

Eksper Adı /Unvanı	:	ELVERDİ ELKSPERTİZ HİZ.	Rapor No	:	2021/1231
Sicil No	:		Dosya No	:	814042-0
Telefon	:	3622339495	Rapor Tarihi	:	19.01.2022 18:16:03

YANGIN HASARI EKSPERTİZ RAPORU

KESİN RAPOR

NEOVA SİGORTA A.Ş.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Talebiniz üzerine riziko konusu kıymetler üzerine yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit olunan hasar miktarı ile hasar neden niteliğine ilişkin bilgi, bulgu ve saptamalarımız iş bu rapaorla bilgilerinize takdim olunur

POLİÇE BİLGİLERİ

Acente	:	ADES GRUP SİGORTA ARA.HİZ.A.Ş.	Acente No	:	0319023
Police No	:	125756022	Branş	:	Yangın
Police Başlangıç Tarihi	:	14.01.2021 00:00:00	Police Bitiş Tarihi	:	14.01.2022 00:00:00
Zeyl No	:	0	Zeyl Tarihi	:	14.01.2021 00:00:00
Sigortalı Adı	:	MUSTAFA	Sigortalı Soyadı	:	KARAKUŞ
Sigortalı Kimlik Türü	:	TC Kimlik	Sigortalı Kimlik No	:	29347441116
Sigortalı Banka	:		Sigortalı Iban	:	TR490001500158007300744315
Sigorta Ettiren Adı	:	MUSTAFA	Sigorta Ettiren Soyadı	:	KARAKUŞ
Sigorta Ettiren Kimlik Türü	:	TC Kimlik	Sigorta Ettiren Kimlik No	:	29347441116
Sigortalı Adres	:	AK KENT MAH. AKKENT CAD. CAD. OTOPARK APT. 85 /3 MERKEZ 19000	Rehin Alacaklı	:	

TEMİNATLAR

Muafiyet	:	Yok	Muafiyet Tutarı	:	0,00
Muafiyet Açıklama	:				
Koasurans	:	Yok	Koasurans Oranı	:	0,00
Koasurans Açıklama	:				
Musterek Sigorta	:	Yok	Musterek Sigorta Açıklama	:	
Police Eki Liste	:	Yok	Police Eki Liste Açıklama	:	
Mutabakatlı Kıymet	:	Yok	Mutabakatlı Kıymet Açıklama	:	
Police Özel Şartları	:	Yok	Police Özel Şartları Açıklama	:	
Onceki Dönem Police	:	Yok	Onceki Dönem Police Açıklama	:	
Asistans Hizmeti	:	Yok	Asistans Hizmeti Açıklama	:	

Teminat	Teminat Bedeli	Sigorta Degeri	Eksik Sigorta Orani
BİNA (YANGIN YILDIRIM İNFİLAK)	50.000,00	200.000,00	75,00
FIRTINA	370.000,00	370.000,00	0,00

RİZİKO BİLGİLERİ

Riziko	Açıklama
Riziko Türü	FIRTINA

Riziko	Acıklama
Faaliyet Konusu	YEDİEMİN OTOPARKI
Bina Türü	OTOPARK
Riziko Adresi	AKKENT MAHALLESİ AKKENT CADDESİ NO:85/3 MERKEZ/ÇORUM

HASAR BİLGİLERİ

Hasar Tarihi	: 30.11.2021 00:00:00	Hasar Saati	: 12:00
İhbar Tarihi	: 30.11.2021 00:00:00	Ekspertiz Talep Tarihi	: 30.11.2021 00:00:00
Ekspertiz Tarihi	: 3.12.2021 00:00:00	Hasar Nedeni	: FIRTINA
Rucu İmkani	: Yok	Rucu Açıklama	:
Ekspertiz Raporu Teminata Girişiyor mu	: -		

EKSPERTİZ BULGULARI

Ekspertiz Notu

Talebiniz üzerine riziko konusu MUSTAFA KARAKUŞ'a ait konutta meydana gelen hasarla ilgili olarak hasarlandığı beyan olunan bina kıymetleri üzerinde yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit olunan hasar miktarı ile hasar neden ve niteliğine ilişkin bilgi, bulgu ve saptamalarımız iş bu raporla bilgilerinize takdim olunur. Sayın şirketinizin hasar ekspertiz talebine istinaden 03.12.2021 tarihinde detayları yukarıda belirtilen riziko adresine gidildi. Sigortalı Sn. MUSTAFA KARAKUŞ ile görüşülerek hasar hakkında bilgi alındı.

METEOROLOJİ RAPORU ;
Yıl : 2021
Ay : 11
Gün : 30. gün
Maksimum Rüzgar hızı (km/h) : 30.11.2021 (79 km/h)

" şeklinde ifade edilmiştir.

Rüzgar ıskalasına göre 9 bofor - kuvvetli fırtınadır.

EKSPERTİZ ÇALIŞMASI ;
Riziko adresinde sigortalı Mustafa Bey ile birlikte yapıldı. Yapılan incelemede ;
Adres teyidi yapılarak ekspertiz çalışmasına başlanmıştır.

*Sigortalı işletmenin yediemin otoparkı olarak faaliyette bulunduğu,
*30.11.2021 tarihinde meydana gelen fırtına sebebiyle sundurma çatının demonte olarak uçtuğu,
*Uçan çatı sundurmasının park halinde bulunan 3 ad araca zarar verdiği,
*Tel örgülerin kısmen zarar gördüğü tespit edildi.

*Taraflarımızdan internet ortamında yapılan incelemede; rüzgar hızının 9 bofor ve kuvvetli fırtına olduğu , Yangın Sigortası Genel Şartları gereği hasarın teminatta olduğu görüldü.
*Hasar; Fırtına teminatı kapsamında değerlendirilerek işbu rapor tanzim edilmiştir. Yediemin emtiasının teminata dahil olmadığı hususunda sigortalı bilgilendirilmiş olup, araçlar ile ilgili değerlendirme yapılmamıştır.

Olay Yerinin Tarifi

YEDİEMİN OTOPARKI OLARAK FAALİYET GÖSTEREN İŞLETME

Hasarın Oluş Şekli Ve Nedeni

Hasarın; 30.11.2021 tarihinde meydana gelen fırtına sebebiyle sundurma çatı, tel örgü ve otoparkta bulunan araçların zarar görmesi ile meydana geldiği kanaatindeyim.

Hasarın Tanımı Ve Miktarı

Sundurma çatı onarımı yapılacaktır.
Zarar gören tel örgüler yenilenecektir.
Araçlar temiat dışıdır.

Hasar Öncesi Sigortalı Mahallin Mevcut Durum

NORMAL

Mutabakat Durumu

HASAR DEĞERLENDİRMESİ HUSUSUNDA SİGORTALI BİLGİLENDİRİLMİŞTİR.

Sonuç

Hasar; Fırtına teminatı kapsamında değerlendirilerek işbu rapor tanzim edilmiştir. Yediemin emtiasının teminata dahil olmadığı hususunda sigortalı bilgilendirilmiş olup, araçlar ile ilgili değerlendirme yapılmamıştır.

Diğer

HASAR DEĞERLENDİRME;

ÇATI MALZEME VE İŞÇİLİK: 112.320,00 TL

GENEL TOPLAM: 112.320,00 TL

Sigortalıya ait bina kıymetlerinde eksik sigorta olduğu görüldü.

Eksik Sigorta hesabı ;

Sigorta Bedeli ; 50.000,00 TL

Sigorta Değeri ; 200.000,00 TL

Eksik sigorta Oranı = 1- (50.000,00 TL / 200.000,00 TL) =0,7500 TL

Eksik sigorta konusunda sigortalı bilgilendirildi.

Hasar Tutarı:112.320,00 TL

Eksik Sigorta Tutarı : 112.320,00 TL x 0,7500 = 84.240,00 TL

HASAR TUTARI : 112.320,00 TL - 84.240,00 TL = 28.080,00 TL(eksik sigorta düşülmüş tutar)

HASAR TUTARI: 28.080,00 TL x %10 (eskime tenzili) = 2.808,00 TL

28.080,00 TL - 2.808,00 TL= 25.272,00 TL (hasar tutarı)

SOVTAJ:(TAKDİREN)

25.272,00 TL - 15.000,00 TL = 10.272,00 TL (Sovtaj düşülmüş bedeli)

MUAFİTET HESAPLAMA;

Riziko binasına (bina cephesine, çatısına, bahçe ve çevre duvarına) sabitlenmiş, monte edilmiş ya da bir destekle riziko binasına sabitlenmiş ve/veya çevre duvarı, tel örgü vb. ile sınırları belirlenmiş riziko sahası içerisinde bulunan sigortalıya ait her türlü membran, alüminyum (tabela hariç) vb. yapılar, güneşlikler, binaya monte edilmiş şemsiyeler, tente ve tente sistemleri (katlamalı, raylı, motorlu vb.), sigorta bedelleri poliçede açıkça belirtilmiş olması durumunda teminata dahil edilmiştir. Bu kıymetler için fırtına ve dolu hasarında 100 USD dan az olmamak kaydı ile hasarın %10'u oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.

Hasar tarihli döviz kuru: 1 \$ = 12,9620 TL

100 \$ x 12,9620 TL= 1.296,20 TL (muafiyet)

Hasar tutarı: 10.272,00 TL - 1.296,20 TL= 8.975,80 TL (muafiyet düşülmüş hasar bedeli)

HASAR TAZMİNAT HESABI

Rapor No	Teminat	Alt Teminat Tipi	Hasarlı Kıymet	Miktarı	Birim	Birim Fiyatı	İskonto	Fire	Kkt	Ara Toplam	Kdv	Net Tutar
Kesin Rapor - 123364	FIRTINA	BİNA	ÇATI ONARIMI+TEL ÖRGÜ HASAR BEDELİ	1	Adet	8975,80	0,00	0,00	0,00	8975,80	0,00%	8975,80
TOPLAM										8.975,80		
KDV										0,00		
NET TOPLAM										8.975,80		

HASAR TAZMİNAT İŞÇİLİK HESABI

Teminat	Alt Teminat Tipi	Hasarlı Kıymet	Miktarı	Birim	Birim Fiyatı	İskonto	Fire	Kkt	Ara Toplam	Kdv	Net Tutar
TOPLAM										0,00	
KDV										0,00	
NET TOPLAM										0,00	

TEMİNAT DIŞI HASAR TAZMİNAT HESABI

Teminat	Alt Teminat Tipi	Hasarlı Kıymet	Miktarı	Birim	Birim Fiyatı	İskonto	Fire	Kkt	Ara Toplam	Kdv	Net Toplam
TOPLAM										0,00	
KDV										0,00	
NET TOPLAM										0,00	

TEMİNAT DIŞI HASAR TAZMİNAT İŞÇİLİK HESABI

Teminat	Alt Teminat Tipi	Hasarlı Kıymet	Miktarı	Birim	Birim Fiyatı	İskonto	Fire	Kkt	Ara Toplam	Kdv	Net Tutar
TOPLAM										0,00	
KDV										0,00	
NET TOPLAM										0,00	

HASAR İÇMALİ

HASAR GENEL TUTARI	:	8.975,80
TEMİNATA GİRMEYEN HASAR	:	0,00
TAKDİRE BIRAKILAN HASAR	:	0,00
EKSİK SİGORTA TUTARI	:	0,00
SOVTAJ TUTARI	:	0,00
MUAFİYET TUTARI	:	0,00
ÖDENEBİLİR HASAR	:	8.975,80