**UMOWA**

o

doradztwo hodowlano-żywieniowe numer ${number}

zawarta w Szewcach, dnia ${datestart}, pomiędzy:

**Agro-Transhandel spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Szewcach (64-320), przy ul. Mylnej 12, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000314803, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 złotych, posiadającą NIP 7773079562 i REGON 300947960, reprezentowaną przez Edytę Młynarczyk - Prezesa Zarządu,

zwana dalej

**PRZEDSIĘBIORCĄ**,

a

${farmer},

prowadzący gospodarstwo rolne w ${farmeraddress}

PESEL: ${farmerpesel},

nr rachunku bankowego ${farmerbanknumber}

numer identyfikacyjny stada ${farmernrgosp}

adres e-mail: ${farmeremail},

zwany dalej **PRODUCENTEM**,

zwani dalej łącznie „Stronami” lub osobno „Stroną”.

**WSTĘP**

Zważywszy, że PRODUCENT posiada tytuł prawny do obiektu-fermy trzody chlewnej zlokalizowanego w

${farmeraddresswork}, obiekt jest wyposażony w infrastrukturę niezbędną do prowadzenia tuczu trzody chlewnej, a potencjalna ilość miejsc tuczu w obiekcie wynosi ${farmerpigscapacity} w jednym cyklu tuczu, zaś PRZEDSIĘBIORCA jest właścicielem warchlaków, które deklaruje sprzedać PRODUCENTOWI w celu tuczu, a następnie odkupić od PRODUCENTA wytworzone z nich tuczniki o parametrach opisanych poniżej, który w sposób zarobkowy, zorganizowany i ciągły, przeprowadzi tucz tych prosiąt,

Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

**§1**

Przedmiotem Umowy jest uregulowanie zasad, w tym określenie praw i obowiązków każdej ze Stron, dotyczących wzajemnej współpracy w zakresie kupna/sprzedaży trzody chlewnej na WAGĘ BITĄ CIEPŁĄ (WBC).

**§2**

**ZOBOWIĄZANIA PRODUCENTA**

1. PRZEDSIĘBIORCA sprzedaje w celu tuczu warchlaki, a PRODUCENT kupuje je i zobowiązuje się do przeprowadzenia ich tuczu na warunkach określonych przede wszystkim w Umowie. Jednocześnie PRODUCENT z chwilą nabycia warchlaków zobowiązuje się sprzedać tuczniki wyłącznie na rzecz PRZEDSIĘBIORCY, na warunkach i w okresie szczegółowo wskazanych w Umowie.
2. PRODUCENT zobowiązuje się prowadzić tucz warchlaków we własnym gospodarstwie lub w gospodarstwie do którego posiada tytuł prawny, w obiekcie wskazanym we wstępie Umowy, z dołożeniem najwyższej staranności, przy zastosowaniu zasad humanitarnego traktowania zwierząt. Tucz będzie się odbywał przy wykorzystaniu pasz dostarczonych wyłącznie przez PRZEDSIĘBIORCĘ i objęty będzie szeroko rozumianą opieką weterynaryjną wskazaną przez PRZEDSIĘBIORCĘ, której koszty do kwoty 10,00 złotych netto za sztukę ponosi PRZEDSIĘBIORCA, zaś wszystkie koszty powyżej 10,00 złotych netto za sztukę ponosi PRODUCENT.
3. PRODUCENT zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt posiadać i odnawiać w okresie obowiązywania Umowy wszelkie zezwolenia wymagane przez szczegółowe przepisy bezwzględnie obowiązujące, dotyczące prowadzenia gospodarstwa oraz chlewni, w której prowadzony jest tucz trzody.
4. PRODUCENT zobowiązuje się do zapewnienia przebiegu tuczu we właściwych warunkach zoohigienicznych i sanitarnych w szczególności przez zapewnienie:

* Mat dezynfekcyjnych w istotnych miejscach gospodarstwa
* Zapewnienie możliwości dezynfekcji rąk i obuwia
* Ograniczenie ruchu osób postronnych oraz wjazdu na teren gospodarstwa
* Uniemożliwienie wstępu osób postronnych na teren tuczarni
* Wyposażenie obiektów w system ostrzegania przed zanikiem zasilania w energię elektryczną

1. PRODUCENT zobowiązany jest do zapewnienia ochrony liczebności i zdrowotności powierzonej trzody od ryzyka zewnętrznego, w tym jej kradzieży.
2. PRODUCENT zobowiązany jest do posiadania przez cały czas trwania Umowy ważnej i wiążącej umowy OC gospodarstwa.
3. PRODUCENT zobowiązany jest zgłosić do sprzedaży tożsamą ilość nabytych na podstawie Umowy warchlaków, pomniejszoną o udokumentowaną, zgłoszoną oraz zaakceptowaną przez PRZEDSIĘBIORCĘ ilość upadków.
4. PRODUCENT zobowiązany jest do przekazania wraz z tucznikami na rzecz PRZEDSIĘBIORCY wszelkich niezbędnych dokumentów dotyczących kupowanych tuczników.
5. PRODUCENT zobowiązany jest zapewnić sprzedawanym tucznikom właściwy nadzór Inspekcji Weterynaryjnej w okresie realizacji Umowy.
6. PRODUCENT zobowiązuje się do wydania PRZEDSIĘBIORCY tuczników czystych i nie karmionych min. 12h przed odbiorem z gospodarstwa bez obić i innych uszkodzeń.
7. PRODUCENT zobowiązany jest do prawidłowego i czytelnego oznakowania zwierząt, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. PRODUCENT ponosi odpowiedzialność za półtusze skonfiskowane z powodu braku lub nieczytelnego oznakowania sprzedawanych zwierząt.
9. Producent oświadcza, że jest zainteresowany zbyciem na rzecz PRZEDSIĘBIORCY wyprodukowanych tuczników oraz rozliczeniem sprzedaży na warunkach szczegółowo wskazanych § 9 ust. 2-8 Umowy.
10. PRODUCENT w okresie tuczu nie może zwierząt sprzedać lub dysponować nimi pod jakimkolwiek tytułem prawnym innym podmiotom. PRODUCENT nie może składać jakichkolwiek oświadczeń woli względem podmiotów trzecich co do nabytej od PRZEDSIĘBIORCY trzody.
11. PRODUCENT w okresie tuczu zobowiązuje się do niezwłocznego informowania PRZEDSIĘBIORCY w formie pisemnej o wszelkich toczących się względem PRODUCENTA postępowaniach sądowych, administracyjnych, karnych lub egzekucyjnych, które mogą mieć wpływ na wykonanie Umowy. W przypadku stwierdzenia zaniechania przez PRODUCENTA obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, PRZEDSIĘBIORCA może dochodzić od PRODUCENTA kary umownej w wysokości 20.000,00 złotych.
12. PRODUCENT jest zobowiązany udostępniać PRZEDSIĘBIORCY chlewnię celem przeważenia tuczników. Jednocześnie PRODUCENT jest zobowiązany czynnie uczestniczyć podczas każdorazowych przeważeń. Ponadto Strony postanawiają, że przedmiotowe przeważenia będą dokonywane raz na dwadzieścia jeden dni każdorazowego rzutu, zaś odmowa udostępnienia chlewni oraz brak współpracy PRODUCENTA z PRZEDSIĘBIORCĄ skutkować będzie obniżeniem poziomu zysku, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, o kwotę 10,00 złotych za sztukę.

**§3**

**Zobowiązania PRZEDSIĘBIORCY**

1. PRZEDSIĘBIORCA, po zakończeniu tuczu, zobowiązuje się zakupić i odebrać tuczniki wytworzone ze sprzedanych PRODUCENTOWI warchlaków.
2. PRZEDSIĘBIORCA odbierze od PRODUCENTA tuczniki z miejsca prowadzenia tuczu, pod warunkiem zapewnienia przez PRODUCENTA odpowiedniego dojazdu dla samochodów PRZEDSIĘBIORCY do przewozu tuczników.
3. PRZEDSIĘBIORCA zobowiązuje się do wystawienia przy odbiorze tuczników dokumentu ,,dowód odbioru” z zaznaczeniem ilości odbieranych sztuk, a PRODUCENT zobowiązany jest do złożenia na tym dokumencie własnoręcznego podpisu.
4. PRZEDSIĘBIORCA zobowiązuje się przekazać PRODUCENTOWI, w terminie trzech dni roboczych liczonych od dnia każdorazowego odbioru tucznika, w formie elektronicznej, informacje dotyczące ilości oraz jakości tuczników. Powyższe informacje będą podstawą do dokonania przez PRZEDSIĘBIORCĘ ostatecznego rozliczenia, przeprowadzonego na zasadach o których mowa w § 9 ust. 2-9 Umowy.

**§4**

**KOSZTY**

1. PRZEDSIĘBIORCA dostarczy na własny koszt PRODUCENTOWI warchlaki na warunkach szczegółowo wskazanych w dokumentach sporządzanych przy każdorazowych dostawach.
2. Przyjęcie dostarczonych przez PRZEDSIĘBIORCĘ warchlaków nastąpi na podstawie dokumentu „dowód dostawy”. Od chwili faktycznego przekazania PRODUCENTOWI warchlaków, PRODUCENT ponosi za nie odpowiedzialność.
3. PRZEDSIĘBIORCA odbierze tuczniki po zakończeniu tuczu od PRODUCENTA na koszt własny. PRODUCENT przeprowadzi załadunek tuczników na pojazdy podstawione przez PRZEDSIĘBIORCĘ na własny koszt.
4. PRODUCENT we własnym zakresie i na własne ryzyko pokrywa koszty związane z zapewnieniem prawidłowych warunków tuczu w tym koszt ew. pracowników, energii elektrycznej, wody, słomy, sprzątania obiektu, jego mycia i dezynfekcji oraz niezbędnej kwarantanny.
5. PRODUCENT we własnym zakresie pokrywa koszty zgodnego z obowiązującymi przepisami zagospodarowania gnojowicy, obornika i innych odpadów i nieczystości powstających w procesie tuczu.

**§5**

**PASZA**

1. PRZEDSIĘBIORCA w okresie tuczu, zobowiązuje się do sprzedaży i dostarczania pasz dla warchlaków PRODUCENTOWI.
2. PRODUCENT zobowiązany jest do zakupu paszy u PRZEDSIĘBIORCY i karmienia zwierząt dostarczoną paszą ściśle według zaleceń i wskazówek PRZEDSIĘBIORCY, przekazywanych indywidualnie dla tuczonego stada przez osobę nadzorującą ze strony PRZEDSIĘBIORCY proces tuczu. PRZEDSIĘBIORCA i PRODUCENT przyjmują normę zużycia paszy uwarunkowaną średnią wagą wydanych tuczników. Mając na uwadze zdanie pierwsze niniejszego ustępu Strony zgodnie przyjmują następujące zużycia paszy dla wydanych tuczników, których średnia waga żywa będzie wynosić:

**- od 126,1 kg – 2,90 kg paszy na 1 kg przyrostu;**

**- od 122,1 kg do 126 kg - 2,85 kg paszy na 1 kg przyrostu;**

**- od 118,1 kg do 122 kg – 2,80 kg paszy na 1 kg przyrostu;**

**- od 115,1 kg do 118 kg – 2,75 kg paszy na 1 kg przyrostu;**

**- od 110,1 kg do 115 kg – 2,70 kg paszy na 1 kg przyrostu**

**Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, że przyrost wagi, o którym mowa powyżej liczony będzie jako różnica kg wagi żywej tuczników u PRODUCENTA minus suma wagi żywej warchlaków według wagi z miejsca załadunku.**

1. PRODUCENTOWI nie wolno karmić zwierząt nabytych od PRZEDSIĘBIORCY paszą inną niż dostarczona przez PRZEDSIĘBIORCĘ i u niego kupioną, ani wykorzystywać tej paszy do karmienia innych zwierząt.
2. PRODUCENT zobowiązany jest każdorazowo informować PRZEDSIĘBIORCĘ o ilości faktycznie dokonanej dostawy pasz, pod rygorem obciążenia go przez PRZEDSIĘBIORCĘ karą umowną w wysokości 100,00 złotych, za każde zaniechanie powyższego obowiązku.

**§6**

**PRZEBIEG TUCZU**

1. Przed wprowadzeniem do obiektu warchlaków nabytych przez PRODUCENTA od PRZEDSIĘBIORCY, PRODUCENT przeprowadzi kompleksowe mycie i dezynfekcję obiektu na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W okresie obowiązywania Umowy PRODUCENT zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania zasady „obiekt pusty-obiekt pełny”. Co oznacza, że PRODUCENTOWI nie wolno dostawiać innych zwierząt, lub przenosić zwierząt nabytych od PRZEDSIĘBIORCY do innych obiektów. W trakcie produkcji tuczników z warchlaków nabytych od PRZEDSIĘBIORCY, PRODUCENT nie będzie prowadził produkcji żadnej innej trzody chlewnej w obiekcie.
3. PRODUCENT zobowiązuje się do zapewnienia zwierzętom właściwych i zgodnych z obowiązującymi przepisami warunków zoohigienicznych i właściwego zabezpieczenia sanitarnego chlewni, w szczególności przestrzegania zakazu wejścia do budynku chlewni osób postronnych poza upoważnionymi przez PRZEDSIĘBIORCĘ.
4. PRODUCENT zobowiązany jest do zgodnego z przepisami zabezpieczenia sztuk padłych, zwłaszcza odseparowanie możliwości rozprzestrzeniania się czynników biologicznych, w tym bakterii od reszty stada.
5. Zakończenie tuczu stada nabytego przez PRODUCENTA od PRZEDSIĘBIORCY w ramach Umowy, nastąpi wyłącznie w terminie wskazanym przez PRZEDSIĘBIORCĘ.
6. W trakcie tuczu PRODUCENT zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania objawów jakichkolwiek chorób lub nietypowych zachowań zdrowotnych stada do osoby sprawującej opiekę weterynaryjną nad stadem i do przedstawiciela PRZEDSIĘBIORCY.
7. Opiekę weterynaryjną nad procesem tuczu będzie sprawował podmiot weterynaryjny wskazany przez PRZEDSIĘBIORCĘ.
8. Wszelkie zalecenia w zakresie przebiegu tuczu kierowane do PRODUCENTA są wiążące. Do Umowy PRODUCENT otrzymuje od PRZEDSIĘBIORCY załącznik zawierający zalecenia i normy dotyczące tuczu. Złożenie podpisu pod Umową przez PRODUCENTA potwierdza fakt otrzymania załącznika.

**§7**

**UPADKI**

1. W Przypadku padnięcia sztuki, PRODUCENT zobowiązany jest telefonicznie o tym poinformować PRZEDSIĘBIORCĘ, nie później niż w ciągu 24h od wystąpienia zdarzenia, w dalszej kolejności do osoby sprawującej opiekę weterynaryjną, a następnie do podmiotu odbierającego padlinę wskazaną przez PRZEDSIĘBIORCĘ.
2. Niezależnie od zgłoszenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, PRODUCENT zobowiązany jest do prowadzenia rejestru padłych sztuk i okazywania go każdorazowo na żądanie PRZEDSIĘBIORCY.
3. PRODUCENT zobowiązuje się do umożliwienia PRZEDSIĘBIORCY oraz osobom upoważnionym przez PRZEDSIĘBIORCĘ kontroli padniętych sztuk w ustalonych dniach przeprowadzenia kontroli stada lub w innych terminach wskazanych przez PRZEDSIĘBIORCĘ.
4. PRODUCENTOWI nie wolno we własnym zakresie utylizować sztuk padłych. Sztuki padłe będą odbierane i utylizowane przez podmiot wskazany przez PRZEDSIĘBIORCĘ. Dokumenty potwierdzające odbiór ilościowy i wagowy padliny PRODUCENT zobowiązany jest dołączyć do prowadzonego rejestru sztuk padłych, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy oraz przedłożyć PRZEDSIĘBIORCY w terminie do 7 dni od zaistnienia upadku.

**§8**

**FAKTUROWANIE**

1. PRZESIĘBIORCA wystawi PRODUCENTOWI fakturę VAT w terminie 7 dni od daty sprzedaży za:

* Sprzedane warchlaki
* Sprzedaną paszę

1. PRODUCENT/PRZEDSIĘBIORCA wystawi PRZEDSIĘBIORCY/PRODUCENTOWI fakturę VAT za wydane tuczniki w terminie 7 dni od daty odbioru, na podstawie rozliczenia, o którym mowa w § 3 ust.4 Umowy zgodnie z ustalonymi cenami.

**§9**

**ROZLICZENIE UMOWY**

1. Strony zgodnie oświadczają, że cena za dostarczone tuczniki będzie ustalana oddzielnie dla każdego odbioru.
2. **PRZEDSIĘBIORCA przy założeniu pełnego wywiązania się przez PRODUCENTA z warunków Umowy ustala poziom zysku PRODUCENTA na 1 szt. tucznika w wysokości 35,00 zł, przy czym PRZEDSIĘBIORCA może modyfikować jego wysokość, odpowiednio stosując zapisy § 9 ust. 3 - 6 Umowy.”**
3. **Do wyliczenia kwoty zysku PRODUCENTA przyjmuje się sprzedane tuczniki w wadze 78,10-110 kg WBC. Za tuczniki poza tym przedziałem stosowane będą następujące potrącenia:**

* **Za każdą sztukę w przedziale 74,1-78,00kg – 5 zł/szt.**
* **Za każdą sztukę w przedziale poniżej 74,00kg – 10,00zł/szt.**
* **Za każdą sztukę w przedziale powyżej 110,10kg – 10,00zł/szt.**

**4. PRODUCENT otrzyma premię za oszczędność paszy w wysokości 3,00 zł/szt., jeżeli wskaźnik zużycia paszy, przy uwzględnieniu limitów przyrostu, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy o każde pełne 0,05kg/kg. Z kolei w przypadku nadmiernego zużycia paszy, za każde pełne 0,03kg/kg, PRZEDSIĘBIORCA będzie potrącał 6,00 zł/szt.**

**5. PRODUCENT otrzyma premię za upadki nieprzekraczające 3,00% ilości dostarczonej do tuczu w wysokości 1,00zł/szt. za każde 0,5% upadków poniżej 3,00%. Z kolei w sytuacji gdy łączna ilość upadków będzie przekraczać 3,00%, PRZEDSIĘBIORCA będzie potrącał 4,00zł/szt., za każde 0,5% powyżej 3,00% upadków.”**

**6. PRODUCENT otrzyma dodatkową premię z tytułu prawidłowej selekcji tuczników do sprzedaży w kwocie 2zł/szt. w przypadku, gdy waga WBC będzie się mieściła w przedziale od 90,00 kg do 97,00 kg.**

**7. PRODUCENT otrzyma dodatkową premię za kontynuację współpracy, w wysokości 5zł/szt tucznika, po podpisaniu z PRZEDSIĘBIORCĄ kolejnej umowy na prowadzeniu tuczu nakładczego na dany budynek, którego ta umowa dotyczy**. Premia będzie wypłacana w rozliczeniu 1 rzutu nowej umowy, przy czym rozpoczęcie kolejnej umowy będzie musiało nastąpić nie później niż w miesiąc po zakończeniu poprzedniej umowy. Przy czym należy zastrzec, że jeśli Producent posiada więcej niż jeden budynek przeznaczony na tucz trzody chlewnej, to PRODUCENTA podpisuje na każdy z takich budynków odrębne umowy tuczu nakładczego.

8. Strony wzajemnie ustalają, że ostateczne rozliczenie między nimi nastąpi poprzez zastosowanie potrącenia posiadanych względem siebie wierzytelności tj. wierzytelności PRZEDSIĘBIORCY względem PRODUCENTA z tytułu sprzedaży warchlaków, paszy, nałożonych kar umownych na podstawie § 13 ust. 1 lit. a-c Umowy, potrąceń dokonanych na podstawie § 9 ust. 2-5 Umowy, kosztów szeroko rozumianej opieki weterynaryjnej powyżej 10,00 złotych za sztukę oraz wierzytelności PRODUCENTA względem PRZEDSIĘBIORCY z tytułu sprzedaży tuczników (trzody chlewnej), w tym zysku określonego w § 9 ust. 2 Umowy. Różnica powstała po dokonaniu potrąceń i uwzględnieniu wypłaconych wcześniej zaliczek będzie wypłacona w formie przelewu na rachunek bankowy PRODUCENTA w terminie 14 dni liczonych od dnia ostatniego odbioru tuczników danego cyklu przez PRZEDSIĘBIORCĘ. Z kolei w sytuacji, gdy po dokonanych potrąceniach na podstawie niniejszego ustępu, PRODUCENT będzie zobowiązany zapłacić na rzecz PRZEDSIĘBIORCY, to w terminie 14 dni liczonych od dnia ostatniego odbioru tuczników danego cyklu, PRODUCENT zapłaci PRZEDSIĘBIORCY pozostałą kwotę na rachunek bankowy każdorazowo wskazany w wezwaniu przez PRZEDSIĘBIORCĘ.

9. W przypadku złożenia przez PRODUCENTA w trakcie trwania Umowy i przebiegu tuczu umotywowanego wniosku o wypłatę zaliczki na poczet pokrycia powstałych w tym okresie kosztów realizacji Umowy, PRZEDSIĘBIORCA może dokonać zaliczkowej wypłaty przed terminem odbioru tuczników. Zaliczka zostanie rozliczona na zasadach wskazanych w § 9 ust. 8 Umowy.

10. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z tytułu wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.

11. W przypadku zmiany danych adresowych, informacyjnych i tym podobnych, w szczególności zmiany rachunku bankowego, PRODUCENT niezwłocznie zawiadomi pisemnie PRZEDSIĘBIORCĘ o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowe dane. W przypadku braku zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu powyżej, PRODUCENT ponosi wszelkie skutki wynikające z zaniechania swoich obowiązków.

12. PRODUCENT nie może bez pisemnej zgody PRZEDSIĘBIORCY przenieść wierzytelności objętych Umową na osobę trzecią. (cesja-przelew wierzytelności)

**§10**

**KONTROLE**

1. PRZEDSIĘBIORCA jest upoważniony do przeprowadzania kontroli warchlaków i paszy, kondycji zwierząt, warunków tuczu, realizacji zaleceń weterynaryjnych w dowolnych wybranych przez siebie terminach. PRODUCENT zobowiązany jest do udzielenia niezbędnej pomocy w przeprowadzeniu kontroli.
2. PRODUCENT jest zobowiązany do wykonania niezbędnych ilości ważeń kontrolnych wskazanych przez PRZEDSIĘBIORCĘ oraz udostępnienia wyników do jego wiadomości. W tym celu oznakuje kolczykiem liczbę zwierząt wskazaną przez PRZEDSIĘBIORCĘ.
3. Kontrolnemu ważeniu podlegać będą zwierzęta o których mowa w § 10 ust. 2 Umowy lub inne wskazane przez PRZEDSIĘBIORCĘ.

**§11**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Umowę zawarto na czas oznaczony, na okres trzech cykli hodowli.
2. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym czasie.
3. W przypadku naruszenia przez PRODUCENTA postanowień Umowy, PRZEDSIĘBIORCA ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia. Rozwiązanie Umowy nie zamyka PRZEDSIĘBIORCY drogi do dochodzenia wszelkich roszczeń wynikających z Umowy, w tym dochodzenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz kar umownych.
4. Mając na uwadze charakter Umowy, w tym przede wszystkim okres jej obowiązywania – czas oznaczony, w przypadku odmowy wstawienia kolejnego cyklu hodowli przez PRODUCENTA, PRZEDSIĘBIORCA, po uprzednim wezwaniu PRODUCENTA do realizacji Umowy, może go obciążyć karą umowną z tytułu niewykonywania Umowy, w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych) za każdą niewstawioną sztukę warchlaka w ramach drugiego i trzeciego cyklu hodowli, zadeklarowaną przez Producenta w Załączniku nr 1 do Umowy.

**§12**

**POZOSTAŁE USTALENIA**

1. Przedstawicielem PRZEDSIĘBIORCY w zakresie wykonania Umowy jest:

${trader}, tel: ${traderphone},

Email: ${traderemail}

lub inne osoby wskazane pisemnie PRODUCENTOWI przez PRZEDSIĘBIORCĘ.

1. PRODUCENT oświadcza, iż udziela pełnomocnictwa swoim pracownikom oraz innym osobom działającym przy wykonywaniu niniejszej Umowy w imieniu lub na rzecz PRODUCENTA do dokonywania ustaleń i czynności faktycznych mających na celu realizację Umowy, skutki tych ustaleń i czynności odnosić się będą bezpośrednio do PRODUCENTA. PRODUCENT jednocześnie zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania PRZEDSIĘBIORCY o osobach, które przestały wykonywać w jego imieniu czynności w ramach niniejszej Umowy.
2. Celem zabezpieczenia wszystkich przyszłych roszczeń przysługujących PRZEDSIĘBIORCY do PRODUCENTA, powstałych na podstawie ostatecznego rozliczenia o którym mowa w § 9 ust. 8 Umowy, PRZEDSIĘBIORCA podpisze z Panią ${pelnomocnik2}, odrębną umowę poręczenia, w której to poręczyciel zobowiąże się do zapłacenia na rzecz PRZEDSIĘBIORCY wszelkich przyszłych zobowiązań PRODUCENTA wynikających z Umowy, w tym odsetki, kary umowne i koszty dochodzenia wierzytelności do kwoty ${kara} zł.
3. ${farmer} oraz ${pelnomocnik2} (małżonkowie) udzielają sobie wzajemnie pełnomocnictwa do samodzielnego wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją Umowy przy czym czynności dokonane przez jedno z nich traktowane są jako czynności obu małżonków i rodzą prawa i obowiązki również wobec reprezentowanego małżonka.
4. PRODUCENT oświadcza, że pozostaje w związku małżeńskim z Panią ${pelnomocnik2} – PESEL ${pelnomocnik2pesel} w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, zaś jego Małżonka – Pani ${pelnomocnik2} wyraża zgodę na zawarcie Umowy i wykonanie zobowiązań z niej wynikających, co potwierdza składając podpis pod treścią Umowy.
5. Producent jest zobowiązany do zachowania poufności wszelkich informacji przekazanych lub uzyskanych od PRZEDSIĘBIORCY w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności co do liczebności stada, zasad i sposobu tuczu, ilości upadków, sposobu rozliczeń, kwot rozliczeń oraz wszelkich innych informacji.
6. Naruszenie przez PRODUCENTA klauzuli poufności zawartej w § 12 ust. 6 Umowy będzie skutkować obowiązkiem zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00zł. Zapłata kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez PRZEDSIĘBIORCĘ odszkodowania na zasadach ogólnych mogącego przewyższać wysokość kary umownej.
7. Strony przyjmują, że PRZEDSIĘBIORCA może przekazać wszystkie prawa i obowiązki wynikające z Umowy na inny podmiot, na co PRODUCENT wyraża zgodę. W takim wypadku podmiot ten przejmuje wszystkie prawa i obowiązki PRZEDSIĘBIORCY bez konieczności dalszych oświadczeń. O powyższym PRODUCENT zostanie powiadomiony pisemnie niezwłocznie przez PRZEDSIĘBIORCĘ z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych praw i obowiązków stron
8. Przeniesienie jakichkolwiek praw lub obowiązków PRODUCENTA wynikających z Umowy na podmiot trzeci wymaga pisemnej zgody PRZEDSIĘBIORCY pod rygorem nieważności.
9. PRODUCENT zobowiązuje się do odsprzedania tuczników na rzecz PRZEDSIĘBIORCY na każdym etapie tuczu, na każde żądanie PRZEDSIĘBIORCY niezależnie od przyczyny takiego żądania. W przypadku braku wydania przez PRODUCENTA na rzecz PRZEDSIĘBIORCY tuczników we wskazanym przez PRZEDSIĘBIORCĘ terminie, PRZEDSIĘBIORCA ma prawo wejścia na teren gospodarstwa PRODUCENTA oraz samodzielnego odebrania tuczników, na co PRODUCENT wyraża nieodwołalną zgodę. PRODUCENT celem umożliwienia wyegzekwowania postanowień niniejszego ustępu udziela PRZEDSIĘBIORCY nieodwołalnego pełnomocnictwa do wejścia na teren gospodarstwa PRODUCENTA w celu odebrania tuczników.

**§13**

**KARY UMOWNE**

W przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy PRODUCENT zapłaci następujące kary umowne na rzecz PRZEDSIĘBIORCY:

1. kwotę 700,00zł (siedemset złotych) za każdą sztukę tucznika, nie przekazaną PRZEDSIĘBIORCY do odbioru (nie rozliczoną) po zakończeniu tuczu w terminie wskazanym przez PRZEDSIĘBIORCĘ z uwzględnieniem udokumentowanych i uznanych przez PRZEDSIĘBIORCĘ upadków;
2. karę umowną wskazaną w § 2 ust. 15 Umowy;
3. karę umowną wskazaną w § 5 ust. 4 Umowy;
4. karę umowną, naliczaną w sposób szczegółowo określony w § 11 ust. 4 Umowy;
5. karę umowną wskazaną w §12 ust. 7 Umowy.

Naliczenie kar umownych przez PRZEDSIĘBIORCĘ nie wyłącza odpowiedzialności PRODUCENTA na zasadach ogólnych.

**§14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd dla siedziby PRZEDSIĘBIORCY.
3. Z chwilą podpisania Umowy tracą moc obowiązującą i ulegają rozwiązaniu wszystkie dotychczasowe umowy i porozumienia między stronami w zakresie tuczu trzody chlewnej, o ile były zawarte.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące załączniki:

* Załącznik nr 1 - Harmonogram sprzedaży warchlaków i odkupu tuczników
* Załącznik nr 2 - Zalecenia i normy dot. tuczu

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

…………………………………………………………………… ………………………………………………………………. /PRZEDSIĘBIORCA/ /PRODUCENT/

………………………………………………………………..

/MAŁŻONKA/

**Załącznik nr 1 do umowy doradztwo hodowlano-żywieniowe numer ${number}**

SPRZEDAJĄCY sprzeda PRODUCENTOWI

warchlaki oraz odkupi tuczniki w ilościach i czasie podanym poniżej

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MIESIĄC |  | | MIESIĄC |  | |
| warchlaki | tuczniki | warchlaki | tuczniki |
| STYCZEŃ……………….. |  |  | STYCZEŃ……………….. |  |  |
| LUTY…………………….. |  |  | LUTY…………………….. |  |  |
| MARZEC…………………. |  |  | MARZEC…………………. |  |  |
| KWIECIEŃ……………… |  |  | KWIECIEŃ……………… |  |  |
| MAJ……………………… |  |  | MAJ……………………… |  |  |
| CZERWIEC…………….. |  |  | CZERWIEC…………….. |  |  |
| LIPIEC…………………… |  |  | LIPIEC…………………… |  |  |
| SIERPIEŃ……………….. |  |  | SIERPIEŃ……………….. |  |  |
| WRZESIEŃ…………….. |  |  | WRZESIEŃ…………….. |  |  |
| PAŹDZIERNIK…………. |  |  | PAŹDZIERNIK…………. |  |  |
| LISTOPAD………………. |  |  | LISTOPAD………………. |  |  |
| GRUDZIEŃ………..……. |  |  | GRUDZIEŃ………..……. |  |  |

${datestart} ……….…………………… ………….……………………..

/data/ /podpis PRZEDSIĘBIORCY/ /podpis PRODUCENTA/

**Załącznik nr 2 do umowy doradztwo hodowlano-żywieniowe – zalecenia i normy tuczu**

Po każdym zakończonym tuczu należy opróżnić obiekt z obornika lub gnojowicy, kanały z gnojowicy, umyć je, zdezynfekować i osuszyć

1. Na bieżąco oczyszczać i odkażać narzędzia oraz sprzęt wykorzystywany do obsługi świń.
2. Wykonywanie czynności związanych z obsługą świń przez osoby, które wykonują te czynności tylko w danym gospodarstwie.
3. Każdorazowe stosowanie przez osoby wykonujące czynności związane z obsługą świń, przed rozpoczęciem tych czynności, niezbędnych do ograniczenia ryzyka szerzenia się afrykańskiego pomoru świń, w tym mycie i odkażanie rąk oraz oczyszczanie i odkażanie obuwia.
4. Stosowanie przez osoby wykonujące czynności związane z obsługą świń odzieży ochronnej oraz obuwia ochronnego przeznaczonego wyłącznie do wykonywania tych czynności.
5. Zapewnić minimalną powierzchnię kojca dla warchlaków i tuczników:

* Dla zwierząt o masie ciała 20-30kg 0,30 m²
* Dla zwierząt o masie ciała 30-50kg 0,40 m²
* Dla zwierząt o masie ciała 50-85kg 0,55 m²
* Dla zwierząt o masie ciała 85-110g 0,65 m²
* Dla zwierząt o masie ciała pow. 110kg 1,00 m²

1. Zapewnić stały dostęp do czystej wody – na jedno poidło max. 10-15 szt. zwierząt
2. Instalacja wodna obiektu musi posiadać dozownik do leków DOSATRON.
3. Zapewnić stały dostęp do paszy przez 24h na dobę, przy założeniu, że jedno stanowisko do zadawania paszy na 10 warchlaków lub tuczników.
4. Zapewnić właściwe zabezpieczenie paszy przed dostępem zwierząt wolno żyjących.
5. System zadawania paszy musi umożliwiać swobodną i płynną wymianę paszy.
6. Prowadzenie spisu posiadanych świń z podziałem na prosięta, warchlaki, tuczniki, lochy, loszki, knury i knurki oraz bieżące aktualizowanie tego spisu.
7. Prowadzenie rejestr środków transportu do przewozu świń wjeżdżających na teren gospodarstwa oraz rejestru wejść osób do pomieszczeń, w którym są utrzymywane świnie
8. Zapewnić optymalną temperaturę w pomieszczeniach inwentarskich 18-20°C i wilgotności względnej 60-70 %
9. Zapewnić płynną wymianę powietrza, która pozwoli na wymianę ok 80m³ powietrza/godzinę/ sztukę.
10. Zapewnić oświetlenie sztuczne o natężeniu min. 20lx przy założeniu, że stosunek powierzchni okien do podłogi wynosi 1:30
11. Zapewnić pełną bioasekurację obiektu poprzez:

* wyłożenie przed wejściem do budynku mat zawierających środek dezynfekcyjny i systematycznie uzupełniać go lub wymieniać, przy czym szerokość wyłożonych mat powinna być nie mniejsza niż szerokość danego wejścia lub wyjścia, a długość nie mniejsza niż 1 m .
* Zabezpieczyć budynek przed gryzoniami, ptakami i innymi zwierzętami domowymi.
* Dezynfekowanie aut dostarczających paszę i odbierających padlinę.
* Bezwzględny zakaz wprowadzania do gospodarstwa trzody chlewnej z innych miejsc.

1. Utrzymywać pomieszczenia, w których przebywają zwierzęta w czystości przez codzienne sprzątanie, usuwanie odchodów zwierząt, czyszczenie karmików do paszy z pozostałości niezjedzonej paszy oraz zapewnianie drożności poideł.
2. Utrzymywanie świń w odrębnych, zamkniętych pomieszczeniach, w których są utrzymywane tylko świnie, mających oddzielne wejście oraz niemających bezpośredniego przejścia do innych pomieszczeń, w których są utrzymywane inne zwierzęta kopytne.

Zabezpieczenie gospodarstwa ogrodzeniem o wysokości wynoszącej co najmniej 1,5 m, związanym na stałe z podłożem.