

# گزارش جامع املاک شیپور

نیم سال اول ۱۴۰۰



## درباره گزارش املاک شیپور

این گزارش اولین گزارش جامع املاک شیپور است که به وضعیت بازار املاک ایران در نیم سال اول ۱۴۰۰ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل می‌پردازد. آمار و داده‌های حاضر در این گزارش، بر اساس تحلیل آگهی‌های ثبت شده در شیپور و حاصل همکاری واحدهای هوش تجاری، املاک و روابط عمومی است. برای اولین بار در ایران، یک گزارش بانگاهی ۳۶۰ درجه به کل بازار املاک (مسکونی، اداری، تجاری، باغ و زمین)، تمام استان‌های ایران را مورد بررسی قرارداده است. از همین رو، داده‌های این گزارش فضایی شفاف و آگاهانه هم برای کاربران و هم برای فعالان حوزه املاک فراهم می‌کند. با توجه به اینکه شیپور سهم قابل توجهی در بازار آگهی‌های آنلاین املاک دارد، این گزارش نمایی روشن از معاملات آنلاین املاک کشور است. گزارش املاک شیپور از این پس هر شش ماه یکبار در وبسایت شیپور قابل دسترس است.



”گزارشی به وسعت ایران

## ساختار گزارش

### وضعیت خرید و فروش انواع ملک در ایران در یک نگاه



## آنچه خواهیم دید:

- ۷) وضعیت خرید و فروش املاک مسکونی تهران در یک نگاه
- ۸) وضعیت خرید و فروش املاک اداری تهران در یک نگاه
- ۹) وضعیت خرید و فروش املاک تجاری تهران در یک نگاه
- ۱۰) وضعیت خرید و فروش املاک مسکونی سایر استان‌ها در یک نگاه
- ۱۱) وضعیت خرید و فروش املاک اداری سایر استان‌ها در یک نگاه
- ۱۲) وضعیت خرید و فروش املاک تجاری سایر استان‌ها در یک نگاه
- ۱۳) وضعیت خرید و فروش باغ و زمین شمال کشور در یک نگاه
- ۱۴) میزان رشد عرضه املاک مسکونی در ایران
- ۱۵) میزان رشد عرضه املاک اداری در ایران
- ۱۶) میزان رشد عرضه املاک تجاری در ایران
- ۱۷) میزان رشد عرضه باغ و زمین در شمال کشور
- ۱۸) مجموع مترادز تمام آگهی‌های املاک ثبت شده در شیپور
- ۱۹) مجموع قیمت تمام آگهی‌های املاک ثبت شده در شیپور

## آنچه خواهیم دید:

- ۲۰ ) خرید و فروش املاک مسکونی تهران
- ۲۸ ) رهن و اجاره املاک مسکونی تهران
- ۳۵ ) خرید و فروش املاک اداری تهران
- ۴۰ ) رهن و اجاره املاک اداری تهران
- ۴۵ ) خرید و فروش املاک تجاری تهران
- ۵۱ ) رهن و اجاره املاک تجاری تهران
- ۵۶ ) خرید و فروش املاک مسکونی سایر استانها
- ۶۱ ) رهن و اجاره املاک مسکونی سایر استانها
- ۶۵ ) خرید و فروش املاک اداری سایر استانها
- ۷۰ ) رهن و اجاره املاک اداری سایر استانها
- ۷۳ ) خرید و فروش املاک تجاری سایر استانها
- ۷۸ ) رهن و اجاره املاک تجاری سایر استانها
- ۸۲ ) خرید و فروش باغ و زمین

# وضعیت خرید و فروش املاک مسکونی تهران در یک نگاه <

۳۲,۲۰۵,۴۲۰ تومان

متوجه قیمت هر متر مربع در شهر تهران

زعفرانیه با متوجه قیمت هر متر مربع ۱۱۲,۴۳۰,۷۵۰ تومان

گرانترین محله

بهشت زهرا با متوجه قیمت هر متر مربع ۹,۸۶۱,۲۵۲ تومان

ارزانترین محله

منطقه ۷ با متوجه ۷۰٪ رشد قیمت هر متر مربع

بهترین منطقه از نظر رشد قیمت برای سرمایه‌گذاری

جیحون

بیشترین میزان عرضه در محله‌های شهر تهران



## وضعیت خرید و فروش املاک اداری تهران در یک نگاه <

۶۶,۵۰۷,۴۷۰

متوجه قیمت هر متر مربع در شهر تهران

الهیه با متوجه قیمت هر متر مربع ۱۲۸,۲۲۹,۲۶۳ تومان

گرانترین محله

افسریه با متوجه قیمت هر متر مربع ۲۲,۶۶۹,۹۹۱ تومان

ارزانترین محله

جردن

بیشترین میزان عرضه در محله‌های شهر تهران



# وضعیت خرید و فروش املاک تجاری تهران در یک نگاه <

۱۴۸,۵۷۲,۲۹۳ تومان

متوسط قیمت هر متر مربع در شهر تهران

تجريش با متوسط قیمت هر متر مربع ۳۵۵,۷۹۸,۳۸۸ تومان

گران‌ترین محله

ورددآورد با متوسط قیمت هر متر مربع ۶۷۲,۶۳۹ تومان

ارزان‌ترین محله

سعادت‌آباد

بيشترین ميزان عرضه در محله‌های شهر تهران



## وضعیت خرید و فروش املاک مسکونی سایر استان‌ها در یک نگاه <

۱۰،۸۴۵،۰۰۰

متوجه قیمت هر متر مربع در سایر استان‌ها

هرمزگان (به دلیل وجود جزیره کیش) با متوجه قیمت هر متر مربع ۲۶۱،۷۶۱ تومان

گران‌ترین استان

سیستان و بلوچستان با متوجه قیمت هر متر مربع ۵،۹۲۰،۸۴۴ تومان

ارزان‌ترین استان

یزد با متوجه رشد ۱۱۵٪ قیمت هر متر مربع

بهترین استان از نظر رشد قیمت برای سرمایه‌گذاری

البرز

بیشترین میزان عرضه در استان‌های ایران، بعد از تهران



## وضعیت خرید و فروش املاک اداری سایر استان‌ها در یک نگاه <

اصفهان با متوسط قیمت هر متر مربع ۱۴۰،۷۶۱،۳۳ تومان

گران‌ترین استان

سمنان با متوسط قیمت هر متر مربع ۸۶۴،۹۶۶،۱۱ تومان

ارزان‌ترین استان

البرز

بیشترین میزان عرضه در استان‌های ایران، بعد از تهران

آذربایجان غربی با متوسط ۱۲۱٪ رشد قیمت هر متر مربع

بهترین استان از نظر رشد قیمت برای سرمایه‌گذاری



## وضعیت خرید و فروش املاک تجاری سایر استان‌ها در یک نگاه

یزد با متوسط ۲۱۷٪ رشد قیمت هر متر مربع

بهترین استان از نظر رشد قیمت برای سرمایه‌گذاری

همدان با متوسط قیمت هر متر مربع ۷۳,۹۲۵,۱۷۶ تومان

گران‌ترین استان

سمنان با متوسط قیمت هر متر مربع ۲۶,۵۸۲,۲۵۸ تومان

ارزان‌ترین استان

البرز

بیشترین میزان عرضه در استان‌های ایران، بعد از تهران



## وضعیت خرید و فروش باغ و زمین شمال کشور در یک نگاه



توضیح: منظور از شمال کشور، استان‌های گیلان، گلستان و مازندران هستند.

## میزان رشد عرضه املاک مسکونی در ایران <

۶/۳۷٪ رشد داشته است. این رشد می‌تواند نشانه‌ای از عادی شدن تدریجی شرایط زندگی در دوران کرونا باشد. علاوه بر این، بازار املاک در سال ۱۴۰۰ رکود زیادی داشته و در سال جدید در حال خروج از رکود مطلق است.

خرید و فروش مسکونی تهران

۱۱٪ رشد داشته است. رشد کمتر تعداد آگهی‌های رهن و اجاره در مقایسه با خرید و فروش حاکی از افزایش چشمگیر نرخ اجاره بها در سال جاری بوده است. به نظر می‌رسد در چنین شرایطی مستاجران تمایل بیشتری برای توافق با مالکان و تمدید قرارداد فعلی خود دارند.

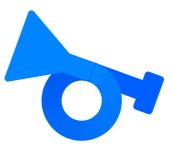
رهن و اجاره مسکونی تهران

۱۲/۴٪ رشد داشته است.

خرید و فروش مسکونی سایر استان‌ها

۲۵٪ رشد داشته است.

رهن و اجاره مسکونی سایر استان‌ها



## میزان رشد عرضه املاک اداری در ایران <

۱۵٪ رشد داشته است



خرید و فروش اداری تهران

۱۶٪ رشد داشته است



رهن و اجاره اداری تهران

۲۲,۶٪ رشد داشته است



خرید و فروش اداری سایر استان‌ها

۵۱٪ رشد داشته است



رهن و اجاره اداری سایر استان‌ها



## میزان رشد عرضه املاک تجاری در ایران <

۴٪ کاهش داشته است. با توجه به تداوم همه‌گیری ویروس کرونا و تمایل به فروش آنلاین در بسیاری از کسب‌وکارها، معاملات واحدهای تجاری در سراسر ایران کاهش داشته است. علاوه بر این، در حال حاضر با توجه به ممنوعیت ورود برندهای خارجی، بیشتر واحدهای تجاری به بانک‌ها، داروخانه‌ها، رستوران‌ها و سوپرمارکت‌ها تعلق دارند و تعداد سایر واحدهای تجاری بسیار کمتر است.

قریباً ۶٪ بوده است

خرید و فروش تجاری تهران

۶/۴٪ کاهش داشته است. با توجه به تداوم همه‌گیری ویروس کرونا و تمایل به فروش آنلاین در بسیاری از کسب‌وکارها، معاملات واحدهای تجاری در سراسر ایران کاهش داشته است.

۲۶٪ رشد داشته است

خرید و فروش تجاری سایر استان‌ها

رهن و اجاره تجاری تهران

رهن و اجاره تجاری سایر استان‌ها



## میزان رشد عرضه باغ و زمین در شمال کشور <

۳۳,۳٪ رشد داشته است

خرید و فروش باغ و زمین شمال کشور



## مجموع مترادز تمام آگهی‌های املاک ثبت شده در شیپور



این عدد ۳ برابر مساحت شهر اصفهان است

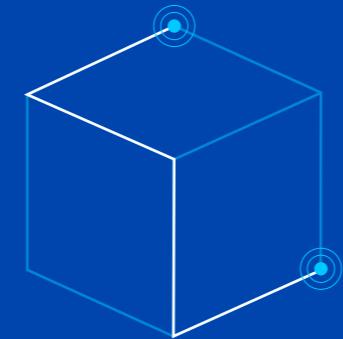
## مجموع قیمت تمام آگهی‌های املاک ثبت شده در شیپور



این عدد هر ابرابر بودجه سال ۱۴۰۰ کشور است

آگهی‌های توافقی نیمی از کل آگهی‌ها بوده و میانگین آن‌ها در این مقدار حساب شده است.

# خرید و فروش املاک مسکونی تهران

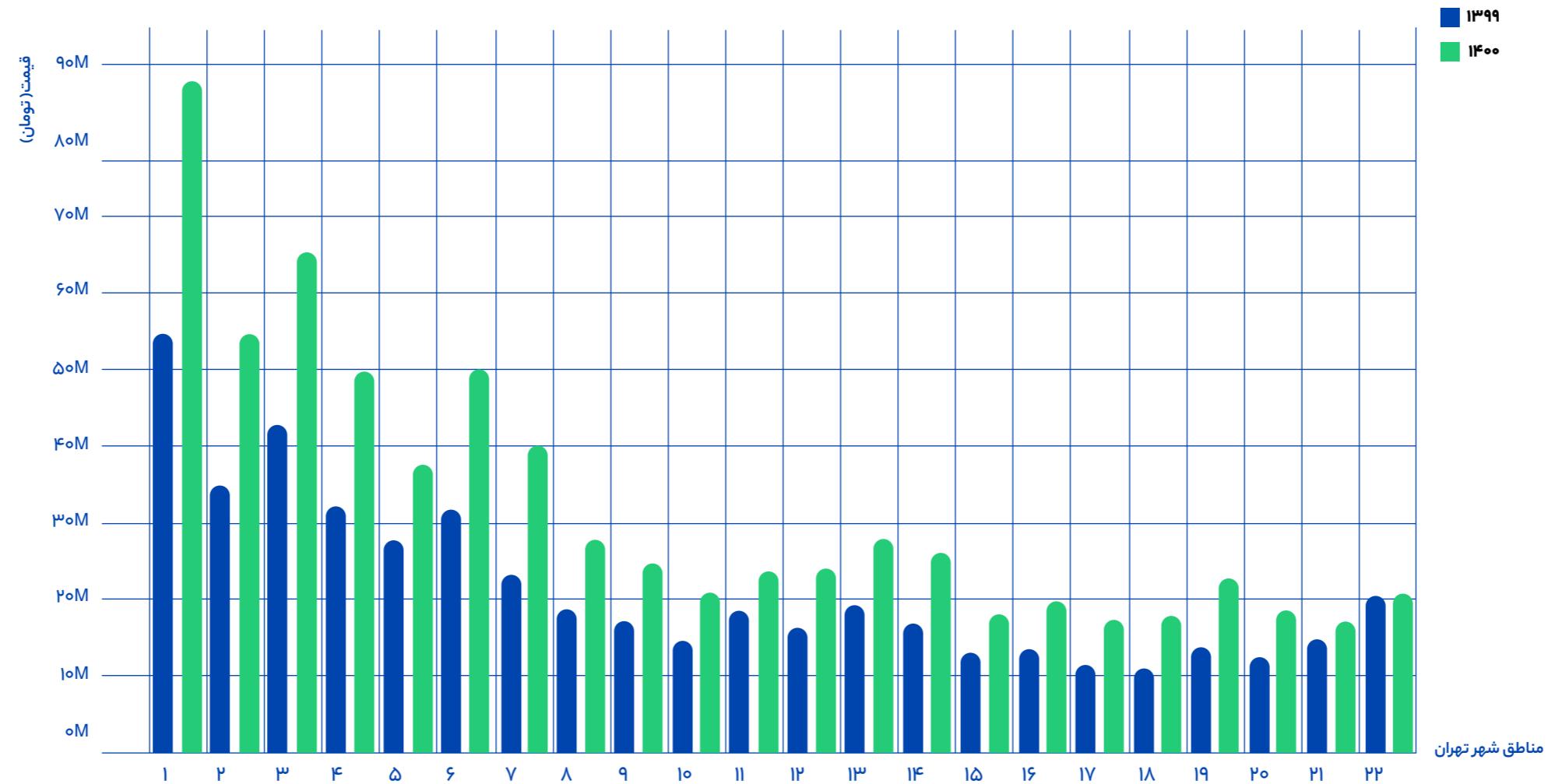


## منطقه ۱ با متوسط قیمت هر متر مربع ۸۷ میلیون تومان، گران‌ترین منطقه مسکونی در تهران است

استان تهران

خرید و فروش

املاک مسکونی



بازه قیمتی املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش (براساس هر متر مربع)

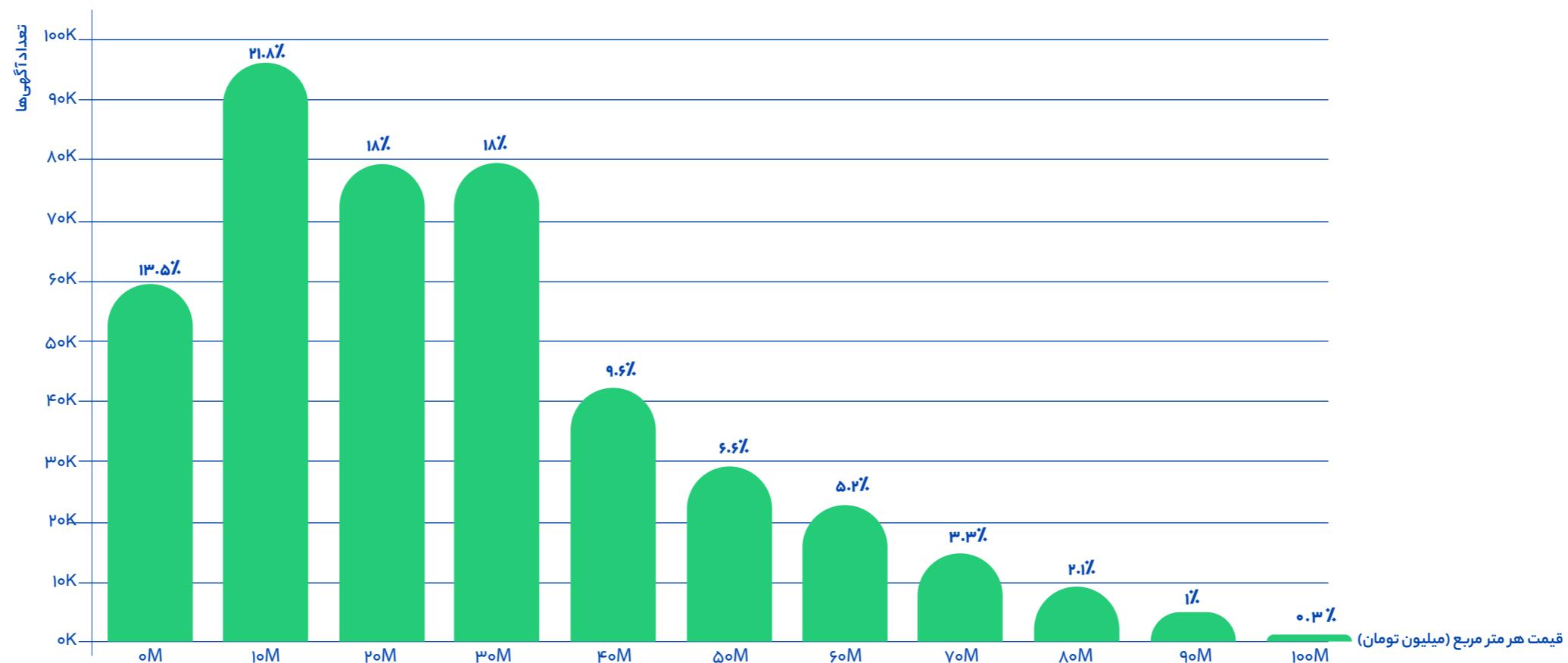
● مناطق ۲۲گانه شهر تهران به طور متوسط ۴۷٪ افزایش قیمت داشته‌اند.

قیمت هر متر مربع در ۵۷٪ از آگهی‌های خرید و فروش مسکونی تهران، بین ۱۰ تا ۴۰ میلیون تومان است

استان تهران

خرید و فروش

املاک مسکونی



متوسط افزایش قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در آگهی‌های خرید و فروش

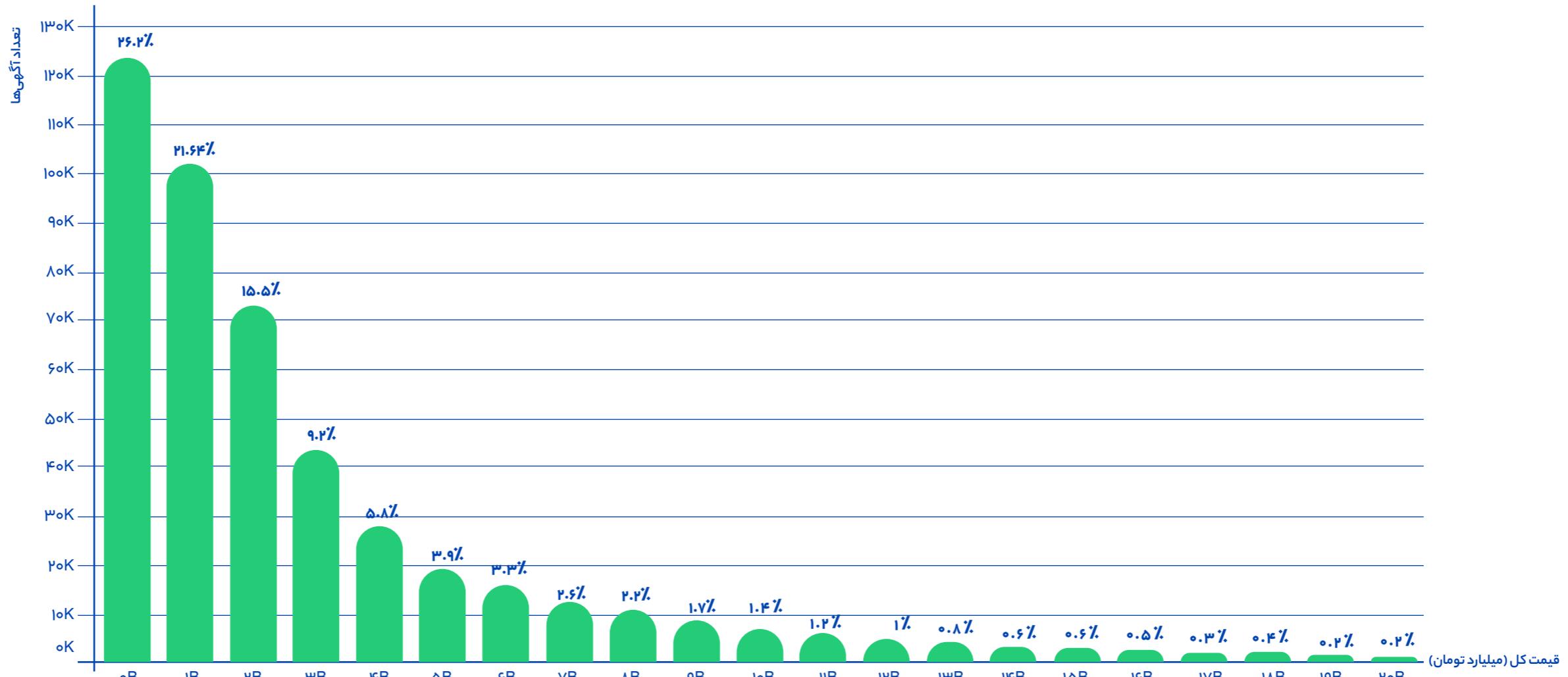


## بیش از ۷۰٪ از خانه‌های تهران کمتر از ۴ میلیارد تومان قیمت دارند

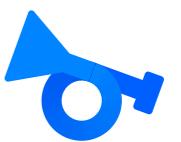
استان تهران

خرید و فروش

املاک مسکونی



بازه قیمتی املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش (براساس هر مترمربع)

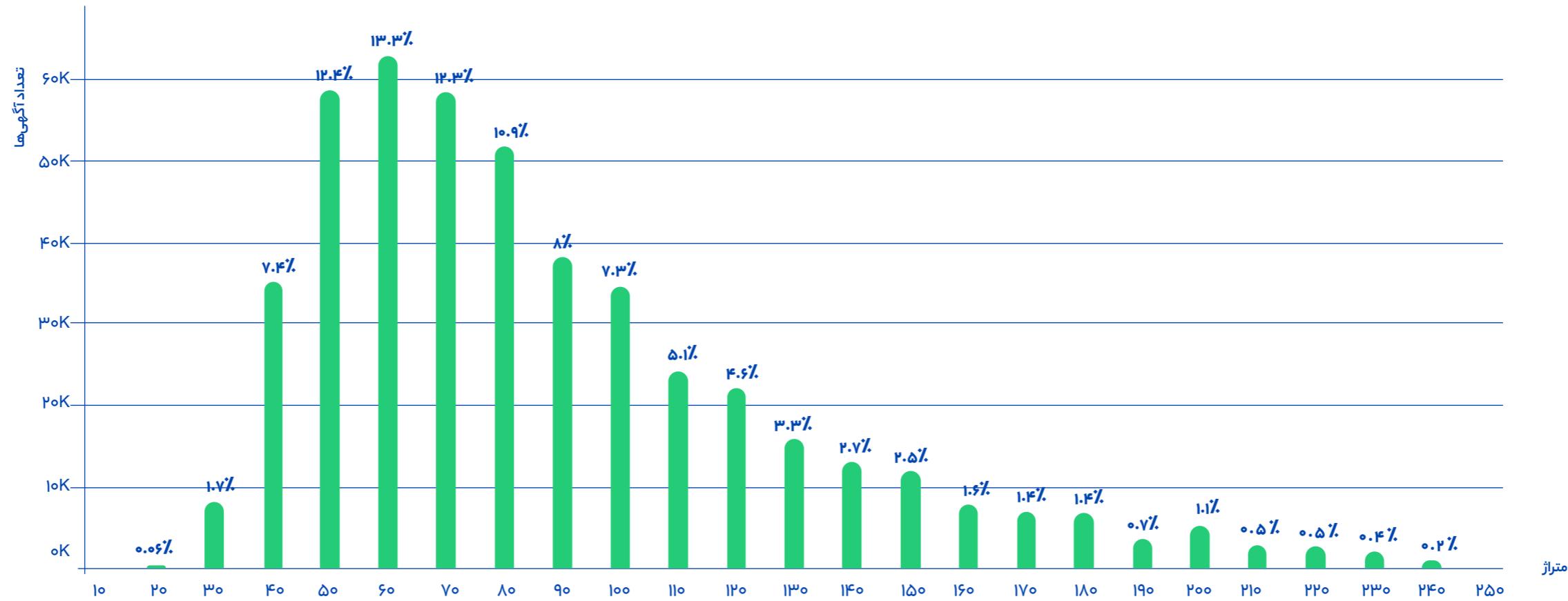


خانه‌های ۵۰ تا ۹۰ متری، بیشترین آگهی‌های مسکونی ثبت شده در تهران هستند

استان تهران

خرید و فروش

املاک مسکونی



متراژ املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش

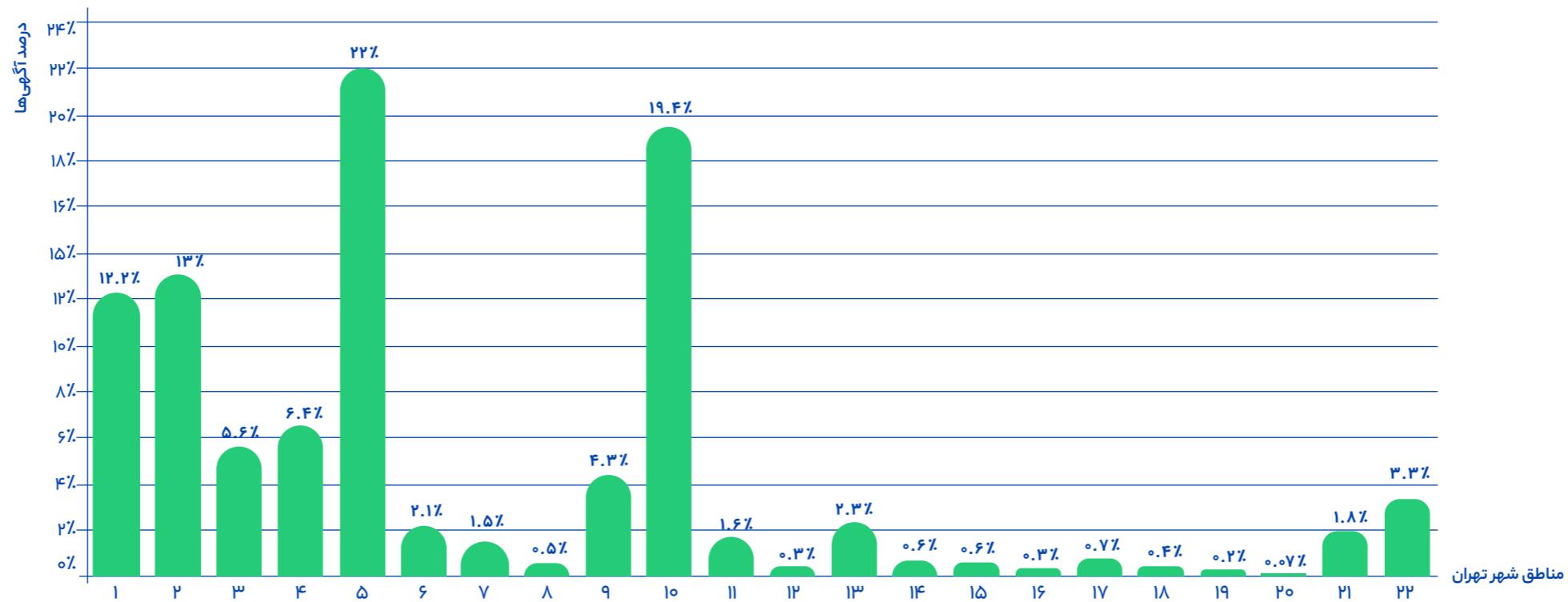


## مناطق ۵ و ۱۰ تهران، بیشترین سهم آگهی‌های مسکونی را به خود اختصاص داده‌اند

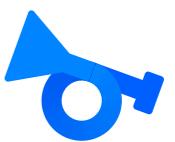
استان تهران

خرید و فروش

املاک مسکونی



تعداد املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش



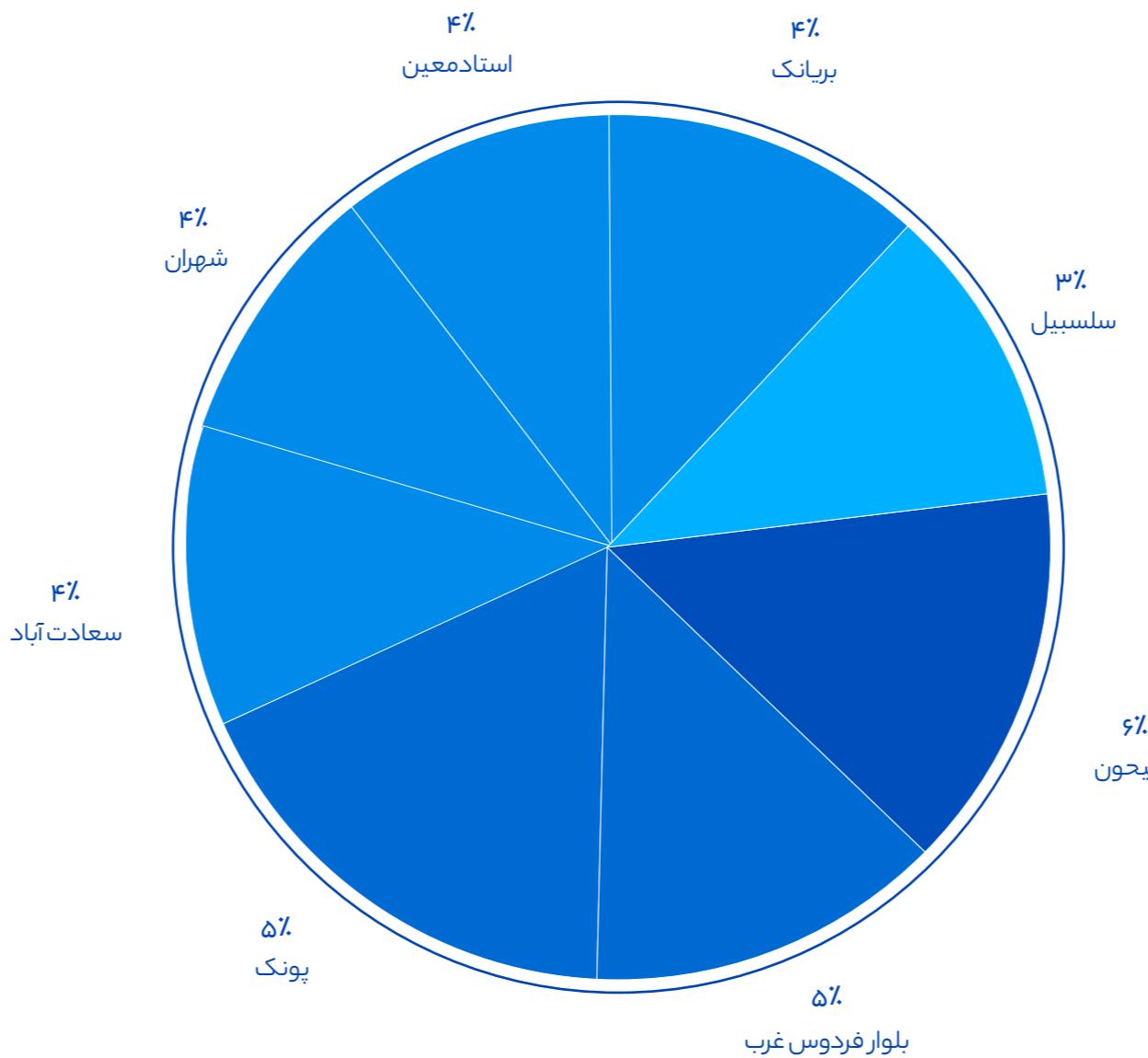
بیشترین تعداد آگهی‌های مسکونی تهران

در محله‌های جیحون، پونک و سعادت‌آباد ثبت شده‌اند

استان تهران

خرید و فروش

املاک مسکونی



بیشترین محله‌ها در آگهی‌های خرید و فروش مسکونی



## محله امامزاده قاسم واقع در منطقه ۱ تهران با ۱۴٪ رشد، بهترین محله برای سرمایه‌گذاری بوده است

استان تهران

خرید و فروش

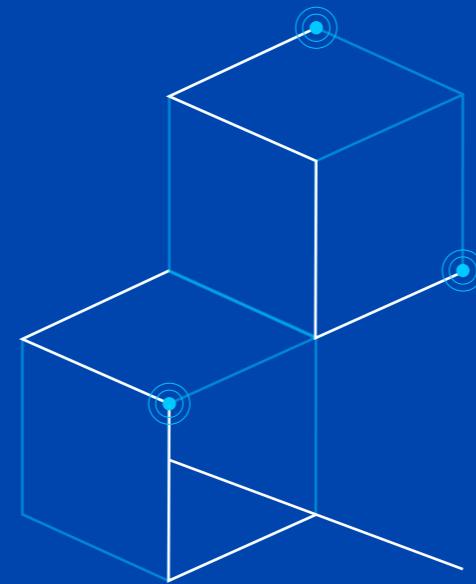
املاک مسکونی



بهترین مناطق تهران از نظر رشد قیمت برای سرمایه‌گذاری



# رهن و اجاره املاک مسکونی تهران

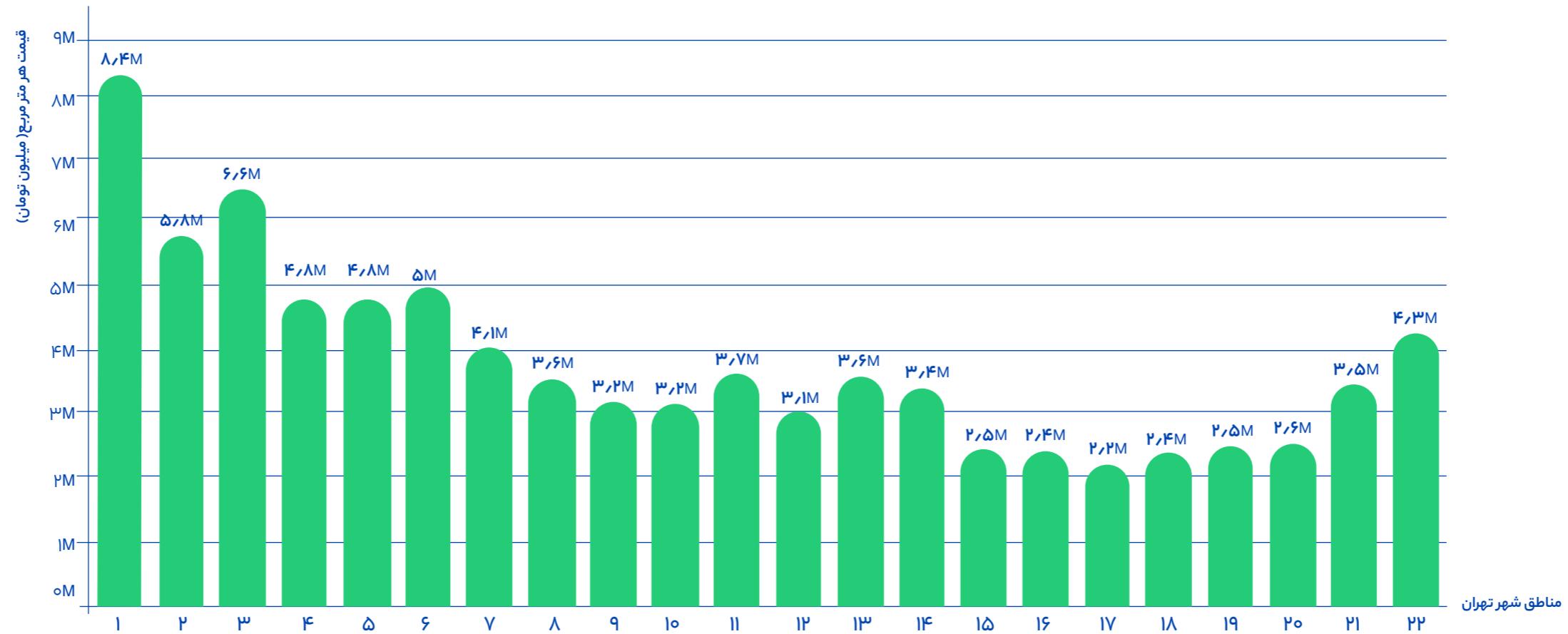


## منطقه‌ای گران‌ترین و مناطق ۱۵ تا ۲۰ ارزان‌ترین مناطق تهران برای اجاره نشین‌ها هستند

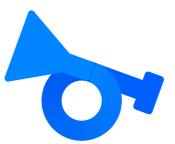
استان تهران

رهن و اجاره

املاک مسکونی



متوسط اجاره بهای املاک مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران (براساس هر متر مربع)

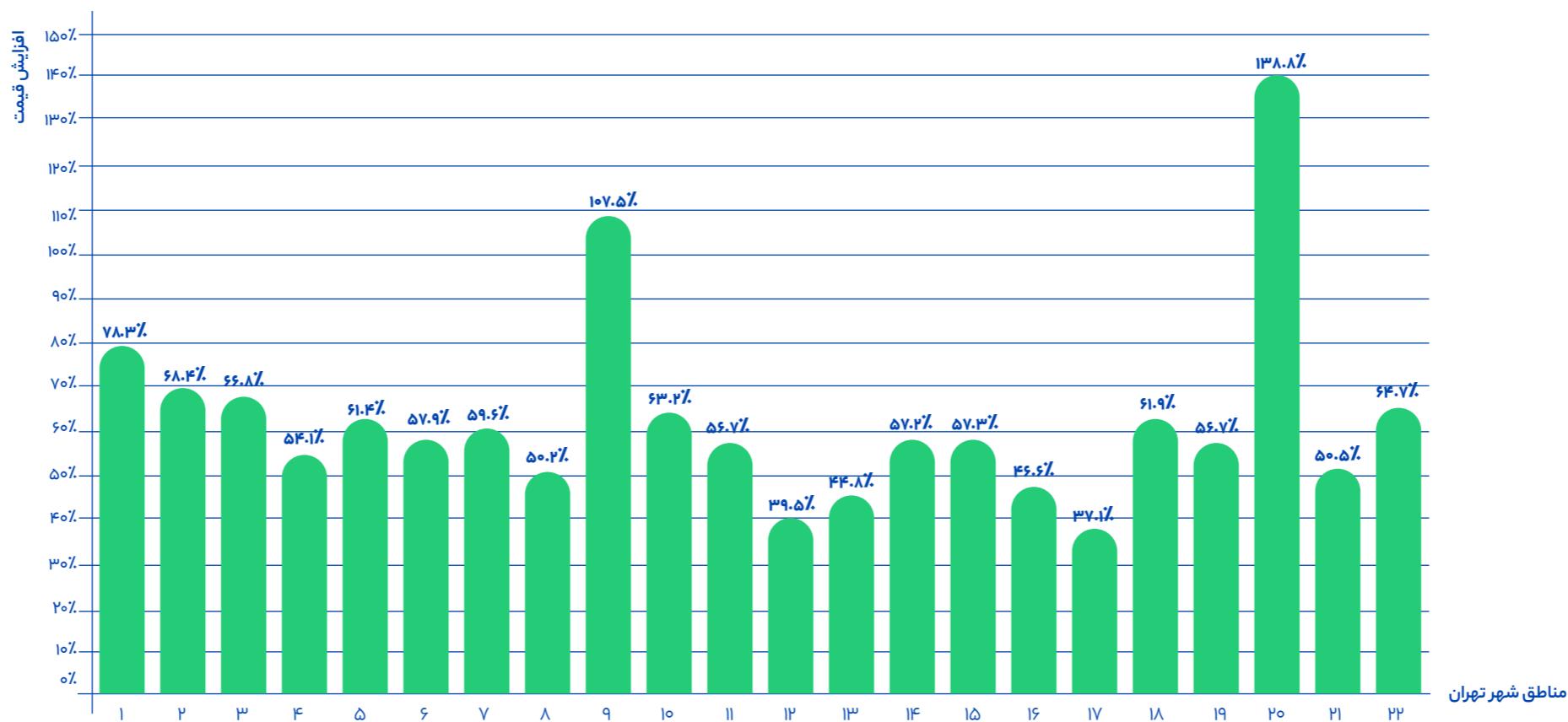


## مناطق ۱۷ و ۲۰ تهران به ترتیب با ۳۷ و ۳۹٪، کمترین میزان افزایش اجاره بها را داشته‌اند

استان تهران

رهن و اجاره

املاک مسکونی



متوسط اجاره بھای املاک مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران (براساس هر متر مربع)

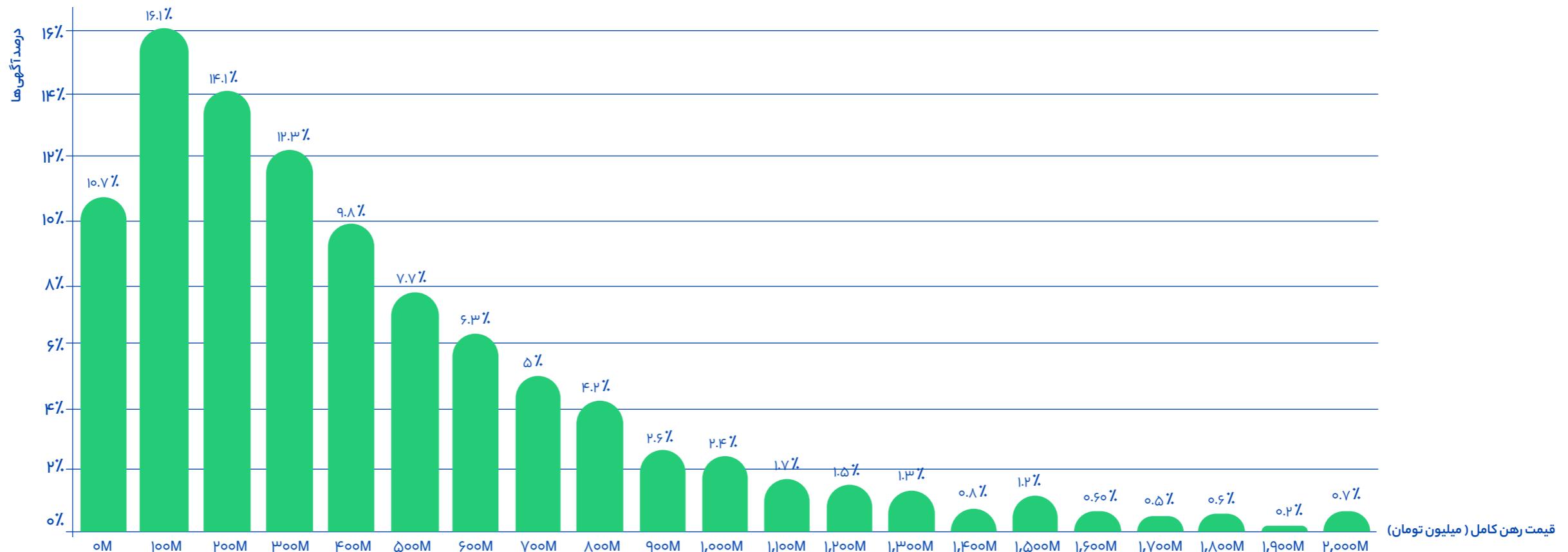


رهن کامل حدود ۴۰٪ از خانه‌های تهران، بین ۱۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان است

استان تهران

رهن و اجاره

املاک مسکونی



بازه اجاره بهای املاک مسکونی (براساس رهن کامل)

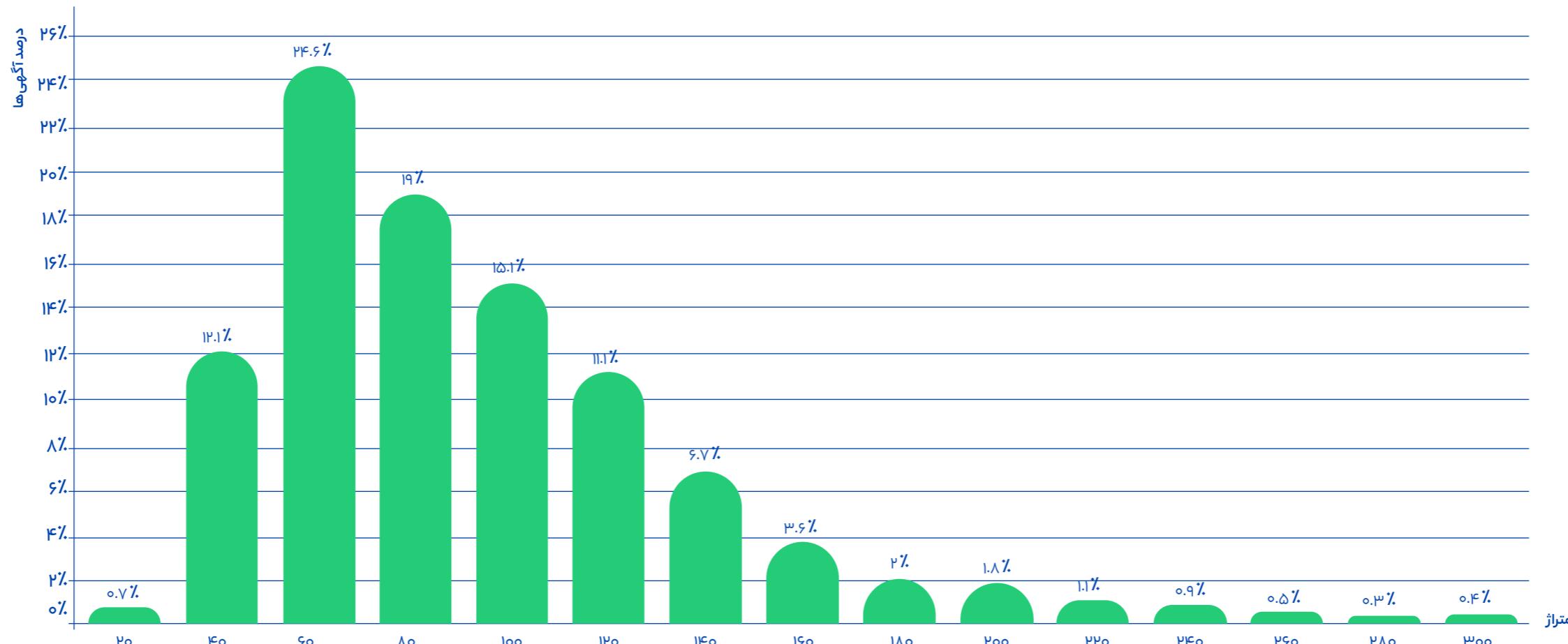


## حدود ۴۵٪ از آگهی‌های رهن و اجاره تهران، به خانه‌های ۶۰ تا ۱۰۰ متری اختصاص دارد

استان تهران

رهن و اجاره

املاک مسکونی



متراژ املاک مسکونی در آگهی‌های رهن و اجاره

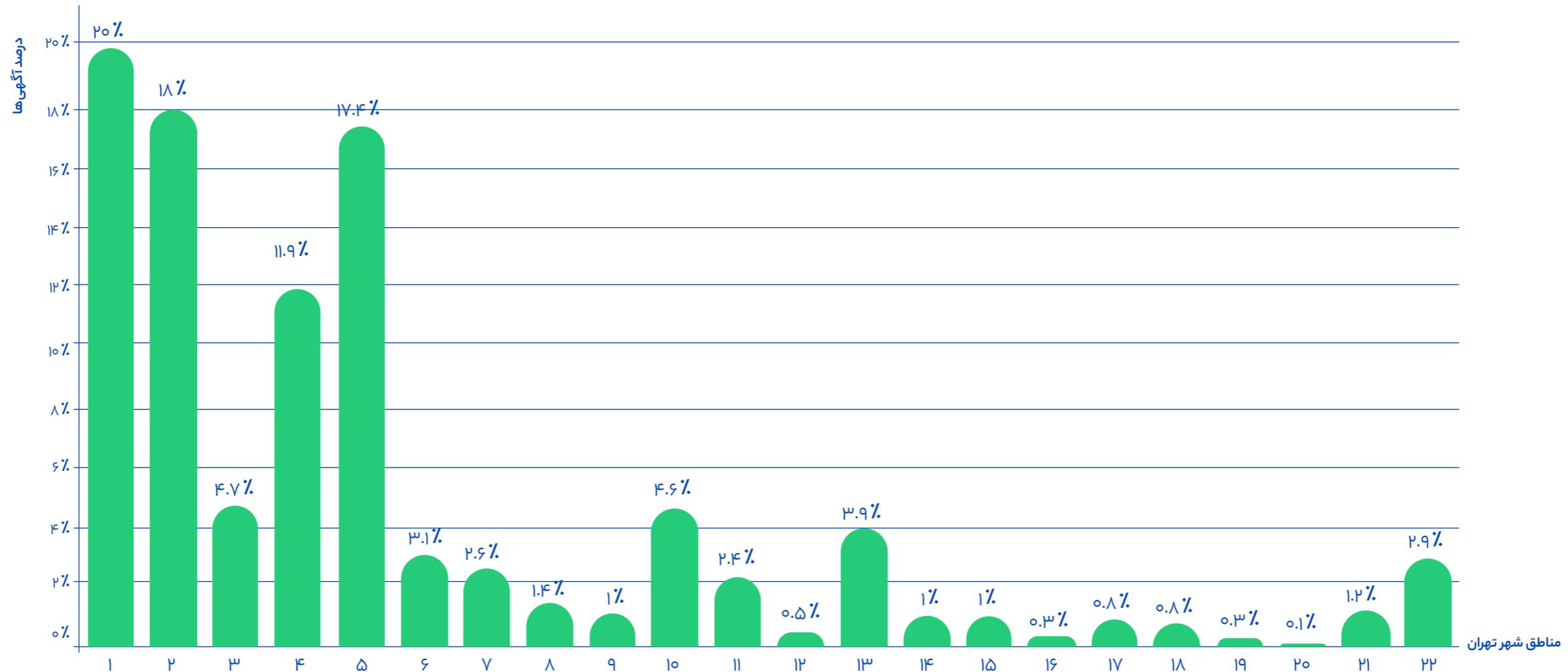


## مالکان مناطق ۱، ۲ و ۵ تهران پذیرای بیشترین مستاجران هستند

استان تهران

رهن و اجاره

املاک مسکونی

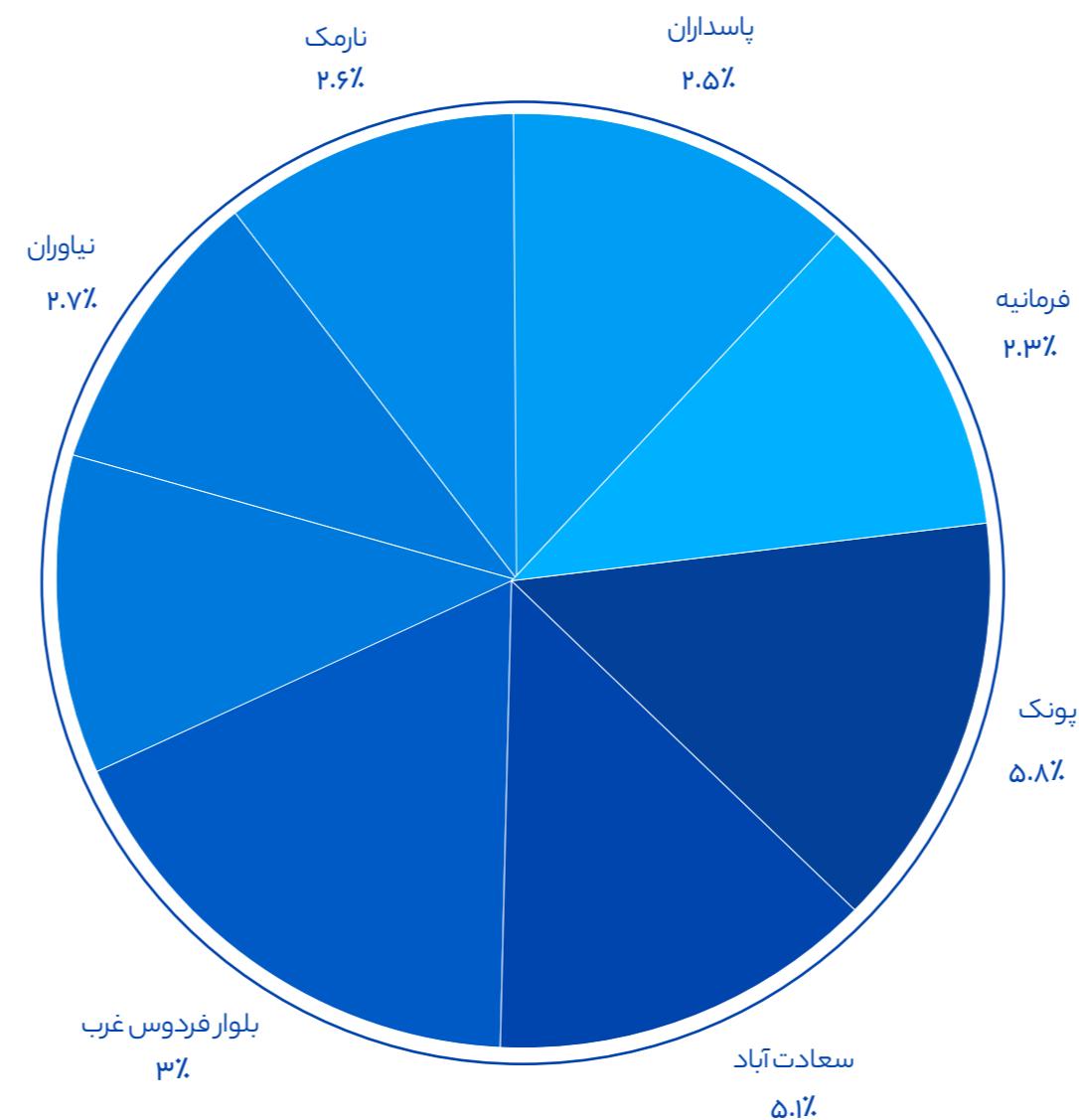


## پونک و سعادت آباد، قلب مستاجرنشینی پایتخت هستند

استان تهران

رهن و اجاره

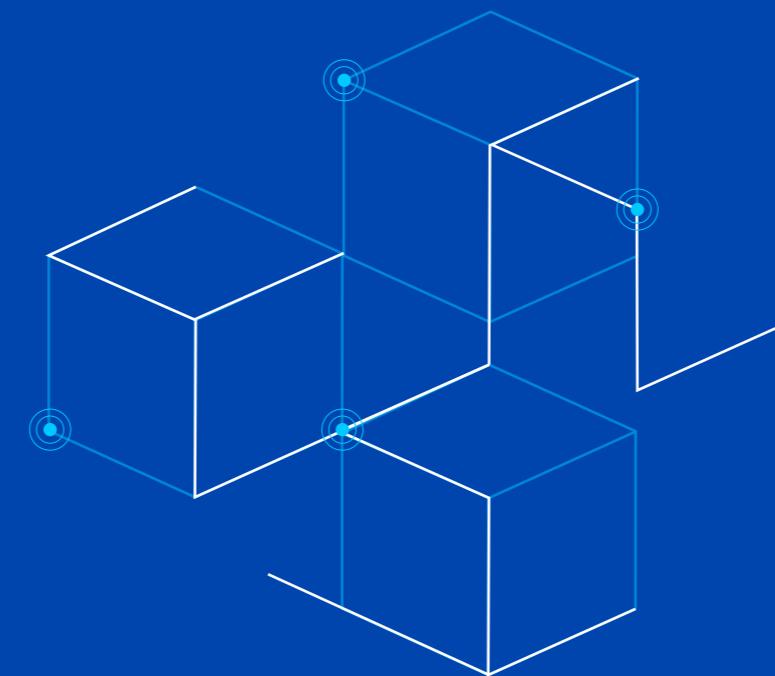
املاک مسکونی



بیشترین عرضه املاک مسکونی در محله‌های مختلف شهر تهران در آگهی‌های رهن و اجاره



# خرید و فروش املاک اداری تهران

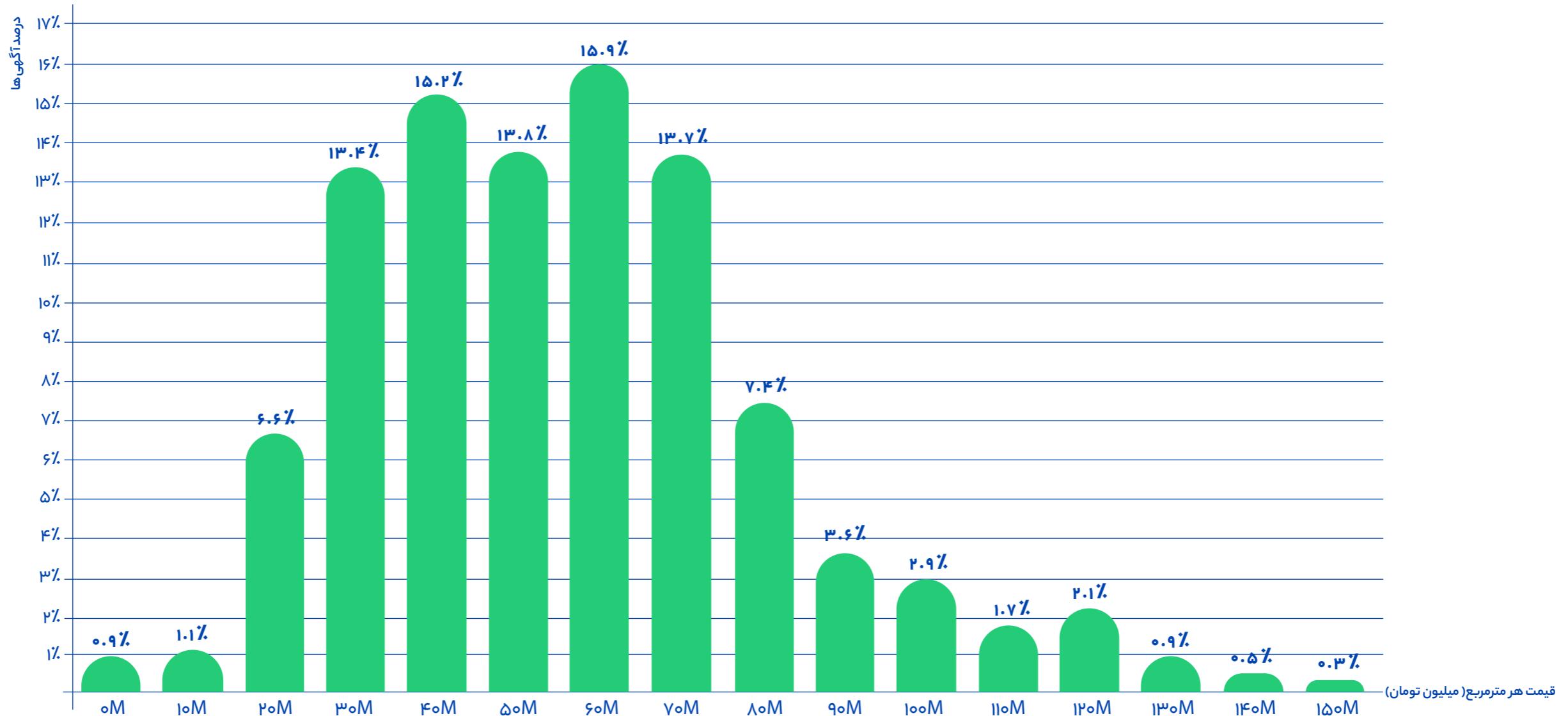


واحدهایی با قیمت هر مترمربع ۳۰ تا ۸۰ میلیون تومان،  
بیشترین سهم آگهی‌های خرید و فروش املاک اداری تهران را دارد

استان تهران

خرید و فروش

املاک اداری



بازه قیمتی املاک اداری در آگهی‌های خرید و فروش (براساس هر مترمربع)

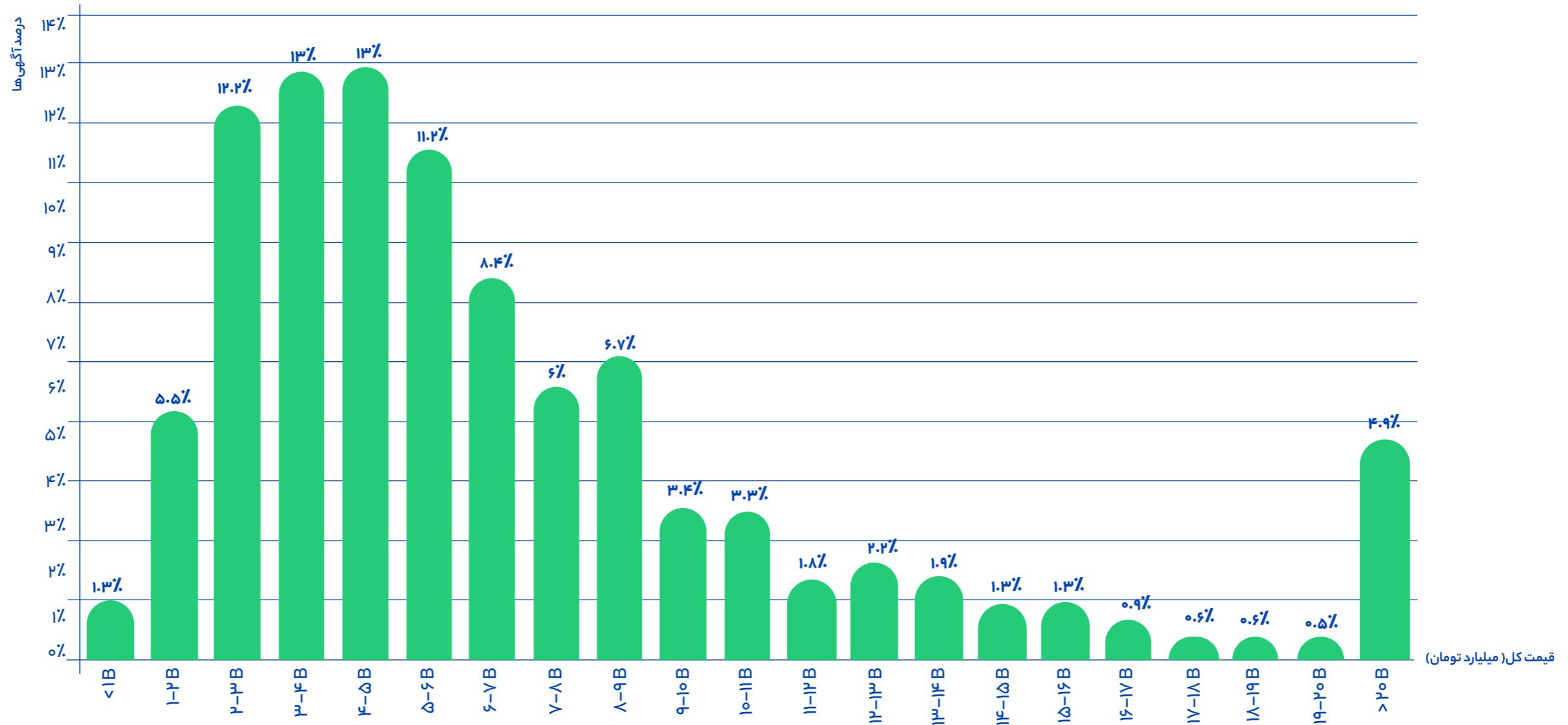


## حدوده‌نیمی از املاک اداری تهران، بین ۲ تا ۶ میلیارد تومان قیمت دارند

استان تهران

خرید و فروش

املاک اداری



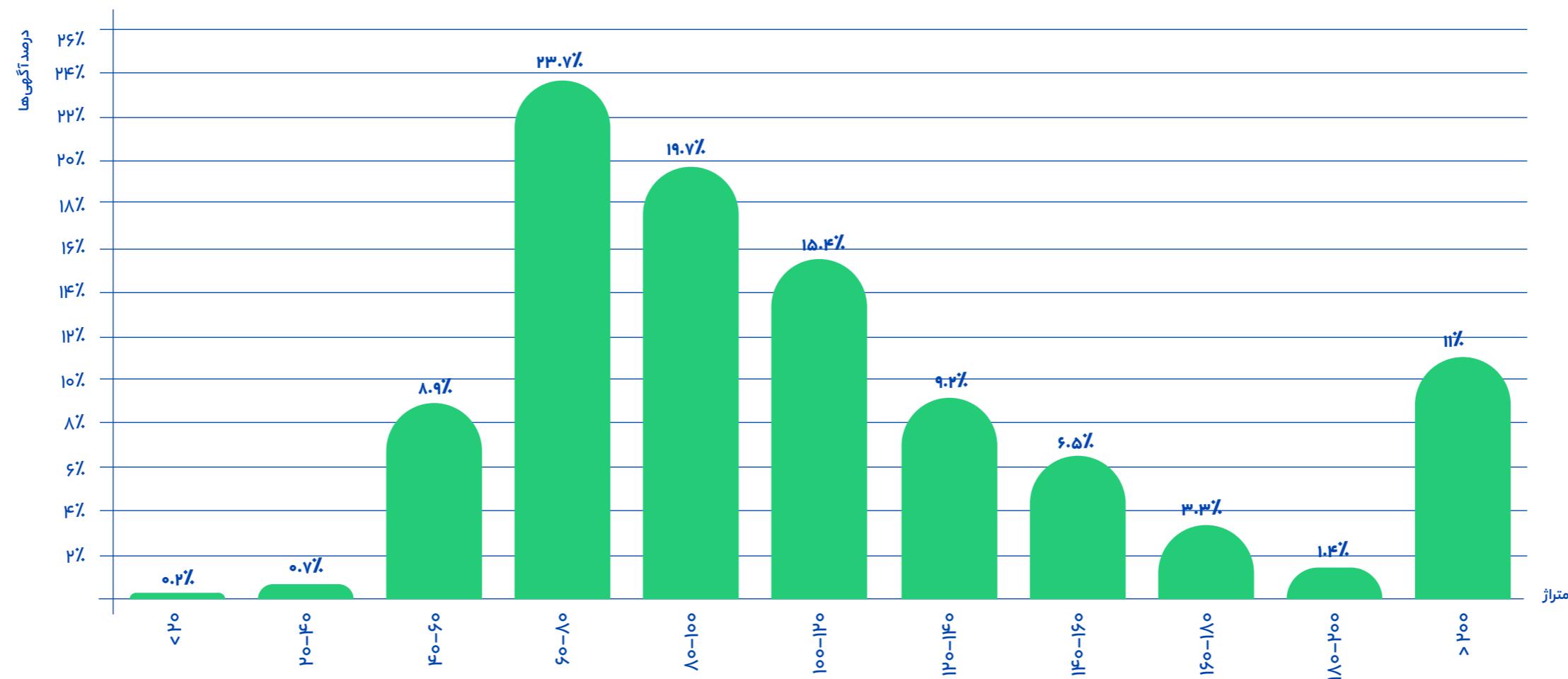
بازه قیمتی املاک اداری در آگهی‌های خرید و فروش (براساس قیمت کل)

واحدهای ۶۰ تا ۱۲۰ متری،  
 ۵۸٪ از کل آگهی‌های خرید و فروش املاک اداری تهران را به خود اختصاص داده‌اند

استان تهران

خرید و فروش

املاک اداری



متراژ املاک اداری در آگهی‌های خرید و فروش

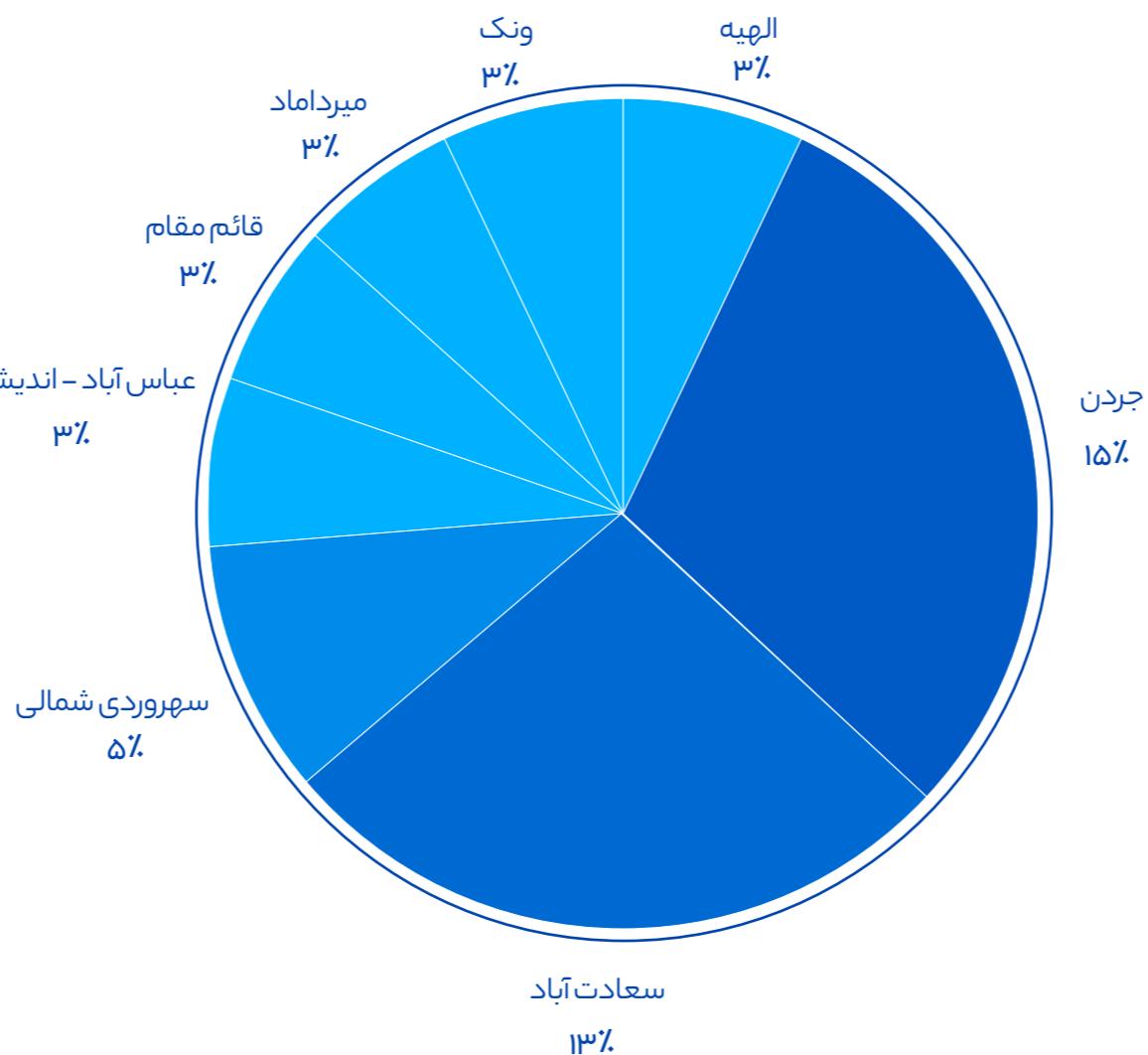


## جردن و سعادت آباد، کانون کسب و کارهای تهران هستند

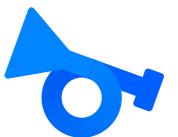
استان تهران

خرید و فروش

املاک اداری



بیشترین عرضه املاک اداری در محله‌های مختلف تهران در آگهی‌های خرید و فروش



# رهن و اجاره املاک اداری تهران

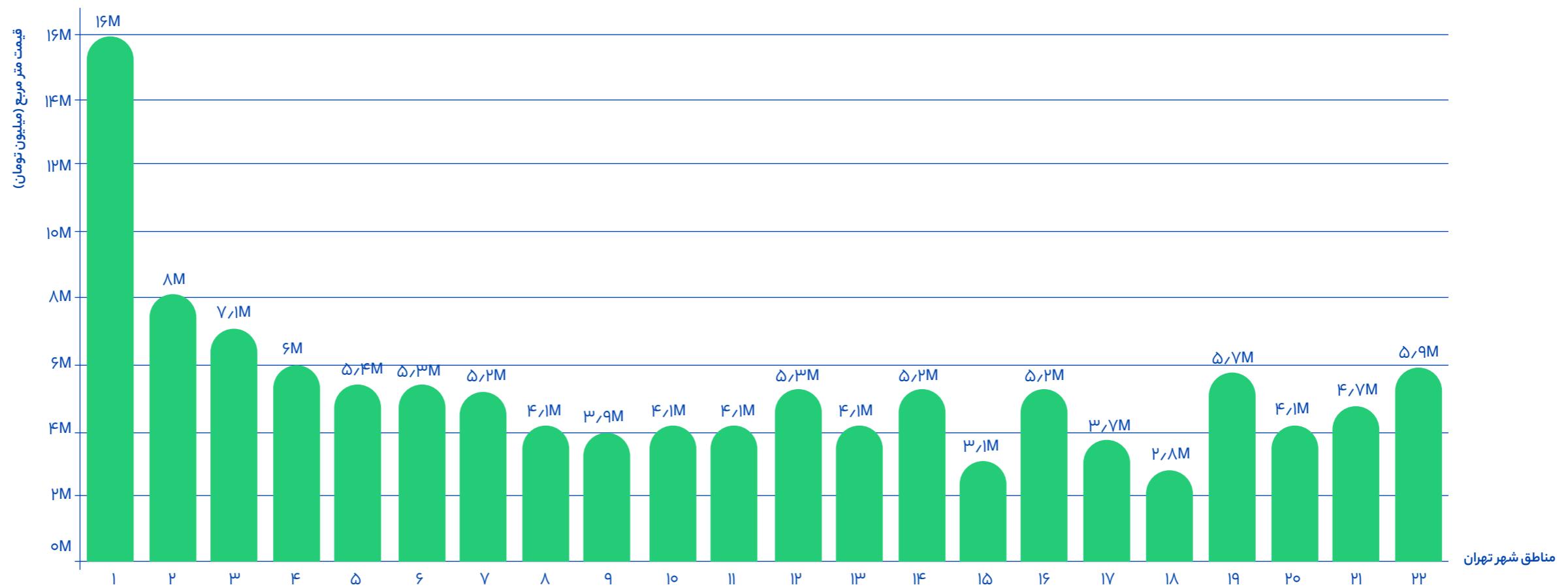


کمترین اجاره بهای یک ملک اداری در تهران ۲,۸ میلیون تومان به ازای هر متر مربع  
در منطقه ۱۸ و بالاترین اجاره بهای ۱۶ میلیون تومان متعلق به منطقه ۱ است

استان تهران

رهن و اجاره

املاک اداری



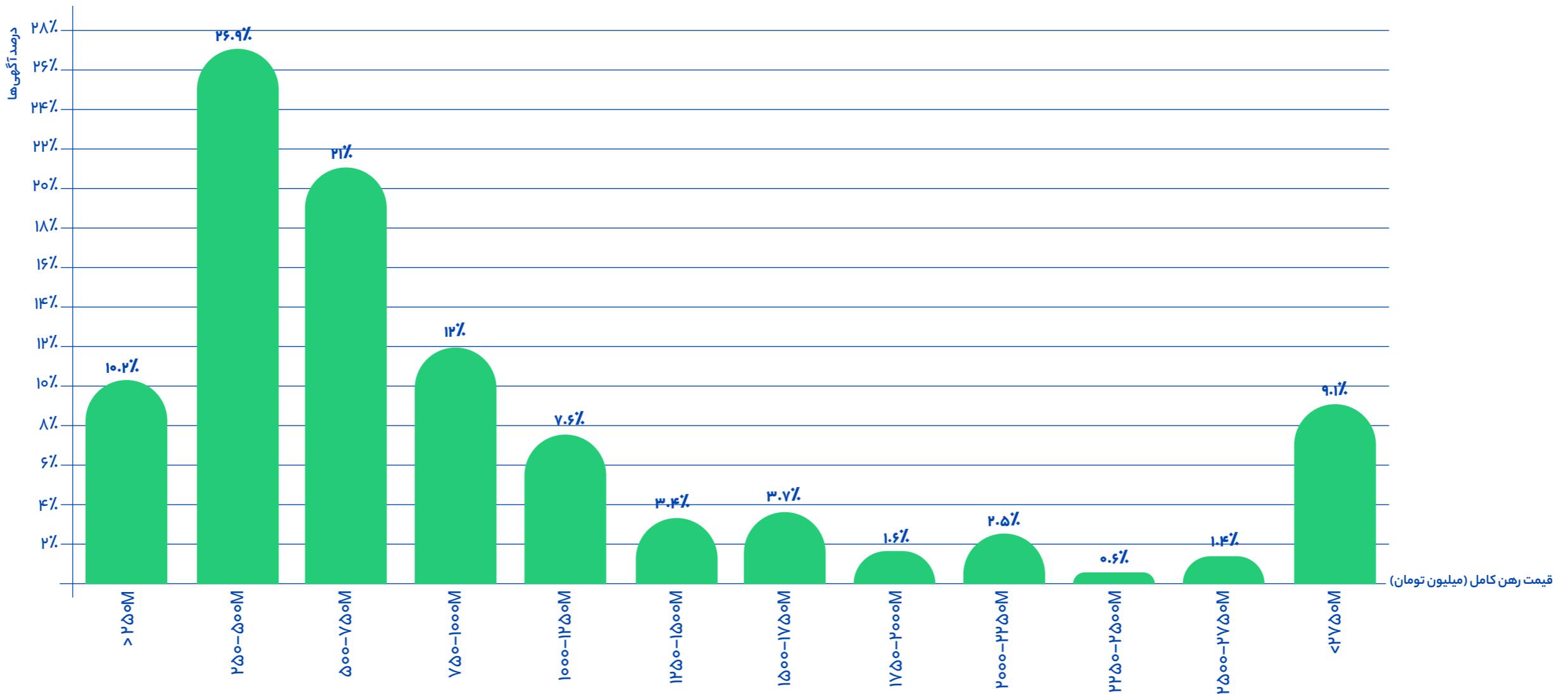
متوجه اجاره بهای املاک اداری در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران (براساس هر متر مربع)

رهن کامل نزدیک به ۵۰٪ از املاک اداری تهران بین ۲۵۰ تا ۷۵۰ میلیون تومان است

استان تهران

رهن و اجاره

املاک اداری



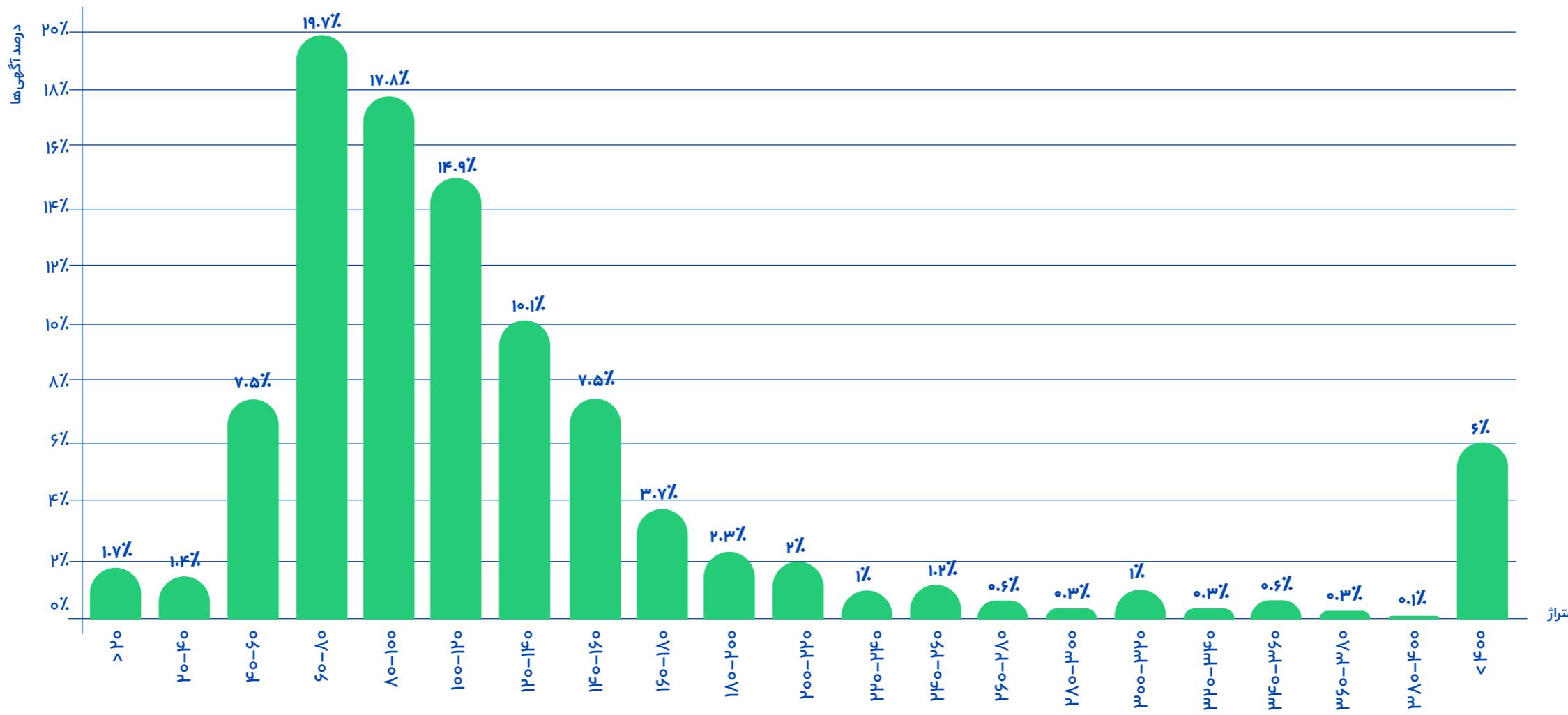
بازه اجاره بهای املاک اداری (براساس رهن کامل)

## واحدهای ۶۰ تا ۱۲۰ متری، بیشترین تعداد آگهی رهن و اجاره املاک اداری را در تهران دارند

استان تهران

رهن و اجاره

املاک اداری



متراژ املاک اداری در آگهی‌های رهن و اجاره

● به نظر می‌رسد متراژ بین ۶۰ تا ۱۲۰ متر که هم در آگهی‌های خرید و فروش و هم در رهن و اجاره درصد قابل توجهی از آگهی‌های را به خود اختصاص داده است، بیشترین طرفدار را دارد.

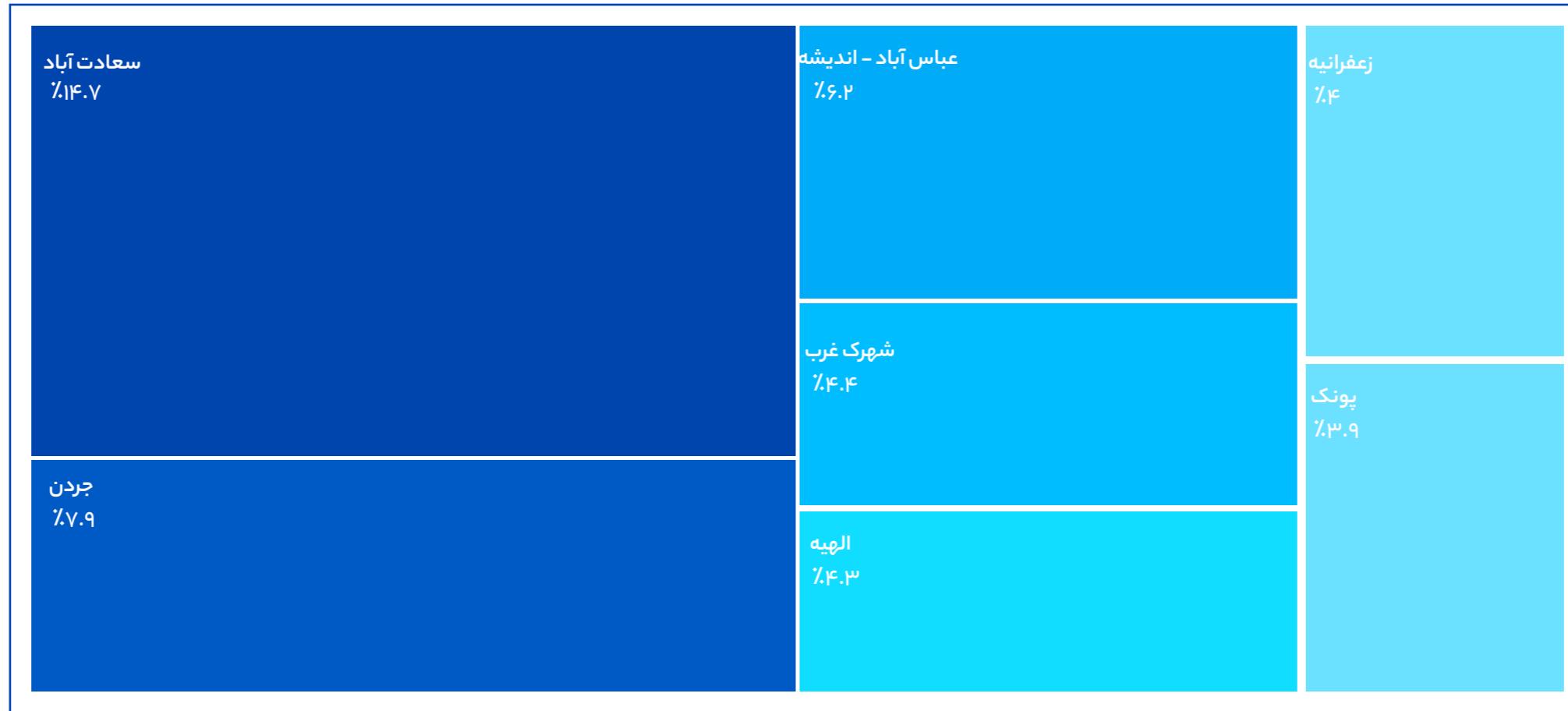


## سعادت آباد با اختلاف، میزبان بیشترین مستاجران املاک اداری تهران است

استان تهران

رهن و اجاره

املاک اداری



بیشترین عرضه املاک اداری در محله‌های مختلف تهران در آگهی‌های رهن و اجاره



# خرید و فروش املاک تجاری تهران

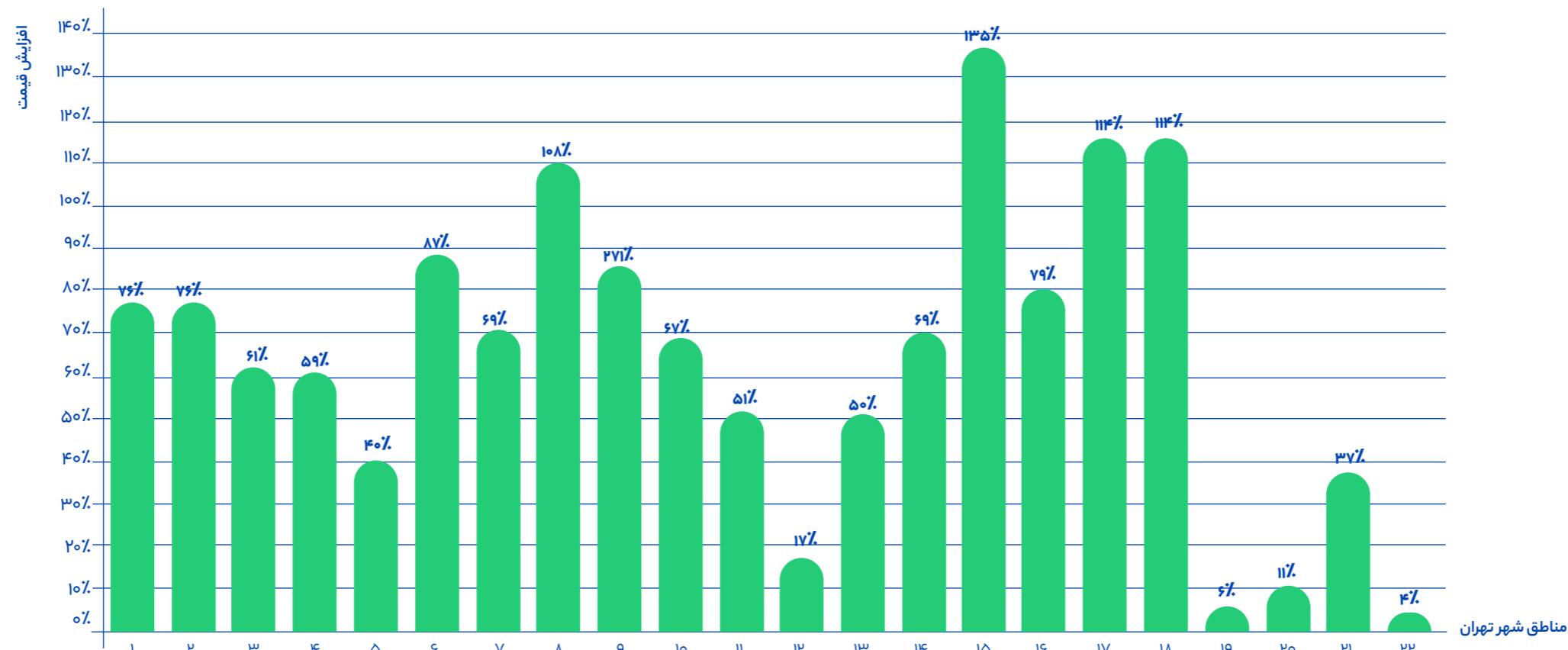


## منطقه ۱۵ تهران با ۱۳۵٪ افزایش قیمت، صدرنشین نرخ رشد در املاک تجاری است

استان تهران

خرید و فروش

املاک تجاری



متوجه افزایش قیمت املاک تجاری در مناطق ۲۲گانه شهر تهران در آگهی‌های خرید و فروش

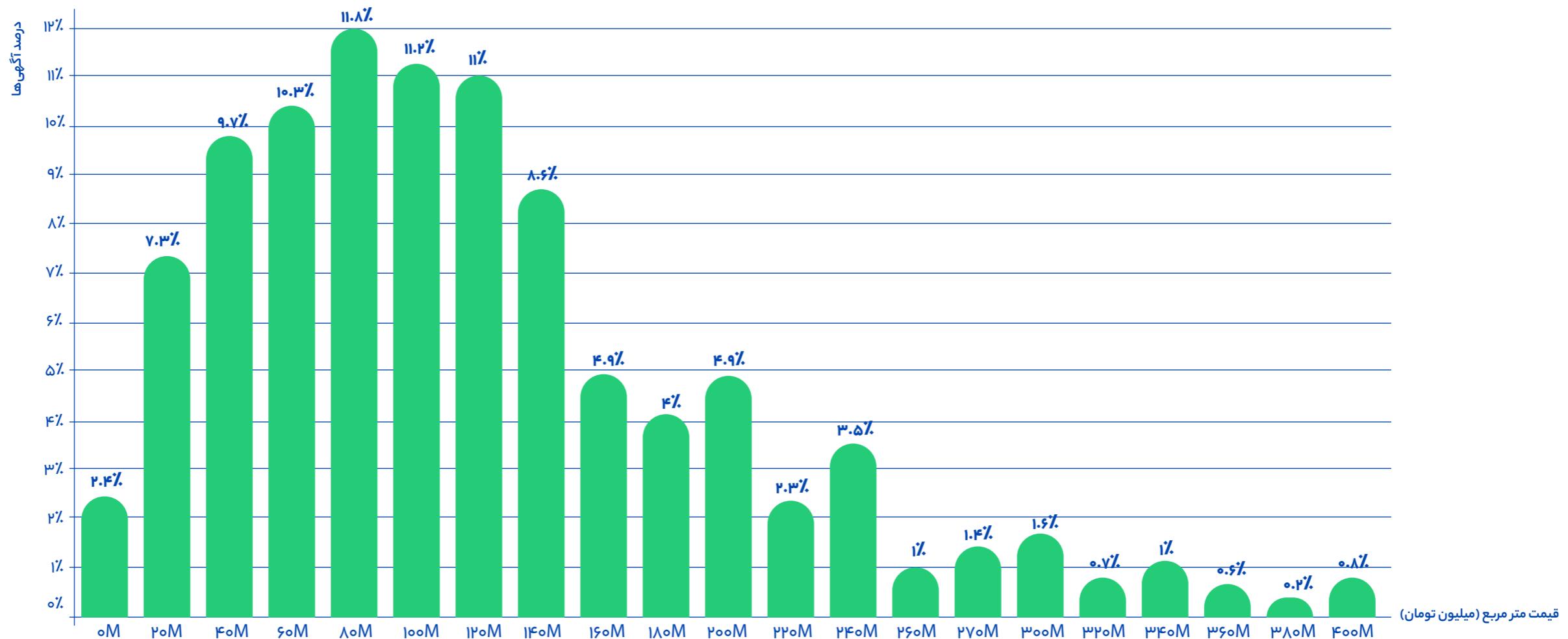


واحدهایی با قیمت ۸۰ تا ۱۴۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع،  
بیشترین سهم آگهی‌های خرید و فروش املاک تجاری تهران را دارند

استان تهران

خرید و فروش

املاک تجاری



بازه قیمتی املاک تجاری در آگهی‌های خرید و فروش (براساس هر متر مربع)

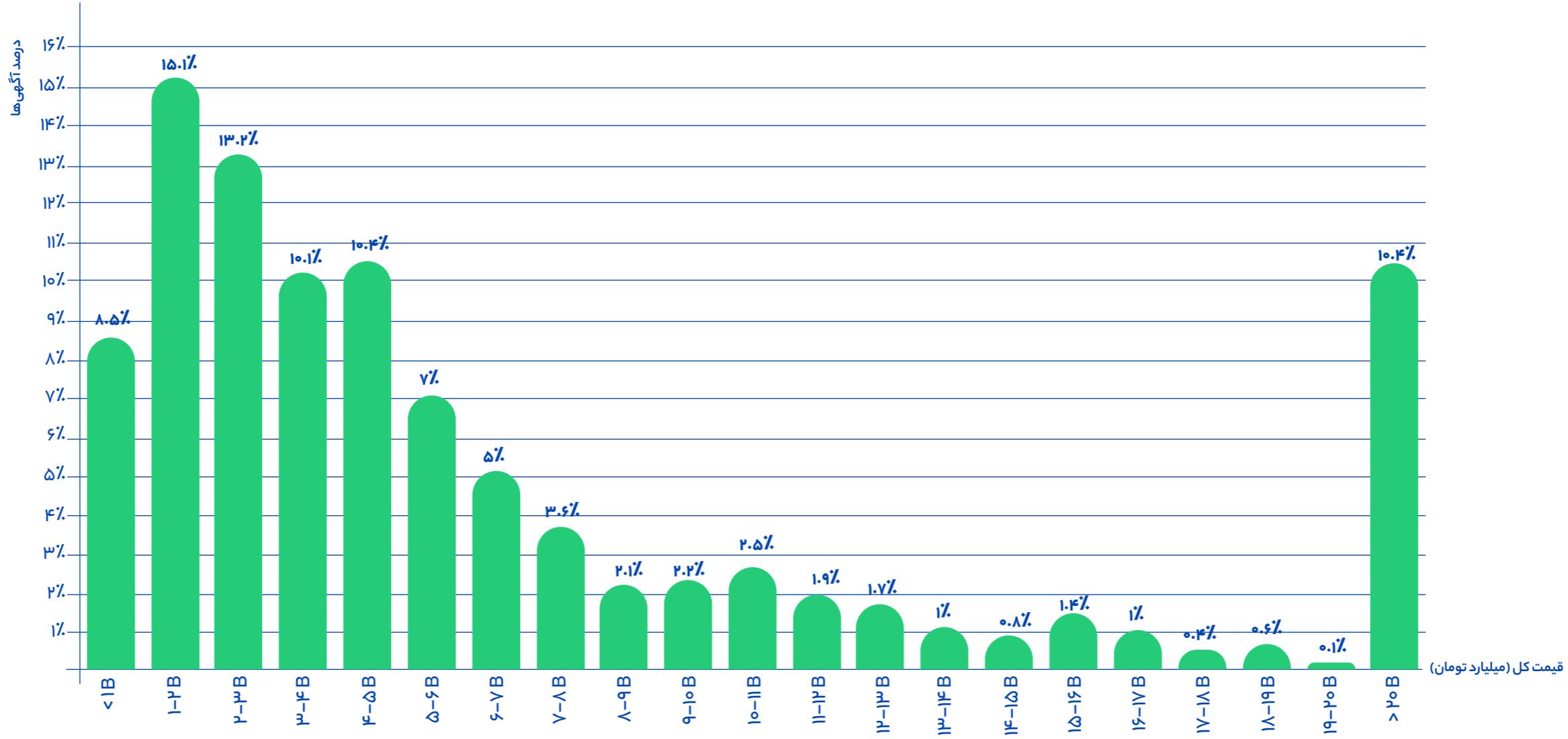


## بیش از نیمی از املاک تجاری تهران، تا ۱۰ میلیارد تومان قیمت دارند

استان تهران

خرید و فروش

املاک تجاری



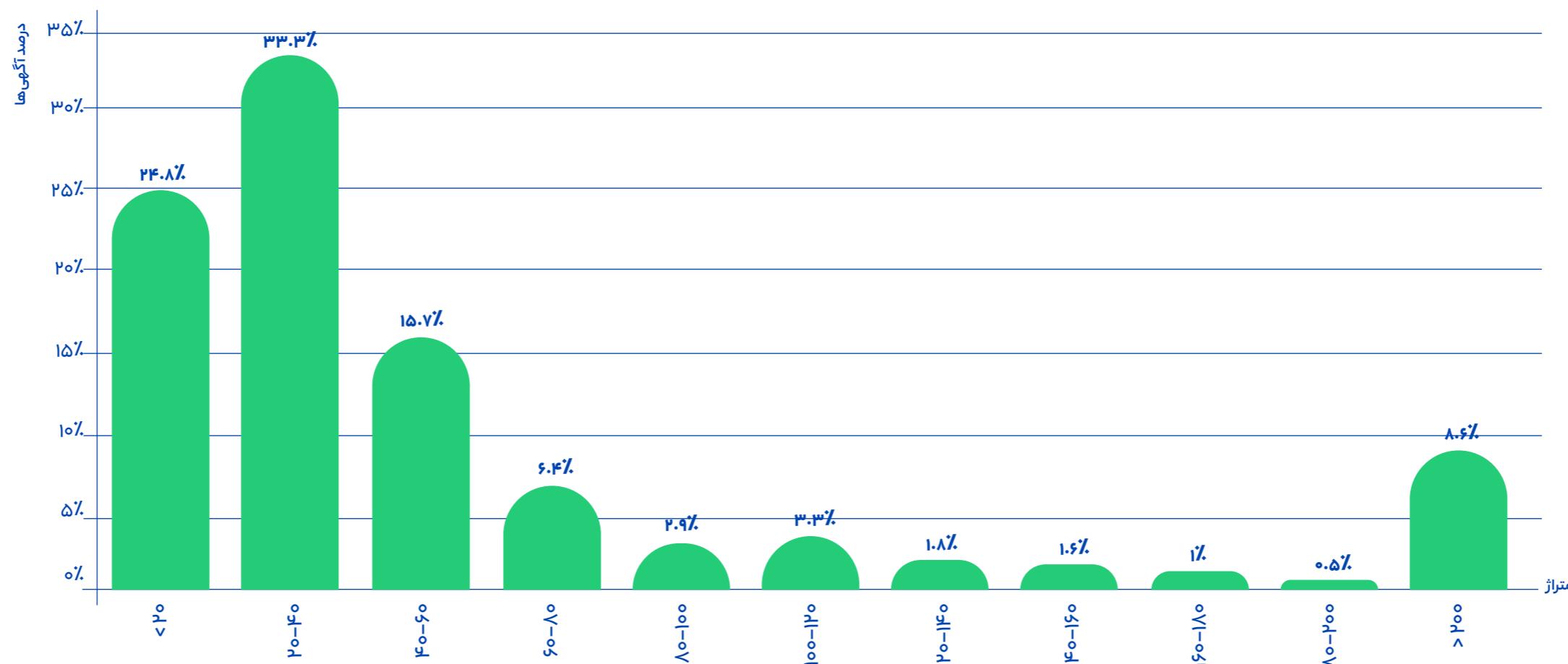
بازه قیمتی املاک تجاری در آگهی‌های خرید و فروش (براساس قیمت کل)

## واحدهای ۲۰ تا ۴۰ متری، در سکوی اول خرید و فروش املاک تجاری تهران قرار دارند

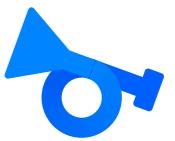
استان تهران

خرید و فروش

املاک تجاری



متراز املاک تجاری در آگهی‌های خرید و فروش

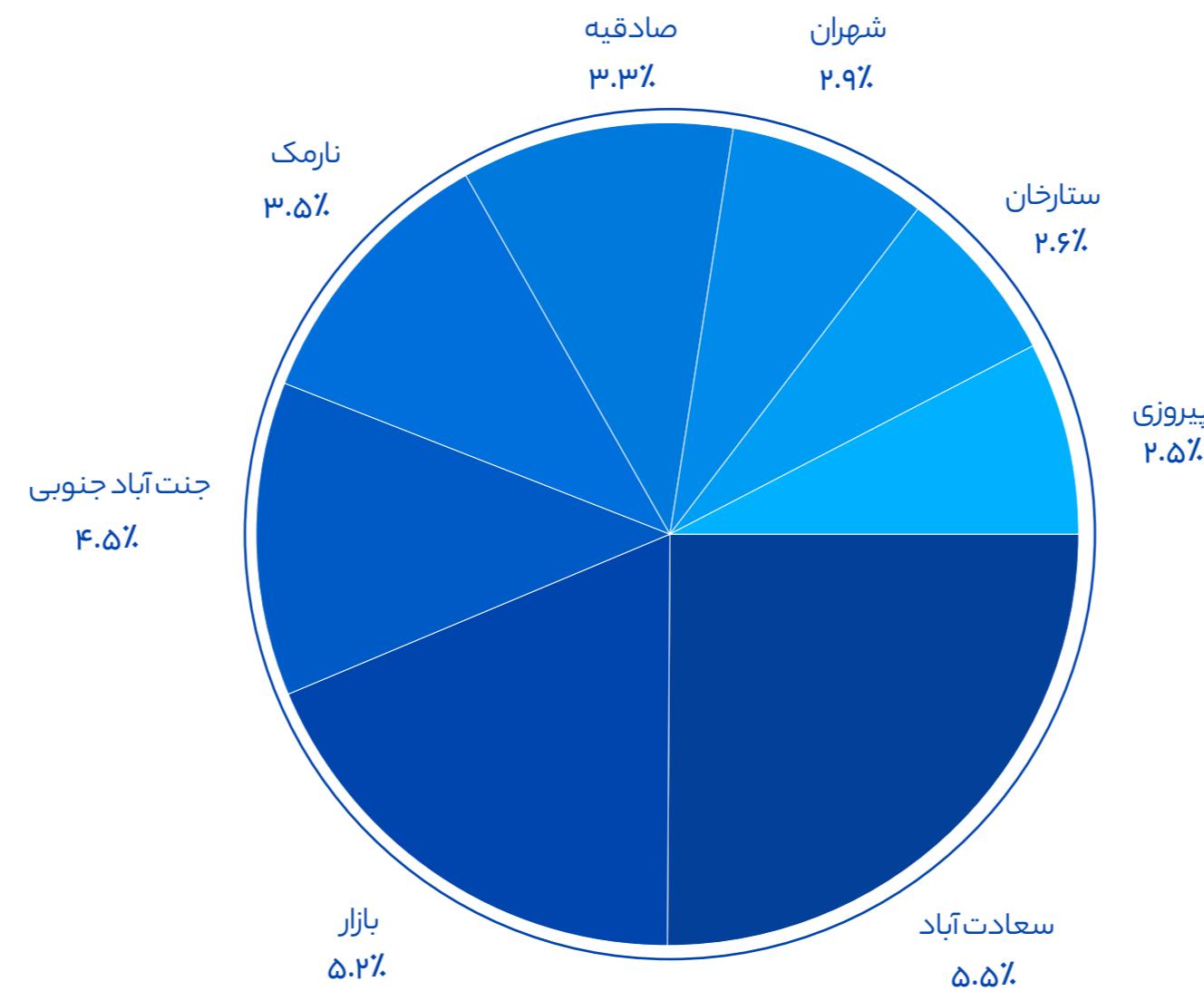


## سعادتآباد، بازار و جنتآباد جنوبی، مرکز واحدهای تجاری تهران هستند

استان تهران

خرید و فروش

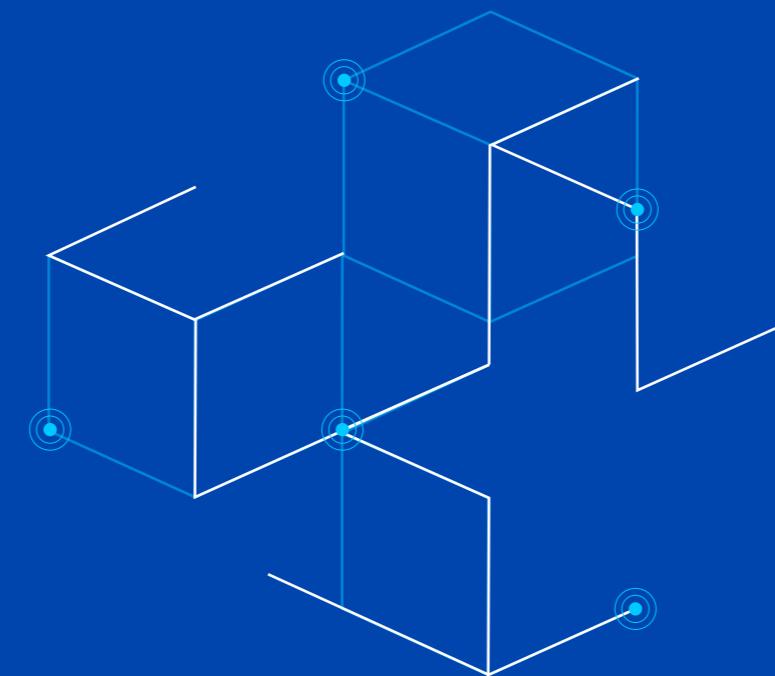
املاک تجاری



بیشترین عرضه املاک تجاری در محله‌های مختلف تهران در آگهی‌های خرید و فروش



# رهن و اجاره املاک تجاری تهران



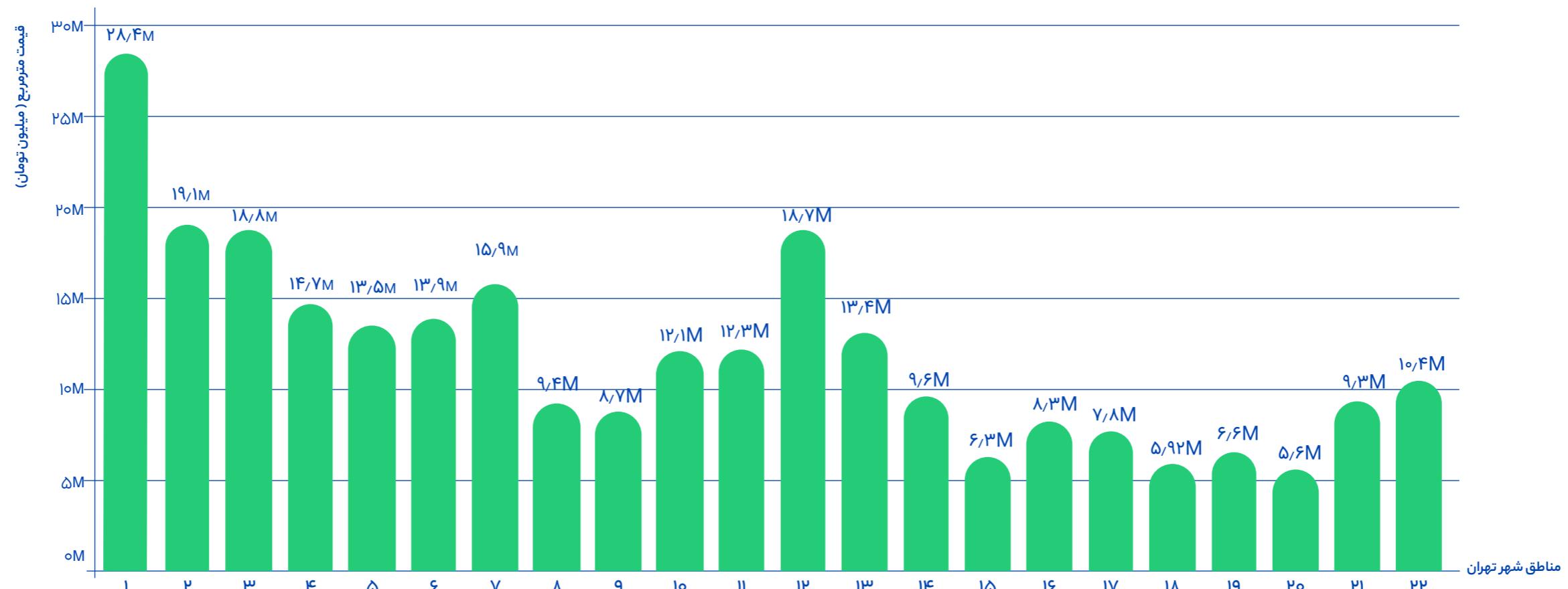
کمترین اجاره بھای یک ملک تجاری در تهران به ازای هر مترمربع

۶,۵ میلیون تومان در منطقه ۲۰، و بالاترین اجاره بھا ۲۸ میلیون تومان در منطقه ۱ است

استان تهران

رهن و اجاره

املاک تجاری



متوجه اجاره بھا املاک تجاری در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران (براساس هر مترمربع)

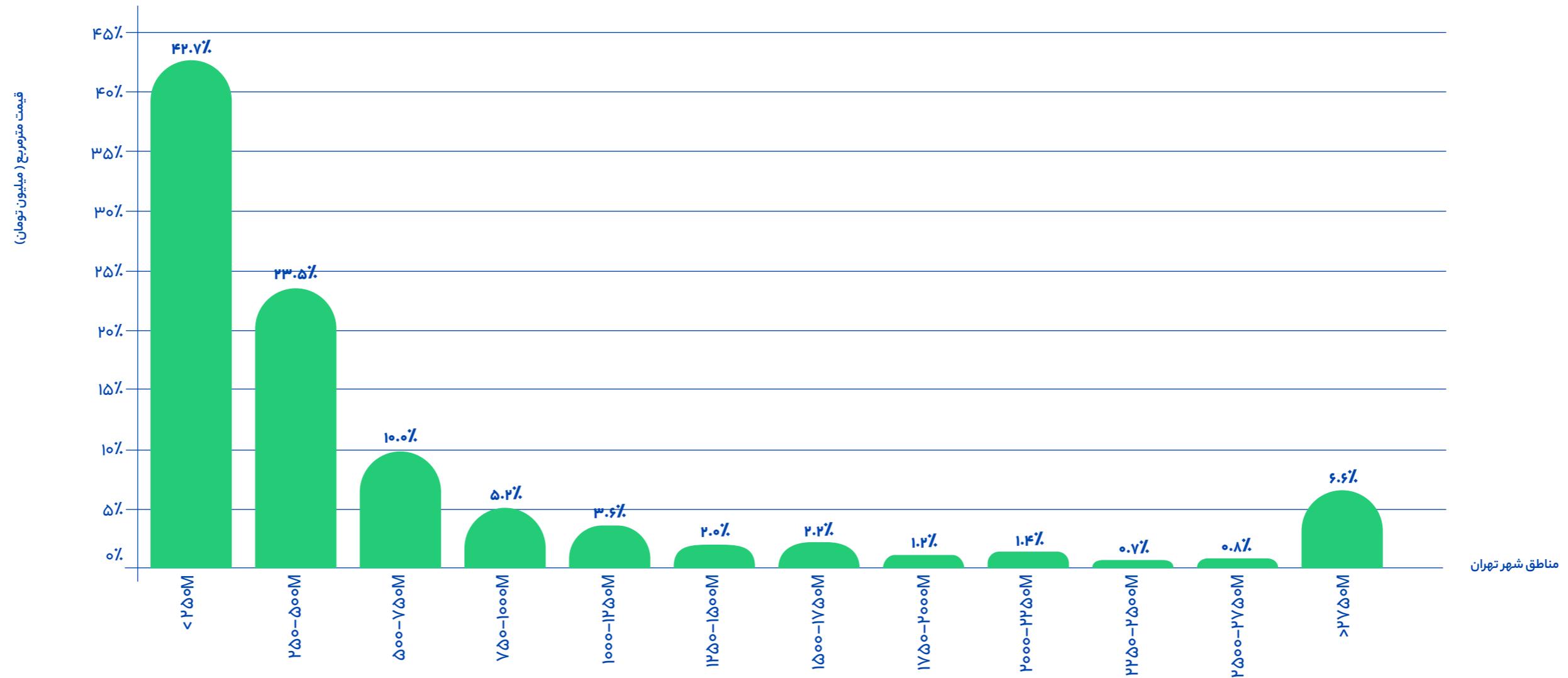


رهن کامل ۶۶٪ از املاک تجاری تهران، تا ۵۰۰ میلیون تومان است

استان تهران

رهن و اجاره

املاک تجاری



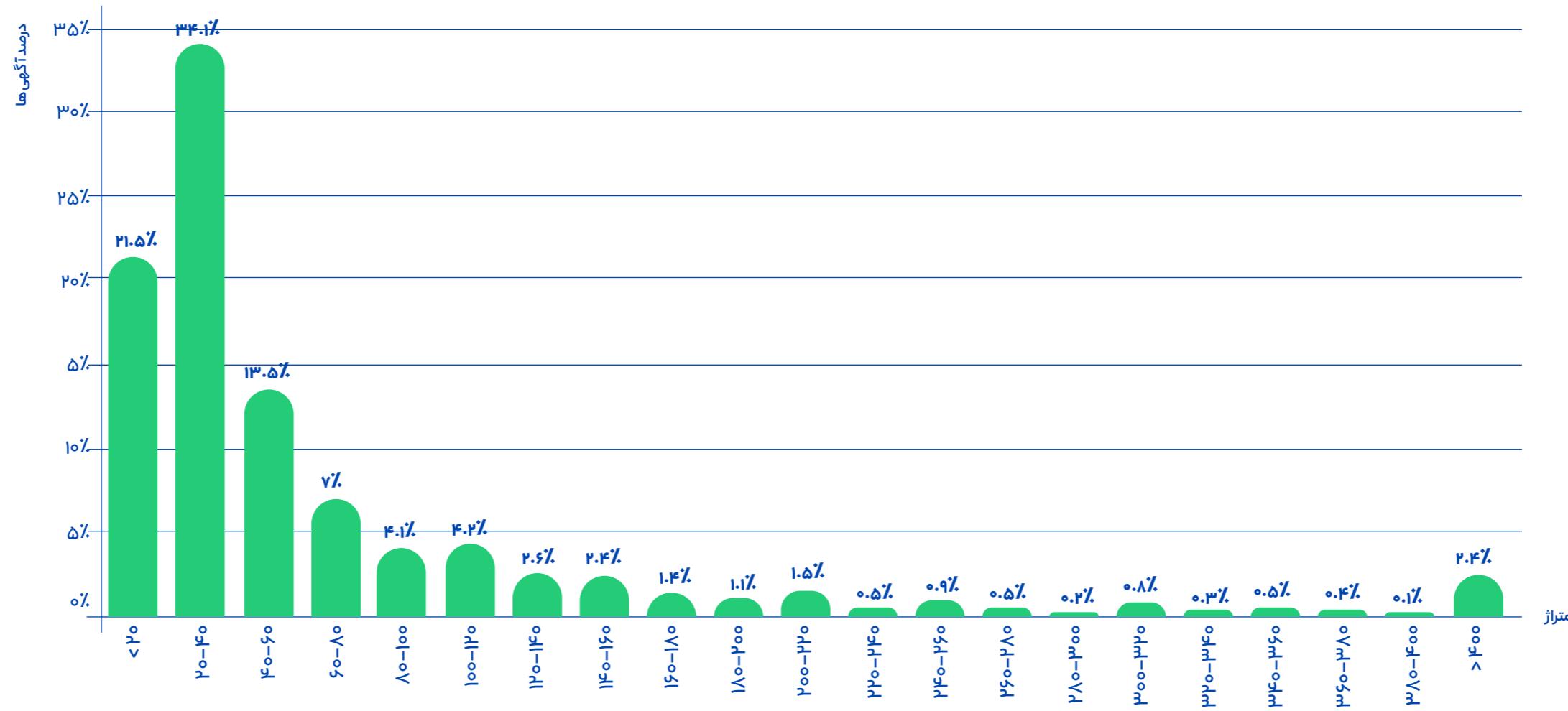
بازه اجاره بهای املاک تجاری (براساس رهن کامل)

## املاک تجاری تا ۱۰۰ متری بیشترین تعداد آگهی رهن و اجاره را در تهران دارد

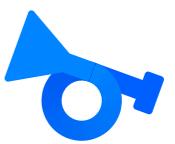
استان تهران

رهن و اجاره

املاک تجاری



متراژ املاک تجاری در آگهی‌های رهن و اجاره

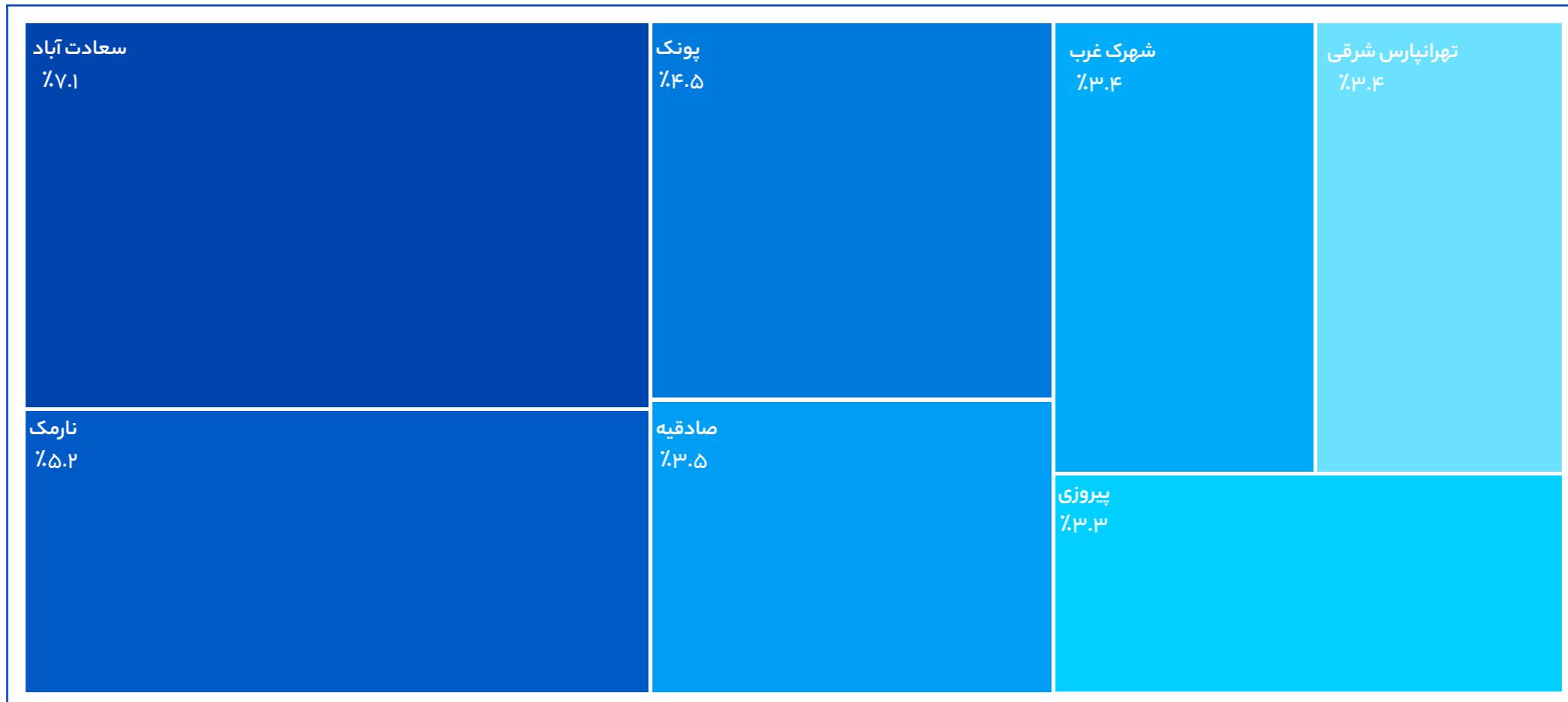


## سعادت آباد در املاک تجاری نیز همچون املاک اداری، میزبان بیشترین مستاجران است

استان تهران

رهن و اجاره

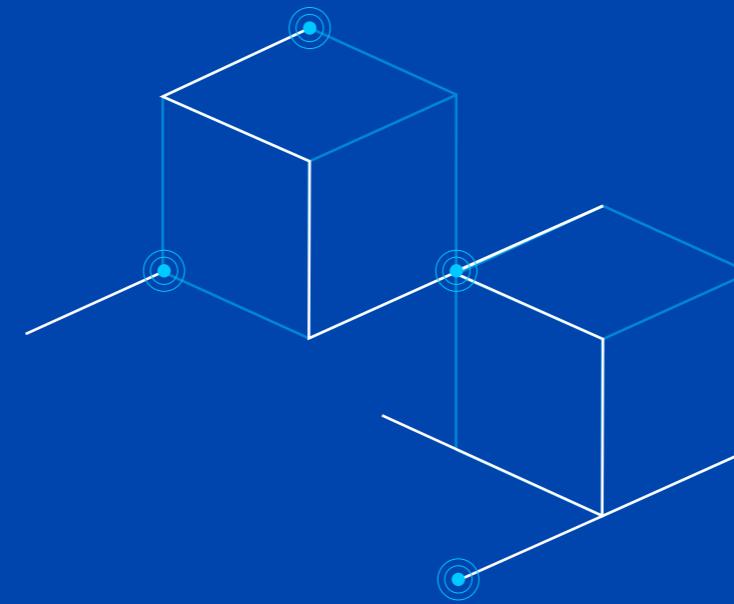
املاک تجاری



بیشترین عرضه املاک تجاری در محله‌های مختلف تهران در آگهی‌های رهن و اجاره



## خرید و فروش املاک مسکونی سایر استان‌ها

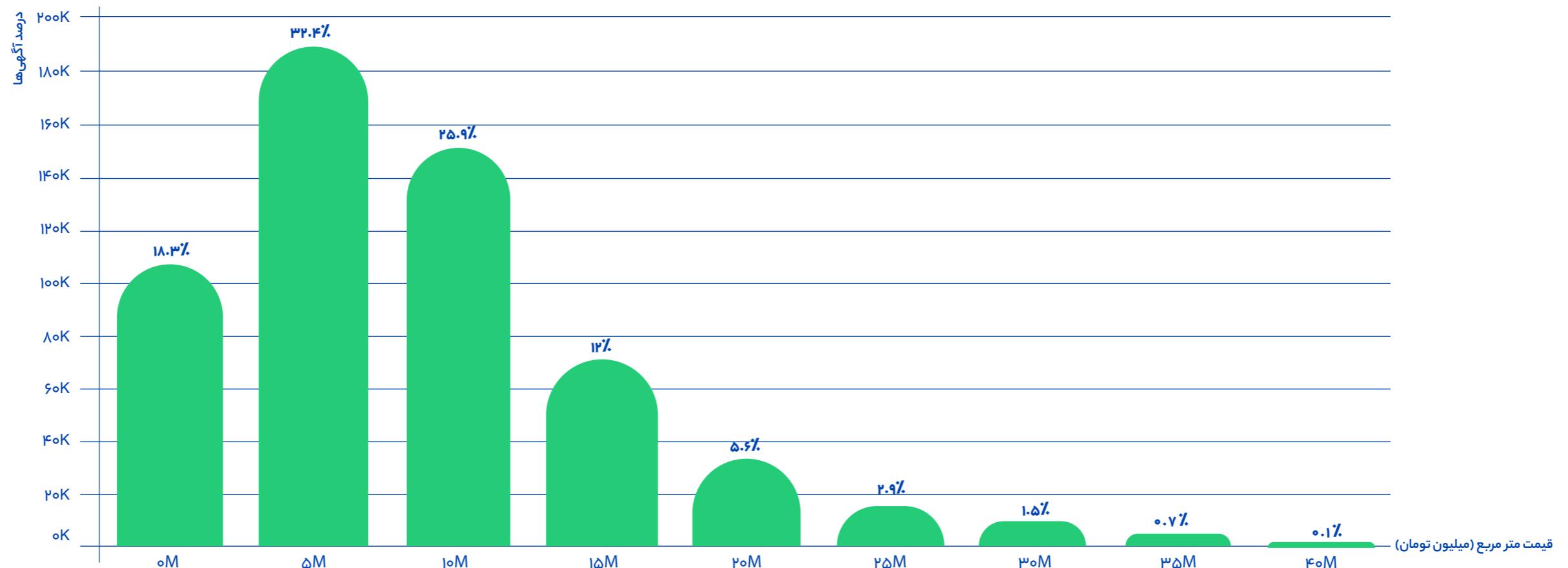


قیمت هر متر مربع در ۵۸٪ از املاک مسکونی سایر استان‌ها، بین ۵ تا ۱۵ میلیون تومان است

سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک مسکونی



بازه قیمتی املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش (براساس هر متر مربع)

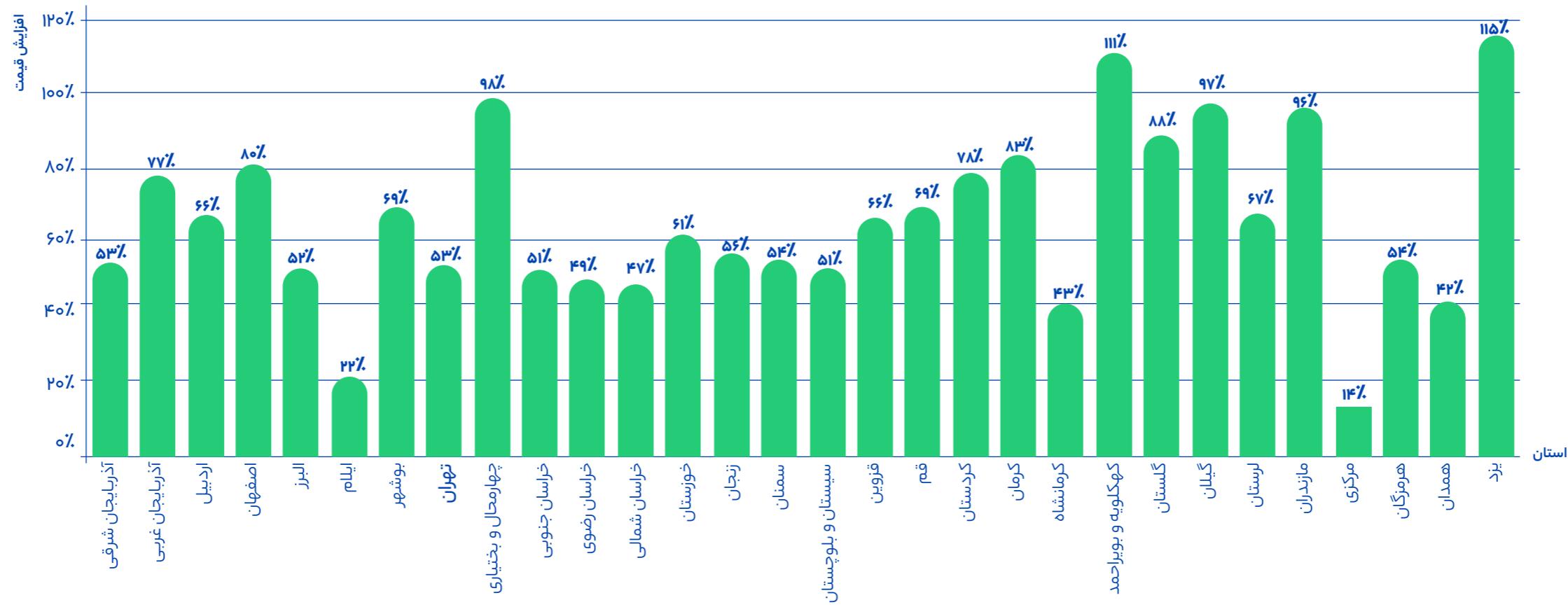


## استان یزد با ۱۱۵٪ رشد، پیشترین افزایش قیمت املاک مسکونی را در سایر استان‌های تجربه کرده است

سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک مسکونی



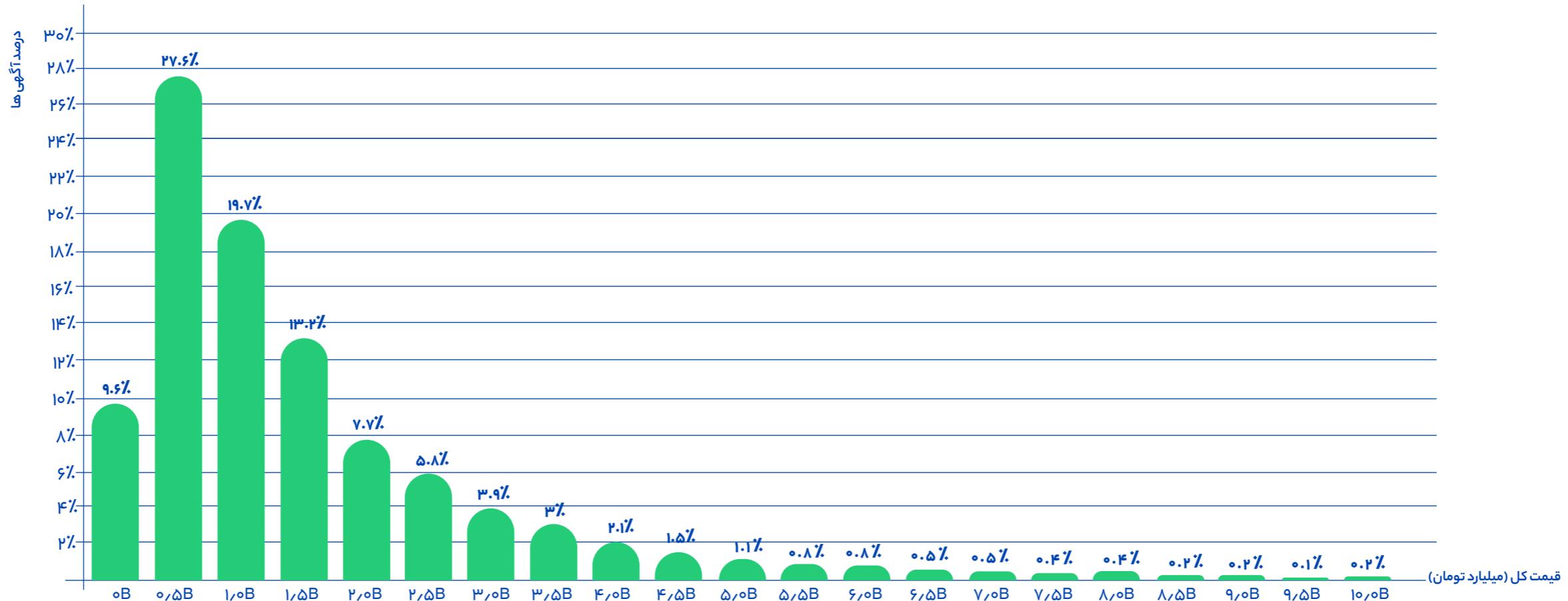
متوسط افزایش قیمت املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش (براساس قیمت کل)

## ۶۰٪ از املاک مسکونی سایر استان‌ها، بین ۵۰۰ میلیارد تومان آگهی می‌شوند

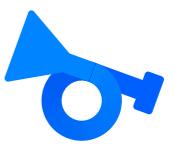
سایر استان‌ها

خرید و فروش

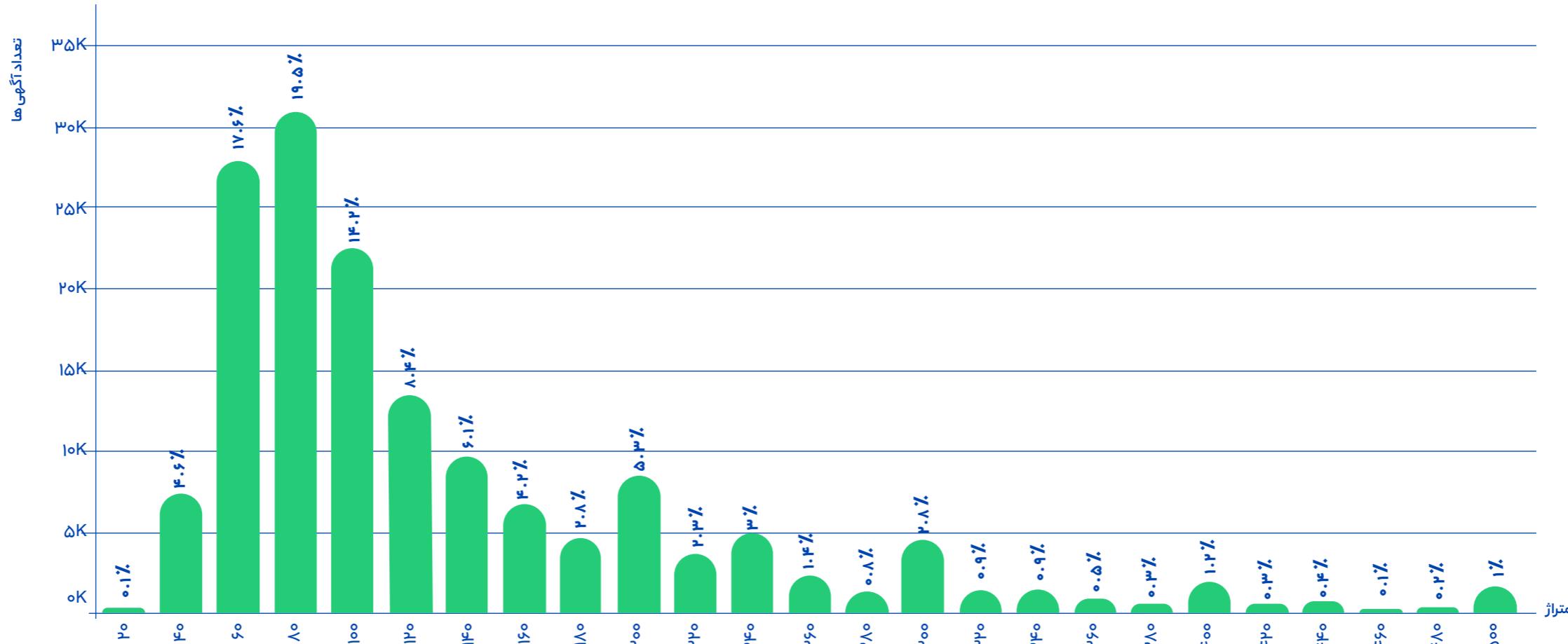
املاک مسکونی



بازه قیمتی املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش (براساس قیمت کل)

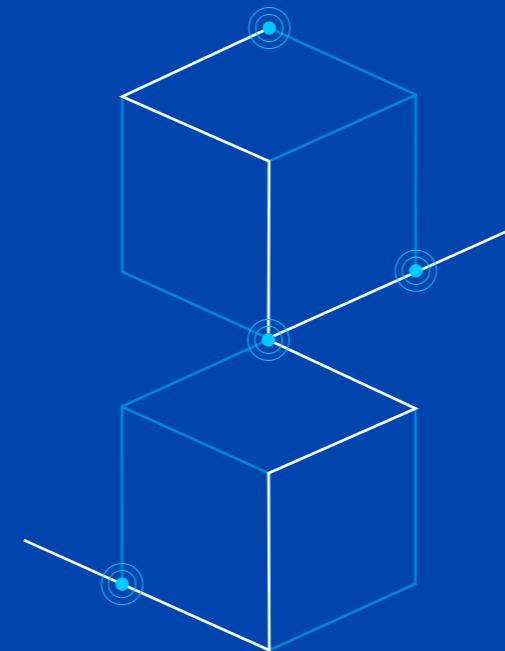


ساکنان سایر استان‌های ایران در مقایسه با پایتخت، خانه‌های بزرگ‌تری دارند. مترأژ بیش از نیمی از املاک مسکونی بین ۶۰ تا ۱۲۵ مترأژ است، در حالی که بیشتر خانه‌ها در تهران بین ۹۰ تا ۱۳۰ مترأژ هستند.



بازه قیمتی املاک مسکونی در آنکه‌های خرید و فروش (براساس قیمت کل)

# رهن و اجاره املاک مسکونی سایر استان‌ها

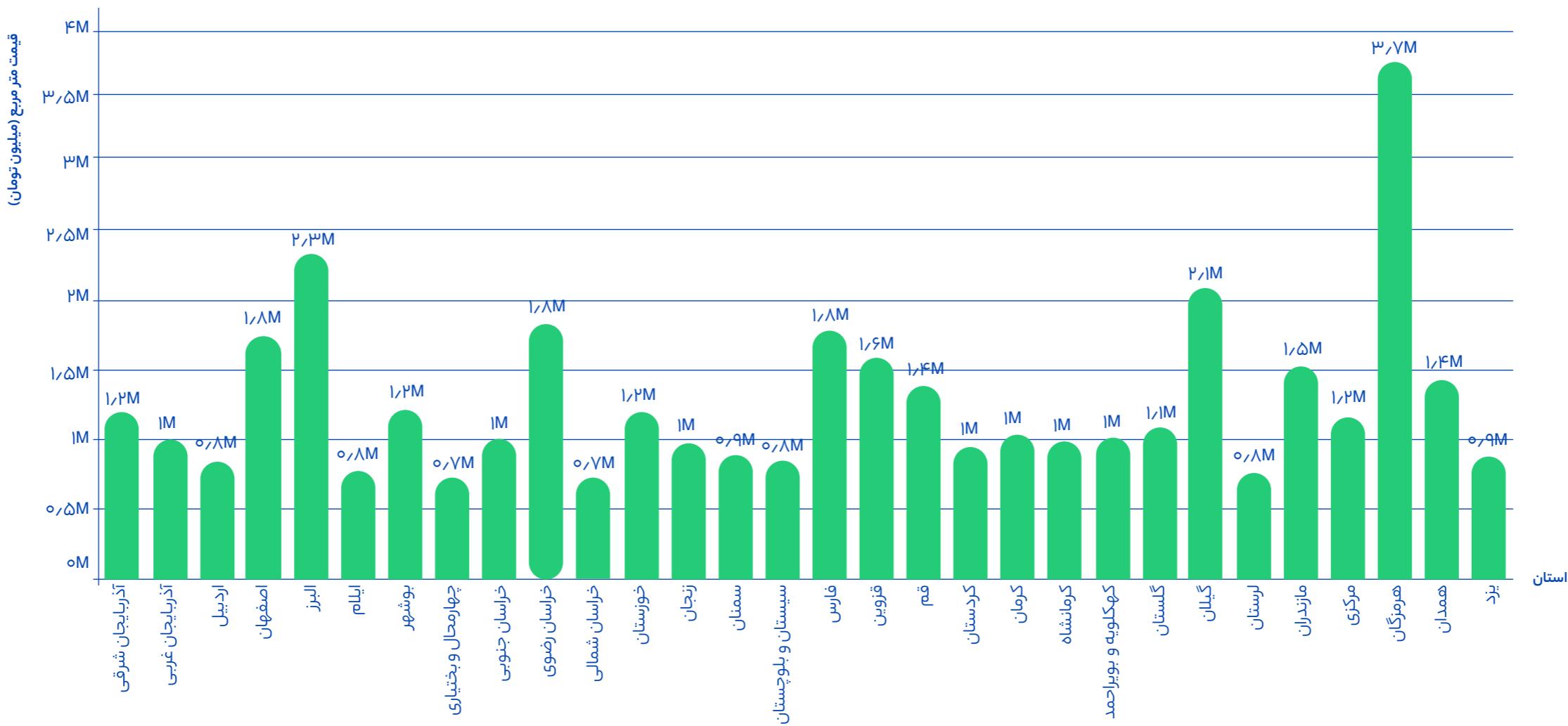


استان هرمزگان به دلیل قیمت بالای اجاره بها در جزیره کیش،  
گران‌ترین خانه‌های اجاره‌ای را بعد از تهران دارد

سایر استان‌ها

رهن و اجاره

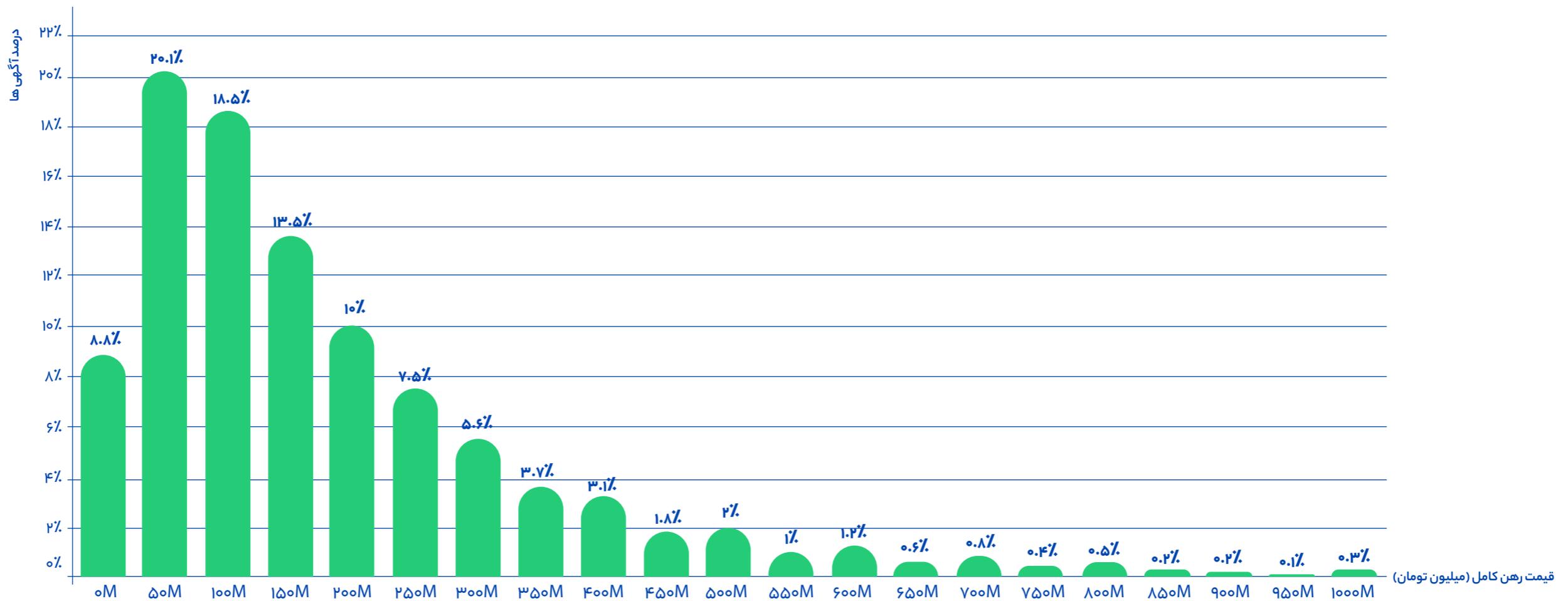
املاک مسکونی



متوسط اجاره بهای املاک مسکونی (براساس هر متر مربع)

رهن کامل حدود ۴٪ از خانه‌های استیجاری در سایر استان‌ها، بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان است، در حالی که رهن کامل همین درصد از خانه‌های تهران، تا ع برابر گران‌تر است

سایر استان‌ها  
رهن و اجاره  
املاک مسکونی



بازه اجاره بهای املاک مسکونی (براساس رهن کامل)

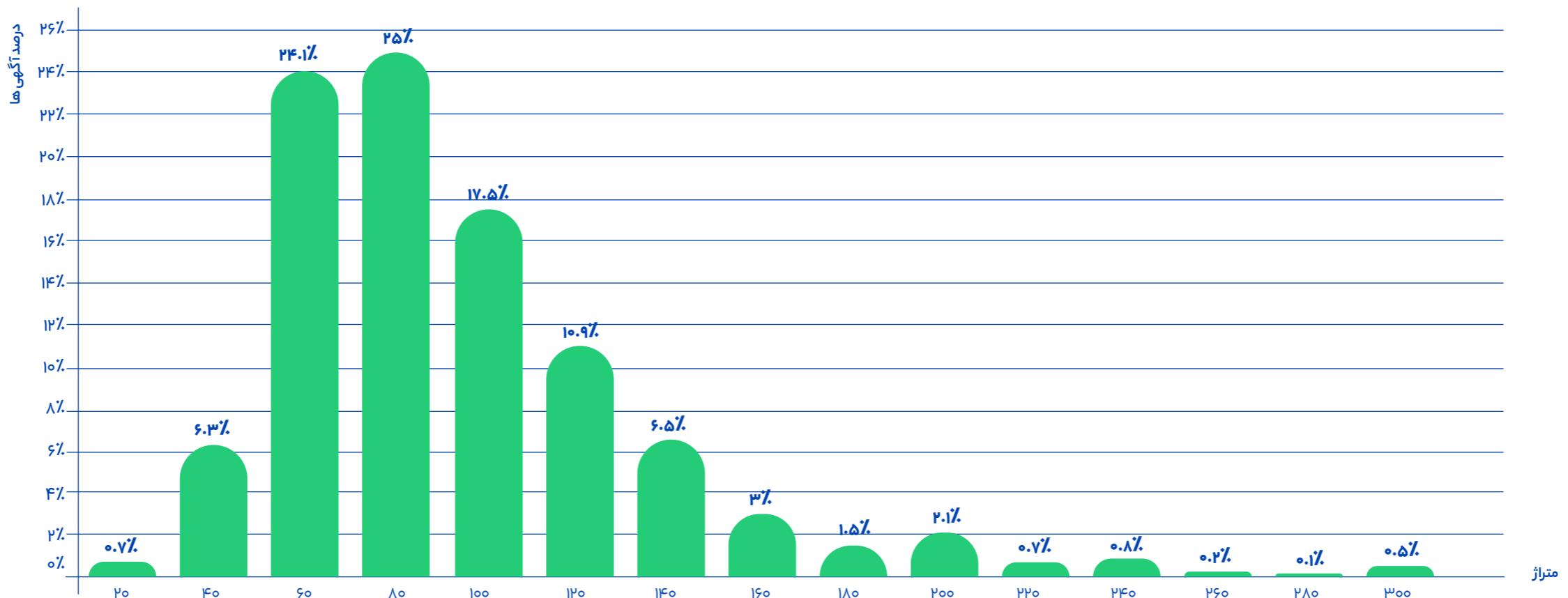


حدود ۶۷٪ از خانه‌هایی که در سایر استان‌ها اجاره داده می‌شوند، بین ۶۰ تا ۱۲۰ متر هستند

سایر استان‌ها

رهن و اجاره

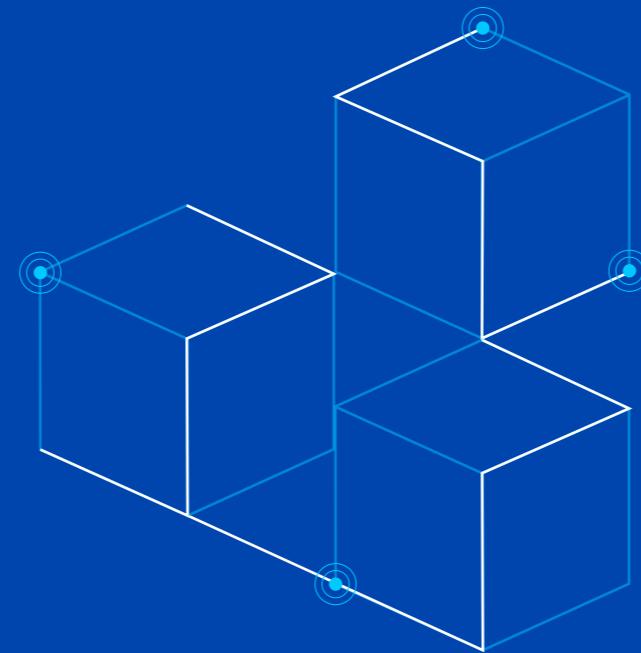
املاک مسکونی



متراژ املاک مسکونی در آگهی‌های رهن و اجاره



## خرید و فروش املاک اداری سایر استان‌ها

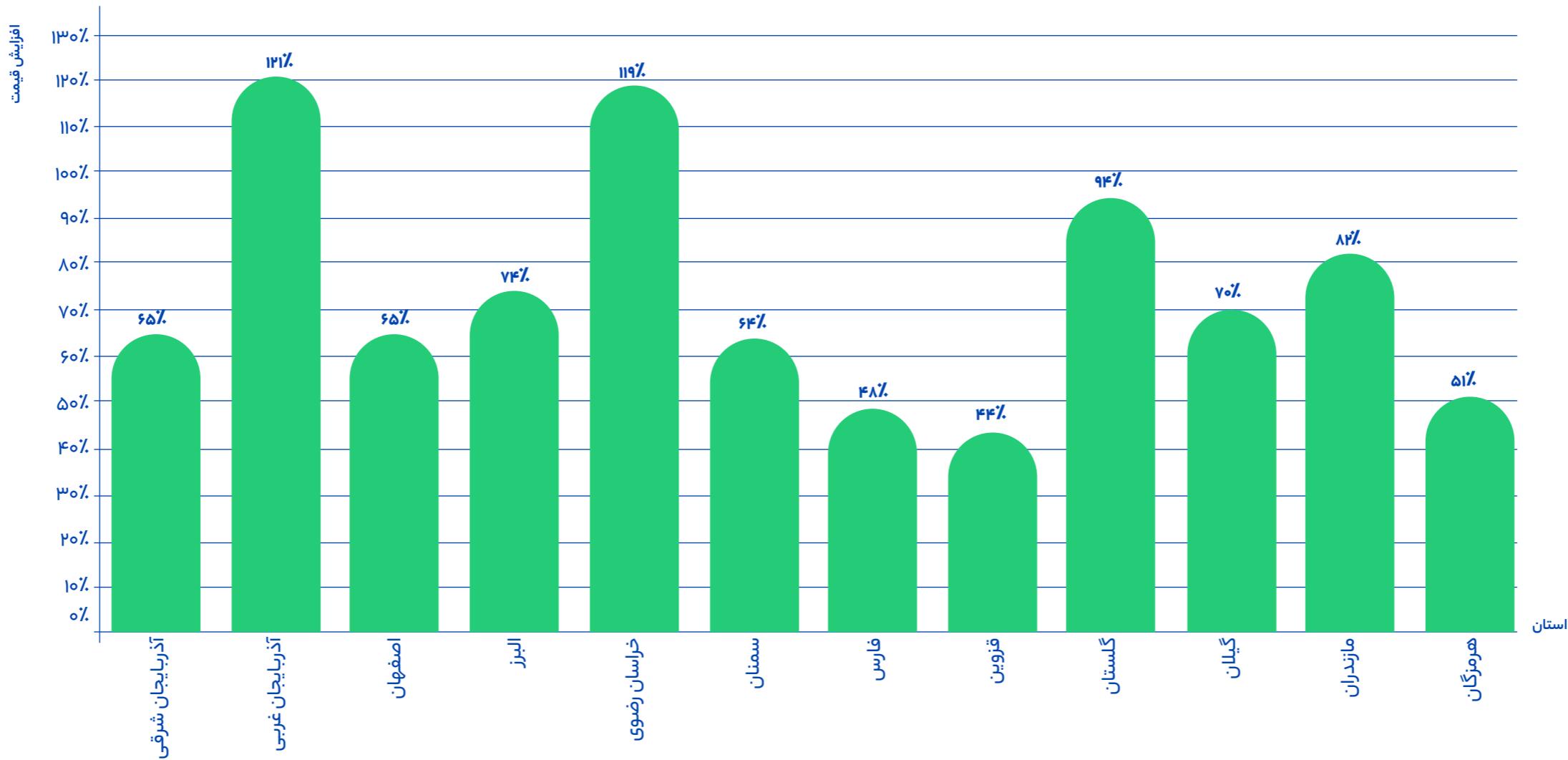


## استان آذربایجان غربی بیشترین افزایش قیمت املاک اداری را تجربه کرده است

سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک اداری



متوسط افزایش قیمت املاک اداری در آگهی‌های خرید و فروش

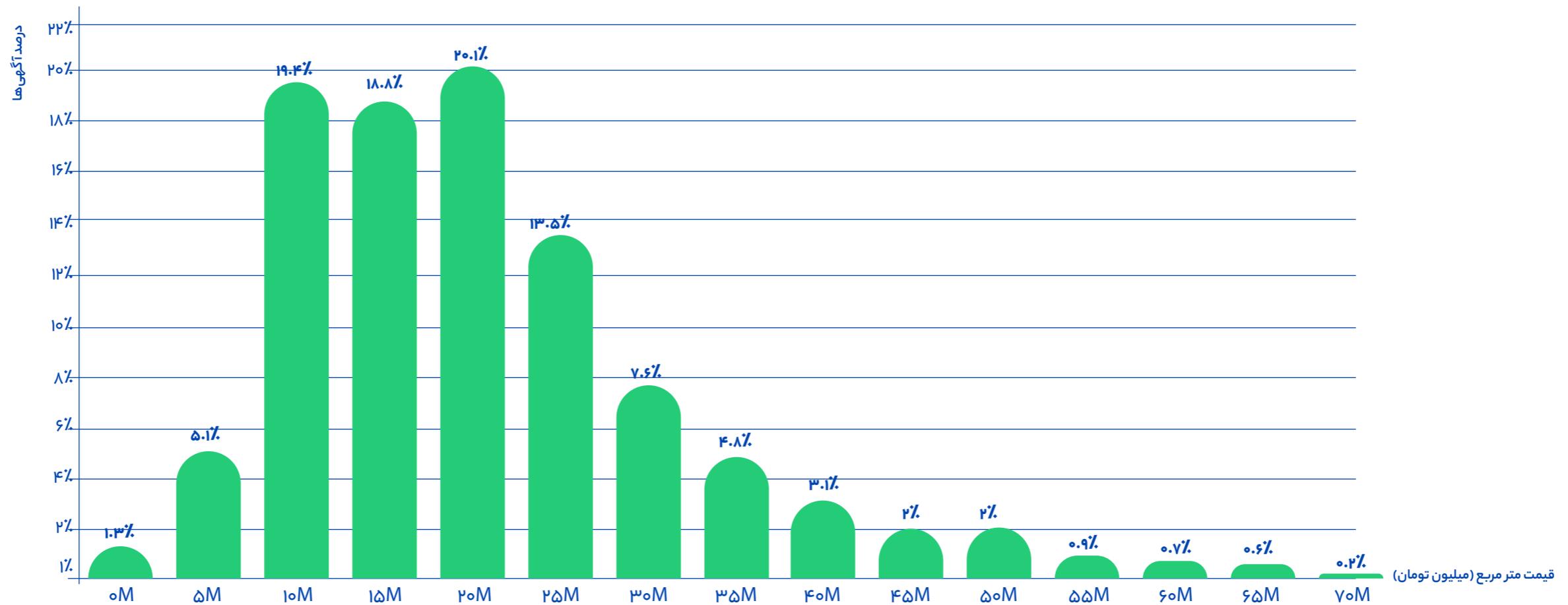
در این نمودار اطلاعات استان‌هایی ارائه شده که تعداد آگهی‌های آن‌ها قابل توجه بوده است.

بازه قیمتی هر متر مربع در بیشتر املاک اداری  
در سایر استان‌ها تا ۳۵ میلیون تومان است

سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک اداری



بازه قیمتی املاک اداری در آگهی‌های خرید و فروش (براساس هر متر مربع)

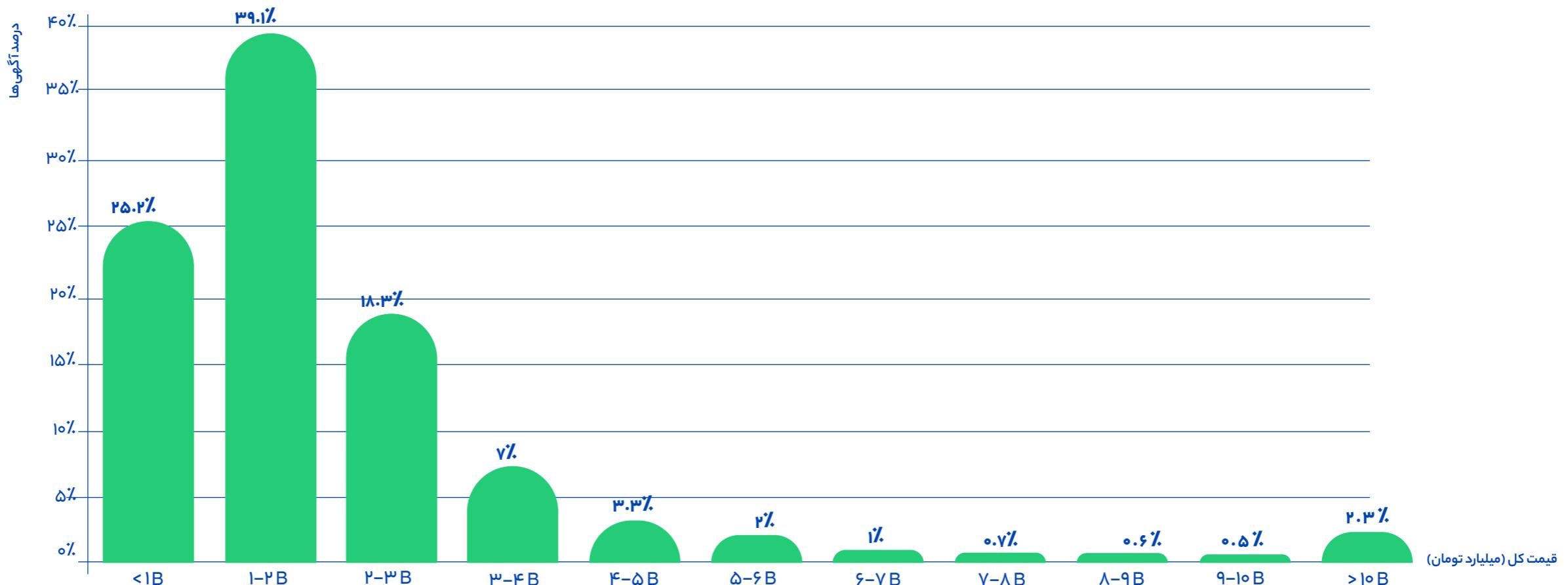


## در سایر استان‌ها، حدود ۶۵٪ از املاک اداری تا ۲ میلیارد تومان به فروش می‌رسند

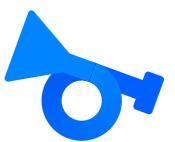
سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک اداری



بازه قیمتی واحدهای اداری در آگهی‌های خرید و فروش (براساس قیمت کل)

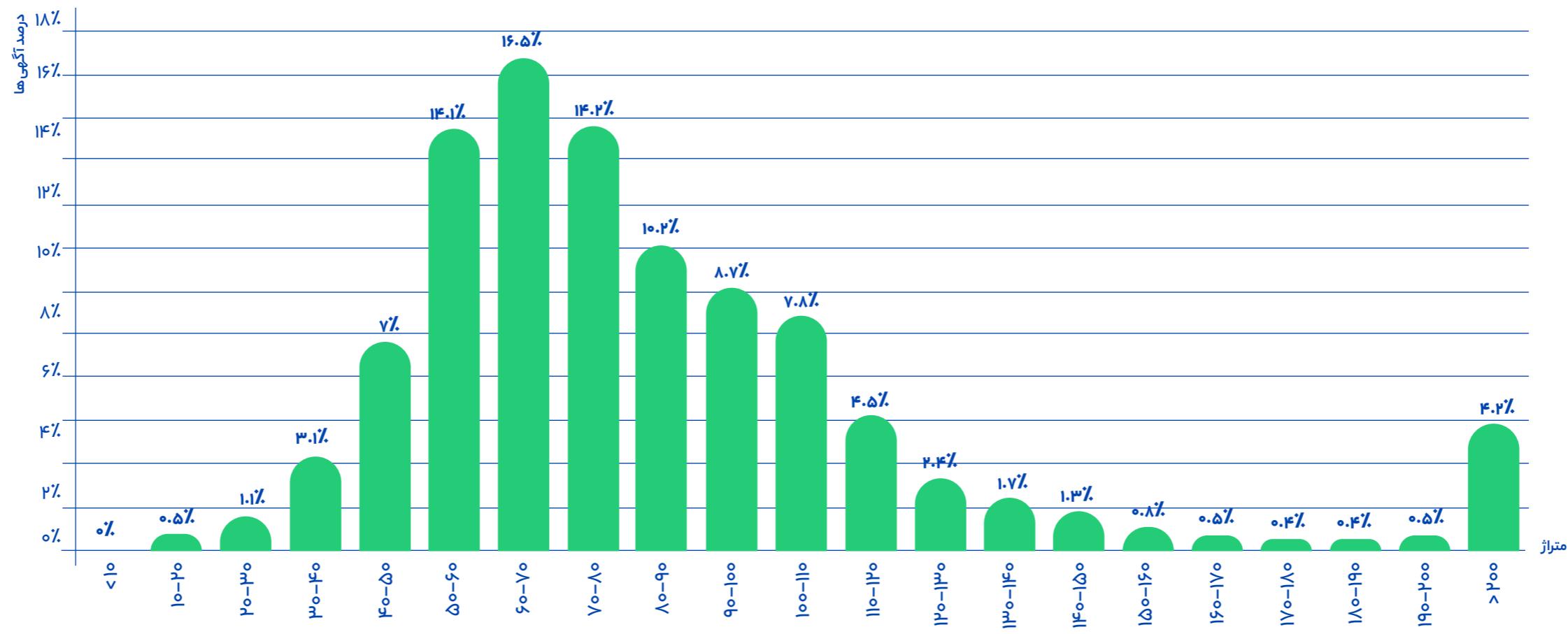


## ۴۵٪ از املاک اداری سایر استان‌ها، متراری بین ۵۰ تا ۸۰ متر مربع دارند

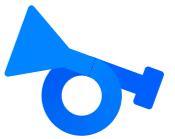
سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک اداری



متراژ املاک اداری در آگهی‌های خرید و فروش



## رهن و اجاره املاک اداری سایر استان‌ها

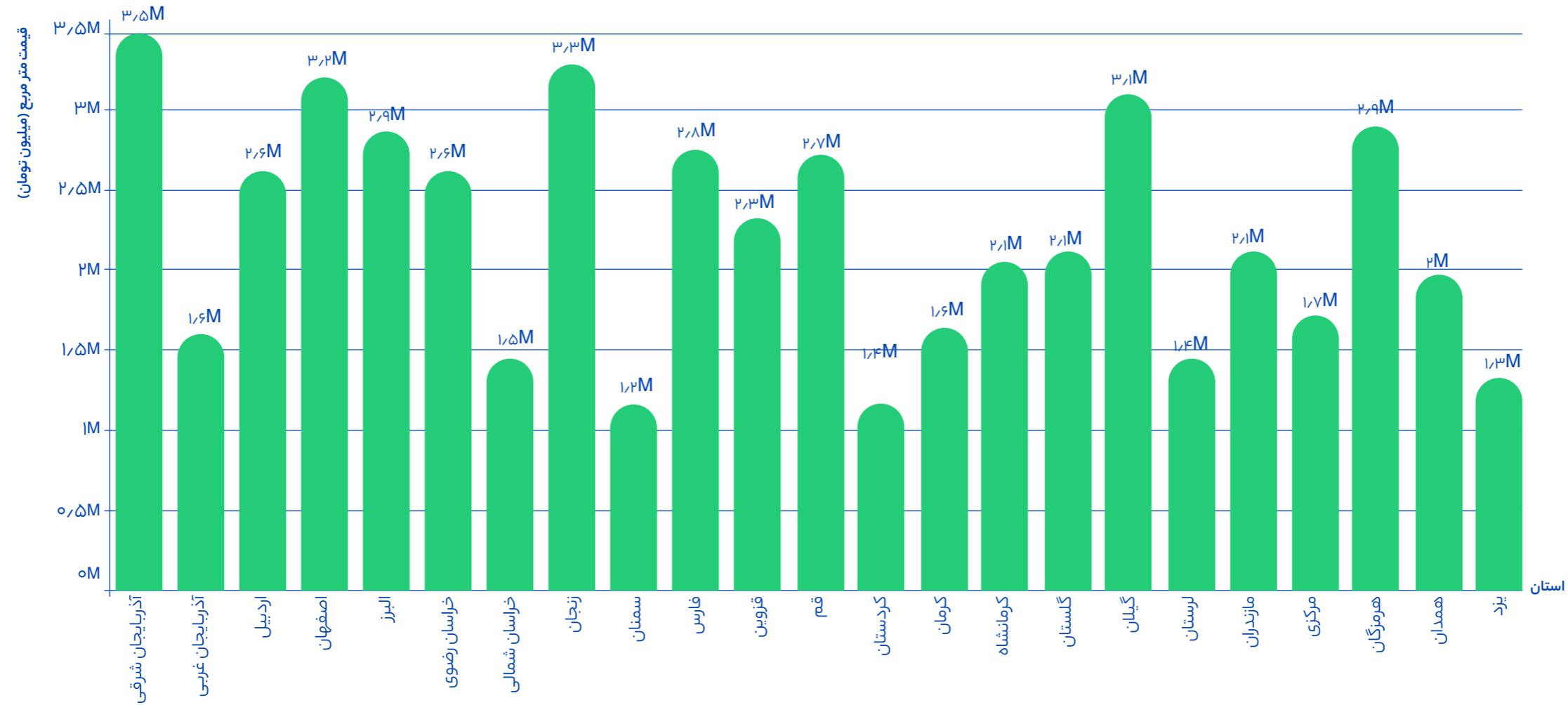


## آذربایجان شرقی گران‌ترین و سمنان و کردستان، ارزان‌ترین املاک اداری را اجاره می‌دهند

سایر استان‌ها

رهن و اجاره

املاک اداری



متوسط اجاره بهای املاک اداری (براساس هر مترمربع)

در این نمودار اطلاعات استان‌هایی ارائه شده که تعداد آگهی‌های آن‌ها قابل توجه بوده است.

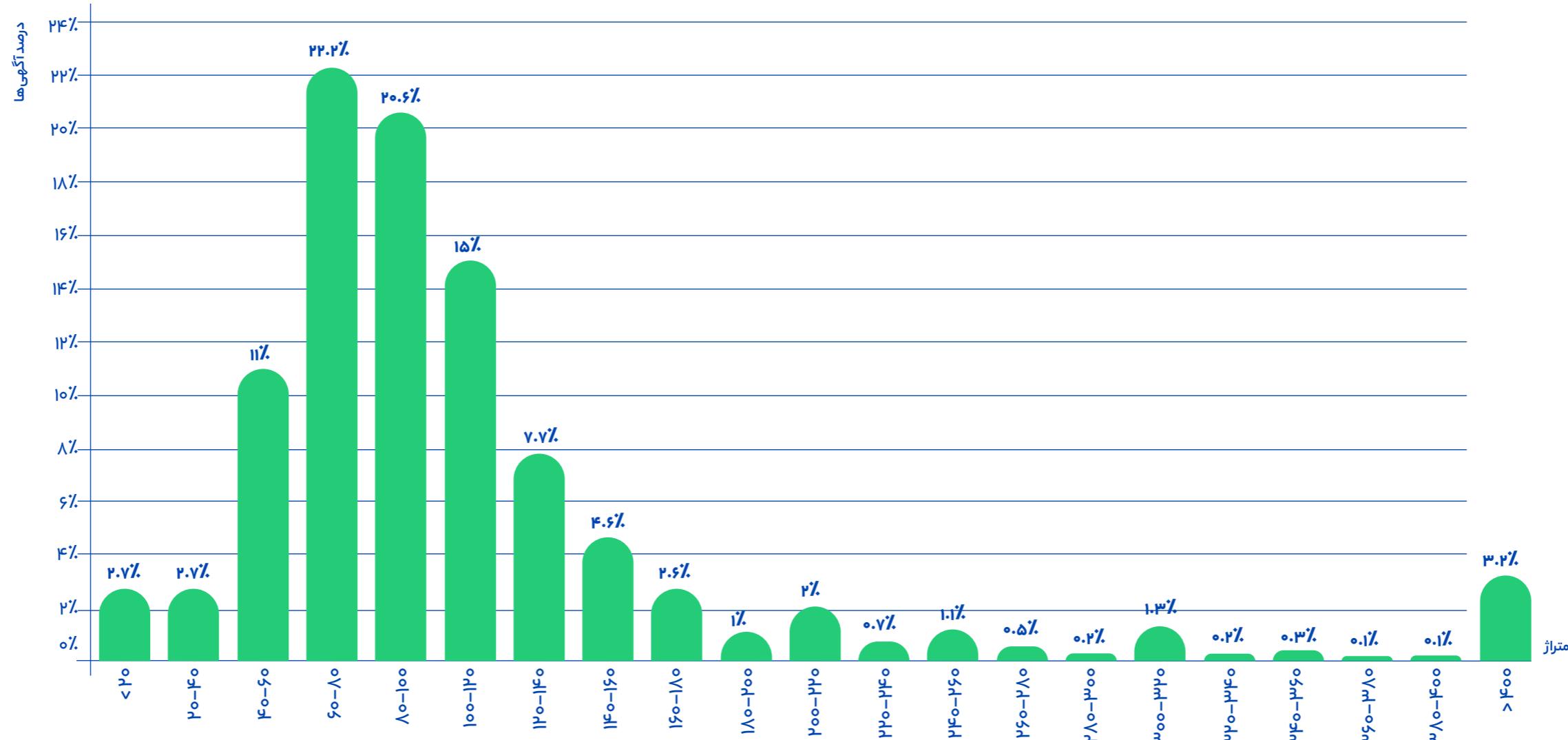


## واحدهای ۶۰ تا ۱۵۰ متری، پر طرفدارترین واحدهای اداری برای رهن و اجاره در سایر استان‌ها هستند

سایر استان‌ها

رهن و اجاره

املاک اداری



متراژ املاک اداری در آگهی‌های رهن و اجاره



# خرید و فروش املاک تجاری سایر استان‌ها

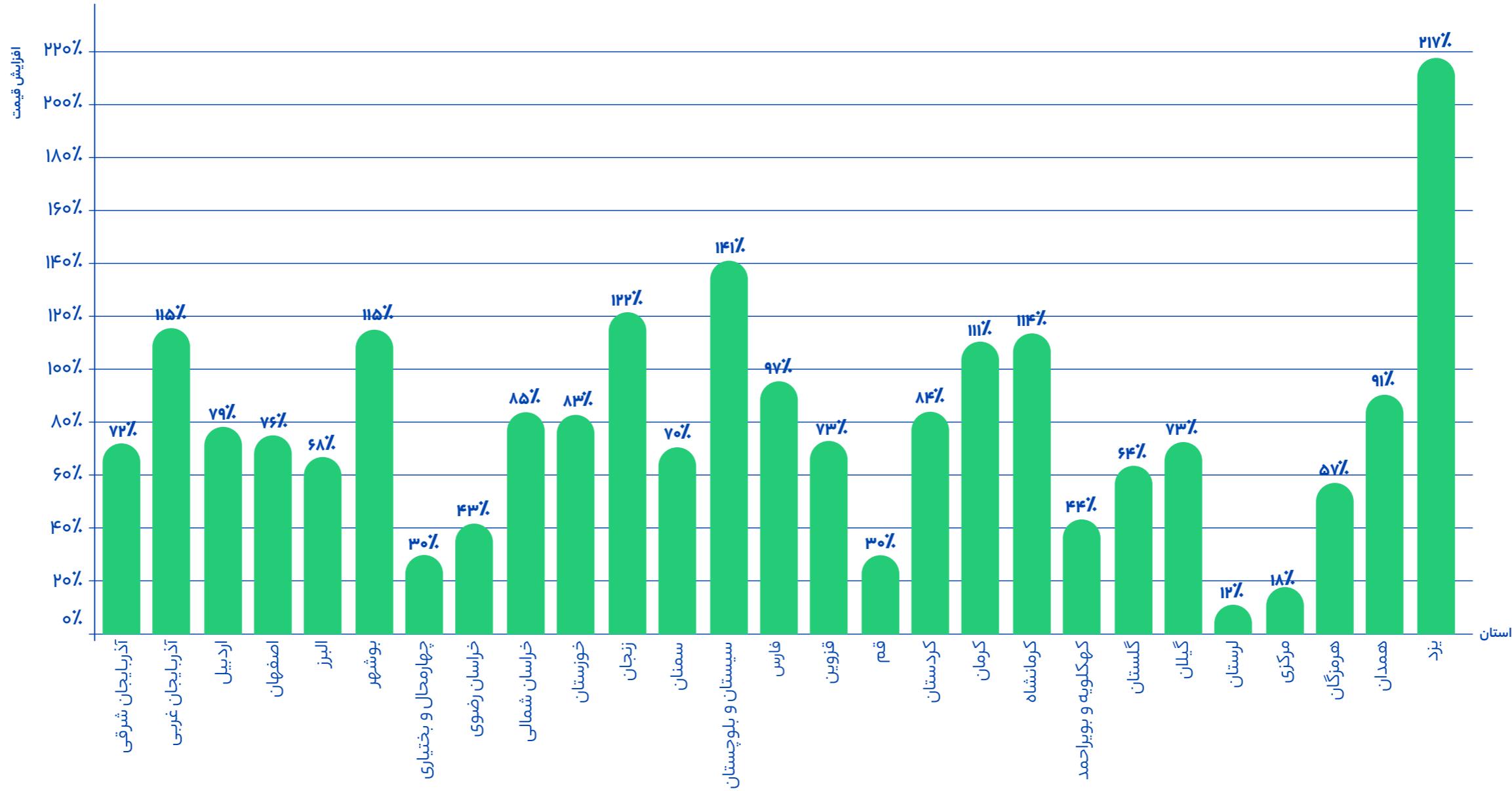


## استان یزد با ۲۱۷٪ رشد، شاهد بیشترین افزایش قیمت املاک تجاری بوده است

سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک تجاری



متوسط افزایش قیمت املاک تجاری در آگهی‌های خرید و فروش

در این نمودار اطلاعات استان‌هایی ارائه شده که تعداد آگهی‌های آن‌ها قابل توجه بوده است.

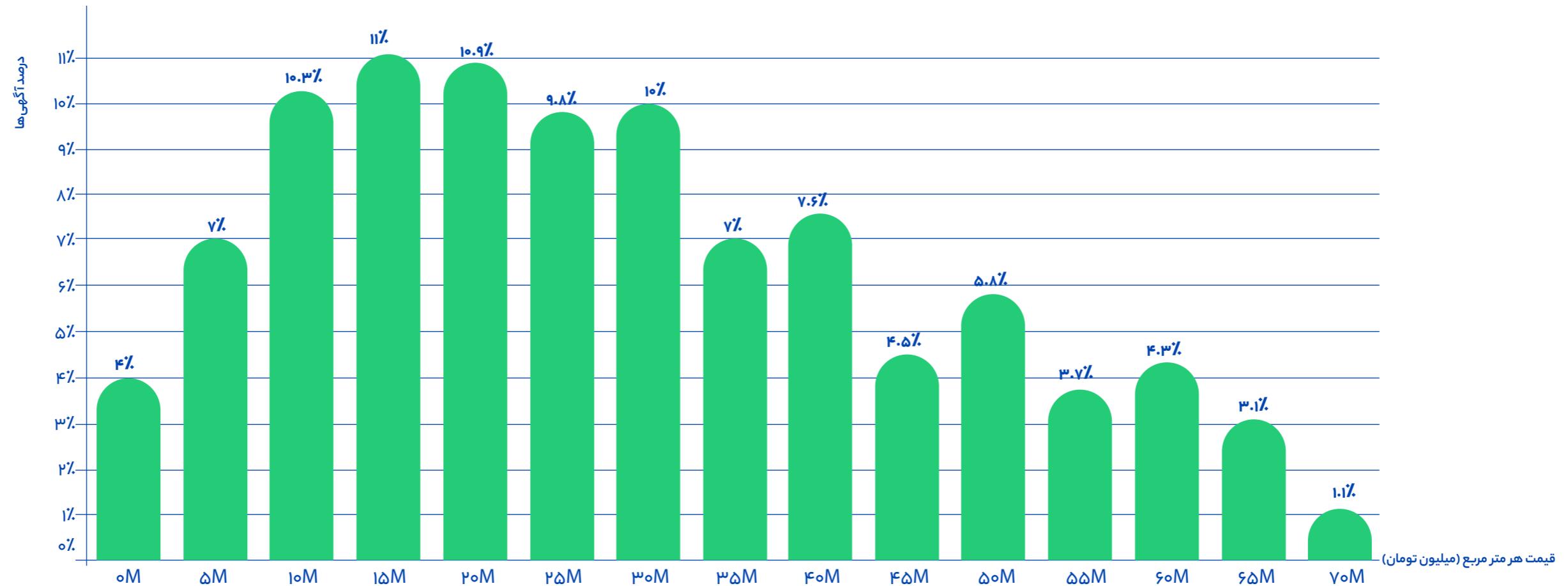


بازه قیمتی هر متر مربع در نیمی از املاک تجاری سایر استان‌ها،  
بین ۱۵ تا ۳۵ میلیون تومان است

سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک تجاری



بازه قیمتی املاک تجاری در آگهی‌های خرید و فروش (براساس هر متر مربع)

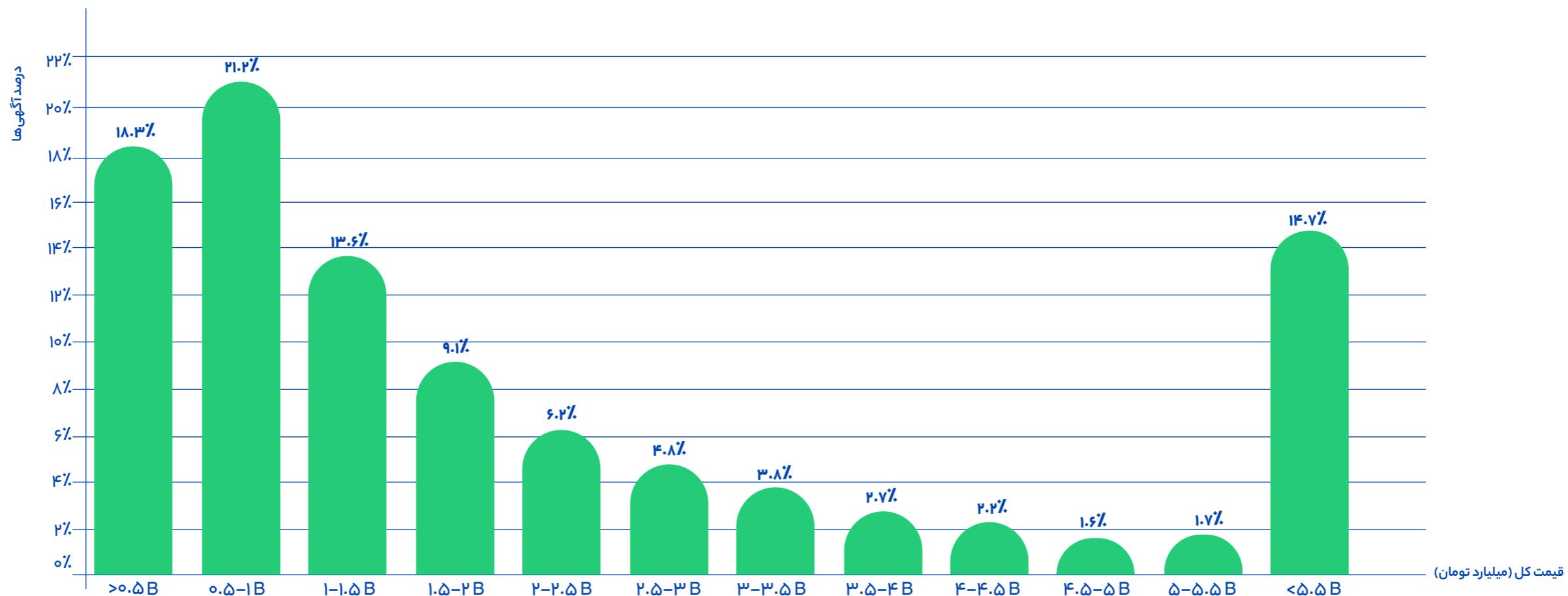


**بیش از نیمی از املاک تجاری سایر استان‌ها، تا ۵.۱ میلیارد تومان قیمت دارند.**

سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک تجاری



بازه قیمتی واحدهای تجاری در آگهی‌های خرید و فروش (براساس قیمت کل)

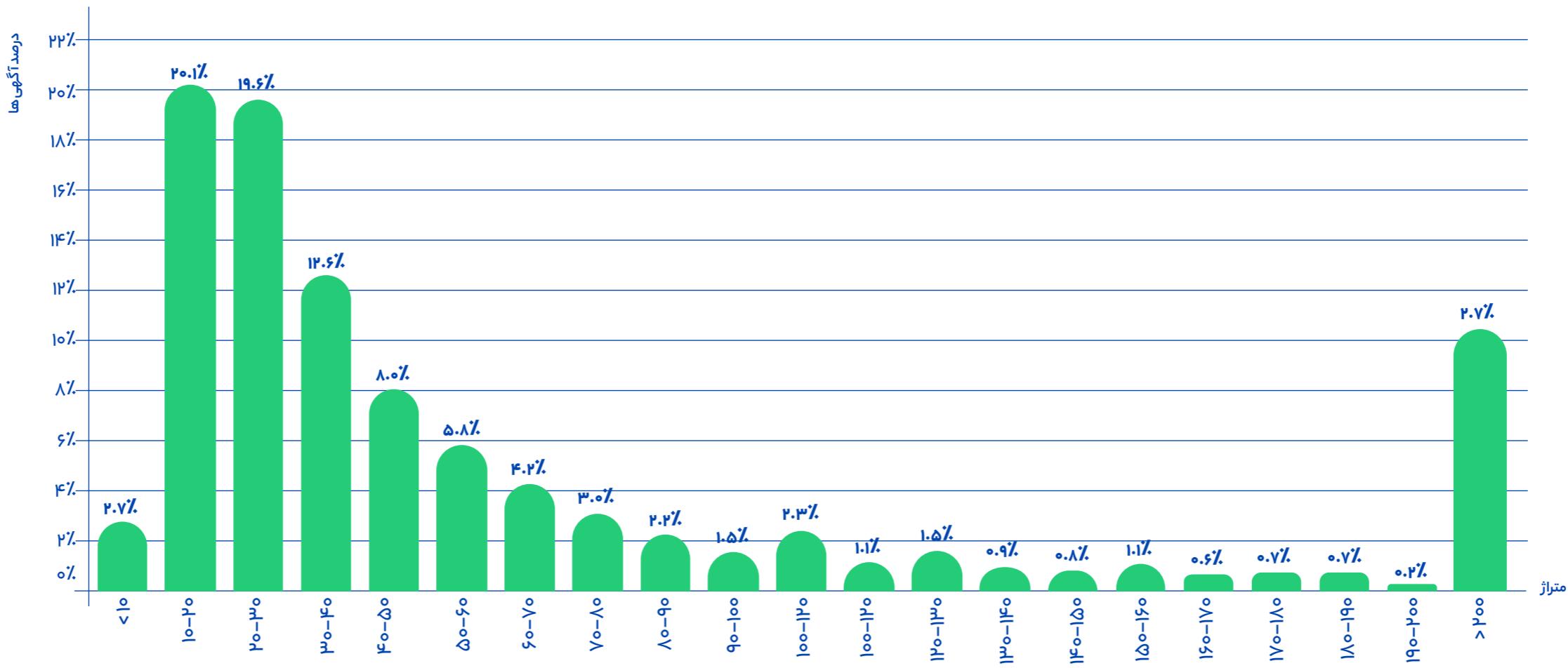


## واحدهای تجاری ۱۰۰ تا ۳۰۰ متری بیشترین سهم آگهی‌های املاک تجاری را در سایر استان‌ها دارند

سایر استان‌ها

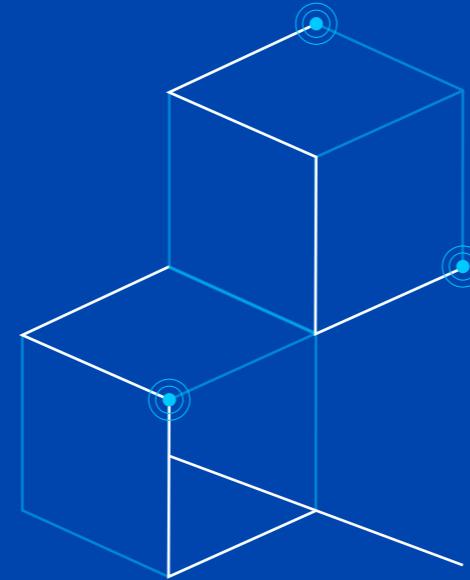
خرید و فروش

املاک تجاری



متراژ املاک تجاری در آگهی‌های خرید و فروش

# رهن و اجاره املاک تجاری سایر استان‌ها

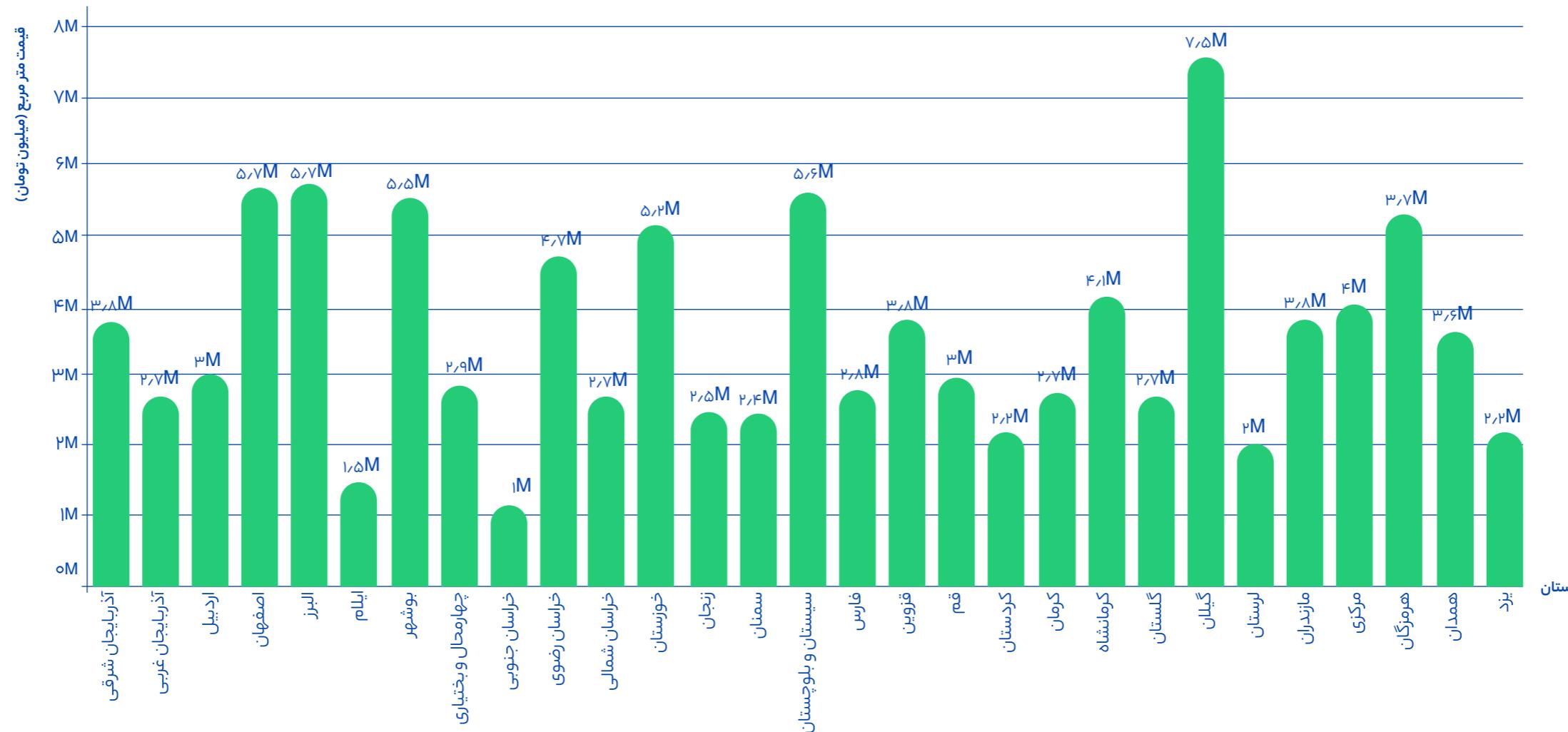


## خراسان جنوبی ارزان‌ترین و گیلان، گران‌ترین املاک تجاری را اجاره می‌دهند

سایر استان‌ها

رهن و اجاره

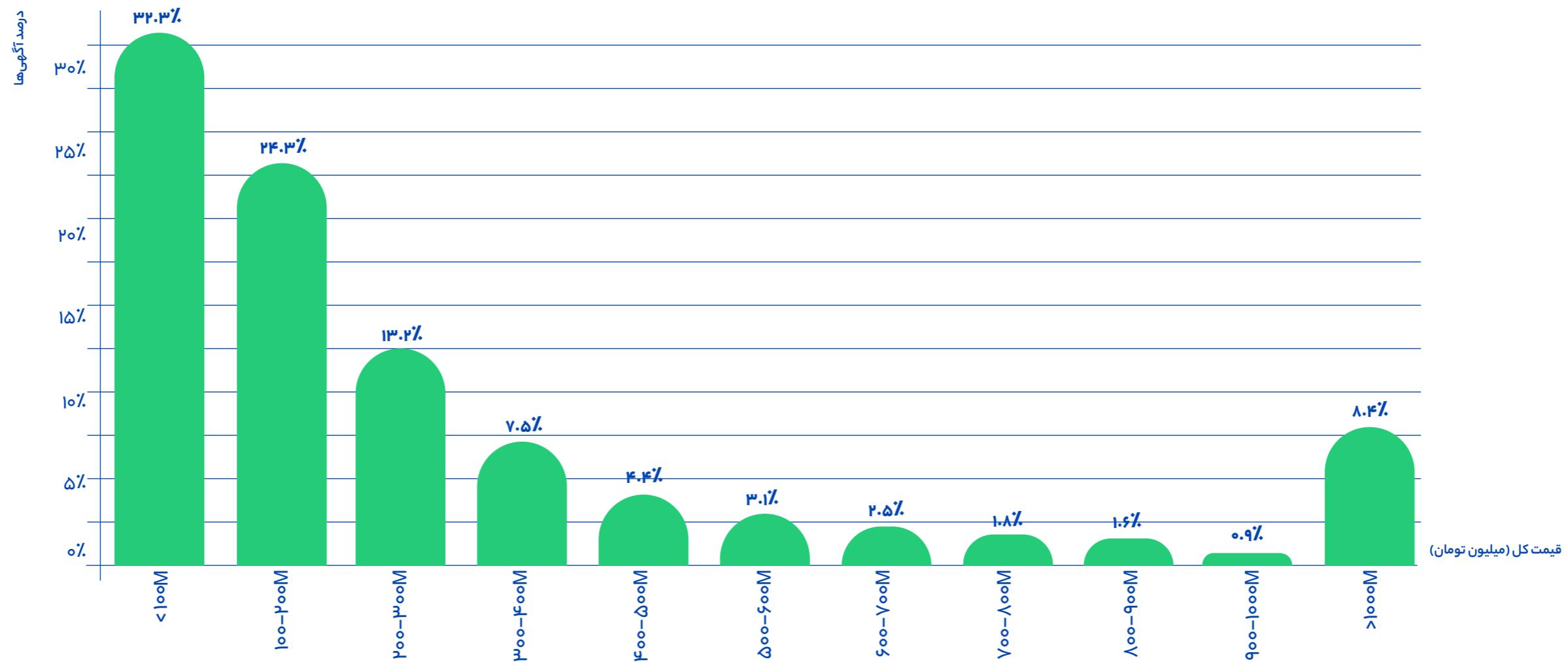
املاک تجاری



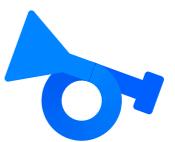
متوسط اجاره بهای املاک تجاری (براساس هر متر مربع)

بهاي رهن كامل بيش از نيمى از آگهی‌های املاک تجاری در سایر استان‌هاتا ۲۰۵ میلیون تومان است

سایر استان‌ها  
رهن و اجاره  
املاک تجاری

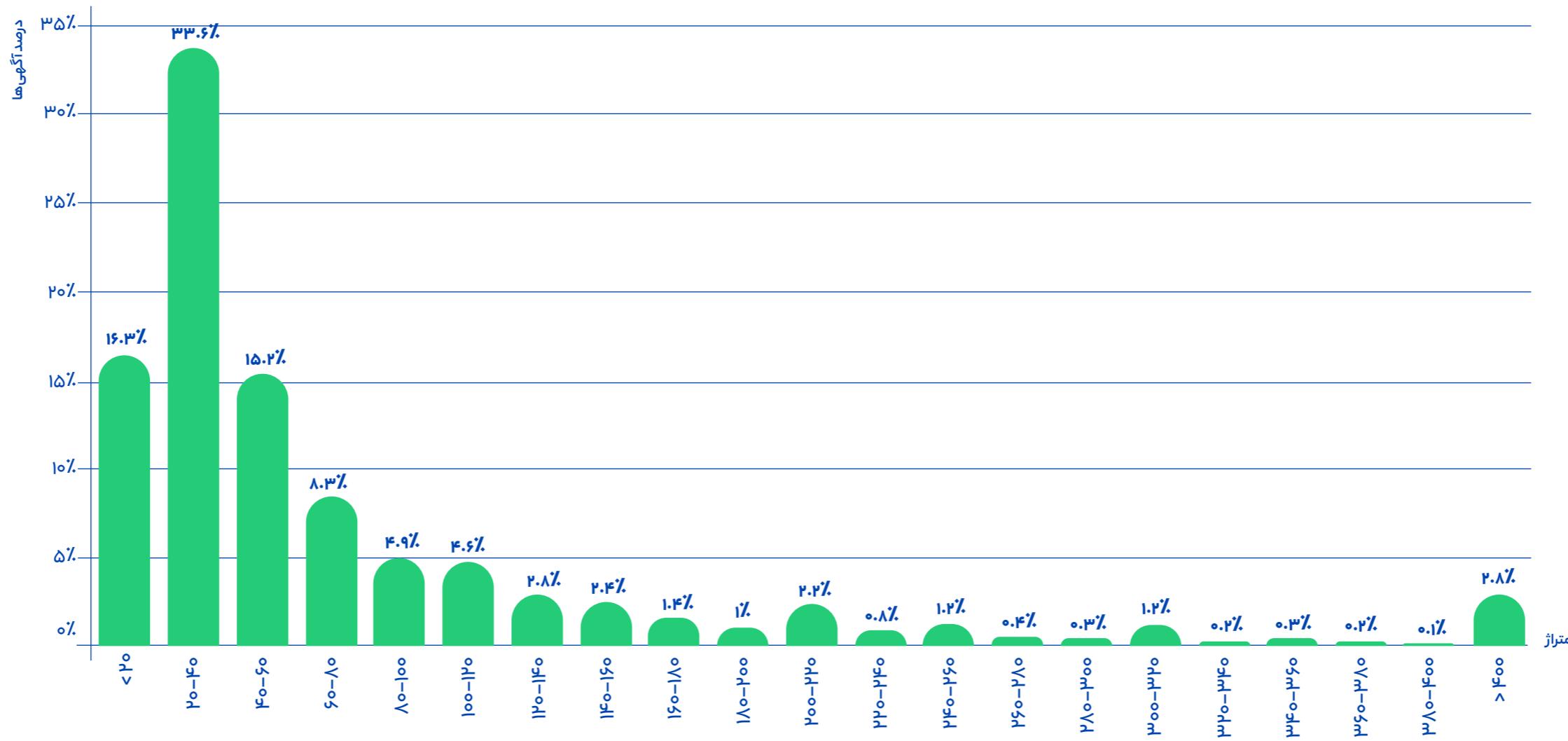


بازه قیمتی واحدهای تجاری در آگهی‌های رهن و اجاره (براساس رهن کامل)

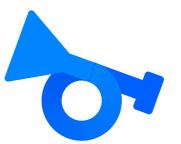


در سایر استان‌های ایران همچون تهران، مترادز بیشتر  
آگهی‌های رهن و اجاره املاک تجاری تا ۴۰ متر مربع است

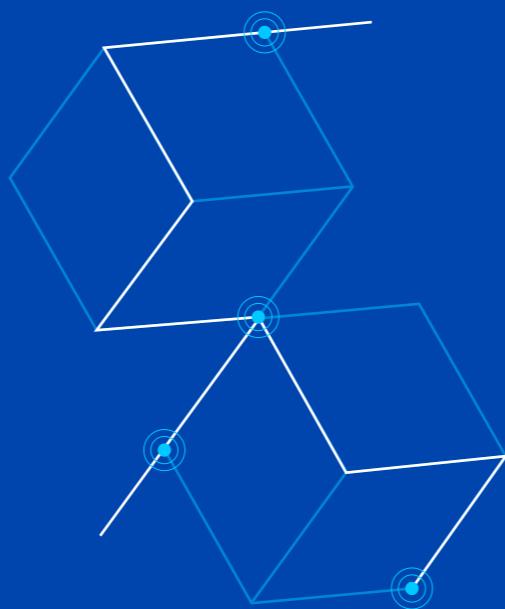
سایر استان‌ها  
رهن و اجاره  
املاک تجاری



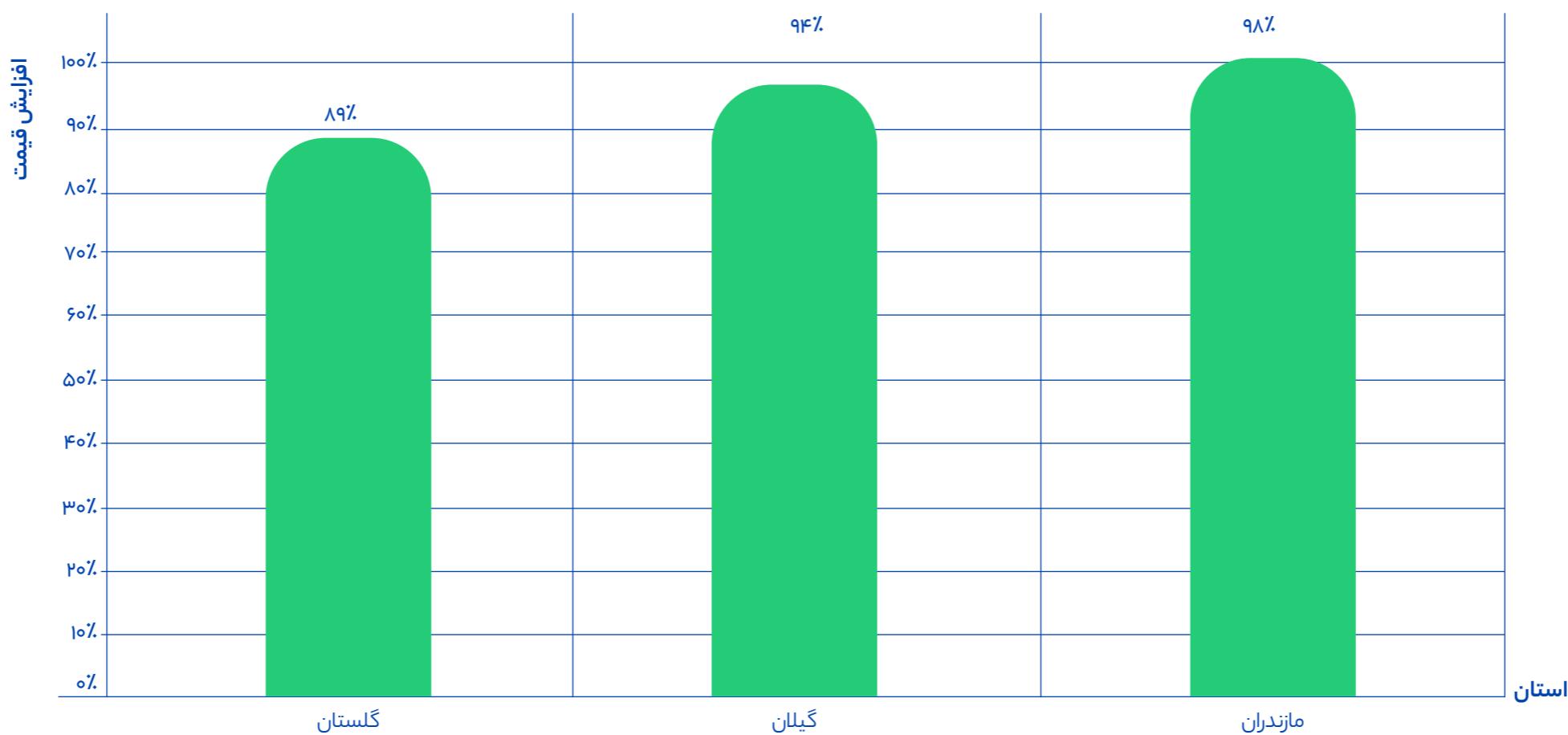
متراز املاک تجاری در آگهی‌های رهن و اجاره



# خرید و فروش باع و زمین



قیمت خرید باغ و زمین در استان‌های مازندران و گلستان در مقایسه با املاک مسکونی، رشد بیشتری را تجربه کرده است. در حالی‌که در استان گیلان، املاک مسکونی نسبت به باغ و زمین، شاهد افزایش قیمت بیشتری بوده است



متوسط افزایش قیمت باغ و زمین در استان‌های گیلان، گلستان و مازندران

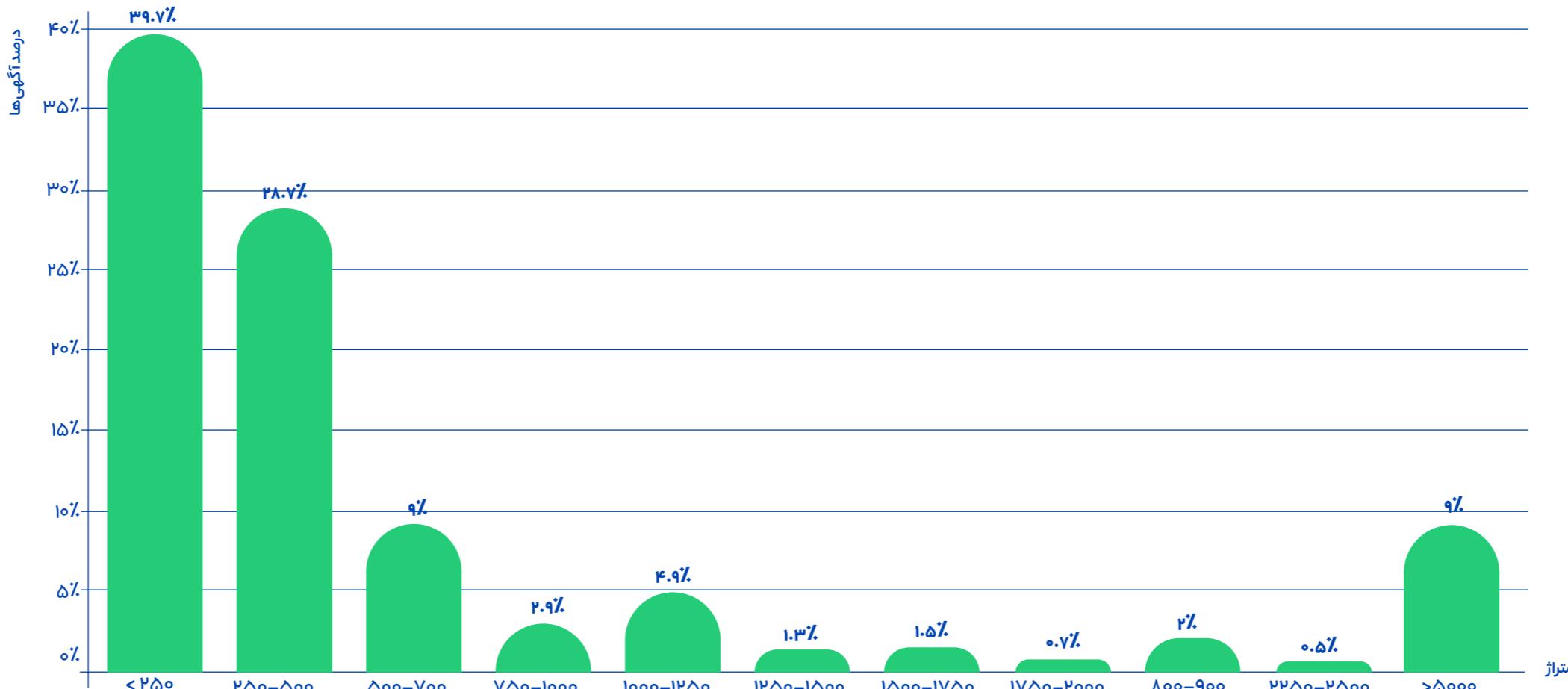


حدود ۷۰٪ از آگهی‌های فروش باغ و زمین در استان‌های شمالی کشور، تا ۵۰۰ متر مربع هستند

شمال کشور

خرید و فروش

باغ و زمین

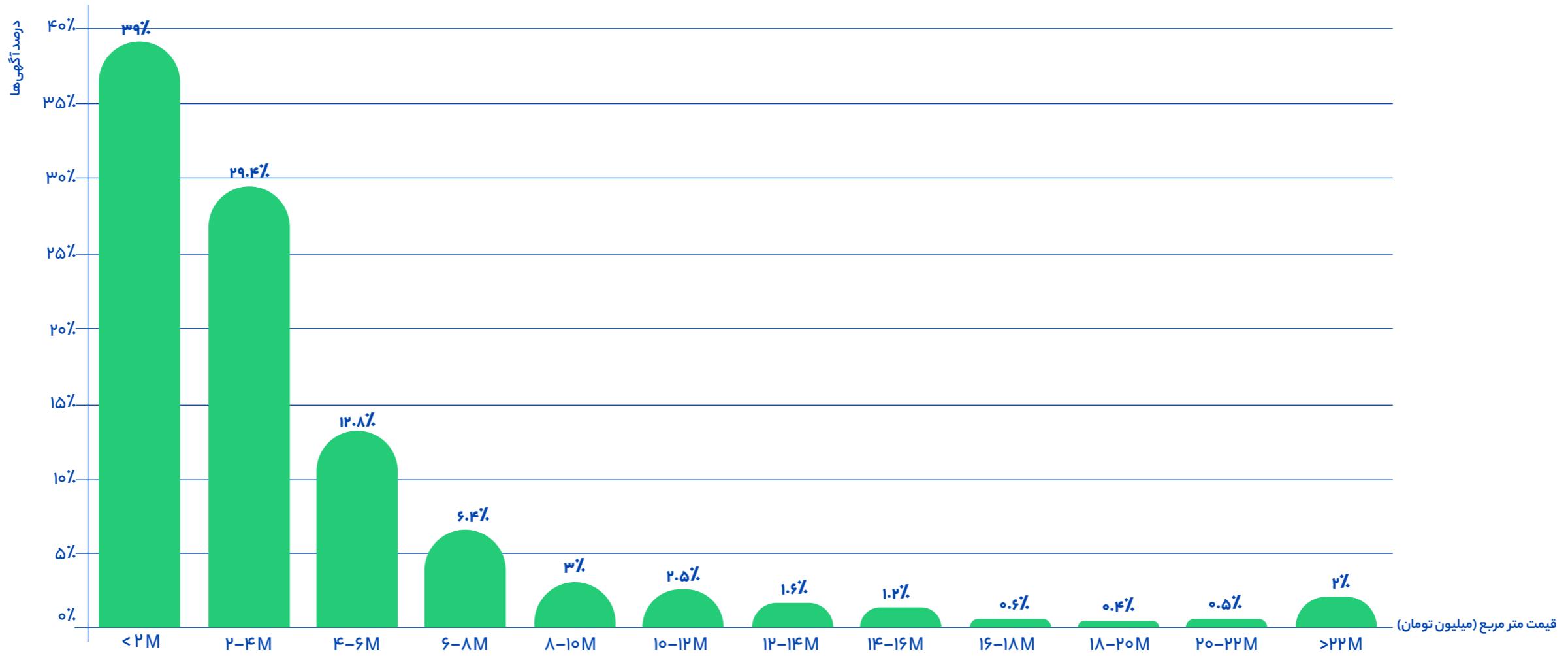


متراژ باغ و زمین در استان‌های گیلان، گلستان و مازندران

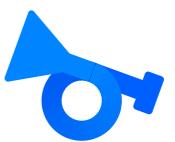


۷۰٪ از آگهی‌های فروش باغ و زمین در استان‌های شمالی  
کشور، تا ۴ میلیون تومان به ازای هر متر مربع، قیمت‌گذاری شده‌اند

شمال کشور  
خرید و فروش  
باغ و زمین



بازه قیمتی باغ و زمین در استان‌های گیلان، مازندران

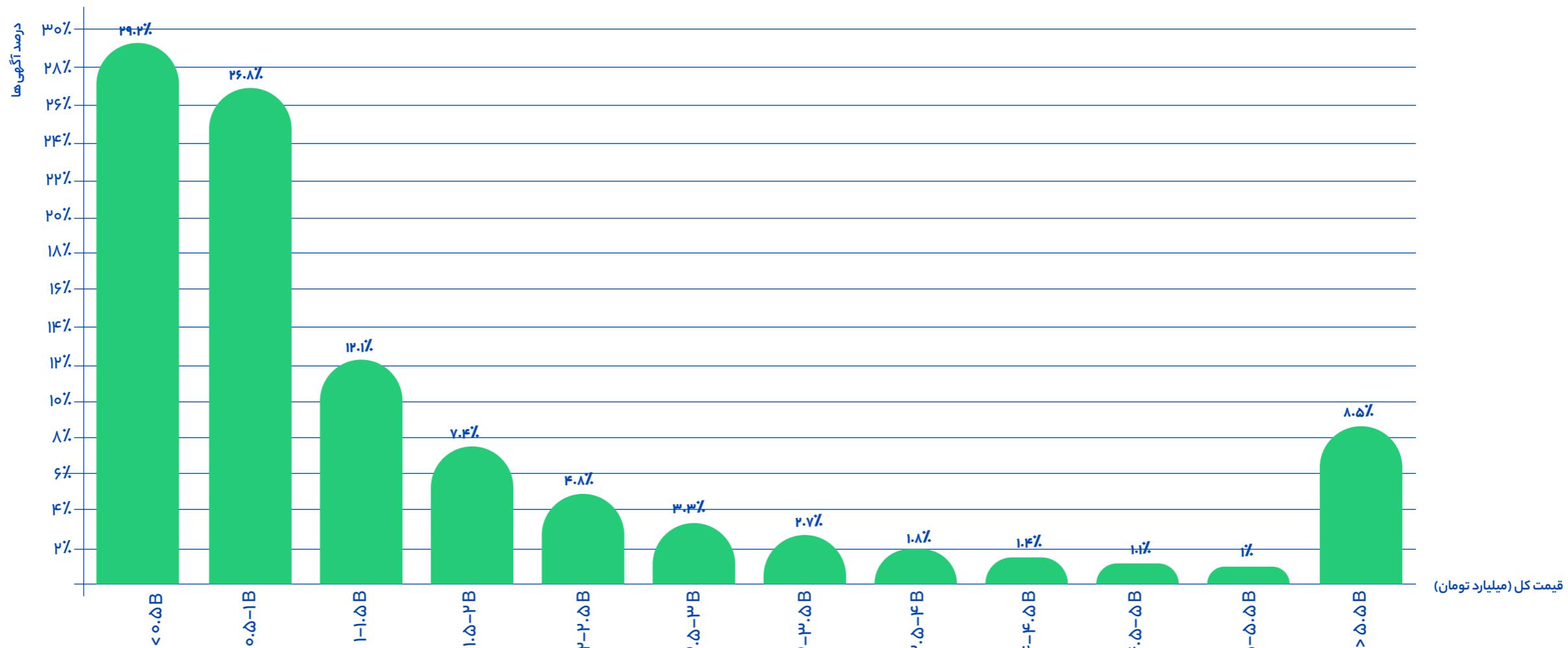


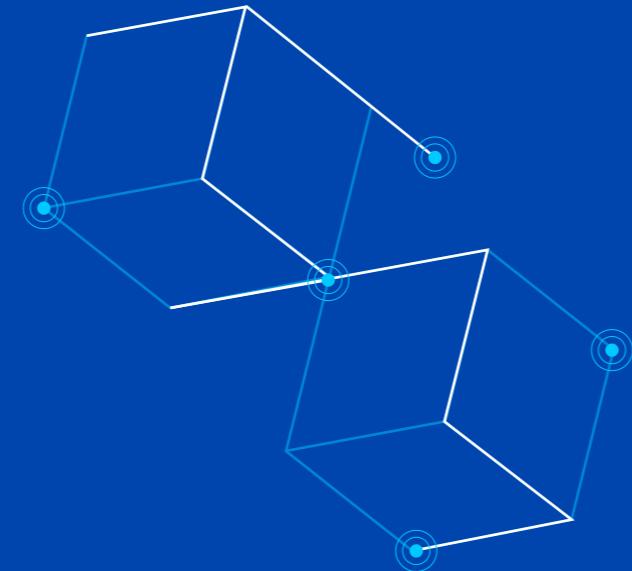
از هر ۳ باغ و زمین آگهی شده در شمال کشور  
یکی از آن‌ها را می‌توان با ۵۰۰ میلیون تومان خرید

شمال کشور

خرید و فروش

باغ و زمین

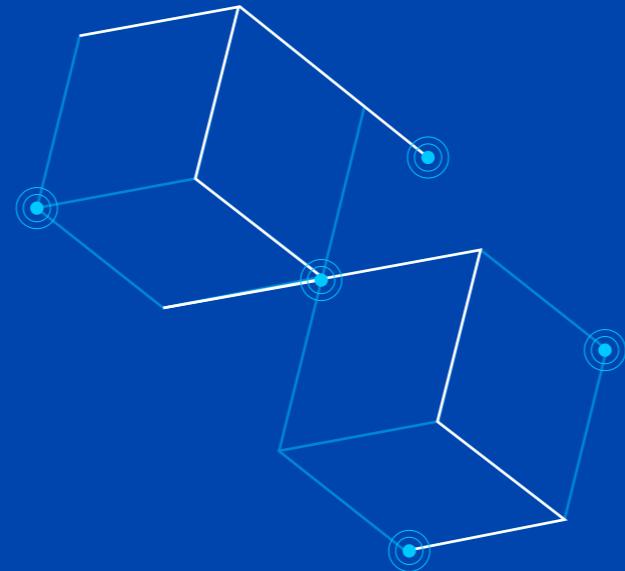




شبپ،



”گزارشی به وسعت ایران



شبپ،