



# Team Orbital Minds

Azhmuratova Aruzhan  
Erbulatova Elina  
Taukhaeva Dayana  
Bakhetzhan Musa



**CityVibe AI**  
Smart City Analytics & Assistant

# CITY VIBE AI

Платформа  
урбанистического анализа  
на базе спутниковых данных,  
геоинформации и  
искусственного интеллекта



# THE ISSUES

- Отсутствие объективных данных о районах
- Сложность анализа городской среды
- Отсутствие единого показателя комфортности
- Длительный и сложный процесс выбора жилья

# THE SOLUTIONS

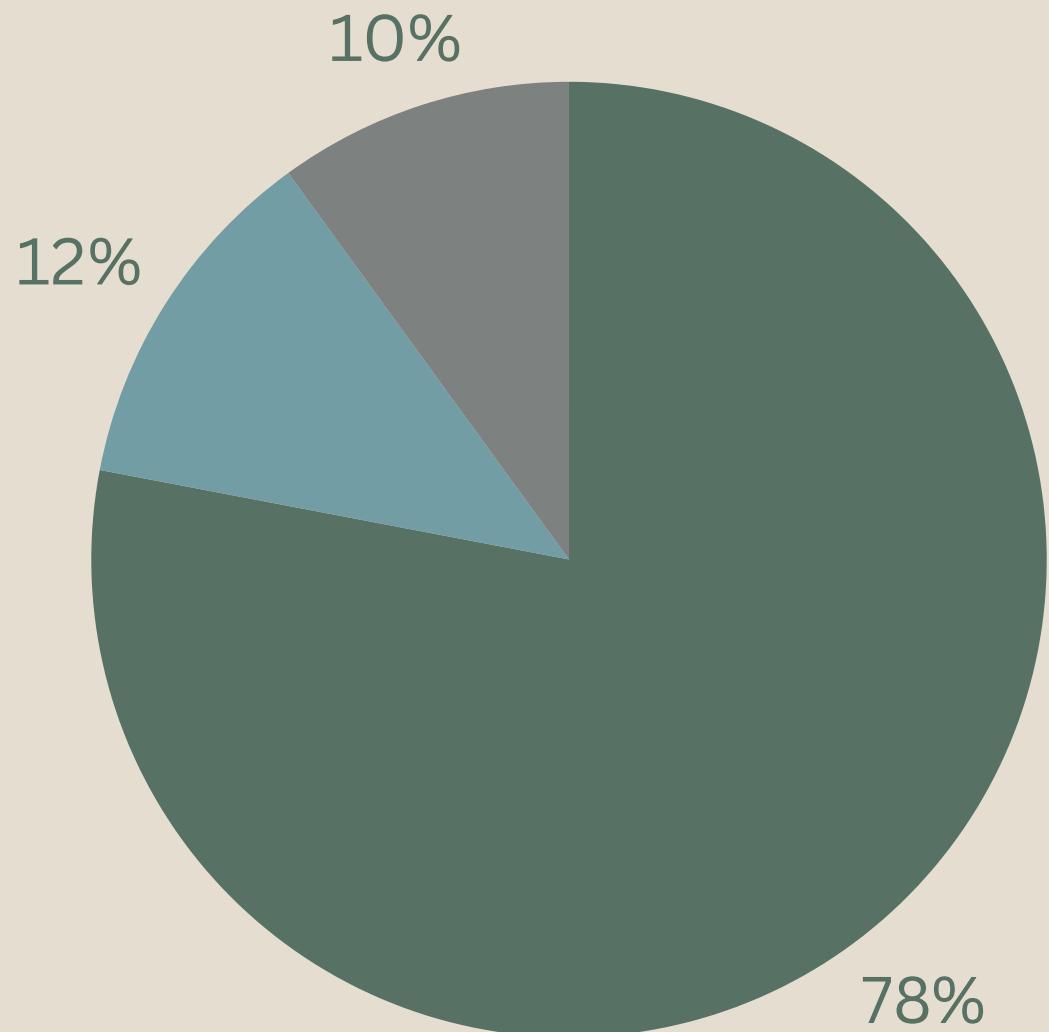
1 CityVibe AI проводит автоматический урбанистический аудит по координатам и выдаёт объективный индекс комфорта (0–100).

2 ИИ генерирует простое текстовое объяснение:

- плюсы района
- риски
- причины оценки

3 Сервис проводит полный анализ за секунды по координатам — без ручного поиска.

# Statistics



- 78% – полагаются на мнение риелтора
- 12% – ориентируются на советы знакомых и отзывы
- 10% – самостоятельно изучают район (карты, форумы, выезды)

# BUSINESS PLAN

- SaaS для городов
- Подписка для муниципалитетов на урбанистическую аналитику.

В2В-доступ (API)

Продажа данных:

- риелторам
- банкам
- девелоперам
- маркетплейсам по недвижимости

Партнёрские интеграции

Комиссии от:

- платформ недвижимости
  - застройщиков
- сервисов ипотечного кредитования



# THE FUNCTIONS

1

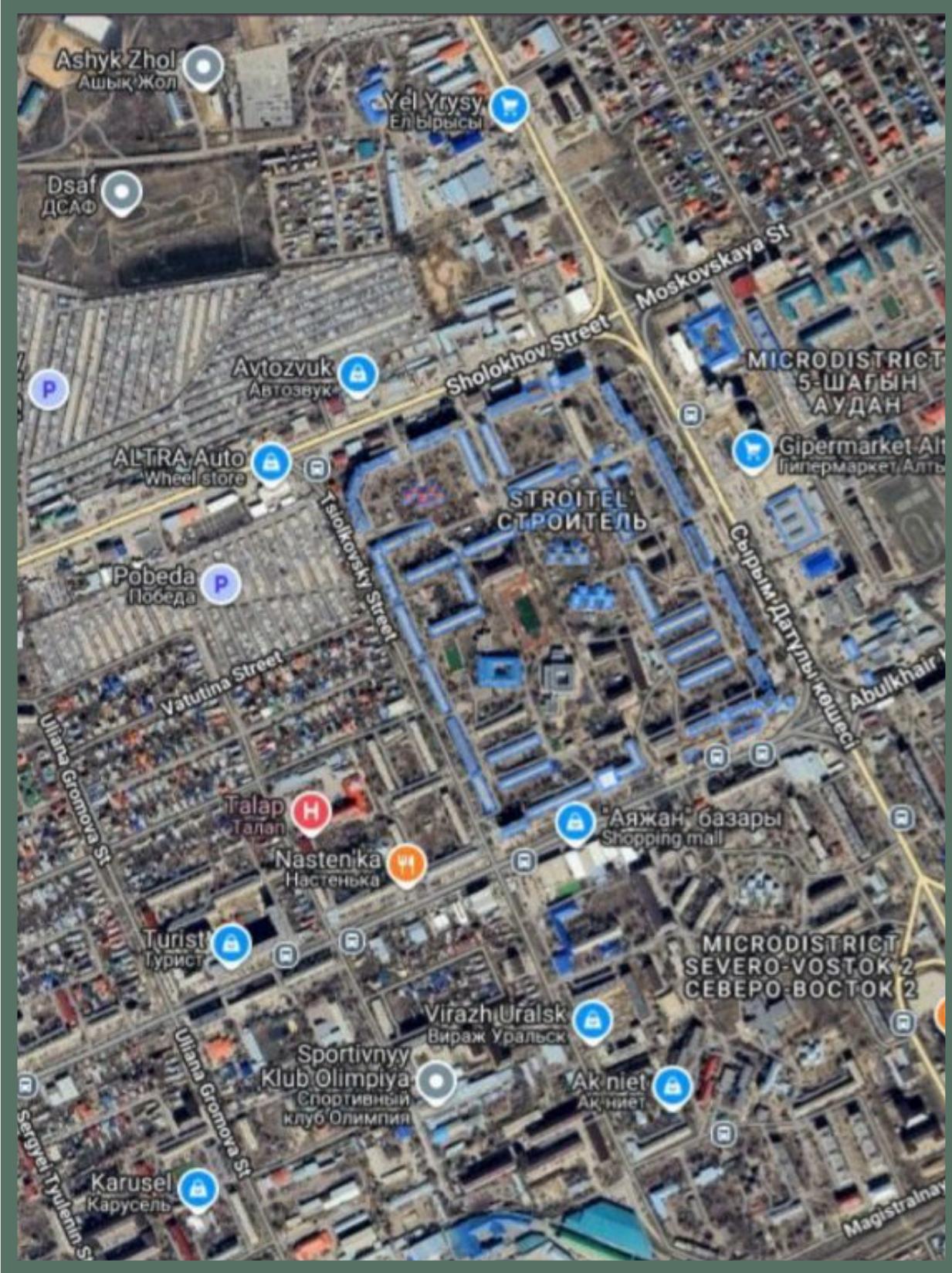
- Оценка зданий по карте
- Анализ инфраструктуры

2

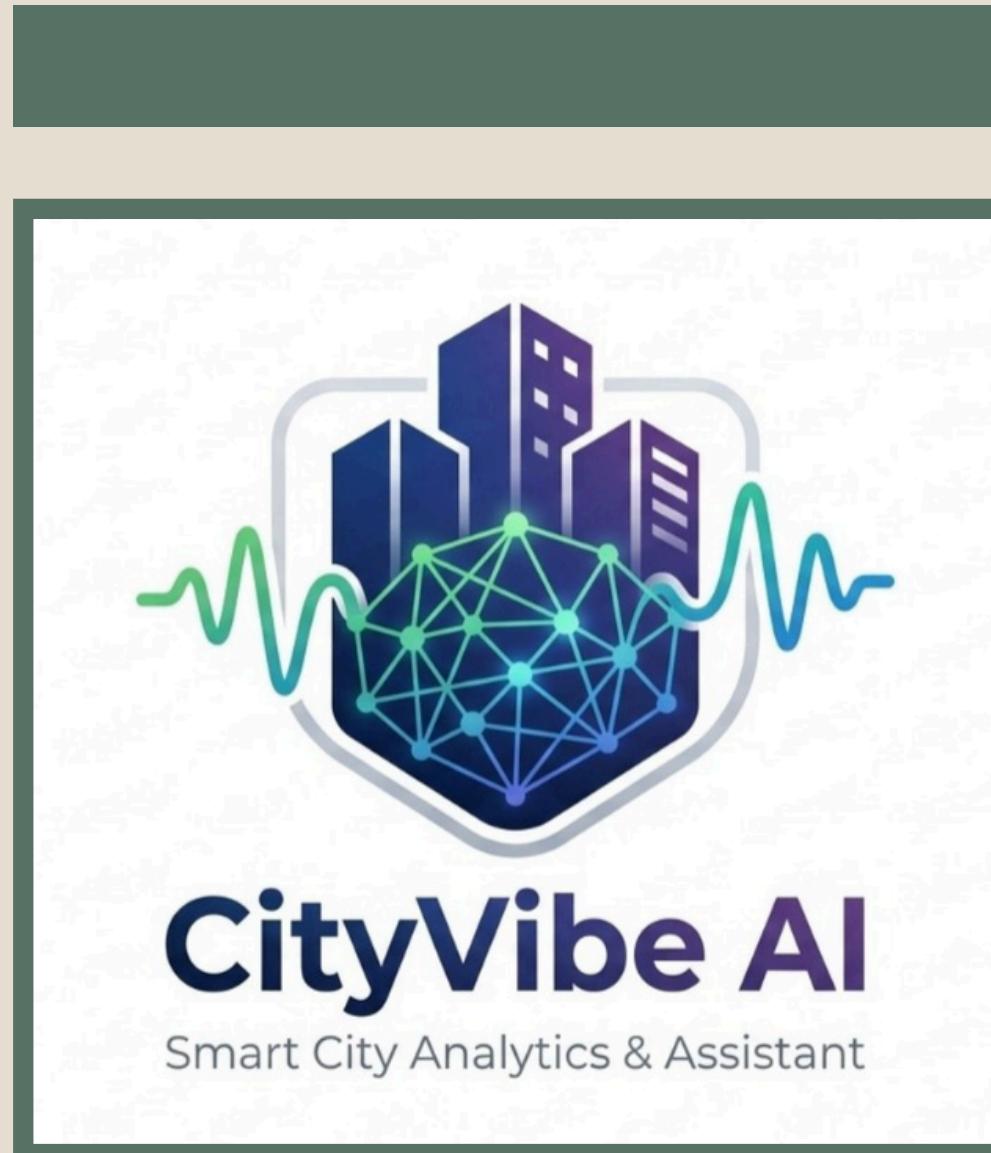
- 
- AI-консультант
  - Сравнение локаций
- 

3

- Анализ индекса озеленения
- Поиск жилья



# CityVibe AI



# GLOBAL SCALING

## Масштабирование CityVibe AI

- Расширение на новые города и страны
- Добавление новых функций и категорий объектов
- B2B: API и SaaS для риелторов, застройщиков, городов
- Персонализация под разные типы пользователей
- Автоматизация и облачная обработка данных





«CityVibe AI – это удобство,  
выбирайте жилье на основе  
данных, а не на догадках»



## Conclusion

«CityVibe AI, это не просто  
отображатель карты города – он  
делает оценку района объективнее  
и быстрее.»