



### بمناسبة اليوم العالمى للإسكان

### 29.1% زيادة فى عدد الوحدات السكنية المنفذة

### بواسطة القطاع الخاص عام 2016/2017

أصدر الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء اليوم الاثنين الموافق 1 / 10 / 2018 بياناً صحفياً بمناسبة اليوم العالمى للإسكان ، والذى أقرته منظمة الأمم المتحدة يوم الإثنين الأول من شهر أكتوبر سنوياً ، ويهدف إلى رفع الوعى حول الحاجة إلى سكن بأسعار مناسبة للجميع فى المناطق الحضرية والريفية .

ومن أهم مؤشرات نشرة الإسكان فى مصر عام 2016/2017 الآتى:

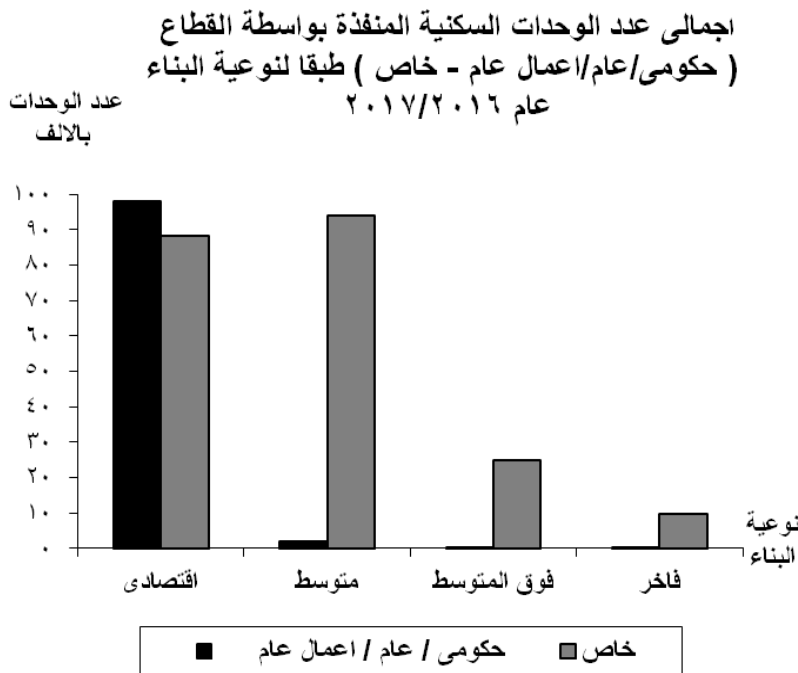
#### • إجمالى الوحدات السكنية المنفذة :

- بلغ إجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة 317.2 ألف وحدة عام 2016/2017 باستثمارات قدرها 91.8 مليار جنيهه مقابل 263.5 ألف وحدة عام 2015/2016 باستثمارات قدرها 43.5 مليار جنيهه بنسبة زيادة فى الوحدات قدرها 20.4 % والاستثمارات قدرها 111% .

#### - جاء الإسكان الإقتصادى فى المرتبة الأولى

طبقاً لنوعية البناء بعدد 186.2 ألف

وحدة بنسبة قدرها 58.7% يليه الإسكان المتوسط بعدد 96 ألف وحدة بنسبة قدرها 30.2% ويليه الإسكان فوق المتوسط بعدد 25.3 ألف وحدة بنسبة قدرها 8% ثم الإسكان الفاخر بعدد 9.8 ألف وحدة بنسبة قدرها 3.1% من الإجمالى العام .



### أولاً : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع ( الحكومى/العام/أعمال عام ):

- تم تنفيذ عدد 100.5 ألف وحدة بواسطة القطاع ( الحكومى/العام/ أعمال عام) عام 2017/2016 بنسبة 31.7% من الاجمالى العام مقابل 95.8 ألف وحدة عام 2016/2015 بنسبة زيادة قدرها 5% .
- جاء الإسكان الإقتصادى فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد 98.1 ألف وحدة بنسبة 97.6% يليه الإسكان المتوسط بعدد 2.1 ألف وحدة بنسبة 2.1% ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد 275 وحدة بنسبة 0.3% .
- جاءت محافظة القاهرة فى المرتبة الاولى بعدد 20.5 ألف وحدة بنسبة 20.4% يليها محافظة الجيزة بعدد 17.4 ألف وحدة بنسبة 17.3% ومحافظة شمال سيناء فى المرتبة الاخيرة بعدد 35 وحدة بنسبة 0.03% من إجمالى القطاعين .

### ثانياً : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد 216.6 ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام 2017/2016 بنسبة 68.3% من الاجمالى العام مقابل 167.7 ألف وحدة عام 2016/2015 بنسبة زيادة قدرها 29.1% .
- جاء الإسكان المتوسط فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد 93.8 ألف وحدة بنسبة 43.3% يليه الإسكان الإقتصادى بعدد 88.1 ألف وحدة بنسبة 40.7% ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد 25 ألف وحدة بنسبة 11.5% ثم الإسكان الفاخر بعدد 9.7 ألف وحدة بنسبة 4.5% من إجمالى القطاع الخاص .
- جاءت محافظة الغربية فى المرتبة الاولى بعدد 35.1 ألف وحدة بنسبة 16.2% يليها محافظة المنوفية بعدد 33.9 ألف وحدة بنسبة 15.6% ومحافظة الدقهلية فى المرتبة الأخيرة بعدد 240 وحدة بنسبة 0.1% من إجمالى القطاع الخاص .

#### • مشروع الاسكان الاجتماعى ( المليون وحدة )

- بلغ إجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الإسكان الاجتماعى ( المليون وحدة ) 36.4 ألف وحدة عام 2017/2016 نفذ منها الجهاز المركزى للتعمير 3.8 ألف وحدة بنسبة 10.4% ، مديريات الإسكان 4.7 ألف وحدة بنسبة 12.8% ، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة 27.9 ألف وحدة بنسبة 76.8% ، يأتى أكبر عدد وحدات منفذة بمحافظة الشرقية حيث بلغت 6.4 ألف وحدة بنسبة قدرها 17.7% وأقل عدد وحدات منفذة بمحافظة السويس 24 وحدة بنسبة 0.1% من الإجمالى .

#### • مشروع إسكان دار مصر ( الإسكان المتوسط ):

- بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع إسكان دار مصر (الإسكان المتوسط ) 1.8 ألف وحدة عام 2017/ 2016 وكان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة دمياط الجديدة حيث بلغ 456 وحدة بنسبة 25.3% وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ 168 وحدة بنسبة 9.3% من الإجمالى .