**Umowa przewłaszczenia rzeczy oznaczonych co do gatunku**

zawarta w Szewcach w dniu ${datestart} roku, pomiędzy:

**Agro-Transhandel spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Szewcach (64-320), przy ul. Mylnej 12, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000314803, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 złotych, posiadającą NIP 7773079562 i REGON 300947960, reprezentowaną przez Edytę Młynarczyk - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**PRZEDSIĘBIORCĄ**”,

a

${farmer}

PESEL ${farmerpesel}

prowadzącym(i) gospodarstwo rolne w ${farmeraddresswork}

zamieszkałym(i) w ${farmeraddress}

zwanym w dalszym ciągu umowy „ **PRZEWŁASZCAJĄCYM”**

została zawarta umowa o następującej treści:

1. Strony oświadczają, że w dniu ${datestart} r. zawarły „Umowę o doradztwo hodowlano – żywieniowe numer ${number}” zwane dalej „Umową o doradztwo”
2. Przewłaszczający w celu zabezpieczenia należności PRZEDSIĘBIORCY wynikających z Umowy o doradztwo, o której mowa w ust. 1 przenosi na PRZEDSIĘBIORCĘ prawo własności trzody chlewnej każdorazowo wskazanej w oddzielnym dokumencie, którego wzór stanowi Załącznik do niniejszej Umowy. Przewłaszczeniu na mocy niniejszej Umowy podlega trzoda chlewna znajdująca się w chlewniach gospodarstwa rolnego

położonego w ${farmeraddresswork} w szczególności zakupiona na podstawie Umowy o doradztwo z zastrzeżeniem, że:

Jeżeli zobowiązanie PRZEWŁASZCZAJĄCEGO wobec PRZEDSIĘBIORCY wynikające z Umowy o doradztwo wraz z odsetkami i innymi kosztami zostanie przez PRZEWŁASZCZAJĄCEGO spłacone w terminie określonym w Umowie o doradztwo lub w terminach wynikających z wystawionych faktur, prawo własności rzeczy oznaczonych każdorazowo w dokumencie, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy zwrotnie przechodzi na PRZEWŁASZCZAJĄCEGO.

1. PRZEWŁASZCZAJĄCY oświadcza, że rzeczy przewłaszczane na PRZEDSIĘBIORCĘ stanowią jego wyłączną własność, nie są obciążone prawami osób trzecich, a rozporządzanie nimi przez PRZEWŁASZCZAJACEGO nie podlega żadnym ograniczeniom.
2. PRZEWŁASZCZAJĄCY zatrzymuje przewłaszczone rzeczy w swoim władaniu w charakterze przechowawcy, a PRZEDSIĘBIORCA zgadza się na bezpłatne przechowywanie przez PRZEWŁASZCZAJĄCEGO pozostawionych mu w tym celu rzeczy do czasu całkowitej spłaty zobowiązań wobec PRZEDSIĘBIORCY, wynikających z Umowy o doradztwo, a w przypadku niespłacenia zobowiązań PRZEWŁASZCZAJĄCEGO wynikających z Umowy o doradztwo – do momentu otrzymania przez PRZEWŁASZCZAJĄCEGO pisma zawierającego żądanie zwrotu dla PRZEDSIĘBIORCY przewłaszczonej trzody chlewnej.
3. PRZEWŁASZCZAJĄCY zobowiązany jest do:
4. Przechowywania przewłaszczonej trzody chlewnej w sposób odpowiadający jej właściwościom i zgodnie z przeznaczeniem
5. Umożliwienia PRZEDSIĘBIORCY, na żądanie zbadania stanu przedmiotu przewłaszczenia
6. Niezwłocznego wydania przewłaszczonych rzeczy na pierwsze pisemne wezwanie
7. Bez zgody PRZEDSIĘBIORCY, PRZEWŁASZCZAJĄCY nie może oddać przewłaszczonej trzody osobie trzeciej na przechowanie.
8. W czasie trwania niniejszej Umowy PRZEWŁASZCZAJĄCY ma prawo zbywać przewłaszczone rzeczy wyłącznie na rzecz PRZEDSIĘBIORCY.
9. W przypadku zmniejszenia się wartości przedmiotu zabezpieczenia i nie dokonania spłaty ekwiwalentnej części zobowiązań PRZEWŁASZCZAJĄCEGO, PRZEDSIĘBIORCA ma prawo sprzedaży przedmiotu przewłaszczenia.
10. PRZEWŁASZCZAJACY ponosi koszty utrzymania, przechowywania, ubezpieczenia oraz koszty związane ze zbyciem przez PRZEDSIĘBIORCĘ przewłaszczonych rzeczy w razie niespłacenia w terminie zobowiązań wynikających z Umowy o doradztwo wraz z odsetkami i innymi kosztami oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy o doradztwo.
11. PRZEDSIĘBIORCA zobowiązuje się do korzystania z prawa własności przewłaszczonej rzeczy w granicach uzasadnionych zabezpieczeniem należności wynikających z Umowy o doradztwo, a także do uznania prawa własności PRZEWŁASZCZAJĄCEGO w przypadku całkowitej spłaty zobowiązań wraz z odsetkami i innymi kosztami w terminie określonym w fakturach wystawionych przez PRODUCENTA.
12. W przypadku niespłacenia przez PRZEWŁASZCZAJĄCEGO zobowiązań w całości lub części wraz z odsetkami i innymi kosztami w terminie określonym w Umowie o doradztwo lub wynikającym z oświadczenia PRZEDSIĘBIORCY o wypowiedzeniu Umowy o doradztwo lub w terminie wynikającym z wystawionych faktur, PRZEDSIĘBIORCA:

* Wzywa PRZEWŁASZCZAJĄCEGO do wydania przedmiotu przewłaszczenia, a jeżeli żądanie to nie zostanie spełnione w terminie wyznaczonym przez PRZEDSIĘBIORCĘ, będzie uprawniony do:

a) Zbycia przewłaszczonej rzeczy w drodze sprzedaży, z zaliczeniem uzyskanej ceny, po pomniejszeniu o koszty zbycia w tym podatek od towarów i usług na poczet zobowiązań

b) Zatrzymania przewłaszczonej rzeczy

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku zatrzymania przewłaszczonej rzeczy, PRZEDSIĘBIORCA zaliczy wartość zatrzymanej rzeczy na spłatę zobowiązań przyjmując, że wartość zatrzymanej rzeczy zostanie ustalona według wyboru PRZEDSIĘBIORCY zgodnie z następującymi zasadami:
2. 70% technicznego kosztu wytworzenia, ale nie więcej niż 50% ceny rynkowej pomniejszonej o szacowane przez PRZEDSIĘBIORCĘ koszty windykacji lub:
3. Przyjęta przez PRZEDSIĘBIORCĘ wycena dokonana przez rzeczoznawcę wskazanego przez PRZEDSIĘBIORCĘ, przy czym wartość zatrzymanych rzeczy odpowiadać będzie kwocie netto wystawionej faktury i rachunku. Koszty wyceny przewłaszczonych rzeczy ponosi PRZEWŁASZCZAJĄCY.
4. W przypadku zbycia bądź zatrzymania przedmiotu przewłaszczenia przez PRZEDSIĘBIORCĘ, gdy uzyskana ze sprzedaży cena lub wartość zatrzymanej przez PRZEDSIĘBIORCĘ przewłaszczonej rzeczy jest wyższa od wierzytelności wynikających z Umowy o doradztwo powiększonej o odsetki, PRZEDSIĘBIORCA zobowiązany jest do zwrotu nadwyżki PRZEWŁASZCZAJĄCEMU.
5. W przypadku, gdy rzecz przewłaszczona została sprzedana nadwyżkę podlegającą zwrotowi stanowi różnica miedzy kwotą netto wystawionej faktury a wartością wierzytelności powiększoną o odsetki oraz koszty sprzedaży.
6. Jeżeli po dniu zatrzymania przez PRZEDSIĘBIORCĘ przewłaszczonej rzeczy PRZEWŁASZCZAJĄCY spełni świadczenia wynikające z wierzytelności zabezpieczonej przewłaszczeniem, nie powoduje to bezskuteczności przejęcia. PRZEDSIĘBIORCA może w takim przypadku według swego wyboru zwrócić dotychczasowemu właścicielowi przewłaszczoną rzecz, którą właściciel ten zobowiązany jest przyjąć lub też zwrócić PRZEWŁASZCZAJĄCEMU spełnione przez niego świadczenie. Jeżeli wartość zatrzymanej przez PRZEDSIĘBIORCĘ przewłaszczonej rzeczy jest niższa od kwoty wierzytelności powiększonej o należne odsetki, wówczas PRZEDSIĘBIORCA może zatrzymać część świadczenia PRZEWŁASZCZAJĄCEGO, potrzebną dla zaspokojenia takiej różnicy.
7. PRZEWŁASZCZAJĄCY oświadcza, że poddaje się egzekucji wydania rzeczy będącej przedmiotem przewłaszczenia.
8. Strony przyjmują, że PRZEDSIĘBIORCA może przekazać wszystkie swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy o doradztwo na inny podmiot, na co PRZEWŁASZCZAJĄCY wyraża zgodę. W takim przypadku podmiot ten przejmuje wszystkie prawa i obowiązki PRZEDSIĘBIORCY bez konieczności dokonywania dalszych oświadczeń. PRZEWŁASZCZAJACY niezwłocznie zostanie o tym niezwłocznie poinformowany. W zawiadomieniu podane będą w szczególności nazwa firmy, adres, kontakt oraz zawiadomienie podmiotu wchodzącego w miejsce PRZEDSIĘBIORCY o przejęciu praw i obowiązków jakie dotychczasowy PRZEDSIĘBIORCA zobowiązany był pełnić wobec PRZEWŁASZCZAJĄCEGO.
9. ${farmer} oraz ${pelnomocnik2} (małżonkowie) udzielają sobie wzajemnie pełnomocnictwa do samodzielnego wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, przy czym czynności dokonane przez jedno z nich traktowane są jako czynności obu małżonków i rodzą prawa i obowiązki również wobec reprezentowanego małżonka.
10. PRZEWŁASZCZAJĄCY oświadcza, że pozostaje w związku małżeńskim z Panią/Panem ${pelnomocnik2} w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, zaś jego/jej Małżonka/Małżonek – Pani/Pan ${pelnomocnik2} wyraża zgodę na zawarcie niniejszej Umowy i wykonanie zobowiązań z niej wynikających, co potwierdza składając podpis pod treścią niniejszej Umowy.
11. Przewłaszczający celem umożliwienia wyegzekwowania postanowień niniejszego Umowy udziela PRZEDSIĘBIORCY nieodwołalnego pełnomocnictwa do wejścia na teren gospodarstwa PRZEWŁASZCZAJĄCEGO, zlokalizowanego zgodnie z ust. 2 niniejszej Umowy, w celu odebrania tuczników stanowiących własność PRZEDSIĘBIORCY.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy KODEKSU CYWILNEGO dotyczące przechowania (art. 835-845) oraz przeniesienia własności (art. 155-171)
13. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Umowa niniejsza nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych.
15. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Wzór dokumentu każdorazowo potwierdzającego rzeczy przewłaszczone na podstawie niniejszej Umowy.

……………………………………………………………… ………………………………………………………………

/podpis PRZEDSIĘBIORCY/ /podpis PRZEWŁASZCZAJĄCEGO/

……………………………………………………………..

/podpis Małżonka/

Załącznik do „Umowy przewłaszczenia rzeczy oznaczonych co do gatunku”

DATA ……………………………………….., MIEJSCOWOŚĆ………………………………….. .

W związku z łączącą Strony niniejszego dokumentu, tj. spółką Agro-Transhandel sp. z o.o. – jako PRZEDSIĘBIORCA, a …………………………………………………… - PESEL …………………………………… - jako PRZEWŁASZCZAJĄCY, Umowąprzewłaszczenia rzeczy oznaczonych co do gatunku, z dnia ……………………………………., mając na uwadze jej postanowienia, w tym przede wszystkim ust. 2 Umowy, Strony zgodnie postanawiają, że przewłaszczeniu na podstawie Umowy podlega trzoda chlewna, tj. …….. sztuk, dostarczona na podstawie Umowy o doradztwo hodowlano – żywieniowe przez PRZEDSIĘBIORCĘ na rzecz PRZEWŁASZCZAJĄCEGO w dniu podpisania niniejszego dokumentu, co dodatkowo potwierdza i precyzuje dowód dostawy oraz świadectwo zdrowia.

…………………………………………. ……………………………………………

/PRZEDSIĘBIORCA/ /PRZEWŁASZCZAJĄCY/

………………………………………………

/podpis Małżonka/