

بـ ٩٤,٦ مليار جنيه.. تنفيذ ٢٨١,٣ ألف وحدة سكنية خلال عام

الخميس ١٣/أغسطس/٢٠٢٠ - ٠٩:١٧ ص

أعلن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، عن أن إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بلغ ٢٨١.٣ ألف وحدة عام ٢٠١٨/٢٠١٩ باستثمارات قدرها ٩٤.٦ مليار جنيه مقابل ٣٢٦.٣ ألف وحدة عام ٢٠١٧/٢٠١٨ باستثمارات قدرها ١٠٦.٩ مليار جنيه بنسبة انخفاض في الوحدات قدرها ١٣.٨٪ والاستثمارات قدرها ١١.٥٪.

وجاء الإسكان الاقتصادي في المرتبة الأولى طبقاً لنوعية البناء بعدد ١٥١.٧ ألف وحدة بنسبة قدرها ٥٣.٩٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ٨٧.٩ ألف وحدة بنسبة قدرها ٣١.٣٪ ويليه الإسكان فوق المتوسط بعدد ٣٣ ألف وحدة بنسبة قدرها ١١.٧٪، ثم الإسكان الفاخر بعدد ٨.٧ آلاف وحدة بنسبة قدرها ٣.١٪ من إجمالي العام عام ٢٠١٨-٢٠١٩.

ولفت جهاز الإحصاء إلى أنه تم تنفيذ ١٠٠.٥ ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومي العام أعمال عام) عام ٢٠١٨-٢٠١٩ بنسبة ٣٥.٧٪ من إجمالي العام مقابل ١٠٥.١ ألف وحدة عام ٢٠١٧-٢٠١٨ بنسبة انخفاض قدرها ٤.٣٪.

وجاء الإسكان الاقتصادي في المرتبة الأولى طبقاً لنوعية البناء بعدد ٨٣.٦ ألف وحدة بنسبة ٨٣.١٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ١٦.٩ ألف وحدة بنسبة ١٦.٨٪، الإسكان فوق المتوسط بعدد ٧٢ وحدة بنسبة ٠.١٪ ثم منخفض التكاليف بعدد ١٠ وحدة بنسبة ٠.١٪ من إجمالي القطاعين.

وجاءت محافظة الجيزة في المرتبة الأولى بعدد ٢٨.٢ ألف وحدة بنسبة ٢٨.١٪ يليها محافظة القاهرة بعدد ٢٧.٢ ألف وحدة بنسبة ٢٧.١٪ ومحافظة الإسماعيلية في المرتبة الأخيرة بعدد ٣٢ وحدة بنسبة ٠.٠٣٪ من إجمالي القطاعين.

أما عن الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص، أظهر الإحصاء أنه تم تنفيذ ١٨٠.٨ ألف وحدة عام ٢٠١٨-٢٠١٩ بنسبة ٦٤.٣٪ من إجمالي العام مقابل ٢٢١.٢ ألف وحدة عام ٢٠١٧-٢٠١٨ بنسبة انخفاض قدرها ١٨.٣٪.

وجاء الإسكان المتوسط في المرتبة الأولى طبقاً لنوعية البناء بعدد ٧١ ألف وحدة بنسبة ٣٩.٣٪ يليه الإسكان الاقتصادي بعدد ٦٨.١ ألف وحدة بنسبة ٣٧.٧٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٣٢.٩ ألف وحدة بنسبة ١٨.٢٪ ثم الإسكان الفاخر بعدد ٨.٧ آلاف وحدة بنسبة ٤.٨٪ من إجمالي القطاع الخاص.

وجاءت محافظة الإسماعلية في المرتبة الأولى بعدد ٣٣.٢ ألف وحدة بنسبة ١٨.٤% يليها محافظة القاهرة بعدد ٢٥.١ ألف وحدة بنسبة ١٣.٩% ومحافظة البحيرة في المرتبة الأخيرة بعدد ٧٧٢ وحدة بنسبة قدرها ٠.٤% من إجمالي القطاع الخاص.

وفيما يخص مشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة)، بلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) ٦٧.٧ ألف وحدة عام ٢٠١٨-٢٠١٩ نفذ منها الجهاز المركزي للتعمير ١.٩ ألف وحدة بنسبة ٢.٨٪، مديريات الإسكان ١٥.٥ ألف وحدة بنسبة ٢٢.٩٪، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٥٠.٣ ألف وحدة بنسبة ٧٤.٣٪، يأتي أكبر عدد وحدات منفذه بمحافظة الجيزة حيث بلغت ٢٤.٣ ألف وحدة بنسبة قدرها ٣٥.٨٪ وأقل عدد وحدات منفذة بمحافظة الإسماعيلية بعدد ٣٢ وحدة بنسبة ٠.٠٤٪ من الإجمالي.

وبلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع إسكان دار مصر (الإسكان المتوسط) ١٤.٥ ألف وحدة عام ٢٠١٨-٢٠١٩ وكان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة دمياط الجديدة حيث بلغ ٣.٤ ألف وحدة بنسبة ٢٣.٥٪ وأقل عدد وحدات بمدينة برج العرب حيث بلغ ٧٢ وحدة بنسبة ٠.٥٪ من الإجمالي.

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) ٢٠.٦٤ وحدة بينما بلغ عدد الوحدات الجاري تنفيذها ٦٤.٧ ألف وحدة ويبلغ أكبر عدد وحدات جار تنفيذها بمدينة القاهرة الجديدة ١٧.٣ ألف وحدة بنسبة ٢٦.٧٪ وأقل وحدات بمدينة غرب قنا حيث يبلغ ٧٢٠ وحدة بنسبة ١.١٪ من إجمالي الوحدات الجاري تنفيذها عام ٢٠١٨-٢٠١٩.

بلغ إجمالي عدد الوحدات المنفذة تحت إشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بالعاصمة الإدارية الجديدة، مدينة العلمين الجديدة، المنصورة الجديدة ٥٢٢٠ وحدة باستثمارات قدرها ٩.٨ مليار جنيه عام ٢٠١٨-٢٠١٩ منها ٤٩٠٠ وحدة بالعاصمة الإدارية، ٣٢٠ وحدة بمدينة العلمين الجديدة وجار إنشاء وحدات بمدينة المنصورة الجديدة.