



٧٣,١٪ زيادة في عدد الوحدات السكنية منفذة بواسطة الدولة

عام ٢٠٢١/٢٠٢٠

اصدر الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء اليوم الخميس الموافق ٢ / ٦ / ٢٠٢٢ " نشرة الإسكان فى مصر" خلال عام ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ وأهم مؤشراتها مايلى:

اجمالى الوحدات السكنية المنفذة :

- بلغ اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة ٣٣٦,٣ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ باستثمارات قدرها ١٥٠ مليار جنيه مقابل ١٩٤,٢ ألف وحدة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ باستثمارات قدرها ٧٩ مليار جنيه بنسبة ارتفاع فى الوحدات قدرها ٧٣,١٪ والاستثمارات قدرها ٩٠,١٪.
- جاء الإسكان الإقتصادى فى المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ١٦٩,١ ألف وحدة بنسبة قدرها ٥٠,٣٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ١٢٣,٧ ألف وحدة بنسبة قدرها ٣٦,٨٪ ويليه الإسكان فوق المتوسط بعدد ١٧,١ ألف وحدة بنسبة قدرها ٥,١٪، ثم الإسكان الفاخر بعدد ٢٦,٣ ألف وحدة بنسبة قدرها ٧,٨٪ من الإجمالى العام عام ٢٠٢١/٢٠٢٠.

أولا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومى/العام/أعمال عام):

- تم تنفيذ عدد ١٦٦,٥ ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومى/العام/ أعمال عام) عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنسبة ٤٩,٥٪ من الإجمالى العام مقابل ٨٥ ألف وحدة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنسبة ارتفاع قدرها ٩٦٪.
- جاء الإسكان الإقتصادى فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد ١٠٤,٧ ألف وحدة بنسبة ٦٢,٩٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ٤٧,٧ ألف وحدة بنسبة ٢٨,٦٪، ثم الإسكان الفاخر بعدد ١٤,١ ألف وحدة بنسبة ٨,٥٪ من اجمالى القطاع (الحكومى/العام/أعمال عام).
- جاءت محافظة القاهرة فى المرتبة الاولى بعدد ٧٠,٦ ألف وحدة بنسبة ٤٢,٤٪ يليها محافظة الجيزة بعدد ٣٨,٨ ألف وحدة بنسبة ٢٣,٣٪ ومحافظة اسيوط فى المرتبة الاخيرة بعدد ٤٨ ألف وحدة بنسبة ٠,٣٪ من اجمالى (القطاع الحكومى/العام/أعمال عام).

ثانيا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد ١٦٩,٨ ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنسبة ٥٠,٥٪ من الاجمالى العام مقابل ١٠٩,٣ ألف وحدة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنسبة ارتفاع قدرها ٥٥,٤٪.
- جاء الإسكان الإقتصادى فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٦٤,٤ ألف وحدة بنسبة ٣٧,٩٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ٧٦,٠ ألف وحدة بنسبة ٤٤,٨٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ١٧,١ ألف وحدة بنسبة ١٠,١٪ ثم الإسكان الفاخر بعدد ١٢,٢ ألف وحدة بنسبة ٧,٢٪ من اجمالى القطاع الخاص.

- جاءت محافظة القاهرة فى المرتبة الاولى بعدد ٤٢,٤ ألف وحدة بنسبة ٢٤,٩٪ يليها محافظة المنوفية بعدد ٢٥ ألف وحدة بنسبة ١٤,٧٪ ومحافظة البحيرة فى المرتبة الأخيرة بعدد ١٠٠ وحدة بنسبة قدرها ٠,٦٪ من إجمالى القطاع الخاص .

مشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة)

بلغ اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الإسكان الاجتماعى (المليون وحدة) ٤٥٣,٦ ألف وحدة منفذ منهم ٧٨,٤ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ نفذ منها الجهاز المركزى للتعمير ١,٣ ألف وحدة بنسبة ١,٧٪ باستثمارات قدرها ١٨٠,٠ مليون جنيه ، مديريات الإسكان ١٢,٢ ألف وحدة بنسبة ١٥,٥٪ باستثمارات قدرها ١٨٢٧,٨ مليون جنيه، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٦٤,٩ ألف وحدة بنسبة ٨٢,٨٪ باستثمارات قدرها ١٣٣٨٩,٢ مليون جنيه .
مشروع دار مصر (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع إسكان دار مصر (الإسكان المتوسط) ٣٧,٧ ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ٩٠٠٠ وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ ، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ ٦٠٩٦ وحدة بنسبة ٦٧,٧٪ وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ ١٤٤ وحدة بنسبة ١,٦٪ من الإجمالى .
مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) ٣٧,٩ ألف وحدة منفذ منهم ٣٢,٧ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ ، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة السادس من أكتوبر حيث بلغ ١٤,٤ ألف وحدة بنسبة ٤٤,١٪ وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ ٥٧٦ وحدة بنسبة ١,٨٪ من الإجمالى .
مشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط) ٦٨٧٢ وحدة منفذ منهم ٢٤٩٦ وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ ، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة حدائق أكتوبر حيث بلغ ٢٤٩٦ وحدة بنسبة ٣٦,٣٪ من الإجمالى .
مشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر):

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع جنة مصر (إسكان فاخر) ١٥ ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ٩٤٨٠ وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ ، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ ٨١٨٤ وحدة بنسبة ٨٦,٣٪ وأقل عدد وحدات بمدينة دمياط الجديدة حيث بلغ ١٢٠ وحدة بنسبة ١,٣٪ من الإجمالى عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ .
المشروعات التى تمت بالمدن الجديدة تحت اشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بلغ اجمالى عدد الوحدات المنفذة ٣٩٢١ وحدة بالعاصمة الإدارية الجديدة و المنصورة الجديدة باستثمارات قدرها ٢٥ مليون جنيه، العلمين الجديدة جاري تنفيذ وحدات بها باستثمارات قدرها ١٢,٦ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ .