



بمناسبة اليوم العالمي للإسكان

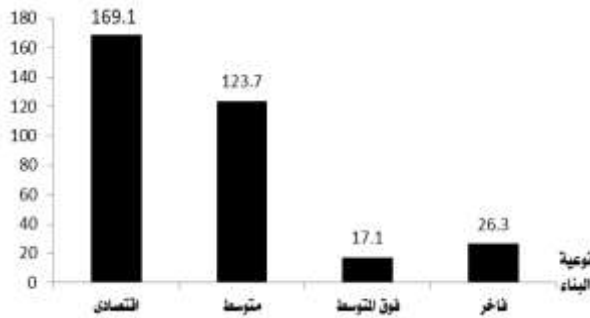
73.1٪ زيادة في عدد الوحدات السكنية منفذة بواسطة الدولة

عام 2021/2020

أصدر الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء اليوم الاحد الموافق 2 / 10 / 2022 بياناً صحفياً بمناسبة اليوم العالمي للإسكان ، والذي أقرته الجمعية العامة للأمم المتحدة يوم الإثنين الأول من شهر أكتوبر سنوياً ، ويهدف إلى إمكانية الحصول على سكن مناسب وهو أحد حقوق الإنسان الأساسية، كما يهدف إلى تذكير العالم بالمسؤولية المشتركة لتوفير سكن للأجيال القادمة .

اجمالي الوحدات السكنية المنفذة :

اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام/اعمال عام - خاص) طبقاً لنوعية البناء عام 2020/2021
عدد الوحدات (بالالف)



- بلغ اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة 336.3 ألف وحدة عام 2021/2020 باستثمارات قدرها 150 مليار جنيهه مقابل 194.2 ألف وحدة عام 2020/2019 باستثمارات قدرها 79 مليار جنيهه بنسبة ارتفاع في الوحدات قدرها 73.1٪ والاستثمارات قدرها 90.1٪.

جاء الإسكان الإقتصادي في المرتبة الأولى طبقاً

لنوعية البناء بعدد 169.1 ألف وحدة بنسبة قدرها

50.3٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد 123.7 ألف وحدة بنسبة قدرها 36.8٪ ويليه الإسكان فوق

المتوسط بعدد 17.1 ألف وحدة بنسبة قدرها 5.1٪ ، ثم الإسكان الفاخر بعدد 26.3 ألف وحدة بنسبة

قدرها 7.8٪ من الإجمالي العام عام 2021/2020.

أولاً : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام):

- تم تنفيذ عدد 166.5 ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومي/العام/ أعمال عام) عام 2021/2020 بنسبة 49.5٪ من الإجمالي العام مقابل 85 ألف وحدة عام 2020/2019 بنسبة ارتفاع قدرها 96٪.
- جاء الإسكان الإقتصادي في المرتبة الاولى طبقاً لنوعية البناء بعدد 104.7 ألف وحدة بنسبة 62.9٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد 47.7 ألف وحدة بنسبة 28.6٪ ، ثم الإسكان الفاخر بعدد 14.1 ألف وحدة بنسبة 8.5٪ من اجمالي القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام).
- جاءت محافظة القاهرة في المرتبة الاولى بعدد 70.6 ألف وحدة بنسبة 42.4٪ يليها محافظة الجيزة بعدد 38.8 ألف وحدة بنسبة 23.3٪ ومحافظة اسيوط في المرتبة الاخيرة بعدد 48 ألف وحدة بنسبة 0.03٪ من إجمالي القطاع الحكومي/العام/أعمال عام).

ثانيا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد 169.8 ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام 2021/2020 بنسبة 50.5٪ من الإجمالي العام مقابل 109.3 ألف وحدة عام 2020/2019 بنسبة ارتفاع قدرها 55.4 ٪ .
- جاء الإسكان الاقتصادي فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد 64.4 ألف وحدة بنسبة 37.9٪ ليلية الإسكان المتوسط بعدد 76.0 ألف وحدة بنسبة 44.8٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد 17.1 ألف وحدة بنسبة 10.1٪ ثم الإسكان الفاخر بعدد 12.2 الف وحدة بنسبة 7.2٪ من إجمالي القطاع الخاص .
- جاءت محافظة القاهرة فى المرتبة الاولى بعدد 42.4 ألف وحدة بنسبة 24.9٪ يليها محافظة المنوفية بعدد 25 ألف وحدة بنسبة 14.7٪ ومحافظة البحيرة فى المرتبة الأخيرة بعدد 100 وحدة بنسبة قدرها 0.06 ٪ من إجمالي القطاع الخاص .

مشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة) الذى بدأ تنفيذه عام (2013\2014)

بلغ اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الإسكان الاجتماعى (المليون وحدة) 453.6 الف وحدة منفذ منهم 78.4 ألف وحدة عام 2021/2020 نفذ منها الجهاز المركزى للتعمير 1.3 ألف وحدة بنسبة 1.7٪ باستثمارات قدرها 180.0 مليون جنيه ، مديريات الإسكان 12.2 ألف وحدة بنسبة 15.5٪ باستثمارات قدرها 1827.8 مليون جنيه، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة 64.9 ألف وحدة بنسبة 82.8٪ باستثمارات قدرها 13389.2 مليون جنيه .
مشروع دار مصر (الإسكان المتوسط) : الذى بدأ تنفيذه عام (2016\2017)

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع إسكان دار مصر (الإسكان المتوسط) 37.7 ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم 9000 وحدة عام 2021/2020 ، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ 6096 وحدة بنسبة 67.7٪ وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ 144 وحدة بنسبة 1.6٪ من الإجمالى .
مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) : الذى بدأ تنفيذه عام (2017\2018)

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) 37.9 الف وحدة منفذ منهم 32.7 الف وحدة عام 2021/2020 ، كان أكبر عدد وحدات منفذه بمدينة السادس من أكتوبر حيث بلغ 14.4 الف وحدة بنسبة 44.1٪ وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ 576 وحدة بنسبة 1.8٪ من الإجمالى .

مشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط) : الذى بدأ تنفيذه عام (2020\2021)

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط) 6872 وحدة منفذ منهم 2496 وحدة عام 2021/2020 ، كان أكبر عدد وحدات منفذه بمدينة حدائق أكتوبر حيث بلغ 2496 وحدة بنسبة 36.3 ٪ من الإجمالى .

مشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر) : الذى بدأ تنفيذه عام (2018\2019)

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع جنة مصر (إسكان فاخر) 15 الف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم 9480 وحدة عام 2021/2020 ، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ 8184 وحدة بنسبة 86.3٪ وأقل عدد وحدات بمدينة دمياط الجديدة حيث بلغ 120 وحدة بنسبة 1.3٪ من الإجمالى عام 2021/2020 .

المشروعات التى تمت بالمدن الجديدة تحت اشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بلغ اجمالى عدد الوحدات المنفذه 3921 وحدة بالعاصمة الإدارية الجديدة و المنصورة الجديدة باستثمارات قدرها 25 مليون جنيه، العلمين الجديدة جاري تنفيذ وحدات بها باستثمارات قدرها 12.6 مليون جنيه عام 2021/2020 .

المصدر : نشرة الإسكان فى مصر عام 2021/2020 .

وزارة الإسكان وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

صندوق التنمية الحضرية