

## ● لغة الأرقام.. القاهرة والإسكندرية والجيزة تستحوذ على النسب الأكبر

كشف تقرير للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، بشأن الشقق المفروشة ومساكن الإيجار الجديد وعدد الأسر المقيمة بها، طبقاً لنتائج التعداد السكاني الأخير في 2017، أن إجمالي عدد الشقق المفروشة في جميع محافظات مصر بلغ نحو 43 ألف شقة تمثل نسبة 0.1% من إجمالي الشقق بالدولة والبالغة 42.973 مليون وحدة، بينما بلغ عدد شقق الإيجار الجديد نحو 3 ملايين و94 ألفاً و56 بنسبة 7.2% من إجمالي الشقق.

وأضاف التقرير أن محافظة القاهرة بها نحو 11 ألفاً و523 شقة مفروشة يسكنها نحو 15 ألف فرد، بينما يبلغ عدد شقق الإيجار الجديد بها نحو 282 ألفاً و106 شقق تقريباً، وفي الإسكندرية 9 آلاف و818.5 شقة مفروشة و90 ألفاً و860.25 «إيجار جديد»، وفي الجيزة 7 آلاف و661 مفروشة، ونحو 203 آلاف، و17 شقة إيجار جديد.

وفي بورسعيد، وجدت 6 آلاف و596 شقة مفروشة و13 ألفاً و625.5 «إيجار جديد»، وفي البحر الأحمر قُدرت الشقق المفروشة بـ5 آلاف و334، أما شقق الإيجار الجديد فبلغت 25 ألفاً و973.75 شقة، ووجدت 393 شقة مفروشة في دمياط و25 ألفاً و963 «إيجار جديد»، وفي الشرقية 161 مفروشة و94 ألفاً و709.25 «إيجار جديد»، وفي القليوبية 296 مفروشة و127 ألفاً و887 «إيجار جديد»، وفي كفر الشيخ 50 مفروشة و21 ألفاً و16 «إيجار جديد»، وفي المنوفية 98 مفروشة و42 ألفاً و49.25 «إيجار جديد».



## «الإحصاء»: 43 ألف مفروشة.. و3.4 مليون وحدة «إيجار جديد»

وأحصى التقرير في البحيرة 103.3 شقة مفروشة، و37 ألفاً و189.25 «إيجار جديد»، وفي الإسماعيلية 132.33 مفروشة و36 ألفاً و836.5 «إيجار جديد»، وفي المنيا 104 مفروشة و29 ألفاً و364 «إيجار جديد»، وفي أسيوط 194 مفروشة و36 ألفاً و281.25 «إيجار جديد»، وفي قنا 52.66 شقة مفروشة و24 ألفاً و48.7 «إيجار جديد»، وفي أسوان 122.5 مفروشة و16 ألفاً و507 شقق «إيجار جديد»، وفي الوادي الجديد 10 شقق مفروشة، و3 آلاف و703.5 «إيجار جديد»، وفي مطروح 125.5 مفروشة و7 آلاف و787 «إيجار جديد»، وفي شمال سيناء 9 شقق مفروشة و11 ألفاً و195.33 «إيجار جديد»، أما جنوب سيناء، فيوجد بها 6 شقق مفروشة، و8 آلاف و768.5 «إيجار جديد».

وأكد الدكتور حمدي عرفة، خبير الإدارة المحلية واستشاري المناطق العشوائية بالمعهد العالي للعلوم الإدارية، أن نسب الشقق المفروشة ارتفع بنسبة 25% خلال العشر سنوات الأخيرة بسبب زحف أصحاب شقق التملك للإقامة بالمدن الجديدة في ظل التسهيلات التي منحتها الدولة للإقامة بتلك المدن، وأضاف أن نسبة شقق الإيجار الجديد زادت بين 12 و15% للأسباب نفسها، فضلاً عن زيادة نسبة بناء العقارات المخالفة إلى 95% خلال الفترة التي أعقبت ثورة 25 يناير 2011، وأوضح أن لجوء أصحاب التملك للاستفادة مادياً من شققهم بتأجيرها مفروشة أدى إلى تنامي ظاهرة الإرهاب بتوفير شقق يمكنهم الاختباء بها.