

বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক
প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।

শাখা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবসা উন্নয়ন বিভাগ

আলোচ্যসূচি নং- ৩৬
সার-সংক্ষেপ নং- ০৪৩৭

পরিচালনা পর্ষদ সভার সার-সংক্ষেপ

বিষয়ঃ মনপুরা শাখা, ভোলা স্থানান্তর ও ১৩টি শাখা/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ১৫ টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্ষদের অনুমোদন প্রসঙ্গে।

অত্র ব্যাংকের মার্ত কার্যালয় হতে প্রাপ্ত সুপারিশের প্রেক্ষিতে মনপুরা শাখা, ভোলা স্থানান্তর ও ১৩ টি শাখা/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা সহ মোট ১৫টি প্রস্তাব ব্যবস্থাপনা সমন্বয় কমিটির বিগত ৪২১, ৪২৩ ও ৪২৪তম সভায় উপস্থাপন করা হলে কমিটি কর্তৃক উক্ত প্রস্তাবসমূহ বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্ষদ সভায় উপস্থাপনের সুপারিশ করা হয়- যার বিবরণ নিম্নরূপঃ-

(ক) শাখা/কার্যালয় স্থানান্তর :

| ক্রঃ নং | শাখার নাম | অঞ্চলের নাম | বর্তমান ভবনের ভাড়া | | | প্রস্তাবিত ভবন ভাড়া | | | | প্রস্তাবিত ইজারা চুক্তির মেয়াদ | ভাড়া বৃদ্ধির হার (প্রতি বর্গফুট) | প্রস্তাবিত নবায়ন মেয়াদের অন্তর্বর্তী- কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য |
|------------|--------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--|---|--|
| | | | আয়তন (বর্গফুটে) | বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মোট ভাড়া (টাকায়) | আয়তন (বর্গফুটে) | বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মোট ভাড়া (টাকায়) | অগ্রিম (লক্ষ টাকায়) | | | |
| ১ | ২ | ৩ | ৪ | ৫ | ৬ | ৭ | ৮ | ৯ | ১০ | ১১ | ১২ | ১৩ |
| ০১ | মনপুরা | ভোলা | ৮৫০ (একতলা ভবন) | ৬.৩০ | ৫,৩৫৫/- | ১২০০ (দোতলা ভবনের ২য় তলা) | ১০.০০ | ১২,০০০/- | নেই | ৫ বছর স্থানান্তরের তারিখ হতে | ৫৯% | স্থানান্তরের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |

(খ) শাখা/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি ও ইজারা চুক্তি নবায়নঃ

| ক্রঃ নং | শাখার নাম | অঞ্চলের নাম | বর্তমান ভবনের ভাড়া | | | বর্তমান ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া | | | | প্রস্তাবিত ইজারা চুক্তির মেয়াদ | ভাড়া বৃদ্ধির হার (প্রতি বর্গফুট) | প্রস্তাবিত নবায়ন মেয়াদের অন্তর্বর্তী- কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য |
|------------|-------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---|---|--|
| | | | আয়তন (বর্গফুটে) | বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মোট ভাড়া (টাকায়) | আয়তন (বর্গফুটে) | বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মোট ভাড়া (টাকায়) | অগ্রিম (লক্ষ টাকায়) | | | |
| ১ | ২ | ৩ | ৪ | ৫ | ৬ | ৭ | ৮ | ৯ | ১০ | ১১ | ১২ | ১৩ |
| ০১ | আবুতোরাব বাজার | চট্টগ্রাম (পশ্চিম) | ২০০০ | ৬.০০ | ১২,০০০/- | ২০০০ | ৯.০০ | ১৮,০০০/- | কষ্ট অব ফাভ হারে ২.০০ | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ৫০% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ০২ | শিবের বাজার | সিলেট | ১৪৮০ | ৬.০৮ | ৯,০০০/- | ১৪৮০ | ৮.৪৫ | ১২,৫০০/- | নেই | ১০ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ৩৯% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ০৩ | কচুয়া | চাঁদপুর | ২৫০০ | ৭.৬০ | ১৯,০০০/- | ২৫০০ | ৮.০০ | ২০,০০০/- | নেই | ১০ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ৫% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ০৪ | চাঁদপুর | চাঁদপুর | ৩০০০ | ১৫.০০ | ৪৫,০০০ | ৩০০০ | ২০.০০ | ৬০,০০০/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ৩৩% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ০৫ | ত্রিশাল | ময়মনসিংহ (দক্ষিণ) | ১৯৫০ | ৮.২১ | ১৬,০০০/- | ১৯৫০ | ১০.৭৭ | ২১,০০০/- | কষ্ট অব ফাভ হারে ৫.০০ | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ৩১% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ০৬ | মুন্সিগাঁও | নরসিংদী | ৩৩৯৩ | ১০.৩২ | ৩৫,০০০/- | ৩৩৯৩ | ১২.৩৮ | ৪২,০০০/- | কষ্ট অব ফাভ হারে ১০.০০ | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ২০% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ০৭ | আনিকা | নরসিংদী | ১১০৭ | ৯.০৪ | ১০,০০০/- | ১১০৭ | ১০.৮৫ | ১২,০০০/- | কষ্ট অব ফাভ হারে ২.৮৮ | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ২০% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ০৮ | চট্টিশা বাজার | নেত্রকোনা | ১৬৫৩ | ৪.৮৪ | ৮,০০০/- | ১৬৫৩ | ৬.০৫ | ১০,০০০/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ২৫% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ০৯ | ইকড়ি বাজার | পিরোজ পুর | ১২০০ | ৪.১৭ | ৫,০০০/- | ১২০০ | ৫.২৫ | ৬,৩০০/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ২৬% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |

১২

চলমান পাতা-২

বিষয়ঃ মনপুরা শাখা, ভোলা স্থানান্তর ও ১৩টি শাখা/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, যাজাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ১৫ টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পূর্বদের অনুমোদন প্রসঙ্গে।

| ক্রঃ নং | শাখার নাম | অঞ্চলের নাম | বর্তমান ভবনের ভাড়া | | | বর্তমান ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া | | | | প্রস্তাবিত ইজারা চুক্তির মেয়াদ | ভাড়া বৃদ্ধির হার (প্রতি বর্গফুট) | প্রস্তাবিত নবায়ন মেয়াদের অন্তর্বর্তী- কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য |
|------------|-------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---|---|---|
| | | | আয়তন (বর্গফুট) | বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মোট ভাড়া (টাকায়) | আয়তন (বর্গফুট) | বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মোট ভাড়া (টাকায়) | অগ্রিম (লক্ষ টাকায়) | | | |
| ১ | ২ | ৩ | ৪ | ৫ | ৬ | ৭ | ৮ | ৯ | ১০ | ১১ | ১২ | ১৩ |
| ১০ | যশোর | যশোর | ২৮০০ | ১১.০০ | ৩০,৮০০ | ২৮০০ | ১৩.২২ | ৩৭,০০০/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ২০% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ১১ | নড়াগাতী বাজার | নড়াইল | ২০০০ | ৩.৫০ | ৭,০০০/- | ২০০০ | ৪.৫০ | ৯,০০০/- | নেই | ৫ বছর (০১/০৪/২০ হতে ৩১/০৩/২৫ পর্যন্ত) | ২৯% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ১২ | মোস্তাহাট | বাগেরহাট | ১৮৪৫ | ৪.৩৪ | ৮,০০০/- | ১৮৪৫ | ৫.৯৭ | ১১,০০০/- | নেই | ৫ বছর (০১/০৩/২০ হতে ২৮/০২/২৫ পর্যন্ত) | ৩৮% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ১৩ | কোরিখাড়া | পিরোজ পুর | ১৫০০ | ৫.৩৩ | ৮০০০/- | ১৫০০ | ৬.৬৬ | ১০,০০০/- | নেই | ৫ বছর (০১/০৮/১৯ হতে ৩১/০৭/২৪ পর্যন্ত) | ২৫% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |

(গ) একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%- ১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধি প্রাপ্ত যাজাবাড়ী শাখার ইজারা চুক্তি নবায়নঃ

| ক্রঃ নং | শাখার নাম | অঞ্চলের নাম | বর্তমান ভবনের ভাড়া | | | বর্তমান ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া | | | | প্রস্তাবিত ইজারা চুক্তির মেয়াদ | ভাড়া বৃদ্ধির হার | প্রস্তাবিত নবায়ন মেয়াদের অন্তর্বর্তী- কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য |
|---|--------------|-------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--|-------------------------|--|
| | | | আয়তন (বর্গফুট) | বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মোট ভাড়া (টাকায়) | আয়তন (বর্গফুট) | বর্গফুট প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মোট ভাড়া (টাকায়) | অগ্রিম (লক্ষ টাকায়) | | | |
| ১ | ২ | ৩ | ৪ | ৫ | ৬ | ৭ | ৮ | ৯ | ১০ | ১১ | ১২ | ১৩ |
| ০১ | যাজাবাড়ী | নেত্রকোনা | ১৮০০ | ৫.০০ | ৯,০০০/- | ১৮০০ | ৫.৫৬ | ১০,০০০/- | নেই | ৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | ১১% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| বর্তমান মেয়াদ-০৫ বছর (০১/০৭/২০১৫-৩০/০৬/২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত) এবং প্রস্তাবিত মেয়াদ-০৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | | | | | | | | | | | | |

ব্যাংকের স্থাপনা ভাড়া ও স্থানান্তর বিষয়ে বাংলাদেশ ব্যাংকের বিআরপিডি সার্কুলার নং-১৮ তারিখঃ ২৯-১১-২০১২ এর নির্দেশনা অনুযায়ী মাঠ কার্যালয় হতে প্রাপ্ত বিষয় ভিত্তিক সংশ্লিষ্ট তথ্যাদি পৃথক তথ্যসীটে (সংযোজনী- 'খ' ও 'চ') এবং প্রস্তাবের সারাংশ (সংযোজনী- 'ক') সংযুক্ত করা হলো। উল্লেখ্য, ব্যাংকিং প্রবিধি ও নীতি বিভাগ, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়ের ১৩-০১-২০১৫ খ্রিঃ তারিখের বিআরপিডি সার্কুলার লেটার নং-০২ মোতাবেক “ব্যাংকের স্থাপনা ভাড়া/ইজারা গ্রহণের ক্ষেত্রে অত্র বিভাগের একবার অনুমোদন নেয়া হলে পরবর্তী নবায়নের ক্ষেত্রে যদি একই মেয়াদে (৩ বছর ও তদুর্ধ্ব সময়ের জন্য) সর্বোচ্চ ভাড়া বৃদ্ধি ১৫% এর মধ্যে সীমিত থাকে সে ক্ষেত্রে পুনরায় অত্র বিভাগের অনুমোদন নেয়ার প্রয়োজন হবে না। তবে, ব্যাংকের পরিচালনা পর্ষদ কর্তৃক ভাড়া নবায়নের অনুমোদন দেয়ার ১ মাসের মধ্যে অত্র বিভাগকে অবহিত করতে হবে।”

চলমান পাতা-৩

বিষয়ঃ মনপুরা শাখা, ভোলা স্থানান্তর ও ১৩টি শাখা/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ১৫ টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদের অনুমোদন প্রসঙ্গে।


১৫৪

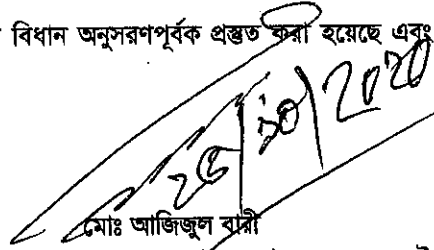
০২। শাখা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবসা উন্নয়ন বিভাগের সুপারিশঃ শাখার প্রস্তাব, সংশ্লিষ্ট মাঠ কার্যালয়ের সুপারিশ এবং ব্যবস্থাপনা সমন্বয় কমিটির সদয় সুপারিশের আলোকে অনুচ্ছেদ-১ এর (ক) তে উল্লেখিত মনপুরা শাখা, ভোলা স্থানান্তর (খ) তে উল্লেখিত ১৩ টি শাখা/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুর ও ইজারা চুক্তি নবায়ন এবং (গ) তে উল্লেখিত একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা সহ মোট ১৫টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদ কর্তৃক সদয় অনুমোদনের নিমিত্তে অত্র বিভাগের সুপারিশসহ উপস্থাপন করা হলো।

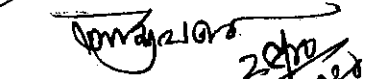
০৩। ব্যাংক ব্যবস্থাপনার সুপারিশঃ মাঠ কার্যালয়, শাখা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবসা উন্নয়ন বিভাগ এবং ব্যবস্থাপনা সমন্বয় কমিটির সুপারিশ মোতাবেক বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংকের উল্লেখিত মনপুরা শাখা, ভোলা স্থানান্তর ও ১৩ টি শাখা/কার্যালয় ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুর ও ইজারা চুক্তি নবায়ন এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা সহ মোট ১৫টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদ কর্তৃক অনুমোদনের জন্য সুপারিশসহ সার-সংক্ষেপ উপস্থাপন করা হলো।

০৪। সার-সংক্ষেপ টি ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয় দেখেছেন এবং পর্যদ সভায় উপস্থাপনের সদয় অনুমোদন প্রদান করেছেন।

০৫। প্রত্যয়নঃ আলোচ্য সার-সংক্ষেপ টি ব্যাংকের বিধি বিধান অনুসরণপূর্বক প্রস্তুত করা হয়েছে এবং বিদ্যমান সার্কুলার বা নীতিমালার লংঘন হয়নি।


২৫/১০/২০২০
(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
উপ-মহাব্যবস্থাপক


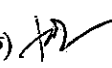

২৫/১০/২০২০
মোঃ আজিজুল বারী
মহাব্যবস্থাপক (প্রশাসন)


২৫/১০/২০২০
(শিরীন আখতার)
উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক-২

পরিচালনা পর্যদের - তম সভায় উপস্থাপন করা হলো।


২৫/১০/২০২০

(কাজী মোহাম্মদ নজরে মঈন)
সচিব (দায়িত্বে)

প্রস্তুতকারীঃ রশ্মিতা সিন্ধা (উর্ধ্বতন মুখ্য কর্মকর্তা) 
পরীক্ষকঃ মুহাম্মদ তাইবুর রহমান (সহকারী মহাব্যবস্থাপক) 

৭৫৫

সংযোজনী- 'ক'

বিষয় : মনপুরা শাখা, তেল্লা স্থানান্তর ও ১৪ টি শাখা/কার্যালয় এর ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাবের সার-সংক্ষেপ।

ক) শাখা স্থানান্তর প্রস্তাব :

| ক্রঃ নং | শাখার নাম | অঞ্চলের নাম | বর্তমান ভবন | | | | প্রস্তাবিত ভবন | | | | ভাড়া বৃদ্ধির হার (প্রতি বর্গফুট) | অগ্রিমের পরিমাণ (লক্ষ টাকা) | শাও/কতি লক্ষ টাকায় (২০১৮-১৯) ও (২০১৯-২০) | অন্যান্য ব্যয়/কেন্দ্র বৃদ্ধির প্রতি ভাড়া অর্থ (টাকা) | শাখা স্থানান্তরের কারণ |
|------------|--------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------|--|---|------------------------|
| | | | আয়তন (বর্গফুট) | প্রতি বর্গফুট ভাড়া (টাকা) | মোট ভাড়া (টাকা) | অন্যান্য চার্জ (টাকা) | আয়তন (বর্গফুট) | প্রতি বর্গফুট ভাড়া (টাকা) | মোট ভাড়া (টাকা) | অন্যান্য চার্জ (টাকা) | | | | | |
| ১ | ২ | ৩ | ৪ | ৫ | ৬ | ৭ | ৮ | ৯ | ১০ | ১১ | ১২ | ১৩ | ১৪ | ১৫ | ১৬ |
| ০১ | মনপুরা | তেল্লা (একতলা ভবন) | ৮৫০ | ৬.৩০ | ৫,৩৫৫/- | ৮০৬/- | ১২০০ | ১০.০০ | ১২,০০০/- | ১,৮০০/- | ৫.৯% | নেই | (-) ৫১.২০ ও (-) ২৬.১৯ | আই.ই.এন.এন. কোম্পানী লিমিটেড ২০২০ তারিখের মধ্যে যাবত স্থানান্তরের মোট পক্ষে। | |

খ) শাখা/কার্যালয় ভাড়া বৃদ্ধি ও ইজারা চুক্তি নবায়নের প্রস্তাব :

| ক্রঃ নং | শাখার নাম | অঞ্চলের নাম | বর্তমান ভবন ভাড়া | | | | বর্তমান ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া | | | | ভাড়া বৃদ্ধির হার | অগ্রিমের পরিমাণ (লক্ষ টাকা) | কত ভাগ ভাড়া | গাও/কতি লক্ষ টাকায় (২০১৮-১৯) ও (২০১৯-২০) | স্থানীয় অন্যান্য ব্যয়/কেন্দ্র বৃদ্ধির প্রতি ভাড়া অর্থ (টাকা) | ভাড়া বৃদ্ধির কারণ |
|------------|---------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|--|--|
| | | | আয়তন (বর্গফুট) | প্রতি বর্গফুট ভাড়া (টাকা) | মোট ভাড়া (টাকা) | অন্যান্য চার্জ (টাকা) | আয়তন (বর্গফুট) | প্রতি বর্গফুট ভাড়া (টাকা) | মোট ভাড়া (টাকা) | অন্যান্য চার্জ (টাকা) | | | | | | |
| ১ | ২ | ৩ | ৪ | ৫ | ৬ | ৭ | ৮ | ৯ | ১০ | ১১ | ১২ | ১৩ | ১৪ | ১৫ | ১৬ | ১৭ |
| ০১ | আমুজার বাড়ার | চট্টগ্রাম (পশ্চিম) | ২০০০ | ৬.০০ | ১২,০০০/- | ২০০০ | ৯.০০ | ১৮,০০০/- | ২,৭০০/- | ৫০% | কই অব ফাজ হার ২.০০ | মোট ভাড়া ২৮০০ | (+) ৩৮.৩১ ও (+) ৫০.১৮ | ১৮.০০ নাউইস-১৯.০০ | ১৮.০০ | প্রায়শ্চৈয় উর্জাতি, ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় বৃদ্ধি |
| ০২ | শিবের বাড়ার | সিঙ্গাইল | ১৪৮০ | ৬.০৮ | ৯,০০০/- | ১৪৮০ | ৮.৪৫ | ১২,৫১৬/- | ১,৮৭৬/- | ৩৯% | নেই | ২৮০০ | (+) ১৩.৬২ ও (+) ২২.১৬ | ১৮.০০ | ১৮.০০ | প্রায়শ্চৈয় উর্জাতি, ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় বৃদ্ধি |
| ০৩ | কুমার | চাঁদপুর | ২৫০০ | ৭.৬০ | ১৯,০০০/- | ২৫০০ | ৮.০০ | ২০,০০০/- | ৩,০০০/- | ৫% | নেই | ২৮০০ | (+) ১১.৬২ ও (+) ১১.৬২ | ১৮.০০ | ১৮.০০ | প্রায়শ্চৈয় উর্জাতি, ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় বৃদ্ধি |
| ০৪ | চাঁদপুর | চাঁদপুর | ৩০০০ | ১৫.০০ | ৪৫,০০০/- | ৩০০০ | ২০.০০ | ৬০,০০০/- | ৯,০০০/- | ৩৩% | নেই | ২৮০০ | (+) ৮০.২০ ও (+) ৮০.২০ | ১৮.০০ | ১৮.০০ | প্রায়শ্চৈয় উর্জাতি, ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় বৃদ্ধি |
| ০৫ | ক্রিশাণ (দক্ষিণ) | ময়মনসিংহ | ১৯৫০ | ৮.২১ | ১৬,০০০/- | ১৯৫০ | ১০.৭৭ | ২১,০০০/- | ৩,১৫০/- | ৩১% | কই অব ফাজ হার ৫.০০ | ২৮০০ | (+) ১৩.৬২ ও (+) ২০.১৮ | ১৮.০০ | ১৮.০০ | প্রায়শ্চৈয় উর্জাতি, ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় বৃদ্ধি |
| ০৬ | মুন্সিরা | নবাবগঞ্জ | ৩৩৬৩ | ১০.৩২ | ৩৪,০০০/- | ৩৩৬৩ | ১২.৩৮ | ৪১,০০০/- | ৬,৩০০/- | ২০% | কই অব ফাজ হার ১০.০০ | ২৮০০ | (+) ১৩.৬২ ও (+) ১৩.৬২ | ১৮.০০ | ১৮.০০ | প্রায়শ্চৈয় উর্জাতি, ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় বৃদ্ধি |
| ০৭ | আনিকা | নবাবগঞ্জ | ১১০৭ | ৯.০৮ | ১০,০০০/- | ১১০৭ | ১০.৮৫ | ১২,০০০/- | ১,৮০০/- | ২০% | কই অব ফাজ হার ২.৮৮ | ২৮০০ | (+) ৮.১৮ ও (+) ৮.১৮ | ১৮.০০ | ১৮.০০ | প্রায়শ্চৈয় উর্জাতি, ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় বৃদ্ধি |

চলমান পাতা-০২

249

- প্রদত্ত

৪। বর্তমান ভবন হতে প্রস্তাবিত ভবনের দূরত্ব : ১,০০০ গজ
৫.১। প্রস্তাবিত ভবনটি শাখা স্থাপনের উপযুক্ত কি-নাঃ হ্যাঁ।
৫.২। প্রস্তাবিত ভবনের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
৬। শাখা স্থানান্তরের জন্য প্রস্তাবিত ভবন ভাড়ার বিবরণঃ

৭। শাখার লোকবলঃ ০৬ জন।
৮। শাখার লাভ/লোকসান, আয়নত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবলঃ

৯। ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ খন বিতরণ, প্রদীকৃত খন আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, বৈদেশিক রেমিটেন্স এবং এ্যানসিলিয়ারী ব্যবসা বৃদ্ধির মাধ্যমে বার্ষিক ডবল ভাড়া নির্বাহ করা হবে। কলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

১১। শাখা স্থানান্তরের ব্যয়ঃ

১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নাই।

১৫। শাখা স্থানান্তরের কারণে বর্তমানে উপজেলা পরিষদের একতলা কমপ্লেক্সে ভবনে ভোলা অফিসারীন মনপুরা শাখার ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালিত হচ্ছে। বিগত ৩১.০৫.২০২০ তারিখে গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের স্থানীয় সরকার ও প্রকৌশল অধিদপ্তর এর স্মারক নং ৪৬.০২.০০০০.৭১৮.৯৯.০০২.১১.১১৬২ অনুযায়ী মাটির প্লান অনুসারে পুরনো অবকাঠামো অপসারণ করে সম্প্রসারিত প্রশাসনিক ভবন ও হল রুম নির্মাণের প্রাক্কলন অনুমোদন হয়। উল্লেখিত স্মারকের আলোকে ০৪.০৬.২০২০ তারিখে উপজেলা প্রকৌশলী মনপুরা স্মারক নং-এসজিইডি/উঃপ্র/মন/ভোলা/২০২০/১৪৬ মূলে উপজেলা পরিষদ কমপ্লেক্সে ভবন হতে ৩০ আগস্ট ২০২০ তারিখে মধ্যে ব্যাংক স্থানান্তরের নোটিশ দেন, যার প্রেক্ষিতে জরুরী ভিত্তিতে শাখা স্থানান্তরের প্রয়োজনীয়তা দেখা দেয়। এমতাবস্থায় মহাব্যবস্থাপক মহোদয়, আঞ্চলিক মহাব্যবস্থাপক সহ অত্র এলাকা পরিদর্শন করে মনপুরা বাজারে ব্যাংক উপযোগী অন্য কোন ভবন না পেয়ে প্রস্তাবিত ভবন মালিকের সাথে আলোচনা ও দরকষাকষির পরে ১২,০০০/- মাসিক ভাড়া নির্ধারণ করেন। প্রস্তাবিত শাখা ভবনটি আধুনিক মানের সম্প্রতি তৈরী দ্বিতল ভবনের দোতলায় এবং চুক্তি সম্পাদনের বিষয়টি নিশ্চিত হলে ভবনটিকে ব্যাংকিং কার্যক্রমের উপযোগী করে সংস্কার করে দিবেন বলে ভবন মালিক অঙ্গীকার করেছেন। তাছাড়া শাখা থেকে ২৫০ গজের মাফে মনপুরা থানা পুলিশ স্টেশন থাকায় পর্যাপ্ত নিরাপত্তা ব্যবস্থা আছে। আয়তনও পূর্বের ভবনের চেয়ে ৩০ গুণ বেশি। ভবনটির পরিবেশ স্বস্তোষজনক, নিরাপত্তা খুঁকি তুলনামূলক কম, পর্যাপ্ত আলো বাতাস, আধুনিক সেনিটেশন সুবিধাসহ ভবনটি ব্যাংক ব্যবসার উপযোগী যা শাখার ব্যবসা বৃদ্ধিতে সহায়ক হবে। এমতাবস্থায়, প্রস্তাবিত ভবনে শাখাটি স্থানান্তরের জন্য মার্চ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

১৬। শাখা হতে প্রত্যাব প্রেরনের তারিখ- ০৪-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-০৫-০৭-২০২০ইং।

১৭। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭০৯-৬৪৩১৭৭ (ব্যবস্থাপক)

১৮। নিরাপত্তা বিষয়ক গৃহীতব্য ব্যবস্থার বিবরণ প্রধান কার্যালয় কর্তৃক নিয়োজিত সিকিউরিটি দ্বারা নিরাপত্তা ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে। শাখা থেকে ২৫০ গজের মধ্যে মনপুরা বাতাস বুলি স্টেশন থাকায় পর্যাপ্ত নিরাপত্তা ব্যবস্থা আছে।

২২০২২
২০.১০.২০২০
(মোহাম্মদ মনিরুজ্জামান)
উপ- মহাব্যবস্থাপক

সংযোজনী 'চ'

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, আবুতোরাব বাজার শাখা, চট্টগ্রাম(পশ্চিম)।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : ১। মোঃ জসিম উদ্দিন ২। মোঃ নাজিম উদ্দিন ৩। মোঃ হালিম উদ্দিন ৪। রহিম উল্লাহ, প্রবাসী, মিরসরাই, চট্টগ্রাম।
 ৪। ভবনের ঠিকানা : আবুতোরাব বাজার শাখা, চট্টগ্রাম(পশ্চিম)।

| ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে | |
|--------------------------|------------------|
| ভবনের নাম | ঃ মনির মার্কেট |
| গ্রাম/এলাকা | ঃ আবুতোরাব বাজার |
| দাগ নম্বর | ঃ ৫৫০৪,৫০০৫ |
| খতিয়ান নম্বর | ঃ বি.এস-১০৪৫ |
| মোজার নাম | ঃ পূর্বমায়ানী |
| ইউনিয়ন | ঃ ১৩ নং মায়ানী |
| থানা/উপজেলা | ঃ মিরসরাই |
| জেলা | ঃ চট্টগ্রাম। |

০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|-----------------------------------|
| ২০০০ বর্গফুট | দোতলা ভবনের ২য় তলা, টাইলস ফিটিংস |

০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ১০.০০ টাকা হারে ১৮,০০০/- টাকা।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ২,৭০০/- টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবলঃ

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেণীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+) ৫০.১৪ | ১২.৬৬ | ৮.০৬ | ৩৭.০০ | ৭ জন |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধি ও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেন্স প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেণীকৃত ঋণ আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, ডিডি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্যুকরণ সহ অন্যান্য বানিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্যঃ

| মেয়াদকাল | আয়তন | বর্গফুট প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|---------------------|-----------|-------------|
| ০৫ বছর (০১-১২-২০১৪ হতে ৩০-১১-২০১৯ পর্যন্ত) | ২০০০ বর্গফুট | ৬.০০ টাকা | ১২,০০০/- | - |
| ০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ২০০০ বর্গফুট | ১০.০০ টাকা | ১৮,০০০/- | ৫০% |

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট) | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|------------|-------------------|-------------------------------|--|---------------|--------|
| ০১ | রূপালী ব্যাংকলিম, | ১৪.০০ টাকা | ৫ বছর (০১-০৪-২০১৯ হতে ৩১-০৩-২০২৪ পর্যন্ত) | আংশিক টাইলস | ১৫০ গজ |
| ০২ | সাউথইস্ট ব্যাংক | ১৬.০০ টাকা | ১০ বছর (৩০-০৩-২০১৮ হতে ২৯-০৩-২০২৮ পর্যন্ত) | টাইলস | ২০০ গজ |

১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ কষ্ট অব ফান্ড হার সুদে ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা অগ্রিম-বা মাসিক ভাড়ার ৫০% হারে সমন্বয়যোগ্য।

১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক. আবুতোরাব বাজার শাখাটি একটি উদীয়মান অর্থনৈতিক অঞ্চলে অবস্থিত। দক্ষিণ এশিয়ার বৃহত্তম অর্থনৈতিক অঞ্চল, মিরসরাই অর্থনৈতিক অঞ্চল এই এলাকায় গড়ে উঠেছে। অর্থনীতির প্রাণকেন্দ্র আবুতোরাব বাজার এখন ব্যাংক বীমা বিভিন্ন প্রতিষ্ঠানের প্রধান আকর্ষণে পরিণত হয়েছে। ইতিমধ্যে আবুতোরাব বাজারে ৫টি পূর্ণাঙ্গ ব্যাংক শাখা এবং ৩টি এজেন্ট ব্যাংকের কার্যক্রম চালু হয়েছে এবং আরও ব্যাংক শাখা খোলার অপেক্ষা আছে বলে ভবনের চাহিদা এবং ভাড়া দুটোই বৃদ্ধি পেয়েছে বলে মাঠ পর্যায় হতে প্রেরিত প্রস্তাবে উল্লেখিত।

খ. বর্তমান বাজার মূল্যের উর্ধ্বগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

১৫। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ ভবন মালিকগণ প্রবাসী। সম্প্রতি তারা দেশে এসেছেন এবং চুক্তি নবায়নের আবেদন করার শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে বলে শাখা ব্যবস্থাপক তার প্রস্তাবে উল্লেখ করেছেন।

১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ১১-০৮-২০২০ ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ২৭-০৮-২০২০ইং।

১৭। মোবাইল নম্বর (ব্যবস্থাপক) : ০১৯১১১৯৪৮৮৬।

২৫/০৮/২০২০
(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, শিবেরবাজার শাখা, সিলেট।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : আনসার আহমদ, কৃষি কাজ, জাঙ্গাইল, শিবেরবাজার, জালালাবাদ, সিলেট সদর, সিলেট।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : শিবেরবাজার শাখা, সিলেট।

| ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে |
|--|
| ভবনের নাম : নাই গ্রাম/এলাকা : শিবেরবাজার দাগ নম্বর : ৫১৮ খতিয়ান নম্বর : ১০৯৯ মৌজার নাম : রাজারগাঁও ইউনিয়ন : হাটখোলা থানা/উপজেলা : জালালাবাদ জেলা : সিলেট। |

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|---|
| ১৪৮০ বর্গফুট | তিন তলা ভবনের ২য় তলায় (টাইলস ফিটিং করা) |

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ৮.৪৫ টাকা হারে ১২,৫০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (১৫% ভ্যাট) : ১,৮৭৫/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+) ২২.১৬ | ১৩.৩০ | ১০.৫৫ | ২৭.৯৫ | ০৮ জন |

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব : শাখাটি লাভজনক। বর্ধিত ভাড়া বিবিধ আয়ের মাধ্যমে পুষিয়ে নেওয়া সম্ভব হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।
 ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

| মেয়াদকাল | আয়তন | বর্গফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|---------------------|-----------|-------------|
| ০৫ বছর (০৫/১০/২০১৫ হতে ০৪/১০/২০২০ পর্যন্ত) | ১৪৮০ বর্গফুঃ | ৬.০৮ টাকা | ৯,০০০/- | - |
| ১০ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | ১৪৮০ বর্গফুঃ | ৮.৪৫ টাকা | ১২,৫০০/- | ৩৯% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | বর্গফুঃ প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|---------|---------------|---------------------|--------------------|---------------|-----------|
| ০১ | পূবালী ব্যাংক | ১৫.০০ | ১০ বছর (২০১৫-২০২৫) | ২৩০০ বর্গফুঃ | ৭ কিঃ মিঃ |
| ০২ | জনতা ব্যাংক | ১৫.০০ | ১০ বছর (২০১৫-২০২৫) | ১৯১৪ বর্গফুঃ | ৭ কিঃ মিঃ |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা :

ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০৫ বছর (০৫/১০/২০১৫ হতে ০৪/১০/২০২০ পর্যন্ত)। প্রস্তাবিত মেয়াদ ১০ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)।

খ) বর্তমান শাখা ভবনটি শিবের বাজারের দক্ষিণ দিকে অবস্থিত। বাজারের পরিবেশ ভালো। পাকা রাস্তা।

গ) বর্তমান ভবনের ফ্লোর ও ক্যাশ কাউন্টার টাইলস ফিটিং করা।

ঘ) বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয় বৃদ্ধি, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়া, এলাকায় সুবিধাজনক ভবনের অপ্রতুলতা ও আশেপাশের অন্যান্য ব্যাংকের ভবন ভাড়ার সাথে তুলনা করলে প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

ঙ) ভবনটিতে ০৩(তিন) জন নিরাপত্তা কর্মী পালা ক্রমে নিরাপত্তার দায়িত্বে নিয়োজিত আছেন।

- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ- ১০-০৮-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-১৯-০৮-২০২০ ইং।

- ১৬। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৩০-৭০৮৯৬০।

মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম
 ২৫/১০/২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ-মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, কচুয়া শাখা, চাঁদপুর।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : এমরান হোসেন জুয়েল (জনি), ঠিকাদারী ব্যবসা, করইশ, কচুয়া, চাঁদপুর।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : কচুয়া শাখা, চাঁদপুর।

| পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের ক্ষেত্রে |
|--|
| ভবনের নাম : আফিজ উদ্দিন সওদাগর বিল্ডিং |
| হোল্ডিং নম্বরঃ |
| সড়ক নম্বরঃ |
| সড়কের নামঃ চাউল পট্টি |
| ওয়ার্ড নম্বরঃ ০৮ |
| পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের : পৌরসভা |
| থানা/উপজেলাঃ কচুয়া |
| জেলাঃ চাঁদপুর। |

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|--------------------------------------|
| ২৫০০ বর্গফুট | চার তলা ভবনের ২য় তলায় (সাধারণ ভবন) |

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ৮.০০ টাকা হারে ২০,০০০/- টাকা।

- ০৮। অন্যান্য চার্জ (১৫% ভ্যাট) : ৩,০০০/- টাকা।

- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবলঃ

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+)১১৬.২০ | ১৫.৩২ | ১১.৪৫ | ৪১.৩৫ | ০৭ |

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি লাভজনক। বর্ধিত ভাড়া বিবিধ আয়ের মাধ্যমে পুষিয়ে নেওয়া সম্ভব হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্যঃ

| মেয়াদকাল | আয়তন | বর্গফুট প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|---------------------|-----------|-------------|
| ০৫ বছর (০১/০৮/২০১৫ হতে ৩১/০৭/২০২০ পর্যন্ত) | ২৫০০ বর্গফুট | ৭.৬০ টাকা | ১৯,০০০/- | - |
| ১০ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | ২৫০০ বর্গফুট | ৮.০০ টাকা | ২০,০০০/- | ৫% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | বর্গফুট প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|---------|-------------------|---------------------|----------------|---|---------|
| ০১ | জনতা ব্যাংক লিঃ | ২০.০০ টাকা | ২০১৬-২০২১ | পাঁচতলা ভবনের ২য় তলায় (একই বাজারে, টাইলস করা) | ৫০০ মিঃ |
| ০২ | সোনালী ব্যাংক লিঃ | ১৫.০০ টাকা | ২০১৫-২০২০ | পাঁচতলা ভবনের ১ম তলায় (একই বাজারে, টাইলস করা) | ৫০০ মিঃ |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই

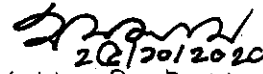
- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০৫ বছর (০১/০৮/২০১৫ হতে ৩১/০৭/২০২০ পর্যন্ত)। প্রস্তাবিত মেয়াদ ১০ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)।
 খ) বর্তমান শাখা ভবনটি কচুয়া বাজারের ব্যবসায়িক ও নিরাপত্তা বেষ্টিত গুরুত্বপূর্ণ স্থানে অবস্থিত। এখানে ব্যাংক ব্যবসা পরিচালনা এবং গ্রাহকসেবা মান উন্নয়নের মনোরম পরিবেশ বিদ্যমান। পাকা রাস্তা।
 গ) বর্তমান ভবনের ফ্লোর ও ক্যাশ কাউন্টার টাইলস ফিটিং করা সহ দরজা-জানালা থাইকরণ এবং ভোল্ট মেরামত চুক্তি নবায়নের পূর্বে করে দিবেন বলে প্রতিশ্রুতি দিয়েছেন।
 ঘ) বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয় বৃদ্ধি, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়া, এলাকায় সুবিধাজনক ভবনের অপ্রতুলতা ও আশেপাশের অন্যান্য ব্যাংকের ভবন ভাড়ার সাথে তুলনা করলে প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

ঙ) ভবনটিতে ০৩(তিন) জন নিরাপত্তা কর্মী পালা ক্রমে নিরাপত্তার দায়িত্বে নিয়োজিত আছেন।

- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ- ১৪-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-০৫-০৭-২০২০ ইং।

- ১৬। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৪১-১১৮০৬৩ (ব্যবস্থাপক)।


 ২৫/০৭/২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ-মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক চাঁদপুর শাখা, চাঁদপুর।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : রফিকুর রহমান, ব্যবসা, তমা প্লাজা, চাঁদপুর।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : চাঁদপুর শাখা, চাঁদপুর।।

| পৌরসভার ক্ষেত্রে/সিটি কর্পোরেশন | |
|---------------------------------|----------------------|
| ভবনের নাম | তমা প্লাজা, |
| হোল্ডিং নম্বর | ৪৪১/৪০৭, হাল-২৪৬ |
| সড়কের নাম | শহীদ মুজিবোদ্ধা সড়ক |
| ওয়ার্ড নম্বর | ৪০৮ |
| পৌরসভা | চাঁদপুর |
| থানা | চাঁদপুর |
| জেলা | চাঁদপুর। |

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|---------------------------------------|
| ৩০০০ বর্গফুট | ৫(পাঁচ)তলা ভবনের ২য় তলা, আংশিক টাইলস |

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ২০.০০ টাকা হারে ৬০,০০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ৯,০০০/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেণীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+) ৮০২.০৭ | ২৫.৬৫ | ১৭.৭৩ | ১০.৫৭ | ১০ জন |

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি বর্তমানে লাভজনক। বিবিধ খরচ হ্রাস, শ্রেণীকৃত ঋণ আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্বয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

| মেয়াদকাল | আয়তন | বর্গফুট প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|---|--------------|---------------------|-----------|-------------|
| ৫ বছর (০১-০৪-২০১৫ হতে ৩১-০৩-২০২০ পর্যন্ত) | ৩০০০ বর্গফুট | ১৫.০০ টাকা | ৪৫,০০০/- | - |
| ৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ৩০০০ বর্গফুট | ২০.০০ টাকা | ৬০,০০০/- | ৩৩% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট) | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-----------|
| ০১ | সোনালী ব্যাংক লিঃ, | ১৫.০০ টাকা | ০৫ বছর (০১-০১-২০১৫ হতে ৩১-১২-২০২১) | টাইলস | ২৫০ মিটার |
| ০২ | অগ্রনী ব্যাংক লিঃ, | ১৫.০০ টাকা | ১০ বছর (০১-০১-২০১৬ হতে ৩১-১২-২০২০) | টাইলস | ৫০০ মিটার |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : নেই।

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ


ক. ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১-০৩-২০২০ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।

খ. শাখা ভবনটি দৃষ্টিনন্দন এবং চাঁদপুর শহরের গুরুত্বপূর্ণ বানিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত। ভাড়া সংক্রান্ত বিষয়ে মালিক পক্ষের সাথে একাধিকবার দ্বি-পাক্ষিক আলোচনায় বসে দরকষাকষির মাধ্যমে প্রস্তাবিত ভাড়া নির্ধারণ করা হয়েছে।

গ. বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় এবং স্থানান্তর যোগ্য অন্য কোন ভবন না পাওয়ায় ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ২৩-০২-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ : ১৪-০৬-২০২০ ইং।

- ১৬। মোবাইল নম্বরঃ (ব্যবস্থাপক) : ০১৭১২৭৪১৯৫৩


 ২৫/০৬/২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, ত্রিশাল শাখা, ময়মনসিংহ (দক্ষিণ)।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : এ.কে.এম মাজহারুল ইসলাম, অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজীবী, দরিরামপুর, ত্রিশাল শাখা, ময়মনসিংহ।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : ত্রিশাল শাখা, ময়মনসিংহ (দক্ষিণ)।

| ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে | |
|----------------------------|--|
| ভবনের নাম : নেই | |
| গ্রাম/এলাকা : | |
| দাগ নম্বর : ৯৫১/১৩৪৩ | |
| খতিয়ান নম্বর : ৮০৪ | |
| মৌজার নাম : রামপুরা | |
| ইউনিয়ন : | |
| থানা/উপজেলা : ত্রিশাল শাখা | |
| জেলা : ময়মনসিংহ। | |

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ : নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণ :

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|----------------------------|
| ১৯৫০ বর্গফুট | দোতলা ভবনের ২য় তলা, টাইলস |

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া (প্রস্তাবিত) : প্রতি বর্গফুট ১০.৭৭ টাকা হারে ২১,০০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ৩১৫০/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেণীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+) ২০.৮৪ | ১৩.৩৪ | ৭৪.৮২ | ১১.৬৭ | ১০ জন |

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধিও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেন্স প্রদান, কৃষি ও বাণিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেণীকৃত ঋণ আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, ডিটি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্যুরেন্স সহ অন্যান্য বাণিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না। মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

| মেয়াদকাল | আয়তন | বর্গফুট প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|------------------------|-----------|-------------|
| ০৫ বছর (০১-০৯-২০১৪ হতে ০১-০৮-২০১৯ পর্যন্ত) | ১৯৫০ বর্গফুট | ৮.২১ টাকা | ১৬,০০০/- | - |
| ০৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ১৯৫০ বর্গফুট | ১০.৭৭ টাকা | ২১,০০০/- | ৩১% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট) | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|---------|-------------------|-------------------------------|--------------------|----------------|-----------|
| ০১ | পূবালী ব্যাংক লিঃ | ১৫.০০ টাকা | ৫ বছর (২০১৮-২০২৩) | সম্পূর্ণ টাইলস | ১০০ মিটার |
| ০২ | রূপালী ব্যাংক লিঃ | ২২.০০ টাকা | ১০ বছর (২০১৮-২০২৮) | সম্পূর্ণ টাইলস | ২৫০ মিটার |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : ভবনের দরজা-জানালা মেঝেমত, রঙ প্রভৃতি কাজের জন্য কষ্ট অব ফ্রাড হার সুদে ৫০০,০০০/- টাকা অগ্রিম-বা মাসিক ভাড়ার ৫০% হারে সমন্বয়যোগ্য।

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা :


ক) বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১-০৮-২০১৯ তারিখে শেষ হয়েছে।

খ) শাখাটি ত্রিশাল বাজারের বাণিজ্যিক কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত এবং এর পাশেই রয়েছে ত্রিশাল পৌরসভা ও অন্যান্য বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠান। তাছাড়া শাখা ভবনটির অবস্থান ত্রিশাল থানার বিপরীতে হওয়ায় নিরাপত্তা ব্যবস্থা বেশ ভাল।

গ) বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, স্থানীয় বাজারে এর চেয়ে কম ভাড়ার ব্যাংকের উপযোগী কোন ভবন না পাওয়া, ভবনের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ১৮-০২-২০২০ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখঃ ০৪-০৩-২০২০ইং।

- ১৬। মোবাইল নম্বর (ব্যবস্থাপক) : ০১৯২২০০৭৮৮৭।


 ২৫/০৩/২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, মুখ্য আঞ্চলিক কার্যালয়, নরসিংদী।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ হাবিবুর রহমান, পেশা-ব্যবসা, ঠিকানা : ২৯৮, পশ্চিম ব্রাহ্মদী, উপজেলা- জেলা- নরসিংদী।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : মুখ্য আঞ্চলিক কার্যালয়, নরসিংদী।

| পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের ক্ষেত্রে | |
|-----------------------------------|------------------|
| ভবনের নাম | : নাই |
| হোল্ডিং নম্বর | : ২৯৮ |
| সড়ক নম্বর | : নাই |
| সড়কের নাম | : ডিসি সড়ক |
| ওয়ার্ড নম্বর | : ০১ |
| পৌরসভা | : নরসিংদী পৌরসভা |
| থানা/উপজেলা | : নরসিংদী |
| জেলা | : নরসিংদী |

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|---|
| ৩৩৯৩ বর্গফুট | তিন তলা ভবনের ২য় ও ৩য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস) |

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ১২.৩৮/- হারে ৪২,০০০/- টাকা।

- ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)ঃ ৬,৩০০/-

- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবলঃ

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান (কোটি টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+)১৩.৯১ কোটি | ৪১১.৬৯ (কোটি) | ৪০৮.৫১ (কোটি) | ৩৭.৬৫ (কোটি) | ১৩জন |

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ অঞ্চলটি লাভজনক, বর্ধিত ভাড়া বিবিধ আয়ের মাধ্যমে পুষিয়ে নেওয়া সম্ভব হবে।
 ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্যঃ

| মেয়াদকাল | আয়তন | বর্গফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|---------------------|-----------|-------------|
| ৫ বছর ০১/০৭/২০১৫ হতে ৩০/০৬/২০২০ পর্যন্ত) | ৩৩৯৩ বর্গফুট | ১০.৩২ টাকা | ৩৫,০০০/- | - |
| ৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)) | ৩৩৯৩ বর্গফুট | ১২.৩৮ টাকা | ৪২,০০০/- | ২০% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | বর্গফুঃ প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|---------|--------------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------|-------------|
| ০১ | জনতা ব্যাংক লিঃ, ভেলানগর শাখা | ১৪.০০ টাকা | ০৫ বছর (১৫/০৬/২০১৯ হতে ১৪/০৬/২০২৪) | ৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলা | ১.৫ কিঃ মিঃ |
| ০২ | ডাচ বাংলা ব্যাংক, ভেলানগর শাখা | ২০.০০ টাকা | ০৯ বছর (১৫/০৯/২০১৫ হতে ১৪/০৯/২০২৪) | ৩য় তলা ভবনের ২য় তলা | ১.৫ কিঃ মিঃ |

- ১৩। অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান, টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অত্র কার্যালয় সহ অন্যান্য ব্যাংকের সকল শাখাই শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত। কার্যালয় টি টাইলস ফিটিং অত্যাধুনিক তিন তলা ভবনের ২য় ও ৩য় তলায়।

- ১৪। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা যা কস্ট অব ফান্ড হার সুদে মাসিক ভাড়ার ৫০% হারে সমন্বয় করা হবে।

- ১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/০৭/২০১৫ হতে ৩০/০৬/২০২০ পর্যন্ত।

খ) অত্র ভবনটি শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত।

গ) অন্যান্য ব্যাংক (যেমন- জনতা ব্যাংক ও ডাচ বাংলা ব্যাংক) অপেক্ষা অত্র ভবনটির ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম।


ঘ) ভবনটি টাইলস ফিটিং, আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন।

ঙ) ভবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্থা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৬। কার্যালয় হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ২৩/০৭/২০২০ ইং, অত্র বিভাগ কর্তৃক পত্র প্রাপ্তির তারিখঃ ১৮/০৮/২০২০ ইং

- ১৭। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারনঃ প্রাথমিকভাবে বিপাক্ষিক আলোচনা সমঝোতা হয়নি এবং পরবর্তীতে কোবিড-১৯ এর কারনে বিপাক্ষিক আলোচনা করতে দেরী হওয়ায় প্রস্তাব প্রেরণে অনিচ্ছাকৃত বিলম্ব হয়।

- ১৮। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭১২-৯৮১০৯৭।


 ২৫/১০/২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

সংযোজনী 'চ'

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, নরসিংদী।
- ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
- ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ হাবিবুর রহমান, পেশা-ব্যবসা, ঠিকানা : ২৯৮, পশ্চিম ব্রাহ্মদী, উপজেলা- জেলা-নরসিংদী।
- ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, নরসিংদী।

| পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের ক্ষেত্রে | |
|-----------------------------------|------------------|
| ভবনের নাম | : নাই |
| হোল্ডিং নম্বর | : ২৯৮ |
| সড়ক নম্বর | : নাই |
| সড়কের নাম | : ডিসি সড়ক |
| ওয়ার্ড নম্বর | : ০১ |
| পৌরসভা | : নরসিংদী পৌরসভা |
| থানা/উপজেলা | : নরসিংদী |
| জেলা | : নরসিংদী |

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
- ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|---|
| ১১০৭ বর্গফুট | তিন তলা ভবনের ৩য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস) |


- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ১০.৮৫ হারে ১২,০০০/- টাকা।
- ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)ঃ ১,৮০০/-
- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল : প্রযোজ্য নয়
- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব : অঞ্চলটি লাভজনক, ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।
- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

| মেয়াদকাল | আয়তন | বর্গফুট প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|---|--------------|---------------------|-----------|-------------|
| ৫ বছর ০১/০৭/২০১৫ হতে ৩০/০৬/২০২০ পর্যন্ত | ১১০৭ বর্গফুট | ৯.০৪ টাকা | ১০,০০০/- | - |
| ৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | ১১০৭ বর্গফুট | ১০.৮৫ টাকা | ১২,০০০/- | ২০% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রম নং | ব্যাংকের নাম | বর্গফুট প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|---------|--------------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------|-------------|
| ০১ | জনতা ব্যাংক লিঃ, ভেলানগর শাখা | ১৪.০০ টাকা | ০৫ বছর (১৫/০৬/২০১৯ হতে ১৪/০৬/২০২৪) | ৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলা | ১.৫ কিঃ মিঃ |
| ০২ | ডাচ বাংলা ব্যাংক, ভেলানগর শাখা | ২০.০০ টাকা | ০৯ বছর (১৫/০৯/২০১৫ হতে ১৪/০৯/২০২৪) | ৩য় তলা ভবনের ২য় তলা | ১.৫ কিঃ মিঃ |

- ১৩। অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান, টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অত্র কার্যালয় সহ অন্যান্য ব্যাংকের সকল শাখাই শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত। টাইলস ফিটিংস অত্যাধুনিক ভবন।
- ১৪। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : ২,৮৮,০০০/- (দুই লক্ষ আটশি হাজার) টাকা মাত্র যা কস্ট অব ফ্যাক্ট হার সুদে মাসিক ভাড়ার ৫০% হারে সমন্বয় করা হবে।
- ১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ
- ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/০৭/২০১৫ হতে ৩০/০৬/২০২০ পর্যন্ত।
- খ) অত্র ভবনটি অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত।
- গ) অন্যান্য ব্যাংক (যেমন- জনতা ব্যাংক ও ডাচ বাংলা ব্যাংক) অপেক্ষা অত্র ভবনটির ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম।
- ঘ) ভবনটি টাইলস ফিটিং, আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন।
- ঙ) ভবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্থা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারা চুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- ১৬। কার্যালয় হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ০৪/০৮/২০২০ ইং, অত্র বিভাগ কর্তৃক পত্র প্রাপ্তির তারিখঃ ১৯/০৮/২০২০ ইং
- ১৭। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারন : জানুয়ারী/২০ এ মালিককে ইজারা চুক্তির মেয়াদ বৃদ্ধির জন্য আবেদন করতে অনুরোধ করা হয়। প্রাথমিকভাবে দ্বিপাক্ষিক আলোচনা সমঝোতা হয়নি এবং পরবর্তীতে কোবিড-১৯ এর কারনে দ্বিপাক্ষিক আলোচনা করতে দেরী হওয়ায় প্রস্তাব প্রেরণে অনিচ্ছাকৃত বিলম্ব হয়।
- ১৮। মোবাইল নম্বরঃ ০১৮২৭৬১৬৭৩০


 ২৫/০৮/২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, চিল্লিশা বাজার শাখা, নেত্রকোনা।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা।
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ রনি মিয়া, আম মুক্তার নামা- সেলিনা বেগম ব্যবসা, চিল্লিশা, নেত্রকোনা।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : চিল্লিশা বাজার শাখা, নেত্রকোনা।

| ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| ভবনের নাম | : নেই |
| গ্রাম/এলাকা | : চিল্লিশা বাজার |
| দাণ নম্বর | : এসএ- ৪১২, বিআরএস-৯৭/৬৭৩, ৯৭/৬৭৬ |
| খতিয়ান নম্বর | : এসএ-১২৭, বিআরএস-৪৬ |
| মোজার নাম | : রাজেন্দ্রপুর |
| ইউনিয়ন | : চিল্লিশা |
| থানা/উপজেলা | : নেত্রকোনা |
| জেলা | : নেত্রকোনা। |

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|--------------------------|
| ১৬৫৩ বর্গফুট | টিনসেড ভবন, সাধারণ ফ্লোর |

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৬.০৫ টাকা হারে ১০,০০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১,৫০০/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবলঃ

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (-) ৪০.৩৭ | ৭.১৫ | ১২.৪৮ | ১৪০.০০ | ০৬ জন |

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ বিবিধ খরচ হ্রাস, শ্রেনীকৃত ঋণ আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্বয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।
 ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্যঃ

| মেয়াদকাল | আয়তন | বর্গফুট প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|---|--------------|---------------------|-----------|-------------|
| ০৫ বছর(০২-০১-২০১৫ হতে ০১-০১-২০২০ পর্যন্ত) | ১৬৫৩ বর্গফুট | ৪.৮৪ টাকা | ৮,০০০/- | - |
| ০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ১৬৫৩ বর্গফুট | ৬.০৫ টাকা | ১০,০০০/- | ২৫% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট) | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|---|--------------|-------------------------------|----------------|------------------|--------|
| অত্র বাজারে অন্য কোন ব্যাংকের শাখা নেই। | | | | | |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক. বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১-০১-২০২০ তারিখে শেষ হয়েছে।

খ. বর্তমান শাখা ভবনটি বাজারের কেন্দ্রস্থলে বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত। অত্র বাজারে এই ভবনটি ব্যতিত স্থানান্তরযোগ্য অন্য কোন ভবন নেই।

গ. দ্রব্য মূল্যের উর্ধ্বগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় এবং অত্র বাজারে বর্তমান ভবনটির তুলনায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবন না পাওয়ায় ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ১৮-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখঃ ২৬-০৮-২০২০ ইং।

- ১৬। মোবাইল নম্বর(ব্যবস্থাপক)ঃ ০১৮১৭৫৩৫১০৮

মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম
 ২৫/১০/২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, ইকড়ি বাজার শাখা, পিরোজপুর।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ জাহাংগীর হোসেন, প্রবাসী, গ্রামঃ ইকড়ি, থানা : ভান্ডারিয়া, জেলা : পিরোজপুর।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : ইকড়ি বাজার শাখা, পিরোজপুর

| ইউনিয়নের/উপজেলার ক্ষেত্রে | |
|----------------------------|--------------|
| ভবনের নাম : | হাসিনা মন্ডল |
| গ্রাম/এলাকা : | ইকড়ি |
| দাণ নম্বর : | ১৯৫৪ |
| খতিয়ান নম্বর : | ১২৭২ |
| মোজার নাম : | ইকড়ি |
| ইউনিয়ন : | ইকড়ি |
| থানা : | ভান্ডারিয়া |
| জেলা : | পিরোজপুর। |

০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্লোর স্পেসেরঃ

| আয়তন | নির্ধারিত ধরন |
|--------------|---|
| ১২০০ বর্গফুট | ৩(তিন) ভলা ভবনের নীচ তলায়, মেঝে সাধারণ |

০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৫.২৫ টাকা হারে ৬,৩০০/- টাকা।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ৯৪৫/- টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেণীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+) ২০.৪২ | ১৩.২৮ | ১০.৪৮ | ০.৩০ | ৫ জন |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি লাভজনক। জনগত ঋণ প্রবাহ বৃদ্ধি ও গ্রানসিলিয়ারি ব্যবসা বৃদ্ধির মাধ্যমে অতিরিক্ত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

| মেয়াদকাল | আয়তন | প্রতি বর্গফুটের ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|-----------------------|--------------|-------------|
| ০৫ বছর (০১-১০-২০১৪ হতে ৩০-০৯-২০১৯ পর্যন্ত) | ১২০০ বর্গফুট | ৪.১৭ টাকা | ৫,০০০/- টাকা | |
| ০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ১২০০ বর্গফুট | ৫.২৫ টাকা | ৬,৩০০/- টাকা | ২৬% |

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট) | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|---------|---------------------|----------------------------|------------------------|---------------|-----------|
| ০১ | গ্রামীণ ব্যাংক লিঃ, | ৫.৮৩ টাকা | ০৫ বছর, ০১.০১.২০১৯ হতে | ফ্লোর সাধারণ | একই ভবন |
| ০২ | অগ্রণী ব্যাংক | ৮.৭৫ | ০৫ বছর, ১৫.০২.২০১৯ হতে | ফ্লোর সাধারণ | ১০০ মিটার |

১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই।

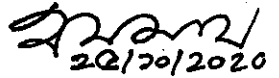
১৪। ক. ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা : ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩০/০৯/২০১৯ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।

খ. ভবনের অভ্যন্তরীণ পরিবেশ, স্থানীয় অন্যান্য ভবনের ভাড়া, নিরাপত্তা ব্যবস্থা, বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয় অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

১৫। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ শাখা হতে যথা সময়ে চুক্তি নবায়নের জন্য ভবন মালিককে পত্র দিলেও ভবন মালিক আমেরিকায় অবস্থান করার কারণে সময়মত চুক্তি নবায়নের আবেদন করতে পারেনি বলে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে।

১৭। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ০৪-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ : ২৮-০৬-২০২০ ইং

১৬। মোবাইলঃ ০১৭১৪৯৩১৪৩০


 ২৫/০৭/২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

সংযোজনী 'চ'

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, যশোর শাখা, যশোর।
- ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
- ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ আসাদুজ্জামান, পিতা-মৃত তফসির আলী, ঠিকানা : গোহাটা রোড, লোহাপট্টা, থানা-কতোয়ালী, জেলা-যশোর।
- ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : যশোর শাখা, যশোর।

| পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের ক্ষেত্রে | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| ভবনের নাম | : নাই |
| হোস্তি নম্বর | : ০৪(বর্তমানে-৪০৯) |
| সড়ক নম্বর | : নাই |
| সড়কের নাম | : গোহাটা সড়ক (লোহাপট্টা) |
| ওয়ার্ড নম্বর | : ০২ |
| পৌরসভা | : যশোর পৌরসভা |
| থানা/উপজেলা | : যশোর |
| জেলা | : যশোর |

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
- ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মান ধরন |
|--------------|---|
| ২৮০০ বর্গফুট | চার তলা ভবনের ২য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস) |

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ১৩.২২/- হারে ৩৭,০০০/- টাকা।

- ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)ঃ ৫,৫৫০/-

- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবলঃ

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+)১৩৫.৭৯ লক্ষ | ৩৬.০৮ কোটি | ৪৩.৪৭ কোটি | ৩৩৭.০০ লক্ষ | ১৭ জন |

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি লাভজনক, নিয়ন্ত্রণযোগ্য খাতের খরচ হ্রাস ও ঋণ প্রদানের মাধ্যমে আয় বৃদ্ধি করে বর্ধিত ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্যঃ

| মেয়াদকাল | আয়তন | বর্গফুট প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|---|--------------|---------------------|-----------|-------------|
| ৫ বছর (০১/০৯/২০১৫ হতে ৩১/০৮/২০২০ পর্যন্ত) | ২৮০০ বর্গফুট | ১১.০০ টাকা | ৩০,৮০০/- | - |
| ৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | ২৮০০ বর্গফুট | ১৩.২২ টাকা | ৩৭,০০০/- | ২০% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | বর্গফুট প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|---------|----------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|---------|
| ০১ | জনতা ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখা | ১৪.০০ টাকা | ০৫ বছর (০১/০৩/২০১৮ হতে ২৮/০২/২০২৩) | ৩ তলা ভবনের ২য় তলা | ৪০০ ফুট |
| ০২ | রূপালী ব্যাংক, যশোর শাখা | ১৯.০০ টাকা | ০৫ বছর (৩০/০৯/২০১৮ হতে ৩১/০৮/২০২৩) | ৩ তলা ভবনের ২য় তলা | ১০০ ফুট |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নাই।

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/০৯/২০১৫ হতে ৩১/০৮/২০২০ তারিখ পর্যন্ত।

খ) ভবনটি শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত।

গ) এটি টাইলস ফিটিং, আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন।


ঘ) অন্যান্য ব্যাংক (যেমন- জনতা ব্যাংক ও রূপালী ব্যাংক) অপেক্ষা অত্র শাখা ভবনটির ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম।

ঙ) ভবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্থা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৫। কার্যালয় হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ০৭/০৭/২০২০ ইং, অত্র বিভাগ কর্তৃক পত্র প্রাপ্তির তারিখঃ ২৫/০৮/২০২০ ইং।

- ১৬। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারনঃ ভবন মালিকের সাথে অনেকবার দ্বি পাক্ষিক আলোচনার মাধ্যমে সিদ্ধান্ত নিতে

- ১৭। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৩০৭০৮৪৭৬


(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, নড়াগাতী বাজার শাখা, নড়াইল।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : ডাঃ এ. কে. এম. আহমদুলজামান, গ্রামঃ কেশবপুর, পোঃ অমৃতনগর, থানাঃ নড়াগাতী, জেলাঃ নড়াইল।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : নড়াগাতী বাজার শাখা, নড়াইল।

| ইউনিয়নের ক্ষেত্রে | |
|--------------------|------------------|
| ভবনের নাম : | অনিন্দ্য ভবন |
| গ্রাম/এলাকা : | কেশবপুর |
| দাগ নম্বর : | এস এ -১৩৭৩ |
| খতিয়ান নম্বর : | এস এ -৯৯৫ |
| মৌজার নাম : | তুমুরিয়া রামনগর |
| ইউনিয়ন : | জয়নগর |
| থানা : | নড়াগাতী |
| জেলা : | নড়াইল। |

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|----------------------------------|
| ২০০০ বর্গফুট | দোতলা ভবনের নীচ তলা, মেঝে সাধারণ |

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৪.৫০ টাকা হারে ৯,০০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১৩৫০/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+) ৮.০৮ | ১৫.৯৩ | ১৩.১৫ | ০.৩৪ | ৬ জন |

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধিও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব : শাখাটি লাভজনক। ঋণ বিতরণ, শ্রেনীকৃত ঋণ আদায়, বিবিধ খরচ, হাস, বৈদেশিক রেমিটেন্স এবং এ্যানসিলিয়ারী ব্যবসা বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।
 ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

| মেয়াদকাল | আয়তন | প্রতি বর্গফুটের ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|-----------------------|--------------|-------------|
| ০৫ বছর (০১-০৪-২০১৫ হতে ৩১-০৩-২০২০ পর্যন্ত) | ২০০০ বর্গফুট | ৩.৫০ টাকা | ৭,০০০/- টাকা | - |
| ০৫ বছর (০১-০৪-২০২০ হতে ৩১-০৩-২০২৫ পর্যন্ত) | ২০০০ বর্গফুট | ৪.৫০ টাকা | ৯,০০০/- টাকা | ২৯% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ অন্য কোন ব্যাংকের শাখা নাই।

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই।

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ


ক. ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১/০৩/২০২০ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।

খ. বিগত ৩০-০৪-২০০৫ তারিখ হতে বর্তমান ভবনে শাখার কার্যক্রম সুষ্ঠুভাবে পরিচালিত হয়ে আসছে এবং শাখাটি থানা সংলগ্ন হওয়ার নিরাপত্তা ব্যবস্থা যথেষ্ট সুরক্ষিত। তাছাড়া পোস্ট অফিস, মসজিদ ছবিঅফিসসহ গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনা অতি নিকটে অবস্থিত। শাখার কাছাকাছি অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় অন্য কোন ভবন না পাওয়া এবং বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতিতে বর্তমান ইজারা চুক্তিকে ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সহ পরবর্তী ০৫(পাঁচ) (০১-০৪-২০২০ হতে ৩১-০৩-২০২৫ পর্যন্ত) বছরের জন্য নবায়ন করা যৌক্তিক বলে মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৬। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ শাখা ব্যবস্থাপক ও ভবন মালিকের মধ্যে একাধিকবার আলোচনার কারণে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে।

- ১৭। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ২৫-০২-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ : ০৪-০৬-২০২০ ইং

- ১৮। মোবাইল নম্বরঃ বিবেকানন্দ মন্ডল (ব্যবস্থাপক) : ০১৭১০৯১২৭৭১


 ২৫/০৬/২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

সংযোজনী 'চ'

২৫/০২/২০২০

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, মোল্লাহাট শাখা, বাগেরহাট।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা।
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : গাড়ফা হাসপাতাল মসজিদ কমিটির পক্ষে জনাব সিদ্দিকুর রহমান, ব্যবসা, ডাকঃ গাড়ফা থানাঃ মোল্লাহাট, জেলা-বাগেরহাট।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : মোল্লাহাট শাখা, বাগেরহাট।

| ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে | |
|--------------------------|--------------------------------|
| ভবনের নাম : | গাড়ফা হাসপাতাল জামে মসজিদ ভবন |
| গ্রাম/এলাকা : | নেই |
| দাগ নম্বর : | ২৫৭-২৫৮ |
| খতিয়ান নম্বর : | ২৭৩-২৭৪ |
| মৌজার নাম : | গাড়ফা |
| ইউনিয়ন : | মোল্লাহাট |
| থানা : | মোল্লাহাট |
| জেলা : | বাগেরহাট। |

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|----------------------------------|
| ১৮৪৫ বর্গফুট | দোতলা ভবনের ২য় তলা, মেঝে সাধারণ |

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৫.৯৭ টাকা হারে ১১,০০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১,৬৫০/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেণীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেণীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৮-২০১৯ | (+) ৭.২৪ | ১৫.৪১ | ২৩.৩৬ | ০.৯৪ | ০৮ জন |

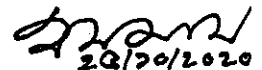
- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি লাভজনক। বিবিধ খরচ হ্রাস, শ্রেণীকৃত ঋণ আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্বয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।
 ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্যঃ

| মেয়াদকাল | আয়তন | বর্গফুট প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|---|--------------|---------------------|-----------|-------------|
| ৫ বছর (০১/০৩/২০১৫ হতে ২৯/০২/২০২০ পর্যন্ত) | ১৮৪৫ বর্গফুট | ৪.৩৪ টাকা | ৮,০০০/- | - |
| ৫ বছর (০১/০৩/২০২০ হতে ২৮/০২/২০২৫ পর্যন্ত) | ১৮৪৫ বর্গফুট | ৫.৯৭ টাকা | ১১,০০০/- | ৩৮% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট) | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|---------|--------------------|-------------------------------|--|------------------|----------|
| ০১ | সোনালী ব্যাংক লিঃ, | ৮.০০ টাকা | ০৫ বছর (০১-১০-২০১৬ হতে ৩০-০৯-২০২১ পর্যন্ত) | টাইলস | ২২০মিটার |
| ০২ | দুপালী ব্যাংক লিঃ, | ৯.০০ টাকা | ১০ বছর (০১-০৪-২০১৭ হতে ৩১-০৩-২০২৭ পর্যন্ত) | টাইলস | ১০০মিটার |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই।
 ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ
 ক. ইজারা চুক্তির মেয়াদ ২৯/০২/২০২০ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে এবং প্রস্তাবিত ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/০৩/২০২০ হতে ২৮/০২/২০২৫ পর্যন্ত।
 খ. শাখাটি উপজেলা পর্যায়ে একটি সম্ভাবনাময় শাখা যার অধীনে রয়েছে ৭(সাত)টি ইউনিয়ন এবং সবই র এসএসসিপি আওতাভুক্ত। শাখা ভবনটি ব্যাবসায়িক এলাকায় অবস্থিত। ভাড়া সংক্রান্ত বিষয়ে মুখ্য আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক মহোদয় মালিক পক্ষের সাথে দ্বি-পাক্ষিক আলোচনায় দরকষাকষির মাধ্যমে প্রস্তাবিত ভাড়া নির্ধারণ করেন।
 গ. পার্শ্ববর্তী ভবন সমূহের ভাড়ার তুলনায় প্রস্তাবিত ভাড়া অনেক কম মর্মে মাঠ পর্যায় হতে প্রেরিত প্রস্তাবে উল্লেখ করা হয়েছে।
 ঘ. উপরোক্ত সার্বিক বিবেচনায় এবং বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারা চুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
 ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ১৭-০২-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখঃ ০৮-০৩-২০২০ ইং।
 ১৬। মোবাইল নম্বরঃ শেখ মুজিবুর রহমান (ব্যবস্থাপক)ঃ ০১৭১৭১৯৭৫৬৮


 ২৫/০২/২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

সংযোজনী 'চ'

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

২৭০

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, কৌরিখাড়া শাখা, পিরোজপুর।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা।
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মিসেস রিজিয়া বেগম ও মিসেস হাসিনা বেগম, গৃহিণী, সুটিয়াকাঠি, নেছারাবাদ, পিরোজপুর।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : কৌরিখাড়া শাখা, পিরোজপুর।

| ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে | |
|--------------------------|--|
| ভবনের নাম : নাই | |
| গ্রাম/এলাকাঃ সুটিয়াকাঠি | |
| দাগ নম্বরঃ ১৭৫০, ১৭৫২ | |
| খতিয়ান নম্বরঃ এস এ- ৩৮ | |
| মোজার নামঃ সুটিয়াকাঠি | |
| ইউনিয়নঃ সুটিয়াকাঠি | |
| থানা/উপজেলা : নেছারাবাদ, | |
| জেলাঃ পিরোজপুর।। | |

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|--------------------------------------|
| ১৫০০ বর্গফুট | ৩য় তলা ভবনের ২য় তলা (সাধারণ মানের) |

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া (প্রস্তাবিত) : প্রতি বর্গফুট ৬.৬৬ টাকা হারে ১০,০০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১৫০০/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+) ২৬.০৯ | ১৫.৯৯ | ৬.৭৭ | ০.০৫ | ০৬ জন |


- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধি ও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেন্স প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেনীকৃত ঋণ আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, ডিডি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্যুকরণ সহ অন্যান্য বানিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।
 ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

| মেয়াদকাল | আয়তন | বয়সঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|-------------------|-----------|-------------|
| ০৫ বছর (০১-০৮-২০১৪ হতে ৩১-০৭-২০১৯ পর্যন্ত) | ১৫০০ বর্গফুট | ৫.৩৩টাকা | ৮,০০০/- | - |
| ০৫ বছর (০১-০৮-২০১৯ হতে ৩১-০৭-২০২৪ পর্যন্ত) | ১৫০০ বর্গফুট | ৬.৬৬টাকা | ১০,০০০/- | ২৫% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট) | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|---------|---------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|--------|
| ০১ | পূর্বালী ব্যাংক লিঃ | ১৩.৮০ | ০৫ বছর (২০১৫ হতে) | টাইলস যুক্ত ভবনের ২য় তলা | ২৫০ মি |
| ০২ | জনতা ব্যাংক লিঃ | ১৫.০০ | ০৫ বছর (২০১৯ হতে) | সাধারণ মানের ভবনের ২য় তলা | ২৩০ মি |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : নাই
 ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা :
 ক) বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ (০১-০৮-২০১৪ হতে ৩১-০৭-২০১৯ পর্যন্ত)। প্রস্তাবিত চুক্তির মেয়াদ (০১-০৮-২০১৯ হতে ৩১-০৭-২০২৪ পর্যন্ত)।
 খ) শাখা ভবনটি প্রধান সড়কের পাশে বানিজ্যিক দিক হতে অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ স্থানে অবস্থিত।
 গ) বর্তমান শাখাটি পাকা ভবন। খোলামেলা ও আলো বাতাসের সুবিধা আছে।
 ঘ) ০৩ (তিন) জন টপ সিকিউরিটি শাখার নিরাপত্তার কাজে নিয়োজিত আছেন। বর্তমান বাজার মূল্য তথা ১২.৫০ (প্রতি বর্গফুট) টাকার নীচে এবং ব্যাংক ব্যবসার উপযোগী এলাকায় অন্যকোন উপযুক্ত ভবন না পাওয়ার প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে এবং ইজারাচুক্তি পরবর্তী ০৫ (পাঁচ) বৎসরের নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
 ১৫। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ ব্যাংক ভবন মালিক পারিবারিক প্রয়োজনে বিগত কয়েক মাস অন্যত্র অবস্থানের কারণে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে।
 ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ-২১-১১-২০১৯ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-০১-০১-২০২০ইং।
 ১৭। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৩০-০৩৯৮৭৩ (ব্যবস্থাপক)।


 ২৫/১০/২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক

ভবন ভাড়া সংক্রান্ত তথ্যাদি।

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম : বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা।
 ০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য : ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা।
 ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা : মোঃ কালা মিয়া কৃষক, গ্রামঃ বিশকাবুনি পোঃ যাত্রাবাড়ী উপজেলাঃ পূর্বধলা, জেলাঃ নেত্রকোনা।
 ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা : যাত্রাবাড়ী শাখা, নেত্রকোনা।

| ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে | |
|--------------------------|--------------------|
| ভবনের নাম | : কল্যাম মিয়া ভবন |
| গ্রাম/এলাকা | : যাত্রাবাড়ী |
| দাগ নম্বর | : বিআরএস- ১০৯৩ |
| খতিয়ান নম্বর | : বিআরএস-২৬৭ |
| মৌজার নাম | : যাত্রাবাড়ী |
| ইউনিয়ন | : বিশকাবুনি |
| থানা/উপজেলা | : পূর্বধলা |
| জেলা | : নেত্রকোনা। |

- ০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।
 ০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|----------------|
| ১৮০০ বর্গফুট | ০১(এক) তলা ভবন |

- ০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া : প্রতি বর্গফুট ৫.৫৬ টাকা হারে ১০,০০০/- টাকা।
 ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) : ১,৩৫০/- টাকা।
 ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল :

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (-) ১৬.৯৯ | ৩.০৪ | ৮.৭২ | ০.২৩ | ০৪ জন |

- ১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ বিবিধ খরচ হ্রাস, শ্রেনীকৃত ঋণ আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানলিসিয়াসি ব্যবসা ক্রমান্বয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।

- ১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য :

| মেয়াদকাল | আয়তন | বর্গফুট প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|---|--------------|---------------------|-----------|-------------|
| ০৫ বছর(০১-০৭-২০১৫ হতে ৩০-০৬-২০২০ পর্যন্ত) | ১৮০০ বর্গফুট | ৫.০০ টাকা | ৯,০০০/- | - |
| ০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ১৮০০ বর্গফুট | ৫.৫৬ টাকা | ১০,০০০/- | ১১% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট) | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | দূরত্ব |
|---------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|
| ০১ | সোনালী ব্যাংক লিঃ, | ৭.০০ টাকা | ১০ বছর (০৭-০৬-২০১৪ হতে ০৬-০৬-২০২৪) | সাধারণ | ০৬ কিঃ মিটার |

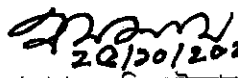
- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব : নেই

- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

ক. বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় এবং অত্র বাজারে বর্তমান ভবনটির তুলনায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবন না পাওয়ায় ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ : ০১-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ : ১৪-০৭-২০২০ ইং।

- ১৬। মোবাইল নম্বরঃ : ০১৭৩০৭০৮৭৬৩/০১৭৭৮২৯৪৫০৯


 ২৫/০০/২০২০
 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
 উপ- মহাব্যবস্থাপক