

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC
HỢP ĐỒNG GIAO KHOẢN

SỐ: 02/2021/HĐNC/SGTĐ-NC

Bổ Sung hợp đồng số 347/2021HĐNC/SGTĐ –NC ký ngày 30/05/2021

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 27/6/2005, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ vào Luật thương mại nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 27/6/2005, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ HĐ số 347/2021HĐNC/SGTĐ –NC ký ngày 30/05/2021.

- Căn cứ vào năng lực và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 6 năm 2021 tại văn phòng Ban QLDA cầu Hưng – Lai Nghi.

Chúng tôi gồm:

1. BÊN A (bên giao): CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NÔNG NGHIỆP SÀI GÒN THÀNH ĐẠT

Địa chỉ : 81 Lê Lợi, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Điện thoại : 02363 692223

Fax: 02363 692223

Mã số thuế : 0401395517

Tài khoản: 40400012676869 Tại ngân hàng TMCP Đông Nam Á – CN Đà Nẵng.

Đại diện là Ông : **Huỳnh Thế Trung**

Chức vụ: **Phó tổng giám đốc**

(Theo giấy ủy quyền số: 702/UA-SGTĐ-TĐ ngày 30 tháng 5 năm 2021)

2. BÊN B (bên nhận): ĐỘI NHÂN CÔNG THI CÔNG.

Đại diện là Ông: **Nguyễn Quang Việt**

Chức vụ: **Đội trưởng đội nhân công**

Sinh ngày: 24/02/1971

Số: CMND: 205956497

Địa chỉ: Duy Sơn, Duy Xuyên, Quảng Nam.

Điện thoại : 035.2650.425

Tài khoản:

Hai bên cùng nhau thoả thuận và thống nhất các điều khoản sau:

ĐIỀU 1. Bổ sung, điều chỉnh điều 1

Bên A thống nhất giao và bên B đồng ý nhận giao khoán nhân công, máy thi công, cot pha thi công các phần việc của Giai đoạn 1, cụ thể

Các phần việc còn lại của 2 gói thầu thuộc nhà thầu Công ty CP XD hạ Tầng Giao thông Vianco, Công ty CP Licogi 13 Cơi giới hạ tầng (IMC) của Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư và dịch vụ cầu Hưng – Lai Nghi (GD 1).

ĐIỀU 2: Bổ sung điều 4: HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

4.1 Hình thức hợp đồng: Hợp đồng không điều chỉnh giá (Đã bao gồm cả ván khuôn, đà giáo, cây chống, máy trộn + thiết bị cầm tay các loại). Không bao gồm, vật tư, ca cầu ống, máy chính, ca máy đào (nếu có).

4.2 Giá cả và các công việc cụ thể của hợp đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Đơn giá	Ghi chú
I/	GIAO THÔNG			
I.1	Bó vỉa			
1	Bê tông đế vỉa đổ thủ công 1x2, mác 250 Nội dung công việc: - Đệm đá 4x6, lắp đặt, tháo dỡ ván khuôn và công tác đổ bê tông	md	38.500	
2	Bê tông lưỡi vỉa đổ thủ công 1x2, mác 250 Nội dung công việc: - Lắp đặt, tháo dỡ ván khuôn và công tác đổ bê tông	md	27.500	
3	Lắp đặt lưỡi vỉa Nội dung công việc: - Đệm vỉa 1cm và lắp ghép lưỡi vỉa	md	27.500	Ván khuôn bên A cấp
I.2	Bê tông nền, cán nền, lát gạch vỉa hè			
1	Bê tông lót nền đá 4x6, mác 100 Nội dung công việc: - Sửa mặt bằng, đổ bê tông lót nền bằng thủ công đá 4x6, mác 100	m2	38.500	
2	Cán vỉa 2cm và lát gạch terrazzo Nội dung công việc: - Cán nền 2cm bằng vỉa và lát gạch	m2	38.500	
I.3	Hố trồng cây			
1	Hố trồng cây bê tông đá 1x2, mác 200 Nội dung công việc: - Đào đất hố móng, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn và công tác đổ bê tông	hố	440.000	
II/	THOÁT NƯỚC MƯA			
II.1	Thi công gôỉ cống D600 Nội dung công việc: - Lắp dựng tháo dỡ ván khuôn, gia công cốt thép và công tác đổ bê tông.	cái	40.000	
II.2	Thi công gôỉ cống D800 Nội dung công việc: - Lắp dựng tháo dỡ ván khuôn, gia công cốt thép và công tác đổ bê tông.	cái	50.000	

II.3	Thi công gôỉ cống D800 Nội dung công việc: - Lắp dựng tháo dỡ ván khuôn, gia công cốt thép và công tác đổ bê tông.	cái	60.000	
II.4	Thi công hố ga cống D600 Nội dung công việc: - Sửa hố móng, bê tông lót, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn, đổ bê tông đáy, thân, đầm đở, lắp đặt thép niềng hố ga.	hố	2.970.000	
II.5	Thi công hố ga cống D800 Nội dung công việc: - Sửa hố móng, bê tông lót, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn, gia công cốt thép, đổ bê tông đáy, thân, đầm đở, lắp đặt thép niềng hố ga.	hố	3.950.000	
II.6	Thi công hố ga cống D1000 Nội dung công việc: - Sửa hố móng, bê tông lót, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn, gia công cốt thép, đổ bê tông đáy, thân, đầm đở, lắp đặt thép niềng hố ga.	hố	4.950.000	
II.7	Thi công cửa thu nước Nội dung công việc: - Sửa hố móng, bê tông lót, bê tông đáy, thân, tấm đan, gia công, lắp đặt cốt thép, tấm đan.	cái	440.000	
II.8	Đổ bê tông móng cống qua đường			
1	Móng cống qua đường D300, D600 Nội dung công việc: - Sửa hố móng, bê tông móng cống đá 2x4, mác 150	m3	660.000	
2	Móng cống qua đường D800, D1000 Nội dung công việc: - Sửa hố móng, bê tông móng cống đá 2x4, mác 150	m3	440.000	
III/	THOÁT NƯỚC THẢI			
1	Thi công hố ga bê tông cốt thép HDPE Nội dung công việc: - Sửa hố móng, bê tông lót, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn, gia công cốt thép, đổ bê tông đáy, thân, đầm đở, lắp đặt thép niềng hố ga.	hố	4.950.000	
2	Thi công hố ga mương B350 Nội dung công việc: - Sửa hố móng, bê tông lót, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn, đổ bê tông đáy, thân, đan hố ga và lắp đặt đan hố ga.	hố	1.100.000	
3	Thi công hố ga mương B350 Nội dung công việc: - Sửa hố móng, bê tông lót, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn, đổ bê tông đáy, thân, đan hố ga và lắp đặt đan hố ga.	hố	1.650.000	
4	Thi công mương B350 Nội dung công việc:	md	495.000	

955
NG T
PH
HÔNG
I G
ANH
AU-T

	- Sửa hồ móng, bê tông lót, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn, đổ bê tông đáy, thân, đan mương và lắp đặt đan mương			
5	Thi công mương B400 Nội dung công việc: - Sửa hồ móng, bê tông lót, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn, đổ bê tông đáy, thân, đan mương và lắp đặt đan mương	md	550.000	
IV/	Nhân công làm công nhật	công	440.000	

- Đơn giá khoán là đơn giá giao thầu cho đơn vị sản phẩm đã hoàn thiện.

- Đơn giá trên đã bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định.

4.3 Nội dung công việc hoàn thiện thanh toán:

* **Công tác bó vỉa, vỉa hè:** Bên B phải thi công hoàn thiện xong công tác đúc, lắp đặt bó vỉa, lát gạch, hồ trồng cây.

* Công tác thi công hồ ga:

- Hồ ga sẽ được thi công làm 2 phân đoạn:

+ **Phân đoạn 1:** Thi công đến hết phần thân hồ ga (đến đáy xà mú hồ ga) bên A sẽ thanh toán cho bên B tương ứng với 70% giá trị hồ ga hoàn thiện.

+ **Phân đoạn 2:** Sau khi hoàn thiện bó vỉa đường giao thông bên B sẽ thi công hoàn thiện xà mú hồ ga Bên A thanh toán 30% giá trị còn lại của hồ ga.

* Công tác thi công cửa thu nước:

+ Bên B phải thi công hoàn thiện cửa thu nước thì bên A sẽ thanh toán 100% giá trị, trường hợp chưa đủ điều kiện lắp đặt tấm đan chắn rác do lỗi của bên A thì bên A sẽ thanh toán cho bên B 90% giá trị thi công hoàn thiện.

ĐIỀU 3 Bổ sung và điều chỉnh điều 5 . PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN Thay thế điều 5.2 Thanh toán hợp đồng thành:

+ Bên A có trách nhiệm đo lường, nghiệm thu khối lượng cho bên B sau khi hoàn tất các công việc trên và thanh toán cho bên B trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày ký nghiệm thu khối lượng. tỷ lệ thanh toán các đợt là 95% giá trị khối lượng hoàn thành được nghiệm thu theo điều 4.3.

➤ **Hồ sơ pháp lý** (Bên B gửi duy nhất một lần ngay sau khi ký hợp đồng)

- Bản photo Hợp đồng giao khoán nhân công.
- Danh sách công nhân (kèm CMND photo).

- Sau khi Bên B hoàn thành tất cả các công việc trong hợp đồng, hai bên tiến hành nghiệm thu để lập hồ sơ quyết toán. Bên A thanh toán 100% giá trị quyết toán

➤ **Hồ sơ thanh toán bao gồm :**

- Bảng tổng hợp giá trị đề nghị thanh toán (đã bao gồm các khoản khấu trừ).
- Bảng tổng hợp, khối lượng giá trị hoàn thành

➤ Biên bản nghiệm thu công việc hoàn thành đưa vào sử dụng: Các biên bản nghiệm thu giai đoạn thi công/ nghiệm thu công việc hoàn thành hạng mục .

➤ **Hồ sơ quyết toán bao gồm :**

- Công văn đề nghị thanh toán phần quyết toán;
- Hồ sơ Quyết toán giá trị khối lượng hoàn thành gồm(05 bộ):
 - ✓ Bảng tổng hợp giá trị đề nghị quyết toán (đã bao gồm các khoản khấu trừ).
 - ✓ Bảng tổng hợp khối lượng, giá trị hoàn thành.
 - ✓ Bảng diễn giải chi tiết khối lượng thực hiện so sánh định mức vật tư.
 - ✓ Bảng diễn giải chi tiết khối lượng thực hiện. Biên bản nghiệm thu công việc hoàn thành đưa vào sử dụng: Các biên bản nghiệm thu giai đoạn thi công/ nghiệm thu công việc hoàn thành hạng mục bàn giao tổng thể cho Bên A.
- Biên bản thanh lý hợp đồng

ĐIỀU 4. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Các điều khoản trong hợp đồng số 347/2021HĐNC/SGTĐ –NC ký ngày 30/05/2021 không thuộc phạm vi điều chỉnh của phụ lục hợp đồng này thì vẫn được giữ nguyên.

- Phụ lục này là một phần không thể tách rời của hợp đồng số 347/2021HĐNC/SGTĐ –NC ký ngày 30/05/2021 và được lập thành 06 bản, bên A giữ 04 bản, bên B giữ 02 bản có hiệu lực như nhau.



ĐẠI DIỆN BÊN A

**P. TỔNG GIÁM ĐỐC
HUỖNH THẾ TRUNG**

ĐẠI DIỆN BÊN B

Nguyễn Quang Việt

