

## 70 مشروع تم الإنتهاء من تنفيذها لتطوير المناطق العشوائية

### بواسطة صندوق التنمية الحضرية خلال الفترة 2010 حتى 2021

اصدر الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء اليوم الخميس الموافق 13 / 4 / 2023

نشرة الإسكان فى مصر" خلال عام 2021 / 2022 وأهم مؤشرات مايلى:

#### اجمالى الوحدات السكنية المنفذة :

- بلغ اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة 246.1 ألف وحدة عام 2022/2021 باستثمارات قدرها 143.5 مليار جنيه مقابل 336.3 ألف وحدة عام 2021/2020 باستثمارات قدرها 150 مليار جنيه .

- جاء الإسكان الإقتصادى فى المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد 139.8 ألف وحدة بنسبة قدرها 56.8% يليه

الإسكان المتوسط بعدد 69.8 ألف وحدة بنسبة قدرها 28.4% ويليه الإسكان الفاخر بعدد 22.6 ألف وحدة بنسبة قدرها

9.2%، ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد 13.8 ألف وحدة بنسبة قدرها 5.6% من الإجمالى العام عام 2022/2021 .

#### أولا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع ( الحكومى/العام/أعمال عام ):

- تم تنفيذ عدد 130.7 ألف وحدة بواسطة القطاع ( الحكومى/العام/ أعمال عام ) عام 2022/2021 بنسبة 53.1% من الإجمالى العام مقابل 166.5 ألف وحدة عام 2021/2020 .

- جاء الإسكان الإقتصادى فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد 97.3 ألف وحدة بنسبة 74.5% يليه الإسكان الفاخر

بعدد 16.8 ألف وحدة بنسبة 12.9% ، ثم الإسكان المتوسط بعدد 16.3 ألف وحدة بنسبة 12.5% يليه الإسكان فوق

المتوسط بعدد 136 وحدة بنسبة 0.1% من اجمالى القطاع (الحكومى/العام/أعمال عام).

- جاءت محافظة القاهرة فى المرتبة الاولى بعدد 50.1 ألف وحدة بنسبة 38.3% يليها محافظة الجيزة بعدد 23.2 ألف

وحدة بنسبة 17.8% ومحافظة الأسماعيلية فى المرتبة الاخيرة بعدد 20 وحدة بنسبة 0.02% من إجمالى القطاع

(الحكومى/العام/أعمال عام) .

#### ثانيا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد 115.4 ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام 2022/2021 بنسبة 46.9% من الاجمالى العام

مقابل 169.8 ألف وحدة عام 2021/2020.

• جاء الإسكان المتوسط فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد 53.5 ألف وحدة بنسبة 46.3% يلية الإسكان الاقتصادي بعدد 42.5 ألف وحدة بنسبة 36.8% ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد 13.7 ألف وحدة بنسبة 11.9% ثم الإسكان الفاخر بعدد 5.8 ألف وحدة بنسبة 5% من إجمالي القطاع الخاص .

• جاءت محافظة القاهرة فى المرتبة الاولى بعدد 26.5 ألف وحدة بنسبة 23 % يليها محافظة الشرقية بعدد 15.1 ألف وحدة بنسبة 13.1% ومحافظة بورسعيد فى المرتبة الأخيرة بعدد 233 وحدة بنسبة قدرها 0.2 % من إجمالي القطاع الخاص .

#### مشروع الاسكان الاجتماعى ( المليون وحدة )

بلغ اجمالى عدد الوحدات السكنية بمشروع الإسكان الاجتماعى ( المليون وحدة ) 521.6 ألف وحدة منفذ منهم 68 ألف وحدة عام 2022/2021 نفذ منها الجهاز المركزى للتعمير 572 وحدة بنسبة 0.8% باستثمارات قدرها 100 مليون جنيه ، مديريات

الإسكان 4.2 ألف وحدة بنسبة 6.2% باستثمارات قدرها 623.9 مليون جنيه، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة 63.2 ألف وحدة بنسبة 92.9% باستثمارات قدرها 20610 مليون جنيه .

#### مشروع دار مصر ( الإسكان المتوسط ):

بلغ عدد الوحدات بمشروع إسكان دار مصر ( الإسكان المتوسط ) 56.5 ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم 4440 وحدة عام 2022/2021 , كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ 4392 وحدة بنسبة 98.9% من الإجمالى .

#### مشروع سكن مصر ( الإسكان المتوسط ):

بلغ عدد الوحدات بمشروع سكن مصر ( الإسكان المتوسط ) 47.5 ألف وحدة منفذ منهم 9 ألف وحدة عام 2022/2021 , كان أكبر عدد وحدات منفذه بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ 2.3 ألف وحدة بنسبة 25.7% بنسبة وأقل عدد وحدات بمدينة العبور حيث بلغ 240 وحدة بنسبة 2.7% من الإجمالى .

#### مشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع الطابع الحديث ( الإسكان المتوسط ) 3888 وحدة منفذ منهم 1392 وحدة منفذه, وعدد الوحدات الجارى تنفيذها 9632 وحدة عام 2022/2021.

#### مشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر):

بلغ عدد الوحدات بمشروع جنة مصر ( إسكان فاخر ) 27.5 ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم 12072 وحدة, كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة المنصورة الجديدة حيث بلغ 9960 وحدة بنسبة 82.5% وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ 696 وحدة بنسبة 5.8% من الإجمالى عام 2022/2021.

المشروعات التى تمت بالمدن الجديدة تحت اشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (الإسكان الفاخر):

بلغ اجمالي عدد الوحدات المنفذة 4764 وحدة و 32856 جارى تنفيذها بالعاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات قدرها 9217 مليون جنيه, جاري تنفيذ 1126 بالمنصورة الجديدة باستثمارات قدرها 1374 مليون جنيه , 35118 وحدة جاري تنفيذها بالعلمين الجديدة باستثمارات قدرها 18997 مليون , و 3378 وحدة جاري تنفيذها بغرب كارفور باستثمارات قدرها 1613 مليون عام 2021/2022.

المشروعات التى تم الإنتهاء من تنفيذها لتطوير المناطق العشوائية التابعة لصندوق التنمية الحضرية

بلغ اجمالي عدد المشروعات 70 مشروع باجمالي وحدات سكنية 89363 وحدة و 2448 وحدة تجارية حيث بلغت اجمالي التكلفة المالية 40329 مليون جنيه خلال الفترة من (2010 - 2021) , كان أكبر عدد وحدات سكنية منفذة بمحافظة القاهرة حيث بلغ 42484 وحدة يليها محافظة الاسكندرية بعدد 30577 وحدة وأقل عدد وحدات بمحافظة الاسماعيلية بعدد 20 وحدة.