

الأرقام: ١٠ ملايين شقة مغلقة قيمتها ٢٠٠ مليار جنيه

الأربعاء، ١٦ فبراير ٢٠٢٢

أرقام وإحصائيات هامة كشفت عنها وزارة الاسكان بشأن متوسط الايجار القديم في مصر لعام ٢٠٢١، وذلك حسب آخر إحصاء من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء ومشاركة البنك الدولي ضمن دراسة لتمويل شقق الاسكان الاجتماعي في مصر.

وبحسب الدراسة بلغت نسبة الايجار القديم للشقق في مصر ٢٠٢٠-٢٠٢١ نسبة ٢٥% من عدد الشقق في مقابل ١٢% شقق بالإيجار الجديد، وشملت الدراسة ١٠ آلاف مواطن من مختلف الفئات في القاهرة وعدد من المحافظات، وكان متوسط الايجار القديم في مصر ٦٠ جنيهاً في الشهر، وأشارت الدراسة إلى أن نسبة التملك في القاهرة وصلت إلى ٦٠%، وأن نسبة شقق الايجار القديم وصلت إلى ٢٥%.

كما كشفت بيانات تعداد السكان لعام ٢٠١٧ أن هناك ١٢.٥ مليون وحدة سكنية مغلقة، بنسبة ٢٩% من إجمالي الوحدات في مصر، وبالتأكيد أن هذا الرقم قد شهد ارتفاعاً خلال السنوات الماضية، فيما أشارت دراسات أخرى لوجود نحو ١٠ ملايين وحدة سكنية مغلقة في مصر، منها عدد كبير من الشقق الخاضعة لنظام الإيجار القديم بينما لا يستطيع المالك مطالبته بالتنازل عن الشقة.

وفي حالة أخرى نجد العديد من الملاك يرفضون تأجير الشقق لسنوات طويلة ويفضل تركها مغلقة لترتفع قيمتها ويبيعها لأعلى سعر حين يحتاج إليها.

وبحسب تقديرات العديد من الأبحاث وخبراء الاقتصاد تقدر قيمة الشقق المغلقة بحوالي ٢٠٠ مليار جنيه وهو ما يعنى تعطيل استثمار كل هذه المليارات