বাংপাদেশ কৃষি ব্যাংক প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।

শাখা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবসা উন্নয়ন বিভাগ

আলোচ্যসূচি নং- ৩৫ সার-সংক্ষেপ নং- 383 H 2020 পরিচালনা পর্যদ সভার সার-সংক্ষেপ



বিষয়ঃ ০২টি শাখা স্থানান্তর ও ১৮টি শাখার ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অঘিম মন্ত্রী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাব এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রন্তাব সম্বাপত বিকেবি, বেলিম্বর শাখা, ঢাকা এর ইজারা চুক্তি नवायन जह स्मांवे २५ वि श्रेष्ठाय वाश्नारमम बारिएकत जनुस्मानत्नत्र मरक्का भर्यरमत्र जनुस्मानन श्रेजरहो।

অত্র ব্যাংকের মাঠ কার্যালয় হতে প্রাপ্ত সুপারিশের প্রেক্ষিতে ০২ টি শাখা স্থানান্তর, ১৮টি শাখা ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জ্রী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাব এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সমলিত বিকেবি, বেলিশ্বর শাখা, ঢাকা সহ মোট ২১টি প্রস্তাব ব্যবস্থাপনা সমন্বয় কমিটির বিগত ৪২১তম ও ৪২৩তম সভায় উপস্থাপন করা হলে কমিটি কর্তৃক উক্ত প্রস্তাবসমূহ বাংলাদেশ ব্যাৎকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদ সভায় উপস্থাপনের সুপারিশ করা হয়- যার বিবরণ নিমুরূপঃ-

(ক) শাখা/কার্যালয় স্থানান্তর ঃ

| ক্র | | | বর্ত | মান ভবনের | ভাড়া | | প্রস্তাবিত ভ | বন ভাড়া | | প্রস্তাবিত | ভাড়া | প্রস্তাবিত নবায়ন |
|-----|------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|---|
| न१ | শাথার লাম | অধ্য <i>লে</i> র নাম | জায়তন (বর্গফুটে) | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মেটি ভাড়া (টাকায়) | আয়তন (কর্যফুটে) | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া টোকায় | মোট ভাড়া (টাকায়) | অগ্রিম (লক্ষ টাকায়) | ইজারা চুক্তির মেয়াদ | ্বৃদ্ধির হার | মেয়াদের অর্প্তবর্তী- কাঙ্গীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য |
| 2 | ચ | 9 | 8 | ć | 9 | 9 | b | 8 | 30 | 22 | 75 | 20 |
| ٥) | ভেড়ার হাট | গোপালগঞ্ছ | ১০৫৩ (এফডশা ভবন) | 9. 60 | 8,000/- | ১৪৯০ (একতলা ভবন) | ৫.৩৭ | r,000/- | কষ্ট অব ফাভ হারে ১.৯২ | স্থানান্তরের তারিখ হতে পরবর্তী ১০ (দশ) বছর | প্রতি বঃফুঃ বৃদ্ধি ৪১% | স্থানান্তরের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ०२ | বিশ্বস্থর পুর | সুনামগ ঞ | ১৫০৬ (দোতলা ভবনের ২য়তলা) | 8.60 | 9,000/- | ২২০০ (তিনতলা ভবনের ২য় তলা) | 6.90 | >>,860/ | দেই | স্থানান্তরের ত্যরিখ হতে পরবর্তী ১০ (দশ) বহুর | প্রতি বঃফুঃ বৃদ্ধি ২৭% | স্থানান্তরের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |

(क्ष) साम्रा (कार्याका प्रक्रम प्राप्त रहि पर हेकारो रहि भराशकः

| ক্র | 1 | | বর্ত | মান ভবনের | ভাড়া | , | বৰ্তমান ওধনে | ার প্রস্তাবিত ভাড়া | | প্রস্তাবিত ইজারা | ভাড়া | প্রস্তাবিত নবায়ন |
|-----|---------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---|----------------|---|
| 配 | শাথার নাম | অঞ্চলের নাম | আয়তন(বৰ্গফুটে) | বঃফুঃ প্রতি ডাড়া (টাকায়) | মোট শুড়া (টাকায়) | আয়তন (বর্গফুটে | ষঃসুঃ প্রতি ডাড়া (টাকায়) | মোট ভাড়া (টাকায়) | অগ্রিম (লক্ষ টাকায়) | চুক্তির মেয়াদ | বৃদ্ধির হার | মেয়াদের অর্প্তবর্তী- কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রোক্ত তথ্য |
| 2 | ર | | 8 | ď | و | ٩ | ъ | 79 | 30 | 33 | 32 | 20 |
| ০১ | জীবনগ ঞ্চ বাজার | <u>ব্রা</u> ন্সন বাড়ীয়া | <i>></i> ७€० | 8,0b | ¢,¢00/- | 2060 | d4.9 | 9,000/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের ডারিখ হডে | ૨૧ % | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ০২ | আউদিয়া বাজার | ব্রা শ ন বাড়ীয়া | ১১০২ | 9.26 | ¥,000/- | ১১০২ | પં૦.હ | \$0,000/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ₹€% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ডাড়া |
| 00 | আকা, মেহেরপুর | মেহেরপুর | ২৬০০ | ¢.00 | \$0,000/ - | 2600 | ¢.99 | \$0,000/- | নেই | ৭ বছর চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে | ১ ৫% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| о8 | আনিকা, মেহেরপুর | মেহেরপুর | 2000 | 6,00 | \$, @00/- | 2000 | ¢.99 | 9,000/- | নেই | ৭ বছর চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে | \$0% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্ব দিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| 00 | মেহেরপুর | মেহেরপুর | ৩৯০০ | 0.00 | .>৯,৫০০/ | ৩৯০০ | ৬.১৬ | ₹8,000/- | নেই | ৭ বছর চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে | ২৩% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ডাড়া |
| 06 | বালিয়া ডাঙ্গা | ঝিনাইদহ | के०० | 0.00 | 8,000/- | 00% | ৬.৬৭ | 4,000/ - | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদদের ভারিখ হডে | 9 0% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ୦୩ | আনিকা, মাদারীপুর | মাদারীপুর | ১২৫৬ | ¢.58 | ৬,৪৬৮/- | 803.25 | \$2.00 | >>/268,66 | নেই | ৫ বছর (০১-১০-২০২০ হভে ৩০-০৯-২০২৫ পর্যন্ত) | 9 ৬% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ডাড়া |

বিষয়ঃ ০২টি শাখা স্থানান্তর ও ১৮টি শাখার ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রিম মঞ্জুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাব এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পূর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, বেলিশ্বর শাখা, ঢাকা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ২১ টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদেব অনুমোদন প্রসংগে।



| ক্র | | | বর্ড | মান ভবনের গ | হাড়া | | প্রভাবিত | ভবন ডাড়া | | প্রস্তাবিত ইজারা | ভাড়া | প্রস্তাবিত নবায়ন |
|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|---|---|----------------|---|
| =PO | শাখার নাম | অধ্যলের নাম | জায়তন (বর্গফুটে) | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মোট ভাড়া (টাকায়) | আয়তন (বর্গফুটে | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মোট ডাড়া (টাকায়) | জন্মি (লক্ষ টাকায়) | চ্ষ্কির মেয়াদ | কৃদ্ধির হার | মেয়াদের অর্ন্তবর্তী– কালীন সময়ে ভাড়া বৃদ্ধি সংক্রোন্ত তথ্য |
| _ | <u>ء</u> | • | 8 | e | | 9 | ъ | à | 30 | 22 | ১২ | 70 |
| op. | রাঙ্গুনিয়া কলেজ | চট্টগ্রাম (পূর্ব) | ১৫১২ | 8,00 | 9,08 b/- | 2625 | 8,80 | 4,4 0/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে | \$0% | চুক্তি সম্পাদনের পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ০৯ | নুরপুর বাজার | ব্ৰাহ্মন বাড়ীয়া | \$900 | ৬.৪৮ | \$5,000/ | 3900 | ∀. ২8 | \$8,000/- | কষ্ট অব ফান্ড হারে ৩.৩৬ | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে | ২৭% | চুক্তি সম্পাদনে পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ডাড়া |
| 30 | সাতগাঁও | নারায়ন গঞ্জ | 2200 | ৯.০০ | ৯,৯০০/- | \$\$00 | \$5.62 | \$0,000/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | 93% | চুক্তি সম্পাদনে পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| 77 | লক্ষনপুর বাজার | যশোর | 2200 | 8.00 | @,ooo/- | \$\$00 | ¢.85 | ৬,০০০/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ২০% | চুক্তি সম্পাদনে পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ડર | ভামুভ্যা | শরীয়ত পুর | ンイタテ | ৬.১৬ | b,000/- | ン ミかり | ৯.২৫ | ১২,০০০/- | নেই | ধে বছর চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে | 40% | চুক্তি সম্পাদনে পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ডাড়া |
| 20 | নারায়ন পুর | যশোর | 3778 | 8.8৮ | e,000/- | 7778 | ¢.v8 | ৬,৫০০/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | 90% | চুক্তি সম্পাদদে পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| >8 | বাজার সেনের হাট | বরিশাল | 2460 | 2.93 | (,000/- | 79.60 | ৩.৫২ | 9,000/ - | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদদের ডারিখ হডে | 90% | চুক্তি সম্পাদে পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| \$0 | নাউরী বাজার | চাঁদপুর | 7960 | ৩.৫৭ | 9,000/- | ८७४८ | 8.ob | b,000/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | \$8% | চুক্তি সম্পাদদে পূর্বদিন পর্যন্ত পূর্বের ভাড়া |
| ১৬ | নল্য়া বাজার | টাঙ্গাইল (দক্ষিন) | 2490 | 8.03 | 9,000/- | 2490 | d.08 | ৯,৫০০/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ২৭% | চুক্তি সম্পাদকে পূর্বদিন পর্যাৎ পূর্বের ভাড়া |
| 39 | হেবাল ঘর | মুন্সিগঞ্জ | 2294 | ৬.৬৮ | b,000/- | 77% | ৯.১৯ | \$\$,000/- | কন্ত অব ফান্ড হারে ২.৬৪ | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদদের তারিখ হতে | ২৭% | চুক্তি সম্পাদ পূর্বদিন পর্যা পূর্বের ভাড় |
| ን৮ | বড়লেখা | মৌলভী বাজার | ₹800 | ৮.তত | 20,000 | ₹800 | \$0.00 | \8,000/- | নেই | ৫ বছর চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে | ২০% | চুক্তি সম্পাদ্য পূর্বদিন পর্য পূর্বের ভাড় |

(গ) একট মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধি প্রাপ্ত বেলিশ্বর শাধার ইজারা চুক্তি নবায়নঃ ^৪

| ₫-% | | ই মেয়াদে (০০ | | মান ভবনের | | ব | ৰ্তমান ভবনে | র প্রস্তাবিত ভাড় | र्ग : | প্রস্তাবত | ভাড়া | প্রস্তাবিত নবায়ন মেয়াদের |
|-----|--------------|---------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--|----------------|--|
| नर | শাখার নাম | জঞ্চলের নাম | আয়তন (বৰ্গফুটে) | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মেট ভাড়া (টাকায়) | আয়ুতন (বৰ্গফুটে) | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া (টাকায়) | মেট ভাড়া (টাকায়) | অগ্রিম (লক্ষ টাকায়) | ইজারা চুক্তির মেয়াদ | বৃদ্ধির হার | অর্প্তবর্তী- কালীন সময়ে ভাঙা বৃদ্ধি সংক্রান্ত তথ্য |
| | | • | 8 | • | · · | 9 | ъ | 8 | 30 | 77 | 35 | 30 |
| ٥٥ | বেলিশ্বর | চাকা | 2000 | 0.00 | \$\$,000/- | 2000 | 09.9 | \$\$,000/- | নেই | ৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে) | 0% | দেই |

m

চলমান পাতা-৩

বিষয়ঃ ০২টি শাখা স্থানান্তর ও ১৮টি শাখার ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অঘিম মঞ্জুরী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাব এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, বেলিশ্বর শাখা, ঢাকা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ২১ টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্বদের অনুমোদন প্রসংগে।



ব্যাংকের স্থাপনা ভাড়া ও স্থানান্তর বিষয়ে বাংলাদেশ ব্যাংকের বিআরপিতি সার্কুলার নং-১৮ তারিখঃ ২৯-১১-২০১২ এর নির্দেশনা অনুযায়ী মাঠ কার্যালয় হতে প্রাপ্ত বিষয় ভিত্তিক সংশ্লিষ্ট তথ্যাদি পৃথক তথ্যসীটে (সংযোজনী- 'খ' ও 'চ') এবং প্রস্তাবের সারাংশ (সংযোজনী-'ক') সংযুক্ত করা হলো। উল্লেখ্য, ব্যাংকিং প্রবিধি ও নীতি বিভাগ, বাংলাদেশ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়ের ১৩-০১-২০১৫ খ্রিঃ তারিখের বিআরপিডি সার্কুলার লেটার নং-০২ মোতাবেক "ব্যাহকের স্থাপনা ভাড়া/ইজারা গ্রহনের ক্ষেত্রে অত্র বিভাগের একবার অনুমোদন নেয়া হলে পরবর্তী নবায়নের ক্ষেত্রে যদি একই মেয়াদে (৩ বছর ও তদুর্ধ সময়ের জন্য) সর্বোচ্চ ভাড়া বৃদ্ধি ১৫% এর মধ্যে সীমিত থাকে সে ক্ষেত্রে পুনরায় অত্ত বিভাগের অনুমোদন নেয়ার প্রয়োজন হবে না। তবে, ব্যাংকের পরিচালনা পর্যদ কর্তৃক ভাড়া নবায়নের অনুমোদন দেয়ার ১ মালের মধ্যে অত্র বিভাগকে অবহিত করতে হবে।"

- শাখা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবসা উন্নয়ন বিভাগের সুগারিশ ঃ শাখার প্রভাব, সংশ্লিষ্ট মাঠ কার্যালয়ের সুপারিশ এবং ব্যবস্থাপনা সমন্বয় কমিটির সদর সুপারিশের আলোকে অনুচ্ছেদ-১ এর (ক) তে উল্লেখিত ২টি শাখা স্থানান্তর, (খ) তে উল্লেখিত ১৮ টি শাখার ভবন ভাড়া বৃদ্ধি, অগ্রীম মঞ্জুর ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাব এবং (গ) তে উল্লেখিত একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ডাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সম্বলিত বিকেবি, বেলিশ্বর শাখা, ঢাকা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ২১ টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্যদ কর্তৃক সদয় অনুমোদনের নিমিত্তে অত্র বিভাগের সুপারিশসহ উপস্থাপন করা হলো।
- ব্যাংক ব্যবস্থাপনার সুপারিশঃ মাঠ কার্যালয়, শাখা নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবসা উন্নয়ন বিভাগ এবং ব্যবস্থাপনা সমন্বয় কমিটির সুপারিশ 00 মোতাবেক বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংকের উল্লেখিত ২টি শাখা স্থানান্তর ও ১৮ টি শাখার ডবন ভাড়া বৃদ্ধি, অহীম মঞ্জুর ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাব এবং একই মেয়াদে (০৫ বছর) ০%-১৫% পর্যন্ত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব সমলিত বিকেবি, বেলিশ্বর শাখা, ঢাকা এর ইজারা চুক্তি নবায়ন সহ মোট ২১টি প্রস্তাব বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদনের লক্ষ্যে পর্বদ কর্তৃক অনুমোদনের জন্য সুপারিশসহ সার-সংক্ষেপ উপস্থাপন করা হলো।

সার-সংক্ষেপ টি ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয় দেখেছেন এবং পর্ষদ সভায় উপস্থাপনের সদয় অনুমোদন প্রদান করেছেন। 08 1

প্রত্যয়ন ৪ আলোচ্য সার-সংক্ষেপ টি ব্যাংকের বিধি বিধান অনুসরণপূর্বক প্রস্তুত করা হ্রেন্তেই এবং বিদ্যমান সার্কুলার বা নীতিমালার 1 30 वश्चन হয়नि ।

(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)

উপ-মহাব্যবস্থাপক

মোর্স আজির্জুল বারী ∠মহাব্যবস্থাপক (প্রশ্নাসন) (মোঃ আফজাল কঁরিম)

উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক-১

পরিচালনা পর্ষদের ৭৭৬ তম সভায় উপস্থাপন করা হলো।

(কাজী মোহাম্মদ নজরে মঈন) সচিব (ভারপ্রাপ্ত)

প্রস্তুতকারী ঃ রণমতা সিন্হা (উধর্বতন মুখ্য কর্মকর্তা) 🕊 পরীক্ষক ঃ মুহাম্মদ তাইবুর রহমান (সহকারী মহাব্যবস্থাপক) 🗥

| विष श |
|--------------|
| विश्व % |
| 4 |
| ュ |
| 쎸 |
| S |
| Ø |
| S |
| 4 |
| /কার্যান |
| 2 |
| <u> </u> |
| 2 |
| <u>ৰ</u> |
| |
| 멸 |
| 1 |
| 4 |
| (S) |
| 喜 |
| & |
| 즼 |
| 8 |
| ব্ৰ |
| Y 기 |
| - 7K-1 |
| 49 |
| |

| - |
|---------------|
| |
| |
| |
| |
| 1 |
| प्रधानी -३.०० |

*

চলমান পাতা-২

সংবোজনী- 'ক'

বিষয় ৪ ২টি শাখা স্থানান্তর ও ১৯টি শাখা/কার্যালয় এর ডবন ভাড়া বৃদ্ধি, অফিম মন্ত্ররী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রভাবের সার-সংক্ষেপ।

| | × | | | 8 | | | ž | | | ž | | • | ť | 7 | (| | İ | | 0 | | | ୍ଦ୍ର | | | 60 | * | | | • | 鳺 | e e | <u> </u> | | è | |
|----------|---------|----------------------|-------------|----------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------|---------------------------|----------|------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------------|------|------------------------------|----------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--|-----------|-------------------------------|-----------------------------|--------|------------------|-----------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-------|-------------------------------|----------------------------|
| বাজার | নাউরী | | | সেনেরহাট | | বাজার | নারায়নপুর | | | 612,63 | | संखा | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 200 | | সাভগাও | * | বাজার | 경 | | ক্তিভি | दाञ्चनिद्रा | | যাদারীপুর | আনিকা | ע | | | | 2 | 1 | | | বালয়াভালা | , |
| | চাঁদপুর | | , 111 | বরিশাল | | | यट-गाड | | | K. S. Pilki | Kwantki | | 1 5 E | श्रामाद | | পারারাস্থ্র | | | ব্ৰাশ্বাধায়া | | | চট্টগ্রাম(পূর্ব) | | | মাদারীপুর | G | | | | অব্রুগ্রের পাম | | | | <u>মূল</u> হেন্দ্ৰ | |
| | 0086 | | | o te | | | 2220 | | | 9896 | 7,27 | | | 2200 | | 2000 | | | 0056 | | | 26.25 | | | ১২৫৬ | 80 | | | (বগৰুটে | 300 | | বাৰ্ত্তমান্ত | | 900 | |
| | 0.29 | | | יא | | | 0.00 | 9 | ••• | | ŝ. | • | | 8.66 | | 9.00 | 1 | | 6.00 | 2 | | 8,00 | | • | 84.9 | Ą | (DIAN) | ଞ୍ଜ | বস্থা | े <u>ब</u> |) | াম ভবন ভাজ | | 00.50 | |
| | 1,000/- | | | 1,000/- | | - | 4,000,- | * 222/ | | | H 200/- | | , | ₹.000/- | | 8,900/- | 1 | - | -/000,66 | | | P,085/- | | | e,86b/- | c | | | (जिला) | भार वाजा | | <u> </u> | | -/003,8 | 7 222 |
| | 2960 | | | 2000 | | | 9 | 1116 | | 1 | महरू | | - | 2000 | | 9000 | 1 | | , i | 6 | | Ne Y | | | 365.45 | م | | | (কার্ডুটে | 1 | | | | 800 | 5 |
| | 80.00 | | | 5 | | • | | | - | | 27.6 | | | ₽8.5 | | • | 1 T | | . 70 | 4 70 | | 8,80 | | | \$2.00 | 4 | (ঢাকা) | <u>@</u> | 41/4 | ī | | বৰ্ডমান থ | | 9 | C The |
| | b,000/- | | - | -1003/8 | *** | | 9 | #.000/- | | , | -/٥٥٥ بد | | | 8,000/- | | 9 4 4 4 | NO 000/- | | 90,00 | 18 000/s | | -/038°s | 1. 1.4. | | 33,833/- | 9/ | | | (914) | | न्यानि खाला | বর্তমান ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া | | 9,000/ | -/000 h |
| | 3,200/- | | | 9 14/- | 100 | | : | -/2/P& | | | -/٥٥٥٠,د | | | -/00% | | , | 2.300/- | | 4 | 2 200/- | | 990/- | 124 | | ٠,٩٠٧- | 8 | | | (514.1) | | जनाना होक | ত ভাড়া | | 70.00 | \$00/- |
| | 30% | 7007 | | | , e | | | 60% | | • | ₹0% | | | 20% | | | %دن | | | 29% | | | \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\ | | 9%Bb | | | | | | र्यक्षेत्र क्षेत्र | ভাটা | | | 800 |
| • | . 5 | 7 P | | | (9) | | - | ন্ত্ | | | নেহ | | | নেহ | | | নেই | 90,0 | হারে | ক্ষ্ট অব কডি | | j | 2 | | S | , | ; | | | | | জন্মিনের | | | নিহ |
| | ২য় ডলা | দোডলা ডবনের | · · · | ২ম জন | দোভলা ভবনের | | ২য় ভলা | ভিন্তলা ভবনের | | ২য় ভলা | ভিনতলা ভবনের | | ২য় ডলা | দেতিলা ভবনের | | ২য় জলা | চারতলা ভবনের | | ভবনের ২য় ডলা | তিন তথা | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | ভ্ৰমের ২য় ডলা | তিৰ তলা | | ्रीहरूला श्रीहरूला | | ś | | | ঙ্গা | ভবনের কত | কত তলা | | ২য় জনা | দেভিলা ভবনের |
| (+) られんら | Ø. | 40.CP (-) | (+) v.v. | ø. | BPO.C (+) | ويد. (+) | æ | (+) ১২.৬৮ | (+) v.ba | æ | (+) 3 ¢. 90 | ٩٥.४८८ (+) | đ | (+) >2.08 | | | বং.ধ৮ (+) | (+) ২০.১৯ | 6 | (+) ૧.૧8 | | | Do.Po (+) | | ĺ | | ¥8 | ०५-६०) | 6 | (४०३४-३५) | লক চাকার | লাভ/ ক্ষতি | | | ويد به (+) |
| | | त्नानानी द्यादक-४.०० | | | ক্লপালী -৬.০০ | | | গ্রামীণ-৫.৪৯ | 9 | खन्छ। -30.00 | िनानाना - ५०.०० | 1 Sec. | ्कान वास्तिक नावा | অত্ত স্থানে অন্য | | - | ইনলামী-১৫.০০ | | | সীমান্ত-১০.০০ | | | त्मानानी -४.००. | | जानाकी ->8.৫8 | प्राथानी - ५२ तिव | ×, | প্ৰতি কৰিট ভাড়া | (টাৰা) | প্রতি ভাড়ার তথ্য | ব্যাংকের বগফুড | স্থানীয় অন্যান্য | | শাখা শেই ৷ | धना द्वान राष्ट्रक्ष |
| , 4 a | | - | ৰ্জি | त्रफलादिकन ଓ पन्ताना राज्ञ | দ্রব্যমুল্যের উর্দ্ধগতি, তবন | ব্ৰ | श्रीकृतिकन् ७ यन्त्रान् ४०४ | সুধ্যমূল্যের জন্মাত, তথ্য | ŞIR | Strong Carons on | अवाधीय क्षाना सारा | 14 | | দ্রব্যস্থল্যের ভাষাগাল, তথ্য | र्कि | রক্ষণাবেক্ষণ ও অন্যান্য ব্যথ | দ্রব্যমুল্যের ডদ্ধগাত, ওবন | ব্যঞ্জ | दक्षनादक्षन ଓ घनाना रार | দ্ৰব্যমূল্যের জন্ধগতি, তবন | (ব্জি | রক্ষনাবৈক্ষণ ও অন্যান্য ব্যয় | দ্রব্যমূল্যের উদ্ধগতি, ভবন | (A) | রক্ষলাবৈঞ্চল ও অন্যান্য ব্যয় | দ্ৰব্যমুল্যের উদ্ধৃগতি, ভবন | ř | | | | | ভাড়া বৃষ্ণির করেন | ্ৰিপ্ | রক্ষণাবৈশ্বন ও অন্যান্য ব্যয় | প্রব্যমুল্যের ডক্ষগাত, তবন |

ż

689

বিষয় ৪২টি শাখা স্থানান্তর ও ১৯টি শাখা/কার্যালয় এর ডবন ডাড়া বৃদ্ধি, অফ্লিম মন্ত্ররী ও ইজারা চুক্তি নবায়ন প্রস্তাবের সার-সংক্ষেপ

| _ | Į į | ন্য | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------|--------------|---------------|-----------|------|----------|----------|-------|-------|----------|------|-------|------------------|--------------|----------|
| | त्रक्नात्रकन ७ जन्मना राज्ञ | = | | ২য় তলা | Š | 00% | 3,500/- | 33,000/- | ₹.¢°0 | 2000 | 33,000/- | ₹.¢0 | 2000 | চাকা | বেলিশ্বর | ક્ર |
| | প্রব্যমুল্যের উদ্ধান্যত, উবণ | ব্যৱ স্থানে অন্য | (+) ago 20 | দ্ধোজনা ভবনেব | | R | | | | | | | | | | |
| | \4 | | (+)২৯৬.১৭ | _ | | | | | | | | | | | | |
| | त्रकन्तिकन स बन्धान् राष्ट्र | ইসলামী-১২,৫০ | Ø5 | ২য় তলা | | , | | 70,000 | 00.00 | 1000 | -/000,00 | 9.00 | 2800 | মোলভাবাজার | বড়ুৱোখা | ď |
| _ | দ্রব্যমূল্যের ওন্ধানাত, তবল | জনতা -১০.০০ | P 1.06\$ (+) | দোক্তবা ভবনের | নেই | 20% | -/ook @ | 28 non/- | 5 | | | | | 9 | | |
| | ৰূপ | নিই | (+) ১১৮.৯৭ | | 99°. | - | | | | | | | | - | | |
| | কোন ব্যাহকের শাখা রক্ষনাবেক্ষন ও অন্যান্য ব্যয় | কোন ব্যাংকের শাখা | Ø | ২য় জনা | হারে | | | 7 | • | | 4,000/- | 6.0 | 7086 | मूं।लाज स | খোলঘর | % |
| | দ্রব্যমূল্যের ডক্ষণাত, তবণ | অত্ৰ শ্বলৈ অন্য | (+) ৫২.৫০ | চায়তলা তবনের | কট অব ফাড | ৩৮% | 2.800/- | -/٥٥٥ دد | ¥ Y | 1411 | L Anni | | | , | | |
| | বৃদ্ধ | | (-) ৫৬.৮৯ | - | | | | | • | | | | | (मियान) | | |
| - | त्रक्षादिक्ष ७ चन्त्रांना दाग्र | | Œ. | ২য় ডলা | j | Š | -1350 to | -/con/e | 60.3 | 06.4% | २,१००/- | 8.03 | 06.4€ | টামাইল | নলুয়া বাজার | č |
| | দ্রব্যমূল্যের উদ্ধান্ত, ডবন | তথ্যনী -৫.৫০ | 00.54 (-) | চারভলা ভবনের | 2 | 7007 | 12.0 | | • | | | | | | | |
| ı | | | | | | | | | | | | | | | | |

৯,৫০০/- টাকা ভাড়ায় চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, ষোল্ঘর শাখা যাদিক ১১,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর নির্থারণ করে বছকোশা শাখা মাদিক ২৪,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর নির্থারণ চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, সেনেরহটি শুখা মাসিক ৬,৫০০/- টাকা জড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, নাউরী বাজার শাখা মাসিক ৮,০০০/- টাকা জড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, নহায় বাজার শাখা মাসিক ০৫(পাঁচ) বছৰ, ৰক্ষনপুৰ বাজাৰ শাৰ্থা মানিক ৬,০০০/- টাকা ভাড়াৰ চুক্তি সম্পাদনেৰ ভাবিধ হতে ০৫(পাঁচ) বছৰ, ভাৰুডাা শাৰ্থা মানিক ১২,০০০/- টাকা ভাড়াৰ চুক্তি সম্পাদনেৰ ভাবিধ হতে ০৫(পাঁচ) বছৰ, নাৱাৰনপুৰ বাজাৱ শাৰ্থা মানিক ৬,৫০০/- টাকা ভাড়াৰ টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিশ হতে ০৭(সাভ) বছর, আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, মেহেরপুর মাসিক ৭,৫০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিশ হতে ০৭(সাভ) বছর, মেহেরপুর শাখা মাসিক ২৪,০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিশ হতে ০৭(সাভ) উল্লেখিত জীবনগঞ্জ বাজার শাখা মাসিক ৭,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আউলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১৫,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১৫,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১৫,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১০,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, আইলিয়া বাজার শাখা মাসিক ১৫,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বজর স্বাধান বাজার মাসিক ১৫,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুজি সম্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বজর স্বাধান বাজার বাজার স্বাধান বাজার স্ বিষ্দ্ৰঃ- ব্যবস্থাপনা সমৰ্থন্ন কমিটির সদন্ধ লিক্কান্ত অনুবাস্থী (ক) এ উল্লেখিক ডেড়ার হাট শাখার মালিক ৮,০০০/- টাকা ভাড়ার স্থালাগ্ধরের ভারিখ হতে ১০(দশ) বছর, বিশ্বস্থাপনা সমৰ্থন মালিক ১২,৯৮০/- টাকা ভাড়ার স্থালাগ্ধরের ভারিখ হতে ১০(দশ) বছর ও (খ) এ ্ব মালিক ৬,৬৫০/- টাকা ভাড়ার টুক্তি সম্পাদনের ভারিধ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, নুরপুর বাজার শাখা মালিক ১৪,০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিধ হতে ০৫(পাঁচ) বছর, সাজগাঁও শাখা মালিক ১৩,০০০/- টাকা ভাড়ার চুক্তি সম্পাদনের ভারিধ হতে ্বাদিরাভাষা শাখা মাসিক ৬,০০০/- টাকা ভাড়ায় চুক্তি সস্পাদনের ভারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বহুর, ভাঞ্চলিক নিরীকা কার্যালর, মাদারীপুর মাসিক ১১,৪১১/- টাকা ভাড়ায় ০৫(পাঁচ) বহুর (০১-১০-২০২০ ভারিখ হতে ৩০-০৯-২০২৫ পর্যন্ত), রাহুনিয়া কলেঞ্চ

(মুহান্দাল ভাইবুর রহমান) সহকারী মহাব্যবস্থাপক করে সংশ্লিষ্ট ভবন মালিকের সন্মতিপত্ত নেওয়া হয়েছে।

সেহামদ মনিরুল ইসলাম) উপ-মহাব্যবস্থাপক

শাখা/কার্যালয় স্থানান্তর সংক্রোন্ত তথ্যাদি।

১ ৷ ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, ভেড়ারহাট শাখা, গোপালগঞ্জ।

২। শাখার অনুমতিপত্র নম্বর ও তারিখ

ঃ বিএল/ডিএ/ ৪৪৯০/৮৩ তারিখ- ২৮/০৭/১৯৮৩ খ্রিঃ

া শাখা/কার্যালয়ের নাম ও ঠিকানা । ভড়ারহাট শাখা , পোঃ-ভেড়ারহাট ,ইউনিয়ন- হরিদাশপুর , উপজেলা+জেলা– গোপালগঞ্চ।



| ইউনিং | ান/উ | শজেশার ক্ষেত্রে | ইউ | नेयन/ | <u>প্রন্ত।বিত</u> উপজেলার ক্ষেত্রে |
|---------------|------|--------------------|---------------|-------|--|
| ভবনের নাম | 8 | নাই | ভবনের নাম | 8 | নাই |
| গ্ৰাম/এলাকা | 8 | ভেড়ারহাট | গ্রাম/এলাকা | 8 | ভেড়ারহাট |
| দাগ নম্বর | 8 | 90b | দাগ নম্বর | 8 | ৮৭৩ |
| খতিয়ান নম্বর | 8 | ৫৮০(এস.এ) | খতিয়ান নম্বর | 8 | ৩০৬ (বিআরএস) |
| মৌজার নাম | . 8 | আড়পাড়া | মৌজার নাম | 8 | আড়পাড়া |
| ইউনিয়ন | 8 | হরিদা শপু র | ইউনিয়ন | 8 | হরিদাশপুর |
| থানা/উপজেলা | 8 | গোপালগঞ্জ | থানা/উপজেলা | 8 | গোপালগঞ্জ |
| জেলা | 8 | গোপালগঙ | জেলা | 8 | গোপালগঞ্জ |

8। বর্তমান ভবন হতে প্রস্তাবিত ভবনের দূরত্ব ঃ ১০০ মিটার

৫। ৫.১। প্রস্তাবিত ভবনটি অফিস ছাপনের উপযুক্ত কি-নাঃ হ্যাঁ

৫.২। প্রস্তাবিত ভবনের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্রিষ্টতা আছে কিনা , থাকলে বিস্তারিত বিবরণ ঃ নাই

৬। <u>শাখা/কার্যালয় স্থানান্তরের জন্য প্রস্তাবিত ভবন জাড়ার</u> বিবরণ ঃ

| <u>বৰ্তমান</u> | <u>প্রস্তাবিত</u> |
|--|---|
| ৬.১। ফ্রোর স্পেসের আয়তন ঃ ১০৫৩ বঃফুঃ (এক তলা ভবন)। | ৬.১। ফ্রোর স্পেসের আয়তন ঃ ১৪৯০ বঃফু (টাইলস ফিটিংস এক তলা |
| ৬.২। প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া ঃ ৩.৮০ হারে ৪০০০/- টাকা | ভবন) |
| ৬.৩। অন্যান্য চার্জ ঃ ৬০০/- | ৬.২। প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া ঃ প্রতি বঃফুঃ ৫.৩৭ টাকা হারে মাসিক |
| ৬.৪। অগ্রিমের পরিমাণঃ নাই | মোট ৮,০০০/-টোকা |
| ৬.৫। ভাড়া বৃদ্ধির হার ৪ প্রযোজ্য নয় | ৬.৩। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) ৪১,২০০/- |
| ৬.৬। ভাড়ার মেয়াদঃ ০৫বছর (০১/০৯/২০১৫ হতে | ৬.৪। অগ্রিমের পরিমাণঃ কর্স্ট অব ফান্ড হার সুদে ২৪ মাসের ভাড়ার |
| ৩১/০৮/২০২০ পর্যন্ত) | সমপরিমান ১,৯২,০০০/-টাকা যা মাসিক ভাড়ার ৫০% হারে সমবয় করা |
| · | হবে। |
| | ৬.৫। ভাড়া বৃদ্ধির হার ঃ ১০০%, বর্গফুট প্রতি ৪১%। |
| · | ৬.৬। ভাড়ার মেয়াদ ঃ ১০ বছর (স্থানান্তরের তারিখ হতে)। |

বিগত ০২ অর্থবছরে শাখার লাভ (+) /লোকসান(-) ৪

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান | আমানত স্থিতি | ঋন খ্রিতি | শ্ৰেনীকৃত খন | লোকবল |
|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| | (লক্ষ টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (লক্ষ টাকায়) | |
| ২০১৯-২০২০ | (-) ৩৩.৮৫ লক্ষ | ৯.২২ কোটি | ৯.৯০ কোটি | ০৯.০০ লক | ০৭ জন |

০৮। তবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ঃ নিয়ন্ত্রণযোগ্য খাতের খরচ হ্রাস,ঋণ প্রদান ও অন্যান্য আয় বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ষিত ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না এবং ২০২০-২১ অর্থ বছরে শাখাটিকে লাভজনক পর্যায়ে উন্নিত করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

ob। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

91

| ত্ৰন্থ | ব্যাংকের নাম | ভাড়া (প্রতি | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরণ | প্রস্তাবিত ভবন হতে |
|--------|--------------------|--------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| | | বর্গফুট) | , | | দূরত্ব |
| \$٥ | ইউসিবি ,গোপালগঞ্জ | ১২.০০টাকা | ১০ বছর (০১/০৪/২০১১ হতে | ৪ তলা ভবনের ২য় | ৫কিঃমিঃ |
| | শাখা | | ৩১/০৩/২০২১) | তলা | F 1 |
| ০২ | ইসলামী ব্যাংক লিঃ, | ১৫.০০টাকা | ১০ বছর (০১/০৭/২০১৪ হতে | ৫ তলা ভবনের ২য় ও | ৫কিঃমিঃ |
| | গোপালগঞ্জ শাখা | | ৩০/০৬/২০২৪) | ৩য় তলা | · |

১০। অত্র ব্যাংকের প্রস্তাবিত ভবন ও অন্যান্য ব্যাংক শাখা ভবনের অবকাঠামোগত বর্ণনা(ভবনের ধরণ, অবস্থান, টাইলস্ কিটিং ইজ্যাদি)ঃ নব নির্মিত টাইলস কিটিংস অত্যাধুনিক ভবন। অন্য ব্যাংকের শাখাও টাইলস ফিটিংস।

১১। শাখা/কার্যালয়ের লোকবল ৪ কর্মকর্তা কর্মচারী ০৭ জন ,বেসরকারী নিরাপত্তা প্রহরী ০২ জন।

১২। শাখা/কার্যালয় স্থানান্তরের ব্যয়ঃ

| ক্রমিক নং | খরচের খাত/বিবরণ | খরচের পরিমাণ(টাকায়) | মন্তব্য | - | . 3 |
|------------|----------------------------|----------------------|---------|---|-----|
| د ه | ভন্ট, আসবাবপত্র ও অন্যান্য | २०००/- | | - | -1 |

১৩। শাখা/কার্যালয় স্থানান্তরের কারণ ঃ বর্তমান টিনের ভবনটি জরাজীর্ণ। বর্ষাকালে পানি পড়ে ও ইদুরের উপদ্রবে শাখার স্বাভাবিক কার্যক্রম ব্যাহত হয়। প্রস্তাবিত ভবনটি ভেড়ারহাট বাজারের কেন্দ্রস্থলে বানিজ্যিক স্থানে ১০ ফুট রাস্তা সংলগ্ন আধুনিক ভবন। নতুন ভবনে স্থানান্তর করা হলে শাখার ব্যবসায়িক কার্যক্রম বৃদ্ধি পেরে আয় বৃদ্ধি পাবে। এই প্রেক্ষিতে শাখাটি নতুন ভবনে স্থানান্তরের জন্য মাঠ পর্যায় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

১৪। নিরাপত্তা বিষয়ক গৃহীতব্য ব্যবস্থার বিবরণঃ ভল্টক্রম ১০ ইঞ্চিদেয়াল ও ঢালাইকৃত ছাদ এবং লোহার কলাপসিবল গেট দ্বারা সুরক্ষিত থাকবে।

১৫। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭১৪-২৭৪২৪২ (ব্যবছাপক) ।

প্রিন্ত হিন্দু মনিকল ইসলাম) উপ-মহাব্যবস্থাপক

শাখা/কার্যালয় স্থানান্তর সংক্রান্ত তথ্যাদি।

১ : ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক , বিশ্বভরপুর শাখা , সুনামগঞ ।

২। শাখার অনুমতিপত্র নম্বর ও তারিখ ঃ বিএল/এসিডি/ ৪০৮/৮১- ১৫২ তারিখ- ১৬/০২/১৯৮১ খ্রিঃ।

। শাখা/কার্যালয়ের নাম ও ঠিকানা ঃ বিশ্বদ্ধরপুর শাখা, ইউনিয়ন- ফতেপুর, থানা- বিশ্বদ্ধরপুর, জেলা- সুনামগঞ্জ ।

889

| | <u>40414</u> | | |
|----------------------------|--|----------------------------------|---|
| ইউনিয়ন/উপজেলার | ক্ষেত্রে | ইউনিয়ন/উপজেল | র ক্ষেত্রে |
| ভবনের নাম গ্রাম/এলাকা | ঃ খালেক ভবন ঃ বিশম্ভরপুর বাজার | ভবনের নাম ৪ | |
| দাগ নম্বর খতিয়ান নম্বর | ঃ ১৫০৮-১৫০৯ ঃ ৬৯২ | দার্গ নম্বর ৪ খতিয়ান নম্বর ৪ | ে এস এ- ৩৫৯১ আর এস-১৪১৪ ে এস এ- ৩৩৬, নামজারী-৮৩৫, আর এস ডিপি-৩৬১ |
| মৌজার নাম | ঃ মুক্তিখলা | মৌজার নাম ৪ | ঃ মুক্তিখলা |
| ইউনিয়ন থানা/উপজেলা | ৪ ফতেপুর ৪ বি শম্ ভরপুর | ইউনিয়ন ৪ থানা/উপজেলা ৪ | A |
| ছেলা | ঃ সুনামগঞ্জ | জেলা গ | র সুনামগ জ |

৪। বর্তমান ভবন হতে প্রস্তাবিত ভবনের দূরত্ব ঃ ২০০ মিটার

৫। ৫.১। প্রস্তাবিত ভবনটি অফিস ছাপনের উপযুক্ত কি-না 🖁 হ্যা

৫.২। প্রস্তাবিত ভবনের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা , থাকলে বিস্তারিত বিবরণ ঃ নাই

৬। শাখা/কার্যালয় স্থানান্তরের জন্য প্রস্তাবিত ভবন ভাড়ার বিবরণ ঃ

<u>প্রস্তাবিত</u>

| <u>_1 • -1 1</u> | |
|--|---|
| ৬.১। ফ্রোর স্পেসের আয়তন ঃ ১৫০৬ বঃফুঃ (দোতলা ডবনের ২য় তলা) | ৬.১। ফ্লোর স্পেসের আয়তন ঃ ২২০০ বঃফু (তিন তলা ভবনের টাইলস ফিটিংস ২য় তলা) |
| ৬.২। প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়া ঃ প্রতি বয়ফুঃ ৪.৬৫ টাকা হারে | ৬.২। প্রতি বর্গফুটের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বঃফুঃ ৫.৯০ টাকা হারে মাসিক |
| মাসিক মোট ৭,০০০/টাকা। | মোট ১২ ,৯৮০/টাকা। |
| ৬.৩। অন্যান্য চার্জ ঃ ১০৫০/- | ৬.৩। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) ঃ ১৯৪৭/- টাব্দা। |
| ৬.৪। অগ্রিমের পরিমাণ ঃ নাই | ৬,৪। অগ্রিমের পরিমাণ ঃ নাই। |
| ৬.৫। ভাড়া বৃদ্ধির হার ঃ প্রযোজ্য নয় | ৬.৫। ভাড়া বৃদ্ধির হারঃ বর্গফুট প্রতি ২৭%, ভাড়া-৮৫%। |
| ৬.৬। ভাড়ার মেয়াদ ঃ ০৫বছর (০১/০৩/২০১৫ হতে | ৬.৬। ভাড়ার মেয়াদ ঃ ১০ বছর (স্থানান্তরের তারিখ হতে)। |
| ২৯/০২/২০২০ পর্যন্ত) | |

বিগত ০২ অর্থবছরে শাখার লাভ(+) /লোকসান(-) ৪

| - 17 | ।गुरु छर् अयुग्र | (A) ((A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) | | <u> </u> | | |
|------|------------------|--|---------------|---------------|---------------|-------|
| | অর্থবছর | লাভ/লোকসান | আমানত খ্রিতি | ঋন ছিতি | শ্ৰেনীকৃত ঋন | লোকবল |
| | | (লক্ষ টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (লক্ষ টাকায়) | |
| 20 | ০১৯-২০২০ | (+) ১৬.৯৯ লক্ষ | ১৭.২০ কোটি | ২৯.৭৮ কোটি | ২৬৪.১৬ লক | ০৭ জন |

ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ঃ নিয়ন্ত্রণযোগ্য খাতের খরচ হ্রাস ও ঋণ প্রদানের মাধ্যমে বর্ধিত ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বেনা ।

০৯। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্য

071

| क्तक मध् | ব্যাংকের নাম | ভাড়া (প্রতি কর্মুট) | চুক্তির মেরাদ | ্রে শরের বিবরণ | প্রস্তাবিত ভবন হতে দূরত্ব |
|----------|------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| ده | रञानांनी ग्रांश्क निः, | 8.৩২ | ০৫ বছর (০১/০৭/২০১৪- | পাকা | ৫০ গজ |
| | বিশ্বভুরপুরশাখা | | ৩০/০৬/২০১৯) | | |

১০। অত্র ব্যাংকের প্রস্তাবিত ভবন ও অন্যান্য ব্যাংক শাখা ভবনের অবকাঠামোগত বর্গনা(ভবনের ধরণ, অবস্থান, টাইলস্ ফিটিং ইত্যাদি) ৪ ভবনটি ১২ ফুট রান্তার পার্শ্বে দক্ষিনমুখী নব নির্মিত টাইলস ফিটিংস আধুনিক ভবন।

১১। শাখা/কার্যালয়ের লোকবলঃ কর্মকর্তা কর্মচারী ০৭ জন।

১১। শাখা/কার্যালয় স্থানান্তরের ব্যয়ঃ

| HAN ALAISTA OF HOOM | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | 10 0000 | |
|---------------------|---------------------------------------|----------------------|---------|
| ক্ৰমিক নং | খরচের খাত/বিবরণ | খরচের পরিমাণ(টাকায়) | মন্তব্য |
| 67 | ভন্ট, আসবাবপত্র ও অন্যান্য | ₹₹,000/- | - |

১৩। শাখা/কার্যালয় স্থানান্তরের কারণ ঃ বর্তমান ভবনটি জরাজীর্ন ও সাঁাতসেঁতে বিধায় একদিকে যেমন গ্রাহক সেবা বিদ্নিত হচ্ছে তেমনি মুল্যবান গ্রাহক আকৃষ্ট করা যাচ্ছেনা প্রেস্তাবিত ভবনটি বিশ্বস্তরপুর উপজেলা পরিষদের নিকটবর্তী বানিজ্যিক স্থানে ১২ ফুট রান্তা সংলগ্ন আধুনিক ভবন। নতুন ভবনে স্থানান্তর করা হলে শাখার ব্যবসায়িক কার্যক্রম বৃদ্ধি

পেয়ে আয় বৃদ্ধি পাবে। এই প্রেক্ষিতে শাখাটি নতুন ভবনে ছানান্তরের জন্য মাঠ পর্যায় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

১৪। নিরাপত্তা বিষয়ক গৃহীতব্য ব্যবস্থার বিবরণ ঃ ভবনটি থানার পাশে অবছিত বিধায় নিরাপত্তা ব্যবস্থা ভাল।

১৫। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭১৬-২৮১০৯৯(ব্যবহাপক) ।



০১ | ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, জীবনগঞ্জ বাজার শাখা, ব্রাক্ষনবাড়ীয়া।

০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

ঃ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা

ঃ মোঃ কামাল হোসেন, গ্রাম-মাঝিয়ারা, পোঃ জীবনগঞ্জ, উপজেলা-বাঞ্ছারামপুর, জেলা- ব্রাক্ষনবাড়ীয়া।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা

৪ জীবনগঞ্জ বাজার শাখা, ব্রাহ্মনবাড়ীয়া।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে

ভবনের নাম ৪ নেই

গ্রাম/এলাকা ঃ মাঝিয়ারা

দাগ নঘর

৪ ২০/৩২২১.৫৫৭ এবং০৫৬১

খতিয়ান নম্বর ৪৪০৩

মৌজার নাম ৪ দড়িকান্দি

ইউনিয়ন

ঃ দড়িকান্দি

থানা/উপজেলা ঃ বাঞ্ছারামপুর

. ৪.ব্রাক্ষনরাজীয়া । । জেলা

০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশি-ষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্রোর স্পেসের বিবরণঃ

| \$ 16-13 17-3 10 | | | | |
|------------------|-----------------------------|--|--|--|
| আয়তন | নির্মাণ ধরন | | | |
| ১৩৫০ বর্গফুট | দোতশা ভবনের ২য় তলা ,সাধারন | | | |

- ০৭। ফ্লোর স্পেনের মাসিক ভাড়া (প্রস্তাবিত)ঃ প্রতি কাঁফুট ৫.১৯ টাকা হারে ৭,০০০/- টাকা ।
- ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভাটি) ঃ ১,০৫০/-টাকা।

০৯ | শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঝণ ও শ্রেনীকৃত ঝণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্ৰেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+) ৭৭.৮২ | ২৫.১৩ | ৮.১৩ | .২٩ | ৫ জন |

ভবন ভাড়া বৃদ্ধিও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেল প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেনীকৃত ঋণ 201 আদার, বিবিধ খরচ হোস, ডিডি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্যুকরন সহ অন্যান্য বানিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন জাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

कार्क जरूशकिक खराच्या छशा १ 33 1

| মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|-------------------|-----------|-------------|
| ০৫ বছর (০১-০৯-২০১৪ হতে ৩১-০৮-২০১৯ পর্যন্ত) | ১৩৫০ কৰ্ণফুট | ৪.০৮ টাকা | ¢,¢oo/- | - |
| ০৫ বছর, চুক্তি সস্পাদনের তারিখ হতে | ১৩৫০ কফুট | ৫.১৯ টাকা | 9,000/- | ২৭% |

১২ | স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| | ত্ৰন্থ নং | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট) | চুন্ডির মেয়াদ | ফ্রোনের বিবরন | দূরত্ব |
|---|-----------|--------------------|----------------------------|---|------------------|----------|
| ł | ζ٥. | সোনালী ব্যাংক লিঃ, | ৬.০০ টাকা | ৫ বছর (০১-০৭-২০১৮ হতে ৩০-০৬-২০২৩ পর্যন্ত) | টাইলস | ৩ কিঃমিঃ |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ঃ নাই।
- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌজিকতা ঃ
 - ক্র বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১-০৮-২০১৯ তারিখে শেষ হবে।
 - খ. বর্তমান শাখা ভবনটি জীবনগঞ্জ বাজারের গুরুত্বপূর্ণ বানিজ্যিক এরাকায় দ্বিতল ভবনের ২য় তলায় অবস্থিত। মুখ্য আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক মহোদয়ের তদারকিতে শাখা পর্যায় হতে মালিক পক্ষের সাথে একাধিকবার ছি-পাক্ষিক আলোচনায় বসে দরকষাকষির মাধ্যমে প্রস্তাবিত ভাড়া নির্ধারন করা হয়েছে।
 - গ. বর্তমান বাজার মূল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিকবলে ইজারাচক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- ১৫। বিশবে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ ভবন মালিক বিশবে চুক্তি নবায়নের আবেদন করায় শাখা হতে প্রতাব প্রেরণে বিলম হয়েছে বলে শাখা ব্যবস্থাপক তার প্রস্তাবে উল্লেখ
- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরনের তারিখ ঃ ২৮-০৪-২০২০ ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ০১-০৬-২০২০ইং।
- ১৭। মোবাইল নমও (ব্যবস্থাপক) **३ ०১**१৫१७२७৮११ ।

(মোহাম্মদ মনিকল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

8 বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, আউলিয়া বাজার শাখা , ব্রাক্ষণবাড়িয়া ।

০২ । ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য ৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

বাড়ীর মাপিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ঃ নাছিমা বেগম গং, স্বামী-মৃত হাজী মুজিবুর রহমান, পেশা- গৃহিনী, গ্রাম ঃ অলিপুর, ডাকঘর-মুকুন্দপুর

উপজেলা- বিজয়নগর, জেলা- ব্রাহ্মণবাড়িয়া ।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা ঃ আউলিয়া রাজার শার্থা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

| ভবনের নাম | 8 | নাই | | |
|---------------|-----|---------------------------------|---|----|
| গ্ৰাম/এলাকা | 8 | অলিপুর | | |
| দাগ নম্বর | 8 | সাবেক-৪২ ,হালে-৫০১ | | ٠. |
| খতিয়ান নম্বর | 8 | সাবেক-৮, ৯,হালে-২৫ | | |
| মৌজার নাম | . 8 | দক্ষিন মিজপুর | | |
| ইউনিয়ন | 8 | অলিপুর | • | |
| থানা/ উপজেলা | 8 | বিজয়নগর | | |
| জেলা | 8 | ব্র াক্ষ ণবাড়িয়া । | | |

০৫। ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ ৪ নেই।

০৬ ৷ ফ্রোর স্পেসের বিবরণ ৪

001

| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
|--------------|---|
| আয়তন | নির্মান ধরন |
| ১১০২ বঃফুঃ | তিন তলা ভবনের ২য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস) |

০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া ঃ প্রতি বর্গফুট ৯.০৮ টাকা হারে ১০,০০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (১৫% ভ্যাট) ৪১,৫০০/-টাকা।

০৯। শাখার গাড/গোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং গোকবল ঃ

| অর্থবছর | লাড/লোকসান (লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ ছিডি (কোটি টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+)>>৫.৭১ | ১৮.০৫কোটি | ৭.৭০কোটি | ১০.৮৬ | ০৫জন |

১০। জ্বন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ঃ শাখাটি লাভজনক, নিয়ন্ত্রণযোগ্য খাতের খরচ হ্রাস ও ঋণ প্রদানের মাধ্যমে আয় বৃদ্ধি করে বর্ধিত ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ঃ

| ১১০২ কৰ্ফুট | ৭.২৬ টাকা | b,000/- | - |
|--------------|-----------|-----------|-----|
| ১১০২ বর্গফুট | ৯.০৮ টাকা | \$0,000/- | ₹₹% |
| | | | |

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্য 8

| ক্ৰে৪ নং | ব্যাংকের নাম | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরন | দূরত্ব |
|----------|-----------------------------|-------------------|----------------|---------------|------------|
| ८० | গ্রামীন ব্যাংক, পাহাড়পুর , | b.00 | ০৩ বছর | ১১০০ বর্গফুট | ১/২ কিঃমিঃ |
| - | বি-বাড়ীয়া শাখা | | | | |

- ১৩। অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান,টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অত্র শাখাটি আউলিয়া বাজারের কেন্দ্রন্থলে অবস্থিত ,টাইলস ফিটিংস, পূর্ব মূখী তিন তলা ভবনের ২য় তলা,৮ ফুট রাস্তা সংলগ্ন।
- ১৪। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নাই
- ১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা ঃ
 - ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ গত ০১/০১/২০১৪ হতে ৩১/১২/২০১৯ তারিখে শেষ হওয়ায় ভাড়া চুক্তি নবায়ন প্রয়োজন ।
 - খ) ভবনটি আউলিয়া বাজারের প্রানকেন্দ্রে ব্যবসায়িক গুরুত্বপূর্ণ স্থানে অবস্থিত।
 - গ) ভবনের আভ্যন্তরীন বিন্যাস ও পরিবেশ সম্ভোষজনক। উল্লেখ্য ভবন ছাড়া ইউনিয়ন পর্যায়ে এই ছোট বাজারে ব্যাংক ভবন ছানান্তরের বিকল্প কোন ভবন নাই, রাস্তাঘাট ভালো।
 - ঘ) অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে ।
- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ১৬/০১/২০২০ , অিত্র বিভাগ কর্তৃক প্রাপ্তির তারিখ ঃ ২৫/০৮/২০২০ ইং
- ১৭। বিশাসে প্রস্তাব প্রেরণের কারন ঃ মালিকের মৃত্যু জনিত কারনে তার স্ত্রী আদালত কর্তৃক বৈধ ওয়ারিশ মনোনিত হয়ে আবেদন করেছেন যা অত্যাধিক বিবেচিত হওয়ায় বিভাগীয় কার্যালয় কুমিল্লা হতে ফেেরত দেয়া হয়। পরবর্তিতে দ্বিপাক্ষিক আলোচনার মাধ্যমে সম্মত হয়ে প্রস্তাব প্রেরন করা হয় যা বিভাগীয় কার্যালয় কুমিল্লা হতে বিলম্প্রেরন করা হয়।
- ১৮। মোবাইল নম্বর ৪ ০১৭৩০৭০৮১৩২

্বিত্র স্থানিক মনিকল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

o)। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

। বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, আঞ্চলিক কার্যালয়, মেহেরপুর।

০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য ঃ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ঃ আমুল মহিত, পেশা-ব্যবসা,ঠিকানাঃ আম-পিয়াদাপাড়া,ওর্যাড-০১ পৌরসভা--মেহেরপুর,

উপজেলা+ জেলা- মেহেরপুর ।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা ঃ আঞ্চলিক কার্যালয়, মেহেরপুর।

| ভবনের নাম | 8 | মহিত প্লাজা | |
|---------------|---|-----------------|--|
| হোন্ডি নম্বর | 8 | ৬৬ | |
| সড়ক নম্বর | 8 | নাই | |
| সড়কের নাম | 8 | হোটেল বাজার | |
| ওয়ার্ড নম্বর | 8 | o > | |
| পৌরসভা | 8 | মেহেরপুর পৌরসভা | |
| থানা/উপজেলা | 8 | মেহেরপুর | |
| জেলা | 8 | মেহেরপুর | |

০৫। ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

o৬। ফ্রোর স্পেসের বিবরণঃ

| OBCIA A INCIA LA LA LO | |
|------------------------|--|
| আয়তন | নির্মান ধরন |
| ২৬০০ কৰ্মিট | ৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস) |

০৭। ফ্রোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ৫.৭৭ হারে ১৫,০০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)ঃ ২,২৫০/-

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ৪

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান | আমানত স্থিতি | ঋণ স্থিতি | শ্রেনীকৃত ঋণ | লোকবল |
|-----------|-----------------|----------------|----------------|---------------|-------|
| | (কোটি টাকায়) | (লক্ষ টাকায়) | (লক্ষ টাকায়) | (কোটি টাকায়) | |
| ২০১৯-২০২০ | (+) ৫.৮৫ (কোটি) | ১২২.০৮ (কোটি) | ২২৩.৫৭ (কোটি) | ৮.২৮ (কোটি) | ০৭ জন |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ঃ অঞ্চলটি লাভজনক, নিয়ন্ত্রণযোগ্য খরচ হ্রাস ও ঋণ প্রদান বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভাড়া পৃষিয়ে নেওয়া সম্ভব হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ঃ

| মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|-------------------|-----------|-------------|
| ৭ বছর ০১/১০/২০১৩ হতে ৩০/০৯/২০২০ পর্যন্ত) | ২৬০০ কৰ্মফুট | ৫.০০ টাকা | \$0,000/- | _ |
| ৭ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | ২৬০০ বর্গফুট | ৫.৭৭ টাকা | \$6,000/- | Se % |

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্ৰঃ নং | ব্যাংকের নাম | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরন | দূরত্ব |
|---------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 03 | জনতা ব্যাংক লিঃ, মেহেরপুর | াকার্ট ৩০.৫০ | ৫ বছর (২০১৭ হতে ২০২০) | দোতশা ভবনের ২য় তলা | ১/২ কিঃ মিঃ |
| ०२ | অগ্রণী ব্যাংক লিঃ, মেহেরপুর | াকার্য ৩০.৫০ | ৫ বছর (২০১৮ হতে ২০২৩) | তিন তলা ভবনের ২য় তলা | ১/২কিঃ মিঃ |

- ১৩। অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান,টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অত্র কার্যালয় সহ অন্যান্য ব্যাংকের সকল শাখাই শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত।এটি ৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলা টাইলস ফিটিংস ফিটিং অত্যাধুনিক ভবন।
- ১৪। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ৪
- **১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ**
 - ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/১০/২০১৩ হতে ৩০/০৯/২০২০ তারিখে শেষ হওয়ায় ভাড়া চুক্তি নবায়ন প্রয়োজন ।
 - খ) ভবনটি শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত।
 - খ) অন্যান্য ব্যাংক(যেমন- জনতা ব্যাংক ও অগ্রণী ব্যাংক পিঃ) অপেক্ষা অত্ত ভবনটির ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম।
 - গ) বর্তমানে ভবনটি টাইলস ফিটিং, আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ।
 - ঘ)ভবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্হা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে স্পারিশ করা হয়েছে।
- ১৬। কার্যালয় হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ২৭/০৭/২০২০ ইং, অত্র বিভাগ কর্তৃক পত্র প্রাপ্তির তারিখঃ ১৬/০৮/২০২০ইং
- ১৭। মোবাইল নম্বর ০১৭২১-৬৫৫৭৩২

72.70.2020 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)

উপ- মহাব্যবন্তাপক

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, মেহেরপুর।
০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য ঃ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ঃ মোঃ আন্মুল মহিত, পেশা-ব্যবসা ঠিকানা ঃ গ্রাম-পিয়াদাপাড়া ওর্য়াড-০১ পৌরসভা-

्राहरूक्व क्रिकेस्स्याः स्टब्स्याः स्टब्स्याः स्टब्स्याः स्टब्स्याः स्टब्स्याः स्टब्स्यः ।

মেহেরপুর, উপজেলা+ জেলা -মেহেরপুর।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা ঃ আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, মেহেরপুর।

| পৌরসভা/ সিটি ক | יט יווטא | | | <u></u> |
|----------------|----------|-------|---------------|---------------|
| ভবনের নাম | 8 | মহিত | প্লাজা | the second of |
| হোন্ডি নম্বর | 8 | ৬৬ | | |
| সড়ক নম্বর | 8 | নাই | | |
| সভূকের নাম | 8 | হোটেল | াবাজার | * * |
| ওয়ার্ড নম্বর | 8 | ۷٥ . | n | |
| পৌরসভা | 8 | মেহের | পুর পৌরসভা | |
| থানা/উপজেলা | 8 | মেহের | পুুুুুর | |
| জেলা | 8 | মেহের | পুর | |

০৫। ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

৩৬। ফ্রেগর স্পেনের বিবরণঃ

| আয়তন | निर्मान ध्रुन |
|--------------|--|
| ১৩০০ বর্গফুট | ৬ষ্ঠ তলা ভবনের ৩য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস) |

০৭। ফ্রোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ৫.৭৭ হারে ৭,৫০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)ঃ ১,১২৫/-

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ প্রযোজ্য নয়

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ঃ অঞ্চলটি লাভজনক, নিয়ন্ত্রণযোগ্য খরচ হ্রাসের মাধ্যমে বর্ধিত ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য 8

| মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|---|--------------|-------------------|-----------|-------------|
| ৭ বছর ০১/১০/২০১৩ হড়ে ৩০/০৯/২০২০ পর্যন্ত) | ১৩০০ কৰ্মিট | ৫.০০ টাকা | ৬,৫০০/- | _ |
| ৭ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | ১৩০০ বর্গফুট | ৫.৭৭ টাকা | 9,600/- | 30% |

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরন | দূরত্ব |
|---------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| ¢٥ | জনতা ব্যাংক লিঃ, মেহেরপুর | ০৯.০০ টাকা | ৫ বছর (২০১৭ হতে ২০২০) | দোতশ ভবনের ২য় তলা | ১/২ কিঃ মিঃ |
| ০২ | অগ্রণী ব্যাংক লিঃ, মেহেরপুর | ০৯.০০ টাকা | ৫ বছর (২০১৮ হতে ২০২৩) | তিন তলা ওবনের ২য় তলা | ১/২ কিঃ মিঃ |

- ১৩। অতা ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান,টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অতা কার্যালয়টি শহরের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিতও মেহেরপুর মুজিবনগর প্রধান সড়ক সংলগ্ন ।এটি ৬৪ তলা ভবনের ৩র তলা টাইলস ফিটিংস ফিটিং অত্যাধুনিক ভবন।
- ১৪। অधिম প্রদানের প্রভাব ৪ নাই
- ১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ
 - ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/১০/২০১৩ হতে ৩০/০৯/২০২০ তারিখে শেষ হওয়ায় ভাড়া চুক্তি নবায়ন প্রয়োজন ।
 - খ) অত্র ভবনটি মেহেরপুর মুজিবনগর প্রধান সভক সংলগ্ন শহরের কেন্দ্রন্থলে অবস্থিত।
 - গ) অন্যান্য ব্যাংক (যেমন- জনতা ব্যাংক ও অগ্রণী ব্যাংক লিঃ) অপেক্ষা অত্র ভবনটির ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম ।
 - ঘ) বর্তমানে ভবনটি টাইলস ফিটিং, আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ।
 - গু)ভবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্থা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- ১৬। কার্যালয় হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ০৪/০৮/২০২০ ইং, অত্র বিভাগ কর্তৃক পত্র প্রান্তির তারিখঃ ১৬/০৮/২০২০ইং
- ১৭। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭১৬-২৪৬৮৯০

্বি - মহাব্যবন্ত্ৰাপক

ব্যাংক-কোম্পানীর নাম 65.1

৪ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক , মেহেরপুর শাখা , মেহেরপুর।

०२।

00

ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

ঃ মোঃ আব্দুল মহিত, পেশা-ব্যবসা ,ঠিকানা ঃ গ্রাম-পিয়াদাপাড়া ,ওয়ডি-০১ পৌরসভা-মেহেরপুর , উপজেলা+ জেলা -মেহেরপুর ।

ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা 08

৪ মেহেরপুর শাখা, মেহেরপুর।

| পৌরসভা/ সিটি ক | র্পোরে | শনের ক্ষেত্রে | | |
|----------------|--------|-----------------|--|--|
| ভবনের নাম | . 8 | মহিত প্লাজা | | |
| হোন্ডি নম্বর | 8 | ৬৬ | | |
| সড়ক নম্বর | 8 | না ই | | |
| সড়কের নাম | 8 | হোটেল বাজার | | |
| ওয়ার্ড নমুর | 8 | ٥ ٤ | | |
| পৌরসভা | 8 | মেহেরপুর পৌরসভা | | |
| থানা/উপজেলা | . 8 | মেহেরপুর | | |
| জেলা | 8 | মেহেরপুর | | |

ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই। 00 1

ফ্রোর স্পেসের বিবরণঃ 061

| 9114 9 40 (4) (4) (5) | |
|-----------------------|--|
| আয়তন | নির্মান ধরন |
| ৩৯০০ কাঁফুট | ৬ষ্ঠ তলা ভবনের ২য় তলা (মেঝে টাইলস ফিটিংস) |

ফ্রোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ৬.১৬ হারে ২৪,০০০/- টাকা । 091

অন্যান্য চার্জ (ডাটি)ঃ ৩,৬০০/ob!

শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ৪ 1 60

| | অর্থবছর | লাভ/লোকসান | আমানত স্থিতি | ঝণ স্থিতি | শ্ৰেনীকৃত ঋণ | লোকবল |
|---|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| | | (লক্ষ টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (লক্ষ টাকায়) | : |
| ı | ২০১৯-২০২০ | (+)১৯৯.৭২ লক্ষ | ৩০.৪২কোটি | ৩৭.৬৫ কোটি | ১১১.০০ লক | ১২ জন |

ভবন ভাড়া ৰৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ঃ শাখাটি শাভজনক , নিয়ন্ত্রণযোগ্য খাতের খরচ হ্রাস ও ঋণ প্রদানের মাধ্যমে আয় বৃদ্ধি 20 1 করে বর্ষিত ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ঃ **35** L

| আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--------------|-------------------|-----------------|---------------------------------|
| ৩৯০০ বর্গফুট | ৫.০০ টাকা | ১৯,৫০০/- | |
| ৩৯০০ বর্গফুট | ৬.১৬ টাকা | ২8,०००/- | ২৩% |
| | ৩৯০০ বৰ্ণযুট | | ৩৯০০ বর্গফুট ৫.০০ টাকা ১৯,৫০০/- |

স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্ৰেম্ব নং | ব্যাংকের নাম | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরন | দূরত্ব |
|------------|--------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------|
| ٥٥ | জনতা ব্যাংক দিঃ , মেহেরপুর | ০৯.০০ টাকা | ৫ বছর | দোতলা ভবনের ২য় তলা | ১/২ কিঃ মিঃ |
| ০২ | অগ্রণী ব্যাংক লিঃ, মেহেরপুর | ০৯.০০ টাকা | ৫ বছর | তিন তলা ভবনের ২য় তলা | ১/২ কিঃ মিঃ |

অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (তবনের ধরন, অবস্থান,টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অত্র কার্যালয় সহ অন্যান্য ব্যাংকের 100 সকল শাখাই শহরের কেন্দ্রন্থলে অবস্থিত ।এটি ৬ষ্ঠ তলা ডবনের ৩য় তলা, টাইলস ফিটিংস ফিটিং অত্যাধুনিক ভবন।

অথিম প্রদানের প্রস্তাব ৪ 184

১২ ৷

ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ 1 96

- ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/১০/২০১৩ হতে ৩০/০৯/২০২০ তারিখে শেষ হওয়ায় ভাড়া চুক্তি নবায়ন প্রয়োজন।
- খ) ভবনটি শহরের কেন্দ্রে ব্যবসায়িক গুরুত্বপূর্ণ ছানে অবছিত।
- গ) অন্যান্য ব্যাংক (যেমন- জনতা ব্যাংক ও অগ্রণী ব্যাংক শিঃ) অপেক্ষা অত্র শাখা ভবনটির ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম ।
- ঘ) বর্তমানে ভবনটি টাইলস ফিটিং, আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ।
- ঙ)ভবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্থা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে ।
- কার্যাদায় হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ২৬/০৭/২০২০ ইং, অত্র বিভাগ কর্তৃক পত্র প্রাপ্তির তারিখঃ ১৬/০৮/২০২০ইং 166
- মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৩০-৭০৮৬৫০

72.70.2020 (মোহাম্মদ মনিরন্স ইসলাম) উপ- মহাব্যবছাপক

| 7 | C | 0 |
|------------|---|---|
| \ / | - | |

ব্যাংক-কোম্পানীর নাম 1 60

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, বালিয়াডালা শাখা, ঝিনাইদহ।

03!

001

ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা

৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

ঃ মোঃ শাহাজান আলী শেখ, ব্যবসা, বালিয়াডাঙ্গা, বিপিননগর,কালীগঞ্জ, ঝিনাইদহ।

ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা 180

৪ বালিয়াডাঙ্গা শাখা, ঝিনাইদহ।

| ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে | |
|-----------------------------------|--|
| ভবনের নাম ৪ নাই | |
| গ্রাম/এলাকা ৪ বালিয়াডান্সা বাজার | |
| দাগ নম্বর ৪ ১৬০০ ও ১৬০১ | |
| খতিয়ান নমর ৪ ৭০৪ | |
| মৌজার নাম ৪ বালিয়াডাঙ্গা | |
| ইউনিয়ন ৪ ত্রিলোচনপুর | |
| থানা/উপজেলা ঃ কালীগঞ্জ | |
| জেশা ৪ ঝিনাইদহ। | |

ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিন্তারিত বিবরণঃ নেই। 001

091

| CENTA C TOTALIANTO | | V' | |
|--------------------|------------|----|--------------------------------|
| | আয়ুত্তন | | নির্মাণ ধরন |
| | ৯০০বৰ্গফুট | ; | দোতলা ভবনের ২য় তলা (পাকা ভবন) |

ফ্লোর স্পেলের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ৬.৬৭ টাকা হারে ৬০০০/-/- টাকা । 091

অন্যান্য চার্জ (১৫% ভ্যাট) ৪ ৯০০/-টাকা। ob i

শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ । ५०

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়) | লোকবল |
|-----------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| २०১৮-२०১৯ | (+) ৬.২৩ | ৯.২১ | \$8,98 | ২৭.৫৪ | ০৬ জন |

ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাহকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ৪ শাখাটি লাভজনক । বর্ষিত ভাড়া বিবিধ আয়ের মাধ্যমে পুষিয়ে 301 নেওয়া সম্ভব হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ৪ 221

| মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|-----------|-------------|----------------|-------------|
| | | ভাড়া | | |
| ০৫ বছর (০১/০৪/২০১৫ হতে ৩১/০৩/২০২০ পর্যন্ত) | ৯০০ বঃফুঃ | ৫.০০ টাকা | 8,৫০০/- | |
| ০৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | ৯০০বঃযুঃ | ৬.৬৭ টাকা | ₩ 000/- | 99% |

১২। স্থানীর অন্যান্য ব্যাংকের ভাডার তথ্যঃ

| ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরন | দূরত্ব |
|---------|--------------|-------------------|---------------------------|---------------|--------|
| | | অত্ৰ বাজা | রে অন্য কোন ব্যাংকের শাখা | নাই। | |

- অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই 701
- ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা ৪ 186
 - ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ (০১/০৪/২০১৫ হতে ৩১/০৩/২০২০ পর্যস্ত)। প্রস্তাবিত মেয়াদ ০৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)।
 - খ) শাখা বালিয়াডাঙ্গা বাজারের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত। স্থানটি অত্যন্ত ব্যবসা বান্ধব।
 - গ) বর্তমান ভবনটি সম্পূর্ণ পাকা ভবন।
 - গ. বর্তমান বাজার মুল্যের উর্জগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয় বৃদ্ধি, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়া ও আশেপাশের অন্যান্য ব্যাংকের ভবন ভাড়ার সাথে তুলনা করলে প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌজিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
 - ঘ) ভবনটিতে ০৩ (তিন) জন নিরাপত্তা কর্মী পালা ক্রমে দায়িত্নে নিয়োজিত থাকেন।
- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরনের তারিখ- ১৯-০২-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রান্তির তারিখ-২৫-০৩-২০২০ ইং।
- মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৩০-৭০৮৫০৫ ।

(মাহাম্মদ মনিরুল ইসলাম) উপ-মহাব্যবস্থাপক

(20)

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ব্যাংক-কো-পানার নাম ফ্রোব্র স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

০২। য়ে ০৩। বা

081

বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, মাদারীপুর ।

ঃ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

৪ প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা (উপসচিব), জেলা পরিষদ ভবন, মাদারীপুর।

৪ আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়, মাদারীপুর

পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের ক্ষেত্রে ভবনের নাম ৪ জেলা পরিষদ ভবন হোন্ডি নম্বরঃ ০৩/০১২/০৪

সড়ক নম্বর ঃ মাদারীপুর প্রধান সড়ক সড়কের নামঃ জেলা পরিষদ রোড

ওয়ার্ড নমরঃ ০৩

পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশনের ৪ মাদারীপুর পৌরসভা

থানা/উপজেলাঃ মাদারীপুর সদর

জেলাঃ মাদারীপুর ।

০৫। ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্রোর স্পেসের বিবরণঃ

| OBITAL OF TO TALLA TO | |
|-----------------------|------------------------------------|
| আয়তন | নির্মান ধরন |
| ৯৫১.২১ বর্গফুট | দোতলা ভবনের নীচ তলায় (০৩ টি কক্ষ) |

০৭। ফ্রেশর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি কর্মিট ১২/- টাকা হারে ১১,৪১১/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)ঃ ১৭১২/-টাকা।

ob। শাধার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল **ঃ**

| ١ | অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (লক্ষ টাকায়) | ঋণ স্থিতি (লক্ষ টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়) | গোকবল |
|---|---------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| | | | প্রযোজ্য নয় | | | |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধিও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ প্রযোজ্য নর।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য হ

| ভাড়া সম্পাদক অন্যাদ্য তথ্য হ মেয়াদকাল | আয়তন | বংকুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|-------------|
| ৫ বছর (০১/১০/২০১৫ হড়ে ৩০/০৯/২০২০ পর্যন্ত) | ১২৫৬ বর্গফুট | ৫.১৪ টাকা | ৬,৪৬৮/- | - |
| ৫ বছর (০১/১০/২০২০ হতে ৩০/০৯/২০২৫ পর্যন্ত) | ৯৫১.২১ বর্গফুট | ১২.০০টাকা | >>,8>>/- | ৭৬% |

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ক্ৰঃ লং | ব্যাংকের নাম | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্রোরের বিবরন | দূরত্ব |
|---------|--|------------------------------|----------------|------------------------|---------|
| ده (| জনতা ব্যাংক লিঃ, আঞ্চলিক কার্যালয়, মাদারীপুর | ১২.৫০ টাকা (১৮০০ বৰ্গফুট) | ০৫ বছর | দোতলা ওবনের নীচতলায় | ৭০০ গজ |
| ૦ર | সোনালী ব্যাংক লিঃ, আঞ্চলিক কার্যালয়, মাদারীপুর | ১৪.৫৪ টাকা (২২০০ কৰ্মফুট) | ০৫ বছর | দোত্তপা ভবনের নীচতপার | ৮০০ গড় |
| ల | অগ্ৰণী ব্যাংক | ১২.৫০ টাকা (২০০০ বৰ্গফুট) | ০৫ বছর | দ্যোতলা ভবনের নীচতলায় | ৮০০ গজ |

১৩। অঞ্চিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নাই

১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌজ্ঞিকতাঃ ক) বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০৫ বছর (০১-১০-২০১৫ হতে ৩০-০৯-২০২০ পর্যন্ত)। প্রস্তাবিত চুক্তির মেয়াদ ০৫ বছর (০১-১০-২০২০ হতে ৩০-০৯-২০২৫ পর্যন্ত)।

খ) অন্যান্য কার্যালয় ভবন (যেমন-জনতা ব্যাংক ও সোনালী ব্যাংক লিঃ) অপেক্ষা অন্ত্র কার্যালয় ভবনটি অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় শহরে প্রধান সড়কের পাশে বানিজ্ঞ্যিক কেন্দ্রন্থলে অবস্থিত। সিমেন্টের রেড অক্সাইড বিশিষ্ট ব্যবহার যোগ্য কক্ষ। পূর্বে ৪ টি কক্ষ ব্যবহার করা হত। ১টি কক্ষ জেলা পরিষদ কার্যালয়ের কম্পিউটার প্রশিক্ষনের জন্য প্রয়োজন বিধায় ছেড়ে দিতে হয়েছে। ফলে কার্যালয়ের আয়তন হোস পেয়েছে।

গ) গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রনালয়ের প্রশাসন-০২ অধিশাখা, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা এর ১২.১১.২০১৮ তারিখের পত্ত মং-২৫০০০০০০০১৪.২২.০১৬.০০.৫১৪ মোভাবেক ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব প্রেরণ করা হয়েছে। ভবন ভাড়া গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রনালয় কর্তৃক নির্বাধিত(কপি সমুহ সংযুক্ত)।

খ) ভবনটিতে মজবুত নিরাপত্তা ব্যবস্থা বিদ্যমান। অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌজ্জিবলে এবং ইজারাচুক্তি নবায়নসহ মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

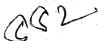
১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ০৪-০২-২০২০, অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-২৭-০২-২০২০। শাখা হতে পুনঃরার প্রস্তাব প্রেরণের তারিখঃ ২১/০৭/২০২০, অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ-১৩-০৮-২০২০।

১৬। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৩২-১২৬৯১১ (আ নি কর্মকর্তা)।

72·70·26 20 (মোহাম্মদ যদিরুল ইসলাম)

উপ- মহাব্যবস্থাপক

- ০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম
- ০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য
- ০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা
- ০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা
- ৪ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, রাজুনীয়া কলেজ শাখা, চট্টগ্রাম (পূর্ব)।
- ৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা
- ৪ রাঙ্গুনীয়া কলেজ কর্তৃপক্ষ, রাঙ্গুনীয়া, চট্টগ্রাম।
- ৪ রাঙ্গুনীয়া কলেজ শাখা, চউগ্রাম (পূর্ব)।



ভবনের নাম ঃ নাই
থাম/এলাকাঃ সৈয়দ বাড়ী
দাগ নম্বরঃ ৩৪১৩, ৩৪১৪
খতিয়ান নম্বরঃ বিএস-৭৬০
মৌজার নামঃ সৈয়দ বাড়ী
ইউনিয়নঃ মরিয়ম নগর
থানা ঃ রাঙ্গুনীয়া
জেলাঃ চট্টথাম

০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিন্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। **ফ্লো**র স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন নির্মান ধরন | סו אררו או- | - | |
|-------------------|-------------|---|-----------------------------------|
| | আয়তন | | নির্মান ধরন |
| ১৫১২ বর্গফুট | | | তিনতলা ভবনের ২য় তলা (ফ্রোর পাকা) |

০৭। ক্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ৪.৪০ টাকা হারে ৬৬৫০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (জ্যাট)ঃ ৯৯৮/- টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্ৰেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায়) | লোকবল |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| २०১৮-२०১৯ | (+) ७१.७৫ | 32.90 | ৬.৯৩ | ২৫.৭০ | ০৫ জন |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি লাভজনক। বিবিধ খরচ হাস, শ্রেনীকৃত ঋন আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্নয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ৪

| মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|---|------------|-------------------|-----------|-------------|
| ৫ বছর (০১/০১/২০১৫ হতে ৩১/১২/২০১৯ পর্যন্ত) | ১৫১২ বঃফুঃ | 8.00 | ৬,০৪৮/- | |
| ০৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | ১৫১২ বঃফুঃ | 8.80 | ৬,৬৫০/- | ٥٥% |

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| tine and | LD DICELY DIAIN A DO | | | | |
|----------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------|------------|
| ক্র-৪ | ব্যাৎকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতি | চুক্তির মেয়াদ | ফ্রোরের বিবরন | দূরত |
| नः | | বৰ্গফুট) | | | |
| 60 | সোনালী ব্যাংক লিঃ | ৮.০০ টাকা | ০৫ বছর ০২-০২-২০১৩ হতে | টাইলস করা | ৫০০ কিঃমিঃ |
| ૦ર | ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ | ১৬.০০ টাকা | ০৫ বছর ০১-০১-২০২০ হতে | টাইলস করা | ৫০০ কিঃমিঃ |

১৩ : অপ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই। উল্লেখ্য, কোন বকেয়া অন্থিম নেই।

১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌজিকতাঃ

ক, বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০১/০১/২০১৫ হতে ৩১/১২/২০১৯ পর্যন্ত এবং প্রস্তাবিত ইজারা চুক্তির মেয়াদ ০৫ বছর(চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে

খ) রাঙ্গুনীয়া উপজেণা ভবন থেকে ২ কিঃমিঃ দুরে প্রধান সড়ক থেকে ২৫০ কিঃ মিঃ ভিতরে শাখাটির অবস্থান।

গ. বর্তমান বাজার মুল্যের উর্জগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয় বৃদ্ধি, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়া ও আশেপাশের অন্যান্য ব্যাংকের ভবন ভাড়ার সাথে তুলনা করলে প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌজ্ঞিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

ঘ) ভবনটিতে ০৩ (ভিন) জন নিরাপত্তা কর্মী পালা ক্রমে দায়িত্নে নিয়োজিত থাকেন।

- ১৫। প্রস্তাব প্রেরনে বিলমের কারন ঃ ভবন মালিক বিলমে চুক্তি নবায়নের আবেদন করায় এবং কলেজ কর্তৃপক্ষের দাপ্তরিক কাজের ব্যস্ততার কারণে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে।
- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ২২-০৩-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাণ্ডির তারিখ ঃ ২৫-০৩-২০২০ ইং।
- ১৬। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৩০-৭০৮২২৮।



০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, মুরপুর বাজার শাখা, ব্রাক্ষনবাড়ীয়া।

০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

ঃ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা

৪ ১. মাহমুদা বেগম ২. তোফাজ্জল হোসেন, গ্রাম-ফতেপুর, পোঃ নুরপুর, উপজেলা-বিজয়নগর, জেলা- ব্রাক্ষানবাড়ীয়া।

৪। ভবনের ঠিকানা

৪ নুরপুর বাজার শাখা, ব্রাক্ষনবাডীয়া।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে

ভবনের নাম 🖇 মনির মার্কেট

গ্রাম/এলাকা ৪ ফতেপুর

দাগ নদর ঃ সাবেক ১০৩ হালে ১৪৩

খতিয়ান নম্বর ঃ সাবেক ৩০ হালে ১৩০

মৌজার নাম ঃ ফতেপুর

ইউনিয়ন ৪ চম্পকনগর

থানা/উপজেলা ঃ বিজয়নগর

জেলা **৪ ব্রাহ্মনরাড়ী**য়া।

০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশি-ষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|-----------------------------------|
| ১৭০০ বর্গফুট | তিন তলা ভবনের ২য় তলা (টাইলস করা) |

- ০৭। ফ্লোর স্পেন্সের মাসিক ভাড়া (**প্রস্তাবিত**)ঃ প্রতি বর্গফুট ৮.২৪ টাকা হারে ১৪,০০০/- টাকা ।
- ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) ঃ ২,১০০/-টাকা।
- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঝণ ও শ্রেনীকত ঝণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

| 7 | 131 -150/0-31-1-11-12 MI-11-14 | , with addition mention and a | וו זי זין פ | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------|--|
| | অর্থবছর | লাভ/লোকসান | আমানত স্থিতি | ঋণ স্থিতি | শ্ৰেনীকৃত ঋণ | লোকবল | |
| | | (লক্ষ টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (কোটি টাকায়) | | |
| | ২০১৯-২০২০ | ばらり (十) | ১ ৫.9১ | ৩০.৩৮ | ১.৬২ | ৮ জন | |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধিও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেল প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেনীকৃত ঋপ আদায়, বিবিধ খরচ থ্রাস, ডিভি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্যুকরন সহ অন্যান্য বানিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য 8

| মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|-------------------|-----------|-------------|
| ০৫ বছর (০১-০৭-২০১৫ হতে ৩০-০৬-২০২০ পর্যন্ত) | ১৭০০ বৰ্গফুট | ৬.৪৮ টাকা | \$5,000/- | - |
| ০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ১৭০০ কাঞ্চি | ৮.২৪ টাকা | \$8,000/- | ২৭% |

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ সরকারী ব্যাংক কই

| - | खन्ध मर | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতিবর্গফুট) | চ্চিত্র মেরাদ | ফ্রোরের বিবরন | দর্ভ | l. |
|---|---------|---------------------|---------------------------|---|---------------|---------|-----|
| | 70 1 | 1,21,41 11 11 11 1 | -14111 -11 (-11 - 1 1 %) | A | | 4.4 | ŀ |
| 1 | | -8 | | | 5.5 | | 1 - |
| | ০১ | সামান্ত ব্যাংক ালঃ, | ১০.০০ টাকা | ৫ বছর (০১-০৭-২০১৮ হতে ৩০-০৬-২০২৩ পর্যন্ত) | টাইলস | (৫০ গছ | - 7 |
| | | | 1 | • | 1 | ı | 1. |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ঃ ভবনের দরজা-জানাগা মেরামত, রঙ প্রভৃতি কাজের জন্য কষ্ট অব ফান্ত হার সুদে ২৪ মাসের ভড়ার সমপরিমান ৩,৩৬,০০০/-(ভিন লক্ষ ছিত্রিশ হাজার) টাকা অগ্রিম-যা মাসিক ভাড়ার ৫০% হারে সমন্বয়যোগ্য।
- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌজ্ঞিকতা ঃ
 - ক. বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩০-০৬-২০২০ তারিখে শেষ হয়েছে।
 - খ. বর্তমান শাখা ডবনটি নুরপুর বাজারের প্রাণকেন্দ্রে বানিজ্ঞিক এলাকায় ৩(তিন) তলা বিশিষ্ট টাইলস ফিটিংস ভবনের ২য় তলায় অবস্থিত। শাখাটির নিরাপজ্ঞা ব্যবস্থাও ভাল।
 - গ. বর্তমান বাজার মুল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌজিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- ১৫। বিশ্বমে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ ভবন মালিকগন বিশ্বমে চুক্তি নবায়নের আবেদন করায় শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণে বিশ্বম হয়েছে বলে শাখা ব্যবস্থাপক তার প্রস্তাবে উল্লেখ করেছেন।
- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরনের তারিখঃ ১২-০৫-২০২০ ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ১২-০৭-২০২০ইং।
- ১৭। মোবাইল নম্বর (ব্যবস্থাপক) ৪০১৭২৬৫৫৩৫২৯ [|]

72. 70. 20 20 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)

উপ- মহাব্যবস্থাপক

<u>ভবন ভাড়া সংক্রাম্ত</u> তথ্যাদি।

QQ8

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, সাতগাঁও শাখা, নারায়নগঞ্জ।

০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

ঃ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানাঃ মো ৪ মোঃ ফারুক মিয়া,ব্যবসা, গ্রামঃ পুরিন্দা, পোঃ সাত্যাম, উপজেলাঃ আড়াই হাজার, জেলাঃ নারায়নগঞ্জ।

৪। ভবনের ঠিকানা

ঃ সাতগাঁও শাখা, নারায়নগঞ্জ।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে

গ্রাম/এলাকা দাগ নম্বর

৪ এস এ-৪৭১ও ৪৬৯,আর এস-৩৮৯,৩৮৮

খতিয়ান নমর ৪২৫৮৬

মৌজার নাম ৪ বড়নওগাও

ইউনিয়ন

৪ সাতগ্রাম

থানা/উপজেশা 🖇 আড়াই হাজার

জেলা

৪ নারায়নগঞ্জ ।

০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

o৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| 1 24 | 6 - 16-19 14-19 10 | · | |
|------|--------------------|-------------------------------------|--|
| | আয়তন | निर्माण ध्रुन | |
| İ | ১১০০ বর্গফুট | চার তলা ভবনের ২য় তলা, টাইলস ফিটিংস | |

- ০৭। ফ্রোর স্পেসের মাসিক ভাড়া ঃ প্রতি বর্গফুট ১১.৮২ টাকা হারে ১৩,০০০/- টাকা ।
- ০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) ঃ ১,৯৫০/-টাকা।
- ০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান | আমানত স্থিতি | ঋণ স্থিতি | শ্ৰেনীকৃত ঋণ | লোকবল |
|-----------|---------------|---------------|---------------|--------------|-------|
| | (লক্ষ টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (লক্ষটাকায়) | |
| ২০১৯-২০২০ | (+) ዓ৮.১৮ | ২৬.১৬ | ১৪.৮২ | \$09.00 | ০৬ জন |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাৎকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেশ প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেনীকৃত ঋণ আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, ডিডি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্যুক্রন সহ অন্যান্য বানিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য **৪**

| মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|-------------------|-----------|-------------|
| ০৫ বছর (০১-০৬-২০১৫ হতে ৩১-০৫-২০২০ পর্যন্ত) | ১১০০ বর্গফুট | ৯.০০ টাকা | ৯,৯০০/- | - |
| ০৫ বছর (০১-০৬-২০২০ হতে ৩১-০৫-২০২৫ পর্যন্ত) | ১১০০ বর্গফুট | ১১.৮২ টাকা | \$0,000/- | ৩১% |

১২। স্থানীর অন্যান্য ব্যাংকের ভাডার তথ্যঃ

| ক্ৰ8 নং | ব্যাৎকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট) | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরন | দূরত্ব |
|------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------|
| ٥٥ | ইসলামী ব্যাংক লিঃ | \$6,00 | ০৩ বছর(০১-০৮-২০২০ হতে ৩১-০৭-২০২৩) | টাইলস | ৫০ গজ |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ঃ নেই।
- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা ৪
 - ক. বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১-০৫-২০২০ পর্যন্ত তারিখে শেষ হয়েছে এবং।
 - খ.ব্যাংক ভবনটি আড়াই হাজার উপজেলার পুরিন্দা বাজারে অবস্থিত। স্থানীয় বাজারে বর্তমান ভবন ছাড়া আরও একটি ভবন আছে কিন্তু উহাতে ব্যাংক ভবন স্থানান্তর করার মত স্পেস না থাকায় ব্যাংক স্থানান্তরের সুযোগ নেই।
 - গ. বর্তমান বাজার মুল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাজা বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌজিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- ১৬। শাখা হতে প্রন্তাব প্রেরনের তারিখঃ ০৫-০৩-২০২০ ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ১০-০৮-২০২০ইং।
- ১৭। মোবাইল নম্বর (ব্যবস্থাপক) ৪০১৬৭৩৫৬৩১১১।

্বিত্র স্থান স্থান স্থান স্থান স্থান স্থান্ত স্থান স্থান্ত স্থান ক্ষাৰ্থ স্থাপক

ডবন ভাড়া সংক্রাম্ভ তথ্যাদি

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ह वाश्लात्मण कृषि व्याश्क, लक्ष्मनभूत वाजात गांचा, यत्गात ।

০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

ঃ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ঃ মোঃ লোকমান হাকিম, গ্রামঃ শুড়া, পোঃ লক্ষনপুর, শার্শা, যশোর।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা । ৪ লক্ষনপুর বাজার শাখা, যশোর।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে ভবনের নাম ঃ নেই গ্রাম/এলাকা ঃ গুড়া দাগ নমও ঃ ৯২৯ খতিয়ান নমও ঃ ২১৫ মৌজার নাম ঃ শুড়া ইউনিয়ন ঃ লক্ষনপুর খানা/উপজেলা ঃ শার্শা

০৫। ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশি-ষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্রোর স্পেসের বিবরণঃ

| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
|--------------|-----------------------------------|
| ১১০০ বর্গফুট | দোতলা ভবনের ২য় তলা ,মোজাইক ফ্লোর |

০৭। ফ্রোর স্পেসের মাসিক ভাড়া (প্রস্তাবিত)ঃ প্রতি বর্গফুট ৫.৪৬ টাকা হারে ৬,০০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট) ঃ ৯০০/-টাকা।

ob। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান | আমানত স্থিতি | ঋণ স্থিতি | শ্রেনীকৃত ঋণ | লোকবল |
|-----------|---------------|---------------|---------------|----------------------------|-------|
| | (লক্ষ টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (লক্ষ [্] টাকায়) | |
| ২০১৯-২০২০ | (+) ১৭.৩৬ | ৮. ৮৭ | \$6.98 | ৬৫.৭৬ | ob জন |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধিও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখায় পর্যাপ্ত বৈদেশিক রেমিটেন্স প্রদান, কৃষি ও বানিজ্যিক ঋণ বিতরণ, শ্রেনীকৃত ঋণ আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, ডিডি, টিটি, এমটি ও পিও ইস্ফুকরন সহ অন্যান্য বানিজ্যিক কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিভ ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আরের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

১ ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ৪

| মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|----------------------|-----------|-------------|
| ০৫ বছর (০১-০৫-২০১৫ হতে ৩০-০৪-২০২০ পর্যন্ত) | ১১০০ বর্গফুট | ৪.৫৫ টাকা | ¢,000/- | - |
| ০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ১১০০ বর্গফুট | ৫.৪৬ টাকা | ৬,০০০/- | ২০% |

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| ٠. | -1 -1 121 12 | DIGOTO CIGIN C 12 | • | | | |
|----|--------------|-------------------|----------------------------|------------------------|---------------|--------|
| | ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার (প্রতি বর্গফুট) | চুক্তির মেয়াদ | ফ্রোরের বিবরন | দূরত্ব |
| | | • | অত্র স্থানে অন্য (| কান ব্যাংকের শাখা নেই। | , | |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ৪ নেই।
- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা ৪
 - ক) বর্তমান ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩০-০৪-২০২০ তারিখে শেষ হয়েছে এবং প্রস্তাবিত চুক্তির মেয়াদ(০১-০৯-২০১৯ হতে ৩১-০৮-২০২৪ পর্যন্ত)।
 খ)বাজারের কেন্দ্রন্থলে অবস্থিত ভবনটিতে বিগত ১৭(সতের) বছর যাবত শাখার কার্যক্রম সুষ্ঠুভাবে পরিচালিত হয়ে আসছে এবং নিরাপত্তা ব্যবস্থা ভাল।
 - গ. বর্তমান বাজার মুল্যের উর্জগতি, স্থানীয় বাজারে এর চেয়ে কম ভাড়ায় ব্যাংকের উপযোগী কোন ভবন না পাওয়া, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যর, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌজিকবলে ইজারাচুজি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- ১৫। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরনের তারিখঃ ২৩-০৩-২০২০ইং ও অত্র বিভাগে প্রান্তির তারিখঃ ২৩-০৭-২০২০ইং।
- ১৬। মোবাইল নম্বর (ব্যবস্থাপক) ৪ ০১৯১৩৪০৪৫৩১।

2 · 76 · 2 u 2 u
(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম)
উপ- মহাব্যবস্থাপক



o১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

র বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, ডামুড্যা শাখা, শরীয়তপুর।

৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা

ঃ সৈয়দ সিন্দিকুর রহমান, প্রবাসী, গ্রামঃ+পোঃ সিড্যা, উপজেলা ঃ ডাম্ড্যা, জেলা ঃ শ্রীয়তপুর।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা ৪ ডাম্ড্যা শাখা, শরীয়তপুর।

পৌরসভার ক্ষেত্রে/সিটি কর্পোরেশন ভবনের নাম ৪ সৈয়দ ভিলা হোন্ডিং নমর 8 980 সড়কের নাম ৪ সদর রোড ওয়ার্ড নমর ৪ ওয়াডি নং-০৭ পৌরসভা **৪ ডামুড্যা পৌরসভা** থানা/ উপজেলা ৪ ডামুড্যা জেলা ৪ শরীয়তপুর 👍

০৫। ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| | | 7 | |
|----------------------------|------------------------------------|---|-------------------------------------|
| | আয়তন | | |
| | | | নিমাণ ধ্রন |
| | ১২৯৮ বঃফ | 7 | |
| ONE CONTRACTOR | | 3 | তিন তলা ভবনের ২য় তলা, সাধারন ফ্লোর |
| ফ্রোর স্পেসের মাসিক ভার্মা | O Office profession and the second | | |

091

ঃ প্রতি বগফুট ৯.২৫ টাকা হারে ১২,০০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)

ঃ ১,৮০০/-টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

| | TENDERS A | | 1 call 4.401 9 | | | | |
|------|------------------------|--------------------------------|----------------|--|---------------|-------------|---|
| | অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি | ঋণ স্থিতি | | | , |
| | | ` ' | 1 . | , | শ্ৰেনীকৃত ঝণ | লোকবল | 1 |
| - 1 | | · · | (কোটি টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (লক্ষ্টাকায়) | | ı |
| | ২০১৯-২০২০ | 94.4(+) | 30.36 | | (4141414) | | l |
| स्तर | ভাড়া বন্ধির ফলে রচেলক | T NATES THE THE CO. | ১৬.২৫ | ช.8 ୪ | 9.00 | ০৬ জন | İ |
| ,44 | | 1 92767 tiple senter delle CC. | | | | | 1 |

ঘাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ বিবিধ খরচ হাস, শ্রেনীকৃত ঋন আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্নয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মার্চ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য **ঃ**

| - 1 | | | | | |
|-----------------|---|-----------|------------------|-----------|---------------|
| 1 | মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাডা | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
| ŀ | ৫ বছর (০১-০৯-২০১২ হতে ৩১-০৮-২০১৭ পর্যন্ত) | ১২৯৮ বঃফু | ৬.১৬ টাকা | b.000/- | र्यायात्र दान |
| <u>ا</u> جون | ৫বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ১২৯৮ বঃফু | ৯.২৫ টাকা | \$2,000/- | ¢0% |

স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ

| | 1 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | <u> </u> | | |
|--------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| ্রক্র | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার | চুক্তির মেয়াদ | T | |
| নং | | (প্রতি বর্গফুট) | ्र अंदिश दनशान | ফোরের | দূরত্ব |
| | | (আত ব্যক্ত) | <u> </u> | বিবরন |] ' ' |
| 62 | সোনালী ব্যাংক লিঃ | ১০.৯২ টাকা | ০৫ বছর (৩১-০৭-২০১৬ হতে ৩০-০৭-২০২১) | | |
| ļ <u>-</u> - | | | 154 (0\$-0 1-403@ 40@ 00-04-5052) | টাইলস | ৩ ০০মিটার |
| ০২ | জনতা ব্যাংক লিঃ | ১২.০০টাকা | ०० वहर (०) ०) २०१५ हरू १। १० १ | | |
| | | | ০৫ বছর (০১-০১-২০১৯ হতে ৩১-১২-২০২৪) | সাধারন | ৪০০ মিটার |
| ST Chater | T 0 | ! | | | |

১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই।

১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ

- ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১-০৮-২০১৭ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।
- খ) শাখা ভবনটি ডামুভ্যা বাজারের কেন্দ্রস্থলে গুরুত্বপূর্ণ বানিজ্যিক এলাকার অবস্থিত।
- গ) ডামুড্যা উপজেলাটি প্রথম শ্রেণীর একটি পৌরসভা। উক্ত অঞ্চলে ব্যাপক নগরায়ন ও যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নতির ফলে ব্যবসায়িক পরিসর বৃদ্ধি পেয়েছে। সম্প্রতি পদ্মা সেতুর নির্মান ও জীবনযাত্রার মান বৃদ্ধি পাওয়ায় অত্র এলাকার ভবন ভাড়াও বৃদ্ধি পেযেছে।
- ঘ) তাছাড়া, বর্তমানে শাখাটিতে সুরক্ষিত কোন ক্যাশকাউন্টার নেই, ব্যাংকের চাহিদা মোভাবেক সম্পূর্ণ টাইলস সহ ক্যাশকাউন্টার পাকা করে এবং নিরাপত্তা বিধান কল্পে কলাপসিবল গেট লাগিয়ে দিবেন বলে মাঠ পর্যায় হতে প্রেরিত সুপারিশে উদ্ধেখ আছে।
- ঙ) স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংক ভবনের ভাড়া, বর্তমান বাজার মুশ্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যর, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- ১৫। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ ভবন মালিক বিদেশে অবস্থান করায় যথাসময়ে নবায়ন প্রস্তাব প্রেরণ সম্ভব হয় নাই ।
- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ২৮-০৪-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ঃ ১৫-০৬-২০২০ ইং (মাঠ পর্যায় হতে অসম্পূর্ন প্রস্তাব প্রেরণ করায় উপস্থাপনে বিলম্ব হয়েছে।)
- ১৭। মোবাইল নম্বরঃ (ব্যবস্থাপক) ৪ ০১৭১৫৩১১৭৬৪

(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম ৪ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, নারায়নপুর বাজার শাখা , যশোর। ০২। ক্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য ৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ঃ

৪ মোঃ রফিকুল ইসলাম , পেশা- ব্যবসা, গ্রাম+ডাকঘর- নারায়নপুর ,থান--চৌগাছা , জেলা- যশোর ।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা ঃ নারায়নপুর বাজার শাখা, যশোর ।

| ইউনিয়ন/উপজেল | র দে | क्टब | | • | |
|---------------|------|----------------|---|---|----|
| ভবনের নাম | 8 | নাই | | | |
| গ্রাম/এলাকা | . 8 | নারায়নপুর | | | ٠. |
| দাগ নম্বর | 8 | বিএস -২৭৬১, | | • | |
| খতিয়ান নম্বর | 8 | বিএস-৭৯ | · | | |
| মৌজার নাম | 8 | নারায়নপুর | | | |
| ইউনিয়ন | . 8 | নারায়নপুর | | | |
| থানা/ উপজেলা | 8 | টো গাছা | | | |
| জেলা | . 8 | যশোর । | | | |

০৫। ফ্রোর স্পেনের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ ৪ নেই।

o৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণ 8

| CATA C TOTA CTATO | |
|-------------------|--------------------------------------|
| আয়তন | নির্মান ধরন |
| ১১১৪ বংফুং | তিন তলা ভবনের ২য় তলা (সাধারন মেঝে) |

০৭। ফ্রোর স্পেসের মাসিক ভাড়া ঃ প্রতি বর্গফুট ৫.৮৪ টাকা হারে ৬,৫০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (১৫% জ্ঞাট) ৪৯৭৫/-টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের ছিতি এবং লোকবল ।

| অ র্থ বছর | লাভ/লোকসান (লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্ৰেনীকৃত ঋণ (সক্ষ টাকায়) | লোকবল |
|------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+)২.০২ লক | ৪.০৬ কোটি | ১২.২১ কোটি | ৭.৮৫ সক | ০৬জন |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ঃ ঋণের সূদ ও অন্যান্য আয় হতে বর্ধিত ভাড়া পৃষিয়ে নেওয়া সম্ভব হবে। ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য १

| মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | যোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|---|-------------|-------------------|-----------|-------------|
| বছর (১৯/১০/২০১৫ হতে ১৮/১০/২০২০ পর্যন্ত) | ১১১৪ কাফুট | ৪.৪৮ টাকা | ¢,000/- | - |
| বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | ১১১৪ কাঞ্চ | ৫.৮৪ টাকা | ৬,৫০০/- | 90% |
| বছর (চ্যুক্ত সম্পাদনের তারেখ ২০০) | 2358 ব্যর্ক | (८,४४ ८।वर्ग | 9,000/- | 907 |

ছানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথা 8

| হানাম সক্রাণ | i dikana alah a | 4-13 B | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| ত্ৰন্থ নং | ব্যাংকের নাম | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরন | দূরত্ব |
| 0,2 | গ্রামিণ ব্যাংক | ৫.৪৯ টাকা | ৩ বছর (০১/০৩/২০২০ হতে | তিন তলা ভবনের ২য় তলা | একই ফ্লোরে |
| | | | ২৮/০২/২০১৩) | | |

- ১৩। অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (ভবনের ধরন, অবস্থান,টাইনস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অত্র শাখাটি পাকা তিন তলা ভবনের ২য় তলা ।
- ১৪। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ঃ নাই
- ১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা ঃ ভবন ভাড়ার পুরাতন ইজারা চুক্তি শেষ হওয়ায়
 - ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ গত ১৯/১০/২০১৫ হতে ১৮/১০/২০২০ তারিখে শেষ হওয়ায় ভাড়া চুক্তি নবায়ন প্রয়োজন ।
 - খ) ভবনটি বাজারের কেন্দ্রে ব্যবসায়িক গুরুত্বপূর্ণ স্থানে অবস্থিত।
 - গ) অন্যান্য বিভিন্ন প্রতিষ্ঠান অপেক্ষা অত্র শাখা ভবনটি ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম এবং উল্লেখ্য ভবন ছাড়া ইউনিয়ন পর্যায়ে এই ছোট বাজারে ব্যাংক ভবন ছানান্তরের বিকল্প কোন ভবন নাই, রান্তাঘাট ভালো। ভবন মালিকের সাথে কয়েক বার আলোচনা করে এই ভাড়ায় সমধোতা হয়েছে।
 - য) ভবনের আভ্যন্তরীন বিন্যাস ও পরিবেশ সম্ভোষজনক। ০৩ (তিন) জন নিরাপত্তা প্রহরী পালা ক্রমে দায়িত্বে নিয়োজিত থাকেন।
 - ঙ) অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে ।
- ১৬ ৷ শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ০১/০৬/২০২০ , অত্র বিভাগ কর্তৃক প্রাপ্তির তারিখ ঃ ০২/০৭/২০২০ ইং
- ১৭। মোবাইল নমর ৪ ০১৭১০-৭৮৪৭৬৯

2.20.20 (মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, সেনের হাট শাখা, বরিশাল।

০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

ঃ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা । মোঃ নিলি বেগম, গৃহিনী, গ্রামঃ কেশবপুর থানাঃ বাউফর, জেলা-পটুয়াখালী।

০৪। আড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা ঃ সেনের হাট শাখা, বরিশাল।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে ভবনের নাম ঃ অতিথি ভবন গ্রাম/এলাকা ঃ গেবিন্দপুর

দাগ নমর ৪ ২৮৫০,২৮৫১,২৮৫৭,২৮৫৮

খতিয়ান নমর ৪ এস এ-২৯৬ মৌজার নাম ৪ গেবিন্দপুর ঃ দূর্গাপাশা ইউনিয়ন ঃ বাকেরগঞ্জ

ঃ বরিশাল (জলা

০৫। ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশি-ষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

| गुद्र ८मध्यद्र । यबन्नभः | <u> </u> | | |
|--------------------------|----------|-------------------------|------------|
| আৰ | তেন | নির্মাণ ধরন | |
| | ্ বংফু | দোতলা ভবনের ২য় তলা ভবন | মেঝে টাইলস |
| 2040 | 102 | | |

০৭। ফ্রোর স্পেসের মাসিক ভাড়া ঃ প্রতি কর্ম্বিট ৩.৫২ টাকা হারে ৬,৫০০/- টাকা ।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)

ঃ ৯৭৫/-টাকা। খাণ ও শ্রেনীকত খাণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

| | অর্থবছর | লাড/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | 3 | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (কোটি টাকায় | লোকবল | |
|----------|-----------|-------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------|--|
| \vdash | ২০১৯-২০২০ | (+) ২.২১ | 7 | \$2.58 | 9.80 | 0.00 | ৪ জন | |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ বিবিধ খরচ হাস, শ্রেনীকৃত খন আদার, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্নয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আর হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালর কর্তৃক অবহিত করা হরেছে।

১১। ভাড়া

| म निर्माक्ष अन्।ना ७५) ह | | | | -G- 212 |
|---|-------------|-------------------|----------------|-------------|
| মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
| ৫ বছর (১৫-০৫-২০১৫ হতে ১৪-০৫-২০২০ পর্যন্ত) | ১৮৫০ বঃফুঃ | ২.৭১ টাকা | @,000/- | |
| ৫বছর চক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ১৮৫০ বঃফুঃ | ৩.৫২ টাকা | ৬,৫০০/- | ৩০% |

| স্থান | ાત્રા અન્યાન્ય | ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ | | | | |
|-------|----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|----------------|----------|
| 1 | ক্রঃ নং | ব্যাংকের নাম | ভাড়ার হার | চুক্তির মেয়াদ | ফ্রেগরের বিবরন | দূরজু |
| | | · | (প্রতি বর্গফুট) | 1 | | |
| | 60 | রুপালীী ব্যাংক লিঃ, | ৬.০০ টাকা | ০৫ বছর (২৮-০২-২০২৪ পর্যন্ড) | ১(এক) তলা ভবন | ৩ কিঃমিঃ |
| | | | | | | |

- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ঃ নাই
- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা ঃ
 - ক. ইজারা চুক্তির মেয়াদ ১৪-০৫-২০২০ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।
 - খ. শাখা ভবনটি সেনেরহাট বাজারের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত। ভাড়া সংক্রান্ত বিষয়ে মুখ্য আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক মহোদয় মালিক পক্ষের সাথে বি-পাক্ষিক আলোচনায় দরকষাক্ষির মাধ্যমে প্রস্তাবিত ভাড়া নির্ধারন করেন।
 - গ) বর্তমান শাখা তবনটি বানিজ্যিক এরাকায় দ্বিতল ভবনের ২য় তলায় অবস্থিত।
 - গ) অত্র স্থানে ব্যাংক ব্যবসার উপযোগী অন্য কোন পাকা ভবন না থাকা এবং বর্তমান বাজার মুল্যের উর্দ্ধগতিা, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যর, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় অধিকতর সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিণ করা হয়েছে।
- ९১৫। প্রস্তাব প্রেরনে বিলম্বের কারন ঃ ব্যবস্থাপক ও ভবন মালিকের মধ্যে বেশ কয়েক দফায় দরকষাক্ষির কারনে প্রস্তাব প্রেরণে বিলম হয়েছে
- ১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ১৪-৫-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ঃ ০৫-০৭-২০২০ ইং।
- ১৭। মোবাইল নম্বরঃ (ব্যবস্থাপক) ১০১৭২১১৮৭৪৩৩

(মোহাম্মদ মনিক্লল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপ

ভবন ভাড়া সংক্রাড তথ্যাদি।

ব্যাংক-কোম্পানীর নাম 031

৪ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, নাউরী বাজার শাখা, মতলব (উত্তর), চাঁদপুর ।

ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য ०२ ।

৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

ঃ নাউরী আহমদীয়া উচ্চবিদ্যালয়, নাউরী বাজার, মতলব (উত্তর),জেলা- চাঁদপুর।

বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা 00 I ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা 08 I

৪ নাউরী বাজার শাখা , চাঁদপুর ।

| ভবনের নাম | 8 | नाउँती আহমদীয়া উচ্চবিদ্যালয় |
|---------------|-----|-------------------------------|
| গ্ৰাম/এলাকা | . 8 | নাউরী |
| দাগ নম্ব | 8 | সাবেক ২০৪৭ হাল ৪৭০০ |
| খতিয়ান নম্বর | 8. | সাবেক ২৫৯ হাল ২৫০২ |
| মৌজার নাম | . 8 | নাউ রী |
| ইউনিয়ন | 8 | ফতেপুর |
| থানা/ উপজেলা | 8 | মতলব (উত্তর) |
| <u>ডোলা</u> | 8 | চাঁদপুর । |

ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণ ঃ নেই। 00 1

०७।

| द्भार देशार प्राचित्रण ४ | |
|--------------------------|------------------------------------|
| আয়তন | নির্মীন ধরন |
| ১৯৬৩ বঃফুঃ | দোতলা ভবনের ২য় তলা (সাধারন মেঝে) |

ফ্লোর স্পেনের মাসিক ভাড়া ৪ প্রতি বর্গফুট ৪ ০৮ টাকা হারে ৮,০০০/- টাকা । 091

অন্যান্য চার্জ (১৫% জ্যাট) ঃ ১,২০০/-টাকা। Ob !

শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ া রত

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান | আমানত স্থিতি | ঋণ স্থিতি | শ্ৰেনীকৃত ঋণ | লোকবল |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| | (লক্ষ টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (লক্ষ টাকায়) | |
| ২০১৯-২০২০ | (+) ৩২.২৩ লক | ১১.৬০ কোটি | ৬.০৭ কোটি | ৩৭.৬২ লক | ০৬ জন |

ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ঃ শাখার বৈদেশিক রেমিট্যান্সের প্রবাহ বৃদ্ধি পেয়েছে। এই ধারাবাহিকতা দিন দিন 301 আরো বৃদ্ধি পাবে এবং ডিডি,টিটি, এমটি,পিও ইস্যুকরন সহ অন্যান্য কার্যক্রম বৃদ্ধির মাধ্যমে বাড়তি আয়ের দ্বারা বর্ষিত ভবন ভাড়ার পুষিয়ে নেয়া সম্ভব হবে ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

ভারো সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ঃ 72.1

| মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|---|--------------|-------------------|-----------|-------------|
| ৫ বছর (০১/০৫/২০১৫ হতে ৩০/০৪/২০২০ পর্যন্ত) | ১৯৬৩ কাঁফুট | ৩.৫৭ টাকা | १,०००/- | - |
| ৫ বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | ১৯৬৩ বর্গকুট | ৪.০৮ টাকা | b,000/- | \$8% |

স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্য ৪

| क्रिश्च राष्ट्रकत्र नाम वश्यूश | | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরন | দূরত্ব | |
|--------------------------------|----|-------------------|----------------|------------------------|------------|------------|
| | 62 | সোনালী ব্যাংক লিঃ | ০৮.০০ টাকা | ১০ বছর (২০/০৩/২০১৪ হডে | পাকা ফ্রোর | ০১ কিঃ মিঃ |
| ٠ | | ফরাজী কান্দী শাখা | | ২০/০৩/২০২৪) | | |

১৩। অত্র ব্যাংক শাখা ও অন্যান্য শাখার অবকাঠামোগত বর্ণনা (তবনের ধরন, অবস্থান,টাইলস ফিটিংস ইত্যাদি)ঃ অত্র শাখাটি পাকা দোতগা তবনের ২য় তলা এবং অন্যান্য ব্যাংকের শাখাসমূহ পাকা দোতলা ভবনের ২য় তলায় অবস্থিত।

অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ কোন অগ্রিম নেই। 78 1

ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা ঃ 26 1

ক) ইজারা চুক্তির মেয়াদ গত ০১/০৫/২০১৫ হতে ৩০/০৪/২০২০ তারিখে শেষ হওয়ায় ভাড়া চুক্তি নবায়ন প্রয়োজন ।

খ) ভবনটি বাজারের কেন্দ্রন্থলে অবস্থিত।

গ) অন্যান্য বিভিন্ন প্ৰতিষ্ঠান অপেক্ষা অত্ৰ শাখা ভবনটি ভাড়া অপেক্ষাকৃত কম এবং উল্লেখ্য ভবন ছাড়া ইউনিয়ন পৰ্যায়ে এই ছোট বাজারে ব্যাংক ভবন ছানান্তরের বিকল্প কোন ভবন নাই , রাস্তাঘাট ভালো ।

ঘ) ভবনের আভ্যন্তরীন বিন্যাস ও পরিবেশ সজোষজনক। ০৩ (তিন) জন নিরাপন্তা প্রহরী পালা ক্রমে দায়িত্বে নিয়োজিত থাকেন।

ঙ) অপেক্ষাকৃত কম ভাড়ায় এলাকায় অন্যকোন বিকল্প ভবন না পাওয়ায় প্রভাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রভাব যৌক্তিক বলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে ।

১৬। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ০৯/০৭/২০২০ , অত্র বিভাগ কর্তৃক প্রাপ্তির তারিখ ঃ ০৯/০৮/২০২০ ইং

১৭। বিলম্বে প্রস্তাব প্রেরণের কারন ঃ ভাড়া চুক্তির মেয়াদ ৩০/০৪/২০২০ তাং শেষ হওয়ার পূর্বেই চুক্তি নবায়নের জন্য ০১/০৩/২০২০ বিদ্যালয় কর্তৃপক্ষকে অবহিত করা হলেও কর্তৃপক্ষ ২৫/০৬/২০২০ তারিখে ভাড়া বৃদ্ধিসহ চুক্তি নবায়নের আবেদন করেন বিধায় অনিচ্ছাকৃত বিলম্ব হয়।

১৮। মোৰাইল নম্বর ৪০১৭৩০-৭০৮১৭৫।

মোহাম্মদ মনিকল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

Oy E

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

वाश्नाटनम कृषि त्राश्क, नमुग्ना वाजात माथा, ठात्रारेन(पिक्त) ।

০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

४ व्यारिकर कार्यक्रम পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ৪১। গোলাপী বেগম ২ বিল্লাল হোসেন, ব্যবসা, গ্রামঃ+পোঃ নলুয়া, উপজেলা ৪ সখিপুর, জেলা ৪ টাঙ্গাইল ।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা । ব নলুয়া বাজার শাখা, টাঙ্গাইল ।

| | ., | ć | | <u> </u> | |
|-------------------------|---|---|---|--|--|
| উপজেলার ক্ষেত্রে | | 1 | | | |
| | | | | . : | |
| ৪ নলুয়া | | | | • | |
| ያ ৮৯৫ | | | | | 1 |
| 8 22 | | | | | |
| ८ नन्सा | | } - - | | | |
| ৪ যাদবপুর | | | | | |
| ৪ সখিপুর | | | | | |
| ৪ টাঙ্গাইল । | | | | | |
| | উপজেলার ক্ষেত্রে ৪ নেই ৪ নলুয়া ৪ ৮৯৫ ৪ ৩৩ ৪ নলুয়া ৪ যাদবপুর ৪ সথিপুর | উপজেলার ক্ষেত্রে ৪ নেই ৪ নলুয়া ৪ ৮৯৫ ৪ ৩৩ ৪ নলুয়া ৪ যাদবপুর ৪ সখিপুর | উপজেলার ক্ষেত্রে ৪ নেই ৪ নলুয়া ৪ ৮৯৫ ৪ ৩৩ ৪ নলুয়া ৪ যাদবপুর ৪ সথিপুর | উপজেলার ক্ষেত্রে ৪ নেই ৪ নলুয়া ৪ ৮৯৫ ৪ তত ৪ নলুয়া ৪ যাদবপুর ৪ সাথিপুর | উপজেলার ক্ষেত্র ৪ নেই ৪ নলুয়া ৪ ৮৯৫ ৪ ৩৩ ৪ নলুয়া ৪ যাদবপুর ৪ সখিপুর |

০৫। ফ্রোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাহকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্রোর স্পেসেরঃ

| C. 10189 | | |
|--------------|---------|--|
| আয়তন | 3 | নির্মাণ ধরন |
| ১৮৭০ বৰ্গফুট | ir 3 | ৪(চার) তলা ভবনের ২য় তলায়, ফ্লোর সাধারন |

০৭। ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়া

৪ প্রতি বর্গফুট ৫.০৯ টাকা হারে ৯,৫০০/- টাকা। ৪ ১,৪২৫/-টাকা।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)
৪ ১,৪২৫/-টাকা।
০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

| 7 | অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্ৰেনীকৃত ঋণ (লক্ষটাকায়) | লোকবল |
|---|-----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------|
| , | ২০১৯-২০২০ | (-) ৫৬.৮৯ | ১৩.৮২ | 86.60 | ২৭৫.২৮ | ০৭ জন |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাবঃ শাখাটি লাভজনক। গুনগত ঋণ প্রবাহ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা বৃদ্ধির মাধ্যমে অতিরিক্ত আর হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ৪

| মেয়াদকাল | আয়তন | প্রতি বর্গফুটের ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|-----------------------|-------------|----------------|
| ০৫ বছর (০১-০৪-২০১৪ হতে ৩১-০৩-২০১৯ পর্যন্ত) | ১৮৭০ বর্গফুট | ৪.০১ টাকা | ৭,৫০০/-টাকা | |
| ০৫ বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে | ১৮৭০ বর্গফুট | ৫.০৯ টাকা | ৯,৫০০/-টাকা | ২৭% |

১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাৎকের ভাড়ার তথ্য

| | <u>ৰূপ্ত</u> | ব্যাৎকের নাম | ভাড়ার হার | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরন | দূরত্ব |
|--|--------------|---------------|-----------------|---|---------------|---------|
| | नर | | (প্রতি বর্গফুট) | - () A A A A THE AS A D A SA STORY | টাইলস | ৫০০ গজ |
| | ০২ | অগ্রণী ব্যাংক | ¢.¢o | ০৫ বছর(০১-০৭-২০১৬ হতে ৩০-০৬-২০২১ পর্যন্ত) | DICTI | 400 1-1 |

১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ৪ নেই।

১৪। ক. ভাড়া বৃদ্ধির যৌজিকতা ঃ ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩১-০৩-২০১৯ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।

খ শাখা ভবনটি বাজারের কেন্দ্রস্থলে বানিজ্যিক গুরুত্বপূর্ন স্থানে অবস্থিত।

গ. বর্তমান বাজার মুশ্যের উর্দ্ধগতি, স্থানীয় অন্যান্য ভবনের ভাড়া, নিরাপত্তা ব্যবস্থা, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয় সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিক বলে মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

১৫। বিশব্দে প্রস্তাব প্রেরণের কারণঃ ভবন মালিক বিদেশে অবস্থান করায় যথাসময়ে নবায়ন প্রস্তাব প্রেরণ সম্ভব হয় নাই ।

১৭। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ০৪-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ঃ ২৮-০৬-২০২০ ইং

১৬। মোবাইল(ব্যবস্থাপক) ৪ ০১৯৯৫৮১১৯৯৩।

(মোহাম্মদ মনিকল ইসলাম) উপ- মহাব্যবস্থাপক

০১। ব্যাংক-কোম্পানীর নাম

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, ষোলঘর শাখা, মুলিগঞ্জ।

০২। ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

ঃ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা 🔞 মোঃ দেলোয়ার হোসেন, ব্যবসায়ী, গ্রাম+ডাকঃ যোলঘর, থানা/উপজেলাঃ শ্রীনগর, জেলা- মুঙ্গিগঞ্জ।

০৪। ডাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ডবনের ঠিকানা ঃ ষোলঘর শাখা, মুলিগঞ্জ।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে ৪ দেলোয়ার মার্কেট ভবনের নাম

গ্রাম/এলাকা 8 ষোলঘর

৪ এস এ ৩১৩১ আরএস-১৯৫৬

খতিয়ান নমর ৪ এস এ ১৫১৪ আরএস-১১৭৬

মৌজার নাম ঃ ষোলঘর

ইউনিয়ন

৪ ষোলঘর

থানা/উপজেলা ৪ শ্রীনগর জেলা

৪ মুন্সিগঞ্জ।

০৫। ফ্রেনর স্পেনের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশি-ষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| .12 | C 16414 1444-10 | |
|-----|-----------------|--------------------------------------|
| 1 | আয়তন | নির্মাণ ধরন |
| | ১১৯৮ বঃফু | ৪(চার)তলা ভবনের ২য় তলা, ফ্লোর টাইলস |

০৭। ফ্রোর স্পেসের মাসিক ভাড়া

ঃ প্রতি বর্গফুট ৯.১৯ টাকা হারে ১১,০০০/- টাকা ।

ob । অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)

ঃ ১৬৫০/-টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্রেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়)) | লোকবল |
|-----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+)১১৮.৯৭ | ২৬.৭৭ | ৬.৫৮ | ৮২.০৭ | ০৬ জন |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব্য বিবিধ খরচ হ্রাস, শ্রেনীকৃত খন আদায়, কম সুদবাহী আমানত সংগ্রহ, বিনিয়োগ বৃদ্ধি ও এ্যানসিলিয়ারি ব্যবসা ক্রমান্নয়ে বৃদ্ধির মাধ্যমে অর্জিত আয় হতে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহ করা হবে মর্মে মাঠ কার্যালয় কর্তৃক অবহিত করা হয়েছে।

| যেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|---|------------|----------------------|------------|-------------|
| ৫ বছর(০১-০২-২০১০ হতে ৩১-০১-২০১৫ পর্যন্ত) | ১১৯৮ বঃফুঃ | ৬.৬৮ টাকা | b,000/- | |
| ৪বছর ৫ মাস(০১-০২-২০১৫ হতে ৩০-০৬-২০১৯ পর্যন্ত) | ১১৯৮ বঃফুঃ | ৬.৬৮ টাকা | b,000/- | |
| ৫বছর, চুক্তি সম্পাদনের তারিখস হতে | ১১৯৮ বঃফুঃ | ৯.১৮ টাকা | \$\$,000/- | ৩৮% |

- ১২। স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ অত্র বাজারে অন্য কোন ব্যাংকের শাখা নেই।
- ১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাব ঃ কস্ট অব ফান্ড হারে ২.৬৪ লক্ষ টাকা (দুইটি সম কিন্তিতে বিতরনযোগ্য এবং ভাড়ার ৫০% হারে সমন্বরযোগ্য)।
- ১৪। ভাড়া বৃদ্ধির যৌজিকতাঃ
 - ক. ইজারা চুক্তির মেয়াদ ৩০-০৬-২০১৯ তারিখে উত্তীর্ণ হয়েছে।
 - খ. শাখাটি যোলঘর বাজারের বানিজ্যিক কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত। বিগত ২০১০ সনে সর্বশেষ ভাড়া বৃদ্ধি করা হয়েছিল এবং একই ভাড়াই প্রায় ১০ বছর অতিবাহিত হয়েছে।
 - গ. ইতিমধ্যে বাজার মুল্যের উর্দ্ধগতিসহ জীবনযাত্রার ব্যয়, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয়, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়ায় ভবনের প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।
- ১৫ । প্রস্তাব প্রেরনে বিলম্বের কারন ৪ তবন মালিক বিদেশে অবস্থান করায় যথাসময়ে নবায়ন প্রস্তাব প্রেরণ সম্ভব হয় নাই।
- ১৬। শাখা হতে প্রন্তাব প্রেরণের তারিখ ঃ ১৪-১১-২০১৯ ইং ও অত্র বিভাগে প্রান্তির তারিখ ঃ ১৬-০৭-২০২০ ইং।
- মোবাইল নম্বরঃ (ব্যবস্থাপক) ৪ ০১৭২২৬২৪৪২৬

উপ- মহাব্যবস্থাপক

ব্যাংক-কোম্পানীর নাম 021

ঃ বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, বড়লেখা শাখা, মৌলভীবাজার।

०५।

ফ্লোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য

৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

001

বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকান

৪ মিজানুর রহমান খসরু, ব্যবসা, তেলিগুল, বড়লেখা, মৌলভীবাজার ।

081

ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা

৪ বড়লেখা শাখা, মৌলভীবাজার ।

ইউনিয়ন/উপজেলার ক্ষেত্রে ভবনের নাম ৪ হাজী মেমোরিয়াল মার্কেট (২য় তুলা) গ্রাম/এলাকা ৪ বারইগ্রাম দাগ নম্বর ৪৬৭৭ খতিয়ান নম্বর ঃ ২৮৭ মৌজার নাম ৪ বারইগ্রাম ইউনিয়ন ৪ বড়লেখা থানা/উপজেলা ৪ বড়লেখা জেলা ৪ মৌলভীবাজার ।

ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই। 061

05 I

| CHIA C TON I TAN IO | |
|---------------------|---|
| আয়তন | নির্মাণ ধরন |
| ২৪০০ বর্গফুট | দোতলা ভবনের ২য় তলায় (টাইলস ফিটিং করা) |

ফ্লোর স্পেসের মাসিক ভাড়াঃ প্রতি বর্গফুট ১০.০০ টাকা হারে ২৪,০০০/- টাকা । 091

অন্যান্য চার্জ (১৫% ভ্যাট) ঃ ৩,৬০০/-টাকা। ob I

শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ৪ 1 60

| অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি (কোটি টাকায়) | ঋণ স্থিতি (কোটি টাকায়) | শ্ৰেনীকৃত ঋণ (লক্ষ টাকায়) | লোকবল |
|-----------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|
| ২০১৯-২০২০ | (+) ২৯৬.১৭ | ২৬.২৩ | 29.62 | ১০২.৪৯ | ০৬ জন |

ভবন ভাড়া বৃদ্ধির ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ঃ শাখাটি লাভজনক। বর্ধিত ভাড়া বিবিধ আয়ের মাধ্যমে পুষিয়ে নেওয়া 301 সম্ভব হবে। ফলে ব্যাংকের খরচের উপর নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে।

ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ঃ 22 1

| মেয়াদকাল | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|--|--------------|-------------------|-----------------|-------------|
| ০৫বছর(০১/০৫/২০১৫ হতে ৩০/০৪/২০২০ পর্যন্ত) | ২৪০০ বঃফুঃ | ৮.৩৩ টাকা | ২০,০০০/- | - |
| ০৫বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে) | ২৪০০ বর্গফুঃ | ১০.০০ টাকা | २8,०००/- | ২০ % |

স্থানীয় অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ 751

| ক্রেঃ নং | ব্যাংকের নাম | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | চুক্তির মেয়াদ | ফ্লোরের বিবরন | দূরত্ব |
|----------|-------------------|-------------------|----------------|---------------|---------|
| 60 | জনতা ব্যাংক লিঃ | ১০.০০ টাকা | ০৫ বছর | ৩০০০ বঃফুঃ | ১০০ মিঃ |
| ૦ર | এনসিসি ব্যাংক লিঃ | ১১.৫০ টাকা | ০৫ বছর | ২০০০ বঃফুঃ | ১০০ মিঃ |
| | ইসলামী ব্যাংক লিঃ | ১২.৫০ টাকা | ০৫ বছর | ২৪০০ বঃফুঃ | ১০০ মিঃ |

অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই 701

ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতা ঃ 78 1

- ক)ইজারাচুক্তির মেয়াদ ০৫বছর (০১/০৫/২০১৫ হতে ৩০/০৪/২০২০ পর্যন্ত)।প্রস্তাবিত মেয়াদ ০৫বছর (চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে)।
- খ) বর্তমান শাখা ভবনটি বড়লেখা বাজারে প্রধান সড়কের পাশে অবস্থিত এবং একটি ব্যস্ততম শাখা। বাজারের পরিবেশ ভালো।

গ) বর্তমান ভবনের সম্পূর্ণ ফ্লোর ও ক্যাশ কাউন্টার টাইলস ফিটিং করা ।

ঘ) বর্তমান বাজার মুল্যের উর্দ্ধগতি, ভবনের রক্ষনাবেক্ষণ ব্যয় বৃদ্ধি, ট্যাক্স সহ অন্যান্য খরচ বৃদ্ধি পাওয়া, এলাকায় সুবিধাজনক ভবনের অপ্রতুলতা ও আশেপাশের অন্যান্য ব্যাংকের ভবন ভাড়ার সাথে তুলনা করলে প্রস্তাবিত ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব যৌক্তিকবলে ইজারাচুক্তি নবায়নের জন্য মাঠ কার্যালয় হতে সুপারিশ করা হয়েছে।

ঙ) ভবনটিতে ০৩(তিন) জন নিরাপত্তা কর্মী পালা ক্রমে নিরাপত্তার দায়িত্নে নিয়োজিত আছেন।

- প্রস্তাব প্রেরনে বিশব্দের কারন ঃ করোনা মহামারী কারণে যোগাযোগ বিচ্ছিন্ন হওয়ায় ভাড়া বৃদ্ধির প্রস্তাব প্রেরণে বিলম্ব হয়েছে। 1 36
- শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরনের তারিখ- ১২-০৮-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রান্তির তারিখ-২৫-০৮-২০২০ ইং। 196
- মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৮২-১৫০৬৮২ (ব্যবস্থাপক), ০১৭৩০-৭০৮৬৫৩। 196

(মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম) উপ-মহাব্যবস্থাপক

o১। ব্যাংক-কোম্পানীর **নাম**্

३ वाश्लारमम कृषि व्याश्क, दवलीयत माथा, णका ।

০২। ফ্রোর স্পেস ভাড়া গ্রহণের উদ্দেশ্য । ৪ ব্যাংকিং কার্যক্রম পরিচালনা

০৩। বাড়ীর মালিকের নাম, পেশা ও ঠিকানা ৪ মোঃ ফাইজুদ্দিন, ব্যবসা, গ্রামঃ বালিখা, পোঃ সাহা বেলীশ্বর, থানাঃ ধামরাই, জেলাঃ ঢাকা।

০৪। ভাড়ার জন্য প্রস্তাবিত ভবনের ঠিকানা ঃ বেলীশ্বর শাখা, ঢাকা।

ইউনিয়নের ক্ষেত্রে ভবনের নাম ঃ মামুন প্লাজা গ্রাম/এলাকা ৪ বাখুলী বাসস্ট্যাভ দাগ নম্বর ৪ ১৯৩,১৩৩ খতিয়ান নমর ৪২০৪/৯৮ মৌজার নাম ঃ বালিথা ৪ ধামরাই থানা (জন্ম ৪ ঢাকা।

০৫। ফ্লোর স্পেসের মালিকানার সাথে ব্যাংকের কোন পরিচালকের সংশ্লিষ্টতা আছে কিনা, থাকলে বিস্তারিত বিবরণঃ নেই।

০৬। ফ্লোর স্পেসের বিবরণঃ

| Γ | আয়তন | নির্মান ধরন |
|---|--------------|-----------------------------------|
| - | ২০০০ বর্গফুট | দোতলা ভবনের ২য় তলা, সাধারন ফ্লোর |

০৭। ফ্লোর স্তেসের মাসিক ভাড়া ৪ প্রতি বর্গফুট ৫.৫০ টাকা হারে ১১,০০০/- টাকা।

০৮। অন্যান্য চার্জ (ভ্যাট)

৪ ১,৬৫০/-টাকা।

০৯। শাখার লাভ/লোকসান, আমানত, ঋণ ও শ্রেনীকৃত ঋণের স্থিতি এবং লোকবল ঃ

| 11: | i allalfallatia, alalac | , 410 64 11 7 2 14 14 14 14 1 | | | | |
|-----|-------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| Γ | অর্থবছর | লাভ/লোকসান(লক্ষ টাকায়) | আমানত স্থিতি | ঋণ স্থিতি | শ্ৰেনীকৃত ঋণ | লোকবল |
| ١ | 17.75 | | (কোটি টাকায়) | (কোটি টাকায়) | (লক্ষ টাকায়) | |
| ŀ | ২০১৯-২০২০ | (+) ২৬০.২০ | 8৭.৮২ | ২৩.৬৯ | 90.86 | ০৭ জন |
| - 1 | | 1 (1) | | | | |

১০। ভবন ভাড়া বৃদ্ধিও ফলে ব্যাংকের খরচের উপর সম্ভাব্য প্রভাব ৪ শাখাটি লাভজনক । খন বিতরণ, শ্রেনীকৃত খন আদায়, বিবিধ খরচ হ্রাস, বৈদেশিক রেমিটেশএবং এ্যানসিলিয়ারী ব্যবসা বৃদ্ধির মাধ্যমে বর্ধিত ভবন ভাড়া নির্বাহি করা হবে। ফলে শাখার আয়ের উপর কোনরূপ নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না মর্মে মাঠ কার্যালয় হতে অবহিত করা হয়েছে

১১। ভাড়া সম্পর্কিত অন্যান্য তথ্য ঃ

| (सहामकाल | আয়তন | বঃফুঃ প্রতি ভাড়া | মোট ভাড়া | বৃদ্ধির হার |
|---|------------|-------------------|------------|-------------|
| ৫ বছর (০১-০৬-২০১৫ হতে ৩১-০৫-২০২০ পর্যন্ত) | ২০০০ বঃফুঃ | ৫.৫০ টাকা | \$\$,000/- | _ |
| ক্রেছর, ইজারা চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে। | ২০০০ বঃফুঃ | ৫.৫০ টাকা | \$\$,000/- | 00% |

১২। স্থানীর অন্যান্য ব্যাংকের ভাড়ার তথ্যঃ অন্য কোন ব্যাংকের শাখা নাই।

১৩। অগ্রিম প্রদানের প্রস্তাবঃ নেই।

১৫। ভাড়া বৃদ্ধির যৌক্তিকতাঃ বর্তমান ভাড়াতেই চুক্তিটি নবায়নের প্রস্তাব পাওয়া গেছে।

১৭। শাখা হতে প্রস্তাব প্রেরণের তারিখ ৪ ১৫-০৬-২০২০ ইং ও অত্র বিভাগে প্রাপ্তির তারিখ ৪ ২৩-০৭-২০২০ ইং

১৮। মোবাইল নম্বরঃ ০১৭৩০৭০৮৩১৭

উপ- মহাব্যবস্থাপক