

বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক
প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।

শাখা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবসা উন্নয়ন বিভাগ

আলোচ্যসূচি নং-
সার-সংক্ষেপ নং-

৩৬
০৪০৮/২০২০

পরিচালনা পর্ষদ সভার সার-সংক্ষেপ

০৬৭

বিষয়ঃ ০২টি শাখা স্থানান্তর ও ১৮টি শাখার ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাব এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, বেলিশ্বর শাখা, ঢাকা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ২১ টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্ষদের অনুমোদন প্রসঙ্গে।

অত্র ব্যাংকের মার্ট কার্যালয় হতে প্রাপ্ত সুপারিশের প্রেক্ষিতে ০২ টি শাখা স্থানান্তর, ১৮টি শাখা ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাব এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, বেলিশ্বর শাখা, ঢাকা সহ মোট ২১টি প্রস্তাব ব্যবস্থাপনা সমন্বয় কমিটির বিগত ৪২১তম ও ৪২৩তম সভায় উপস্থাপন করা হলে কমিটি কর্তৃক উক্ত প্রস্তাবসমূহ বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্ষদ সভায় উপস্থাপনের সুপারিশ করা হয়- যার বিবরণ নিম্নরূপঃ-

(ক) শাখা/কার্যালয় স্থানান্তর :

ক্রঃ নং	শাখার নাম	অঞ্চলের নাম	বর্তমান ভবনের ভাড়া			প্রস্তাবিত ভবন ভাড়া			অগ্রিম (লক্ষ টাকায়)	প্রস্তাবিত ইজারা চুক্তির মেয়াদ	ভাড়া বৃদ্ধির হার	প্রস্তাবিত নবায়ন মেয়াদের অন্তর্বর্তী- কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য
			আয়তন (বর্গফুটে)	বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)	আয়তন (বর্গফুটে)	বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)				
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
০১	ভেড়ার হাট	চৌপালগঞ্জ	১০৫৩ (একতলা ভবন)	৩.৮০	৪,০০০/-	১৪৯০ (একতলা ভবন)	৫.৩৭	৮,০০০/-	কষ্ট অব ফাদ হারে ১.৯২	স্থানান্তরের তারিখ হতে পরবর্তী ১০ (দশ) বছর	প্রতি বর্গফুট বৃদ্ধি ৪১%	স্থানান্তরের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
০২	বিশ্বম্ভর পুর	সুনামগঞ্জ	১৫০৬ (দোতলা ভবনের ২য়তলা)	৪.৬৫	৭,০০০/-	২২০০ (তিনতলা ভবনের ২য় তলা)	৫.৯০	১২,৯৮০/-	নেই	স্থানান্তরের তারিখ হতে পরবর্তী ১০ (দশ) বছর	প্রতি বর্গফুট বৃদ্ধি ২৭%	স্থানান্তরের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া

(খ) শাখা/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি ও ইজারা চুক্তি নবায়নঃ

ক্রঃ নং	শাখার নাম	অঞ্চলের নাম	বর্তমান ভবনের ভাড়া			বর্তমান ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া			অগ্রিম (লক্ষ টাকায়)	প্রস্তাবিত ইজারা চুক্তির মেয়াদ	ভাড়া বৃদ্ধির হার	প্রস্তাবিত নবায়ন মেয়াদের অন্তর্বর্তী- কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য
			আয়তন (বর্গফুটে)	বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)	আয়তন (বর্গফুটে)	বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)				
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
০১	জীবনগঞ্জ বাজার	ব্রাহ্মণ বাড়ীয়া	১৩৫০	৪.০৮	৫,৫০০/-	১৩৫০	৫.১৯	৭,০০০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২৭%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
০২	আউলিয়া বাজার	ব্রাহ্মণ বাড়ীয়া	১১০২	৭.২৬	৮,০০০/-	১১০২	৯.০৮	১০,০০০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২৫%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
০৩	আকা, মেহেরপুর	মেহেরপুর	২৬০০	৫.০০	১৩,০০০/-	২৬০০	৫.৭৭	১৫,০০০/-	নেই	৭ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১৫%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
০৪	আনিকা, মেহেরপুর	মেহেরপুর	১৩০০	৫.০০	৬,৫০০/-	১৩০০	৫.৭৭	৭,৫০০/-	নেই	৭ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১৫%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
০৫	মেহেরপুর	মেহেরপুর	৩৯০০	৫.০০	১৯,৫০০/-	৩৯০০	৬.১৬	২৪,০০০/-	নেই	৭ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২৩%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
০৬	বালিয়া ডাঙ্গা	খিনাইদহ	৯০০	৫.০০	৪,৫০০/-	৯০০	৬.৬৭	৬,০০০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	৩৩%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
০৭	আনিকা, মাদারীপুর	মাদারীপুর	১২৫৬	৫.১৪	৬,৪৬৮/-	৯৫১.২১	১২.০০	১১,৪১১/-	নেই	৫ বছর (০১-১০-২০২০ হতে ৩০-০৯-২০২৫ পর্যন্ত)	৭৬%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া

২৮

চলমান পাতা-২

বিষয়ঃ ০২টি শাখা স্থানান্তর ও ১৮টি শাখার ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাব এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, বেলিশ্বর শাখা, ঢাকা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ২১ টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদের অনুমোদন প্রসংহো।

ক্রঃ নং	শাখার নাম	অঞ্চলের নাম	বর্তমান ভবনের ভাড়া			প্রস্তাবিত ভবন ভাড়া			অগ্রিম (লক্ষ টাকায়)	প্রস্তাবিত ইজারা চুক্তির মেয়াদ	ভাড়া বৃদ্ধির হার	প্রস্তাবিত নবায়ন মেয়াদের অন্তর্বর্তী- কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য
			আয়তন (বর্গফুটে)	বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)	আয়তন (বর্গফুটে)	বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)				
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
০৮	রাজুনিয়া কলেজ	চট্টগ্রাম (পূর্ব)	১৫১২	৪.০০	৬,০৪৮/-	১৫১২	৪.৪০	৬,৬৫০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১০%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
০৯	নুরপুর বাজার	ব্রাহ্মণ বাড়ীয়া	১৭০০	৬.৪৮	১১,০০০/-	১৭০০	৮.২৪	১৪,০০০/-	কষ্ট অব ফাল্ড হারে ৩.৩৬	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২৭%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
১০	সাতগাঁও	নারায়ণ গঞ্জ	১১০০	৯.০০	৯,৯০০/-	১১০০	১১.৮২	১৩,০০০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	৩১%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
১১	লক্ষনপুর বাজার	যশোর	১১০০	৪.৫৫	৫,০০০/-	১১০০	৫.৪৬	৬,০০০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২০%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
১২	ডায়ুডা	শরীয়ত পুর	১২৯৮	৬.১৬	৮,০০০/-	১২৯৮	৯.২৫	১২,০০০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	৫০%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
১৩	নারায়ণ পুর বাজার	যশোর	১১১৪	৪.৪৮	৫,০০০/-	১১১৪	৫.৮৪	৬,৫০০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	৩০%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
১৪	সেনের হাট	বরিশাল	১৮৫০	২.৭১	৫,০০০/-	১৮৫০	৩.৫২	৬,৫০০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	৩০%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
১৫	নাউরী বাজার	চাঁদপুর	১৯৬৩	৩.৫৭	৭,০০০/-	১৯৬৩	৪.০৮	৮,০০০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১৪%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
১৬	নলুয়া বাজার	টাঙ্গাইল (দক্ষিণ)	১৮৭০	৪.০১	৭,৫০০/-	১৮৭০	৫.০৯	৯,৫০০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২৭%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
১৭	মোলঘর	মুন্সিগঞ্জ	১১৯৮	৬.৬৮	৮,০০০/-	১১৯৮	৯.১৯	১১,০০০/-	কষ্ট অব ফাল্ড হারে ২.৬৪	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২৭%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
১৮	বড়লেখা	মৌলভী বাজার	২৪০০	৮.৩৩	২০,০০০	২৪০০	১০.০০	২৪,০০০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২০%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া

(গ) একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধি প্রাপ্ত বেলিশ্বর শাখার ইজারা চুক্তি নবায়নঃ ৪

ক্রঃ নং	শাখার নাম	অঞ্চলের নাম	বর্তমান ভবনের ভাড়া			বর্তমান ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া			অগ্রিম (লক্ষ টাকায়)	প্রস্তাবিত ইজারা চুক্তির মেয়াদ	ভাড়া বৃদ্ধির হার	প্রস্তাবিত নবায়ন মেয়াদের অন্তর্বর্তী- কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য
			আয়তন (বর্গফুটে)	বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)	আয়তন (বর্গফুটে)	বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)				
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
০১	বেলিশ্বর	ঢাকা	২০০০	৫.৫০	১১,০০০/-	২০০০	৫.৫০	১১,০০০/-	নেই	৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	০%	নেই
বর্তমান মেয়াদ-০৫ বছর (০১/০৬/২০১৫-৩১/০৫/২০২০ খ্রিঃ পর্যন্ত) এবং প্রস্তাবিত মেয়াদ-০৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)												

৩৮

চলমান পাতা-৩

বিষয়ঃ ০২টি শাখা স্থানান্তর ও ১৮টি শাখার ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাব এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, বেলিশ্বর শাখা, ঢাকা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ২১ টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদের অনুমোদন প্রসংগে।


ব্যাংকের স্থাপনা ভাড়া ও স্থানান্তর বিষয়ে বাংলাদেশ ব্যাংকের বিআরপিডি সার্কুলার নং-১৮ তারিখঃ ২৯-১১-২০১২ এর নির্দেশনা অনুযায়ী মাঠ কার্যালয় হতে প্রাপ্ত বিষয় ডিভিক সংশ্লিষ্ট তথ্যাদি পৃথক তথ্যসীটে (সংযোজনী- 'খ' ও 'চ') এবং প্রস্তাবের সারাংশ (সংযোজনী- 'ক') সংযুক্ত করা হলো। উল্লেখ্য, ব্যাংকিং প্রবিধি ও নীতি বিভাগ, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়ের ১৩-০১-২০১৫ খ্রিঃ তারিখের বিআরপিডি সার্কুলার লেটার নং-০২ মোতাবেক "ব্যাংকের স্থাপনা ভাড়া/ইজারা গ্রহণের ক্ষেত্রে অত্র বিভাগের একবার অনুমোদন নেয়া হলে পরবর্তী নবায়নের ক্ষেত্রে যদি একই মেয়াদে (৩ বছর ও তদুর্ধ্ব সময়ের জন্য) সর্বোচ্চ ভাড়া বৃদ্ধি ১৫% এর মধ্যে সীমিত থাকে সে ক্ষেত্রে পুনরায় অত্র বিভাগের অনুমোদন নেয়ার প্রয়োজন হবে না। তবে, ব্যাংকের পরিচালনা পর্ষদ কর্তৃক ভাড়া নবায়নের অনুমোদন দেয়ার ১ মাসের মধ্যে অত্র বিভাগকে অবহিত করতে হবে।"

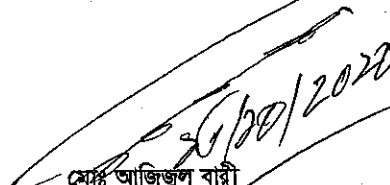
০২। শাখা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবসা উন্নয়ন বিভাগের সুপারিশঃ শাখার প্রস্তাব, সংশ্লিষ্ট মাঠ কার্যালয়ের সুপারিশ এবং ব্যবস্থাপনা সমন্বয় কমিটির সদয় সুপারিশের আলোকে অনুচ্ছেদ-১ এর (ক) তে উল্লেখিত ২টি শাখা স্থানান্তর, (খ) তে উল্লেখিত ১৮ টি শাখার ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুর ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাব এবং (গ) তে উল্লেখিত একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, বেলিশ্বর শাখা, ঢাকা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ২১ টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদ কর্তৃক সদয় অনুমোদনের নিমিত্তে অত্র বিভাগের সুপারিশসহ উপস্থাপন করা হলো।

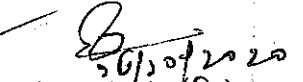
০৩। ব্যাংক ব্যবস্থাপনার সুপারিশঃ মাঠ কার্যালয়, শাখা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবসা উন্নয়ন বিভাগ এবং ব্যবস্থাপনা সমন্বয় কমিটির সুপারিশ মোতাবেক বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংকের উল্লেখিত ২টি শাখা স্থানান্তর ও ১৮ টি শাখার ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুর ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাব এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, বেলিশ্বর শাখা, ঢাকা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ২১টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদ কর্তৃক অনুমোদনের জন্য সুপারিশসহ সার-সংক্ষেপ উপস্থাপন করা হলো।

০৪। সার-সংক্ষেপ টি ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয় দেখেছেন এবং পর্যদ সভায় উপস্থাপনের সদয় অনুমোদন প্রদান করেছেন।

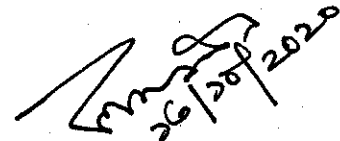
০৫। প্রত্যয়নঃ আলোচ্য সার-সংক্ষেপ টি ব্যাংকের বিধি বিধান অনুসরণপূর্বক প্রস্তুত করা হয়েছে এবং বিদ্যমান সার্কুলার বা নীতিমালার লংঘন হয়নি।


২২.১০.২০২০
(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
উপ-মহাব্যবস্থাপক


২৬/১০/২০২০
(মোঃ আজিজুল বারী)
মহাব্যবস্থাপক (প্রশাসন)


২৬/১০/২০২০
(মোঃ আফজাল করিম)
উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক-১

পরিচালনা পর্ষদের ৭৭৬ তম সভায় উপস্থাপন করা হলো।


২৬/১০/২০২০
(কাজী মোহাম্মদ নজরে মঈন)
সচিব (ভারপ্রাপ্ত)

প্রস্তুতকারীঃ রশমিতা সিন্ধা (উর্ধ্বতন মুখ্য কর্মকর্তা)
পরীক্ষকঃ মুহাম্মদ তাহিরুর রহমান (সহকারী মহাব্যবস্থাপক)

৫৪০

নমোজানী-ক'

বিষয় : ২টি শাখা স্থানান্তর ও ১৯টি শাখা/কর্মালয় এর ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অপ্রিন মঞ্জুরী ও ইজারা মুক্তি নবায়ন প্রক্রিয়ার সার-সংক্ষেপ।

ক) শাখা স্থানান্তর প্রক্রিয়া :

ক) শাখা স্থানান্তরের প্রস্তাব :															
ক্রঃ নং	শাখার নাম	অঞ্চলের নাম	বর্তমান ভবন				প্রস্তাবিত ভবন				ভাড়া বৃদ্ধির হার (প্রতি বর্গফুট)	অগ্রিমের পরিমাণ (লক্ষ টাকা)	লাভ/ক্ষতি লক্ষ টাকায় (২০১৮-১৯) ও ২০১৯-২০)	অন্যান্য ব্যয়/কর ব্যাখ্যা ভাড়ার তথ্য (টাকা)	শাখা স্থানান্তরের কারণ
			আয়তন (বর্গফুটে)	প্রতি বর্গফুট ভাড়া (টাকা)	মোট ভাড়া (টাকা)	অন্যান্য চার্জ (টাকা)	আয়তন (বর্গফুটে)	প্রতি বর্গফুট ভাড়া (টাকা)	মোট ভাড়া (টাকা)	অন্যান্য চার্জ (টাকা)					
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬
০১	তেজগার হাট	চৌপাড়াপাড়া (একতলা ভবন)	১০৫৩	৩.৮০	৪,০০০/-	৬০০/-	১৪৯০ (একতলা ভবন)	৫.৩৭	৮,০০০/-	১,২০০/-	৪১%	কর অব কাজ হারো ১.৯২	(-) ৪০.৮২ ও (-) ৩০.৮৫	ইউনিট ১২/- ইসলামি ১৫/-	বর্তমানে শাখাটি জরাজীর্ণ, সিলিং ভেঙে ব্যয়িক কার্যকর পরিচালনা করে আসছে এবং নিরাপত্তা ব্যবস্থায় দুর্বল। বর্তমানে শাখাটি জরাজীর্ণ, ভবন ব্যয়িক কার্যকর পরিচালনা করে আসছে।
০২	বিশ্ববরপুর	মুনামাড়া (দোতলা ভবনের ২য় তলা)	১৫০৬	৪.৬৫	৭,০০০/-	১,০৫০/-	২২০০ (দোতলা ভবনের ২য় তলা)	৫.৯০	১২,৯৮০/-	১,৯৪৭/-	২৭%	লাই	(+) ১২.১০ ও (+) ১৬.৯৯	সোনালী - ৪.৩২	

খ) শাখা/কর্মালয় ভাড়া বৃদ্ধি ও ইজারা মুক্তি নবায়নের প্রক্রিয়া :

শাখা/কোম্পার ভাড়া বৃদ্ধি ও ইচ্ছা করা মুক্তি নবায়নের প্রস্তাব															
ক্রঃ নং	শাখার নাম	অঞ্চলের নাম	বর্তমান ভবন ভাড়া			বর্তমান ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া				ভাড়া বৃদ্ধির হার	অগ্রিমের পরিমাণ (লক্ষ টাকা)	কৃত তলা ভবনের কৃত তলা	লাভ/ ক্ষতি লক্ষ টাকায় (২০১৮-১৯) ও ২০১৯-২০)	স্থানীয় অন্যান্য ব্যয়/কর ব্যাখ্যা ভাড়ার তথ্য (টাকা)	ভাড়া বৃদ্ধির কারণ
			আয়তন (বর্গফুটে)	প্রতি বর্গফুট ভাড়া (টাকা)	মোট ভাড়া (টাকা)	আয়তন (বর্গফুটে)	প্রতি বর্গফুটে ভাড়া (টাকা)	মোট ভাড়া (টাকা)	অন্যান্য চার্জ (টাকা)						
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬
০১	জীবাশ্ম বাড়ার	ব্রাহ্মণ বাড়ীয়া	১৩৫০	৪.০৮	৫,৫০০/-	১৩৫০	৫.১৯	৭,০০০/-	১,০৫০/-	২৭%	লাই	(+) ৮৫.৪২ ও (+) ৭৭.৮২	সোনালী -৫.০০	প্রথমতঃ উচ্চগতি, ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় বৃদ্ধি।	
০২	আউলিয়া বাড়ার	ব্রাহ্মণ বাড়ীয়া	১১০২	৭.২৬	৮,০০০/-	১১০২	৯.০৮	১০,০০০/-	১,৫০০/-	২৫%	লাই	(+) ৯৫.২১ ও (+) ১১৫.২১	গ্রামীন-৫.০০	প্রথমতঃ উচ্চগতি, ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় বৃদ্ধি।	
০৩	আকা	মোহেরপুর	২৬০০	৫.০০	১৩,০০০/-	২৬০০	৫.৭৭	১৫,০০০/-	২,২৫০/-	১৫%	লাই	(+) ৫৮৪.৫১ ও -	জনতা-৯.০০ অগ্রাণী -৯.০০	প্রথমতঃ উচ্চগতি, ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় বৃদ্ধি।	
০৪	আনিকা	মোহেরপুর	১৩০০	৫.০০	৬,৫০০/-	১৩০০	৫.৭৭	৭,৫০০/-	১,২৫০/-	১৫%	লাই	(+) ১৫৫.৬০ ও (+) ১৯৯.৭২	জনতা-৯.০০ অগ্রাণী -৯.০০	প্রথমতঃ উচ্চগতি, ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় বৃদ্ধি।	
০৫	মোহেরপুর	মোহেরপুর	৩৯০০	৫.০০	১৯,৫০০/-	৩৯০০	৬.১৬	২৪,০০০/-	৩,৬০০/-	২৩%	লাই	(+) ১৫৫.৬০ ও (+) ১৯৯.৭২	জনতা-৯.০০ অগ্রাণী -৯.০০	প্রথমতঃ উচ্চগতি, ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় বৃদ্ধি।	

৪২

চলমান পাতা-২

বিষয় : ২টি শাখা স্থানান্তর ও ১৯টি শাখা/কার্যালয় এর ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অপ্রিন নথুদী ও ইজারা পুঁজি নবায়ন প্রভাবের সার-সংক্ষেপ।

ক্রম সং	শাখার নাম	অধিকারের নাম	বর্তমান ভবন ভাড়া			বর্তমান ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া			ভাড়া বৃদ্ধির হার	অপ্রিনের পরিমাণ (শতক টাকায়)	কত তলা ভবনের কত তলা	শাখা/স্বত্ব দায়ক টাকায় (২০১৮-১৯) ৬	অন্য কোন ব্যাকের শাখা নেই।	প্রস্তাবিত বৃদ্ধি
			আয়তন (বর্গফুটে)	প্রতি বর্গফুটে ভাড়া (টাকা)	মোট ভাড়া (টাকা)	আয়তন (বর্গফুটে)	প্রতি বর্গফুটে ভাড়া (টাকা)	মোট ভাড়া (টাকা)						
০৬	বাণিজ্যভাড়া	বিলহিন্দ	৯০০	৫.০০	৪,৫০০/-	৯০০	৬.৬৭	৬,০০০/-	৯০০/-	৩৩%	নেই	১০০/-	৬.২৩	১৬
০৭	আলিকা, মানসীপুর	মানসীপুর	১২৫৬	৫.১৪	৬,৪৬৮/-	৯৫২.২১	১২.০০	১১,৪১১/-	১,৭১২/-	৭৬%	নেই	-	অপ্রিন-১২,৫০ নোবলী-১৪,৫৪	১৬
০৮	হাসানিয়া কলেজ	চট্টোয়া(পূর্ব)	১৫১২	৪.০০	৬,০৪৮/-	১৫১২	৪.৪০	৬,৬৫০/-	৯৯৮/-	১০%	নেই	(+) ৩৭.৩৫	নোবলী-৮.০০.	১৬
০৯	নূরপুর বাজার	প্রাণবাবুয়া	১৭০০	৬.৪৮	১১,০০০/-	১৭০০	৮.২৪	১৪,০০০/-	২,১০০/-	১৭%	কই অর কাঠ হাফে ৩.৩৬	(+) ৭.৭৪ ৬ (+) ২০.৯৯	সীমান্ত-১০.০০	১৬
	সাতগাঁও	নারায়ণপাড়া	১১০০	৯.০০	৯,৯০০/-	১১০০	১১.৮২	১৩,০০০/-	১,৯৫০/-	৩১%	নেই	(+) ৭৮.১৮	ইসলামী-১৫.০০	১৬
১১	লক্ষনপুর বাজার	ফকির	১১০০	৪.৫৫	৫,০০০/-	১১০০	৫.৪৬	৬,০০০/-	৯০০/-	২০%	নেই	(+) ১২.০৪ ৬ (+) ১১৮.৯৭	অপ্রিনে অন্য কোন ব্যাকের শাখা নেই।	১৬
১২	ভাড়া	শরীয়তপুর	১২৯৮	৬.১৬	৮,০০০/-	১২৯৮	৯.২৫	১২,০০০/-	১,৮০০/-	৫০%	নেই	(+) ১.৮৫	গ্রামীন-৫.৪৯	১৬
১৩	নারায়ণপুর বাজার	ফকির	১১১৪	৪.৪৮	৫,০০০/-	১১১৪	৫.৮৪	৬,৫০০/-	৯৭৫/-	৩০%	নেই	(+) ১২.৬৮ ৬ (+) ৭.২৬	অপ্রিনে অন্য কোন ব্যাকের শাখা নেই।	১৬
১৪	সোনেরহাট	বরিশাল	১৮৫০	২.৭১	৫,০০০/-	১৮৫০	৩.৫২	৬,৫০০/-	৯৭৫/-	৩০%	নেই	(+) ১.৮৫	গ্রামীন-৫.৪৯	১৬
১৫	নাউদী বাজার	হাঁদপুর	১৯৬৩	৩.৫৭	৭,০০০/-	১৯৬৩	৪.০৮	৮,০০০/-	১,২০০/-	১৪%	নেই	(-) ৭১.৩৮ ৬ (+) ৩২.২৩	নোবলী ব্যাক-৮.০০	১৬

২৮

৬ নম্বর পাতা-৬

৫৪০

882

882

882

১২.৩০.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুজ্জামান হুসাইন)
 উপ-মহাব্যবস্থাপক

১২.৩০.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুজ্জামান হুসাইন)
 উপ-মহাব্যবস্থাপক

শাখা/কার্যালয় স্থানান্তর সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, ভেড়ারহাট শাখা, গোপালগঞ্জ।
 ২। শাখার অনুমতিপত্র নম্বর ও তারিখ : বিএল/ডিএ/ ৪৪৯০/৮৩ তারিখ- ২৮/০৭/১৯৮৩ খ্রিঃ
 ৩। শাখা/কার্যালয়ের নাম ও ঠিকানা : ভেড়ারহাট শাখা, পোঃ-ভেড়ারহাট, ইউনিয়ন- হরিদাশপুর, উপজেলা-জেলা- গোপালগঞ্জ।

বর্তমান		প্রস্তাবিত	
ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে		ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম :	নাই	ভবনের নাম :	নাই
গ্রাম/এলাকা :	ভেড়ারহাট	গ্রাম/এলাকা :	ভেড়ারহাট
দাগ নম্বর :	৭০৮	দাগ নম্বর :	৮৭৩
খতিয়ান নম্বর :	৫৮০(এস.এ)	খতিয়ান নম্বর :	৩০৬ (বিআরএস)
মোজার নাম :	আড়পাড়া	মোজার নাম :	আড়পাড়া
ইউনিয়ন :	হরিদাশপুর	ইউনিয়ন :	হরিদাশপুর
থানা/উপজেলা :	গোপালগঞ্জ	থানা/উপজেলা :	গোপালগঞ্জ
জেলা :	গোপালগঞ্জ	জেলা :	গোপালগঞ্জ

- ৪। বর্তমান ভবন হতে প্রস্তাবিত ভবনের দূরত্ব : ১০০ মিটার
 ৫। ৫.১। প্রস্তাবিত ভবনটি অফিস স্থাপনের উপযুক্ত কি-নাঃ হ্যাঁ
 ৫.২। প্রস্তাবিত ভবনের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ : নাই
 ৬। শাখা/কার্যালয় স্থানান্তরের জন্য প্রস্তাবিত ভবন ভাড়ার বিবরণ :

বর্তমান		প্রস্তাবিত	
৬.১। ফ্লোর স্পেসের আয়তন : ১০৫৩ বর্গফুট (এক তলা ভবন)।	৬.১। ফ্লোর স্পেসের আয়তন : ১৪৯০ বর্গফুট (টাইলস ফিটিংস এক তলা ভবন)	৬.২। প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া : ৩.৮০ হারে ৪০০০/- টাকা	৬.২। প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৫.৩৭ টাকা হারে মাসিক মোট ৮,০০০/- টাকা।
৬.৩। অন্যান্য চার্জ : ৬০০/-	৬.৩। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১১,২০০/-	৬.৪। অগ্রিমের পরিমাণ : নাই	৬.৪। অগ্রিমের পরিমাণঃ কস্ট অব ফান্ড হার সুদে ২৪ মাসের ভাড়ার সমপরিমাণ ১,৯২,০০০/-টাকা যা মাসিক ভাড়ার ৫০% হারে সমন্বয় করা হবে।
৬.৫। ভাড়া বৃদ্ধির হার : প্রযোজ্য নয়	৬.৫। ভাড়া বৃদ্ধির হার : ১০০%, বর্গফুট প্রতি ৪১%।	৬.৬। ভাড়ার মেয়াদ : ০৫ বছর (০১/০৯/২০১৫ হতে ৩১/০৮/২০২০ পর্যন্ত)	৬.৬। ভাড়ার মেয়াদ : ১০ বছর (স্থানান্তরের তারিখ হতে)।

- ৭। বিগত ০২ অর্থবছরে শাখার লাভ (+) /লোকসান(-) :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(-) ৩৩.৮৫ লক্ষ	৯.২২ কোটি	৯.৯০ কোটি	০৯.০০ লক্ষ	০৭ জন

- ০৮। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব : নিয়ন্ত্রণযোগ্য খাতের খরচ,হাস,ঋণ প্রদান ও অন্যান্য আয় বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না এবং ২০২০-২১ অর্থ বছরে শাখাটিকে লাভজনক পর্যায়ে উন্নিত করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ০৯। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	ভাড়া (প্রতি বর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	প্রস্তাবিত ভবন হতে দূরত্ব
০১	ইউসিবি, গোপালগঞ্জ শাখা	১২.০০ টাকা	১০ বছর (০১/০৮/২০১১ হতে ৩১/০৩/২০২১)	৪ তলা ভবনের ২য় তলা	৫কিমিঃ
০২	ইসলামী ব্যাংক লিঃ, গোপালগঞ্জ শাখা	১৫.০০ টাকা	১০ বছর (০১/০৭/২০১৪ হতে ৩০/০৬/২০২৪)	৫ তলা ভবনের ২য় ও ৩য় তলা	৫কিমিঃ

- ১০। অত্র ব্যাংকের প্রস্তাবিত ভবন ও অন্যান্য ব্যাংক শাখা ভবনের অবকাঠামোগত বর্ণনা(ভবনের ধরণ, অবস্থান, টাইলস ফিটিং ইত্যাদি)ঃ নব নির্মিত টাইলস ফিটিংস অত্যাধুনিক ভবন। অন্য ব্যাংকের শাখাও টাইলস ফিটিংস।

- ১১। শাখা/কার্যালয়ের লোকবল : কর্মকর্তা কর্মচারী ০৭ জন, বেসরকারী নিরাপত্তা গ্রহণী ০২ জন।

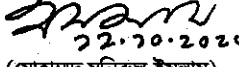
- ১২। শাখা/কার্যালয় স্থানান্তরের ব্যয়ঃ

ক্রমিক নং	খরচের খাত/বিবরণ	খরচের পরিমাণ(টাকায়)	মন্তব্য
০১	ভন্ট, আসবাবপত্র ও অন্যান্য	২০০০০/-	-

- ১৩। শাখা/কার্যালয় স্থানান্তরের কারণ : বর্তমান টিনের ভবনটি জরাজীর্ণ। বর্ষাকালে পানি পড়ে ও ইদুরের উপদ্রবে শাখার স্বাভাবিক কার্যক্রম ব্যাহত হয়। প্রস্তাবিত ভবনটি ভেড়ারহাট বাজারের কেন্দ্রস্থলে বানিজ্যিক স্থানে ১০ ফুট রাস্তা সংলগ্ন আধুনিক ভবন। নতুন ভবনে স্থানান্তর করা হলে শাখার ব্যবসায়িক কার্যক্রম বৃদ্ধি পেয়ে আয় বৃদ্ধি পাবে। এই প্রেক্ষিতে শাখাটি নতুন ভবনে স্থানান্তরের জন্য মাঠ পর্যায় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৪। নিরাপত্তা বিষয়ক গৃহীতব্য ব্যবস্থার বিবরণঃ ভন্টরুম ১০ ইঞ্চি দেয়াল ও ঢালাইকৃত ছাদ এবং লোহার কলাপিসিবল গেট দ্বারা সুরক্ষিত থাকবে।

- ১৫। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭১৪-২৭৪২৪২ (ব্যবস্থাপক)।


 ২২.১০.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ-মহাব্যবস্থাপক

শাখা/কার্যালয় স্থানান্তর সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, বিশ্বম্ভরপুর শাখা, সুনামগঞ্জ।
- ২। শাখার অনুমতিপত্র নম্বর ও তারিখ : বিএল/এসিডি/ ৪০৮/৮১- ১৫২ তারিখ- ১৬/০২/১৯৮১ খ্রিঃ।
- ৩। শাখা/কার্যালয়ের নাম ও ঠিকানা : বিশ্বম্ভরপুর শাখা, ইউনিয়ন- ফতেপুর, থানা- বিশ্বম্ভরপুর, জেলা- সুনামগঞ্জ।

বর্তমান

প্রস্তাবিত

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে	ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে
ভবনের নাম : খালেক ভবন	ভবনের নাম : গুডলাক শপিং সেন্টার
গ্রাম/এলাকা : বিশ্বম্ভরপুর বাজার	গ্রাম/এলাকা : নতুনপাড়া, বিশ্বম্ভরপুর
দাগ নম্বর : ১৫০৮-১৫০৯	দাগ নম্বর : এস এ- ৩৫৯১ আর এস-১৪১৪
খতিয়ান নম্বর : ৬৯২	খতিয়ান নম্বর : এস এ- ৩৩৬, নামজারী-৮৩৫, আর এস ডিপি-৩৬১
মোজার নাম : মুক্তিখলা	মোজার নাম : মুক্তিখলা
ইউনিয়ন : ফতেপুর	ইউনিয়ন : পলাশ
থানা/উপজেলা : বিশ্বম্ভরপুর	থানা/উপজেলা : বিশ্বম্ভরপুর
জেলা : সুনামগঞ্জ	জেলা : সুনামগঞ্জ

- ৪। বর্তমান ভবন হতে প্রস্তাবিত ভবনের দূরত্ব : ২০০ মিটার
- ৫। ৫.১। প্রস্তাবিত ভবনটি অফিস স্থাপনের উপযুক্ত কিনা : হ্যাঁ
- ৫.২। প্রস্তাবিত ভবনের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ : নাই
- ৬। শাখা/কার্যালয় স্থানান্তরের জন্য প্রস্তাবিত ভবন ভাড়ার বিবরণ :

বর্তমান

প্রস্তাবিত

৬.১। ফ্লোর স্পেসের আয়তন : ১৫০৬ বর্গফুট (দোতলা ভবনের ২য় তলা)	৬.১। ফ্লোর স্পেসের আয়তন : ২২০০ বর্গফুট (তিন তলা ভবনের টাইলস ফিটিংস ২য় তলা)
৬.২। প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৪.৬৫ টাকা হারে মাসিক মোট ৭,০০০/-টাকা।	৬.২। প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৫.৯০ টাকা হারে মাসিক মোট ১২,৯৮০/-টাকা।
৬.৩। অন্যান্য চার্জ : ১০৫০/-	৬.৩। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১৯৪৭/- টাকা।
৬.৪। অগ্নিমের পরিমাণ : নাই	৬.৪। অগ্নিমের পরিমাণ : নাই।
৬.৫। ভাড়া বৃদ্ধির হার : প্রযোজ্য নয়	৬.৫। ভাড়া বৃদ্ধির হার : বর্গফুট প্রতি ২৭%, ভাড়া-৮৫%।
৬.৬। ভাড়ার মেয়াদ : ০৫ বছর (০১/০৩/২০১৫ হতে ২৯/০২/২০২০ পর্যন্ত)	৬.৬। ভাড়ার মেয়াদ : ১০ বছর (স্থানান্তরের তারিখ হতে)।

- ৭। বিগত ০২ অর্থবছরে শাখার লাভ(+) /লোকসান(-) :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ১৬.৯৯ লক্ষ	১৭.২০ কোটি	২৯.৭৮ কোটি	২৬৪.১৬ লক্ষ	০৭ জন

- ০৮। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব : নিয়ন্ত্রণযোগ্য খাতের খরচ হ্রাস ও ঋণ প্রদানের মাধ্যমে বর্ধিত ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না।

- ০৯। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	ভাড়া (প্রতি বর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	প্রস্তাবিত ভবন হতে দূরত্ব
০১	সোনালী ব্যাংক লিঃ, বিশ্বম্ভরপুরশাখা	৪.৩২	০৫ বছর (০১/০৭/২০১৪- ৩০/০৬/২০১৯)	পাকা	৫০ গজ

- ১০। অত্র ব্যাংকের প্রস্তাবিত ভবন ও অন্যান্য ব্যাংক শাখা ভবনের অবকাঠামোগত বর্ণনা(ভবনের ধরণ, অবস্থান, টাইলস ফিটিং ইত্যাদি) : ভবনটি ১২ ফুট রাস্তার পার্শ্বে দক্ষিণমুখী নব নির্মিত টাইলস ফিটিংস আধুনিক ভবন।

- ১১। শাখা/কার্যালয়ের লোকবলঃ কর্মকর্তা কর্মচারী ০৭ জন।

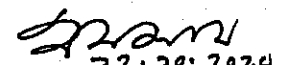
- ১২। শাখা/কার্যালয় স্থানান্তরের ব্যয়ঃ

ক্রমিক নং	খরচের খাত/বিবরণ	খরচের পরিমাণ(টাকায়)	মন্তব্য
০১	ভন্ট, আসবাবপত্র ও অন্যান্য	২৫,০০০/-	-

- ১৩। শাখা/কার্যালয় স্থানান্তরের কারণ : বর্তমান ভবনটি জরাজীর্ণ ও স্যাঁতসেঁতে বিধায় একদিকে যেমন গ্রাহক সেবা বিঘ্নিত হচ্ছে তেমনি মূল্যবান গ্রাহক আকৃষ্ট করা যাচ্ছেনা। প্রস্তাবিত ভবনটি বিশ্বম্ভরপুর উপজেলা পরিষদের নিকটবর্তী বানিজ্যিক স্থানে ১২ ফুট রাস্তা সংলগ্ন আধুনিক ভবন। নতুন ভবনে স্থানান্তর করা হলে শাখার ব্যবসায়িক কার্যক্রম বৃদ্ধি পেয়ে আয় বৃদ্ধি পাবে। এই প্রেক্ষিতে শাখাটি নতুন ভবনে স্থানান্তরের জন্য মাঠ পর্যায় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৪। নিরাপত্তা বিষয়ক গৃহীতব্য ব্যবস্থার বিবরণ : ভবনটি ধানার পাশে অবস্থিত বিধায় নিরাপত্তা ব্যবস্থা ভাল।

- ১৫। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭১৬-২৮১০৯৯(ব্যবস্থাপক)।


১২.১০.২০২০
(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
উপ- মহাব্যবস্থাপক

০৪৫

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, জীবনগঞ্জ বাজার শাখা, ব্রাহ্মনবাড়ীয়া।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ কামাল হোসেন, গ্রাম-মাঝিয়ারা, পোঃ জীবনগঞ্জ, উপজেলা-বাঞ্ছারামপুর, জেলা- ব্রাহ্মনবাড়ীয়া।।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : জীবনগঞ্জ বাজার শাখা, ব্রাহ্মনবাড়ীয়া।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম	: নেই
গ্রাম/এলাকা	: মাঝিয়ারা
দাগ নম্বর	: ২০/৩২২১,৫৫৭ এবং ০৫৬১
খতিয়ান নম্বর	: ৪০৩
মৌজার নাম	: দড়িকান্দি
ইউনিয়ন	: দড়িকান্দি
থানা/উপজেলা	: বাঞ্ছারামপুর
জেলা	: ব্রাহ্মনবাড়ীয়া।।

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ: নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণ:

আয়তন	নির্মাণ ধরন
১৩৫০ বর্গফুট	দোতলা ভবনের ২য় তলা, সাধারণ

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া (প্রস্তাবিত) : প্রতি বর্গফুট ৫.১৯ টাকা হারে ৭,০০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১,০৫০/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেণীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ৭৭.৮২	২৫.১৩	৮.১৩	২৭	৫ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধি ও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেন্স প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেণীকৃত ঋণ আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, ডিডি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্যুকরণ সহ অন্যান্য বানিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০১-০৯-২০১৪ হতে ৩১-০৮-২০১৯ পর্যন্ত)	১৩৫০ বর্গফুট	৪.০৮ টাকা	৫,৫০০/-	-
০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১৩৫০ বর্গফুট	৫.১৯ টাকা	৭,০০০/-	২৭%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্য:

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	সোনালী ব্যাংক লিঃ,	৬.০০ টাকা	৫ বছর (০১-০৭-২০১৮ হতে ৩০-০৬-২০২৩ পর্যন্ত)	টাইলস	৩ কিঃমিঃ

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : নাই।

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা :

ক. বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১-০৮-২০১৯ তারিখে শেষ হবে।


খ. বর্তমান শাখা ভবনটি জীবনগঞ্জ বাজারের গুরুত্বপূর্ণ বানিজ্যিক এলাকায় দ্বিতল ভবনের ২য় তলায় অবস্থিত। মুখ্য আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক মহোদয়ের তদারকিতে শাখা পর্যায় হতে মাসিক পক্ষের সাথে একাধিকবার দ্বি-পাক্ষিক আলোচনায় বসে দরকষাকষির মাধ্যমে প্রস্তাবিত ভাড়া নির্ধারণ করা হয়েছে।

গ. বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৫। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ ভবন মালিক বিলম্বে চুক্তি নবায়নের আবেদন করায় শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে বলে শাখা ব্যবস্থাপক তার প্রস্তাবে উল্লেখ করেছেন।

- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ২৮-০৪-২০২০ ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ০১-০৬-২০২০ইং।

- ১৭। মোবাইল নম্বর (ব্যবস্থাপক) : ০১৭৫৭৩২৩৮৭৭।


 ২২.০৬.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

৫৪৭

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, আউলিয়া বাজার শাখা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা।
- ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : নাছিয়া বেগম গং, স্বামী-মৃত হাজী মুজিবুর রহমান, পেশা- গৃহিনী, গ্রাম : অলিপুর, ডাকঘর-মুকুন্দপুর উপজেলা- বিজয়নগর, জেলা- ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : আউলিয়া বাজার শাখা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম :	নাই
গ্রাম/এলাকা :	অলিপুর
দাগ নম্বর :	সাবেক-৪২, হালে-৫০১
খতিয়ান নম্বর :	সাবেক-৮, ৯, হালে-২৫
মোজার নাম :	দক্ষিণ মির্জাপুর
ইউনিয়ন :	অলিপুর
থানা/ উপজেলা :	বিজয়নগর
জেলা :	ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ : নেই।
- ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণ :

আয়তন	নির্মান ধরন
১১০২ বর্গফুট	তিন তলা ভবনের ২য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস)

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৯.০৮ টাকা হারে ১০,০০০/- টাকা।
- ০৮। অন্যান্য চার্জ (১৫% ভ্যাট) : ১,৫০০/- টাকা।
- ০৯। শাখার শাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+)১১৫.৭১	১৮.০৫ কোটি	৭.৭০ কোটি	১০.৮৬	০৫ জন

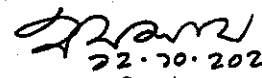
- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব : শাখাটি লাভজনক, নিয়ন্ত্রণযোগ্য খাতের খরচ হ্রাস ও ঋণ প্রদানের মাধ্যমে আয় বৃদ্ধি করে বর্ধিত ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।
- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর (০১/০১/২০১৪ হতে ৩১/১২/২০১৯ পর্যন্ত)	১১০২ বর্গফুট	৭.২৬ টাকা	৮,০০০/-	-
৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	১১০২ বর্গফুট	৯.০৮ টাকা	১০,০০০/-	২৫%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্য :

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	গ্রামীণ ব্যাংক, পাহাড়পুর, বি-বাড়ীয়া শাখা	৮.০০	০৩ বছর	১১০০ বর্গফুট	১/২ কিঃমিঃ

- ১৩। অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান, টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি) : অত্র শাখাটি আউলিয়া বাজারের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত, টাইলস ফিটিংস, পূর্ব মুখী তিন তলা ভবনের ২য় তলা, ৮ ফুট রাস্তা সংলগ্ন।
- ১৪। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : নাই
- ১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা :
ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ গত ০১/০১/২০১৪ হতে ৩১/১২/২০১৯ তারিখে শেষ হওয়ায় ভাড়া চুক্তি নবায়ন প্রয়োজন।
খ) ভবনটি আউলিয়া বাজারের প্রানকেন্দ্রে ব্যবসায়িক গুরুত্বপূর্ণ স্থানে অবস্থিত।
গ) ভবনের আভ্যন্তরীণ বিন্যাস ও পরিবেশ সন্তোষজনক। উল্লেখ্য ভবন ছাড়া ইউনিয়ন পর্যায়ে এই ছোট বাজারে ব্যাংক ভবন স্থানান্তরের বিকল্প কোন ভবন নাই, রাস্তাঘাট ভালো।
ঘ) অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ১৬/০১/২০২০, অত্র বিভাগ কর্তৃক প্রাপ্তির তারিখ : ২৫/০৮/২০২০ ইং
- ১৭। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারন : মালিকের মৃত্যু জনিত কারনে তার জী আদালত কর্তৃক বৈধ ওয়ারিশ মনোনীত হয়ে আবেদন করেছেন যা অত্যধিক বিবেচিত হওয়ায় বিভাগীয় কার্যালয় কুমিল্লা হতে ফেরত দেয়া হয়। পরবর্তিতে দ্বিপাক্ষিক আলোচনার মাধ্যমে সম্মত হয়ে প্রস্তাব প্রেরণ করা হয় যা বিভাগীয় কার্যালয় কুমিল্লা হতে বিলম্বে প্রেরণ করা হয়।
- ১৮। মোবাইল নম্বর : ০১৭৩০৭০৮১৩২


২২.১০.২০২০
(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

৫৪৭

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, আঞ্চলিক কার্যালয়, মেহেরপুর।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ আব্দুল মহিত, পেশা-ব্যবসা, ঠিকানা : গ্রাম-পিয়াদাপাড়া, ওয়ার্ড-০১ পৌরসভা-মেহেরপুর, উপজেলা+ জেলা- মেহেরপুর।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : আঞ্চলিক কার্যালয়, মেহেরপুর।

পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম	: মহিত প্লাজা
হোল্ডি নম্বর	: ৬৬
সড়ক নম্বর	: নাই
সড়কের নাম	: হোটেল বাজার
ওয়ার্ড নম্বর	: ০১
পৌরসভা	: মেহেরপুর পৌরসভা
থানা/উপজেলা	: মেহেরপুর
জেলা	: মেহেরপুর

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

আয়তন	নির্মাণ ধরন
২৬০০ বর্গফুট	৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস)

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ৫.৭৭ হারে ১৫,০০০/- টাকা।

- ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভাড়া)ঃ ২,২৫০/-

- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবলঃ

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (কোটি টাকায়)	আমানত স্থিতি (লক্ষ টাকায়)	ঋণ স্থিতি (লক্ষ টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ৫.৮৫ (কোটি)	১২২.০৮ (কোটি)	২২৩.৫৭ (কোটি)	৮.২৮ (কোটি)	০৭ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ অঞ্চলটি লাভজনক, নিয়ন্ত্রণযোগ্য খরচ হ্রাস ও ঋণ প্রদান বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভাড়া পুষিয়ে নেওয়া সম্ভব হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্যঃ

মেয়াদকাল	আয়তন	বর্ষফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৭ বছর ০১/১০/২০১৩ হতে ৩০/০৯/২০২০ পর্যন্ত)	২৬০০ বর্গফুট	৫.০০ টাকা	১৩,০০০/-	-
৭ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	২৬০০ বর্গফুট	৫.৭৭ টাকা	১৫,০০০/-	১৫ %

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	বর্ষফুঃ প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	জনতা ব্যাংক লিঃ, মেহেরপুর	০৯.০০ টাকা	৫ বছর (২০১৭ হতে ২০২০)	দোতলা ভবনের ২য় তলা	১/২ কিঃ মিঃ
০২	অগ্রণী ব্যাংক লিঃ, মেহেরপুর	০৯.০০ টাকা	৫ বছর (২০১৮ হতে ২০২৩)	তিন তলা ভবনের ২য় তলা	১/২ কিঃ মিঃ

- ১৩। অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান, টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অত্র কার্যালয় সহ অন্যান্য ব্যাংকের সকল শাখাই শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত। এটি ৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলা টাইলস ফিটিংস ফিটিং আধুনিক ভবন।

- ১৪। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ

- ১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/১০/২০১৩ হতে ৩০/০৯/২০২০ তারিখে শেষ হওয়ায় ভাড়া চুক্তি নবায়ন প্রয়োজন।

খ) ভবনটি শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত।

গ) অন্যান্য ব্যাংক(যেমন- জনতা ব্যাংক ও অগ্রণী ব্যাংক লিঃ) অপেক্ষা অত্র ভবনটির ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম।

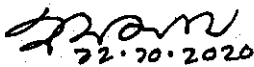
ঘ) বর্তমানে ভবনটি টাইলস ফিটিং, আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন।

ঙ) ভবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্থা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত

ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাদায়িত্ব নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৬। কার্যালয় হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ২৭/০৭/২০২০ ইং, অত্র বিভাগ কর্তৃক পত্র প্রাপ্তির তারিখঃ ১৬/০৮/২০২০ ইং

- ১৭। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭২১-৬৫৫৭৩২


 ২২.১০.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

০৪৮

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, মেহেরপুর।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ আব্দুল মহিত, পেশা-ব্যবসা, ঠিকানা : গ্রাম-পিয়াদাপাড়া, ওয়ার্ড-০১ পৌরসভা-মেহেরপুর, উপজেলা- জেলা-মেহেরপুর।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, মেহেরপুর।

পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম	: মহিত প্রাজা
হোল্ডি নম্বর	: ৬৬
সড়ক নম্বর	: নাই
সড়কের নাম	: হোটেল বাজার
ওয়ার্ড নম্বর	: ০১
পৌরসভা	: মেহেরপুর পৌরসভা
থানা/উপজেলা	: মেহেরপুর
জেলা	: মেহেরপুর

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

আয়তন	নির্মান ধরন
১৩০০ বর্গফুট	৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস)


- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ৫.৭৭ হারে ৭,৫০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভাড়া)ঃ ১,১২৫/-
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবলঃ প্রযোজ্য নয়
 ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ অঞ্চলটি লাভজনক, নিয়ন্ত্রণযোগ্য খরচ হ্রাসের মাধ্যমে বর্ধিত ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।
 ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্যঃ

মেয়াদকাল	আয়তন	বর্ষফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৭ বছর ০১/১০/২০১৩ হতে ৩০/০৯/২০২০ পর্যন্ত	১৩০০ বর্গফুট	৫.০০ টাকা	৬,৫০০/-	-
৭ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	১৩০০ বর্গফুট	৫.৭৭ টাকা	৭,৫০০/-	১৫%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	বর্ষফুঃ প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	জনতা ব্যাংক লিঃ, মেহেরপুর	০৯.০০ টাকা	৫ বছর (২০১৭ হতে ২০২০)	দোতল ভবনের ২য় তলা	১/২ কিঃ মিঃ
০২	অগ্রণী ব্যাংক লিঃ, মেহেরপুর	০৯.০০ টাকা	৫ বছর (২০১৮ হতে ২০২৩)	তিন তলা ভবনের ২য় তলা	১/২ কিঃ মিঃ

- ১৩। অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান, টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অত্র কার্যালয়টি শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত ও মেহেরপুর মুজিবনগর প্রধান সড়ক সংলগ্ন। এটি ৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলা টাইলস ফিটিংস ফিটিং অত্যাধুনিক ভবন।
 ১৪। অগ্নি প্রতিরোধের প্রস্তাবঃ নাই
 ১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ
 ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/১০/২০১৩ হতে ৩০/০৯/২০২০ তারিখে শেষ হওয়ায় ভাড়া চুক্তি নবায়ন প্রয়োজন।
 খ) অত্র ভবনটি মেহেরপুর মুজিবনগর প্রধান সড়ক সংলগ্ন শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত।
 গ) অন্যান্য ব্যাংক (যেমন- জনতা ব্যাংক ও অগ্রণী ব্যাংক লিঃ) অপেক্ষা অত্র ভবনটির ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম।
 ঘ) বর্তমানে ভবনটি টাইলস ফিটিং, আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন।
 ঙ) ভবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্থা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারা চুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
 ১৬। কার্যালয় হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ০৪/০৮/২০২০ ইং, অত্র বিভাগ কর্তৃক পত্র প্রাপ্তির তারিখঃ ১৬/০৮/২০২০ ইং
 ১৭। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭১৬-২৪৬৮৯০


 ২২.০৮.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ডবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

৫৪৯

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, মেহেরপুর শাখা, মেহেরপুর।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ আব্দুল মহিত, পেশা-ব্যবসা, ঠিকানা : গ্রাম-পিয়াদাপাড়া, ওয়ার্ড-০১ পৌরসভা-মেহেরপুর, উপজেলা- জেলা-মেহেরপুর।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : মেহেরপুর শাখা, মেহেরপুর।

পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম	: মহিত প্রাজা
স্থিতি নম্বর	: ৬৬
সড়ক নম্বর	: নাই
সড়কের নাম	: হোটেল বাজার
ওয়ার্ড নম্বর	: ০১
পৌরসভা	: মেহেরপুর পৌরসভা
থানা/উপজেলা	: মেহেরপুর
জেলা	: মেহেরপুর

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

- ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

আয়তন	নির্মান ধরন
৩৯০০ বর্গফুট	৬ষ্ঠ তলা ভবনের ২য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস)

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া প্রতি বর্গফুট ৬.১৬ হারে ২৪,০০০/- টাকা।

- ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)ঃ ৩,৬০০/-

- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবলঃ

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ১৯৯.৭২ লক্ষ	৩০.৪২ কোটি	৩৭.৬৫ কোটি	১১১.০০ লক্ষ	১২ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি লাভজনক, নিয়ন্ত্রণযোগ্য খাতের খরচ হ্রাস ও ঋণ প্রদানের মাধ্যমে আয় বৃদ্ধি করে বর্ধিত ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্যঃ

মেয়াদকাল	আয়তন	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৭ বছর ০১/১০/২০১৩ হতে ৩০/০৯/২০২০ পর্যন্ত	৩৯০০ বর্গফুট	৫.০০ টাকা	১৯,৫০০/-	-
৭ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	৩৯০০ বর্গফুট	৬.১৬ টাকা	২৪,০০০/-	২৩%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	জনতা ব্যাংক লিঃ, মেহেরপুর	০৯.০০ টাকা	৫ বছর	দোতলা ভবনের ২য় তলা	১/২ কিঃ মিঃ
০২	অগ্রণী ব্যাংক লিঃ, মেহেরপুর	০৯.০০ টাকা	৫ বছর	তিন তলা ভবনের ২য় তলা	১/২ কিঃ মিঃ

- ১৩। অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান, টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অত্র কার্যালয় সহ অন্যান্য ব্যাংকের সকল শাখাই শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত। এটি ৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলা, টাইলস ফিটিংস ফিটিং অত্যাধুনিক ভবন।

- ১৪। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ

- ১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/১০/২০১৩ হতে ৩০/০৯/২০২০ তারিখে শেষ হওয়ায় ভাড়া চুক্তি নবায়ন প্রয়োজন।

খ) ভবনটি শহরের কেন্দ্রে ব্যবসায়িক গুরুত্বপূর্ণ স্থানে অবস্থিত।

গ) অন্যান্য ব্যাংক (যেমন- জনতা ব্যাংক ও অগ্রণী ব্যাংক লিঃ) অপেক্ষা অত্র শাখা ভবনটির ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম।

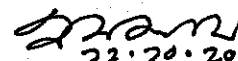
ঘ) বর্তমানে ভবনটি টাইলস ফিটিং, আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন।

ঙ) ভবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্থা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত

ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৬। কার্যালয় হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ২৬/০৭/২০২০ ইং, অত্র বিভাগ কর্তৃক পত্র প্রাপ্তির তারিখঃ ১৬/০৮/২০২০ ইং

- ১৭। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৩০-৭০৮৬৫০


 ২২.০৮.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

৫৫০

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, বালিয়াডাঙ্গা শাখা, বিনাইদহ।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ শাহজান আলী শেখ, ব্যবসা, বালিয়াডাঙ্গা, বিপিননগর, কালীগঞ্জ, বিনাইদহ।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : বালিয়াডাঙ্গা শাখা, বিনাইদহ।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম : নাই	
গ্রাম/এলাকা : বালিয়াডাঙ্গা বাজার	
দাগ নম্বর : ১৬০০ ও ১৬০১	
খতিয়ান নম্বর : ৭০৪	
মৌজার নাম : বালিয়াডাঙ্গা	
ইউনিয়ন : ত্রিলোচনপুর	
থানা/উপজেলা : কালীগঞ্জ	
জেলা : বিনাইদহ।	

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ: নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণ:

আয়তন	নির্মাণ ধরন
৯০০বর্গফুট	দোতলা ভবনের ২য় তলা (পাকা ভবন)

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া প্রতি বর্গফুট ৬.৬৭ টাকা হারে ৬০০০/-/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (১৫% ভ্যাট) : ৯০০/-/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকা)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকা)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকা)	শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকা)	লোকবল
২০১৮-২০১৯	(+) ৬.২৩	৯.২১	১৪.৩৪	২৭.৫৪	০৬ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব : শাখাটি লাভজনক। বর্ধিত ভাড়া বিবিধ আয়ের মাধ্যমে পুষিয়ে নেওয়া সম্ভব হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।
 ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০১/০৪/২০১৫ হতে ৩১/০৩/২০২০ পর্যন্ত)	৯০০ বর্গফুট	৫.০০ টাকা	৪,৫০০/-	-
০৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	৯০০ বর্গফুট	৬.৬৭ টাকা	৬০০০/-	৩৩%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্য:

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
অত্র বাজারে অন্য কোন ব্যাংকের শাখা নাই।					

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব: নেই

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা :

ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ (০১/০৪/২০১৫ হতে ৩১/০৩/২০২০ পর্যন্ত)। প্রস্তাবিত মেয়াদ ০৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)।

খ) শাখা বালিয়াডাঙ্গা বাজারের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত। স্থানটি অত্যন্ত ব্যবসা বান্ধব।

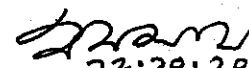
গ) বর্তমান ভবনটি সম্পূর্ণ পাকা ভবন।

ঘ) বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয় বৃদ্ধি, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়া ও আশেপাশের অন্যান্য ব্যাংকের ভবন ভাড়ার সাথে তুলনা করলে প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিকভাবে ইজারাদার নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

ঙ) ভবনটিতে ০৩ (তিন) জন নিরাপত্তা কর্মী পালা ক্রমে দায়িত্বে নিয়োজিত থাকেন।

- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ- ১৯-০২-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-২৫-০৩-২০২০ ইং।

- ১৬। মোবাইল নম্বর: ০১৭৩০-৭০৮৫০৫।


 ২২.১০.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ-মহাব্যবস্থাপক

ডবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

৫৫৩

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, মাদারীপুর।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা (উপসচিব), জেলা পরিষদ ডবন, মাদারীপুর।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, মাদারীপুর

পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের ক্ষেত্রে
ভবনের নাম : জেলা পরিষদ ডবন
হোল্ডিং নম্বর : ০৩/০১২/০৪
সড়ক নম্বর : মাদারীপুর প্রধান সড়ক
সড়কের নাম : জেলা পরিষদ রোড
ওয়ার্ড নম্বর : ০৩
পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের : মাদারীপুর পৌরসভা
থানা/উপজেলা : মাদারীপুর সদর
জেলা : মাদারীপুর।

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ : নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণ :

আয়তন	নির্মান ধরন
৯৫১.২১ বর্গফুট	দোতলা ভবনের নীচ তলায় (০৩ টি কক্ষ)

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া প্রতি বর্গফুট ১২/- টাকা হারে ১১,৪১১/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১৭১২/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (লক্ষ টাকায়)	ঋণ স্থিতি (লক্ষ টাকায়)	শ্রেণীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
প্রযোজ্য নয়					

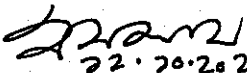
- ১০। ডবন ভাড়া বৃদ্ধিও কলে ব্যাংকের খরচের উপর সজাব্য প্রভাব প্রযোজ্য নয়।
 ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	বাক্য প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর (০১/১০/২০১৫ হতে ৩০/০৯/২০২০ পর্যন্ত)	১২৫৬ বর্গফুট	৫.১৪ টাকা	৬,৪৬৮/-	-
৫ বছর (০১/১০/২০২০ হতে ৩০/০৯/২০২৫ পর্যন্ত)	৯৫১.২১ বর্গফুট	১২.০০ টাকা	১১,৪১১/-	৭৬%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্য :

ক্রম নং	ব্যাংকের নাম	বাক্য প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	জনতা ব্যাংক লিঃ, আঞ্চলিক কার্যালয়, মাদারীপুর	১২.৫০ টাকা (১৮০০ বর্গফুট)	০৫ বছর	দোতলা ভবনের নীচতলায়	৭০০ গজ
০২	সোনালী ব্যাংক লিঃ, আঞ্চলিক কার্যালয়, মাদারীপুর	১৪.৫৪ টাকা (২২০০ বর্গফুট)	০৫ বছর	দোতলা ভবনের নীচতলায়	৮০০ গজ
০৩	অগ্রণী ব্যাংক	১২.৫০ টাকা (২০০০ বর্গফুট)	০৫ বছর	দোতলা ভবনের নীচতলায়	৮০০ গজ

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : নাই
 ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা : ক) বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০৫ বছর (০১-১০-২০১৫ হতে ৩০-০৯-২০২০ পর্যন্ত)। প্রস্তাবিত চুক্তির মেয়াদ ০৫ বছর (০১-১০-২০২০ হতে ৩০-০৯-২০২৫ পর্যন্ত)।
 খ) অন্যান্য কার্যালয় ডবন (যেমন-জনতা ব্যাংক ও সোনালী ব্যাংক লিঃ) অপেক্ষা অত্র কার্যালয় ডবনটি অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় শহরে প্রধান সড়কের পাশে বানিজ্যিক কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত। সিমেন্টের রেড অস্টাইড বিশিষ্ট ব্যবহার যোগ্য কক্ষ। পূর্বে ৪ টি কক্ষ ব্যবহার করা হত। ১টি কক্ষ জেলা পরিষদ কার্যালয়ের কম্পিউটার প্রশিক্ষণের জন্য প্রয়োজন বিধায় ছেড়ে দিতে হয়েছে। ফলে কার্যালয়ের আয়তন হ্রাস পেয়েছে।
 গ) গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের প্রশাসন-০২ অধিশাখা, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা এর ১২.১১.২০১৮ তারিখের পত্র নং-২৫০০০০০০০১৪.২২.০১৬.০০.৫১৪ মোতাবেক ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব প্রেরণ করা হয়েছে। ডবন ভাড়া গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় কর্তৃক নির্ধারিত(কপি সমূহ সংযুক্ত)।
 ঘ) ডবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্থা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ডবন না পাওয়ার প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে এবং ইজারাচুক্তি নবায়নসহ মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
 ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ০৪-০২-২০২০, অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-২৭-০২-২০২০।
 শাখা হতে পুনঃপ্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ২১/০৭/২০২০, অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-১৩-০৮-২০২০।
 ১৬। মোবাইল নম্বর : ০১৭৩২-১২৬৯১১ (আ নি কর্মকর্তা)।


 ২২.১০.২০২০
 (মোহাম্মদ হানিফুর ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, রাঙ্গুণীয়া কলেজ শাখা, চট্টগ্রাম (পূর্ব)।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : রাঙ্গুণীয়া কলেজ কর্তৃপক্ষ, রাঙ্গুণীয়া, চট্টগ্রাম।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : রাঙ্গুণীয়া কলেজ শাখা, চট্টগ্রাম (পূর্ব)।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে
ভবনের নাম : নাই
গ্রাম/এলাকা : সৈয়দ বাড়ী
দাগ নম্বর : ৩৪১৩, ৩৪১৪
খতিয়ান নম্বর : বিএস-৭৬০
মোজার নাম : সৈয়দ বাড়ী
ইউনিয়ন : মরিয়ম নগর
থানা : রাঙ্গুণীয়া
জেলা : চট্টগ্রাম

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ : নেই।

- ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণ :

আয়তন	নির্মান ধরন
১৫১২ বর্গফুট	তিনতলা ভবনের ২য় তলা (ফ্লোর পাকা)

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া প্রতি বর্গফুট ৪.৪০ টাকা হারে ৬৬৫০/- টাকা।

- ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ৯৯৮/- টাকা।

- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেণীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়)	লোকবল
২০১৮-২০১৯	(+) ৩৭.৩৫	১২.৭০	৬.৯৩	২৫.৭০	০৫ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব : শাখাটি লাভজনক। বিবিধ খরচ হ্রাস, শ্রেণীকৃত ঋণ আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্বয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর (০১/০১/২০১৫ হতে ৩১/১২/২০১৯ পর্যন্ত)	১৫১২ বর্গফুট	৪.০০	৬,০৪৮/-	-
০৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	১৫১২ বর্গফুট	৪.৪০	৬,৬৫০/-	১০%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্য :

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	সোনালী ব্যাংক লিঃ	৮.০০ টাকা	০৫ বছর ০২-০২-২০১৩ হতে	টাইলস করা	৫০০ কিঃমিঃ
০২	ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ	১৬.০০ টাকা	০৫ বছর ০১-০১-২০২০ হতে	টাইলস করা	৫০০ কিঃমিঃ

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : নেই। উল্লেখ্য, কোন বকেয়া অগ্রিম নেই।

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা :

ক. বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/০১/২০১৫ হতে ৩১/১২/২০১৯ পর্যন্ত এবং প্রস্তাবিত ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে খ) রাঙ্গুণীয়া উপজেলা ভবন থেকে ২ কিঃমিঃ দূরে প্রধান সড়ক থেকে ২৫০ কিঃ মিঃ ভিতরে শাখাটির অবস্থান।

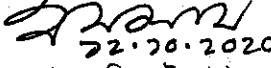
গ. বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয় বৃদ্ধি, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়া ও আশেপাশের অন্যান্য ব্যাংকের ভবন ভাড়ার সাথে তুলনা করলে প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

ঘ) ভবনটিতে ০৩ (তিন) জন নিরাপত্তা কর্মী পালা ক্রমে দায়িত্বে নিয়োজিত থাকেন।

- ১৫। প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্বের কারন : ভবন মালিক বিলম্বে চুক্তি নবায়নের আবেদন করায় এবং কলেজ কর্তৃপক্ষের দাপ্তরিক কাজের ব্যস্ততার কারণে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে।

- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ২২-০৩-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ : ২৫-০৩-২০২০ ইং।

- ১৬। মোবাইল নম্বর : ০১৭৩০-৭০৮২২৮।


 ২২.০৩.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, নুরপুর বাজার শাখা, ব্রাহ্মনবাড়ীয়া।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : ১. মাহমুদা বেগম ২. জোফাজ্জল হোসেন, গ্রাম-ফতেপুর, পোঃ নুরপুর, উপজেলা-বিজয়নগর, জেলা-ব্রাহ্মনবাড়ীয়া।
 ০৪। ভবনের ঠিকানা : নুরপুর বাজার শাখা, ব্রাহ্মনবাড়ীয়া।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম	: মনির মার্কেট
গ্রাম/এলাকা	: ফতেপুর
দাগ নম্বর	: সাবেক ১০৩ হাঙ্গে ১৪৩
খতিয়ান নম্বর	: সাবেক ৩০ হাঙ্গে ১৩০
মৌজার নাম	: ফতেপুর
ইউনিয়ন	: চম্পকনগর
থানা/উপজেলা	: বিজয়নগর
জেলা	: ব্রাহ্মনবাড়ীয়া।

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সম্মতি-স্বাক্ষর আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ: নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণ:

আয়তন	নির্মাণ ধরন
১৭০০ বর্গফুট	তিন তলা ভবনের ২য় তলা (টাইলস করা)

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া (প্রস্তাবিত): প্রতি বর্গফুট ৮.২৪ টাকা হারে ১৪,০০০/- টাকা।

- ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট): ২,১০০/- টাকা।

- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল:

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ২০.৯৯	১৫.৭১	৩০.৩৮	১.৬২	৮ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধি ও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব: শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেন্স প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেনীকৃত ঋণ আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, ডিডি, টিটি, এমটি ও পিও ই-মুকরন সহ অন্যান্য বানিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য:

মেয়াদকাল	আয়তন	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০১-০৭-২০১৫ হতে ৩০-০৬-২০২০ পর্যন্ত)	১৭০০ বর্গফুট	৬.৪৮ টাকা	১১,০০০/-	-
০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১৭০০ বর্গফুট	৮.২৪ টাকা	১৪,০০০/-	২৭%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্য: সরকারী ব্যাংক কই

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতিবর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	সীমান্ত ব্যাংক লিঃ,	১০.০০ টাকা	৫ বছর (০১-০৭-২০১৮ হতে ৩০-০৬-২০২৩ পর্যন্ত)	টাইলস	৫০ গজ

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব: ভবনের দরজা-জানালা মেয়ামত, রঙ প্রভৃতি কাজের জন্য কই অব বাক্স হার সুদে ২৪ মাসের ভাড়ার সমপরিমান ৩,৩৬,০০০/- (তিন লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা অগ্রিম-বা মাসিক ভাড়ার ৫০% হারে সমন্বয়যোগ্য।

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা:

ক. বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩০-০৬-২০২০ তারিখে শেষ হয়েছে।

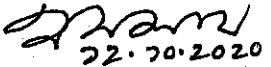
খ. বর্তমান শাখা ভবনটি নুরপুর বাজারের প্রাণকেন্দ্রে বানিজ্যিক এলাকায় ৩(তিন) তলা বিশিষ্ট টাইলস ফিটিংস ভবনের ২য় তলায় অবস্থিত। শাখাটির নিরাপত্তা ব্যবস্থাও ভাল।

গ. বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ার অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিকভাবে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৫। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারণ: ভবন মালিকগণ বিলম্বে চুক্তি নবায়নের আবেদন করায় শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে বলে শাখা ব্যবস্থাপক তার প্রস্তাবে উল্লেখ করেছেন।

- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ: ১২-০৫-২০২০ ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ১২-০৭-২০২০ইং।

- ১৭। মোবাইল নম্বর (ব্যবস্থাপক): ০১৭২৬৫৫৩৫২৯।


 ২২.০৭.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ-মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

০৫৪

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, সাতগাঁও শাখা, নারায়নগঞ্জ।
০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানাঃ মোঃ মোঃ ফারুক মিয়া, ব্যবসা, গ্রামঃ পুরিন্দা, পোঃ সাতগ্রাম, উপজেলাঃ আড়াই হাজার, জেলাঃ নারায়নগঞ্জ।
৪। ভবনের ঠিকানা : সাতগাঁও শাখা, নারায়নগঞ্জ।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম	হাজী সুপার মার্কেট, পুরিন্দা
গ্রাম/এলাকা	পুরিন্দা (পুরিন্দা বাজার)
দাগ নম্বর	এস এ-৪৭১৩ ও ৪৬৯, আর এস-৩৮৯, ৩৮৮
খতিয়ান নম্বর	২৫৮৬
মোজার নাম	বড়নগাঁও
ইউনিয়ন	সাতগ্রাম
থানা/উপজেলা	আড়াই হাজার
জেলা	নারায়নগঞ্জ।

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

আয়তন	নির্মাণ ধরন
১১০০ বর্গফুট	চার তলা ভবনের ২য় তলা, টাইলস ফিটিংস

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ১১.৮২ টাকা হারে ১৩,০০০/- টাকা।
০৮। অন্যান্য চার্জ (ভাট) : ১,৯৫০/- টাকা।
০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেণীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ৭৮.১৮	২৬.১৬	১৪.৮২	১৩৭.০০	০৬ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেন্স প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেণীকৃত ঋণ আদায়, বিবিধ খরচ ট্রাস, ডিডি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্যুকরণ সহ অন্যান্য বানিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০১-০৬-২০১৫ হতে ৩১-০৫-২০২০ পর্যন্ত)	১১০০ বর্গফুট	৯.০০ টাকা	৯,৯০০/-	-
০৫ বছর (০১-০৬-২০২০ হতে ৩১-০৫-২০২৫ পর্যন্ত)	১১০০ বর্গফুট	১১.৮২ টাকা	১৩,০০০/-	৩১%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	ইসলামী ব্যাংক লিঃ	১৫.০০	০৩ বছর (০১-০৮-২০২০ হতে ৩১-০৭-২০২৩)	টাইলস	৫০ গজ

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : নেই।

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা :


ক. বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১-০৫-২০২০ পর্যন্ত তারিখে শেষ হয়েছে এবং।

খ. ব্যাংক ভবনটি আড়াই হাজার উপজেলার পুরিন্দা বাজারে অবস্থিত। স্থানীয় বাজারে বর্তমান ভবন ছাড়া আরও একটি ভবন আছে কিন্তু উহাতে ব্যাংক ভবন স্থানান্তর করার মত স্পেস না থাকায় ব্যাংক স্থানান্তরের সুযোগ নেই।

গ. বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ০৫-০৩-২০২০ ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ১০-০৮-২০২০ইং।

- ১৭। মোবাইল নম্বর (ব্যবস্থাপক) : ০১৬৭৩৫৬৩১১১।


১২.১০.২০২০
(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, লক্ষনপুর বাজার শাখা, যশোর।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ লোকমান হাকিম, গ্রামঃ শুড়া, পোঃ লক্ষনপুর, শার্শা, যশোর।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : লক্ষনপুর বাজার শাখা, যশোর।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম :	নেই
গ্রাম/এলাকা :	শুড়া
দাগ নম্বর :	৯২৯
খতিয়ান নম্বর :	২১৫
মোজার নাম :	শুড়া
ইউনিয়ন :	লক্ষনপুর
থানা/উপজেলা :	শার্শা
জেলা :	যশোর।

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

আয়তন	নির্মাণ ধরন
১১০০ বর্গফুট	দোতলা ভবনের ২য় তলা, মোজাইক ফ্লোর

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া (প্রস্তাবিত) : প্রতি বর্গফুট ৫.৪৬ টাকা হারে ৬,০০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ৯০০/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেণীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ১৭.৩৬	৮.৮৭	১৫.০৪	৬৫.৭৬	০৮ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধি ও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেন্স প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেণীকৃত ঋণ আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, ডিডি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্যুকরণ সহ অন্যান্য বানিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	বৎসর প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০১-০৫-২০১৫ হতে ৩০-০৪-২০২০ পর্যন্ত)	১১০০ বর্গফুট	৪.৫৫ টাকা	৫,০০০/-	-
০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১১০০ বর্গফুট	৫.৪৬ টাকা	৬,০০০/-	২০%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
অত্র স্থানে অন্য কোন ব্যাংকের শাখা নেই।					

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই।

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক) বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩০-০৪-২০২০ তারিখে শেষ হয়েছে এবং প্রস্তাবিত চুক্তির মেয়াদ (০১-০৯-২০১৯ হতে ৩১-০৮-২০২৪ পর্যন্ত)।

খ) বাজারের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত ভবনটিতে বিগত ১৭(সতের) বছর যাবত শাখার কার্যক্রম সুষ্ঠুভাবে পরিচালিত হয়ে আসছে এবং নিরাপত্তা ব্যবস্থা ভাল।

গ. বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, স্থানীয় বাজারে এর চেয়ে কম ভাড়ায় ব্যাংকের উপযোগী কোন ভবন না পাওয়া, ভবনের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ২৩-০৩-২০২০ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখঃ ২৩-০৭-২০২০ইং।

- ১৬। মোবাইল নম্বর (ব্যবস্থাপক) : ০১৯১৩৪০৪৫৩১।

২০২০.০৮.২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

সংযোজনী 'চ'

৫৫৬

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, ডামুড্যা শাখা, শরীয়তপুর।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা।
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : সৈয়দ সিদ্দিকুর রহমান, প্রবাসী, গ্রামঃ-পোঃ সিডা, উপজেলা : ডামুড্যা, জেলা : শরীয়তপুর।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : ডামুড্যা শাখা, শরীয়তপুর।

পৌরসভার ক্ষেত্রে/সিটি কর্পোরেশন	
ভবনের নাম	: সৈয়দ ভিলা
হোল্ডিং নম্বর	: ৩৪০
সড়কের নাম	: সদর রোড
ওয়ার্ড নম্বর	: ওয়ার্ড নং-০৭
পৌরসভা	: ডামুড্যা পৌরসভা
থানা/ উপজেলা	: ডামুড্যা
জেলা	: শরীয়তপুর।

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

আয়তন	নির্মাণ ধরন
১২৯৮ বর্গফুট	তিন তলা ভবনের ২য় তলা, সাধারণ ফ্লোর

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৯.২৫ টাকা হারে ১২,০০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১,৮০০/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ১.৮৫	১৬.২৫	৮.৪৮	৭.০০	০৬ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ বিবিধ খরচ হ্রাস, শ্রেনীকৃত ঋণ আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্বয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।
 ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর (০১-০৯-২০১২ হতে ৩১-০৮-২০১৭ পর্যন্ত)	১২৯৮ বর্গফুট	৬.১৬ টাকা	৮,০০০/-	-
৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১২৯৮ বর্গফুট	৯.২৫ টাকা	১২,০০০/-	৫০%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	সোনালী ব্যাংক লিঃ	১০.৯২ টাকা	০৫ বছর (৩১-০৭-২০১৬ হতে ৩০-০৭-২০২১)	টাইলস	৩০০ মিটার
০২	জনতা ব্যাংক লিঃ	১২.০০ টাকা	০৫ বছর (০১-০১-২০১৯ হতে ৩১-১২-২০২৪)	সাধারণ	৪০০ মিটার

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : নেই।

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১-০৮-২০১৭ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।

খ) শাখা ভবনটি ডামুড্যা বাজারের কেন্দ্রস্থলে গুরুত্বপূর্ণ বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত।

গ) ডামুড্যা উপজেলাটি প্রথম শ্রেণীর একটি পৌরসভা। উক্ত অঞ্চলে ব্যাপক নগরায়ন ও যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নতির ফলে ব্যবসায়িক পরিসর বৃদ্ধি পেয়েছে। সম্প্রতি পদ্মা সেতুর নির্মাণ ও জীবনযাত্রার মান বৃদ্ধি পাওয়ায় অত্র এলাকার ভবন ভাড়াও বৃদ্ধি পেয়েছে।


ঘ) তাছাড়া, বর্তমানে শাখাটিতে সুরক্ষিত কোন ক্যাশকাউন্টার নেই, ব্যাংকের চাহিদা মোতাবেক সম্পূর্ণ টাইলস সহ ক্যাশকাউন্টার পাকা করে এবং নিরাপত্তা বিধান কক্ষে কম্পাসিবল গেট লাগিয়ে দিবেন বলে মাঠ পর্যায় হতে প্রেরিত সুপারিশে উল্লেখ আছে।

ঙ) স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংক ভবনের ভাড়া, বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৫। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ ভবন মালিক বিদেশে অবস্থান করায় যথাসময়ে নবায়ন প্রস্তাব প্রেরণ সম্ভব হয় নাই।

- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ২৮-০৪-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ : ১৫-০৬-২০২০ ইং (মাঠ পর্যায় হতে অসম্পূর্ণ প্রস্তাব প্রেরণ করায় উপস্থাপনে বিলম্ব হয়েছে।)

- ১৭। মোবাইল নম্বরঃ (ব্যবস্থাপক) : ০১৭১৫৩১১৭৬৪



(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)

উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

৫৫৭

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, নারায়নপুর বাজার শাখা, যশোর।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ রফিকুল ইসলাম, পেশা- ব্যবসা, গ্রাম-ডাকঘর- নারায়নপুর, থান-চৌগাছা, জেলা- যশোর।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : নারায়নপুর বাজার শাখা, যশোর।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম	: নাই
গ্রাম/এলাকা	: নারায়নপুর
দাগ নম্বর	: বিএস-২৭৬১,
খতিয়ান নম্বর	: বিএস-৭৯
মোজার নাম	: নারায়নপুর
ইউনিয়ন	: নারায়নপুর
থানা/ উপজেলা	: চৌগাছা
জেলা	: যশোর।

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ : নেই।

- ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণ :

আয়তন	নির্মাল ধরন
১১১৪ বর্গফুট	তিন তলা ভবনের ২য় তলা (সাধারণ মেঝে)

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মালিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৫.৮৪ টাকা হারে ৬,৫০০/- টাকা।

- ০৮। অন্যান্য চার্জ (১৫% ভ্যাট) : ৯৭৫/- টাকা।

- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেণীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+)২.০২ লক্ষ	৪.০৬ কোটি	১২.২১ কোটি	৭.৮৫ লক্ষ	০৬জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব : ঋণের সুদ ও অন্যান্য আয় হতে বর্ধিত ভাড়া পুষিয়ে নেওয়া সম্ভব হবে। ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর (১৯/১০/২০১৫ হতে ১৮/১০/২০২০ পর্যন্ত)	১১১৪ বর্গফুট	৪.৮৮ টাকা	৫,০০০/-	-
৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	১১১৪ বর্গফুট	৫.৮৪ টাকা	৬,৫০০/-	৩০%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্য :

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	গ্রামিণ ব্যাংক	৫.৪৯ টাকা	৩ বছর (০১/০৩/২০২০ হতে ২৮/০২/২০১৩)	তিন তলা ভবনের ২য় তলা	একই ফ্লোরে

- ১৩। অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান, টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি) : অত্র শাখাটি পাকা তিন তলা ভবনের ২য় তলা।

- ১৪। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : নাই

- ১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা : ভবন ভাড়ার পুরাতন ইজারা চুক্তি শেষ হওয়ায়

ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ গত ১৯/১০/২০১৫ হতে ১৮/১০/২০২০ তারিখে শেষ হওয়ায় ভাড়া চুক্তি নবায়ন প্রয়োজন।

খ) ভবনটি বাজারের কেন্দ্রে ব্যবসায়িক গুরুত্বপূর্ণ স্থানে অবস্থিত।

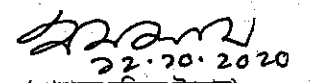
গ) অন্যান্য বিভিন্ন প্রতিষ্ঠান অপেক্ষা অত্র শাখা ভবনটি ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম এবং উল্লেখ্য ভবন ছাড়া ইউনিয়ন পর্যায়ে এই ছোট বাজারে ব্যাংক ভবন স্থানান্তরের বিকল্প কোন ভবন নাই, রাস্তাঘাট ভালো। ভবন মালিকের সাথে কয়েক বার আলোচনা করে এই ভাড়ায় সমঝোতা হয়েছে।

ঘ) ভবনের আভ্যন্তরীণ বিন্যাস ও পরিবেশ সন্তোষজনক। ০৩ (তিন) জন নিরাপত্তা প্রহরী পালা ক্রমে দায়িত্বে নিয়োজিত থাকেন।

ঙ) অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ০১/০৬/২০২০, অত্র বিভাগ কর্তৃক প্রাপ্তির তারিখ : ০২/০৭/২০২০ ইং

- ১৭। মোবাইল নম্বর : ০১৭১০-৭৮৪৭৬৯


 ২২.০৬.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

০৫৮

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, সেনের হাট শাখা, বরিশাল।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ লিলি বেগম, গৃহিনী, গ্রামঃ কেশবপুর থানাঃ বাউফর, জেলা-পটুয়াখালী।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : সেনের হাট শাখা, বরিশাল।

ইউনিয়ন/উপজেলায় ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম :	অতিথি ভবন
গ্রাম/এলাকা :	গৌরিবন্দপুর
দাগ নম্বর :	২৮৫০, ২৮৫১, ২৮৫৭, ২৮৫৮
খতিয়ান নম্বর :	এস এ-২৯৬
মৌজার নাম :	গৌরিবন্দপুর
ইউনিয়ন :	দুর্গাপাশা
থানা :	বাকেরগঞ্জ
জেলা :	বরিশাল

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

আয়তন	নির্মাণ ধরন
১৮৫০ বর্গফুট	দোতলা ভবনের ২য় তলা ভবন, মেঝে টাইলস

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৩.৫২ টাকা হারে ৬,৫০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ৯৭৫/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেণীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ২.২১	১১.৮৪	৬.৯০	০.০৩	৪ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ বিবিধ খরচ হ্রাস, শ্রেণীকৃত ঋণ আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিমারি ব্যবসা ক্রমান্বয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।
 ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	মেট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর (১৫-০৫-২০১৫ হতে ১৪-০৫-২০২০ পর্যন্ত)	১৮৫০ বর্গফুট	২.৭১ টাকা	৫,০০০/-	-
৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১৮৫০ বর্গফুট	৩.৫২ টাকা	৬,৫০০/-	৩০%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	দুপালী ব্যাংক লিঃ,	৬.০০ টাকা	০৫ বছর (২৮-০২-২০২৪ পর্যন্ত)	১(এক) তলা ভবন	৩ কিঃমিঃ

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : নাই

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা :

ক. ইজারা চুক্তির মেয়াদ ১৪-০৫-২০২০ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।

খ. শাখা ভবনটি সেনেরহাট বাজারের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত। ভাড়া সংক্রান্ত বিষয়ে মুখ্য আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক মহোদয় মালিক পক্ষের সাথে দ্বি-পাক্ষিক আলোচনায় দরকষাকষির মাধ্যমে প্রস্তাবিত ভাড়া নির্ধারণ করেন।

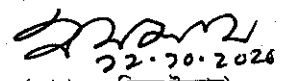
গ) বর্তমান শাখা ভবনটি বানিজ্যিক এরাকায় স্থিত ভবনের ২য় তলায় অবস্থিত।

গ) অত্র স্থানে ব্যাংক ব্যবসার উপযোগী অন্য কোন পাকা ভবন না থাকা এবং বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ার অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৫। প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্বের কারন : ব্যবস্থাপক ও ভবন মালিকের মধ্যে বেশ কয়েক দফায় দরকষাকষির কারনে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে

- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ১৪-৫-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ : ০৫-০৭-২০২০ ইং।

- ১৭। মোবাইল নম্বরঃ (ব্যবস্থাপক) : ০১৭২১১৮৭৪৩৩


 ২২.১০.২০২৪
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, নাউরী বাজার শাখা, মতলব (উত্তর), চাঁদপুর।
- ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
- ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : নাউরী আহম্মদীয়া উচ্চবিদ্যালয়, নাউরী বাজার, মতলব (উত্তর), জেলা- চাঁদপুর।
- ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : নাউরী বাজার শাখা, চাঁদপুর।

৫৫৯

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম	: নাউরী আহম্মদীয়া উচ্চবিদ্যালয়
গ্রাম/এলাকা	: নাউরী
দাগ নম্বর	: সাবেক ২০৪৭ হাল ৪৭০০
খতিয়ান নম্বর	: সাবেক ২৫৯ হাল ২৫০২
মৌজার নাম	: নাউরী
ইউনিয়ন	: ফতেপুর
থানা/ উপজেলা	: মতলব (উত্তর)
জেলা	: চাঁদপুর।

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ : নেই।

- ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণ :

আয়তন	নির্মান ধরন
১৯৬৩ বর্গফুট	দোতলা ভবনের ২য় তলা (সাধারণ মেঝে)

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৪.০৮ টাকা হারে ৮,০০০/- টাকা।

- ০৮। অন্যান্য চার্জ (১৫% ভ্যাট) : ১,২০০/- টাকা।

- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেণীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ৩২.২৩ লক্ষ	১১.৬০ কোটি	৬.০৭ কোটি	৩৭.৬২ লক্ষ	০৬ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব : শাখার বৈদেশিক রেমিট্যান্সের প্রবাহ বৃদ্ধি পেয়েছে। এই ধারাবাহিকতা দিন দিন আরো বৃদ্ধি পাবে এবং ডিডি, টিটি, এমটি, পিও ইস্যুকরণ সহ অন্যান্য কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বাড়তি আয়ের দ্বারা বর্ধিত ভবন ভাড়ার পুষিয়ে নেয়া সম্ভব হবে ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর (০১/০৫/২০১৫ হতে ৩০/০৪/২০২০ পর্যন্ত)	১৯৬৩ বর্গফুট	৩.৫৭ টাকা	৭,০০০/-	-
৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	১৯৬৩ বর্গফুট	৪.০৮ টাকা	৮,০০০/-	১৪%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্য :

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	বর্গফুট প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	সোনালী ব্যাংক লিঃ ফরাজী কান্দী শাখা	০৮.০০ টাকা	১০ বছর (২০/০৩/২০১৪ হতে ২০/০৩/২০২৪)	পাকা ফ্লোর	০১ কিঃ মিঃ

- ১৩। অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান, টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি) : অত্র শাখাটি পাকা দোতলা ভবনের ২য় তলা এবং অন্যান্য ব্যাংকের শাখাসমূহ পাকা দোতলা ভবনের ২য় তলায় অবস্থিত।

- ১৪। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ কোন অগ্রিম নেই।

- ১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা :

ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ গত ০১/০৫/২০১৫ হতে ৩০/০৪/২০২০ তারিখে শেষ হওয়ায় ভাড়া চুক্তি নবায়ন প্রয়োজন।

খ) ভবনটি বাজারের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত।

গ) অন্যান্য বিভিন্ন প্রতিষ্ঠান অপেক্ষা অত্র শাখা ভবনটি ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম এবং উল্লেখ্য ভবন ছাড়া ইউনিয়ন পর্যায়ে এই ছোট বাজারে ব্যাংক ভবন স্থানান্তরের বিকল্প কোন ভবন নাই, রাস্তাঘাট ভালো।

ঘ) ভবনের আভ্যন্তরীণ বিন্যাস ও পরিবেশ সন্তোষজনক। ০৩ (তিন) জন নিরাপত্তা প্রহরী পালাক্রমে দায়িত্বে নিয়োজিত থাকেন।

ঙ) অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ০৯/০৭/২০২০, অত্র বিভাগ কর্তৃক প্রাপ্তির তারিখ : ০৯/০৮/২০২০ ইং

- ১৭। কিলমি প্রস্তাব প্রেরণের কারণ : ভাড়া চুক্তির মেয়াদ ৩০/০৪/২০২০ তাং শেষ হওয়ায় পূর্বেই চুক্তি নবায়নের জন্য ০১/০৩/২০২০ বিদ্যালয় কর্তৃপক্ষকে অবহিত করা হলেও কর্তৃপক্ষ ২৫/০৬/২০২০ তারিখে ভাড়া বৃদ্ধিসহ চুক্তি নবায়নের আবেদন করেন বিধায় অনিচ্ছাকৃত কিলম হয়।

- ১৮। মোবাইল নম্বর : ০১৭৩০-৭০৮১৭৫।

২২.০৩.২০২০
(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
উপ- মহাব্যবস্থাপক

৫৮০

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, নলুয়া বাজার শাখা, টাঙ্গাইল(দক্ষিণ)।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : ১। গোলাপী বেগম ২। বিদ্যালয় হোসেন, ব্যবসা, গ্রামঃ-পোঃ নলুয়া, উপজেলা : সখিপুর, জেলা : টাঙ্গাইল।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : নলুয়া বাজার শাখা, টাঙ্গাইল।

ইউনিয়নের/উপজেলার ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম :	নেই
গ্রাম/এলাকা :	নলুয়া
দাগ নম্বর :	৮৯৫
খতিয়ান নম্বর :	৩৩
মোজার নাম :	নলুয়া
ইউনিয়ন :	যাদবপুর
থানা :	সখিপুর
জেলা :	টাঙ্গাইল।

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসেরঃ

আয়তন	নির্মাণ ধরন
১৮৭০ বর্গফুট	৪(চার) তলা ভবনের ২য় তলায়, ফ্লোর সাধারণ

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৫.০৯ টাকা হারে ৯,৫০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১,৪২৫/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও প্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	প্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(-) ৫৬.৮৯	১৩.৮২	৩১.৯৪	২৭৫.২৮	০৭ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি লাভজনক। জনগত ঋণ প্রবাহ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা বৃদ্ধির মাধ্যমে অতিরিক্ত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	প্রতি বর্গফুটের ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০১-০৪-২০১৪ হতে ৩১-০৩-২০১৯ পর্যন্ত)	১৮৭০ বর্গফুট	৪.০১ টাকা	৭,৫০০/- টাকা	
০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১৮৭০ বর্গফুট	৫.০৯ টাকা	৯,৫০০/- টাকা	২৭%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০২	অগ্রণী ব্যাংক	৫.৫০	০৫ বছর(০১-০৭-২০১৬ হতে ৩০-০৬-২০২১ পর্যন্ত)	টাইলস	৫০০ গজ

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : নেই।

- ১৪। ক. ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা : ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১-০৩-২০১৯ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।

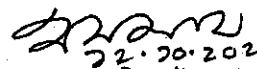
খ. শাখা ভবনটি বাজারের কেন্দ্রস্থলে বানিজ্যিক গুরুত্বপূর্ণ স্থানে অবস্থিত।

গ. বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, স্থানীয় অন্যান্য ভবনের ভাড়া, নিরাপত্তা ব্যবস্থা, ভবনের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয় সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৫। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ ভবন মালিক বিদেশে অবস্থান করায় যথাসময়ে নবায়ন প্রস্তাব প্রেরণ সম্ভব হয় নাই।

- ১৭। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ০৪-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ : ২৮-০৬-২০২০ ইং

- ১৬। মোবাইল(ব্যবস্থাপক) : ০১৯৯৫৮১১৯৯৩।


 ২২.০৬.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

৫৫০

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, ষোলঘর শাখা, মুন্সিগঞ্জ।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ দেলোয়ার হোসেন, ব্যবসায়ী, গ্রাম-ডাকঃ ষোলঘর, থানা/উপজেলাঃ শ্রীনগর, জেলা- মুন্সিগঞ্জ।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : ষোলঘর শাখা, মুন্সিগঞ্জ।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে	
ভবনের নাম	৪ দেলোয়ার মার্কেট
গ্রাম/এলাকা	৪ ষোলঘর
দাগ নম্বর	৪ এস এ ৩১৩১ আরএস-১৯৫৬
খতিয়ান নম্বর	৪ এস এ ১৫১৪ আরএস-১১৭৬
মৌজার নাম	৪ ষোলঘর
ইউনিয়ন	৪ ষোলঘর
থানা/উপজেলা	৪ শ্রীনগর
জেলা	৪ মুন্সিগঞ্জ।

০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

আয়তন	নির্মাণ ধরন
১১৯৮ বর্গফুট	৪(চার)তলা ভবনের ২য় তলা, ফ্লোর টাইলস

০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৯.১৯ টাকা হারে ১১,০০০/- টাকা।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১৬৫০/-টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেণীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+)১১৮.৯৭	২৬.৭৭	৬.৫৮	৮২.০৭	০৬ জন

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ বিবিধ খরচ, হ্রাস, শ্রেণীকৃত ঋণ আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্বয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্যঃ

মেয়াদকাল	আয়তন	বর্গফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর(০১-০২-২০১০ হতে ৩১-০১-২০১৫ পর্যন্ত)	১১৯৮ বর্গফুঃ	৬.৬৮ টাকা	৮,০০০/-	-
৪ বছর ৫ মাস(০১-০২-২০১৫ হতে ৩০-০৬-২০১৯ পর্যন্ত)	১১৯৮ বর্গফুঃ	৬.৬৮ টাকা	৮,০০০/-	
৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখস হতে	১১৯৮ বর্গফুঃ	৯.১৮ টাকা	১১,০০০/-	৩৮%

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ অত্র বাজারে অন্য কোন ব্যাংকের শাখা নেই।

১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : কস্ট অব ফান্ড হারে ২.৬৪ লক্ষ টাকা (দুইটি সম কিস্তিতে বিতরণযোগ্য এবং ভাড়ার ৫০% হারে সমন্বয়যোগ্য)।

১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক. ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩০-০৬-২০১৯ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।

খ. শাখাটি ষোলঘর বাজারের বানিজ্যিক কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত। বিগত ২০১০ সনে সর্বশেষ ভাড়া বৃদ্ধি করা হয়েছিল এবং একই ভাড়াই প্রায় ১০ বছর অভিবাহিত হয়েছে।

গ. ইতিমধ্যে বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতিসহ জীবনযাত্রার ব্যয়, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিকভাবে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

১৫। প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্বের কারনঃ ভবন মালিক বিদেশে অবস্থান করায় যথাসময়ে নবায়ন প্রস্তাব প্রেরণ সম্ভব হয় নাই।

১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ১৪-১১-২০১৯ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখঃ ১৬-০৭-২০২০ ইং।

১৭। মোবাইল নম্বরঃ (ব্যবস্থাপক)ঃ ০১৭২২৬২৪৪২৬

২২.১০.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, বড়লেখা শাখা, মৌলভীবাজার।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মিজানুর রহমান খসরু, ব্যবসা, তেলিগুলা, বড়লেখা, মৌলভীবাজার।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : বড়লেখা শাখা, মৌলভীবাজার।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে
ভবনের নাম : হাজী মোমোরিয়াল মার্কেট (২য় তলা)
গ্রাম/এলাকা : বারইগ্রাম
দাগ নম্বর : ৬৭৭
খতিয়ান নম্বর : ২৮৭
মৌজার নাম : বারইগ্রাম
ইউনিয়ন : বড়লেখা
থানা/উপজেলা : বড়লেখা
জেলা : মৌলভীবাজার।

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

আয়তন	নির্মাণ ধরন
২৪০০ বর্গফুট	দোতলা ভবনের ২য় তলায় (টাইলস ফিটিং করা)

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ১০.০০ টাকা হারে ২৪,০০০/- টাকা।

- ০৮। অন্যান্য চার্জ (১৫% ভ্যাট) : ৩,৬০০/-টাকা।

- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবলঃ

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেণীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ২৯৬.১৭	২৬.২৩	১৯.৬১	১০২.৪৯	০৬ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি লাভজনক। বর্ধিত ভাড়া বিবিধ আয়ের মাধ্যমে পুষিয়ে নেওয়া সম্ভব হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্যঃ

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫বছর(০১/০৫/২০১৫ হতে ৩০/০৪/২০২০ পর্যন্ত)	২৪০০ বঃফুঃ	৮.৩৩ টাকা	২০,০০০/-	-
০৫বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	২৪০০ বঃফুঃ	১০.০০ টাকা	২৪,০০০/-	২০ %

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্রঃ নং	ব্যাংকের নাম	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরণ	দূরত্ব
০১	জনতা ব্যাংক লিঃ	১০.০০ টাকা	০৫ বছর	৩০০০ বঃফুঃ	১০০ মিঃ
০২	এনসিসি ব্যাংক লিঃ	১১.৫০ টাকা	০৫ বছর	২০০০ বঃফুঃ	১০০ মিঃ
০৩	ইসলামী ব্যাংক লিঃ	১২.৫০ টাকা	০৫ বছর	২৪০০ বঃফুঃ	১০০ মিঃ

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক) ইজারাচুক্তির মেয়াদ ০৫বছর (০১/০৫/২০১৫ হতে ৩০/০৪/২০২০ পর্যন্ত)। প্রস্তাবিত মেয়াদ ০৫বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)।

খ) বর্তমান শাখা ভবনটি বড়লেখা বাজারে প্রধান সড়কের পাশে অবস্থিত এবং একটি ব্যস্ততম শাখা। বাজারের পরিবেশ ভালো।

গ) বর্তমান ভবনের সম্পূর্ণ ফ্লোর ও ক্যাশ কাউন্টার টাইলস ফিটিং করা।

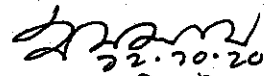
ঘ) বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয় বৃদ্ধি, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়া, এলাকায় সুবিধাজনক ভবনের অপ্রতুলতা ও আশেপাশের অন্যান্য ব্যাংকের ভবন ভাড়ার সাথে তুলনা করলে প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিকভাবে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

ঙ) ভবনটিতে ০৩(তিন) জন নিরাপত্তা কর্মী পালা ক্রমে নিরাপত্তার দায়িত্বে নিয়োজিত আছেন।

- ১৫। প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্বের কারনঃ করোনা মহামারী কারণে যোগাযোগ বিচ্ছিন্ন হওয়ায় ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে।

- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ- ১২-০৮-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-২৫-০৮-২০২০ ইং।

- ১৭। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৮২-১৫০৬৮২ (ব্যবস্থাপক), ০১৭৩০-৭০৮৬৫৩।


 ১২.১০.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ-মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, বেলীশ্বর শাখা, ঢাকা।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ ফাইজুদ্দিন, ব্যবসা, গ্রামঃ বালিখা, পোঃ সাহা বেলীশ্বর, থানাঃ ধামরাই, জেলাঃ ঢাকা।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : বেলীশ্বর শাখা, ঢাকা।

ইউনিয়নের ক্ষেত্রে

ভবনের নাম : মামুন প্লাজা
 গ্রাম/এলাকা : বাথুলী বাসস্ট্যাড
 দাপ্ত নম্বর : ১৯৩, ১৩৩
 খতিয়ান নম্বর : ২০৪/৯৮
 মৌজার নাম : বালিখা
 থানা : ধামরাই
 জেলা : ঢাকা।

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

- ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

আয়তন	নির্মান ধরন
২০০০ বর্গফুট	দোতলা ভবনের ২য় তলা, সাধারণ ফ্লোর

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মালিক ভাড়া প্রতি বর্গফুট ৫.৫০ টাকা হারে ১১,০০০/- টাকা।

- ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১,৬৫০/- টাকা।

- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ২৬০.২০	৪৭.৮২	২৩.৬৯	৭০.৪৫	০৭ জন

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধিও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব : শাখাটি লাভজনক। ঋণ বিতরণ, শ্রেনীকৃত ঋণ আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, বৈদেশিক রেমিটেন্স এবং এ্যানসিলিয়ারী ব্যবসা বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর (০১-০৬-২০১৫ হতে ৩১-০৫-২০২০ পর্যন্ত)	২০০০ বঃফুঃ	৫.৫০ টাকা	১১,০০০/-	-
৫ বছর, ইজারা চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে।	২০০০ বঃফুঃ	৫.৫০ টাকা	১১,০০০/-	০০%

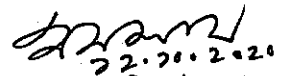
- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ অন্য কোন ব্যাংকের শাখা নাই।

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই।

- ১৫। ভাড়া বৃদ্ধির বৌদ্ধিকতাঃ বর্তমান ভাড়াতেই চুক্তিটি নবায়নের প্রস্তাব পাওয়া গেছে।

- ১৭। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ১৫-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ : ২৩-০৭-২০২০ ইং

- ১৮। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৩০৭০৮৩১৭


 ২২.০৭.২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক