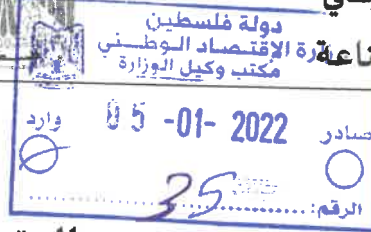




التاريخ: 2022/01/02



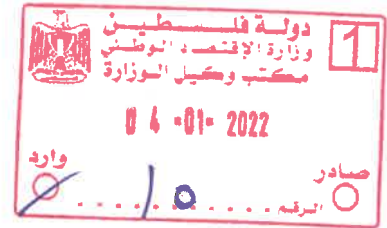
الأخ/ م. عبد الفتاح الزريعي
وكيل وزارة الاقتصاد الوطني
تحية طيبة وبعد

**الموضوع/ بشأن تنسيق الوزارات المؤسسات لرئاسة وعضوية اللجنة الخاصة بإعداد مقترح
لتطوير ساحة السرايا بمدينة غزة**

تهديكم الإدارة العامة للصناعة أطيب التحيات تتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وكتابكم المرسل لنا بتاريخ: 2021/12/13 برقم: 2065، فإننا نرفق لسيادتكم مقترحات لجنة تطوير ساحة السرايا ومحضر اجتماع اللجنة الخاصة بإعداد مقترح لتطوير ساحة السرايا، ولكم جزيل الشكر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

د. رائد الجزار
مدير عام الإدارة العامة للصناعة



مرفق طيه:

- تقرير لجنة تطوير ساحة السرايا
- محضر اجتماع اللجنة الخاصة بإعداد مقترح لتطوير ساحة السرايا

نسخة مع الاحترام لـ
الملف

الاستقرار بين الزعماء باتت أمراً حيوياً
5.4.2022

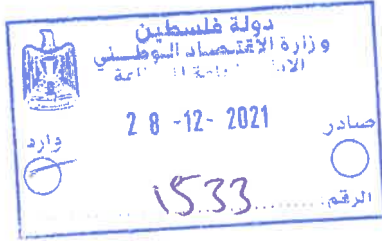


الأخ الفاضل/ د. راند الجزار

حفظه الله ،،

مدير عام الإدارة العامة للصناعة.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الموضوع: لجنة تطوير ساحة السرايا.

نهديكم عاطر تحياتها ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، نود اعلامكم انه تم حضور اللقاء الأول في عمل لجنة تطوير ساحة السرايا، حيث اجتمعت اللجنة في مقر وزارة الحكم المحلي بصفتهم رئيس اللجنة، حيث بدءا م. صبحي سكيك الجلسة بالترحيب بالجميع ومن ثم انتقل الي توضيح عمل اللجنة والذي يتمثل في وضع تصور اولي لمنطقة السرايا وليس التخطيط الكامل، ومن ثما انتقل الي بعض التفاصيل الخاصة بالموقع حيث تم تحديد الموقع العمل على انه يشمل جميع المنطقة المعروفة بالسرايا من برج الظافر وحتى شارع عمر المختار ومن شارع الجلاء الي شارع المحكمة، وتم التأكيد على انه لا يوجد تخصيص لاي جهة في المنطقة سواء كان الأجهزة الأمنية و السياحة والاثار او الشباب والرياضة، واي ان العمل سيكون على كامل المساحة والمحاطة بالشوارع الأربعة دون وجود أي استقطاع غير مكان المسجد المقام فعلا، وأفاد ان مساحة المنطقة هي 42 دونم، كما تم التأكيد على أهمية المنطقة وانه لا يوجد مساحة متبقية مثل هذه القطة، تم بدءا هو وجميع الأعضاء بطرح تصوراتهم ومناقشتها بشكل سريع وكانت كالتالي:-

1. وزارة الحكم المحلي: كان طرح وزارة الحكم المحلي ترك المنطقة كما هي متنزها للعامة، كما يمكن

انشاء مدارس في المنطقة لعدم وجود مدارس في المحيط.

2. وزارة الاقتصاد الوطني: كان الطرح كما تم الاتفاق عليه في جلستنا المشتركة مع عطوفة الوكيل، على

ان يتم استثمار المكان بشكل مثالي اقتصادي ثقافي سياحي، وان يكون معلمي مميز لقطاع غزة بشكل

كامل.



3. وزارة الاشغال العامة: كان طرح وزارة الاشغال العامة مقارب لطرح وزارتنا، حيث كان طرحهم

بتقسيم المنطقة الي قسمين 20 دونم متنزه عام، 20 دونم استثمار ومركز تجاري.

4. وزارة النقل والمواصلات: المنطقة مزدحمة ويوجد اختناق مروري ولا يمكن طرح منطقة استثمارية

تكون جاذبة للمواطنين، وعليه ترك المنطقة كما هي.

5. بلدية غزة: كان طرحها ان يتم ترك المنطقة كما هي حيث يمكن استغلال المنطقة بوضع تنك مياه

لتغذية المنطقة الغربية من غزة بالمياه عن طريق الانسياب بما ان المنطقة مرتفع عن غرب غزة بشكل

واضح.

6. سلطة الأراضي: كان طرحهم مماثل لطرح وزارة الاشغال ومتماشي مع طرحنا.

كان هناك بعض النقاشات حول الطروحات لكل وزارة، وفي النهاية افاد المهندس صبحي سكيك انه سيتم

رفع الاقتراحات ودراستها وتحديد موعد اخر للجنة.

وعليه نأمل متكم تعليماتكم الكريم بالخصوص.

وتقبلوا فائق الاحترام والتقدير،

نسخة لـ:

الملك

م. أنور سعيد هتهت

12/2/2021
28/2/2021

قسم الصناعات الانشائية

حفظه الله ،،،

سعادة الأخ/ م. سمير مطير

وكيل وزارة الحكم المحلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: بشأن تنسيب الوزارات/ المؤسسات لرئاسة وعضوية اللجنة الخاصة لإعداد مقترح لتطوير ساحة السرايا

بمدينة غزة

تهديكم الأمانة العامة لمجلس الوزراء تحياتها، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على كتابنا الصادر رقم (5744) بتاريخ

2021/11/28م بشأن تشكيل لجنة خاصة لإعداد مقترح لتطوير ساحة السرايا بمدينة غزة، نرفق لسعادتكم تنسيب الوزارات/ المؤسسات

لرئاسة وعضوية اللجنة وذلك وفقاً للجدول الموضح أدناه، أملين من سعادتكم الإيعاز ببدء أعمال اللجنة وتزويدنا بالتقرير النهائي

خلال شهر من تاريخه.

م.	الوزارة/ المؤسسة	الاسم	الصفة	الجوال
1.	وزارة الحكم المحلي	م. صبحي سكيك	رئيساً	059/9890954
2.	سلطة الأراضي	م. حسن السرحي	عضواً	059/7500972
3.	وزارة النقل والمواصلات	م. حسن بارود	عضواً	059/9792913
4.	وزارة الأشغال العامة والإسكان	م. نسيلاء أبو وردة	عضواً	059/9891097
5.	وزارة الاقتصاد الوطني	م. أنور هتهت	عضواً	059/4308082
6.	نقابة المهندسين	د. فريد القيق	عضواً	059/9332714
7.	بلدية غزة	م. ماهر سالم	عضواً	059/9815603

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

مرفق:

• القرار بالخصوص.

• المراسلات بالخصوص.

• نسخة مع الاحترام لـ.

• وزارة الأشغال العامة والإسكان.

• وزارة النقل والمواصلات.

• وزارة الاقتصاد الوطني.

• سلطة الأراضي.

• الإدارة العامة لشؤون مجلس الوزراء.

صان: عن: الإدارة العامة لشؤون مجلس الوزراء/ل.و.

غزة - فلسطين

الرقم: - ف و 6

2021/

التاريخ: 28/12/2021م

الاخوة / أعضاء لجنة تطوير ارض السرايا... المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،،،

الموضوع/ محضر اجتماع اللجنة الخاصة باعداد مقترح لتطوير السرايا

بالاشارة الى الاجتماع الذي تم يوم الاحد الموافق 2021/12/26م في وزارة الحكم المحلي بخصوص اعداد

مقترح لتطوير السرايا، مرفق لكم محضر الاجتماع.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

م. صبحي سكيك

رئيس اللجنة

مدير عام التنظيم والتخطيط العمراني

فلسطين



اللجنة الخاصة بإعداد مقترح لتطوير ساحة السرايا
بمدينة غزة

اليوم/ الاحد

التاريخ/ 2021/12/26

الحضور:

الاسم	جهة الحضور	حاضر	معتذر	الصفة
م. صبحي سكيك	وزارة الحكم المحلي	✓		رئيساً
م. أمل محيسن	وزارة الحكم المحلي	✓		عضواً
م. حسن السرحي	سلطة الاراضي	✓		عضواً
م. أحمد بارود	وزارة النقل والمواصلات	✓		عضواً
م. نسيلاء أبو ورده	وزارة الاشغال العامة والاسكان	✓		عضواً
م. أنور هتهت	وزارة الاقتصاد الوطني	✓		عضواً
م. ماهر سالم	بلدية غزة	✓		عضواً
د. فريد القيق	نقابة المهندسين		✓	عضواً

محاور الاجتماع:

- توضيح رؤية كل جهة من الجهات التالية بشأن تطوير ساحة السرايا:

- ✓ وزارة الحكم المحلي
- ✓ وزارة الاقتصاد الوطني
- ✓ وزارة الاشغال العامة والإسكان

✓ وزارة النقل والمواصلات

✓ بلدية غزة

✓ سلطة الاراضي

حيثيات الاجتماع:

رحب المهندس صبحي سكيك بالحضور وأوضح أن هدف اللقاء هو توضيح رؤية كل جهة من الجهات المشاركة في هذه اللجنة للوصول الى تصور واضح ومتفق عليه لبدء عملية اعداد مقترح لتطوير ساحة السرايا. وبعد التعارف بدأ الحضور بذكر الرؤية التي تتبناها كل جهة على النحو التالي:

• رؤية الحكم المحلي (م. صبحي سكيك):

وضح م. صبحي سكيك أن منطقة أرض السرايا هي أرض حكومية تبلغ مساحتها حوالي 42 دونم وهي تقع في منطقة تجارية، وحسب المخطط الهيكلي المعتمد فإن استعمال المنطقة مرافق عامة.

وأن تصور الحكم المحلي يتمثل في:

1- جعلها مساحة خضراء مفتوحة (منطقة ميدان).

2- أو تخصيص الجزء الجنوبي كمدارس تعليمية وجزء لمواقف سيارات الجنوب والجزء الشمالي المحاذي لعمر المختار كم منطقة خضراء ومنتزه لعامة الناس.

وأكد على صعوبة جعلها استثمار تجاري وفي حال وجب ذلك نوصي بضرورة حل مشكلة ازدحام شارع عمر المختار واعتباره شارع خدماتي واشتراط عدم مرور السيارات خلاله وعلى أن يتم تطوير الشوارع المتقاطعة معه.

وأوضح م. صبحي أن مباني شارع عمر المختار على الجانبين تعتبر مباني قديمة و في حال وجود استقرار في مدينة غزة فإن المتوقع اعاده بناءها بطريقة حديثة لتصبح مجمعات تجارية أسوة بمجمع كابيتال مول ومجمع اللولو، وهذا من شأنه أن يزيد الازدحام والاختناق المروري للمنطقة وذلك دون وجود منشآت تجارية استثمارية في منطقة السرايا وفي حال تم وجودها ستكون المشاكل المتوقعة لا يمكن تصورها و دون المعقول، ومن هنا نوصي بالتأكيد على ضرورة ابقاء منطقة السرايا كم منطقة خضراء كمنتفس للمنطقة وتكون ساحة مميزة واضحة المعالم تستخدم كمنتزه للعامة وكذلك ساحة ميدان للمناسبات الاحتفالية

• رؤية وزارة الاقتصاد الوطني (م. أنور هتهيت):

تمثلت رؤية وزارة الاقتصاد بما يلي:

- ضرورة ايجاد مشروع جاذب للاستثمار ويكون علامة مميزة، على أن يشمل المشروع المقترح على المكونات التالية (سياحية-ثقافية-تجارية).

كما وضح أن هناك عدة مقترحات موجودة سابقا لتطوير منطقة السرايا. وأنه لا يتوافق مع رؤية الحكم المحلي بتركها منطقة خضراء وذلك لوجود منطقة خضراء قريبة عبارة عن منتزه البلدية وهي تخدم المنطقة المحيطة. وأنه يمكن حل مشاكل الازدحام عن طريق وضع تصور سليم وقرارات داعمة من الحكومة.

• رؤية وزارة الاشغال العامة والإسكان (م. نسيلاء أبو وردة)

وضحت أن وجود قطعة ارض حكومية بهذه المساحة وجب تخطيطها بشكل سليم للاستفادة منها وقد كان هناك مقترح سابق يتخلله منطقة متحف على اثار سجن السرايا ولكن القصف أدى الى انهيار ما تبقى من معالم لذلك نسعى لرؤية جديدة.

وكانت الرؤيا تتمثل فيما يلي:

- اقترح ما يقارب 50% من مساحة الموقع جهة عمر المختار كمطقة خضراء مفتوحة وهي تعتبر منطقة جذب لدخول المنطقة، وان الجزء الجنوبي الباقي من المساحة سيكون مركز تجاري. وبذلك يكون الاقتراح يمثل الجانبين خضراء واستثماري، بحيث يكون 20 دونم خضراء + اكشاك، و20دونم مول تجاري داخلي مغلق يوجد به نقطه جذب مركزية. وعقب انه يمكن حل المشكلة المرورية من خلال الأفكار التخطيطية.

• رؤية وزارة النقل والمواصلات (م. أحمد بارود)

أوضح ان فكرة كون قطعه الأرض ذات سعر عالي تحتم علينا ان تستغل كمنشأة اقتصادية فكرة تحتاج الى معالجة، وأنه من خلال التجارب السابقة فان جعلها منشأة تجارية سيضيف الاعباء والازدحام المروري. كما ذكر أن الجلسة تفتقد الى المعلومات حيث أننا غير مطلعين على الخطط الموضوعية في تطوير الشوارع المحيطة بالمنطقة من قبل الإخوة المصريين والتي يمكن ان تؤثر على الاقتراحات التي ستطرح في هذه اللجنة.

وأن وزارة المواصلات ليس لديها أي تصور حالي لأن المنطقة مختنقة بما يكفي.
وأن جميع الحلول التي وضعتها اللجان السابقة بخصوص حل المشكلة المرورية باءت بالفشل.
وأكد أن شارع عمر المختار يحتوي على مراكز تجارية تسد احتياج المنطقة ونحن لسنا بحاجة الى مركز تجاري اضافي، ونحتاج الى الاطلاع على المخطط المصري قبل استباق أي امر تخطيطي.

• رؤية بلدية غزة (م. ماهر سالم).

ردا على طلب وزارة النقل والمواصلات بتوضيح الرؤية لدى المصريين بخصوص تطوير المنطقة فقد أوضح أنه لا يوجد رؤيا للسرايا حاليا من الجانب المصري وذلك لعدم امكانية عمل عد السيارات بسبب الاغلاق الواقع نتيجة ازاله برج الجوهرة.

وذكر أن هناك دراسة لعمل مخطط هيكلي بشكل عام لمدينة غزة سيتم من خلاله حل المشاكل المروية عن طريق توسعة بعض الشوارع وتغيير في مسارات الحركة للسيارات في مناطق معينة.

وفيما يتعلق برؤية بلدية غزة أوضح أنه:

- من الأفضل أن تبقى مساحة مفتوحة
- وأوضح انه في ظل الاحتياج الشديد لوجود خزانات مياه في المنطقة الغربية فقد تستغل لوضع مرفق أساسي للمياه في المنطقة بمساحة 2 دونم.
- وأنه يوجد مقترح لعمل امتداد لشارع الشهداء عن طريق نفق يصل الى شارع القادسية تحت منطقة السرايا وشارع القنال. وبذلك سيحل جزء كبير من الازدحام المروري في شارع عمر المختار.

• رؤية سلطة الأراضي (م. حسن السرحي).

أكد على ضرورة الاستغلال الأمثل اقتصادياً للمكان لأنها قطعة أرض حكومية ذات مساحة شاسعة. وتحدث عن وجود تصور سابق اشتمل على معرض ومتحف وارضى خضراء مع وجود أماكن لوقوف السيارات.



كما عقب على رأي وزارة النقل والمواصلات بخصوص الازدحام انه على مدار ال 20 سنة السابقة كان هناك تطور ملحوظ بما يخص الحركة المرورية. وانه يمكننا إيجاد حلول مناسبة من خلال استغلال المساحة تحت الأرض او من خلال انشاءات عالية.

وردا على وزارة الحكم المحلي فهو لا يتفق مع وضع مدرسة في المكان وذلك لوجود مدارس قريبة والمنطقة لا تحتاج لمدارس.

وتمثلت الروية بما يلي:

- اقتراح توفير (مراكز تجارية - مواقف سيارات لتحميل الجنوب وكذلك مواقف سيارات داخلية تخدم المنطقة)، وهو استغلال استثماري تجاري يتخلله مرافق خدماتية.

توصيات:

الاتفاق على تحديد موعد آخر لمناقشة الرؤيا المتفق عليها وذلك بعد اطلاع كل جهة من الجهات المشاركة على محضر الاجتماع ومناقشته داخليا كلا في مؤسسته.

فلسطين