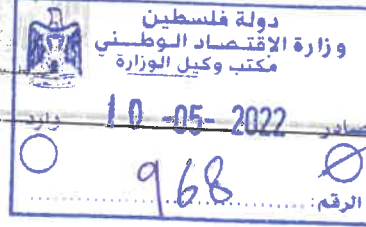


2022/05/08



المحترم،،،

عطوفة الأم / م. عبد الفتاح الزريعي

وكيل وزارة الاقتصاد الوطني

السلام عليكم،،،

الموضوع / بخصوص توصيات اللجنة المشكلة لدراسة مخالفات المستثمرين

الخاصة بالتعدي على شبكة المياه

الاخ/ م. سلام نبين بمرس  
لما تم من تغريم شركة  
سبب ما انشأتها  
منه بمرس  
لما تم من تغريم شركة  
سبب ما انشأتها

نهديكم أطيب التحيات ونأمل لكم دوام الصحة والعافية، وبالإشارة للموضوع أعلاه، وبعد الاطلاع على كتابكم الوارد، وبعد الرجوع للملف  
المخالفات المشار إليها لدى الوحدة القانونية، والاحذارات الصادرة من الوحدة القانونية حسب الاجراء المتبع، وعلى توصية لجنة متابعة قضايا  
المخالفات المشكلة بموجب القرار الإداري لمدير عام هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية رقم 2022/1 نفيدكم علما:

1. فيما يتعلق بالشركة الوطنية للصناعات الغذائية "اليازوري"، فقد تبين أن التعدي الذي قامت به الشركة على شبكة المياه تم داخل المصنع  
بشبكة خلط المياه المحلاة بالمياه الصناعية بلا عداد، وتسبب هذا الأخير بخلط المياه المحلاة بالمياه الصناعية وقد نتج عن ذلك ائتلاف  
90 كوب ماء، حسب الكتب الواردة من الهيئة، مرفق طيه.

2. فيما يتعلق بشركة سرايو الوادية وحسد، نكتب الواردة فهناك ائتلاف لكمية من المياه ناتجة عن استعمالها غير القانوني لخطي مياه  
محلاة بدون عداد، ومنبت ذلك في المحضر.

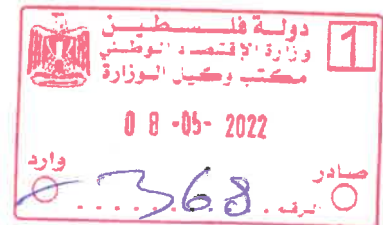
!! سبق، فإننا نوصي بأن يتم تغريم شركة سرايو الوادية والشركة الوطنية للصناعات الغذائية "اليازوري" بدفع ثمن المياه التي انزلت بسبب  
مخالفتهما المذكورة، بالإضافة للغرامة المذكورة في توصية اللجنة، وفيما يتعلق بتوصية اللجنة الخاصة بشركة عميرة فإننا نوصي بإضافة بند بتغريم  
الشركة بدفع مبلغ غرامة مالية للمخالفة التي تمت لا تقل عن مئة دينار ولا تزيد على ألف دينار اعمالا لما جاء في نص القانون الخاص بالمدن  
والمناطق الصناعية.

وتقبلوا فائق الاحترام والتقدير،،،

المستشار / أ. يعقوب الخندور

مدير عام الوحدة القانونية

8-5-2022  
ومراقب الشركات



## تقرير ضبط مخالفة

أنا - نحن - لجنة متابعة المنطقة الصناعية غزة

- 1- السيد التوم
- 2- أحمد السيل
- 3- محمد أحمد

في يوم الجمعة الموافق: ١٨/١١/٢٠٢١ في تمام الساعة ٩:٣٠ ص

قمنا بالتوجه وبالتفتيش على

شركة/مصنع/المستثمر راي الواسع وذلك بعد

الإستئذان، و بعد الكشف تم ضبط الآتي :-

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

و هذا يعتبر مخالفة قانونية وفقاً لأنظمة هيئة تشجيع الاستثمار

والمدن الصناعية المعمول بها و تم تحرير هذا التقرير موقع حسب

الأصول لإتخاذ الإجراء اللازم.

التوقيع اللجنة

.....  
 .....  
 .....

.....  
 .....  
 .....



التاريخ: 2021/11/25

حفظه الله...

الأخ / أ. علام غباين

مدير عام هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية

رئيس لجنة تمويل المشاريع الصغيرة

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته ،،،

**الموضوع / تعدي مصنع بانياس للعصير على شبكة المياه**

نهديكم أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام التوفيق والنجاح، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود اعلامكم انه في يوم الاثنين الموافق: 2021/11/22 وردت العديد من الشكاوي من المصانع بالمدينة الصناعية بخصوص تلوث المياه المحلاة المستخدمة في التصنيع، وبعد الفحص والمتابعة تبين ان مصنع بانياس للعصير شابك خط المياه المحلاة بخط المياه المالحة بشكل غير قانوني مما ادي الي تلوث شبكة المياه المحلاة، وبعد ذلك قام فريق الصيانة والمهندسين بمحطة التحلية بإزالة التعدي وفصل الشبكتين عن بعض واستخدام حوالي 90 كعب من المياه المحلاة لتنظيف وتعقيم الشبكة ، وبناء عليه نأمل منكم التكرم بالإيعاز لجهة الاختصاص بخصوص اتخاذ الإجراءات القانونية بحق المصنع.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

م. ظريف التوم

رئيس لجنة التشغيل والصيانة

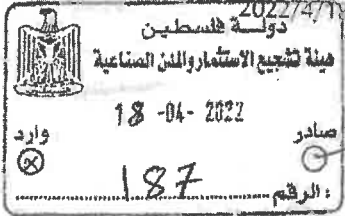
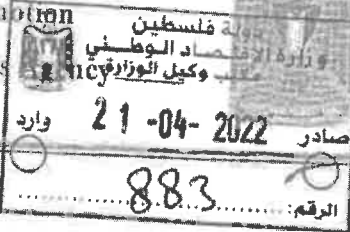
مدير دائرة المناطق الصناعية والمجمعات الحرفية

25/11/2021

2021.11.25

مرفق :

كتاب أعدل غير شرعية في خطوط المياه.



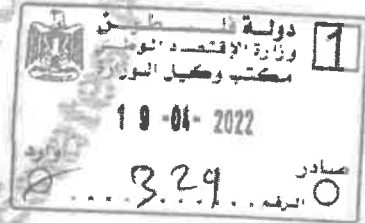
المحترم

الأخ/م. عبد الفتاح الزريعي  
رئيس مجلس إدارة الهيئة  
تحية طيبة وبعد

الموضوع/ المخالفات الخاصة بالتعدي على شبكة المياه  
في مدينة غزة الصناعية

نهديكُم في هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام التوفيق والنجاح،  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نود إعلامكم بأنه وبعد ضبط عدد من المخالفات لثلاثة مستثمرين في مدينة غزة  
الصناعية فقد تم تشكيل لجنة لدراسة هذه المخالفات ورفع التوصيات بالخصوص، حيث قامت اللجنة بإنهاء  
أعمالها ورفع توصيتها كما هو مبين في المرفق.  
لذا نأمل منكم التكرم بالاطلاع وإصدار تعليماتكم بالخصوص.

مع فائق الاحترام والتقدير،



مرفق:

• صورة عن توصيات اللجنة ولف التعديلات.

• نسخة مع الاحترام لـ

• الملف.





مارس ٢٠٢٢

التاريخ: 2022/04/18

السيد/ أ. علام غباين المحترم،،،

مدير عام الهيئة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

### الموضوع/ المخالفات الخاصة بالتعدي على شبكة المياه

نهدىكم أطيب التحيات و أفضل الأمنيات لكم ولعائلاتكم،  
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وببناءً على كتابكم الموجه إلينا بخصوص دراسة ملفات الشركات  
التي قامت بارتكاب مخالفات قانونية بالتعدي على شبكة المياه تحيطكم علماً بأنه قد تم عقد  
اجتماع للجنة المخالفات يوم الإثنين 18.04.2022 وقد تم الخروج بالتوصيات التالية:

1. تغريم شركة سرايو الوادية مبلغ قيمته 300 دينار أردني.
2. تغريم شركة عميرة بدفع ثمن استهلاك 10 مكعبات لمدة 8 شهور.
3. تغريم شركة اليازوري بدفع مبلغ 500 دينار أردني.

الآسب،،،  
يتم إعداد خطاب إلى مجلس إدارة الهيئة  
للمصادقة مع توصيات اللجنة،  
وتقبلوا فائق التقدير والاحترام،،،

باسم  
مدير دائرة النافذة الاستثمارية

رئيس لجنة متابعة قضايا المخالفات





محضر اجتماع لجنة متابعة قضايا المخالفات

اليوم: الاثنين، الموافق 18.04.2022م الساعة: 10:00 صباحاً

المكان: مكتب مدير دائرة النافذة الاستثمارية.

الحضور:

باجس الدلو - رئيس اللجنة.

م. أحمد السيقلي - عضو اللجنة.

أ. عوني سعد - عضو اللجنة.

جدول الاجتماع:

- متابعة قضية التعدي على شبكة المياه من شركة سرايو الوادية.
- متابعة قضية التعدي على شبكة المياه من شركة عميرة.
- متابعة قضية التعدي على شبكة المياه من الشركة الوطنية للصناعات الغذائية.

التقاش:

1. متابعة قضية التعدي على شبكة المياه من شركة سرايو الوادية:

أفاد م. أحمد السيقلي بشأن الشركة المذكورة بأن الواقعة موثقة بالدليل بأن هناك تلاعب بالشبكة وخطوط المياه من ناحية فنية، وأوضح السيد عوني سعد أن الصورة العامة للقضية تؤكد وجود ارتكاب فعل مخالف للقانون بشأن التعدي على شبكة المياه.

التوصيات:

بعد إزالة المخالفة و التأكد فنياً من عودة خطوط المياه لوضعها الطبيعي توصي اللجنة بتحويل ملف الشركة للدائرة القانونية ودفع غرامة مالية قدرها 300 دينار أردني بالإضافة إلى توقيع تعهد بعدم تكرار ما حصل و المحافظة على شبكة المياه.

2. متابعة قضية التعدي على شبكة المياه من شركة عميرة:

أفاد السيد باجس الدلو بأن شركة بيدكو تقدمت بكتاب رسمي تؤكد ضبط الشركة المذكورة أعلاه باستخدام المياه قبل العداد لأغراض غسل السيارات والاستخدام العام لها، كما أكد م. أحمد السيقلي بأن المدة المقدرة للاستهلاك الغير قانوني حوالي 8 شهور.



التوصيات:

توصي اللجنة بتحويل الشركة للدائرة القانونية بالهيئة بالإضافة لتغريمها دفع استهلاك 10 كوب عن كل شهر ولمدة 8 أشهر كون الاعتداء مقصود ومتعمد.

3. متابعة قضية التعدي على شبكة المياه من الشركة الوطنية للصناعات الغذائية:

أفاد السيد / أحمد السيقلي بأن الشركة المذكورة قامت بربط خط المياه المالحة بخط المياه المحلاة نتيجة سوء تقدير منها وعدم دراية بالأمر، مما اضطر الهيئة وشركة بيدكو لتفريغ كافة الخطوط و غسل الشبكة بالكامل.

أفاد السيد باجس الدلو بأن الشركة قامت بربط الخطوط ببعضها عندما تم قطع المياه المالحة بغرض الصيانة وعند شبك الخطوط في بعضها من قبل الشركة قام بعض المستثمرين بتقديم شكوى عبر الهاتف بخصوص اختلاط طعم المياه والتسبب بضرر للمنتجات الغذائية الخاصة بهذه المصانع.

التوصيات:

توصي اللجنة بتحويل الشركة للشؤون القانونية بالهيئة بالإضافة إلى تغريم الشركة مبلغ وقدره 500 دينار أردني نتيجة التلاعب الواضح بالشبكة والتسبب لضرر لبعض المصانع.

يعتمد،،

باجس الدلو - رئيس اللجنة

م. أحمد السيقلي

أ. عوني سعد





١٥٨ / ٢٠

2022/2/14

الأخ/باجس الدلو المحترم

رئيس لجنة متابعة قضايا المخالفات

تحية طيبة وبعد

### الموضوع/المخالفات الخاصة بالتعدي على شبكة المياه

أهديكم أطيب التحيات وأتمنى لكم دوام التوفيق والنجاح، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى القرار الإداري رقم (1) سنة 2022 نأمل العمل على دراسة مخالفات المستثمرين:

- شركة سرايو الوادية.
  - شركة أبناء عميرة.
  - الشركة الوطنية للصناعات الغذائية.
- والخاصة بالتعدي على شبكة المياه في المنطقة الصناعية ورفع توصياتكم خلال أسبوع واحد من تاريخه لمدير عام الهيئة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



مرفق:

• صورة عن المخالفات.

• نسخة مع الاحترام لـ

• الملف.







قرار إداري  
رقم (01) لسنة 2022م  
بشأن تشكيل لجنة لمتابعة قضايا المخالفات الخاصة  
بالمستثمرين في المنطقة الصناعية

بعد الاطلاع على قانون رقم (1) لسنة 1998م وتعديلاته لسنة 2004م بشأن تشجيع الاستثمار في فلسطين، وقانون رقم (10) لسنة 1998م بشأن المدن والمناطق الصناعية الحرة، وقانون الخدمة المدنية رقم (4) لسنة 1998م وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم 45 لسنة 2005م، وبناءً على مقتضيات المصلحة العامة وحسن سير العمل وعلى الصلاحيات المخولة لنا قانوناً فقد تقرر ما يلي:-

مادة (1)

تشكيل لجنة لمتابعة قضايا المخالفات الخاصة بتعديلات المستثمرين  
على الخدمات في المنطقة الصناعية - غزة على أن تتكون من:-

- أ. ماجسي جودت الدلو رئيساً
- أ. عوني عبد الفتاح سعد عضواً
- م. أحمد وليد السيفلي عضواً

مادة (2)

يناط باللجنة دراسة مخالفات المستثمرين المحولة إليها من مدير عام الهيئة.

مادة (3)

تمارس اللجنة عملها فور صدور هذا القرار وترفع توصياتها لمدير عام الهيئة  
خلال أسبوع من تاريخ تحويل الملف إليها.

مادة (4)

على اللجنة الاستعانة بمن تراه مناسباً للقيام بالمهام المناطة بها.

مادة (5)

على كل من يلزم تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به اعتباراً من تاريخه.



صدر في مدينة غزة بتاريخ: 2022/01/20م



166

المحترم

الأخ / أ. علام غباين

مدير عام الهيئة

تحتية طيبة ،،،،

الموضوع/ اعتداء شركة عميرة على شبكة المياه

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه فإنه وبعد المعاينة الميدانية تبين أن هناك خط متفرع من الوصلة قبل العداد وقد تم اغلاقه منذ بداية شهر 2021/12 وعند مراجعة مسؤولي الشركة وأصحاب المصنع أفادوا بأنه قبل سبعة أشهر حدثت مشكلة تسريب مما استدعى شركة بيدكو لمعالجته وتركيب وصلة وقد كانت هذه الوصلة تحتوى على مخرج للمياه قبل العداد ، ولم يتم استخدامه الا لغسيل السيارة ، وبعد مراجعة الفني من شركة بيدكو وبحضور مدير العمليات في الشركة أنكر ذلك ، وعليه نوصى بما يلي :

احتساب قيمة مخالفة تقدر باستهلاك عشرة كوب عن كل شهر ولمدة ثمانية أشهر حسب ما ذكر فترة الاعتداء على شبكة المياه ، حيث أن الاعتداء لم يكن مقصودا كونه ظاهرا للمارة في الشارع .

مع الاحترام والتقدير،،،

م.أحمد السيفلي

بسم جليلي كما بالسرعة على شبكة المياه

حيث أننا بعدد سجل حجة خاصة لدراسة المياه

وإلى هذا بالتحضر في نفس المصلحة الإدارية

لذلك هو صاحب الصلة بالتحضر

م.أحمد السيفلي

مدير دائرة الهندسة والصيانة

19/11/2021

2021.12.14

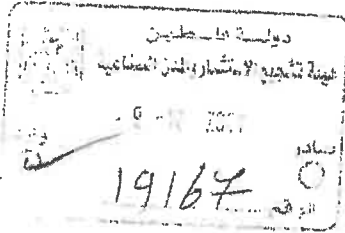
شركة فلسطين لإنشاء وإدارة المناطق الصناعية  
المساهمة الخصوصية المحدودة (بيدكو)



278 / 2021

التاريخ : 2021/12/9

الرقم : م غ ص 326 / ب 2021



حضرة السيد علام غباين المحترم

المدير العام

هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية

غزة - فلسطين

السيد / السيد / السيد

السيد / السيد / السيد

2021/12/9

الموضوع: تعديلات على شبكة المياه من طرف شركة أبناء عميرة

تحية طيبة وبعد،،،

بخصوص الموضوع أعلاه ومن خلال جولاتنا التقنيدية، نفيدكم علما بأن المستثمر شركة أبناء عميرة قام بالتعدي على شبكة المياه الصناعية، حيث أن الشركة قامت بتركيب محبس مياه قبل العداد وذلك يعتبر تعدي على شبكاتنا الخاصة، تم بعد ذلك فصل الشبكة من خلال طواقمنا، وعليه يرجى إتخاذ الإجراء المناسب من خلالكم. مرفق لكم صور ما تم توثيقه.

شاكرين حسن تعاونكم معنا

شركة فلسطين لإنشاء وإدارة

المناطق الصناعية - بيدكو

بيدكو

نسخة:

- دائرة الاستثمار

115



التاريخ: 2021/11/18

حفظه الله...

الأخ / أ. علام غباين  
مدير عام هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية  
رئيس لجنة تمويل المشاريع الصغيرة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع / تقرير لجنة المتابعة لمصنع سرائو الوادية

لهديك أطيب التحيات ونتمنى لكم دوام التوفيق والنجاح، وبالإشارة الى الموضوع أعلاه، نود إعلامكم انه في يوم الخميس الموافق: 2021/11/18 الساعة 9:30 صباحاً، تم تنفيذ جولة متابعة ميدانية للمصنع وخلال المتابعة تم ملاحظة ما يلي:

1. خط مياه محلاة بدون عداد بقطر واحد أنش وظاهر عليه أعمال خديشة في الفك والتكيب، حيث تم مراجعة مندوبي المصنع بالموقع وإفادتنا بأن شركة بيدكو هي من تقوم بالإشراف على خطوط المياه وقد تم التواصل مع شركة بيدكو وحضر الفني / عبد الله الراعي وعنده سؤاله هل هو من قام بالأعمال الخديشة بالفك والتكيب فأجاب بالنفي وبعد مراجعة السيد / حاتم عليوة - مندوب عن مصنع سرائو الوادية عن الخط المياه المحلاة الداخر التي المصنع أفادنا أنه ملغي وهو لطلبون مياه قديم، وبعد فحص الطلبون من قبل اللجنة، لوحظ بوجود خط موصول يغذي الشبكة الداخلية للمصنع.
2. خط مياه صناعية بدون عداد بقطر واحد أنش مغذي لخط اثنين اثنين، وبعد مراجعة المصنع أفادونا أن عمال شركة بيدكو هم من قاموا بتوصيلة، وعند سؤال الفني المختص / عبد الله الراعي عن الخط أنكر انه هو من اوصله وإفادنا انه مغذي لخط عليه عداد فطلبنا منه فصل الخط للتأكد ولكنه طلب ان يذهب ليحضر المعدات ويراجع المهندس المسؤول ولم يرجع.
3. عند سؤال السيد / حاتم عليوة من مصنع سرائو الوادية عن عدد العدادات أفادنا انه أربعة وخلاف الجولة تم مشاهدة ستة عدادات، وظاهر على اثنين من العدادات انها لا تعمل وعند سؤالهم عنها أفادنا السيد / معتر الشكري أن الفني بشركة بيدكو قام بتغيير العدادين بتاريخ: 2021/9/25 وهناك صورة للعدادات بجواله ليوم التغيير.

وتفضلوا بتبذل فائق التقدير والاحترام،،،

لجنة التشغيل والصيانة

الاسم

الصفة

رئيس

عضو

م. ظريف التوم

م. احمد السببلي

مرفق: تقرير ضبط مخالفة.

التوقيع  
2021/11/18



تقرير ضبط مخالفة

أنا - نحن - لجنة متابعة المنطقة الصناعية غزة

- 1- ظريف التوم
- 2- أحمد العقول
- 3- محمد أحمد

في يوم الخميس الموافق 18/11/2021 في تمام الساعة 9:30 ص  
قمنا بالتوجه وبالتفتيش على

شركة/مصنع/المستثمر إيه الوادي وذلك بعد

الإستدذان، وبعد الكشف تم ضبط الآتي :-

خط مياه... أحمد عبد الله «مياه محالمة»

خط مياه... أحمد عبد الله «مياه ملحية»

و هذا يعتبر مخالفة قانونية وفقاً لأنظمة هيئة تشجيع الاستثمار  
والمدن الصناعية المعمول بها وتم تحرير هذا التقرير موقع حسب  
الأصول لإتخاذ الإجراء اللازم.

التوقيع اللجنة

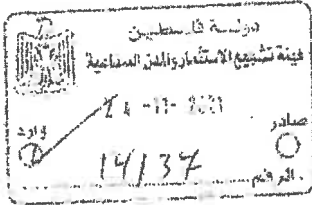
محمد التوم  
محمد أحمد

ظريف التوم  
18/11/2021

شركة فلسطين لإنشاء وإدارة المناطق الصناعية  
المساهمة المشسوخية المحدودة (بيدكسو)

الرقم : م غ ص 303 / ب 2021

التاريخ : 2021 / 11 / 24



حضرة السيد علام غباين المحترم

المدير العام

هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية

غزة - فلسطين

الموضوع: تعديلات على شبكة المياه من الشركة الوطنية للصناعات الغذائية

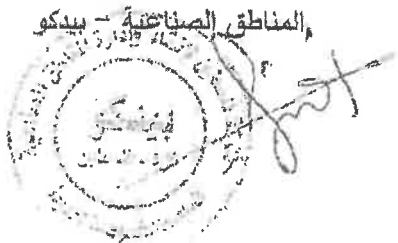
تحية طيبة وبعد،،

بخصوص الموضوع أعلاه ومن خلال جولتنا التفقدية، نفيدكم علماً بأن المستثمر المذكور أعلاه، قام يوم السبت الموافق 2021/11/20، بالتعدي على شبكات المياه الصناعية والمحلاة، حيث قام بشبك المياه المحلاة إلى داخل مصنعته بلا عداد، وبطريقة أدت إلى خلط المياه الصناعية مع المحلاة، مما أدى إلى تضرر بعض المصانع الأخرى وتلوث المياه المحلاة لديهم، وتعطل خطوط الإنتاج مرفق لكم صور ما تم توثيقه.

شاكرين حسن تعاونكم معنا

شركة فلسطين لإنشاء وإدارة

المناطق الصناعية - بيدكو



نسخة: دائرة الإستثمار



