



## بمناسبة اليوم العالمي للإسكان

### ١٩٤.٢ الف وحدة سكنية منفذة بواسطة الدولة

عام ٢٠٢٠/٢٠١٩

أصدر الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

اليوم الأحد الموافق ٣ / ١٠ / ٢٠٢١ بياناً صحفياً بمناسبة اليوم العالمي للإسكان ، والذي أقرته الجمعية العامة للأمم المتحدة يوم الإثنين الأول من شهر أكتوبر سنوياً ، ويهدف إلى إمكانية الحصول علي سكن مناسب وهو أحد حقوق الإنسان الأساسية، كما يهدف إلي تذكير العالم بالمسؤولية المشتركة لتوفير سكن للأجيال القادمة .

وأهم مؤشرات مايلي:

#### اجمالي الوحدات السكنية المنفذة :

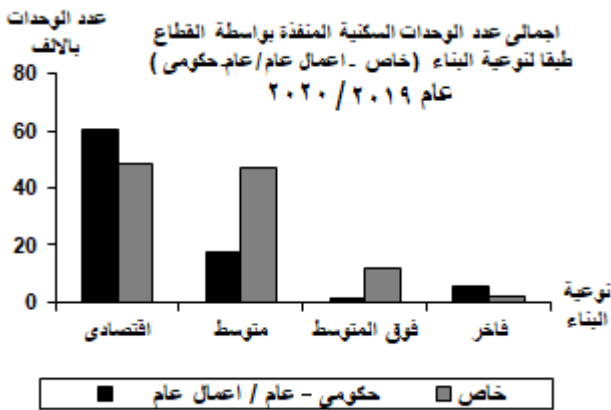
- بلغ اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة ١٩٤.٢ الف وحدة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ باستثمارات قدرها ٧٩ مليار جنيه مقابل ٢٨١.٣ ألف وحدة عام ٢٠١٩/٢٠١٨ باستثمارات قدرها ٩٤.٦ مليار جنيه بنسبة انخفاض في الوحدات قدرها ٣٠.٩٪ وفي الاستثمارات قدرها ١٦.٥٪ .

- طبقا لنوعية البناء جاء الاسكان الاقتصادي في المرتبة الاولى بعدد ١٠٩.١ الف وحدة بنسبة قدرها ٥٦.٢ ٪ يليه الاسكان المتوسط بعدد ٦٤.٤ الف وحدة بنسبة قدرها ٣٣.١٪ ويليه الإسكان فوق المتوسط بعدد ١٢.٩ ألف وحدة بنسبة قدرها ٦.٧٪ ، ثم الإسكان الفاخر بعدد ٧.٨ آلاف وحدة بنسبة قدرها ٤.٠٪ من الإجمالي العام عام ٢٠١٩ . ٢٠٢٠/

#### أولا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع ( الحكومي - العام / أعمال عام ):

- تم تنفيذ عدد ٨٥ ألف وحدة بواسطة القطاع ( الحكومي - العام / أعمال عام ) عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنسبة ٤٣.٧٪ من الاجمالي العام مقابل ١٠٠.٥ ألف وحدة عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنسبة انخفاض قدرها ١٥.٥٪ .

- طبقا لنوعية البناء جاء الإسكان الإقتصادي في المرتبة الاولى بعدد ٦٠.٧ ألف وحدة بنسبة ٧١.٤٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ١٧.٧ ألف وحدة بنسبة ٢٠.٩٪ ، الإسكان فوق المتوسط بعدد ١.١ الف وحدة بنسبة ١.٢٪ ثم الإسكان الفاخر بعدد ٥.٥ الف وحدة بنسبة ٦.٥٪ من اجمالي القطاعين .



- جاءت محافظة القاهرة فى المرتبة الاولى بعدد ٣٢.٢ ألف وحدة بنسبة ٣٨ ٪ يليها محافظة الجيزة بعدد ٢٢.٨ ألف وحدة بنسبة ٢٦.٨ ٪ ومحافظة الوادي الجديد فى المرتبة الاخيرة بعدد ٤٨ وحدة بنسبة ٠.٠٦ ٪ من اجمالى القطاعين .

#### ثانيا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد ١٠٩.٣ ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بنسبة ٥٦.٣ ٪ من الاجمالى العام مقابل ١٨٠.٨ ألف وحدة عام ٢٠١٨/٢٠١٩ بنسبة انخفاض قدرها ٣٩.٦ ٪ .

- طبقا لنوعية البناء جاء الإسكان الاقتصادي فى المرتبة الاولى بعدد ٤٨.٤ ألف وحدة بنسبة ٤٤.٣ ٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ٤٦.٧ ألف وحدة بنسبة ٤٢.٧ ٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ١١.٩ ألف وحدة بنسبة ١٠.٩ ٪ ثم الإسكان الفاخر بعدد ٢.٣ الف وحدة بنسبة ٢.١ ٪ من اجمالى القطاع الخاص .

- جاءت محافظة المنوفية فى المرتبة الاولى بعدد ١٥.٩ ألف وحدة بنسبة ١٤.٥ ٪ يليها محافظة القاهرة بعدد ١٢.٨ ألف وحدة بنسبة ١١.٧ ٪ ومحافظة البحيرة فى المرتبة الأخيرة بعدد ٢٧٤ وحدة بنسبة قدرها ٠.٣ ٪ من اجمالى القطاع الخاص.

#### • مشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة)

بلغ اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الإسكان الاجتماعى (المليون وحدة) ٣٧٥.٢ الف وحدة منفذ منهم ٥١.٢ ألف وحدة عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ نفذ منها الجهاز المركزى للتعمير ١.٤ ألف وحدة بنسبة ٢.٦ ٪ باستثمارات قدرها ١٥٠.٤ مليون جنيه، مديريات الإسكان ٦ ألف وحدة بنسبة ١١.٨ ٪ باستثمارات قدرها ٣ مليار جنيه، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٤٣.٨ ألف وحدة بنسبة ٨٥.٦ ٪ باستثمارات قدرها ١٩.١ مليار جنيه .

#### • مشروع دار مصر (الإسكان المتوسط) :

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع إسكان دار مصر (الإسكان المتوسط ) ٤٣ ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ١٤.٦ ألف وحدة عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ ، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ ٦٦٧٢ وحدة بنسبة ٤٥.٨ ٪ وأقل عدد وحدات بمدينة بدر حيث بلغ ٤٨٠ وحدة بنسبة ٣.٣ ٪ من الإجمالى .

#### • مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) :

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع سكن مصر ( الإسكان المتوسط ) ٥٨٢٠ وحدة منفذ منهم ٣١٤٤ وحدة عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ ، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة غرب اسيوط حيث بلغ ١٤٤٠ وحدة ٤٥.٨ ٪ بنسبة وأقل عدد وحدات بمدينة بدر حيث بلغ ٤٠٨ وحدة بنسبة ١٣.١ ٪ من الإجمالى .

#### • مشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر) :

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع جنة مصر ( إسكان فاخر ) ٥٩٠٤ وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ٥٥٤٤ وحدة عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ ، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة السادس من أكتوبر حيث بلغ ٢٧٦٠ وحدة وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ ٣٦٠ وحدة من الإجمالى عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ .

- بلغ اجمالى عدد الوحدات المنفذه تحت اشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بالمدن الجديدة ١٧٨ وحدة بالعاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات قدرها ١١ مليار جنيه و مدينة المنصورة الجديدة جاري تنفيذ وحدات بها باستثمارات قدرها ١.٢ مليار جنيه ، العلمين الجديدة جاري تنفيذ وحدات بها باستثمارات قدرها ١٠ مليار جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ .

المصدر : نشرة الإسكان في مصر عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ .

وزارة الإسكان ووزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ص.ب. ٢٠٨٦ صلاح سالم - مدينة نصر/ القاهرة P.O. Box 2086 Salah Salem , Nasr City, Cairo, Egypt

تليفون العلاقات العامة : ٢٤٠٢٠٢٣١ (٠٢) ، مكتب خدمة عملاء بنك المعلومات : ٢٤٠٠٢٧٠٦ (٠٢) Tel فاكس رئاسة الجهاز : ٢٤٠٢٤٠٩٩ (٠٢) Fax البريد

الإلكتروني : Email: [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg) موقع الجهاز : [www.capmas.gov.eg](http://www.capmas.gov.eg)