

விடு / கடை வாடகை ஒப்பந்தம்

தமிழ் _____ வருடம் _____ மாதம் _____ 2-க்கு இங்கிலிஸ் 8/7/2018
 சேலி ஜில்லா தாமிரவருகா தாமரைபட்டி
 Koduvarpatti Village வது வார்டு 2nd Street, Pannai Nagar தெருவிலிருக்கும்
 சுவாமி குமாரர் Mahendran 1வது பார்ட்டியாகவும்

Roshma Mathur, P. Thomas Mathur, Mr. K. K. Kumar, Jose, Manager,
 2-வது பார்ட்டியாகவும் எழுதிக்கொண்ட வாடகை ஒப்பந்தச் சீட்டு Kanara Bank, Koduvarpatti
 1-வது பார்ட்டிக்குச் சொந்தமான இதனடியில் கண்ட வீட்டில் / கடையில் 2-வது பார்ட்டி
 8/7/2018 தேதி முதல் 15க்கு வாடகை ரூ. 8000/- ரூபாய் Eight thousand only.
 வீதம் பேசி வாடகை இருந்து வருவதற்கு August 30th 2018 மாதக் கெடுவுக்கு 2-வது
 பார்ட்டி 1-வது பார்ட்டியிடம் பேசி ஒப்புக்கொண்டிருக்கிறபடி மேற்படி தேதி முதல் அந்தந்த
 மாத வாடகையை அடுத்த மாதம் Sep 5th 2018 தேதிக்குள் 2-வது பார்ட்டி 1வது பார்ட்டியிடம்
 செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டுமென்றும் ரசீது இல்லாமல் செலுத்தப்படும்
 வாடகைகளுக்கு வேறு எந்தவித குஜுவும் செல்லத்தக்கதில்லை யென்றும் மேற்படி தவணை
 முடிந்தடைவின் அடியில் கண்ட வீட்டை / கடையை ஆட்சேபணையன்னியில் காலி செய்து
 எதிர்ப்புத்தியில் நல்ல நிலைமையில் 1-வது பார்ட்டியிடம் 2-வது பார்ட்டி ஒப்புவிக்கவேண்டும்
 என்றும் வாடகைக்கு இருந்துவரும் காலத்தில் எந்த மாதத்திலாவது வாடகை செலுத்தி ரசீது
 பெற்றுக்கொள்ளத் தவறினால் பிந்திய வாய்தா சம்மந்த மன்னியில் மேற்படி வீட்டை / கடையை
 2-வது பார்ட்டி காலிசெய்து 1-வது பார்ட்டியிடம் ஒப்புவிக்கக் கட்டுப்பாட்டிட்டு 10ன்னியில்
 அதுவரை ஏற்படும் வாடகை பாக்கிகளையும் ரூ. 1-க்கு 100க்கு ரூ. வீதம் வட்டியுடன்
 செலுத்த கடமைப்படுத்திக்கிறார் என்றும் அப்படிச் செலுத்தத் தவறினால் அதனால் 1-வது
 பார்ட்டிக்கு ஏற்படும் சகல நஷ்டங்களுக்கும் 2-வது பார்ட்டி கட்டுப்பாட்டவர் என்றும் இதன்
 மூலம் ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளப்பட்டது.

இதற்கு 1-வது பார்ட்டியிடம் 2-வது பார்ட்டி அட்வான்ஸாக 70,000/- Seventy thousand only
 தேதியில் ரூ. 70,000/- செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொண்டிருக்கிறது. மேற்படி துணை ரூபாய்
 பார்ட்டியிடம் வாபஸ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

2-வது பார்ட்டி எக்காரணத்திற்கு கொண்டும் அடியில் கண்ட வீட்டை / கடையை
 உள்வாடகைக்கு விடக்கூடாது. மேற்படி வீட்டில் / கடையில் 2-வது பார்ட்டி எந்தவிதமான
 ரிப்பேரும் செய்யக்கூடாது.
 1-வது பார்ட்டியின் வீடு / கடை தேவையிருந்தாலும் 2-வது பார்ட்டிக்கு வீடு / கடை
 தேவையில்லாவிட்டாலும் முறையே ஒரு மாத நோட்டீஸ் கொடுத்து காலி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 1-வது பார்ட்டியின் வீட்டில் / கடையில் சுகாதாரங்களுக்கு புறம்பாகவோ (பியாபாரம்
 செய்யவோ கூடாது. 1-வது பார்ட்டியின் வீட்டை / கடையை 2-வது பார்ட்டி சுத்தமாகவும்
 நல்ல நிலையிலும் வைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.
 மின்சார கட்டணத்தையும் குழாய் வரியையும் 2-வது பார்ட்டி ஈவுப்படி செலுத்த
 வேண்டியது. விட்டுவா 1-வது பார்ட்டி செலுத்த வேண்டியது.

வாடகைக்கு விடும்! சொத்து விபரம்
 தாமிரவருகா தாமரைபட்டி
 Koduvarpatti Village, 2nd Street, Pannai Nagar.

1-வது பார்ட்டி Shanthi 8/7/2018
 2-வது பார்ட்டி Subash 8/7/18
 சாட்சிகள்:
 1. Subash Subash Pillai
 2. P. S. Senthilvan

பாரம் புரத்தி செய்தும் சாட்சியுமான:
 Car parking ownership is given to 2nd party
 Roshma Mathur,