



الرقم: 537/1525

التاريخ: 2021/06/06



حفظه الله،،،

سعادة الأخ الفاضل / د. رشدي وادي

وكيل وزارة الاقتصاد الوطني

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

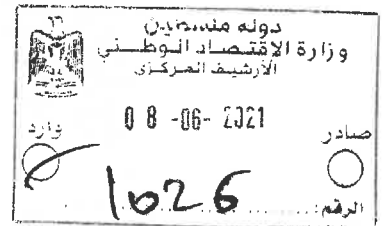
الموضوع: مظلمة المواطن/ حسن زياد تماراز

نهدىكم أطيب التحيات وأعظم رها، ونتمنى لكم موفور الصحة والعافية.
بالإشارة للموضوع أعلاه، نفيد سعادتك علماً أن المواطن المذكور تقدم إلينا بمظلمة مفادها على النحو التالي:

1. تقدم المواطن المذكور للحصول على تجديد رخصة مخبز (للبيوت يدوي) في مخيم الشابورة برفح.
 2. حصل المواطن المذكور على جميع الموافقات من جهات الاختصاص الحكومية لتجديد رخصة المخبز.
 3. تفاجأ المواطن المذكور برفض وزارة الاقتصاد الوطني بتجديد الرخصة وذلك بعد اتمامه لكافة الطلبات التي اشترطتها الوزارة منه للحصول على الرخصة.
- لذا نأمل من سعادتك إفادتنا حول أسباب عدم منح المواطن المذكور الرخصة للمخبز، وموافاتنا بما لديكم بالخصوص، ليتسنى لنا المتابعة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

أ. محمد جواد عيتالخالق الفرا



المرفقات:

- عقد إيجار
- تصريح السلامة والوقاية (الدفاع المدني)
- قسيمة إيداع نقدي (بنك الإنتاج)
- حصة إدارة حرفة (بلدية رفح)

نسخة إلى:

- ✓ مدير عام ديوان المظالم
- ✓ أ. سليمان، ك، ع
- ✓ دائرة الشكاوى - وزارة الاقتصاد
- ✓ الملف
- ✓ ق/ 1525

بسم الله الرحمن الرحيم
عقد إيجار (محل تجاري)

الطرف الأول / محمد سعيد يوسف شاهين من سكان رفح ويحمل هوية رقم (913265187) بصفته مؤجر.
الطرف الثاني / حسن زياد عبد العزيز تماراز من سكان رفح ويحمل هوية رقم (802663898) بصفته مستأجر.
نوع المأجور / محلين تجاريين يقع في مدينة رفح - مخيم الشابورة ، مخيم اسدود السوق الغربي بمساحة (40متر) تقريبا مع سدة ودرج .

قيمة الإيجار السنوي/ (4000 دينار أردني) أربعة آلاف دينار أردني فقط لا غير .
مدة الإيجار/ سنة إيجاريه غير قابلة للتجديد من تاريخ 2021/1/1 م حتي 2021/12/31 .
كيفية تأدية الإيجار / مقدماً في بداية كل سنة .
حالة المأجور الحالية / محليين تجاريين وتقي بالغرض الذي تم الإيجار من أجله .
كيفية استعمال المأجور / محل تجاري (مخبز) 0 .
عنوان محل الإيجار / مدينة رفح - مخيم أسدود - مقابل السوق المركزي

وجه الاتفاق

إنه في هذا اليوم الموافق 2021/1/1م اتفق الطرفان المتعاقدان على أن يؤجر الطرف الأول بصفته المؤجر ومالك للعين المؤجر للطرف الثاني بصفته المستأجر المحل التجاري عدد 2 الذي يقع في مدينة رفح - مخيم اسدود - مقابل السوق المركزي وذلك بأجر سنوية (4000 دينار أردني) أربعة آلاف دينار أردني ولمدة سنة إيجاريه غير قابلة للتجديد كما هو منصوص عليه في هذا العقد وذلك حسب الشروط التالية :

الشرط الأول : إن مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه ويركن عليه عند التفسير وتتم له من الناحية القانونية .

الشرط الثاني : يقر الطرف الثاني المستأجر أنه استلم العين المأجورة كاملة وتسليمه وليس بها أي نقصان أو عيب ويلتزم بتسليمها عند الإخلاء بنفس الحالة التي كان عليها عند التسليم .

الشرط الثالث : التنازل عن التأجير من الباطن : لا يحق للطرف الثاني أن يتنازل عن العين المأجورة جزئياً أو كلياً وإعتبر العقد مفسوخاً دون حاجة لإنذار .

الشرط الرابع : الغرض من استعمال المأجور : يلتزم الطرف الثاني أن يستعمل المأجور مخبز .

الشرط الخامس : لا يحق للمستأجر أن يحدث أي تغيير في المأجور كهدم أو بناء أو تقسيم حجرات أو فتح منافذ إقفال أبواب أو خلاف ذلك دون موافقة المؤجر وإن أجرى شيئاً من هذا القبيل يكون ملزماً بكل قيمة التعويضات لإرجاع المأجور لحالته الأصلية .

الشرط السادس : يتمتع المستأجر عن وضع أية مواد ملتهبة أو مضرّة بالصحة العامة وكذلك أو مواد غير مسموح قانوناً في المأجور من شأنها تهديد سلامة العقار وسكانه وإذا وجدت يتحمل المستأجر المسؤولية القانونية والجزائية وي

للطرف الأول المطالبة بتعويض عن أي ضرر نتج عن تلك المواد .

الشرط السابع : لا يحق للمستأجر أن يتأخر عن دفع الأجرة في موعدها أو تأجيلها أو إنقاصها إلا بموافقة الطرفين .

الشرط الثامن: يلتزم المستأجر بدفع ما استهلكه من مياه وكهرباء وصرف البئر وإية مصارف عامة تعود بالخدمة علي المستأجر .

الشرط السابع: يلتزم المستأجر بإخلاء العين المؤجرة عند انتهاء مدة الإيجار طبقاً لقانون إيجارات العقارات الفلسطينية رقم (5) لسنة (2013) ويلتزم الأطراف بتصديق العقد أمام الجهات المختصة وأمام الهيئة المحلية وعليه يخضع للتنفيذ العيني مباشرة .

الشرط العاشر : إن المستأجر مجبور بتخليه المأجور عند انقضاء مدة الإيجار ورد مفتاحه وتسليمه إلى المؤجر، فمن انقضاء يوم المقابلة تعتبر الأجرة مضاعفة ويصير المستأجر مديوناً ومجبوراً بدفع (100 دينار) عن كل يوم من الأيام التي تمر بعد انقضاء مدة العقد إلى يوم رد المفتاح وتسليمه للمؤجر علاوة على ذلك ما يلحق المؤجر من أضرار وخسارة.

حرر هذا العقد من أصل ونسختين لكل طرف نسخة وعلى الشروط المحررة أعلاه جرى إبرام هذا العقد وجرى التوقيع عليه من قبل الطرفين طبقاً لقانون إيجار العقارات الفلسطيني رقم 5 لسنة 2013 وجرى تسليمه إلى المستأجر ويلتزم الطرفان بتنفيذ هذا العقد وجميع شروطه العامة والخصوصية المحررة أعلاه وبعدم مخالفتها وصار تحرير هذا العقد من 3 نسخ بيد كل طرف نسخه ونسخة لتسجيلها لدى الهيئة المحلية الكائن في دائرتها العقار المأجور. وبحضور الشهود والله خير الشاهدين ،،،،،

الطرف الثاني (المستأجر)

شاهد /

شاهد /

الطرف الأول (المؤجر)

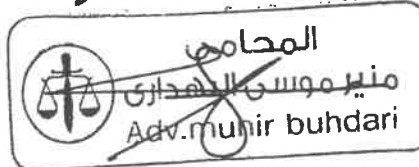
محمد بن عبد العزيز بن علي

المستند للبريد
م/ع

الصبي أحمد بن أبي بكر
العبد

محرمہ صاحبہ

أصادق على صحة العقد و التوافق أمام المحامي / د. محمد علي البدر



الرقم: ٢٠٢١/١٨٢

التاريخ: 20 21/5/14



دولة فلسطين

وزارة الداخلية والأمن الوطني

المديرية العامة للدفاع المدني

إدارة الأمن والسلامة

0001479

تصريح بشأن السلامة والوقاية

إلى: لديكم رفع.

أصادق بالفحص الذي قمت به في محلك بتاريخ 20/ 5 / 2014م بشأن شروط السلامة والوقاية من الحريق ووجدت أنها ملائمة وفقا للوائح المنفذة لقانون الدفاع المدني .

1- محمد بن عبد العزيز بن إسماء طالب التصريح
هوية رقم: 802663898

2- هوية رقم: _____

3- هوية رقم: _____

4- هوية رقم: _____

العنوان: مركز الفلاح المديني المساحة: 50 م² جديد تجرید

نوع النشاط: مختبر ليدى نوع المبنى: العمومي

الشروط الوقائية الأخرى

الأجهزة الموجودة

1- جاءوا من بلاد بعيدة

-2

-3

-4

-5

الرأي الفني : إستوفى شروط الأمن والسلامة

تاريخ الدفع 5/1/20

رقم الإيصال / 265407

المبلغ / #65 محمد بن عبد الله

يعتمد /

مدير إدارة الأمن والسلامة

مدیر عامل

الإسم:

الاسم /

التوقيع:

التوقيع/

التاريخ:

تليفون: 2861233/2863633/102

ينتهي العمل بهذا التصريح في الحادي والثلاثين من شهر ديسمبر من نفس العام



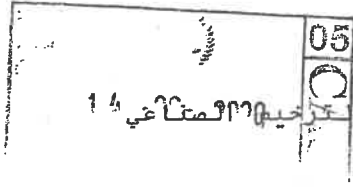
قسمة ايداع نقدي

بنك الإنتاج الفلسطيني
Palestinian Production Bank

التاريخ : 14/06/2020 0:0:0

رقم القيد : 4927030

التر: ECONM_2



الحساب : 20031020021000199016 حساب ايراد

المودع : مخزن تمرار

فقط مئة دينار أردني لا غير

المبلغ : 100.00



رخصة لإدارة حرفه

رقم الرخصة

2021 - 5568

رقم الإيصال : 173089

رقم الملف : 294

تاريخ الإصدار : 26/05/2021

اسم الشركة : مخبز تمران

رقم هوية : 802663898

الإسم : حسن زياد عبد العزيز تمران

رقم الهوية : *****

(1) *****

رقم الهوية : *****

(2) *****

رقم الهوية : *****

(3) *****

رقم الهوية : *****

(4) *****

رقم الهوية : *****

(5) *****

سبب الإصدار : تجديد

الحرفة / الرخصة : مخبز للبيوت يدوي

العنوان التجاري : الشابورة | خلف الدفاع المدني

رقم القسيمة : 0

رقم القطعة : 0

رقم المنزل : 0

إسم المالك : محمد سعيد شاهين

انتهاء سريان الرخصة : 31/12/2021

بدء سريان الرخصة : 01/01/2021

شروط الرخصة :

- 1 - غير قابلة للتحويل .
- 2 - صالحة للمهنة في العنوان المحدد .
- 3 - تعرض بمكان ظاهر للعيان .
- 4 - أي كشط أو تغيير يلغيها .
- 5 - يجب أن تدار الحرفة أو المهنة بموجب كافة الأحكام والشروط التي صدرت بموجبها هذه الرخصة .

2021

بلدية رفح
Rafah Municipality

ملاحظة :- إذا لم تجدد الرخصة بعد انتهاء مدتها يبقى صاحب الرخصة مطالب بضريبة الحرفة و كافة خدمات البلدية إن لم يتقدم لطلب إيقاف الحرفة