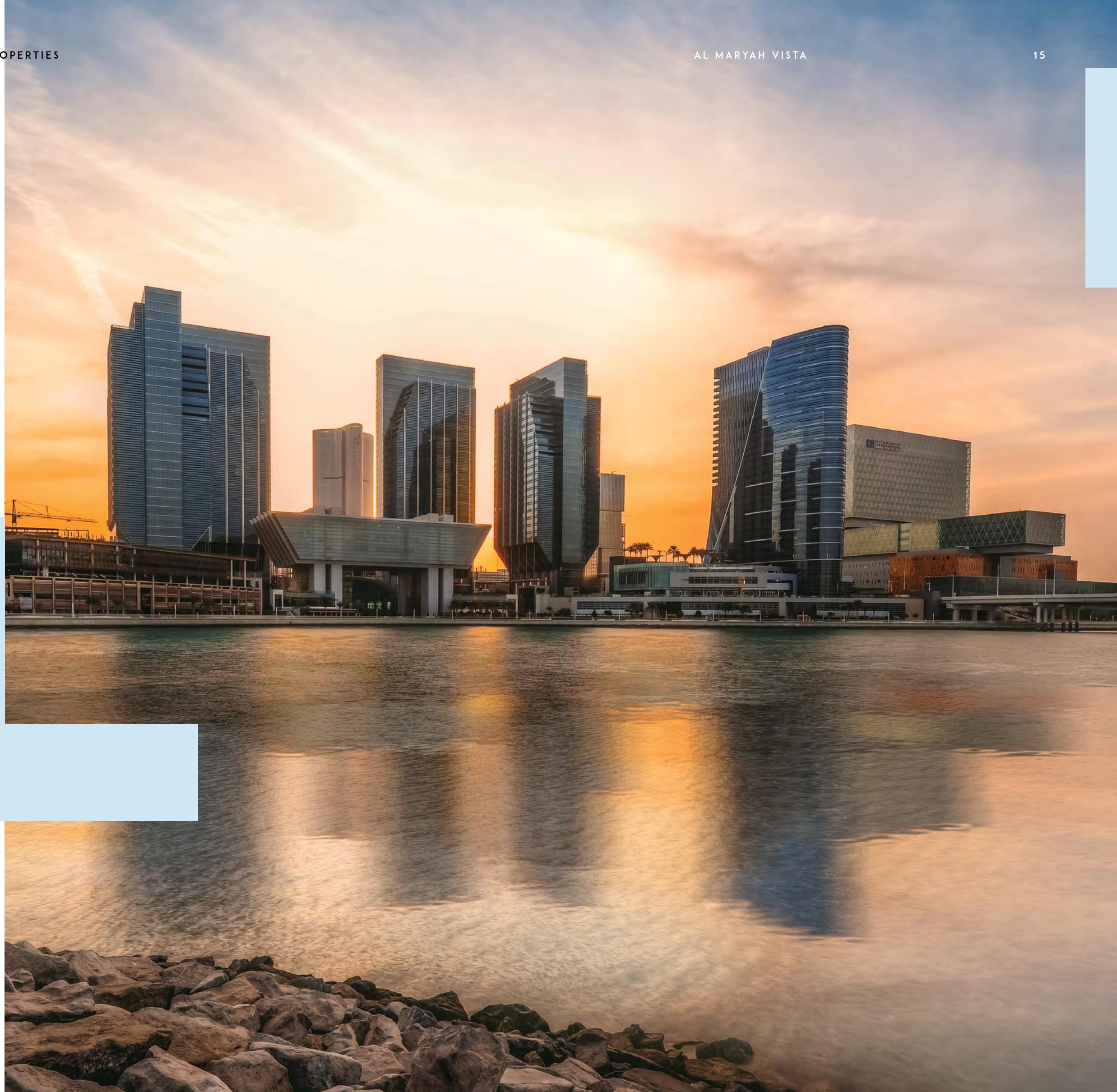
استلهم التصميم المعماري للمارية فيستا من مبادرات أبوظبي الثابتة لمواكبة الأفكار و التصاميم العصرية واباع مناهج التفكير المستقبلية للمشاريع الجديدة

بدءاً من التشييف الخارجي عالي الجودة لتصميم الشرفات إلى المظهر العام المعاصر للعقار ، تتمتع المارية فيستا بظهور فريد من نوعه يستطيع أن يفخر به السكان.



WAKE UP TO ONE OF  
ABU DHABI'S MOST  
EXCEPTIONAL  
WATER FRONT  
VIEWS

استيقظ على واحدة  
من أروع إطلالات  
الواجهة المائية  
في أبوظبي



► Get a taste of premium hospitality at Four Seasons Hotel Abu Dhabi, Rosewood Abu Dhabi and more of Abu Dhabi's top hotel chains.

► Feel safer with world class healthcare only minutes away at Cleveland Clinic Abu Dhabi.

► تمتع بالضيافة الممتازة في فندق فورسيزونز أبوظبي ، وفندق روزوود أبوظبي والمزيد من أفضل سلاسل الفنادق في أبوظبي

► تمتع بأمان توفر الرعاية الصحية ذو معايير عالمية في كليفلاند كلينك أبوظبي، على بعد دقائق فقط

## THE LIFESTYLE YOU DESERVE



► Enjoy luxury shopping and fine dining experiences at The Galleria Al Maryah Island .

► Get closer to Abu Dhabi Mall

► استمتع بالتسوق في المحلات الفاخرة والمطاعم المترفة في الغاليريا جزيرة المارية

► اقترب الى أبوظبي مول

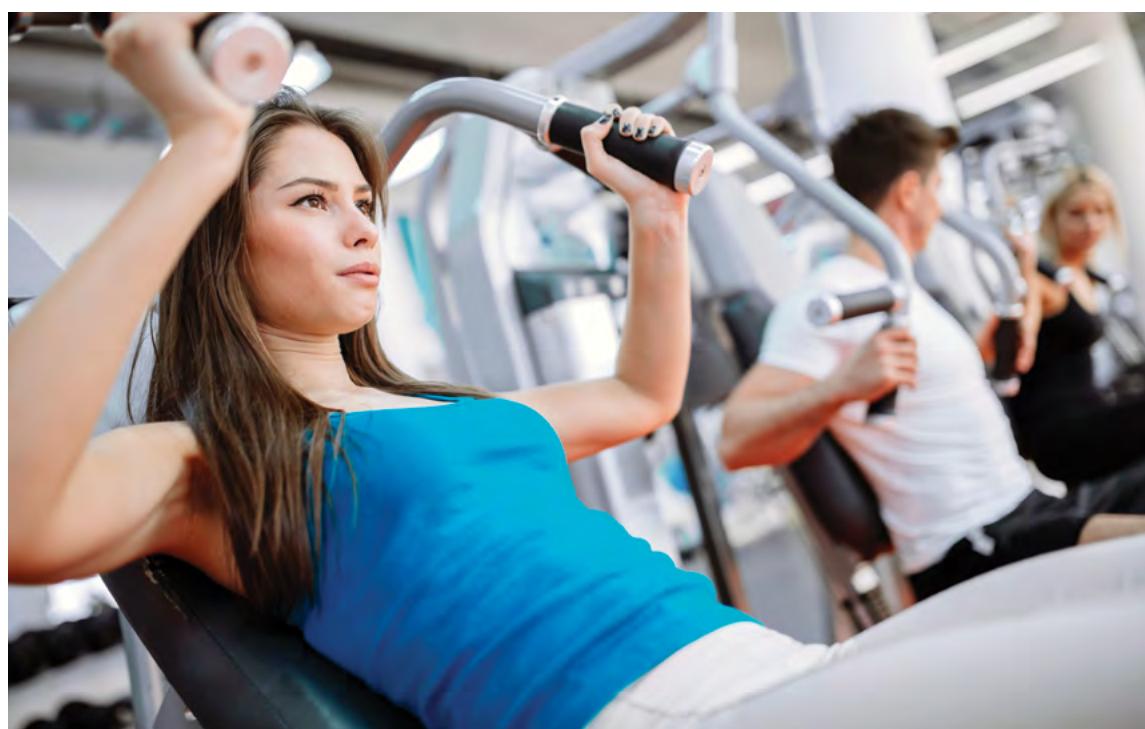




## ESCAPE YOUR DAILY ROUTINE

Kick back and relax around the swimming pool, hit the gym equipped with premium quality equipment, or enjoy the landscape garden views right across from you.

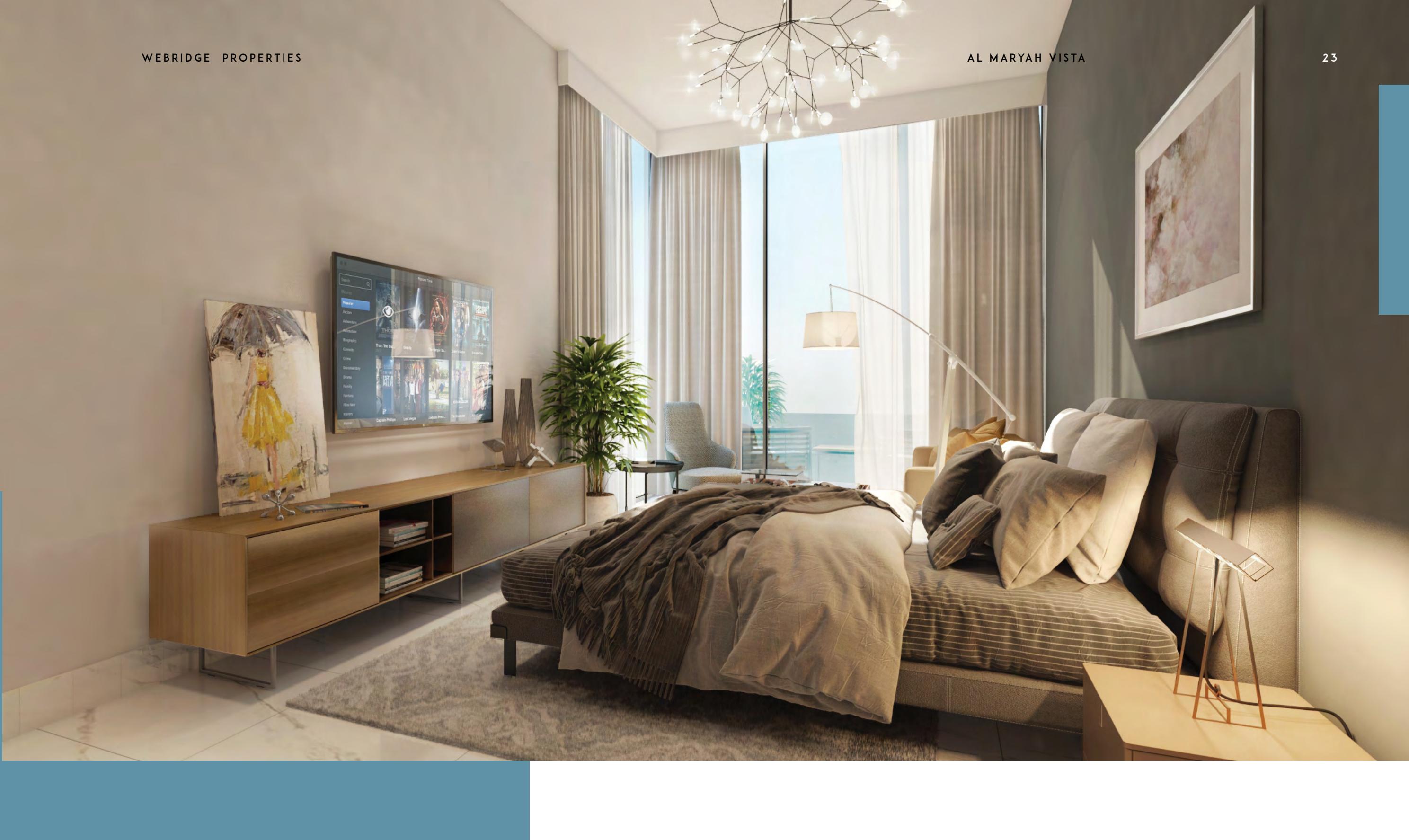
جد المنفى من روتينك اليومي. استرخ حول المسبح أو قم بزيارة صالة الألعاب الرياضية المجهزة بمعدات عالية الجودة أو استمتع بإطلالات على الدقيقة و المناظر الطبيعية.





## AMENITIES & SERVICES





## UNIT FEATURES

- ✓ Kitchen cabinets and countertops with refrigerator, washing machine & cooker
- ✓ Balconies as per unit plan
- ✓ Wardrobes in bedrooms
- ✓ Television & telephone connections
- ✓ Shower or bath tub with handle & shower in each bathroom
- ✓ Vanity Units & mirrors
- ✓ Fully tiled bathrooms, en-suites & guest toilets, wherever applicable
- ✓ Marble & Ceramic floor tiling
- ✓ Centrally air conditioned
- ✓ Satellite master antenna "SMATV connection "
- ✓ Provision for High speed internet access "Fiber optic connection "
- ✓ Double glazed windows

- ✓ وحدات المرايا
- ✓ وصلات للتلفزيون والهاتف
- ✓ تكييف مركزي
- ✓ رخام وأرضيات سيراميك
- ✓ هوائي القمر الصناعي الرئيسي
- ✓ توفير الوصول إلى الإنترنت
- ✓ عالي السرعة اتصال الألياف البصرية
- ✓ نوافذ زجاجية مزدوجة

- ✓ خزائن المطبخ وكونتر مع ثلاجة وغسالة وبوتاجاز
- ✓ الشرفات حسب خطة الوحدة
- ✓ خزائن في غرف النوم
- ✓ وصلات للتلفزيون والهاتف
- ✓ دش أو حوض الاستحمام مع مقبض الاستحمام في كل الحمامات
- ✓ حمامات سراميك بالكامل بالإضافة إلى مراحيض الضيوف
- ✓ حيثما ينطبق ذلك

## مميزات الوحدة

## PENTHOUSE

### LIMITED NUMBER OF ONE OF A KIND DUPLEX PENTHOUSES

with a breath-taking view of the Abu Dhabi Skyline right outside your window.

عدد محدود من الپنتهاوس الدوبلكس الفريد من نوعه، مع إطلالة خلابة على أفق أبوظبي.

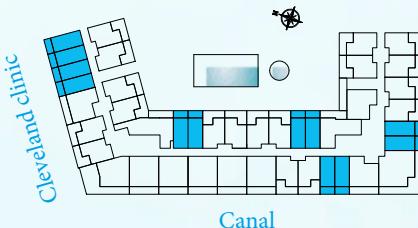




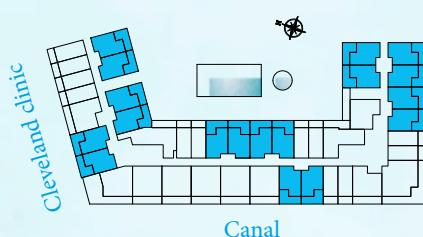
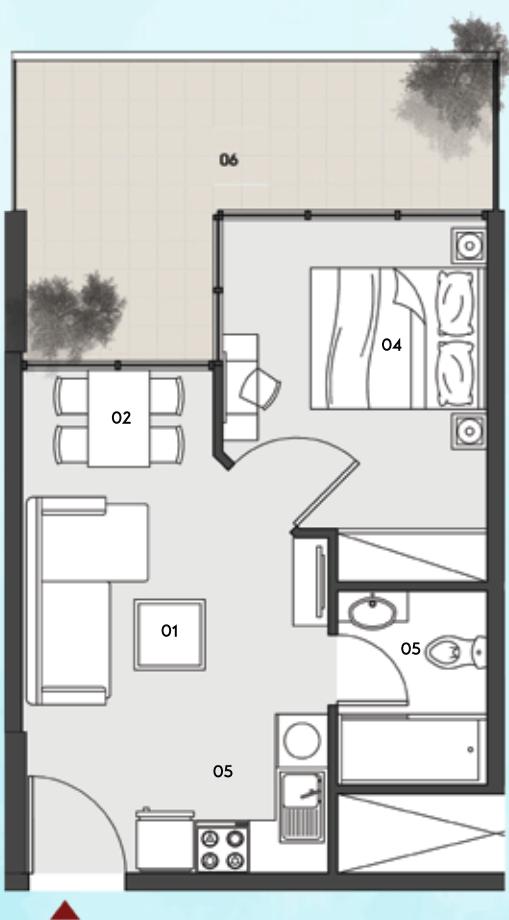
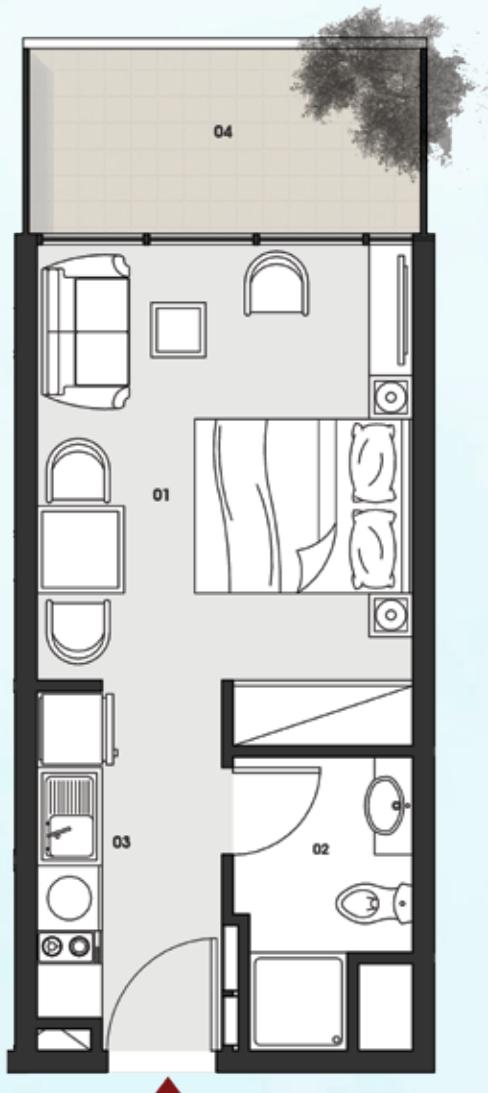
LIVE, WORK, AND PLAY

## UNIT FLOOR PLANS

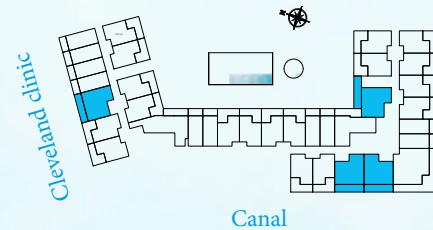
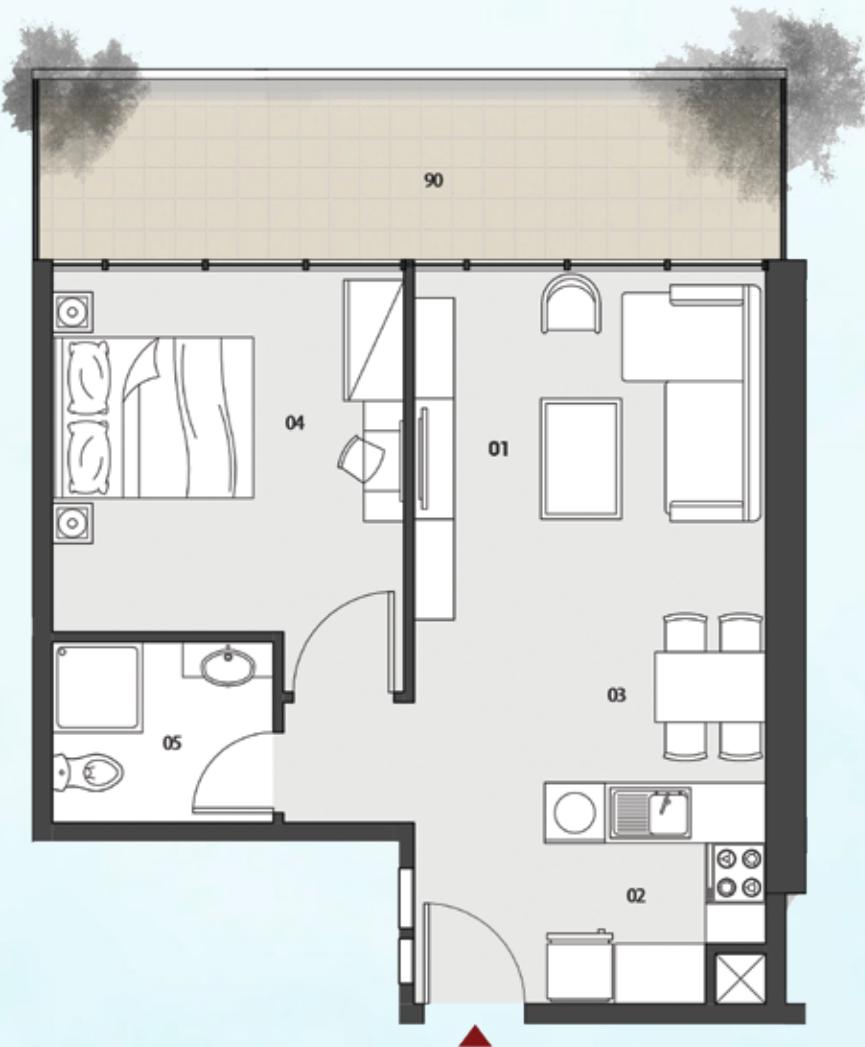



**STUDIO PLAN**

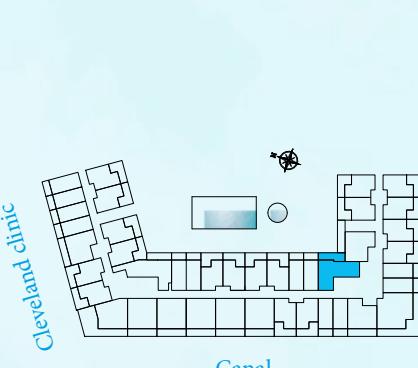
01 BEDROOM	3.4 x 4.0 m <sup>2</sup>
02 BATHROOM	1.6 x 2.7 m <sup>2</sup>
03 KITCHEN	3.0 x 1.7 m <sup>2</sup>
04 BALCONY	VARIABLE


**JUNIOR ONE BEDROOM PLAN**

01 LIVINGROOM	3.4 x 2.3 m <sup>2</sup>
02 DINING	2.0 x 1.5 m <sup>2</sup>
03 KITCHEN	2.0 x 2.3 m <sup>2</sup>
04 BEDROOM	4.0 x 3.0 m <sup>2</sup>
05 BATHROOM	2.2 x 2.0 m <sup>2</sup>
06 BALCONY	VARIABLE

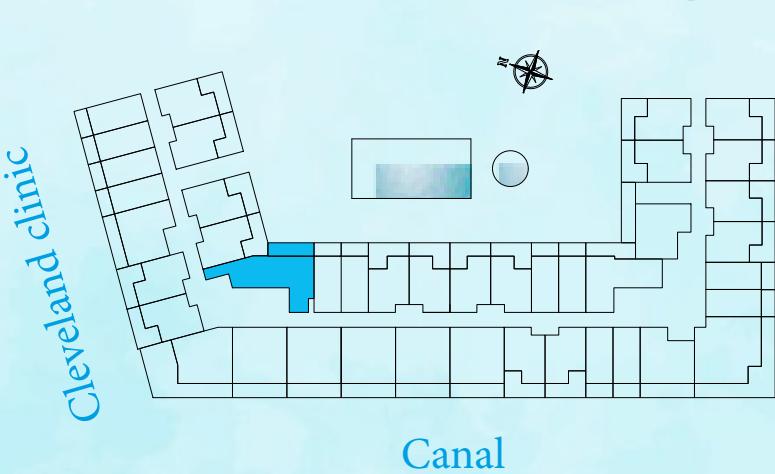

**ONE BEDROOM TYPE A PLAN**

01 LIVING	3.5 x 3.4 m2
02 KEICHEN	2.0 x 2.2 m2
03 DINING	1.5x 2.2 m2
04 BEDROOM	3.5 x 3.5 m2
05 BATHROOM	1.8 x 2.2 m2
06 BALCONY	VARIABLE


**ONE BEDROOM TYPE B PLAN**

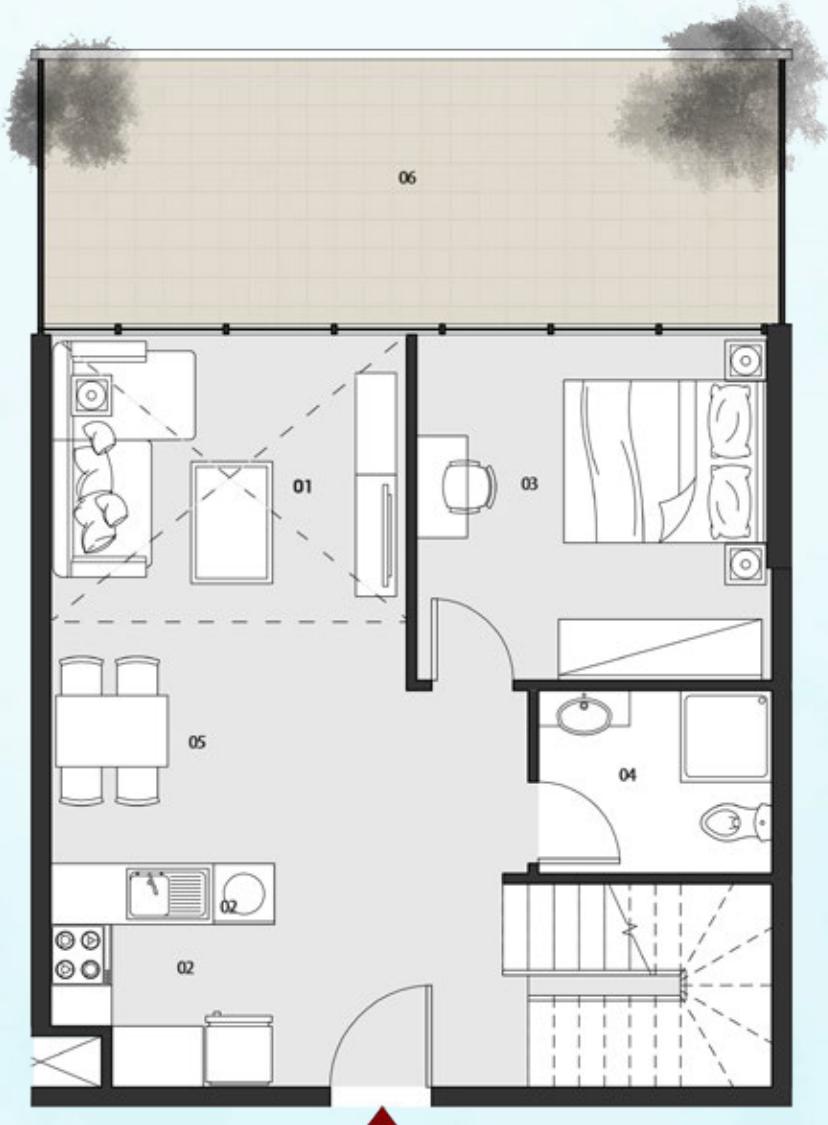
01 LIVING	3.0 x 3.4 m2
02 KITCHEN	2.2 x 2.2 m2
03 DINING	2.3 x 2.2 m2
04 BEDROOM	4.4 x 3.5 m2
05 CLOSET	1.6 x 2.4 m2
06 BATHROOM	1.8 x 2.4 m2
07 BALCONY	VARIABLE

"All drawings and dimensions are approximates. Drawings are not to scale and are subjects to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are taken from the typical floor of the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation only. The length and width of the unit and balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building to comply with the building authority regulations."

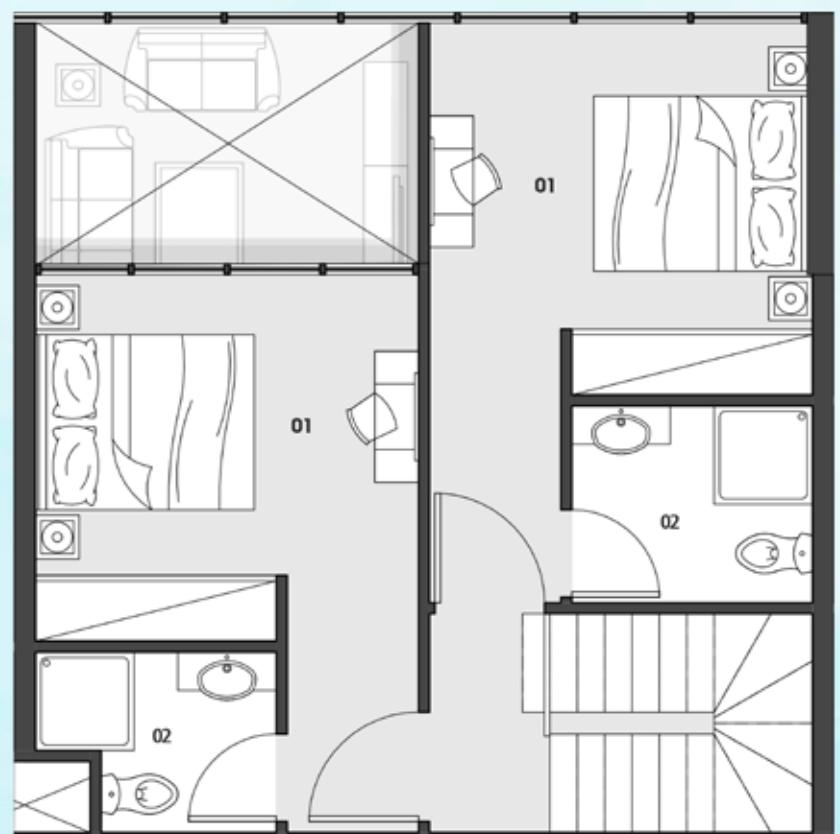
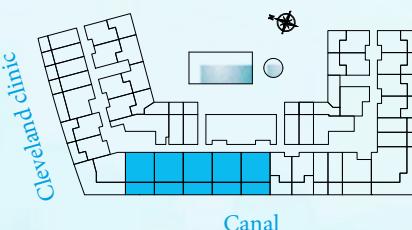


ONE BEDROOM TYPE C PLAN	
01 LIVING	4.5 x 4.0 m <sup>2</sup>
02 KITCHEN	2.2 x 3.0 m <sup>2</sup>
03 DINING	2.0 x 2.0 m <sup>2</sup>
04 BEDROOM	4.0 x 3.4 m <sup>2</sup>
05 CLOSET	1.5 x 3.0 m <sup>2</sup>
06 BATHROOM	1.7 x 2.3 m <sup>2</sup>
07 BALCONY	VARIABLE

"All drawings and dimensions are approximates. Drawings are not to scale and are subjects to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are taken from the typical floor of the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation only. The length and width of the unit and balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building to comply with the building authority regulations."


**THREE BEDROOM LOFT TYPE A PLAN  
LOWER LEVEL**

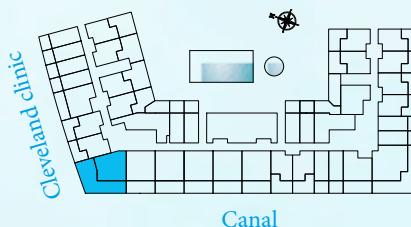
01 LIVING	5.2 x 3.5 m <sup>2</sup>
02 KEICHEN	2.2 x 2.2 m <sup>2</sup>
03 DINING	2.2x 3.5 m <sup>2</sup>
04 BEDROOM	3.5 x 3.5 m <sup>2</sup>
05 BATHROOM	2.2 x 1.8 m <sup>2</sup>
06 BALCONY	VARIABLE


**THREE BEDROOM LOFT TYPE A PLAN  
UPPER LEVEL**

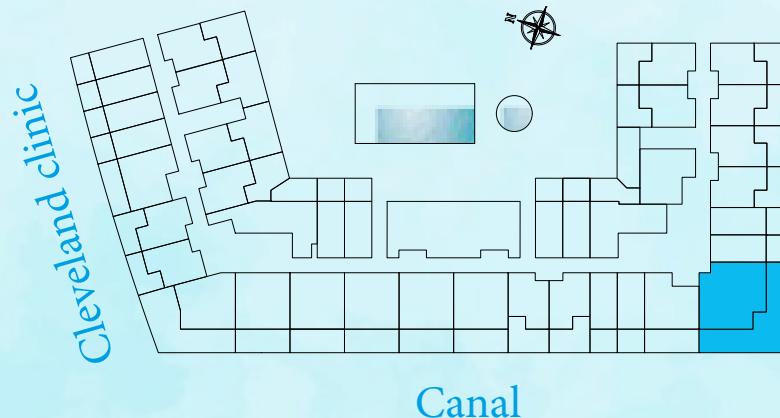
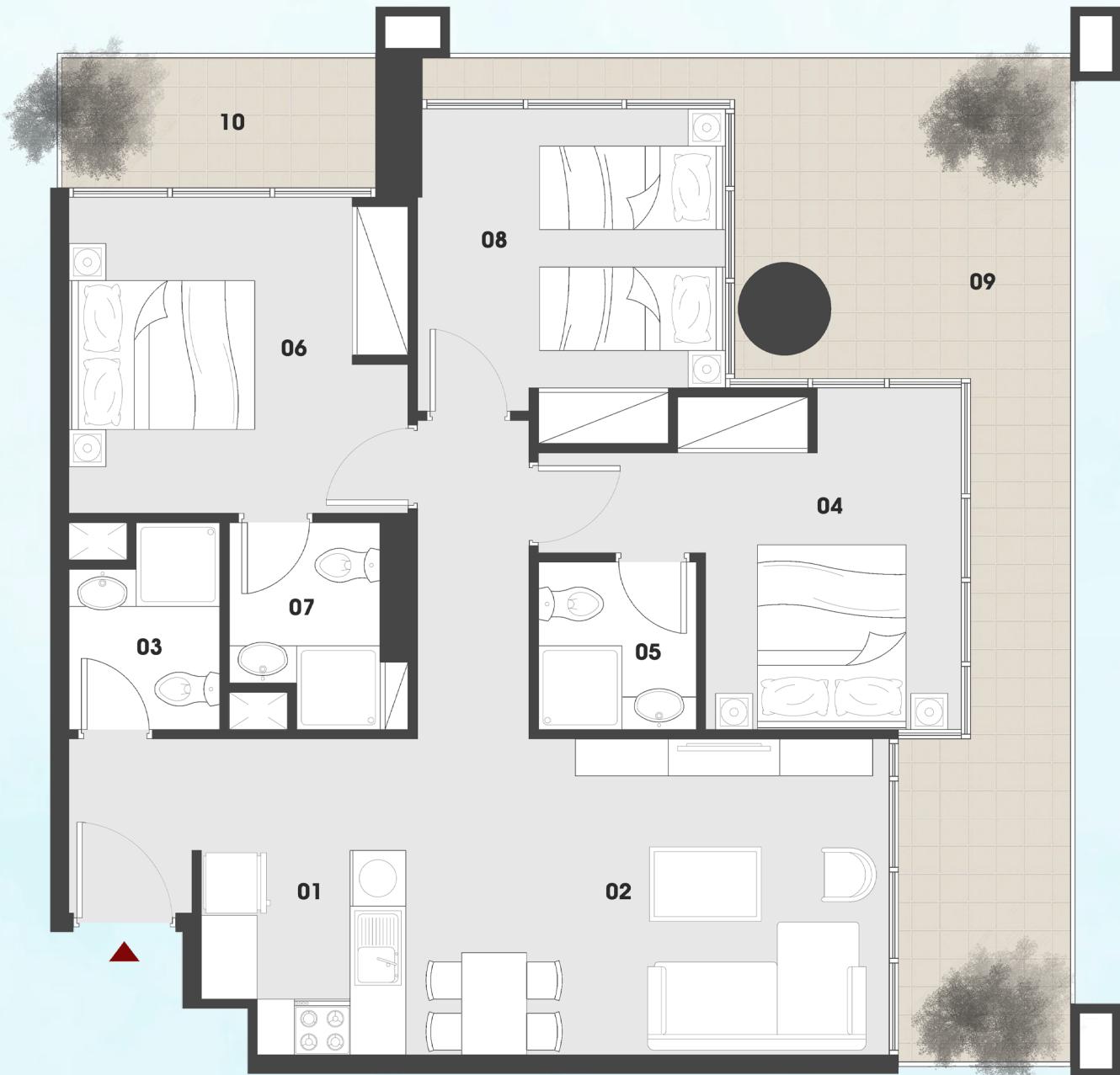
01 BEDROOM	3.5 x 3.4 m <sup>2</sup>
02 BATHROOM	2.2 x 1.8 m <sup>2</sup>


**THREE BEDROOM LOFT TYPE B  
PLAN LOWER LEVEL**

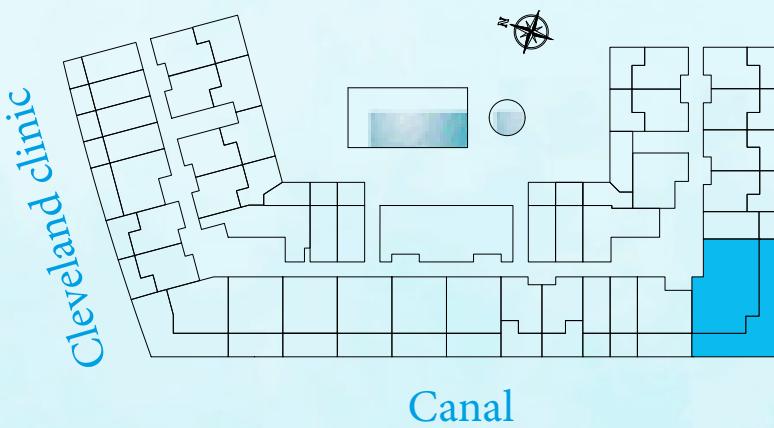
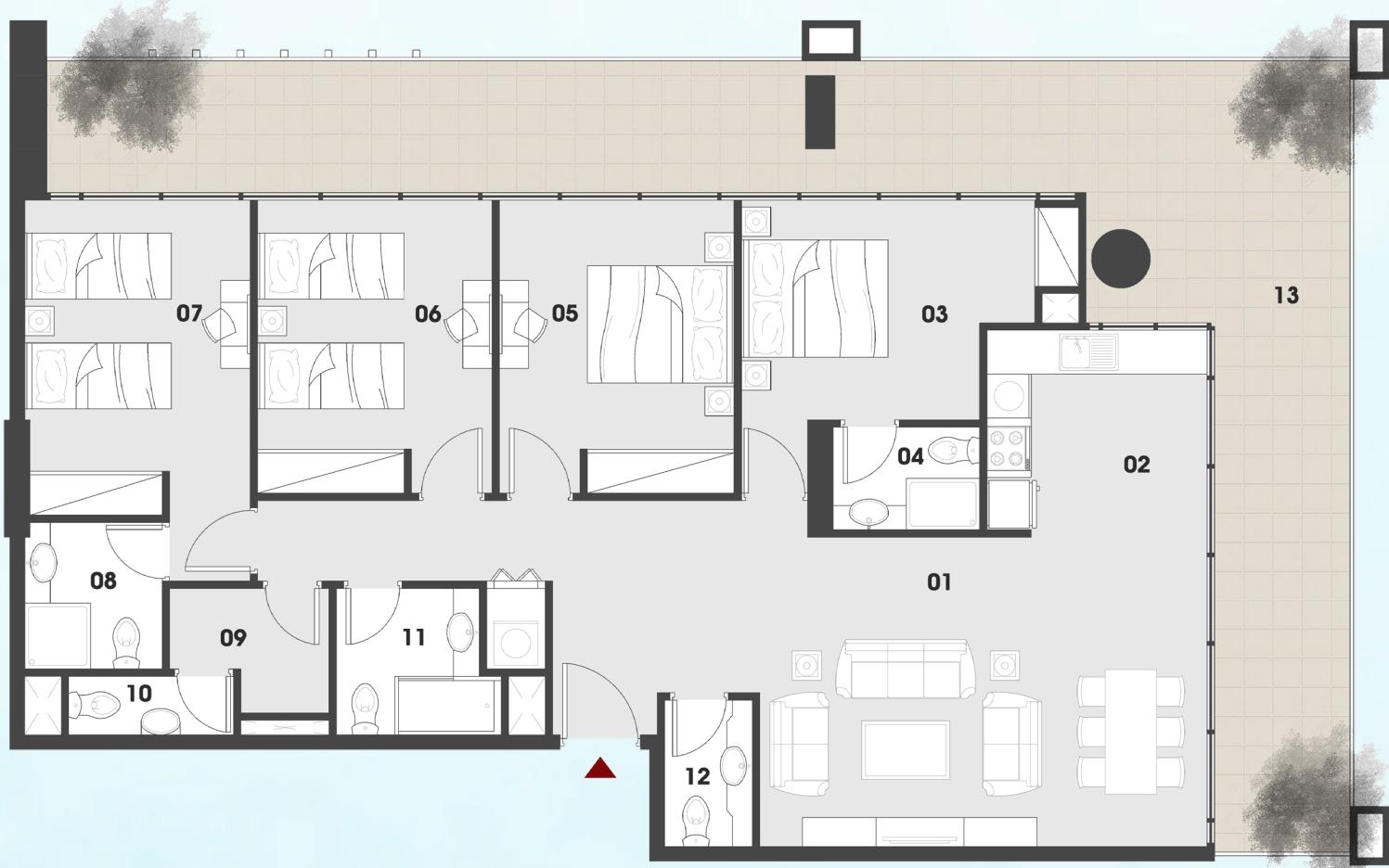
01 LIVING	4.0 x 3.5 m2
02 KITCHEN	2.2 x 2.2 m2
03 DINING	2.5 x 2.2 m2
04 BEDROOM	3.5 x 3.4 m2
05 BATHROOM	2.2 x 1.4 m2
06 STAIRS	2.2 x 1.7 m2
07 BALCONY	VARIABLE


**THREE BEDROOM LOFT TYPE B  
PLAN UPPER LEVEL**

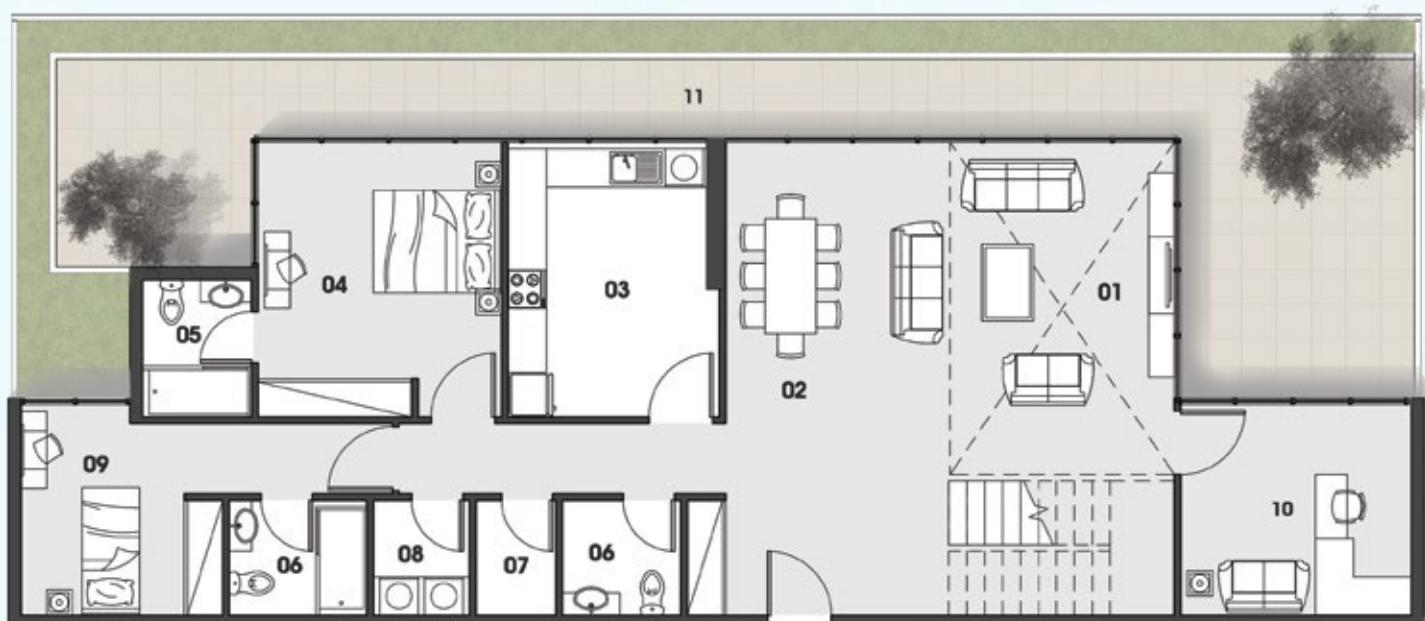
01 BEDROOM	3.7 x 3.5 m2
02 BATHROOM	2.5 x 1.8 m2


**THREE BEDROOM TYPE A PLAN**

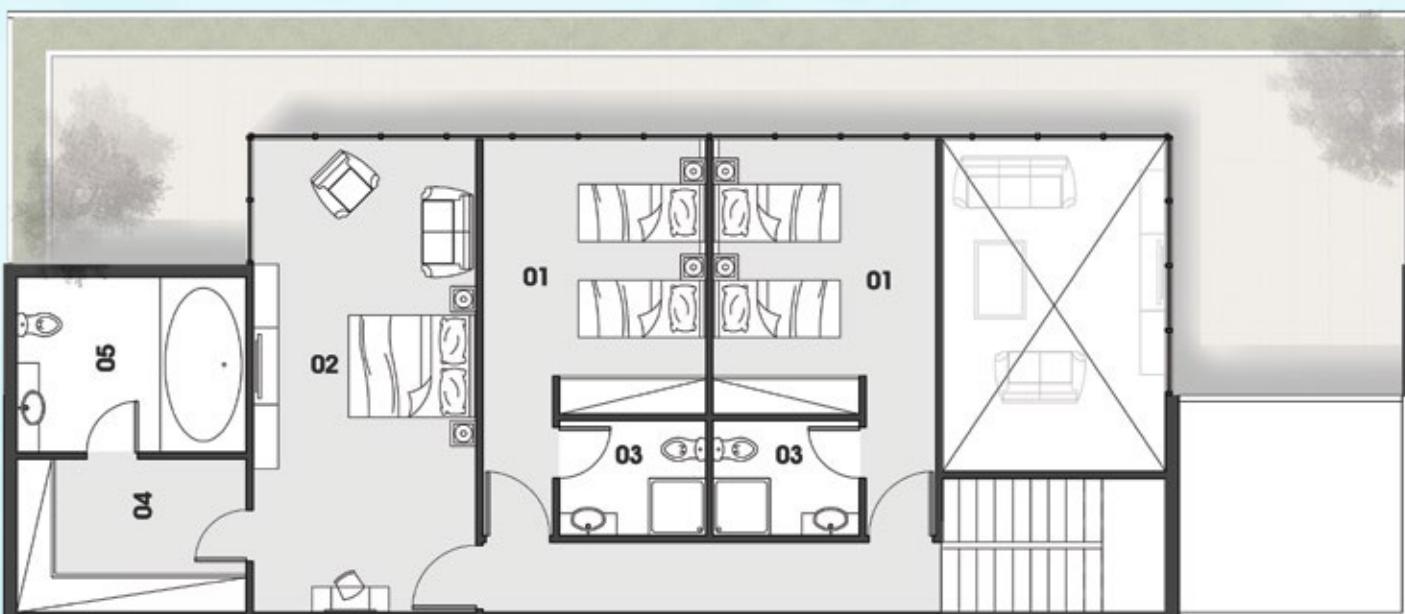
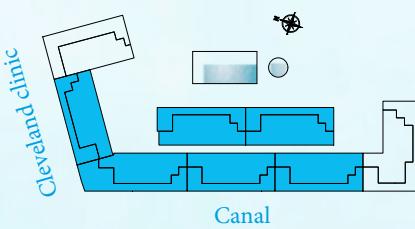
01 KITCHEN	2.1 x 2.2 m <sup>2</sup>
02 LIVING/DINING	3.4 x 5.2 m <sup>2</sup>
03 BATHROOM	2.2 x 1.6 m <sup>2</sup>
04 MASTER BEDROOM	3.7 x 2.8 m <sup>2</sup>
05 MASTER BATHROOM	1.8 x 1.7 m <sup>2</sup>
06 MASTER BEDROOM	3.4 x 3.6 m <sup>2</sup>
07 MASTER BATHROOM	2.2 x 1.6 m <sup>2</sup>
08 BEDROOM	3.0 x 3.3 m <sup>2</sup>
09 BALCONY	10.8 x 3.6 m <sup>2</sup>
10 BALCONY	1.4 x 3.4 m <sup>2</sup>


**FOUR BEDROOM TYPE A PLAN**

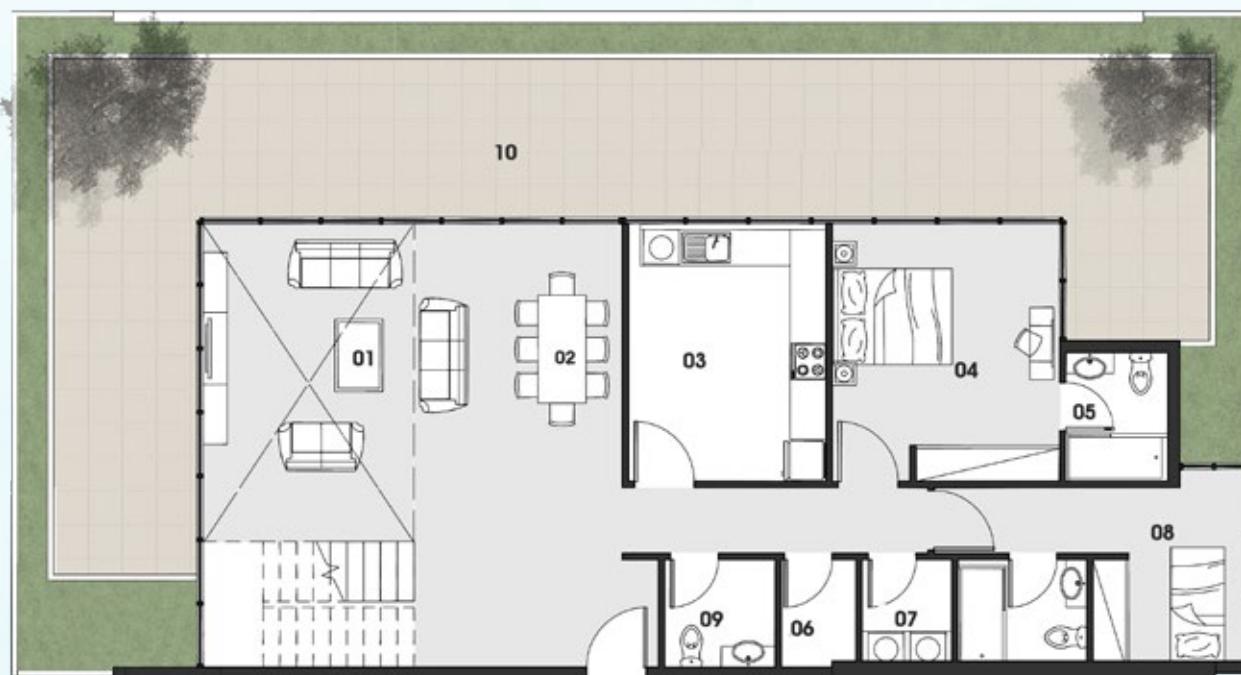
01 LIVING/DINING	4.2 x 6.1 m <sup>2</sup>
02 KITCHEN	2.8 x 3.0 m <sup>2</sup>
03 MASTER BEDROOM	3.0 x 4.0 m <sup>2</sup>
04 MASTER BATHROOM	1.4 x 2.0 m <sup>2</sup>
05 BEDROOM	4.0 x 3.2 m <sup>2</sup>
06 BEDROOM	4.0 x 3.2 m <sup>2</sup>
07 MASTER BEDROOM	3.1 x 4.3 m <sup>2</sup>
08 MASTER BATHROOM	2.0 x 1.8 m <sup>2</sup>
09 MAID	2.2 x 1.7 m <sup>2</sup>
10 WASHROOM	0.8 x 2.2 m <sup>2</sup>
11 BATHROOM	2.0 x 2.2 m <sup>2</sup>
12 WASHROOM	2.0 x 1.2 m <sup>2</sup>
13 BALCONY	1.8 x 17.0 m <sup>2</sup>


**PENTHOUSE TYPE A PLAN LOWER LEVEL**

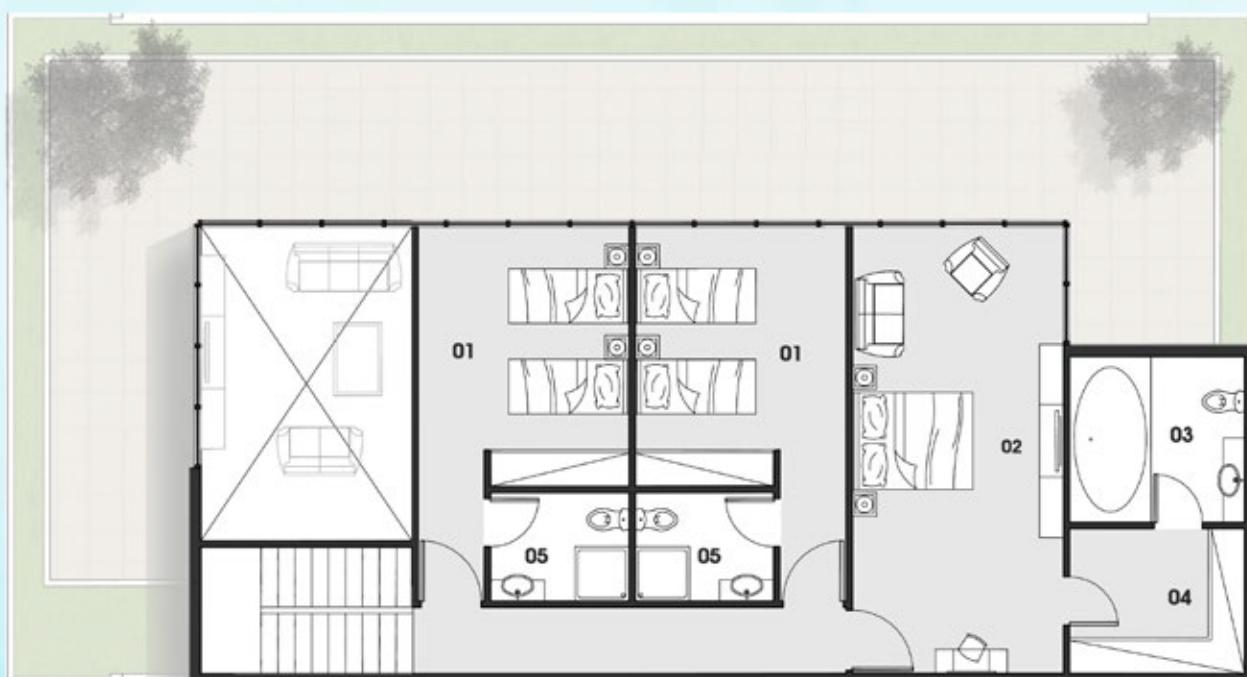
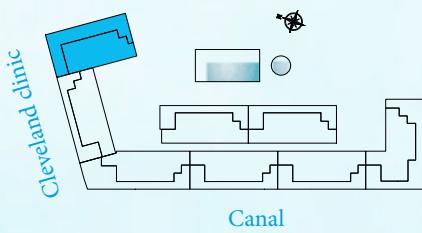
01 LIVING	4.5 x 5.2 m <sup>2</sup>
02 DINING	4.4 x 2.5 m <sup>2</sup>
03 KITCHEN	3.3 x 4.2 m <sup>2</sup>
04 MASTER BEDROOM	4.3 x 3.8 m <sup>2</sup>
05 MASTER BATHROOM	1.7 x 2.1 m <sup>2</sup>
06 BATHROOM	1.8 x 2.1 m <sup>2</sup>
07 STORAGE	1.8 x 1.5 m <sup>2</sup>
08 LAUNDRY	1.8 x 1.5 m <sup>2</sup>
09 BEDROOM	3.1 x 3.3 m <sup>2</sup>
10 OFFICE	3.6 x 3.3 m <sup>2</sup>
11 TERRACE	VARIABLE


**PENTHOUSE TYPE A PLAN LOWER LEVEL**

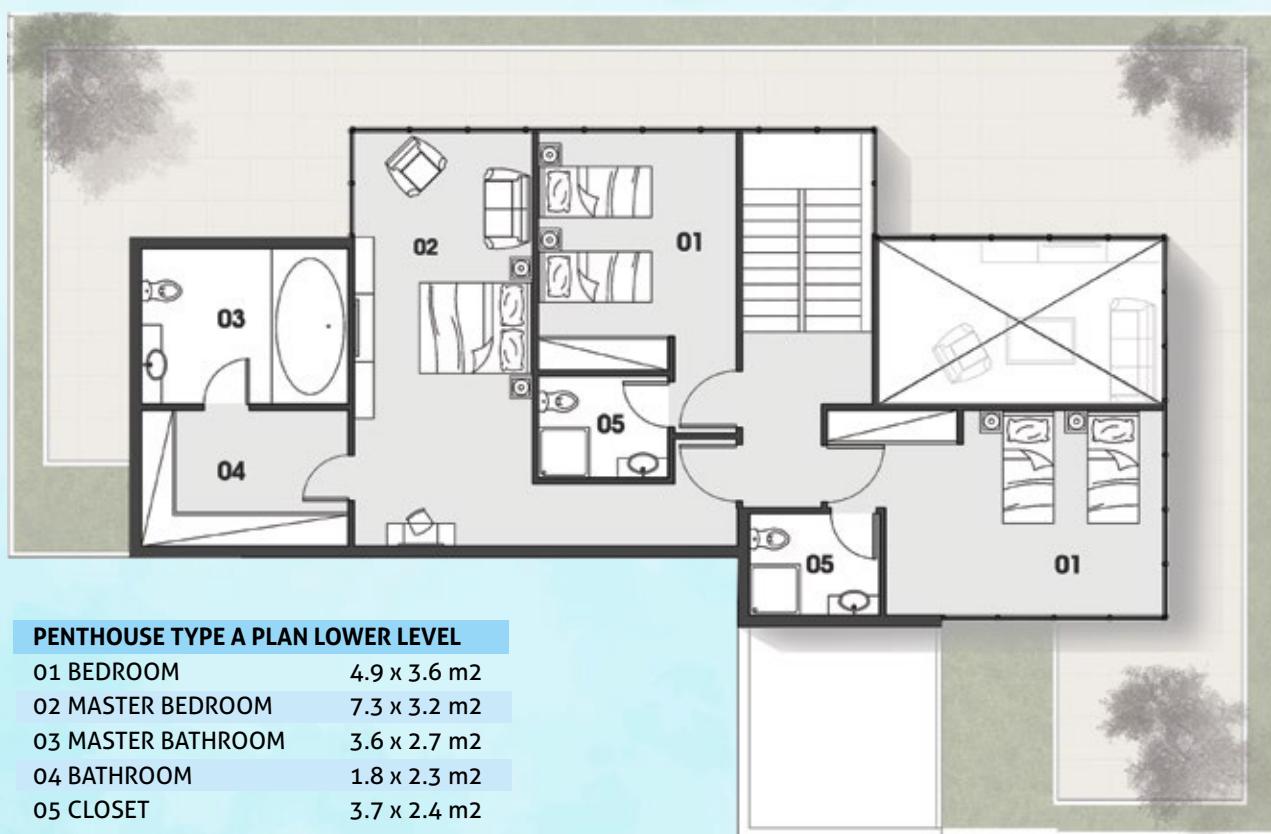
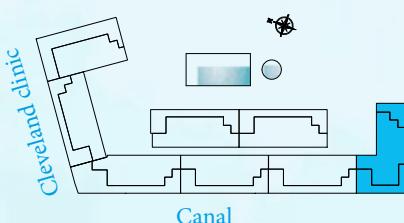
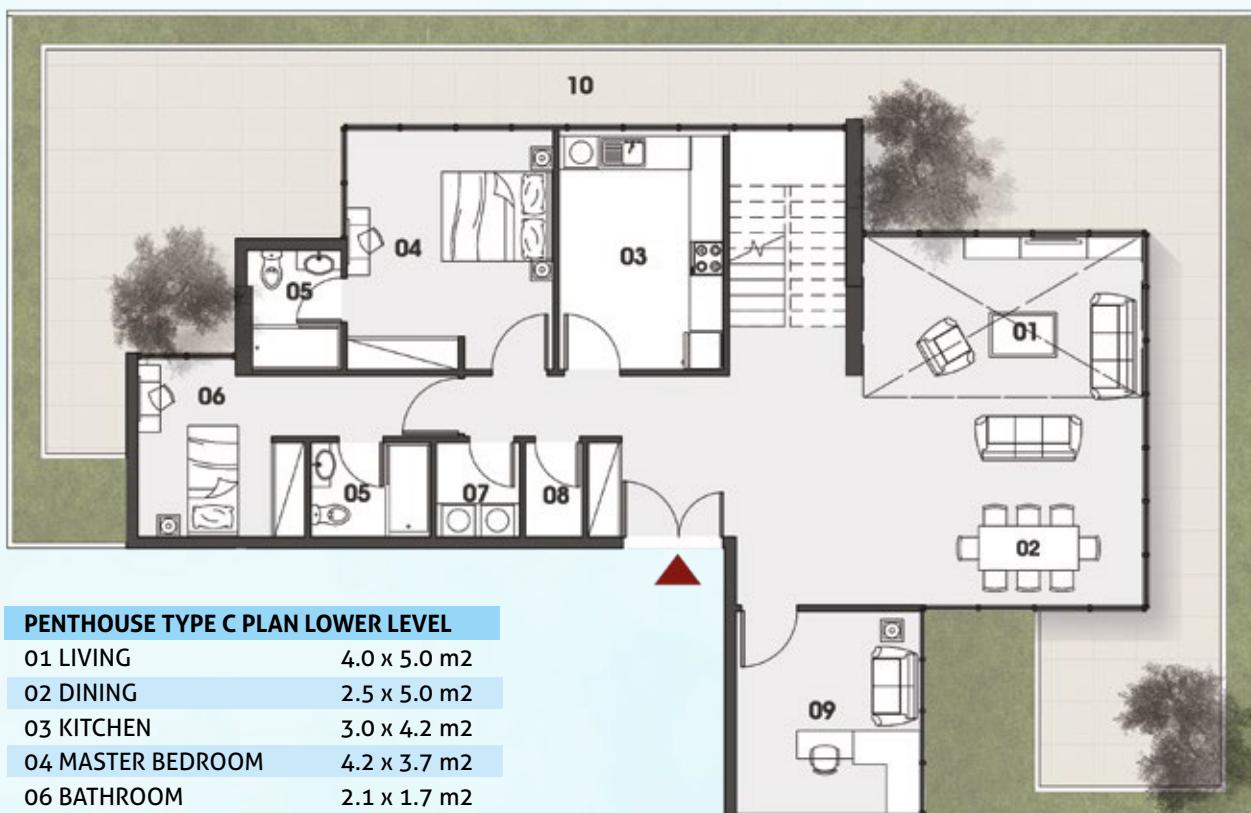
01 BEDROOM	3.5 x 4.3 m <sup>2</sup>
02 MASTER BEDROOM	7.4 x 3.5 m <sup>2</sup>
03 BATHROOM	2.3 x 1.8 m <sup>2</sup>
04 CLOSET	3.6 x 2.7 m <sup>2</sup>
05 MASTER BATHROOM	2.7 x 3.6 m <sup>2</sup>


**PENTHOUSE TYPE B PLAN LOWER LEVEL**

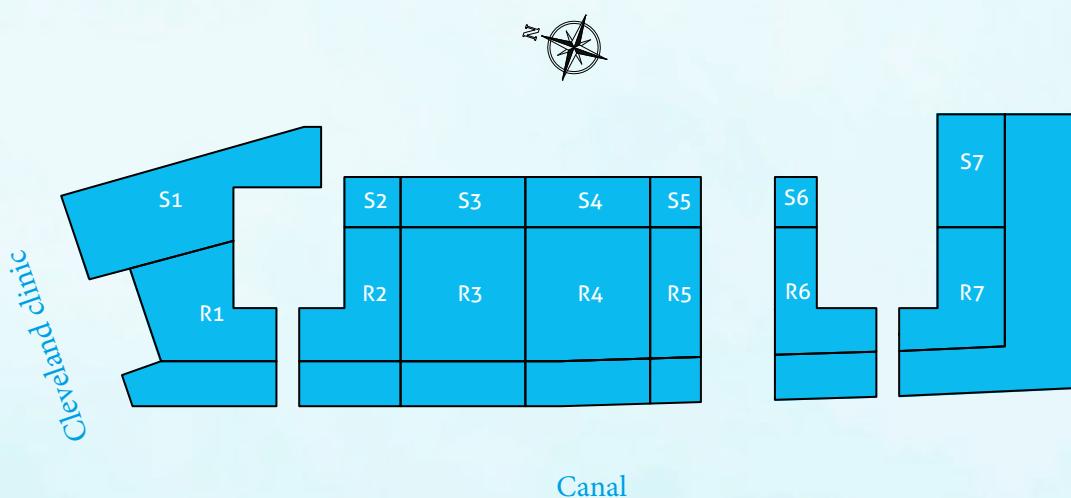
01 LIVING	4.5 x 5.3 m <sup>2</sup>
02 DINING	5.3 x 3.0 m <sup>2</sup>
03 KITCHEN	4.3 x 3.3 m <sup>2</sup>
04 MASTER BEDROOM	3.8 x 4.3 m <sup>2</sup>
05 MASTER BATHROOM	2.1 x 1.7 m <sup>2</sup>
06 BATHROOM	1.8 x 2.1 m <sup>2</sup>
07 STORAGE	1.2 x 1.7 m <sup>2</sup>
08 LAUNDRY	1.5 x 1.7 m <sup>2</sup>
09 BEDROOM	3.0 x 2.5 m <sup>2</sup>
10 TERRACE	VARIABLE


**PENTHOUSE TYPE B PLAN UPPER LEVEL**

01 BEDROOM	3.5 x 4.3 m <sup>2</sup>
02 MASTER BEDROOM	7.4 x 3.5 m <sup>2</sup>
03 MASTER BATHROOM	2.7 x 3.9 m <sup>2</sup>
04 BATHROOM	2.4 x 1.8 m <sup>2</sup>
05 CLOSET	2.4 x 2.9 m <sup>2</sup>



## RETAIL



Canal

NO.	TYPE	AREA (SQ.FT)
R1	Retail	1.500
S1	Store	1.552
R2	Retail	1.198
S2	Store	233
R3	Retail	1.846
S3	Store	513
R4	Retail	1.836
S4	Store	513
R5	Retail	735
S5	Store	187
R6	Retail	1.036
S6	Store	376
R7	Retail	2.708
S7	Store	1.914



---

**Abu Dhabi | Head Office**

Tamouh Tower  
27th Floor, Al Reem Island  
P.O. Box: 111949  
United Arab Emirates  
Phone: +971 2 204 3300  
[info@reportageuae.com](mailto:info@reportageuae.com)

**Dubai Office**

Oberoi Centre  
3<sup>rd</sup> Floor, Business Bay  
P.O. Box: 27446  
United Arab Emirates  
Phone: +971 4 240 5556  
[info@reportageuae.com](mailto:info@reportageuae.com)

---

For more information, visit [reportageuae.com](http://reportageuae.com)  
or call 800 7755 2 | +971 50 244 1078