



بمناسبة اليوم العالمى للإسكان

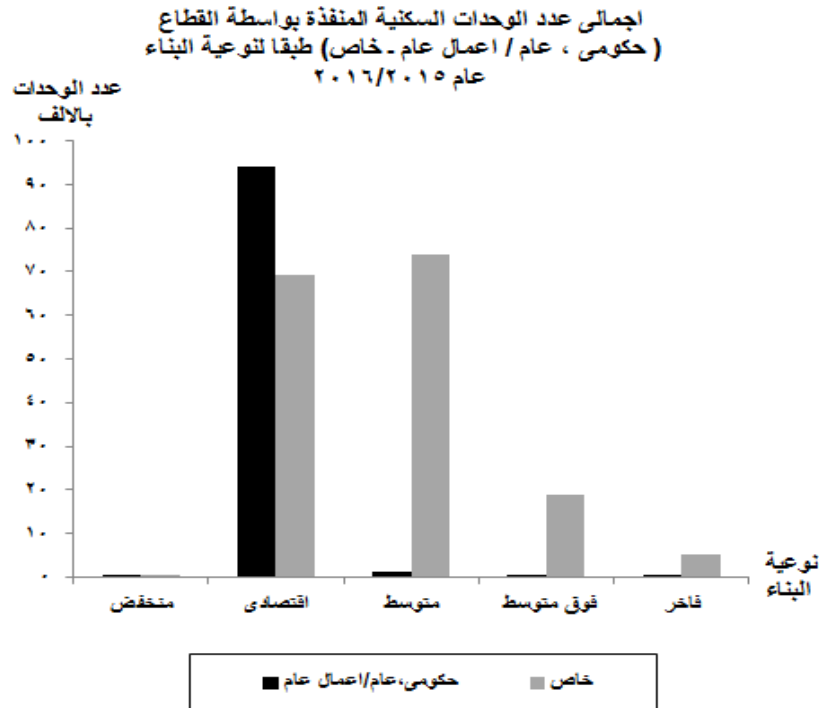
28 ٪ زيادة فى عدد الوحدات السكنية المنفذة

بواسطة القطاع الخاص عام 2016/2015

اصدر الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء اليوم الاثنين الموافق 2 / 10 / 2017 بيانا صحفيا بمناسبة اليوم العالمى للإسكان ، والذى أقرته منظمة الأمم المتحدة يوم الاثنين الأول من شهر أكتوبر سنويا ، ويهدف الى رفع مستوى الوعى حول الحاجة الى سكن بأسعار مناسبة للجميع فى المناطق الحضرية والريفية ، ويتم الاحتفال هذا العام تحت شعار " التنقل فى المدن وسهولة الوصول الى المرافق الخدماتية " .
ومن اهم مؤشرات نشرة الاسكان فى مصر عام 2016/2015 الاتى :

• اجمالى الوحدات السكنية المنفذة :

- بلغ اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة خلال عام 2016/2015 263.5 ألف وحدة باستثمارات قدرها 43.5 مليار جنيه مقابل 352.6 ألف وحدة باستثمارات قدرها 40.1 مليار جنيه عام 2015/2014 بنسبة انخفاض فى عدد الوحدات قدرها 25.3 ٪ ونسبة زيادة فى الاستثمارات قدرها 8.5 ٪ .



- جاء الاسكان الاقتصادى فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد 163.7 ألف وحدة

بنسبة قدرها 62.1 ٪ يليه الاسكان المتوسط بعدد 75.1 ألف وحدة بنسبة قدرها 28.5 ٪ ويليه الاسكان فوق المتوسط بعدد 19.3 ألف وحدة بنسبة 7.3 ٪ ثم الفاخر بعدد 5.2 ألف وحدة بنسبة 2 ٪ وأخيرا الاسكان منخفض التكاليف بعدد 243 وحدة بنسبة 0.1 ٪ من اجمالى العام .

- جاءت محافظة الغربية فى المرتبة الاولى بعدد 30.7 ألف وحدة بنسبة 11.7 ٪ يليها محافظة الجيزة بعدد 24 ألف وحدة بنسبة 9.1 ٪ ومحافظة شمال سيناء فى المرتبة الاخيرة بعدد 1.7 ألف وحدة بنسبة 0.6 ٪ من الاجمالى العام 0

اولا - الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومى / العام / الاعمال العام):

- تم تنفيذ عدد 95.8 ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومى / العام / الاعمال العام) عام 2016/2015 بنسبة 36.3 ٪ من الاجمالى العام مقابل 221.5 ألف وحدة عام 2015/2014 بنسبة انخفاض قدرها 56.8 ٪
- جاء الاسكان الاقتصادى فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد 94.3 ألف وحدة بنسبة 98.4 ٪ يليه الاسكان المتوسط بعدد 1.1 ألف وحدة بنسبة 1.1 ٪ من اجمالى القطاعين .
- جاءت محافظة القاهرة فى المرتبة الاولى بعدد 12.8 ألف وحدة بنسبة 13.3 ٪ يليها محافظة اسيوط بعدد 11.4 ألف وحدة بنسبة 11.9 ٪ ومحافظة كفر الشيخ فى المرتبة الاخيرة بعدد 378 وحدة بنسبة قدرها 0.4 ٪ من اجمالى القطاعين .

ثانيا- الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد 167.7 ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام 2016/2015 بنسبة 63.7 ٪ من الاجمالى العام مقابل 131.1 ألف وحدة عام 2015/2014 بنسبة زيادة قدرها 28 ٪ .
- جاء المستوى المتوسط فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد 74 ألف وحدة بنسبة قدرها 44.1 ٪ يليه الاسكان الاقتصادى بعدد 69.4 ألف وحدة بنسبة قدرها 41.4 ٪ ثم الاسكان فوق المتوسط بعدد 19 ألف وحدة بنسبة قدرها 11.3 ٪ من اجمالى القطاع الخاص .
- جاءت محافظة الغربية فى المرتبة الاولى بعدد 28 ألف وحدة بنسبة قدرها 16.7 ٪ يليها محافظة الجيزة بعدد 19.8 ألف وحدة بنسبة 11.8 ٪ ومحافظة جنوب سيناء فى المرتبة الاخيرة بعدد 582 وحدة بنسبة قدرها 0.3 ٪ من اجمالى القطاع الخاص .

• مشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة) :

- بلغ اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة) 137.8 ألف وحدة خلال الفترة (2013 / 2014 – 2015 / 2016) وكان اكبر عدد وحدات منفذة منها بواسطة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بعدد 67.2 ألف وحدة بنسبة 48.7 ٪ يليها مديريات الاسكان 41.3 ألف وحدة بنسبة 30 ٪ ثم الجهاز المركزى للتعمير 29.4 ألف وحدة بنسبة 21.3 ٪ .
- جاءت محافظة الشرقية فى المرتبة الاولى بعدد 17.8 ألف وحدة بنسبة قدرها 12.9 ٪ يليها محافظة القاهرة بعدد 17.3 ألف وحدة بنسبة قدرها 12.6 ٪ ومحافظة كفر الشيخ فى المرتبة الاخيرة بعدد 378 وحدة بنسبة قدرها 0.3 ٪ من الاجمالى .