

房屋租給外籍學生 先擬訂規則

事先把權利義務說清楚 可免日後發生爭執

【記者黃慧娟台北報導】美國各大學中國語文聯合研習所最近委託崔媽媽服務中心協助外籍學生尋找棲身之所，並且建議熱情的房東除了表達善意之外，還要懂得和外籍房客相處之道。

位於台大校園內的美國各大學中國語文聯合研習所（簡稱史丹福語言中心）是一所以學習中文為主、非營利的語言學校，每年招收自美國史丹福、耶魯、普林斯敦等名校的大學部、研究所學生或專家學者來台進修中文。

史丹福語言中心秘書楊容瑜表示，該中心的課程每年有四個學期，自每年九月到次年六月的學年課程，約有四、五十名的學生，

每年暑假也有三十位學生，亟需在台尋覓住處。

例如有位擔心外籍學生經濟問題的房東，主動提供低於市價的房租，等到這位外籍朋友住進去之後，又關心地說「如果不方便也不必給錢」，結果房東的善意嚇跑了房客，「因為他擔心房東是否別有用心」；另外一例則發生在平日相處融洽的房東房客身上，由於房東在吃年夜飯時堅持要房客喝酒，偏偏遇到一個不喝酒的老美，房東認為房客不給面子，結果弄得不歡而散。

許多願意將房子租給外籍朋友的房東，都會抱著「學英文」的想法，崔媽媽服務中心呂秉怡表示，每年都會有房東強調要將房子

租給「美國人」，以便練習英文，究竟成效如何呢？

楊容瑜表示，固然有部分來台的外籍人士願意教授英文或是「語言交換」，也有房東認為可以少收房租，可是要求房客「偶爾」教教英文，不過楊容瑜認為，外籍人士多半權利義務分明，所以「最好是事先言明」，以免造成日後爭執的原因。

台灣的房東要如何與外籍房客相處呢？「一開始就先擬定住屋的規則，像是不帶朋友回家或是規定夜歸時間」，尊重對方的隱私，最重要的是在外籍房客辦理延長居留時，可以出具租賃契約或是戶口名簿，才是對外籍房客的實質幫助。