

بمناسبة اليوم العالمى للإسكان..

الإحصاء: 91.8 مليار جنيه تكلفة إنشاء 317.2 ألف وحدة سكنية بزيادة 111%

أعلن الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء، أن إجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة خلال عام 2016 / 2017 بلغ نحو 317.2 ألف وحدة باستثمارات قدرها 91.8 مليار جنيه، مقابل 263.5 ألف وحدة عام 2015/2016، باستثمارات قدرها 43.5 مليار جنيه بنسبة زيادة فى الوحدات قدرها 20.4% والاستثمارات قدرها 111%.

وأوضح الجهاز فى بيان له، اليوم الاثنين، بمناسبة اليوم العالمى للإسكان، إنه تم تنفيذ 216.6 ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام 2016/2017، بنسبة 68.3% من الإجمالى العام للوحدات السكنية المنفذة فى هذا العام، مقابل 167.7 ألف وحدة عام 2015/2016، بنسبة زيادة قدرها 29.1%.

يذكر أن اليوم العالمى للإسكان، هو مناسبة عالمية أقرتها منظمة الأمم المتحدة يوم الاثنين الأول من شهر أكتوبر سنوياً، ويهدف إلى رفع الوعي حول الحاجة إلى سكن بأسعار مناسبة للجميع فى المناطق الحضرية والريفية، وحول تلك المناسبة أعلن جهاز الإحصاء أن الإسكان الاقتصادى جاء فى المرتبة الأولى طبقاً لنوعية البناء بعدد 186.2 ألف وحدة بنسبة قدرها 58.7%.

وتلاه الإسكان المتوسط بعدد 96 ألف وحدة بنسبة قدرها 30.2%، ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد 25.3 ألف وحدة بنسبة قدرها 8%، وفى المرتبة الأخيرة من حيث العدد جاء الإسكان الفاخر بعدد 9.8 ألف وحدة بنسبة قدرها 3.1% من الإجمالى العام للوحدات السكنية المنفذة خلال عام 2016 / 2017.

كما أشار الجهاز إلى عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومي، والعام/ أعمال عام، حيث تم تنفيذ عدد 100.5 ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومي، والعام/ أعمال عام) خلال عام 2016/2017 بنسبة 31.7% من الإجمالي العام للوحدات السكنية، مقابل 95.8 ألف وحدة عام 2015/2016 بنسبة زيادة قدرها 5%.

وجاء الإسكان الاقتصادي في الوحدات السكنية المنفذة من قبل القطاعين الحكومي والعام، في المرتبة الأولى طبقاً لنوعية البناء بعدد 98.1 ألف وحدة بنسبة 97.6%، يليه الإسكان المتوسط بعدد 2.1 ألف وحدة بنسبة 2.1%، ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد 275 وحدة بنسبة 0.3% من جملة الوحدات السكنية التي نفذها القطاع الحكومي وقطاع الأعمال العام/ العام.

وطبقاً للمحافظات، جاء التوزيع العدي للوحدات السكنية المنفذة من قبل القطاعين الحكومي والعام، كالتالي: " 20.5 ألف وحدة بنسبة 20.4% بمحافظة القاهرة والتي احتلت المرتبة الأولى، تلاها محافظة الجيزة بعدد 17.4 ألف وحدة بنسبة 17.3%، فيما احتلت محافظة شمال سيناء المرتبة الأخيرة بعدد 35 وحدة بنسبة 0.03% من إجمالي القطاعين".

وعلى مستوى القطاع الخاص، والوحدات السكنية التي نفذها خلال عام 2016/ 2017، جاء الإسكان المتوسط في المرتبة الأولى طبقاً لنوعية البناء بعدد 93.8 ألف وحدة بنسبة 43.3%، تلاه الإسكان الاقتصادي بعدد 88.1 ألف وحدة بنسبة 40.7% ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد 25 ألف وحدة بنسبة 11.5%.

وفي المرتبة الأخيرة، جاء الإسكان الفاخر بعدد 9.7 ألف وحدة بنسبة 4.5% من إجمالي الوحدات السكنية المنفذة من قبل القطاع الخاص، وعلى مستوى المحافظات، جاءت محافظة الغربية في المرتبة الأولى بعدد 35.1 ألف وحدة بنسبة 16.2%، تلاها محافظة المنوفية بعدد 33.9 ألف وحدة بنسبة 15.6%، ومحافظة الدقهلية في المرتبة الأخيرة بعدد 240 وحدة بنسبة قدرها 0.1% من إجمالي القطاع الخاص.

كما لفت الجهاز فى بيانه إلى مشروع الإسكان الاجتماعى (المليون وحدة)، حيث بلغ إجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة به 36.4 ألف وحدة عام 2016/2017، نفذ منها الجهاز المركزى للتعمير 3.8 ألف وحدة بنسبة 10.4%، مديريات الإسكان 4.7 ألف وحدة بنسبة 12.8%، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة 27.9 ألف وحدة بنسبة 76.8%.

ويأتى أكبر عدد وحدات منفذة بمشروع الإسكان الاجتماعى، بمحافظة الشرقية حيث بلغت 6.4 ألف وحدة بنسبة قدرها 17.7%، وأقل عدد وحدات منفذة بمحافظة السويس 24 وحدة بنسبة 0.1% من الإجمالى.

أما مشروع إسكان دار مصر (الإسكان المتوسط)، والذي لفت إليه البيان الإحصائى أيضاً، فبلغ عدد الوحدات المنفذة به 1.8 ألف وحدة عام 2016/2017، وكان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة دمياط الجديدة حيث بلغ 456 وحدة بنسبة 25.3% وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق، بعدد وحدات 168 وحدة بنسبة 9.3% من الإجمالى.