

CORTE A - A

CORTE B - B

VISTA FRENTE

Balance de Superficies

PLANTA BAJA Construido CDP	PLANTA BAJA Construido SDP	PLANTA TIPO 1° a 9° Construido CDP	PLANTA TIPO 1° a 9° Construido SDP	PLANTA TIPO 1° a 9° - Área común CDP
1 77.32 m² 2 16.41 m² 3 4.30 m² 4 6.23 m² 5 4.30 m² 6 16.41 m² 7 124.97 m²	1a 3.06 m² 1b 3.06 m² 2a 1.71 m² 2b 0.60 m² 3a 1.60 m² 3b 0.60 m² 4a 1.71 m² 4b 12.34 m²	7 16.66 m² 8 16.58 m² 9 4.62 m² 10 37.86 m² x 18 = 681.48 m² 11 0.60 m² 12 1.71 m²	7a 3.50 m² x 18 7b 0.72 m² x 9 8a 3.06 m² 8b 1.60 m² x 9 9a 3.06 m² 9b 1.60 m² 10a 1.60 m² 10b 1.60 m² 11a 1.60 m² 11b 1.60 m² 12a 1.60 m² 12b 1.60 m²	12 28.58 m² x 9 = 257.22 m²
FOS: 137.30 m²		FOT: 765.36 m²		
PLANTA TIPO 1° a 9° - Balcón Construido CDP	PLANTA TIPO 1° a 9° - Balcón Construido SDP	PLANTA TIPO 10° - SUM Construido CDP	PLANTA TIPO 10° - SUM Construido SDP	PLANTA 11° - SM Construido CDP
10 7.39 m² 11 2.55 m² 12 9.94 m² x 18 = 178.92 m²	10a 1.78 m² 10b 0.60 m² 11a 2.38 m² x 18 = 42.84 m²	13 39.11 m² 14 22.95 m² 15 2.85 m² 16 1.60 m² 17 0.60 m² 18 0.60 m²	13a 1.60 m² 13b 2.40 m² 14a 2.40 m² 14b 2.40 m² 15a 2.40 m² 15b 2.40 m² 16a 2.40 m² 16b 2.40 m²	16 30.47 m²

Silueta Superficies 1:200

PLANTA	N°	SUP. CUBIERTA VIVIENDA	SUP. CUBIERTA COMUN	SUP. BALCON	FOS	FOT
PB con derechos	1	77.32			77.31	
	2	16.41			16.41	
	3	4.30			4.30	
	4	6.23			6.23	
	5	4.30			4.30	
	6	16.41			16.41	
PB s/derechos pagos	1a	3.06			3.06	
	1b	3.06			3.06	
	2a	1.71			1.71	
	2b	0.60			0.60	
	3a	1.60			1.60	
	3b	0.60			0.60	
	4a	1.71			1.71	
	4b	12.34			12.34	
PT 1° a 9° con derechos	7	16.66 * 18			16.66 * 18	
	8	16.58 * 18			16.58 * 18	
	9	4.62 * 18			4.62 * 18	
	10		7.39 * 18			
	11		2.55 * 18			
	12		28.58 * 9			
PT 1° a 9° s/derechos pagos	7a	3.50 * 18			3.50 * 18	
	8a	0.72 * 9			0.72 * 9	
	9a	1.60 * 9			1.60 * 9	
	10a		1.78 * 18			
	11a		0.60 * 18			
SUM - 10° con derechos	13	39.11				
	14	22.95				
	15	2.85				
SUM - 10° s/derechos pagos	13a	1.60				
	14a	2.40				
	15a	0.30				
SM - 11°	16	30.47				
TOTAL c/ der. pagos		681.48	477.57	178.92	124.06	681.48
TOTAL s/der. pagos		83.88	16.64	42.84	12.34	83.88
TOTAL		765.36	494.21	221.76	137.30	765.36

Planilla Antirreglamentaria

	Reglamentaria	Antirreglamentaria
	C/ der. pagos	S/ der. pagos
PB	124.97	12.34
PA	178.92	16.64
Total	178.92	16.64

Planilla de Planeamiento

Indicadores	F.O.S.	F.O.T.	Densidad	Coef.	Zona	Premios
	%	%	%	%		
S/ Zona	60	101.80	100	100	18	100
S/ Proyecto	45.30	137.30	252.51	765.36	1188	36

Premios según art. 22
Inc. c) 15%
Inc. d) 15%
Total: 25% = 136.38 m²
Total c/der. pagos: 681.48 m²

Planilla de Locales

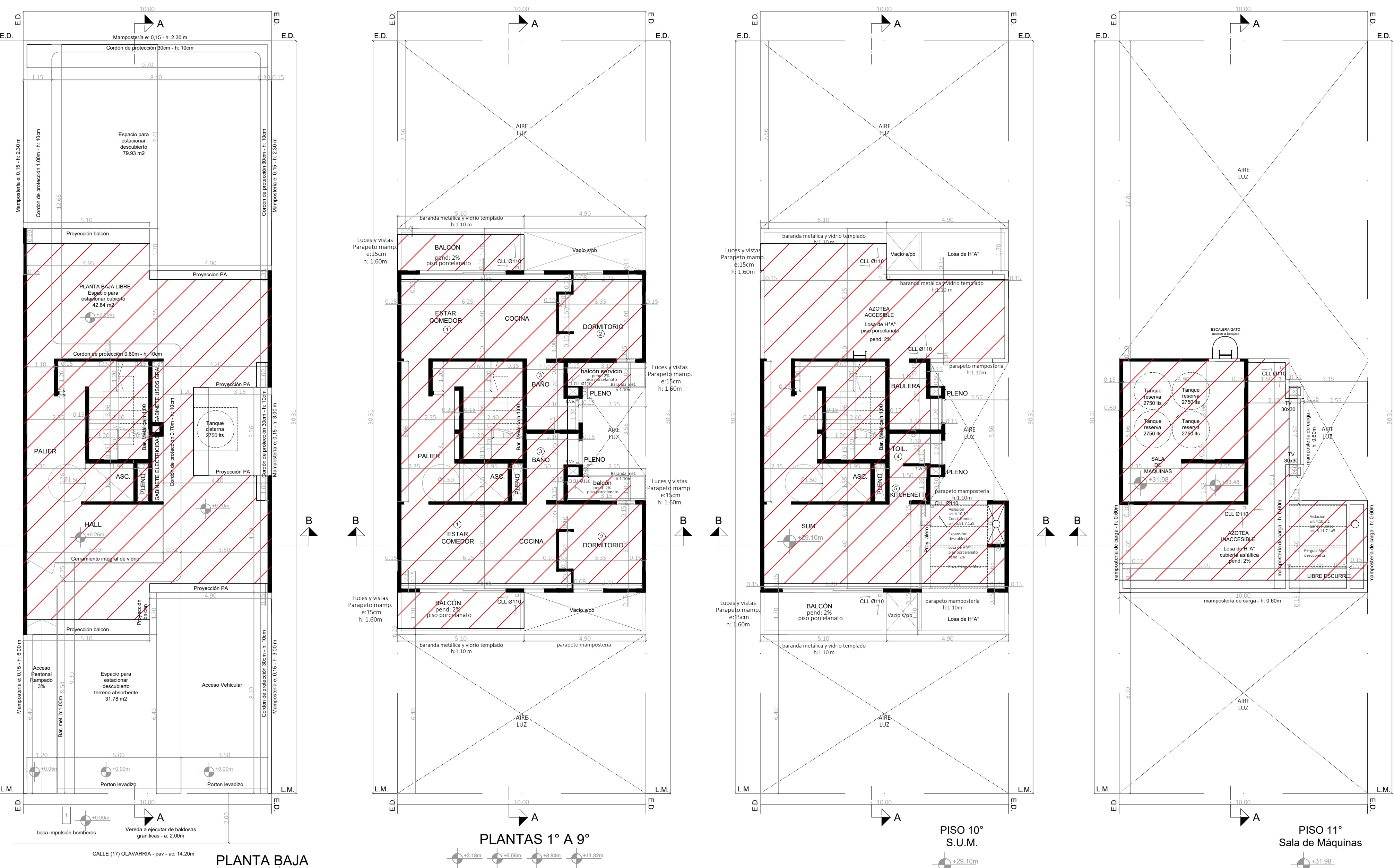
Designación	Área (m2)	Iluminación			Ventilación			Observaciones	
N° Destino		Coef.	Nec.	Proy.	Coef.	Nec.	Proy.		
1 EST. COC. COM.	21.67	1/10	2.17	6.64	1/3	0.72	3.32		
2 DORMITORIO	10.87	1/10	1.09	2.88	1/3	0.36	1.44		
3 BAÑO	4.81	1/10	0.48	0.60	1/3	0.16	----		Paño fino - Ventilación mediante extractor
4 TOILETTE	2.55	1/10	0.25	0.55	1/3	0.08	----		Paño fino - Ventilación mediante extractor
5 KITCHENETTE	2.08	1/10	0.21	0.55	1/3	0.07	----		Paño fino - Ventilación mediante extractor

Partida de contribución territorial n° 000-00000
Cuenta municipal n° 000000000/1
Plano de AMPLIACIÓN Y MODIFICACIONES EJECUTADAS DE OBRA EN CURSO
Destino: VIVIENDA MULTIFAMILIAR
Propiedad de: FIDUCIARIA DE:

NOMBRE Y APELLIDO FIDEICOMISO NOMBRE NÚM

CALLE: Nombre y núm
ESCALA 1:100
LOCALIDAD: NOMBRE
PARTIDO DE NOMBRE

Nomenclatura catastral.	Superficies.
Circ. I Secc. A Mza. 00 Parc. 6E	Sup. del terreno 303.10 m² Sup. Cub. Planta Baja Libre c/ der. pagos 124.97 m² Sup. Cub. Planta Baja Libre ejecutada s/ der. 12.34 m² Sup. Cub. Vivienda 1° - 9° c/ der. pagos - Modif. internas 681.48 m² Sup. Cub. Vivienda 1° - 9° ejecutada s/ der. 83.88 m² Sup. Balcones 1° - 9° c/ der. pagos 178.92 m² Sup. Balcones 1° - 9° ejecutada s/ der. 42.84 m² Sup. Cub. Común 1° - 10° c/ der. pagos 322.13 m² Sup. Sala de Maq. y Tanques 30.47 m² Sup. Estacionamiento Desc. 111.71 m² Sup. Total cubierta 1259.57 m² Sup. Libre 159.25 m² Volumen de agua 10.00 m³ Agua: SI Cloaca: SI
Planeamiento n° 86 / 22	Zona F.O.S. R1 F.O.T. 0.6 Densidad 1.8 Coef. de Hacín 600 Patio de manzana no afectado
Cantidad de viviendas Ejecutada A construir 18	Cantidad de comercios Ejecutada A construir 18
EL CORRECTO EMPLAZAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DENTRO DE LOS LÍMITES DEL TÍTULO DE LA PARCELA ES DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR DE OBRA	
FIDUCIARIA Manifiesto que la aprobación de los planos no implica la habilitación de la finca y/o local	
NOMBRE Y APELLIDO Dom: Nombre y núm, Localidad, Partido	
PROYECTO Y DIRECCIÓN	
M.D. NOMBRE Y APELLIDO Mar: ADOXXO Dom: Nombre y núm, Localidad	



NOTA: El local declarado SUM no podrá cambiar su destino a vivienda en futuras presentaciones, como tampoco podrá acogerse a ordenanzas de obra antirreglamentaria

Fiduciaria:
Firma
Aclaración
D.n.i.