বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।

শাখা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবসা উন্নয়ন বিভাগ

षात्माठात्र्वि नश्- २ ४ त्रात-त्रशत्क्रभ नश्- २ १८०

্ পরিচালনা পর্যদ সভার সার-সংক্ষেপ VV

বিষয়ঃ মনপুরা শাখা, ভোলা স্থানান্তর ও ১৩টি শাখা/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মন্ত্রনী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ১৫ টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদের অনুমোদন প্রসংগে।

অত্র ব্যাংকের মাঠ কার্যালয় হতে প্রাপ্ত স্পারিশের প্রেক্ষিতে মনপুরা শাখা, ভোলা স্থানান্তর ও ১৩ টি শাখা/কার্যালয় তবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা সহ মোট ১৫টি প্রস্তাব ব্যবস্থাপনা সমন্বয় কমিটির বিগত ৪২১, ৪২৩ ও ৪২৪তম সভায় উপস্থাপন করা হলে কমিটি কর্তৃক উক্ত প্রস্তাবসমূহ বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যন্দ সভায় উপস্থাপনের সুপারিশ করা হয়- যার বিবরণ নিমুরূপঃ-

(ক) শাখা/কার্যালয় স্থানান্তর ঃ

₫-8	1		বৰ্তম	ান ভবনের ত	ভাড়া		প্রস্তাবিত ড	চবন ভাড়া	,	প্রস্তাবিত	ভাড়া	প্রস্তাবিত নবায়ন
नर	শাখার শাম	অঞ্চলের নাম	আয়তন (বর্গফুটে)	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া (টাকায়	মোট ভাড়া (টাকায়)	আয়তন (বর্গফুটে)	বঃফুঃ প্রতি জাড়া (টাকায়	মোট ভাড়া (টাকায়)	অগ্রিম (লক্ষ টাকার)	ইজারা চুক্তির মেয়াদ	বৃদ্ধির হার (প্রতি বর্গফুট)	মেয়াদের অর্প্তবর্তী- কালীন সময়ে ভাঞা বৃদ্ধি সংক্রাম্ভ তথ্য
3	২	9	8	e	b	٩	ъ	8	30	33	ડ ર	30
0,2	মনপুরা	ভোগা	৮৫০ (একতঙ্গা ডবন)	৬.৩০	¢,9¢¢/-	১২০০ (দোতলা ভবনের ২য় তলা)	\$0.00	\$2,000/	নেই	৫ বছর স্থানান্তরের তারিখ হতে	¢ъ%	স্থানাগুরের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া

(খ) শাখা/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি ও ইজারা চুক্তি নবায়নঃ

ক্ৰম্ব			বর্ড	মান ভবনের	ভাড়া	ৰ	ৰ্তমান ভবনে	ার প্রস্তাবিত ভা	ড়া	প্রস্তাবিত ইজারা	ভাড়া	প্রস্তাবিত নবায়ন
मर	শার্থার লাম	অঞ্চলের নাম	আয়তন (বর্গফুরে ট)	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)	আয়তন (বর্গফুট	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)	অগ্রিম (লক্ষ টাকার)	চুক্তির মেয়াদ	বৃদ্ধির হার (প্রতি কর্মফুট)	মেয়াদের অর্প্তবর্তী– কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য
3	২	9	8	æ	.6	٩	ъ	8	\$0	22	75	70
60	আবুজোরাব বাঙ্কার	চট্টগ্রাম (পশ্চিম)	২০০০	9.00	\$2,000/	২০০০	৯.০০	\$4,000/-	কষ্ট অব ফাভ হারে ২,০০	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	¢0%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
০২	শিবের বাজার	সিলেট	7820	3.0 6	৯,০০০/-	7840	b.8¢	\$2,¢oo/ -	নেই	১০ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	৩৯%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যস্ত পূর্বের ভাড়া
೦೨	কচুয়া	চাঁদপুর	২৫০০	9.৬০	\$\$,000/-	২৫০০	b.00	২০,০০০/	নেই	১০ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	¢%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
98	চাঁদপুর	চাঁদপুর	3000	\$6.00	80,000	9000	২০.০০	%0,000/	দেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হডে	<u>აა</u> %	চুক্তি সম্পাদনের পূব দিন পর্যস্ত পূর্বের ভাড়া
002	<u> ত্রিশাল</u>	ময়মনসিংহ (দক্ষিন)	০১৫८	৮.২১	35,000/	১৯৫০	٥ ٥.٩٩	২১,০০০/-	কষ্ট অব ফান্ড হারে ৫.০০	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে	93%	চুক্তি সম্পাদনের পূব দিন পর্যন্ত পূর্বের ডাড়া
०७	মুআকা	নরসিংদী	৩৫৩৩	১০.৩২	७๕,०००/-	CACC	১২.৩৮	8२,०००/	কষ্ট অব ফান্ড হারে ১০.০০	ে বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	२०%	চুক্তি সম্পাদনের পূব দিন পর্যস্ত পূর্বের ভাড়া
୦୩	আনিকা	নরসিংদী	>>09	გ.08	\$0,000/-	Po¢¢	30.00	\$ 2, 000/	কষ্ট অব ফান্ড হারে ২.৮৮	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২০%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
Ob	চ ন্ত্রিশা বাজার	নেত্ৰকোনা	১৬৫৩	8.68	b,000/-	১৬৫৩	9.0¢	30,000/	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২৫%	চুক্তি সম্পাদমের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
OA	ইকড়ি বাভার	পিরোজ পুর	2500	8.34	¢,000/-	3200	4.24	৬,৩০০/-	নেই	হৈ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২৬%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ডাড়া

বিষয়ঃ মনপুরা শাখা, ভোলা স্থানান্তর ও ১৩টি শাখা/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মন্ত্র্বী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রভাব স্থালত বিকেবি, যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ১৫ টি প্রভাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদের অনুমোদন প্রসংগে।



Œ8			বর্ত	মান ভবনের	ভাড়া		ৰ্তমান ভবনে	ার প্রস্তাবিত ভা	ড়া	প্রস্তাবিত ইজারা	ভাড়া	প্রস্তাবিত
न१	শাখার নাম	অঞ্চলের নাম	আয়তন (কর্মফুরে উ	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)	আয়ত্তন (বৰ্গফুে ট	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)	অন্তিম (দক্ষ টাকায়)	চুক্তির মেয়াদ	বৃদ্ধির হার (প্রস্তি বর্গফুট)	নবায়ন মেয়াদের অর্স্তবর্তী— কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য
٤.	ર	9	8	œ	৬	٩	ъ	8	30	33	ડર	20
\$0	য োর	যশোর	3 500	٥٥,८८	90,500	₹ ⊁ 00	১৩.২২	৩৭,০০০/-	নেই	৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২০%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
33	নড়াগাতী বাজার	নড়াইল	२०००	৩. ৫০	9,000/-	2000	8,60	৯,০০০/-	নেই	৫ বছর (০১/০৪/২০ হডে ৩১/০৩/২৫ পর্যন্ত)	২৯%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
25	<u> খোল্লা</u> হাট	বাশেরহাট	7P.8G	8.98	b,000/-	\$64C	ዮል.ን	\$5,000/	নেই	৫ বছর (০১/০৩/২০ হত্তে ২৮/০২/২৫ পর্যন্ত)	97%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া
১৩	কৌ রিখাড়া	পিরোজ পুর	2600	e.99	wooo/-	\$600	৬.৬৬	\$0,000/	নেই	৫ বছর (০১/০৮/১৯ হতে ৩১/০৭/২৪ পর্যন্ত)	₹৫%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যস্ত পূর্বের ভাড়া

(গ) একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%- ১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধি প্রাপ্ত যাত্রাবাড়ী শাখার ইজারা চুক্তি নবায়নঃ ৪

क ु			ব্য	মান ভবনের	ভাড়া	7	ৰ্তমান ভবনে	ার পস্তাবিত ভা	pi pi	প্রস্তাবিত	ভাড়া	প্রভাবিত নবায়ন
নং	শাখার নাম	অধ্বংসের নাম	আয়তন (বৰ্গফুটে)	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মেটি ভাড়া (টাকায়)	আয়তন (বৰ্ণফুটে)	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া (টাকায়)	মোট ভাড়া (টাকায়)	অথিম (সক্ষ টাকায়)	ইজারা চুক্তির মেয়াদ	বৃদ্ধির হার	মেয়াদের অর্ত্তবর্তী – কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য
۵	ર	৩	8	¢	৬	٩	ъ	৯	30	>>	3ર	: 30
o\$	<u>যাত্রাবাড়ী</u>	নেত্ৰকোনা	2400	¢,00	8,000/-	\$600	0.00	\$0,000/-	নেই	ে বছর (চুক্তি সম্পাদনের ভারিব হতে)	>>%	চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া

ব্যাংকের স্থাপনা ভাড়া ও স্থানান্তর বিষয়ে বাংলাদেশ ব্যাংকের বিআরপিতি সার্কুলার নং-১৮ তারিখঃ ২৯-১১-২০১২ এর নির্দেশনা অনুযায়ী মাঠ কার্যালয় হতে প্রাপ্ত বিষয় ভিত্তিক সংশ্লিষ্ট তথ্যাদি পৃথক তথ্যসীটে (সংযোজনী- 'খ' ও 'চ') এবং প্রস্তাবের সারাংশ (সংযোজনী- 'ক') সংযুক্ত করা হলো। উল্লেখ্য, ব্যাংকিং প্রবিধি ও নীতি বিভাগ, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়ের ১৩-০১-২০১৫ খ্রিঃ তারিখের বিআরপিতি সার্কুলার লেটার নং-০২ মোতাবেক "ব্যাংকের স্থাপনা ভাড়া/ইন্ধারা গ্রহনের ক্ষেত্রে অত্ত বিভাগের একবার অনুমোদন নেয়া হলে পরবর্তী নবায়নের ক্ষেত্রে যদি একই মেয়াদে (ও বছর ও তদুর্ধ সময়ের জন্য) সর্বোচ্চ ভাড়া বৃদ্ধি ১৫% এর মধ্যে সীমিত থাকে সে ক্ষেত্রে পুনরায় অত্র বিভাগের অনুমোদন নেয়ার প্রয়োজন হবে না। তবে, ব্যাংকের পরিচালনা পর্যদ কর্তৃক ভাড়া নবায়নের অনুমোদন দেয়ার ১ মাসের মধ্যে অত্র বিভাগকে অবহিত করতে হবে।"

চলমান পাতা-৩

বিষয়ঃ মনপুরা শাখা, ভোলা ছানান্তর ও ১৩টি শাখা/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অঘিম মন্ত্রনী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ১৫ টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদের অনুমোদন প্রসংগে।

Vale

০২। শাখা লিয়ন্ত্রণ ও ব্যবসা উন্নয়ন বিভাগের সুপারিশ ঃ শাখার প্রস্তাব, সংশ্লিষ্ট মাঠ কার্যালয়ের সুপারিশ এবং ব্যবস্থাপনা সমন্বয় কমিটির সদয় সুপারিশের আলোকে অনুচছেদ-১ এর (ক) তে উল্লেখিত মনপুরা শাখা, ভোলা স্থানান্তর (খ) তে উল্লেখিত ১৩ টি শাখার/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রীম মধ্বুর ও ইজারা চুক্তি নবায়ন এবং (গ) তে উল্লেখিত একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা সহ মোট ১৫টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদ কর্তৃক সদয় অনুমোদনের নিমিত্তে অত্র বিভাগের সুপারিশসহ উপস্থাপন করা হলো।

০৩। ব্যাংক ব্যবস্থাপনার সৃপারিশঃ মাঠ কার্যালয়, শাখা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবসা উন্নয়ন বিভাগ এবং ব্যবস্থাপনা সমন্বয় কমিটির সুপারিশ মোতাবেক বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংকের উল্লেখিত মনপুরা শাখা, ভোলা স্থানান্তর ও ১৩ টি শাখা/কার্যালয় তবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রীম মঞ্জুর ও ইজারা চুক্তি নবায়ন এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা সহ মোট ১৫টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদ কর্তৃক অনুমোদনের জন্য সুপারিশসহ সার-সংক্ষেপ উপস্থাপন করা হলো।

০৪। সার-সংক্ষেপ টি ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদ্য় দেখেছেন এবং পর্ষদ সভায় উপস্থাপনের সদয় অনুমোদন প্রদান করেছেন।

০৫। প্রত্যয়ন ঃ আলোচ্য সার-সংক্ষেপ টি ব্যাংকের বিধি বিধান অনুসরণপূর্বক প্রস্তুত করা হয়েছে এবং বিদ্যমান সার্কুলার বা নীতিমালার লংখন হয়নি।

20/20/2020 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)

উপ-মহাব্যবস্থাপক

মোঃ আজিজুল ব্যরী

মহাব্যবস্থাপক (প্রশাসন)

apraga Gra

(শিরীন আখতার)

উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক-২

পরিচালনা পর্যদের - তম সভায় উপস্থাপন করা হলো।

প্রস্তুতকারী ঃ রন্দ্রমিতা সিন্হা (উর্ধ্বতন মুখ্য কর্মকর্তা)
পরীক্ষক ঃ মুহান্মদ তাইবুর রহমান (সহকারী মহাব্যবস্থাপক)

(কাজী মোহাম্মদ নজরে মঈন) সচিব (দায়িত্তে)

8 8 ò ò S A 둾 è আবুতোরাব চাদপুর <u> মূজাকা</u> বজার **8** 식의 শিবের 1 긜 অঝ্বলের নাম যয়সনসিংহ নৱসিংদী (मिक्का) (পশ্চিম) চাদপুর চাদপুর চট্টগ্ৰাম সিম্বেট Ġ (কান্ধটে 6000 2000 6000 2860 2000 আয়তন 2500 00 বৰ্তমান ভবন ভাড়া 20.00 বু কু 0.02 (0.02) 00.0 40.9 (টাৰ্ৰ) 9 وي م <u>জু</u> S S (টাৰ) 80,000/--/٥٥٥,۶٤ খেত ভাড়া >6,000/--/000,30 38,000/-3,000/-G আয়ুত্তন (বৰ্গফুটে 2000 2840 1000 0600 2900 9000 .0 ভাড়া (টাকা) প্ৰতি কাকুটে 20.00 30.99 40.00 ٥ 4.00 . 00 00 28 A দ বর্তমান ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া মোট ভাড়া \$0,000/-20,000/-82,000/-32,000/-(টাক<u>া</u>) 23,000/-76,000/-Đ, क्ष्मडाना ठाक **6,000/-**-/٩٥٥, په (항목) -/٥٥٤,٥ ৯,০০০/-**6,000/-**5,69e/ď र्गक्षेत्र राज % دو 00% % % ٥ % 88 2% Y অগ্রিমের পরিমান ক্ষ্ট ভাব কান্ড (बन्ध तिका) কঃ খব ফাড কট অব ফাড 00.00 00,00 6.00 公 Ą Į, 긺 Š 설되 % পাঁচতলা ভবনের চারতলা ভবনের ভিন্তলা ভবনের দোতলা ভবনের তিনতলা ভবনের দোডলা ভবনের ভবনের কত ২য়+৩য় ডলা ২য় ডলা কত তলা ২য় তলা ২য় তলা ২য় তলা ২য় তলা 9 ĕ (+) ১৩৭৯.০০ ৬৫.৮৮৬ (४८-४८०५) (+) ১১০.৩০ 9P.P4 (+) (+) 05.03 (+) SON SOC (+) ひとしゃ (+) YOU +) box.oc الله الله (+) (+) 00.38 २०३३-२०) লক্ষ টাকায় লাভ/ ক্ষতি 84.0% (±) ď ত্মহানী- ১৫.০০ নোনালী-১৫.০০ ব্যাৎকের বর্গফুট প্রতি ভাড়ার তথ্য সাউধইস্ট - ১৬.০০ क्षभाकी - \$8.00 প্ৰতি বৰ্গফুট ভাড়া ডাচবাংলা-২০.০০ द्रक्लानी - ২২.०० এমসিসি-৩০.০০ প্ৰান্ধী - ১৫.০০ প্ৰালী - ১৫.০০ জনতা-১৫.০০ স্থানীয় অন্যান্য জনতা-২০.০০ জনতা-১৪.০০ (미국I) × দ্রব্যমূল্যের উর্ন্ধগড়ি, ভবন রক্ষনাবেক্ষন ও অন্যান্য ব্যয় রক্ষণাবেক্ষন ও অন্যান্য ব্যয় রক্ষলাবেক্ষল ও অন্যান্য ব্যয় त्रक्रनाद्वयम्ब ७ जन्त्राना राष्ट्र द्रक्रनाद्भिक ७ धन्त्रोन् राष्ट्र দ্রবামুল্যের উর্দ্ধগতি, ভবন দ্রব্যমুল্যের উর্দ্ধগতি, ভবন দ্ৰব্যমুক্তোর উৰ্ধগতি, ভবন দ্রব্যমূল্যের উর্দ্বগতি, ভবন রক্ষনাবৈক্ষন ও অন্যান্য ব্যয় দ্রব্যমূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবন দ্ৰব্যমূল্যের উৰ্দ্ধগতি, ডবন ভাড়া বৃদ্ধির কারন č

90

অনিকা

न्द्रजिल्मी

2009

9

30,000/-

2009

\$4.00

32,000/-

3,000/-

×0%

ক্ট অব ফাড

তিন্তলা ভবনের

(+) 38.30

ভাচৰাংশা-২০.০০

রক্ষনাবেক্ষন ও অন্যান্য ব্যয়

চলমান পাতা-০২

জনভা-১৪.০০

ত্যু তল

(+) ४.३४

상 설립

বিষয় ৪ মনপুরা শাখা, ৫
4
勐
#
90 91
긛
씍
堻
, ভোলা স্থানান্তর ও ১৪ টি শাখা/কার্যালয় এর
흴
া স্থানান্তর ও ১ঃ
á
Œ.
% f
ਰ)
煮
\$
퐑
졌
লিয় এর ডব
Ş
ন ভাড়া বু
<u>s</u>
4
Ø
쀨
d
≱)
(6)
श्र
촃
Q ∕
줐
3
(4)
\$
প্রভাবের সার-সংক্ষেপ
¥
CA
1
:
:
:

ক) শাখা স্থানান্তর প্রভাব ৪

<u>부</u> 삼:조

칕

অধ্বন্ধের নাম

আয়ুক্তন (বৰ্গফুটে)

প্ৰতি বৰ্গস্থূট (টাৰা) ভাৱা

মোট ভাড়া

(টাৰা)

জন্যান্য চাৰ্জ (টাকা)

আয়ডন (বৰ্গস্থটে)

প্ৰতি বৰ্গফুট

মেট ডাড়া (미국)

हास हास (हाका)

수 (환경 (환경

অন্নিমের পরিমান (লক্ষ টাকা)

(4028-22)

ব্যাৎকের কর্মিট প্রতি ভাড়ার তথ্য

Ó

२०३३-२०)

(G) 49()

¥

8

প্রন্তাবিত ভবন

ভাড়া বৃদ্ধির

লাড/ ক্ষতি লক্ষ

অন্যান্য

শাখা স্থানান্তরের কারণ

টাকার

(টাৰা)

বর্তমান ভবন

鳺 뛊

0

ভোলা

20

<u>ر</u> 0

/200, 2 -/200

400/-مہ

V/00 9

00.00

32,000/-

2,000/-

845 ĭ

别旨

(-) ৫১.২০

(-) ২৬.১৯

কোন ব্যাংকের শাখা নেই অৱ স্থানে অন্য

পরিষদ কমগ্রেক্স ডবন হতে ৩০ জাগস্ট ২০২০ ভারিখের মধ্যে ব্যাংক স্থানান্তরের উপজেলা প্রকৌশলী মনপুরা উপজেলা

तिष्टिन निद्याद्व

Ą

ŏ

ť

(দোতলা ডবনের ২য় তলা)

P

Œ

(একতলা ভবন)

Ģ

000

খ) শাখা/কার্যালয় ভাড়া বৃদ্ধি ও ইজারা চুক্তি নবারনের এডাব ঃ

v

ज्रावास्त्री- 'क'

ৰিষয় ৪ মনপুরা শাখা, ডোলা স্থানান্তর ও ১৪টি শাখা/কার্যালয় এর ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অফিম মন্তুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাবের সার-সংক্ষেপ।

४২,০০০/- গণা ডাড়ায় চুাৰ্ড সম্পাদনের ডারৰ হতে ০৫(শাচ) বছর, ডাঞ্চাৰ্ক নিরাকা কার্যালয়, সরাস্থানা যাসক ১২,০০০/- গণা ডাড়া চুাৰ্ড সম্পাদনের ডারে হতে ০৫(পাচ) বছর, চান্ত্রণা বাধার শাবা মাসক ১০,০০০/- গণা ডাড়া চুাৰ্ড সম্পাদনের ডারিখ হতে ০৫(পাচ) বছর, বিশ্বালী বাধা মাসিক ৯,০০০/- টাকা ডাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ডারিখ হতে ০৫(পাচ) বছর, বিশ্বালী বাধা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ডাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ডারিখ হতে ৩৫(পাচ) বছর, বিশ্বালী বাধা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ডাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ডারিখ হতে ৩৫(পাচ) বছর, বিশ্বালী বাধা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ডাড়ার চিক্ত ৩১/০৭/২০	নাাসক ১০,০০০/- চাব চ) বছর, নরাগাতী শাষ ০/- টাকা ভাডায় (০১/	ন্দ্ৰশ বাজার শাৰা । স্বিধ হ'তে ০৫(গাঁচ ৰা মাসিক ১০.০০০	০৫(পাচ) বছর, চ চুক্তি সম্পাদনের ঘ ক্রব ক্রৌরিখাড়া শ	ilদলের ভাবিশ হতে ০০/- টাকা ভাড়ার পর্বজ্ঞা ০৫/পাঁচ) ব	গুর চুক্ত সম্প মাসিক ৩৭,০০	৪২,০০০/- গৰা ভাড়ায় চুক্ত সম্পাদনের ভারৰ হতে ০৫(শাচ) বছর, ভাঞ্চলক নিরাক্ষা কারালয়, নরাস্দো মানেক ১২,০০০/- গকা ভাড়ায় চুক্ত সফ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, ইক্ডি বাছার শাখা মানিক ১৪,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, বশোর শাখা মানিক ৩৭,০। (০১/০৪/২০ ভারিখ হতে ৩১/০৬/২৫ গর্বস্ক) ০৫(পাঁচ) বছর, মেদ্রারটি শাখা মানিক ১১,০০০/- টাকা ভাড়ায় (০১/০৬/১৯ ভারিখ হতে ১৮/০১/১৪	त मानक ५२, ०৫(औंह) बहर षाव (०५/०७)	বাশর, নরাস্থ ভোরিখ হতে। ১০০/- টাকা ভ	क निद्धांका क 6 जन्मीमत्त्व व्यक्तिक ११८	বছর, আম্বান কা ভাড়ার চুবি নিচান্টাট শাখা	5 ०৫(नाठ) 3,०००/- क्रा 15) वास्त्र, टा	নের ভারের হংগ শাখা মাসিক ১৫ ৫ পর্বন্ধ) ০৫/প	য়র চুক্তে বাজার ইকড়ি বাজার	০০/- চাকা ভাগ ০৫(পাঁচ) বছর, ০৪/২০ ভারিখ	
<u>ব্যন্তঃ</u> - ব্যবহাপন সমন্ত্ৰ সদিল সমূল নিৰাভ অনুবাৰী (ক) এ উল্লেখিক ডেড্ৰে হাট শাখার মাসিক ৮,০০০/- টাকা ভাড়ার ছানাভারে ডাবিক হৈছে ১০ <u>(দশ)</u> বছর ও (খ) ও উল্লেখিক আর্ডোৱাৰ বাজার শাখা মাসিক ১৮,০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ০৫(পাঁচ) বছর, নিবের বাজার শাখা মাসিক ১২,৫০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ১০(পাঁচ) বছর, কিলা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ০৫(পাঁচ) বছর, নিবের বাজার শাখা মাসিক ১২,৫০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ০৫(পাঁচ) বছর, বিশাল শাখা মাসিক ২১,০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ০৫(পাঁচ) বছর, বিশাল শাখা মাসিক ২১,০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ০৫(পাঁচ) বছর, বিশাল শাখা মাসিক ২১,০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ০৫(পাঁচ) বছর, মুখ্য আঞ্চলিক কার্যালয়, নরসিনী মাসিক ডারিক হজে ০৫(পাঁচ) বছর, বিশাল শাখা মাসিক ২১,০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ০৫(পাঁচ) বছর, মুখ্য আঞ্চলিক কার্যালয়, নরসিনী মাসিক ১১,০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ০৫(পাঁচ) বছর, মুখ্য আঞ্চলিক কার্যালয়, নরসিনী মাসিক ডারিক হজে ০৫(পাঁচ) বছর, মুখ্য আঞ্চলিক কার্যালয়, নরসিনী মাসিক ডারিক হজে ১০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ১০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হলে ১০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ১০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হলে ১০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ১০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হজে ১০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হলে ১০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হলে ১০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিক হলে ১০০০/- তালিক হলে ১০০০/- তালিক ভাজার বিশ্ব হলে ১০০০/- তালিক হলে ১০০০/- তালিক হলে ১০০০/- তালিক হলে ১০০০/- তালিক ভাজার হলিক সম্পাদনের ভালিক হলে ১০০০/- তালিক হলে ১০০০০/- তালিক হলে	ভাড়ার স্থানাজ্ঞরের ভারি বছর, কুমুরা শাখা মার্টি ৫(পাঁচ) বছর, মুখ্য জা	ই ২,৯৮০/- টাকা বৈশ হতে ১০(দশ) নের ভারিশ হতে ০	রপুর শাধার মাসিব ক্তি সম্পাদনের ভা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদ	০(দশ) বহুর, বিশ্বঞ্চ ০/- টাকা ভাড়ার চূ ২১,০০০/- টাকা	ग्राविषं दर्ख <u>अ</u> ग्राचिक अभ्,१०० ग्राची ग्रामिक	য়য় খালাক্তরের থ বাজার শাখা ম (চি) বছর, ন্সিশা	०/- টोको छाए वहत्त, जितत व राज ०४(॰	র মাসিক ৮,০০ হুছে ০৫(পাঁচ) সম্পাদনের ভানি	ৰ হাট শাখা ননেৰ ভাৰিখ ভাড়ার চুক্তি :	উল্লেখিত ভেড় য় চুক্তি সম্পা ০০০/- টাকা	हों (क) ध होका खड़ गानिक ७०,	ন্ন সিদ্ধান্ত অনুয সিক ১৮,০০০/ ব, চাঁদপুর শাখা	ষয় কমিটির সা বাজার শাখা ম ত ১০(দশ) বছ	- ব্যবস্থাপনা সম ৰত আবুতোৱাব দনেৱ ডাৱিৰ ফ্ৰ	भू क्षा की किया है। भू किया है।
্ৰাম্ব		(-) ১৬.৯৯						,			,	'			
त्रमन्तिदम्मन ७ जन्त्रोन्त राज्ञ		65									-		:		
দ্রব্যমুল্যের উর্দ্ধগন্তি, ভবন	সোনালী -৭.০০	(-) ২৬.৮৪	এক তলা ভবন	নেই	%دد	-/oo⊅' ৼ	-/٥٥٥,٥٤	ቀን.ን	००वर	-/000/€	00.3	००५६	নেত্ৰকোনা	যাত্রাবাড়ী	š
्ब -		(+) ৬.০৯			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	***************************************	Brown to the Contract	and the state of the state of	Francisco	The first distribution of the state of the s	-		(200 min and 200 min (100 min) — 4 min and 200 min (100 min)	and the second state of th	
রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয়	পুৰান্ধী -১৩.৮০	Œ	২য় তলা												
দ্রবামুল্যের উর্দ্ধগতি, ভবন	জনজা-১৫.০০	(-) ৬৪.৬৭	তিলভগা ভবনের	নেই	×25%	-/00⊅€	30,000/-	କ.କ	≥ €00	-10004	00.0	0000	পিরোজপুর	্ কৌরিখাড়া	(
বু		(+) ૧.২৪									-				1
রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয়	त्स्रानानी-४.००	Ó	২য় ডলা												
দ্ৰব্যমুক্তাের উদ্ধগতি, জবন	রন্পালী -৯.০০	(-) ৪৫.৩৩	দোতলা ভবনের	নেই	%4O	-/0 <i>0</i> 0.'c	-/000,دد	የ. ৯৭	284€	-/000/-	8.68	28.45	বাশেরহাট	মোপ্তাহাট	X
4		40.4 (+)													
क्षमनोद्धकन ७ धनाना दास	ব্যাৎকের শাখা নেই	Œ	নাচ তলা		•	,					•			বজার	
দ্রব্যমূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবন	অৱ স্থানে অন্য কোন	8P.8 ¢(+)	দোত্তলা ভবনের	নেই	રુ%	-/000'c	\$,00c/-	8,00	2000	9,000/-	6.00	2000	ন্ডাইল	শভাগাতী	ť
र्बिक		(+) ১৩৫.৭৯													
রক্ষলাবেক্ষল ও অন্যান্য ব্যয়	রুপালী -১৯.০০	Ó	২য় জনা												
দ্ৰব্যমুল্যের উৰ্দ্ধগতি, ভবন	জানতা-১8.co	٥٤.٥٥٤ (+)	চারতলা ভবনের	নেই	२०%	a,aao/-	-/000,00	20.22	००वद	-/004,00	33.00	2000	यःनान	यत्र नांत्र	ď
ब्रिक		(+) ২০.৪২													
রক্ষনাবেক্ষন ও অন্যান্য ব্যয়	গ্ৰামীন-৫.৮৩	c6	নীচ তলা											•	
দ্রব্যনুষ্টোর উর্দ্ধগডি, ভবন	১৮.৭ - ক্লিক	د٩.٥٤ (+)	তিনতলা ভবনের	নিই	રહ%	-/284	-/ooo,e	25.20	००५८	€,000/-	8.39	1200	পিরোজপুর	ইকড়ি বাজার	0
্বু		(-) ৪০.৩৭													
রক্ষনাবৈক্ষন ও অন্যান্য ব্যয়	ব্যাৎকের শাধা নেই।	Œ	সেড ডবন											বাঞ্জার	
দ্রব্যমূল্যের উর্ক্কগতি, তবন	ঘত্ৰ স্থানে ঘন্য কোন	(-) @8.80	একডলা টিন	Ą	₹6%	-/٥٥٥,د	30,000/-	₩.o@	0-29c	-/ooo/ -	84.8	୦୬ ବଟ	নোএ(কান)	চল্লিশা	्र
36	*	84	٥٧	ž	ננ	٥٤ -	8	ቀ	ę.	æ	æ	80	G	,to	٤
	প্রতি কর্ম্ফিট ভাড়া	२०३%-२०)									(টাকা)				
	(টাৰু)	Ó									ଔଷ			·	
	প্রতি ভাড়ার তথ্য	(২০১৮-১৯)	ভলা			(টাকা)	(টাৰা)	ভাড়া (টাকা)	(ক্ৰ্ফুটে)	(টাৰু	বগ্ৰুট	(বৰ্গস্কুটে			
,	ব্যাৎকের বর্গফুট	লক্ষ টাকায়	ভবনের কত	(লক্ষ টাকা)	বৃদ্ধির হার	অন্যান্য চাৰ্চ	মোট ভাড়া	প্ৰতি বগষ্ণটে	অয়ুড়ন	মোট ভাড়া	প্র	অয়িতন	<u>원</u>	븰	귏
ভাড়া বৃদ্ধির কারন	স্থানীয় অন্যান্য	লাভ/ ক্ষতি	কড তলা	অগ্রিমের পরিমান	ভাড়া	s ভাড়া	বর্তমান ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া	বৰ্তমান		9	বৰ্তমান ভবন ভাড়	46	অধ্বলের	শাখার	5

পর্যন্ত) ০৫(পাঁচ) বছর নির্বারণ করে সংক্রিষ্ট ভবন মালিকের সন্দ্রতিপত্র নেওয়া হয়েছে। প্রিমাদ ভাইবুর রহমান) সহকারী মহাব্যবস্থাপক

20/20/2020 (মোহাম্মদ মনিরজ্ব ইসলাম) উপ-মহাব্যবস্থাপক

শাখা স্থানান্তর সংক্রান্ত তথ্যাদি।

ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, মনপুরা শাখা, ভোলা।

শাখার অনুমতিপত্ত নমর ও তারিখ ঃ বিএস/এসিডি ৪৮৮ তারিখ-১৬/০২/১৯৮১ খ্রিঃ **ર** 1

শাখার নাম ও ঠিকানা 91

ঃ মনপুরা শাখা, ভোলা।

প্ৰস্তাবিত

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে	ইউনিয়ন/ উপজেশার ক্ষেত্রে
ভবনের নাম ঃ উপজেগা পরিষদ কমপ্রেক্ত ভবন	ভবনের নাম ঃ আলম ডিলা
গ্রাম/এলাকা ঃ চর্যতিন	গ্রাম/এলাকা ঃ চরঞ্জান
- Company - Communication - Co	দাগ নম্বত ঃ ৩৮৪-৮৫,৩৯৩,৮৪৭,৮৮৯,৮৯১,৮৪৫,৮৯৫-৯৬,৮৯৩-৯৪,৮৪৬/১০৪১
	খতিয়ান নম্বত ঃ এসএ-১৪৫ ও ১৪৭
খতিয়ান নম্বর ঃ এসএ-৪০৫ শ্রোজার নাম ঃ চর্যতিন	মৌজা নাম ঃ চরজ্ঞান
4 .11-11-11	ইউনিয়ন ঃ ২ নং হাজীর হাট
	थाना ४ मनभूता
থানা ঃ মনপুরা	উপজেলা ঃ মনপুরা
উপজেলা ঃ মনপুরা	জেলা ঃ ভোলা।
<i>र</i> कला ∘ रक्तोग्री ।	Cal-11 9 CO1-15

বর্তমান ভবন হতে প্রস্তাবিত ভবনের দূরত্ব ঃ ১,০০০ গজ

৫.১। প্রস্তাবিত ভবনটি শাখা স্থাপনের উপযুক্ত কি-নাঃ হাা।

৫.২। প্রস্তাবিত ভবনের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশি-ষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

শাখা স্থানান্তরের জন্য প্রস্তাবিত ভবন ভাড়ার বিবরণ ঃ

বৰ্তমান	প্রস্তাবিত
৬.১। ফ্রোর স্পেসের আয়তনঃ ৮৫০ বর্গফুট (এক তলা ভবন) ৬.২। প্রতি বর্গফুট্যর মাদিক ডাড়াঃ ৬.৩০ হারে মোট ৫,৩৫৫/- টাকা। ৬.৩। অন্যান্য চার্জ ঃ ৮০৩/-টাকা। ৬.৪। অত্মিমের পরিমানঃ নেই ৬.৫। ডাড়া বৃদ্ধির হার ঃ প্রযোজ্য নয় ৬.৬। ডাড়ার মেয়াদঃ ০৮ বছর ১০ মাস (০১-০৩-২০১৪ হতে ৩১-১২-২০ পর্যন্ত)।	৬.১। ফ্লোর স্পেনের আয়তনঃ ১২০০ বঃফুং (দেতিলা ভবনের ২য় তলা) ৬.২। প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়াঃ ১০.০০ টাকা হারে মাসিক ভাড়া ১২,০০০/- টাকা ৬.৩। জন্যান্য চার্জ ঃ ১,৮০০/- টাকা ৬.৪। অগ্নিমের পরিমানঃ নাই ৬.৫। ভাড়া বৃদ্ধির হার ঃ ১২৪% এবং প্রতি বঃফুটে বৃদ্ধির হার ৫৯% ৬.৬। ভাড়ার মেয়াদঃ ০৫ বছর(স্থানান্তরের তারিখ হতে)।

শাখার লোকবলঃ ০৬ জন।

প্রতীক্ষরে খাপের স্থিতি এবং লোকবলা ং

বার	অর্থবছর	লাভ/লোকসান	আমানত স্থিতি	ঋণ স্থিতি	শ্লেণীকৃত ঋণ	লোকবল
	অর্থবছর	(লক্ষ টাকায়)	(কোটি টাকায়))	(কোটি টাকায়)	(কোটি টাকায়))	
	২০১৯-২০২০	(-) ২৬.২০	\$0.90	۶۵.۵٥	3.0b	্ড জন

ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ ঋন বিতরণ, শ্লেনীকৃত ঋন আদায়, বিবিধ খরচ হাস, বৈদেশিক রেমিটেন্স এবং এ্যানসিলিয়ারী ব্যবসা বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ক্ষপে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

ڊاپ ا		व)।र(क्षेत्र छाङ्ग्रि छन्। ह	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চক্তির মেয়াদ	ফ্রোরের বিবরন	দূরত্	
1	ক্ৰঃ নং			০৩ বছর (০১-০১-২০১৯ হতে ৩১-১২-২০২১ পর্যন্ত)	সেমি পাকা ভবন	৫০০মিঃ(धारा)	i
	٥)	त्र्यानांनी द्यारक निः		০৩ বছর (০১-০৭-২০১৯ হতে ৩০-০৬-২০২২ পর্যন্ত		৫০০মিঃ(প্রায়)	
1	૦ર	গ্রামীন ব্যাংক	৯.৮৮টাকা	DA 458 (02-04-5039 500 00-00 (0// 110	l		l

I	থা স্থানাভরের ব্যয়ঃ		0.00	মন্তব্য	
1	ক্রমিক নং	খরচের খাত/বিবরণ	খরচের পরিমাণ(টাকায়)	447	
	Chief1/			শ্রম ও পরিবহনের বর্তমান বাজার দর অনুযায়ী	(আনমানিক)
	٥١.	ভল্ট, আসবাবপত্র ও অন্যান্য	জানুমানিক ২০,০০০/- টাকা	वर्ष व भागनद्वास नवनान नानास नव नर्गाम	<u> </u>

অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নাই। ১৩।

শাখা স্থানান্তরের কারণঃ বর্তমানে উপজেলা পরিষদের একতলা কমপ্রেক্স ভবনে ডোলা অঞ্চলাধীন মনপুরা শাখাটির ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালিত হচ্ছে। বিগত ৩১.০৫.২০২০ তারিখে গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের স্থানীয় সরকার ও প্রকৌশল অধিদপ্তর এর স্মারক নং ৪৬.০২.০০০০.৭১৮.৯৯.০০২.১১.১১৬২ অনুযায়ী মাষ্টার প্লান অনুসারে পুরনো অবকাঠামো অপসারন করে সম্প্রসারিত প্রশাসনিক ভবন ও হল রুম নির্মাণের প্রাক্তলন অনুমোদন হয়। উল্লেখিত স্মারকের আলোকে ০৪.০৬.২০২০ তারিখে উপজেলা প্রকৌশলী মনপুরা স্মারক নং-এপজিইডি/উঃপ্র/মন/ডোলা/২০২০/১৪৬ মুলে উপজেলা পরিষদ কমপ্লেক্স ডবন হতে ৩০ আগস্ট ২০২০ তারিখের মধ্যে ব্যাংক স্থানান্ধরের নোটিশ দেন, যার প্রেক্ষিতে জরন্বী ডিভিতে শাখা স্থানান্তরের প্রয়োজনীয়তা দেখা দেয়। এমতাবস্থায় মহাব্যাবস্থাপক মহোদায় ,আম্বলিক মহাব্যাবস্থাপক সহ অত্য এলাকা পরিদর্শন করে মনপুরা বাজারে ব্যাংক উপযোগী অন্য কোন ভবন না পেয়ে প্রস্তাবিত ভবন মালিকের সাথে আলোচনা ও দরকষাক্ষির করে ১২,০০০/- মাসিক ভাড়া নির্ধারন করেন। প্রস্তাবিত শাখা ভবনটি আধুনিক মানের সম্প্রতি তৈরী দ্বিতগ ভবনের দোতলায় এবং চুক্তি সম্পাদনের বিষয়টি নিশ্চিত হলে ভবনটিকে ব্যাংকিং কার্যক্রমের উপযোগী করে সংস্কার করে দিবেন বলে ভবন মালিক অনীকার করেছেন। তাছাড়া শাখা থেকে ২৫০ গজের মধ্যে মনপুরা থানা পুলিশ স্টেশন থাকায় পর্যাপ্ত নিরাপন্তা ব্যবস্থা আছে আয়তনও পূর্বের ভবনের চেয়ে ৩৫০ বঃ ফু বেশি। ভবনটির পরিবেশ সম্ভোঘজনক, নিরাপন্তা ঝুঁকি তুলনামূলক কম, পর্যাপ্ত আলো বাভাস, আধুনিক সেনিটেশন সুবিধাসহ ভবনটি ব্যাংক ব্যবসার উপযোগী যা শাখার ব্যবসা বৃদ্ধিতে সহায়ক হবে। এমতাবস্থায়, প্রস্তাবিত ভবনে শাখাটি স্থানান্তরের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরনের তারিখ- ০৪-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-০৫-০৭-২০২০ইং।

মোবাইল নমরঃ ০১৭০৯-৬৪৩১৭৭ (ব্যবস্থাপক)

নিরাপন্তা বিষয়ক গৃহীতব্য ব্যবস্থার বিবরণঃ প্রধান কার্যালয় কর্তৃক নিয়োজিত সিকিউরিটি খারা নিরাপন্তা ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে। শাখা থেকে ২৫০ গজের মধ্যে মুনপুরা থানা পুলিশ স্টেশন থাকায় পর্যাপ্ত নিরাপতা ব্যবস্থা আছে ।

(মোহাম্মদ মনিরুজ ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

সংযোজনী 'চ'

ভবন ভাড়া সংক্রাম্ত তথ্যাদি।

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, আবুতোরাব বাজার শাখা, চট্টগ্রাম(পশ্চিম)।

০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

ঃ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ৪১। মোঃ জসিম উদ্দিন ২। মোঃ নাজিম উদ্দিন ৩। মোঃ ছলিম উদ্দিন ৪। রহিম উল্লা, প্রবাসী, মিরসরাই, চট্টগ্রাম।

৪। ভবনের ঠিকানা

ঃ আবুতোরাব বাজার শাখা, চট্টগ্রাম(পশ্চিম)। ।

ভবনের নাম ৪ মনির মার্কেট প্রাম/এলাকা ৪ আবুতোরাব বাজার দাগ নম্বর ৪ ৫৫০৪,৫০০৫ খতিয়ান নম্বর ৪ বি.এস-১০৪৫ মৌজার নাম ৪ পূর্বমায়ানী

ইউনিয়ন ৪১৩ নং মায়ানী

থানা/উপজেলা ৪ মিরসরাই

জেলা

০৫। ফ্রোর স্পেলের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকৈর সংশিষ্ট্রতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

৪ চট্টথাম ।

০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

क्षात्र र न्यरगत्र ।वयत्रगठ	
আয়তন	নির্মাণ ধরন
২০০০ বৰ্গফুট	দোতলা ভবনের ২য় তলা, টাইলস ফিটিংস

০৭। ফ্রোর স্পেসের মাসিক ভাড়া ঃ প্রতি বর্গফুট ১০.০০ টাকা হারে ১৮,০০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) ঃ ২,৭০০/-টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঝণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

1414 all Alealine II-1* all a	tion and or and in Sea making india	1 1			,
অর্থবছর	লাভ/লোকসান	আমানত স্থিতি	ঋণ স্থিতি	শ্ৰেনীকৃত ঋণ	লোকবল
	(লক্ষ টাকায়)	(কোটি টাকায়)	(কোটি টাকায়)	(লক্ষ টাকায়)	
২০১৯-২০২০	(+) &0.38	১২.৬৬	৮.০৬	99.00	৭ জন

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধিও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেন্স প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেনীকৃত ঋণ আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, ডিডি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্যুকরন সহ অন্যান্য বানিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য 8

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০১-১২-২০১৪ হতে ৩০-১১-২০১৯ পর্যন্ত)	২০০০ বর্গফুট	৬.০০ টাকা	\$2,000/-	_
০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	২০০০ বর্গফুট	১০.০০ টাকা	\$\$,000/-	¢0%

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্ৰ8 নং	ব্যাৎকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্রোরের বিবরন	দূরত্ব
٥٥	রুপালী ব্যাংকলিঃ,	১৪.০০ টাকা	৫ বছর (০১-০৪-২০১৯ হতে ৩১-০৩-২০২৪ পর্যন্ত)	আংশিক টাইলস	১৫০ গজ
૦ ૨	সাউথইস্ট ব্যাংক	১৬.০০ টাকা	১০ বছর (৩০-০৩-২০১৮ হতে ২৯-০৩-২০২৮পর্যন্ত)	টাইলস	২০০ গজ

১৩। অঘিম প্রদানের প্রস্তাব ৪ কট্ট অব ফান্ড হার সুদে ২,০০,০০০/-(দুই লক্ষ) টাকা অঘিম-যা মাসিক ভাড়ার ৫০% হারে সমন্বয়যোগ্য।

১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা ঃ

ক. আবুতোরাব বাজার শাখাটি একটি উদীয়মান অর্থনৈতিক অঞ্চলে অবস্থিত। দক্ষিন এশিয়ার বৃহত্তম অর্থনৈতিক অঞ্চল, মিরসরাই অর্থনৈতিক অঞ্চল এই এলাকায় গড়ে উঠেছে। অর্থনীতির প্রাণকেন্দ্র আবুতোরাব বাজার এখন ব্যাংক বীমা বিভিন্ন প্রতিষ্ঠানের প্রধান আকর্ষণে পরিনত হয়েছে। ইতিমধ্যে আবুতোরাব বাজারে ৫টি পূর্নাঙ্গ ব্যাংক শাখা এবং ৩টি এজেন্ট ব্যাংকের কার্যক্রম চালু হয়েছে এবং আরও ব্যাংক শাখা খোলার অপেক্ষায় আছে বলে ভবনের চাহিদা এবং ভাড়া দুটোই বৃদ্ধি পেষেছে বলে মাঠ পর্যায় হতে প্রেরিত প্রস্তাবে উল্লেখিত।

খ. বর্তমান বাজার মুন্দ্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌজ্ঞিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

১৫। বিলম্থে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ ভবন মালিকগন প্রবাসী। সম্প্রতি তারা দেশে এসেছেন এবং চুক্তি নবায়নের আবেদন করার শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্থ হয়েছে বলে শাখা ব্যবস্থাপক তার প্রস্তাবে উল্লেখ করেছেন।

১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরনের তারিখঃ ১১-০৮-২০২০ ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ২৭-০৮-২০২০ইং।

১৭। মোবাইল নমর (ব্যবস্থাপক) ৪০১৯১১১৯৪৮৮৬।

2012012020 (মোহাম্মদ মনিকল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

ব্যাংক-কোম্পানীর নাম 1 60

৪ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, শিবেরবাজার শাখা, সিলেট।

०२।

ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

०७।

। ६०

বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকান

৪ আনসার আহমদ, কৃষি কাজ, জাঙ্গাইন্স, শিবেরবাজার, জালালাবাদ, সিলেট সদর, সিলেট ।

ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা 081

৪ শিবেরবাজার শাখা, সিলেট ।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে

ভবনের নাম ঃ নাই

থাম/এলাকা ঃ শিবেরবাজার

দাগ নম্বর ৪ ৫১৮

খতিয়ান নম্বর ৪ ১০৯৯

মৌজার নাম ৪ রাজারগাঁও

ইউনিয়ন ৪ হাটখোলা

থানা/উপজেলা ৪ জালালাবাদ

জেলা ঃ সিলেট |

ফ্লোর স্পেদের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই। 001

ফ্রোর স্পেসের বিবরণঃ OB 1

מווא מיישור אוישור מווא אווא מיישור אווישור מווא מווישו		- !
আয়তন	নির্মাণ ধরন	1
১৪৮০ বর্গফুট	তিন তলা ভবনের ২য় তলায় (টাইলস ফিটিং করা)	ļ

ফ্রোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ৮.৪৫ টাকা হারে ১২,৫০০/- টাকা । 091

অন্যান্য চার্জ (১৫% জাট) ঃ ১,৮৭৫/-টাকা। ob l

শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ	আমানত স্থিতি (কোটি	ঋণ স্থিতি	শ্ৰেনীকৃত ঋণ	লোকবল
	টাকায়)	টাকায়)	(কোটি টাকায়)	(শক্ষ টাকায়)	
২০১৯-২০২০	(+) ২২.১৬	30.0 0	30.00	২৭.৯৫	০৮ জন

ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাৎকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ৪ শাখাটি লাভজনক। বর্ষিত ভাড়া বিবিধ আয়ের মাধ্যমে পুষিয়ে নেওয়া সম্ভব হবে। 106 ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ৪ ۱ ډد

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০৫/১০/২০১৫ হডে ০৪/১০/২০২০ পর্যন্ত)	১৪৮০ বঃফুঃ	৬.০৮ টাকা	৯,০০০/-	-
১০ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	১৪৮০ বর্যকুঃ	৮.৪৫ টাকা	>2,৫००/-	৩৯%

স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ **ا بد**

ক্রন্থ নং	ব্যাংকের নাম	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্রোরের বিবরন	দূরতু
0)	পুবালী ব্যাংক	\$6.00	১০বছর (২০১৫-২০২৫)	২৩০০ বঃফুঃ	৭ কিঃ ঃ
૦ર	জনতা ব্যাংক	\$6.00	১০বছর (২০১৫-২০২৫)	১৯১৪ বঃফুঃ	৭ কিঃ ষ্টি

- অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই 100
- ভাড়া বৃদ্ধির যৌজিকতা ঃ 184
 - ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০৫ বছর (০৫/১০/২০১৫ হতে ০৪/১০/২০২০ পর্যন্ত)। প্রস্তাবিত মেয়াদ ১০ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)।
 - খ) বর্তমান শাখা ভবনটি শিবের বাজারের দক্ষিণ দিকে অবস্থিত। বাজারের পরিবেশ ভালো। পাকা রাস্তা।
 - গ) বর্তমান ভবনের ফ্লোর ও ক্যাশ কাউন্টার টাইলস ফিটিং করা ।
 - ঘ) বর্তমান বাজার মুল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয় বৃদ্ধি, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়া, এলাকায় সুবিধাজনক ভবনের অপ্রভুলতা ও আশেপাশের অন্যান্য ব্যাংকের ভবন ভাড়ার সাথে তুলনা করলে প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
 - ঙ) ভবনটিতে ০৩(তিন) জন নিরাপত্তা কর্মী পালা ক্রমে নিরাপত্তার দায়িত্বে নিয়োজিত আছেন।
- শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরনের তারিখ- ১০-০৮-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-১৯-০৮-২০২০ ইং। 1 96
- মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৩০-৭০৮৯৬০। 761

20/20/2020 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম) উপ-মহাব্যবস্থাপক



ব্যাংক-কোম্পানীর নাম 160

४ वांश्नांतन कृषि व्यांश्क, कठूशा नाथा, ठाँमणूत ।

०२ ।

ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

৪ এমরান হোসেন ভূঞা (জনি), ঠিকাদারী ব্যবসা, করইশ, কচুয়া, চাঁদপুর ।

100 বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকান ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা 081

৪ কচুয়া শাখা, চাঁদপুর ।

পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের ক্ষেত্রে ভবনের নাম ৪ আফিজ উদ্দিন সওদাগর বিক্তিং হোন্ডি নম্বরঃ সড়ক নম্বর ৪ সড়কের নামঃ চাউল পট্টি

ওয়ার্ড নমরঃ ০৮

পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের ঃ পৌরসভা

থানা/উপজেলাঃ কচুয়া

জেলাঃ চাঁদপুর ।

001 ফ্লোর স্পেলের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

०७। ফ্রোর স্পেসের বিবরণঃ

আয়তন	নির্মাণ ধরন
২৫০০ বর্গফুট	চার তলা ভবনের ২য় তলায় (সাধারণ ভবন)
	1 - 10 - 10 - 10 - 10 (-11 41 M) O 1-1)

190 ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ৮.০০ টাকা হারে ২০,০০০/- টাকা ।

Ob 1 অন্যান্য চার্জ (১৫% ভ্যাট) ঃ ৩,০০০/-টাকা।

1 60 শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ১

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+)১১৬.২০	\$6.95	33.86	83.00	09

ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ৪ শাখাটি লাভজনক। বর্ষিত ভাড়া বিবিধ আয়ের মাধ্যমে পুরিয়ে নেওয়া সম্ভব হবে। 201 ফলে ব্যাৎকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ৪ 22 1

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃষ্ণুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০১/০৮/২০১৫ হতে ৩১/০৭/২০২০ পর্যস্ত)	২৫০০ বঃফুঃ	৭.৬০ টাকা	-/٥٥٥,٨٤	
১০ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	২৫০০ বর্যসুঃ	৮.০০ টাকা	२०,०००/-	¢%

251 স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ত্ৰ-৪ লং	ব্যাংকের নাম	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্রোরের বিবরন	দূরত্ব
٥٥	জনতা ব্যাংক লিঃ	২০.০০ টাকা	২০১৬২০২১	পাঁচতপা ভবনের ২য় তলায় (একই বাজারে, টাইলস করা)	৫০০ মিঃ
૦ર	সোনালী ব্যাংক লিঃ	কাৰ্টি ০০.গ্ৰহ	২০১৫২০২০	পাঁচতলা ভবনের নীচ তলায় (একই বাজারে, টাইলস করা)	৫০০ মিঃ

104 অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই

184 ভাড়া বৃদ্ধির যৌজিকতা ঃ

- ক) ইজারা চুজির মেয়াদ ০৫ বছর (০১/০৮/২০১৫ হতে ৩১/০৭/২০২০ পর্যন্ত)। প্রস্তাবিত মেয়াদ ১০ বছর (চুজি সম্পাদনের তারিখ হতে)।
- খ) বর্তমান শাখা ভবনটি কচুয়া বাজারের ব্যবসায়িক ও নিরাপন্তা বেষ্টিত গুরুত্পূর্ণ স্থানে অবস্থিত। এখানে ব্যাংক ব্যবসা পরিচালনা এবং গ্রাহকসেবা মান উন্নয়নের মনোরম পরিবেশ বিদ্যমান। পাকা রাস্তা।
- গ) বর্তমান ভবনের ফ্লোর ও ক্যাশ কাউন্টার টাইলস ফিটিং করা সহ দরজা-জানালা থাইকরণ এবং ভোল্ট মেরামত চুক্তি নবায়নের পূর্বে করে দিবেন বলে প্রতিশ্রুতি দিয়েছেন।
- ঘ) বর্তমান বাজার মুল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয় বৃদ্ধি, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়া, এলাকায় সুবিধাজনক ভবনের অপ্রতুলতা ও আশেপাশের অন্যান্য ব্যাংকের ভবন ভাড়ার সাথে তুলনা করলে প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব মৌক্তিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- ঙ) ভবনটিতে ০৩(তিন) জন নিরাপত্তা কর্মী পালা ক্রমে নিরাপত্তার দায়িত্বে নিয়োজিত আছেন।
- শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরনের তারিখ- ১৪-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-০৫-০৭-২০২০ ইং। 196
- মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৪১-১১৮০৬৩ (ব্যবস্থাপক)। 166



০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক চাঁদপুর শাখা, চাঁদপুর ।

০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য 👚 ঃ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ৪ রফিকুর রহমান, ব্যবসা, তমা প্রাজা, চাঁদপুর ।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা ৪ চাঁদপুর শাখা, চাঁদপুর ।।

পৌরসভার ক্ষেত্রে/সিটি কর্পোরেশন ভবনের নাম 🖇 তমা প্লাজা, হোল্ডিং নমর ৪ ৪৬১/৪০৭,হাল-২৪৬ সড়কের নাম ঃ শহীদ মুক্তিযোগা সড়ক ওয়ার্ড নমর ৪০৮ ৪ চাঁদপুর পৌরসভা ৪ চাঁদপুর থানা ৪ চাঁদপুর । জেলা

০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশি-ষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

o৬। ফ্রোর স্পেসের বিবরণঃ

নির্মাণ ধরন আয়ত্তন ৫(পাঁচ)তলা ভবনের ২য় তলা, আংশিক টাইলস ৩০০০ বঃফু

০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া

ঃপ্রতি বর্গফুট ২০.০০ টাকা হারে ৬০,০০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভাট)

ঃ ৯,০০০/-টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ৮০২.০৭	২৫.৬৫	১৭.৭৩	30.09	১০ জন

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি বর্তমানে লাভজনক। বিবিধ খরচঞাস, প্রেনীকৃত ঋন আদায়, কম সুদ্বাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্নয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্বালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য १

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর (০১-০৪-২০১৫ হতে ৩১-০৩-২০২০ পর্যন্ত)	৩০০০ বঃফুঃ	১৫.০০ টাকা	80,000/-	-
৫বছর , চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	৩০০০ বঃফুঃ	২০.০০ টাকা	৬০,০০০/-	৩৩%

স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্রঃ	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রক্তি বর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্রোরের বিবরন	দূরত্ব
০১	সোনালী ব্যাংক লিঃ,	১৫.০০ টাকা	০৫ বছর (০১-০১-২০১৫ হতে৩১-১২-২০২১)	টাইলস	২৫০ মিটার
०२	অ্থনী ব্যাংক শিঃ,	১৫.০০টাকা	১০ বছর (০১-০১-২০১৬ হছে ৩১-১২-২০২০)	টাইলস	৫০০মিটার

১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ঃ নেই।

১৪। ভাড়া বৃদ্ধির 🐉 জিকতাঃ

ক. ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১-০৩-২০২০ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।

খ. শাখা ভবনটি দৃষ্টিনন্দন এবং চাঁদপুর শহরের শুরুত্বপূর্ণ বানিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত। ভাড়া সংক্রান্ত বিষয়ে মালিক পক্ষের সাথে একাধিকবার দ্বি-পাক্ষিক আলোচনায় বসে দরকষাকষির মাধ্যমে প্রস্তাবিত ভাড়া নির্ধারন কারা হয়েছে।

গ. বর্তমান বাজার মুদ্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় এবং স্থানান্তর যোগ্য অন্য কোন ভবন না পাওয়ায় ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌজিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ২৩-০২-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রান্তির তারিখ ঃ ১৪-০৬-২০২০ ইং ।

মোবাইল নম্বরঃ (ব্যবস্থাপক) ঃ ০১৭১২৭৪১৯৫৩

(মোহামদ মনিরুল ইসলাম) উপ– মহাব্যবস্থাপক

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

৪ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, গ্রিশাল শাখা, ময়য়নসিংহ (দক্ষিন)।

০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য ঃ ব্যাহকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ঃ এ.কে.এম মাজহারুল ইসলাম, অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজীবি,দরিরামপুর, ত্রিশাল শাখা, ময়মনসিংহ।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা ৪ ত্রিশাল শাখা, ময়মনসিংহ (দক্ষিন)।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে					
ভবনের নাম ঃ নেই			 - :		 •
গ্রাম/এলাকা ঃ					
দাগ নমত ৪ ৯৫১/১৩৪৩					
খতিয়ান নম্বও ৪ ৮০৪	1				
মৌজার নাম ৪ রামপুরা	1				
ইউনিয়ন ঃ	į				
থানা/উপজেলা ৪ ত্রিশাল শাখা	į.	•			
জেলা ৪ ময়মনসিংহ।	}				

০৫। ফ্রেনর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশি-ষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

আয়তন	নির্মাণ ধরন
১৯৫০ বৰ্গফুট	দোতলা ভবনের ২য় তলা ,টাইলস

০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া (**প্রস্তাবিত**)ঃ প্রতি কর্মিট ১০.৭৭ টাকা হারে ২১,০০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) ঃ ৩১৫০/-টাকা।

শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্ৰেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ২০.৮8	\$0.08	৭৪.৮২	٩٠.دد	১০ জন

ভবন ভাড়া বৃদ্ধিও ফলে ব্যাহকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব্য শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেল প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিভরণ, শ্রেনীকৃত ঋণ 301 আদায়, বিবিধ খরচ ব্রাস, ডিভি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্টুকরন সহ অন্যান্য বানিজ্ঞ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হুয়েছে।

ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য 8

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০১-০৯-২০১৪ হতে ৩১-০৮-২০১৯ পর্যন্ত)	১৯৫০ কাঁফুট	৮.২১ টাকা	১৬,०००/-	-
০৫ বছর ,চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১৯৫০ বর্গফুট	১০.৭৭ টাকা	२১,०००/-	٥١%

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাতার তথাঃ

क्ट न१	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চ্ক্তির মেয়াদ	ফ্রোরের বিবরন	দ্রত্ব
٥٥	পূবালী ব্যাংক লিঃ	১৫.০০ টাকা	৫বছর(২০১৮-২০২৩)	সম্পূর্ণ টাইলস	১০০মিটার
૦ર	রুপালী ব্যাংক লিঃ	২২.০০ টাকা	১০ বছর(২০১৮-২০২৮)	সম্পূর্ণ টাইলস	২৫০মিটার

১৩ ৷ অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ঃ ভবনের দরজা-জানালা মেরামড, রঙ প্রভৃতি কাজের জন্য কট্ট অব ফাভ হার সুদে ৫০০,০০০/- টাকা অগ্রিম-যা মাসিক ভাড়ার ৫০% **হারে স**মন্দর্যোগ্য।

১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকভা ঃ

ক) বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১-০৮-২০১৯ তারিখে শেষ হয়েছে।

খ) শাখাটি ত্রিশাল বাজারের বানিজ্যিক কেন্দ্রস্থলে অবশিহত এবং এর পাশেই রয়েছে ত্রিশাল পৌরসভা ও অন্যান্য বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠান। তাছাড়া শাখা ভবনটির অবস্থান ত্রিশাল থানার বিপরীতে হওয়ার নিরাপন্তা ব্যবস্থা বেশ ভাল।

গ. বর্তমান বাজার মুদ্যের উর্দ্ধগতি, স্থানীয় বাজারে এর চেয়ে কম ভাড়ায় ব্যাৎকের উপযোগী কোন ভবন না পাওয়া, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাব্র সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওরার অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌতিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরনের তারিখঃ ১৮-০২-২০২০ইং ও অত্ম বিভাগে প্রান্তির তারিখঃ ০৪-০৩-২০২০ইং।

১৬। মোবাইশ নম্বও (ব্যবস্থাপক)। ৪ ০১৯২২০০৭৮৮৭ ।

(মোহাম্মদ মনিরুশ ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

<u>भरत्याकनी</u>

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

४ वाश्नादम्य कृषि व्याश्क, भूथा आध्यनिक कार्यानाय, नायिनाः।

০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা

ঃ মোঃ হাবিবুর রহমান, পেশা-ব্যবসা,ঠিকানা ঃ ২৯৮,পশ্চিম ব্রাক্ষদী, উপজেলা+ জেলা- নরসিংদী।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা

৪ মুখ্য আঞ্চলিক কার্যালয় নরসিংদী :

পৌরসভা/ সিটি ক	র্পোরে	শনের ক্ষেত্রে
ভবনের নাম	8	নাই
হোশ্ডি নম্বর	8	২৯৮
সড়ক নম্বর	8	নাই
সড়কের নাম	8	ডিসি সড়ক
ওয়ার্ড নমর	8	٥٥ .
পৌরসভা	8	নরসিংদী পৌরসভা
থানা/উপজেলা	. 8	নরসিংদী
জেলা	8	নরসিংদ <u>ী</u>

০৫। ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিন্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

		- 1
আয়তন	নির্মান ধরন	Ť
৩৩৯৩ বর্গফুট	তিন তলা ভবনের ২য় ও ৩য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস)	ż

০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ১২.৩৮/- হারে ৪২,০০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)ঃ ৬,৩০০/-

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ৪

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (কোটি টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	ৰীক্ত ধে.৩८(+)	(র্থাক্য) ৫৬.১১৪	৪০৮.৫১ (কোটি)	৩৭.৬৫ (কোটি)	১৩জন

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ঃ অঞ্চলটি লাভজনক, বর্ষিত ভাড়া বিবিধ আয়ের মাধ্যমে পুষিয়ে নেওয়া সম্ভব হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ৪

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর ০১/০৭/২০১৫ হতে ৩০/০৬/২০২০ পর্যন্ত)	৩৩৯৩ বর্গফুট	১০.৩২ টাকা	७ ৫,०००/-	-
৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে))	৩৩৯৩ বর্গফুট	১২.৩৮টাকা	8२,०००/-	২০%

ছানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্ৰঃ নং	ব্যাংকের নাম	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্লোরের বিবরন	দূরত্
4٥	জনতা ব্যাৎক লিঃ, ভেলানগর শাখা	১৪.০০ টাকা	০ ৫ বছর (১৫/০৬/২০১৯ হজে ১৪/০৬/২০২৪)	৬ষ্ঠ তঙ্গা ভবনের ৩য় তঙ্গা	১.৫ কিঃ মিঃ
૦૨	ডাচ বাংলা ব্যাংক, ভেলানগর শাখা	২০.০০ টাকা	০৯ বছর (১৫/০৯/২০১৫ হড়ে ১৪/০৯/২০২৪)	৩য় তলা ভবনের ২য় তলা	১.৫ কিঃ মিঃ

১৩। অন্স ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান,টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অন্স কার্যালয় সহ অন্যান্য ব্যাংকের সকল শাখাই শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত। কার্যালয় টি টাইলস ফিটিং অত্যাধূনিক তিন তলা ভবনের ২য় ও ৩য় তলায়।

১৪। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ঃ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা যা কর্ম্ট অব ফান্ড হার সুদে মাসিক ভাড়ার ৫০% হারে সমস্বয় করা হবে।

১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/০৭/২০১৫ হতে ৩০/০৬/২০২০ পর্যন্ত ।

খ) **অত্র ভবনটি শহরের কেন্দ্রস্থলে** অবস্থিত।

গ) অন্যান্য ব্যাংক (যেমন- জনতা ব্যাংক ও ডাচ বাংলা ব্যাংক) অপেক্ষা অত্র ভবনটির ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম ।

য) ভবনটি টাইলস ফিটিং, আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ।

ঙ)ভবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্হা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় জন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌজিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

১৬। কার্যালয় হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ২৩/০৭/২০২০ ইং, অত্র বিভাগ কর্তৃক পত্র প্রাপ্তির তারিখঃ ১৮/০৮/২০২০ইং

১৭। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারন ৪ প্রাথমিকভাবে দিপাক্ষিক আলোচনা সমঝোতা হয়নি এবং পরবর্তীতে কোবিড-১৯ এর কারনে দ্বিপাক্ষিক আলোচনা করতে দেরী হওয়ায় প্রস্তাব প্রেরণে অনিচ্ছাকৃত বিলম্ব হয়।

১৮। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭১২-৯৮১০৯৭।

26/20/202 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

<u>ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।</u>

ব্যাংক-কোম্পানীর নাম 160

४ वाश्नाटम् कृषि व्याश्क, आध्वानिक नितीक्का कार्यानग्न, नत्रिमि।

ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য ०३।

৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

100 বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা

৪ মোঃ হাবিবুর রহমান, পেশা-ব্যবসা,ঠিকানা ৪ ২৯৮,পশ্চিম ব্রাক্ষদী,উপজেলা+ জেলা-নরসিংদী ।

ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা 08 1

ঃ আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, নরসিংদী।

পৌরসভা/ সিটি ক	র্পোরে	ণনের ক্ষেত্র
ভবনের নাম	8	নাই
হোন্ডি নম্বর	8	২৯৮
সড়ক নম্বর	8	নাই
সড়কের নাম	.8	ডিসি সড়ক
ওয়ার্ড নম্বর	8	٥ ا
পৌরসভা	8	নরসিংদী পৌরসভা
থানা/উপজেলা	8	নরসিংদী
জেলা	8	নরসিংদী

ফ্লোর স্পেন্ডেসর মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশিগুষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই। 001

091 ফ্রোর স্পের্সর বিবরণঃ

92.11.	
আয়তন	নির্মান ধরন
১১০৭ বর্গফুট	তিন তলা ভবনের ৩য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস)

091 ফ্লোর স্পেরে মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ১০.৮৫ হারে ১২,০০০/- টাকা ।

অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)ঃ ১,৮০০/-Ob I

শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ৪ প্রযোজ্য নয় 1 60

ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ৪ অঞ্চলটি লাভজনক, ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব 301 পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ৪ 771

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর ০১/০৭/২০১৫ হতে ৩০/০৬/২০২০ পর্যন্ত)	১১০৭ বর্গফুট	৯.০৪ টাকা	\$0,000/-	-
৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)	১১০৭ বর্গফুট	১০.৮৫ টাকা	12,000/-	২০%

5₹1 স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্ৰঃ লং	ব্যাৎকের নাম	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্রোরের বিবরন	দূরত্ব
٥٥	জনতা ব্যাংক শিঃ, ভেসানগর শাখা	১৪.০০ টাকা	০ ৫ বছর (১৫/০৬/২০১৯ হতে ১৪/০৬/২০২৪)	৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলা	১.৫ কিঃ মিঃ
૦ર	ভাচ বাংলা ব্যাংক, ভেলানগর শাখা	২০.০০ টাকা	০৯ বছর (১৫/০৯/২০১৫ হত্তে ১৪/০৯/২০২৪)	৩য় তলা ভবনের ২য় তলা	১.৫ কিঃ মিঃ

- অত্র ব্যাৎক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান,টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অত্র কার্যলিয় সহ অন্যান্য ব্যাৎকের १० । সকল শাখাই শহরের কেন্দ্রন্থলে অবস্থিত। টাইলস ফিটিংস অত্যাধুনিক ভবন।
- অমিম প্রদানের প্রতাব ৪ ২,৮৮,০০০/- (দুই লক্ষ আটাশি হাজার) টাকা মাত্র যা কস্ট অব ফান্ড হার সুদে মাসিক ভাড়ার ৫০% হারে সমন্বয় করা 184 হবে।
- 26 1 ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ
 - ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/০৭/২০১৫ হতে ৩০/০৬/২০২০ পর্যন্ত**।**
 - খ) অত্র ভবনটি অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় শহরের কেন্দ্রন্থলে অবস্থিত।
 - গ) অন্যান্য ব্যাংক (যেমন- জনতা ব্যাংক ও ডাচ বাংলা ব্যাংক) অপেক্ষা অত্র ভবনটির ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম ।
 - ঘ) ভবনটি টাইলস ফিটিং, আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন 🧓
 - ঙ) ভবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্হা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে ।
- কার্যালয় হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ্য ০৪/০৮/২০২০ ইণ্ট্র অত্র বিভাগ কর্তৃক পত্র প্রান্তির তারিখ্য ১৯/০৮/২০২০ইণ্ 36 I
- বিশদে প্রস্তাব প্রেরণের কারন ৪ জানুয়ারী/২০ এ মালিককে ইজারা চুঞ্জির মেয়াদ বৃদ্ধির জন্য আবেদন করতে অনুরোধ করা হয় । প্রাথমিকভাবে দ্বিপাক্ষিক আলোচনা সমঝোতা হয়নি এবং পরবর্তীতে কোবিড-১৯ এর কারনে দ্বিপাক্ষিক আলোচনা করতে দেরী হওয়ায় প্রস্তাব প্রেরণে অনিচ্ছাকৃত বিলম্ব হয়।
- মোবাইল নম্বরঃ ০১৮২৭৬১৬৭৩০

20/20/2020 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম) উপ– মহাব্যবস্থাপক

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

१ वाश्मारमम कृषि वग्नाश्क, ठिल्लामा वाजात माथा, त्नवारकामा ।

০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

३ व्यार्शकर कार्यक्रम পরিচালনা ।

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ৪ মোঃ রনি মিয়া, আম মুজার নামা- সেলিনা বেগম ব্যবসা, চল্লিশা, নেত্রকোনা ।

০৪।ভাডার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা

৪ চল্লিশা বাজার শাখা, নেত্রকোনা ।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে

ভবনের নাম ৪ নেই

গ্রাম/এলাকা ৪ চল্লিশা বাজার

৪ এসএ- ৪১২,বিআরএস-৯৭/৬৭৩,৯৭/৬৭৬

খতিয়ান নমর ৪ এসএ-১২৭, বিআরএস-৪৬

মৌজার নাম ৪ রাজেন্দ্রপুর

ইউনিয়ন

৪ চন্দ্রিশা

থানা/উপজেলা ৪ নেত্রকোনা

१ रनवरकोना ।

০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংখ্রিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিন্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

		(
আয়তন	নির্মাণ ধরন	4
১৬৫৩ বর্গফূট	টিনসেড ভবন, সাধারন ফ্লোর	-

০৭। ফ্লোর স্পের মাসিক ভাড়া ৪ প্রতি বর্গফুট ৬.০৫ টাকা হারে ১০,০০০/- টাকা।

০৮। অন্যান্য **চার্জ** (ভ্যাট)

8 **১.**৫০০/-টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষটাকায়)	পোকবল
২০১৯-২০২০	(-) ৪০.৩৭	9.36	ኔ ጳ.8৮	\$80,00	০৬ জন

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ বিবিধ খরচহ্রাস, শ্রেনীকৃত ঋণ আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্নয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য **ঃ**

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার	
০৫ বছর(০২-০১-২০১৫ হতে ০১-০১-২০২০ পর্য	ন্তি) ১৬৫৩ বঃফুঃ	৪.৮৪ টাকা	b,000/-	- :	
০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১৬৫৩ বঃফুঃ	৬.০৫ টাকা	\$0,000/-	રહ%	

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাডার তথ্যঃ

व्यन्8 नर	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চুজ্জির মেয়াদ	ফ্রোরের বিবরন	দূরত্ব
		অভ	া বাজারে অন্য কোন ব্যাংকের শাখা নেই।		*

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ৪ নেই
- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌজিকতাঃ
 - ক, বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১-০১-২০২০ তারিখে শেষ হয়েছে ।
 - খ. বর্তমান শাখা ভবনটি বাজরের কেন্দ্রস্থলে বানিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত। অত্র বাজারে এই ভবনটি ব্যতিত স্থানান্তরযোগ্য অন্য কোন ভবন নেই।
 - গ. দ্রব্য মৃষ্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় এবং অত্র বাজারে বর্তমান ভবনটির তুলনায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবন না পাওয়ায় ভবনের প্রন্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির পন্তাব যৌজিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- ১৫। শাখা হতে প্রন্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ১৮-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রান্তির তারিখ ঃ ২৬-০৮-২০২০ ইং।
- ১৬। মোবাইল নমর(ব্যবস্থাপক) ৪ ০১৮১৭৫৩৫১০৮

2017012020 উপ- মহাব্যবস্থাপক

्री नश्दयां। असी ' **ठ**"

		সংক্রান্ত	
Maria I	UMATERA	310:22.103	TABOUT IN
224	C 101	AISOMICA	CONTRACTOR OF THE PERSON OF TH

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

8 বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, ইকড়ি বাজার শাখা, পিরোজপুর।

o২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

8 याशिकश् कार्यक्रम পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা

ঃ মোঃ জাহাংগীর হোরেন, প্রবাসী, গ্রামঃ ইকড়ি, থানা ঃ ভাভারিয়া, জেলা ঃ পিরোজপুর।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা

৪ ইকড়ি বাজার শাখা, পিরোজপুর

केंद्रिक्सरबात	ভিপজেলার ক্ষেত্রে	TIS I TONION ZIN			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	৪ হাসিনা মন্জিল			•	
গ্রাম/এলাকা	৪ ইকড়ি				
দাগ ন্মর				1	
খতিয়ান নম্ব		1	•		
মৌজার নাম	৪ ইকড়ি				
ইউনিয়ন	৪ ইকড়ি				
থানা	ঃ ভাভারিয়া				
জেলা	৪ পিরোজপুর।	Ĺ		•	

০৫। ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিভারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্রোর স্পেসেরঃ

আয়তন	নির্মাণ ধরন	
১২০০ বৰ্গফুট	৩(তিন) তলা ভবনের নীচ ত	লায়, মেঝে সাধারন

০৭। ফ্রোর স্পেসের মাদিক ভাড়া ৪ প্রতি বর্গফুট ৫.২৫ টাকা হারে ৬,৩০০/- টাকা।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)

ঃ ৯৪৫/-টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, খণ ও শ্রেনীকৃত খণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়)	দোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ২০.৪২	১৩.২৮	\$0.87	0,00	৫ জন

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি লাভজনক। গুনগত ঋণ প্রবাহ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা বৃদ্ধির মাধ্যমে অভিরিক্ত আয় হতে বর্ষিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোন্ত্রপ নেভিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

১**১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য** ঃ

মেয়াদকাল	আয়তন	প্রতি বর্গফুটের ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০১-১০-২০১৪ হতে ৩০-০৯-২০১৯ পর্যন্ত)	১২০০ বর্গফুট	৪.১৭ টাকা	৫,০০০/-টাকা	
০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১২০০ বর্গফুট	৫.২৫ টাকা	৬,৩০০/-টাকা	২৬%

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার ডখ্যঃ

	व्यन्ध न्मर्	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চুক্তির মেয়াদ	ফ্রোরের বিবরন	দূর ত্ব
	০১	গ্রামীণ ব্যাংক লিঃ,	৫.৮৩ টাকা	০৫ বছর , ০১.০১.২০১৯ হতে	ফ্লোর সাধারন	একই ভবন
إ	০২	অ্থপী ব্যাহক	৮. ዓ ৫	০৫ বছর, ১৫.০২.২০১৯ হভে	ফ্রোর সাধারন	১০০ মিটার

১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ঃ নেই।

১৪। ক. ভাড়া বৃদ্ধির যৌজ্ঞিকতা ঃ ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩০/০৯/২০১৯ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।

খ.ভবনের অভ্যন্তরীণ পরিবেশ, স্থানীর অন্যান্য ভবনের ভাড়া, নিরাপস্তা ব্যবস্থা, বর্তমান বাজার মুল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয় অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌডিক বলে মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

১৫। বিশবে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ শাখা হতে যথা সময়ে চুক্তি নবায়নের জন্য ভবন মালিককে পত্র দিলেও ভবন মালিক আমেরিকায় অবস্থান করার কারণে স্বয়মত চুক্তি
নবায়নের আবেদন করতে পারেনি পলে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে।

১৭। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ০৪-০৬-২০২০ ইং ও জত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ঃ ২৮-০৬-২০২০ ইং

১৬। মোবাইলঃ ০১৭১৪৯৩১৪৩০

20/20/2020 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

ব্যাংক-কোম্পানীর নাম 031 ४ वांश्लारम्य कृषि वंग्रांश्क, यर्गात माथा, यर्गात । ०२ । ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য ৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা 001 বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ঃ মোঃ আসাদুজ্জামান,পিতা-মৃত তফসির আলী, ঠিকানা ঃ গোহাটা রোড, লোহাপটি,

থানা-কতোয়ালী, জেলা-যশোর ।

ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা 08 1

৪ যশোর শাখা, যশোর ।

ভবনের নাম	8	নাই
হোন্ডি নম্বর	8	০৪(বর্তমানে-৪০৯)
সড়ক নমর	8	নাই
সড়কের নাম	8	গোহাটা সড়ক (লোহাপট্টি)
ওয়ার্ড নমর	8	०३
পৌরসভা	8	যশোর পৌরসভা
থানা/উপজেলা	8	যশোর
জেলা	8	যশোর

ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশিগুষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই। 061

ফোর স্ভেসর বিবরণঃ 05 I

	F
আয়তন	নির্মান ধরন
২৮০০ বর্গফুট	চার তলা ভবনের ২য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস)

091 ফ্রোর স্পের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ১৩.২২/- হারে ৩৭,০০০/- টাকা ।

ob i অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)ঃ ৫,৫৫০/-

শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ৪ । ६०

অর্থবছর	লাভ/লোকসান	আমানত স্থিতি	ঋণ স্থিতি	শ্রেনীকৃত ঋণ	লোকবল
÷	(লক্ষ টাকায়)	(কোটি টাকায়)	(কোটি টাকায়)	(লক্ষ টাকায়)	
২০১৯-২০২০	(+)১৩৫.৭৯ লক	৩৬.০৮ কোটি	৪৩.৪৭ কোটি	৩৩৭. ০০ লক	১৭ জন

ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ৪ শাখাটি লাভজনক, নিয়ন্ত্রণযোগ্য খাতের খরচ হ্রাস ও ঋণ প্রদানের মাধ্যমে আয় বৃদ্ধি 106 করে বর্ধিত ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

77.1 ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ৪

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর (০১/০৯/২০১৫ হতে ৩১/০৮/২০২০ পর্যস্ত)	২৮০০ বর্গফুট	১১.০০ টাকা	vo,troo/-	- 4
৫ বছর (চুজি সম্পাদনের তারিখ হতে)	২৮০০ বর্গফুট	১৩.২২ টাকা	৩৭,০০০/-	২০%

321 স্থানীয় অন্যান্য ব্যাৎকের ভাড়ার তথ্যঃ

ক্ৰঃ নং	ব্যাৎকের নাম	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	চুক্তির মেয়াদ	ফ্রোরের বিবরন	দূরত্ব
40	জনতা ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখা	১৪.০০ টাকা	০৫ বছর (০১/০৩/২০১৮ হতে ২৮/০২/২০২৩	৩ তলা ভবনের ২য় তলা	৪০০ ফুট
০২	রুপালী ব্যাংক, যশোর শাখা	১৯.০০ টাকা	০৫ বছর (৩০/০৯/২০১৮ হড়ে ৩১/০৮/২০২৩	৩ তলা ভবনের ২য় তলা	२०० क्छ

106 অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ৪ নাই।

184 ভাড়া বৃদ্ধির যৌজ্ঞিকতাঃ

- ক) ইজারা চুজির মেয়াদ ০১/০৯/২০১৫ হতে ৩১/০৮/২০২০ তারিখ পর্যন্ত।
- খ) ভবনটি শহরের কেন্দ্রন্থলে অবস্থিত।
- গ) এটি টাইলস ফিটিং, আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ।
- য) অন্যান্য ব্যাংক (যেমন- জনতা ব্যাংক ও রুপালী ব্যাংক) অপেক্ষা অত্র শাখা ভবনটির ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম।
- ঙ)ভবনটিতে মজবুত নিরাপন্তা ব্যবস্হা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌজ্ঞিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- কার্যালয় হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ ৪ ০৭/০৭/২০২০ ইং, অত্র বিভাগ কর্তৃক পত্র প্রান্তির তারিখঃ ২৫/০৮/২০২০ইং । 56.1
- বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারন ঃ ভবন মালিকের সাথে অনেকবার দ্বি পাক্ষিক আলোচনার মাধ্যমে সিদ্ধান্ত নিতে **3**⊌ I
- 196 মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৩০৭০৮৪৭৬

(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রোম্ড ভথ্যাদি।

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, নড়াগাতী বাজার শাখা, নড়াইল।

০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা

৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

ঃ ডাঃ এ, কে,এম আহাদুজামান, গ্রামঃ কেশবপুর, পোঃ অমৃতনগর, প্রানাঃ নড়াগাতী, জেলঃ নড়াইল। ৪ নড়াগাডী বাজার শাখা, নড়াইল।

ইউনিয়নের ক্ষেত্রে ভবনের নাম ৪ অনিব্যু ভবন গ্রাম/এলাকা ৪ কেশবপুর ৪ এস এ -১৩৭৩ দাগ নম্বর খতিয়ান নম্বর ৪ এস এ-৯৯৫ মৌজার নাম ঃ ডুমুরিয়া রামনগর ইউনিয়ন ৪ নড়াগাড়ী থানা ৪ নড়াইল। জেলা

০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা; আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬ ৷ ফ্রোর স্পেসের বিবরণঃ

i de la companya de	
	নির্মান ধরন
আয়তন	
২০০০ বর্গফুট	দোতলা ভবনের নীচ তলা, মেঝে সাধারন
२००० गर्भकु	

০৭। ফ্লোর স্পেসর মাসিক ভাড়া ঃ প্রতি বর্গফুট ৪.৫০ টাকা হারে ৯,০০০/- টাকা।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)

ঃ ১৩৫০/-টাকা।

~ 11	অর্থবছর	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)		ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়)	লোকবল	1
	২০১৯-২০২০	(+) b.ob	\$6.50	30.30	0.08	৬ জন	

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধিও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ঃ শাখাটি লাভজনক। ঋন বিভরণ, শ্রেনীকৃত ঋন আদায়, বিবিধ খরচ হাস, বৈদেশিক রেমিটেসএবং ঞানসিলিয়ারী ব্যবসা বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে

১১। ভাড়া সম্পর্কিত জন্মান

মেয়াদকাল	আয়তন	প্রতি বর্গফুটের ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০১-০৪-২০১৫ হতে ৩১-০৩-২০২০ পর্যন্ত)	২০০০ কাফুট	৩.৫০ টাকা	৭,০০০/-টাকা	-
০৫ বছর (০১-০৪-২০২০ হতে ৩১-০৩-২০২৫ পর্যন্ত)	২০০০ কাফুট	8.৫০ টাকা	৯,০০০/-টাকা	২৯%

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ অন্য কোন ব্যাংকের শাখা নাই।
- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই।

১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌজ্ঞিকভাঃ

ক. ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১/০৩/২০২০ তারিখে উদ্বীর্ণ হয়েছে।

- খ. বিগত ৩০-০৪-২০০৫ তারিখ হতে বর্তমান ভবনে শাখার কার্যক্রম সূষ্ঠভাবে পরিচালিত হরে আসছে এবং শাখাটি থানা সংশগ্ন হওয়ায় নিরাপন্তা ব্যবস্থা যথেষ্ট সুরক্ষিত। তাছাড়া পোষ্ট অফিস,মসজিদ ছ্যিঅফিসসহ গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনা অতি নিকটে অবস্থিত। শাখার কাছাকাছি অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় অন্য কোন ভবন না পাওয়া এবং বর্তমান বাজার মুল্যের উর্দ্ধগতিতে বর্তমান ইজারা চুক্তিটিকে ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সহ পরবর্তী ০৫(পাঁচ) (০১-০৪-২০২০ হতে ৩১-০৩-২০২৫ পর্যন্ত) বছরের জন্য নবায়ন করা যৌক্তিক বলে মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- ১৬। বিলমে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ শাখা ব্যবস্থাপক ও ভবন মালিকের মধ্যে একাধিকবার আলোচনার কারনে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে।
- ১৭। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ২৫-০২-২০২০ ইং ও অত্ত বিভাগে প্রান্তির তারিখ ঃ ০৪-০৬-২০২০ ইং
- ১৮। মোবাইল নম্বরঃ বিবেকানন্দ মন্তল (ব্যবস্থাপক) ঃ ০১৭১০৯১২৭৭১

20/20/2020 (মোহাম্মদ মনিকল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক



সংযোজনী 'চ

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, মোল্লাহাট শাখা, বাণেরহাট।

০২। ফ্রেশর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

ঃ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ঃ গাড়ফা হাসপাতাল মসজিদ কমিটির পক্ষে জনাব সিদ্দিকুর রহমান, ব্যবসা, ডাকঃ গাড়ফা

থানাঃ মোল্লাহাট, জেলা-বাণেরহাট।

০৪। ডাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা ঃ মোল্লাহাট শাখা, বাগেরহাট।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্লেত্রে
ভবনের নাম ঃ গাড়ফা হাসপাতাল জামে মসজিদ ভবন
প্রাম/এলাকা ঃ নেই
দাগ নম্বর ঃ ২৫৭-২৫৮
খতিয়ান নম্বর ঃ ২৭৩-২৭৪
মৌজার নাম ঃ গাড়ফা
ইউনিয়ন ঃ মোল্লাহাট

জেগা ৪ বাগেরহাট। ০৫। ফ্লোর স্প্রেমর মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশি-ষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্ভারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফোর স্পেসের বিবরণঃ

9 I (41)	ia Carcha 14448	
	আয়তন	নির্মাণ ধরন
	১৮৪৫ বঃফু	দোতলা ভবনের ২য় তলা ,মেঝে সাধারন

০৭। ফ্লোর স্পেনের মাসিক ডাড়া ঃ প্রতি কর্মফুট ৫.৯৭ টাকা হারে ১১,০০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)

৪ ১,৬৫০/-টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

অর্থবছর	লাভ/লোকসান	আমানত স্থিতি	ঋণ ছিতি	শ্ৰেনীকৃত ঋণ	লোকবল
	(লক্ষ টাকায়)	(কোটি টাকায়)	(কোটি টাকায়)	(কোটি টাকায়)	
4056-4058	(+) ৭.২৪	\$6.85	২৩.৩৬	86.0	০৮ জন

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাণকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি লাভজনক । বিবিধ খরচ হাস, শ্রেনীকৃত খন আদার, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিরোগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রেমান্নয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাডা সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য 8

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
৫ বছর (০১/০৩/২০১৫ হতে ২৯/০২/২০২০ পর্যন্ত)	১৮৪৫ বংফুঃ	৪.৩৪ টাকা	b,000/-	-
৫বছর (০১/০৩/২০২০ হতে ২৮/০২/২০২৫ পর্যন্ত)	১৮৪৫ বঃফুঃ	৫.৯৭ টাকা	\$\$,000/-	৩৮%

হানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

उद्धः नः	ব্যাংকের নাম	ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট)	চুজির মেয়াদ	ফ্রোনর বিবরন	দূরত্ব
60	ट्यानानी ग्राश्क निঃ,	৮.০০ টাকা	০৫ বছর(০১-১০-২০১৬ হতে৩০-০৯-২০২১ পর্যন্ত)	টাইলস	২২০মিটার
૦૨	तूभानी गाःक निः,	৯.০০টাকা	১০ বছর(০১-০৪-২০১৭ হতে ৩১-০৩-২০২৭ পর্যন্ত)	টাইলস	১০০মিটার

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ঃ নেই।
- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকডাঃ
 - ক. ইজ্পারা চুক্তির মেয়াদ ২৯/০২/২০২০ তারিখে উদ্বীর্ণ হরেছেএবং প্রস্তাবিত ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/০৩/২০২০ হতে ২৮/০২/২০২৫ পর্যন্ত।
 - খ. শাখাটি উপজেলা পর্যায়ে একটি সম্ভাবনাময় শাখা যার অধীনে রয়েছে ৭(সাত)টি ইউনিয়ন এবং সবই র এসএসিপি আওতাভুক্ত। শাখা ভবনটি ব্যাবসায়িক এলাকায় অবস্থিত। ভাড়া সংক্রোস্ত বিষয়ে মুখ্য আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক মহোদয় মালিক পক্ষের সাথে ছি-পাক্ষিক আলোচনায় দরকষাক্ষির মাধ্যমে প্রস্তাবিত ভাড়া নির্বারন করেন।
 - গ.পার্শ্ববতী ভবন সমূহের ভাড়ার তুলনায় প্রস্তাবিত ভাড়া অনেক কম মর্মে মাঠ পর্যায় হতে প্রেরিড প্রস্তাবে উল্লেখ করা হয়েছে।
 - ছা উপরোক্ত সার্বিক বিবেচনায় এবং বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌতিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে স্পারিশ করা হয়েছে।
- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের ভারিখ ঃ ১৭-০২-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ঃ ০৮-০৩-২০২০ ইং ।
- ১৬। মোবাইল নম্বরঃ শেখ মুজিবুর রহমান (ব্যবস্থাপক) ঃ ০১৭১৭১৯৭৫৬৮

20/20/2020 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

ব্যাংক-কোম্পানীর নাম 160

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, কৌরিখাড়া শাখা, পিরোজপুর ।

०२।

ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা 001

ঃ মিসেস রিজিয়া বেগম ও মিসেস হাসিনা বেগম, গৃহিণী, সুটিয়াকাঠি, নেছারাবাদ, পিরোজপুর।

ভাডার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা 081

৪ কৌরিখাড়া শাখা, পিরোজপুর

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে				
ভবনের নাম ঃ নাই		*		
গ্রাম/এলাকাঃ সুটিয়াকাঠি		*		
দাগ নম্বঃ ১৭৫০, ১৭৫২				
খতিয়ান নম্বরঃ এস এ~ ৩৮			* .	
মৌজার নামঃ সুটিয়াকাঠি				
ইউনিয়নঃ সুটিয়াকাঠি				
থানা/উপজেলা ঃ নেছারাবাদ,	-			
জেলাঃ পিরোজপুর।।				

ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিন্তারিত বিবরণঃ নেই। 001

कोत रम्भारत्वत विनवणे 091

ugita u tu ia ia ia	
আয়তন	নির্মাণ ধরন
১৫০০ বর্গফুট	্তয় তলা ভবনের ২য় তলা (সাধারণ মানের)

ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া (প্রম্ভাবিত)ঃ প্রতি বর্গফুট ৬.৬৬ টাকা হারে ১০,০০০/- টাকা । 091

অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) ঃ ১৫০০/-টাকা। 061

শাখার লাভ/লোকসার আমারত ঋণ ও শ্রেনীকত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল <u>ং</u> 1 60

অর্থবছর	লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়)	লোকবল
২০১৯-২০২০	(+) ২৬.০৯	४ ६.५८	৬.৭৭	0.00	০৬ জন

ভবন ভাড়া বৃদ্ধিও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেন্স প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেনীকৃত ঋণ 301 আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, ডিডি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্যুকরন সহ অন্যান্য বানিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ৪ 146

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃকুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার
০৫ বছর (০১-০৮-২০১৪ হতে ৩১-০৭-২০১৯পর্যন্ত)	১৫০০ বর্গফুট	৫.৩৩টাকা	b,000/-	-
০৫ বছর (০১-০৮-২০১৯ হতে ৩১-০৭-২০২৪ পর্যন্ত)	১৫০০ বৰ্গফুট	৬.৬৬টাকা	\$0,000/-	₹€%

স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাডার তথ্যঃ ३५ ।

ক্রঃ নং ব্যাংকের নাম		ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট) চুক্তির মেয়াদ		ফ্রোরের বিবরন	দূরত্ব	
०১	পুবাদী ব্যাংক দিঃ	পুবালী ব্যাংক শিঃ ১৩.৮০		টাইলস যুক্ত ভবনের ২য় তলা	২৫০ মি	
०२	জনতা ব্যাংক লিঃ	\$6.00	০৫ বছর (২০১৯ হতে)	সাধারণ মানের ভবনের ২য় তলা	২৩০ মি	

অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ঃ নাই १०१

ভাড়া বৃদ্ধির যৌজ্ঞিকতা ৪ 186

- ক) বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ (০১-০৮-২০১৪ হতে ৩১-০৭-২০১৯ পর্যন্ত)। প্রস্তাবিত চুক্তির মেয়াদ (০১-০৮-২০১৯ হতে ৩১-০৭-২০২৪ পর্যন্ত)।
- খ) শাখা ভবনটি প্রধান সড়কের পাশে বানিজ্যিক দিক হতে অত্যন্ত ওরুত্বপূন স্থানে অবশ্হিত।

গ) বর্তমান শাখাটি পাকা ভবন। খোলামেলা ও আলো বাতাসের সুবিধা আছে।

- ঘ) ০৩ (তিন) জন টপ সিকিউরিটি শাখার নিরাপতার কাজে নিয়োজিত আছেন। বর্তমান বাজার মৃদ্য তথা ১২.৫০(প্রতি বর্গফুট) টাকার নীচে এবং ব্যাংক ব্যবসার উপযোগী এলাকায় অন্যকোন উপযুক্ত ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে এবং ইজারাচুক্তি পরবর্তী ০৫ (পাঁচ) বংসরের নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে ।
- বিলমে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ ব্যাংক ভবন মালিক পারিবারিক প্রয়োজনে বিগত কয়েক মাস অন্যত্র অবস্থানের কারনে প্রস্তাব প্রেরনে বিলম্ব হয়েছে। 196
- শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরনের তারিখ-২১-১১-২০১৯ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-০১-০১-২০২০ইং। 361
- মোবাইল নমরঃ ০১৭৩০-০৩৯৮৭৩(ব্যবস্থাপক)। 196

(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক



o
। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

४ वाश्नादान कृषि व्याश्क, याळावाड़ी नाचा, त्नळदकाना ।

০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা।

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ৪ মোঃ কালা মিয়া কৃষক,গ্রামঃ বিশকাকুনি পোঃ যাত্রাবাড়ী উপজেলাঃ পূর্বধলা, জেলাঃ নেত্রকোনা।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা । ৪ যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা ।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে

ভবনের নাম ৪ কালাম মিয়া ভবন

গ্রাম/এলাকা ৪ যাত্রাবাড়ী

দাগ নম্বর

৪ বিআরএস- ১০৯৩

খতিয়ান নম্বর ৪ বিআরএস-২৬৭

মৌজার নাম ৪ যাত্রাবাড়ী

ইউনিয়ন

৪ বিশকাকুনি

থানা/উপজেলা ৪ পূর্বধলা

জেলা

१ त्नव्यत्काना ।

০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাৎকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

84131 P (Parts) 1 4 4 4 10	
আয়তন	নির্মাণ ধরন
১৮০০ বৰ্গফুট	০১(এক) তলা ভবন

০৭। ফ্লোর স্ভেসের মাসিক ভাড়া । ৪ প্রতি বর্গফুট ৫.৫৬ টাকা হারে ১০,০০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)

৪ ১,৩৫০/-টাকা।

ঋণ ও শ্রেনীকত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ৪

	जर्यदृष्ट्य	লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়)	আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়)	ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়)	শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়)	লোকবল	
\vdash	২০১৯-২০২০	(-)	೨.08	৮.৭২	০.২৩	০৪ জন	

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ বিবিধ খরচ হ্রাস, শ্রেনীকৃত ঋণ আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্নয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাডা সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ৪

মেয়াদকাল	আয়তন	বঃফুঃ প্রতি ভাড়া	মোট ভাড়া	বৃদ্ধির হার	
০৫ বছর(০১-০৭-২০১৫ হতে ৩০-০৬-২০২০ পর্যন্ত)	১৮০০ বঃফুঃ	৫.০০টাকা	৯,০০০/-	-	
০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে	১৮০০ বঃফুঃ	৫.৫৬ টাকা	\$0,000/-	33%	

श	તાકા અન્યા	d) d)(Cad Clais of				
Ì	ক্রঃ নং ব্যাংকের নাম ভাড়ার হার		ভাড়ার হার	চুক্তির মেয়াদ	ফ্রোরের বিবরন	দ্রত্ব
			(প্রতি বর্গফুট)	:		
	62	সোনালী ব্যাংক লিঃ,	৭.০০ টাকা	১০ বছর (০৭-০৬-২০১৪ হতে ০৬-০৬-২০২৪)	সাধারন	০৬ কিঃ মিটার
					•	1

অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ৪ নেই

১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক. বাজার মুদ্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় এবং অত্র বাজারে বর্তমান ভবনটির তুলনায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবন না পাওয়ায় ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির পস্তাব যৌজিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ

১৫। শাখা হতে প্রন্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ০১-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ঃ ১৪-০৭-২০২০ ইং।

১৬। মোবাইল নমরঃ ৪ ০১৭৩০৭০৮৭৬৩/০১৭৭৮২৯৪৫০৯

20/20/2020 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক