



Universidad de
SanAndrés

HERRAMIENTAS COMPUTACIONALES PARA
INVESTIGACIÓN

AMELIA GIBBONS

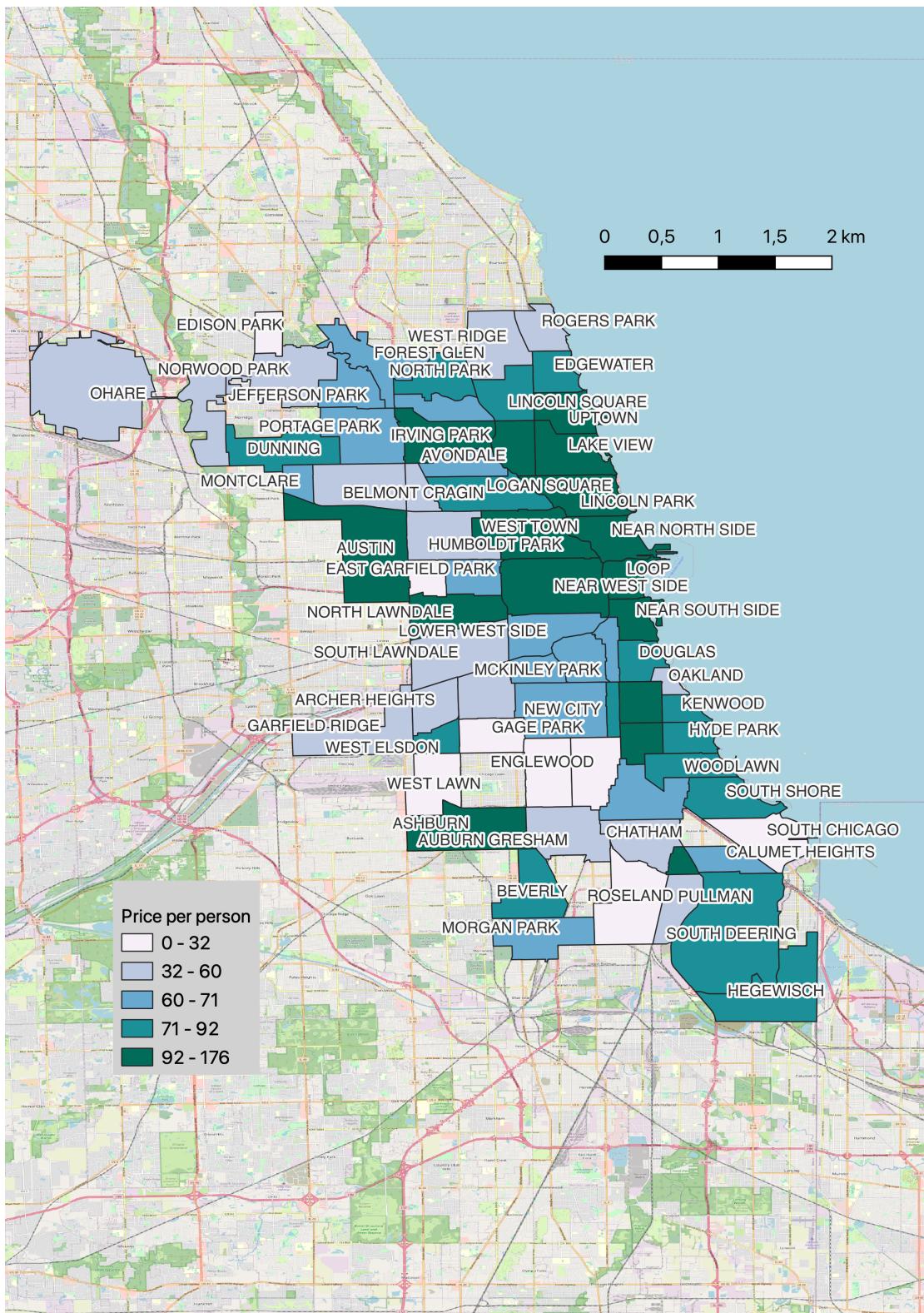
Trabajo Práctico 2

HEDEMANN, MALENA; IOLSTER, MADELEINE

2022

0.1. Airbnb

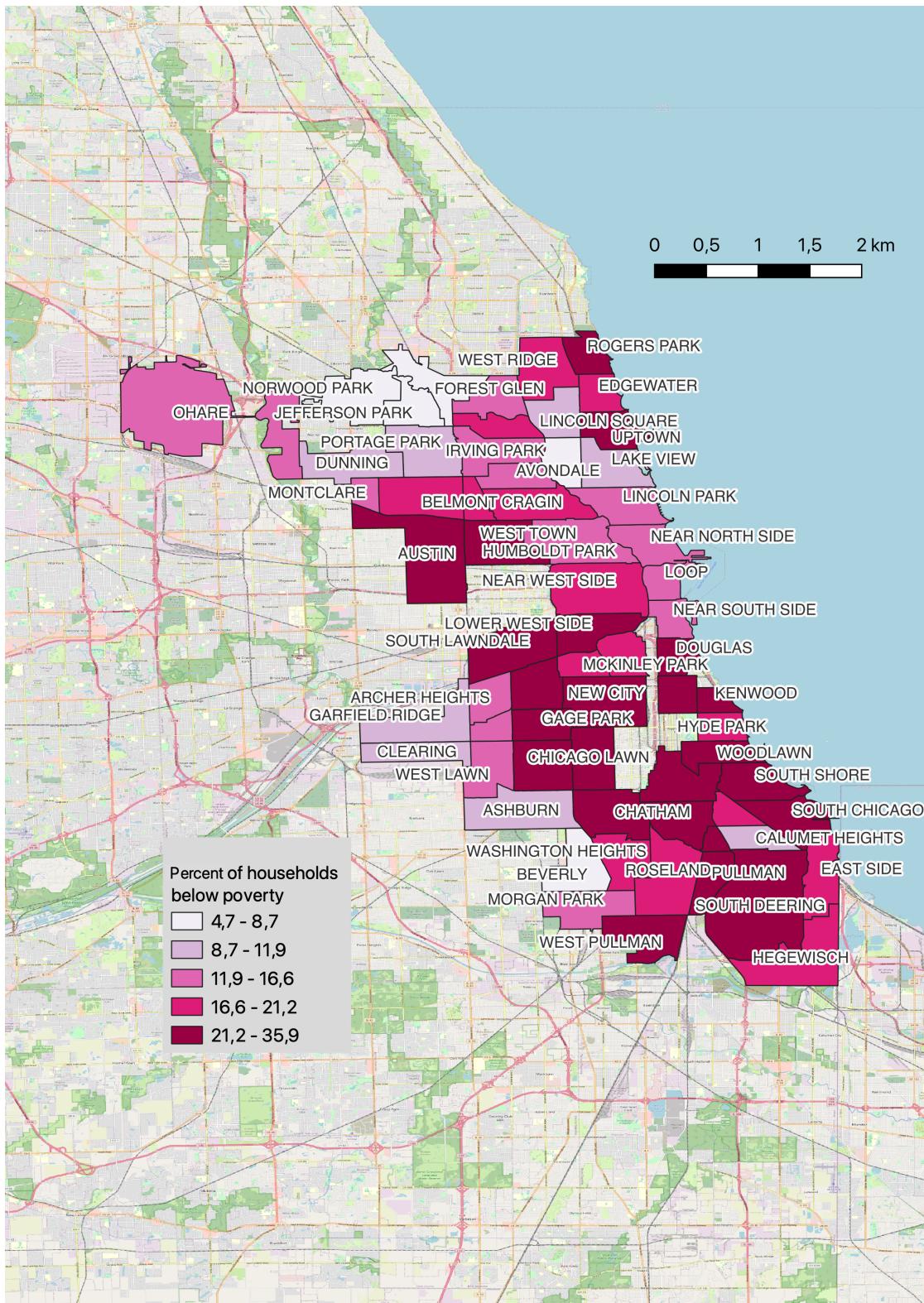
Figura 1: Precio por persona de los Airbnb's



Mapa con graduaciones mostrando el precio de los Airbnb por cada distrito de Chicago.

En la figura 1 podemos observar un mapa de chicago con los distintos niveles de precios por persona de los Airbnb's dependiendo de cada distrito. Los distritos pintados de blancos son aquellos distritos con los precios de Airbnb's mas baratos mientras que los distritos pintados de azul mas oscuro son los que tienen precios mas elevados.

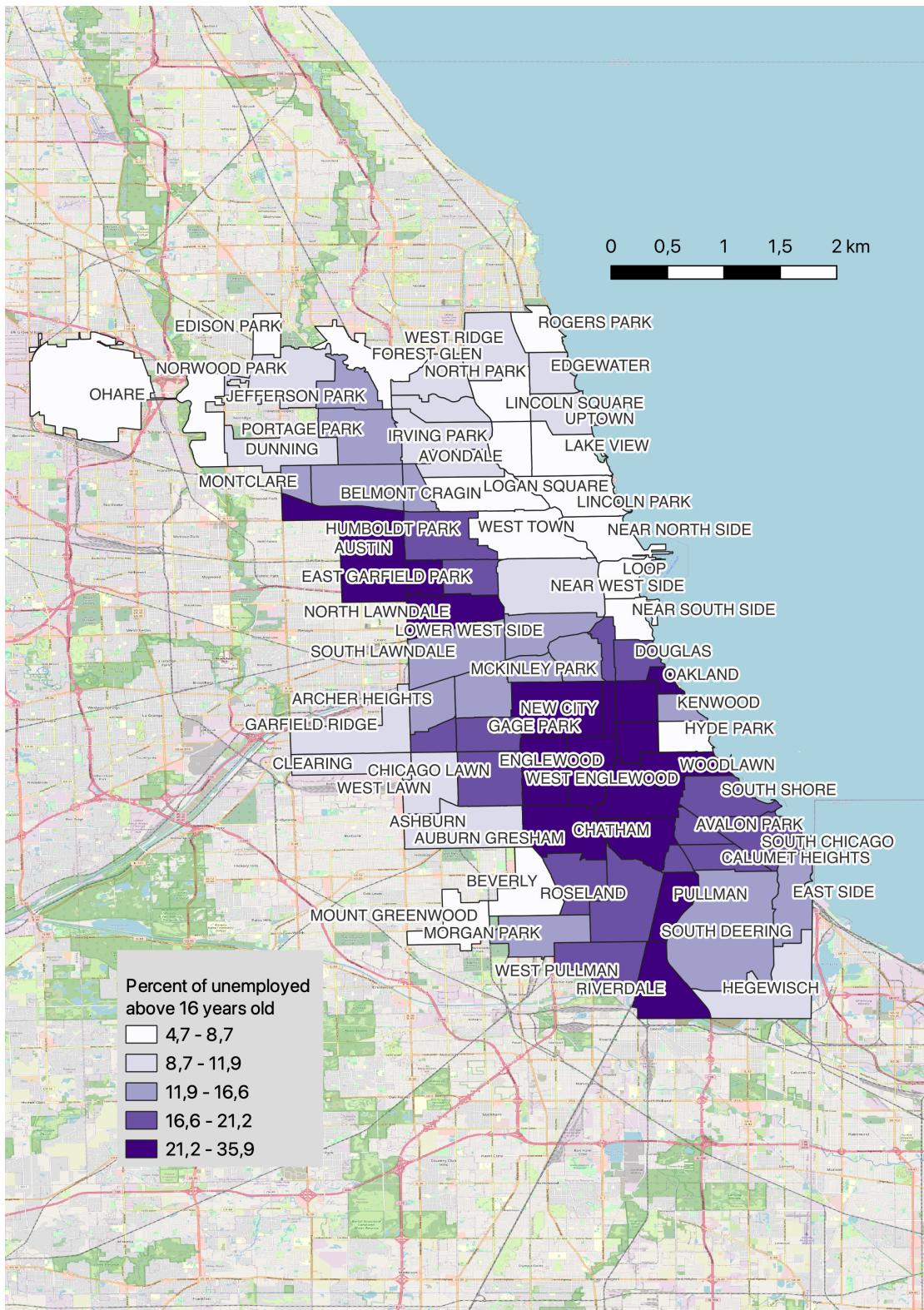
Figura 2: Porcentaje de hogares por debajo de la linea de pobreza



Mapa con graduaciones mostrando el porcentaje de hogares por debajo de la línea de pobreza.

En la figura 2 podemos observar un mapa de Chicago que muestra el porcentaje de hogares por debajo de la linea de pobreza. Los distritos en blanco son aquellos con el porcentaje mas bajo de hogares por debajo de la línea de pobreza mientras que aquellos distritos pintados de rosa mas fuerte son los distritos que poseen mayor porcentaje de hogares por debajo de la línea de pobreza.

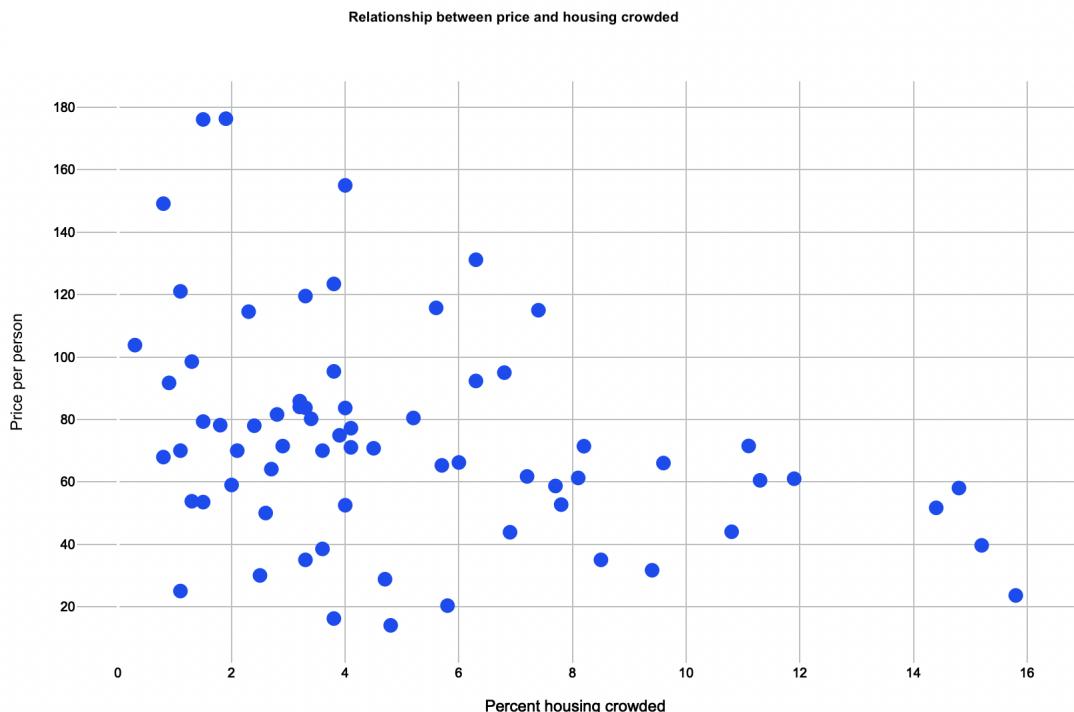
Figura 3: Porcentaje de desempleados mayores a 16 años



Mapa con graduaciones mostrando el porcentaje de desempleados mayores a 16 años.

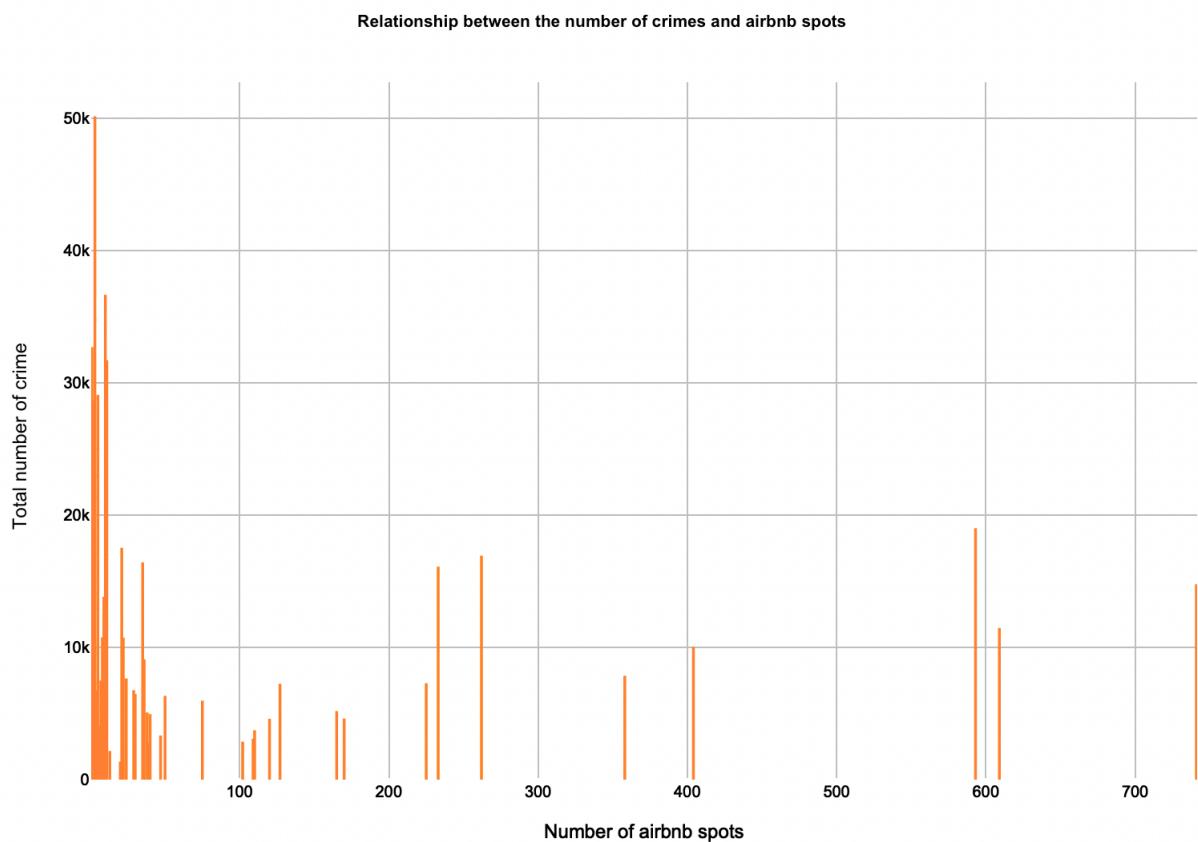
En la figura 3 podemos observar un mapa de Chicago con el porcentaje de desempleados por encima de los 16 años. Los lugares pintados de blanco son los que poseen menor porcentaje de desempleados, mientras que los distritos pintados de violeta mas fuerte denotan los distritos con mayor porcentaje de desempleados.

Figura 4



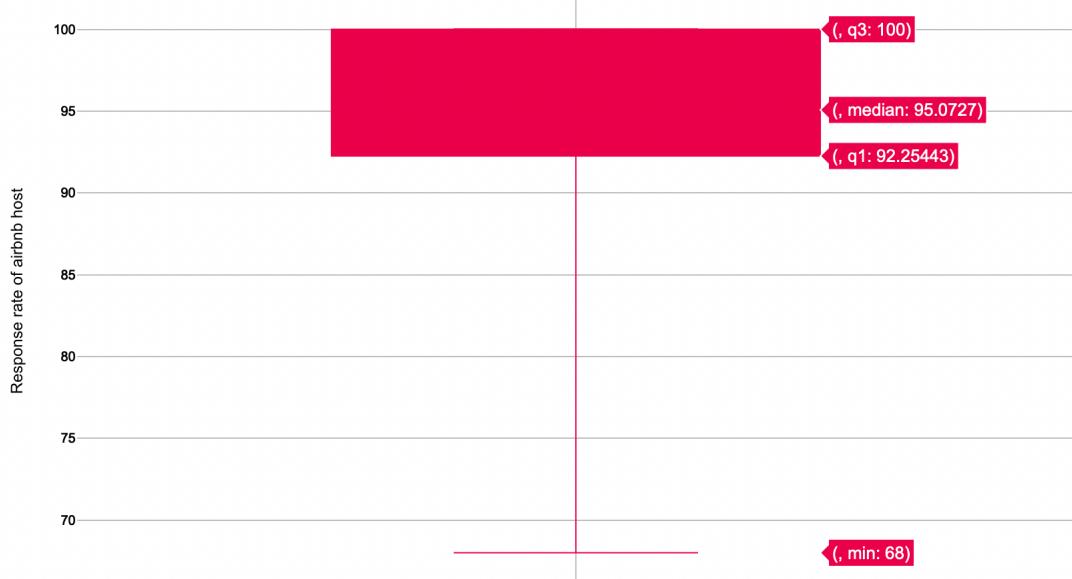
En el grafico 4 se puede observar una relación negativa entre la variable *price per person* y *percent housing crowded* donde esta ultima es el porcentaje de habitaciones en los hogares con mas de una persona viviendo en ellas. Los Airbnb son mas baratos en distritos con menor porcentaje de *crowded households*.

Figura 5



En el gráfico 5 se muestra la relación entre el numero de crímenes en el distrito y la cantidad de Airbnb's. Como es de esperar, vemos una relación negativa entre crimen y numero de Airbnb's. En el primer extremo podemos observar que cuando el numero de aribnb's esta rondando el cero, el numero total de crímenes es muy alto. Luego al ir aumentando el numero de Airbnb's hasta 100, vemos que el numero de crímenes va decayendo. Sin embargo, al pasar los 100 Airbnb's por distrito esta relación deja de ser tan clara. Por ejemplo, el distrito con mas Airbnb's (mas de 700) tiene un nivel de crimen de 15k, que es un valor relativamente elevado para haber tantos Airbnb's en la zona.

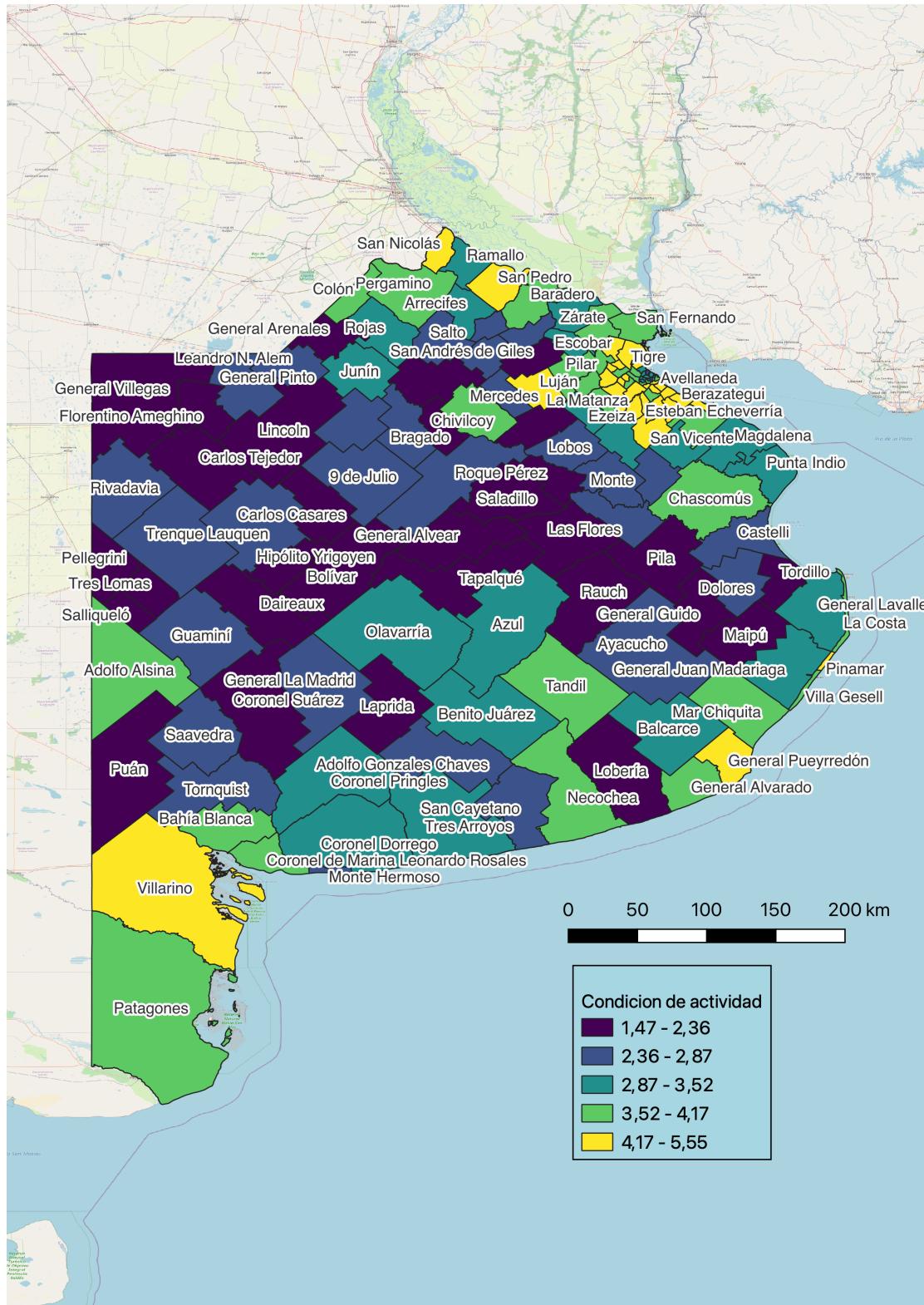
Figura 6



En el gráfico 6 vemos la tasa de respuesta del anfitrión, es un box plot por lo que es una forma de presentación estadística destinada, fundamentalmente, a resaltar aspectos de la distribución de las observaciones en una o más series de datos cuantitativos. Podemos observar que la mediana es 95, un valor que parece ser alto. El mínimo es 68, pero la mayoría de las tasas de respuesta se encuentran entre 92,2 (primer cuartil) y 100 (tercer cuartil) por lo que podemos decir que el mínimo es un outlier.

0.2. Buenos Aires

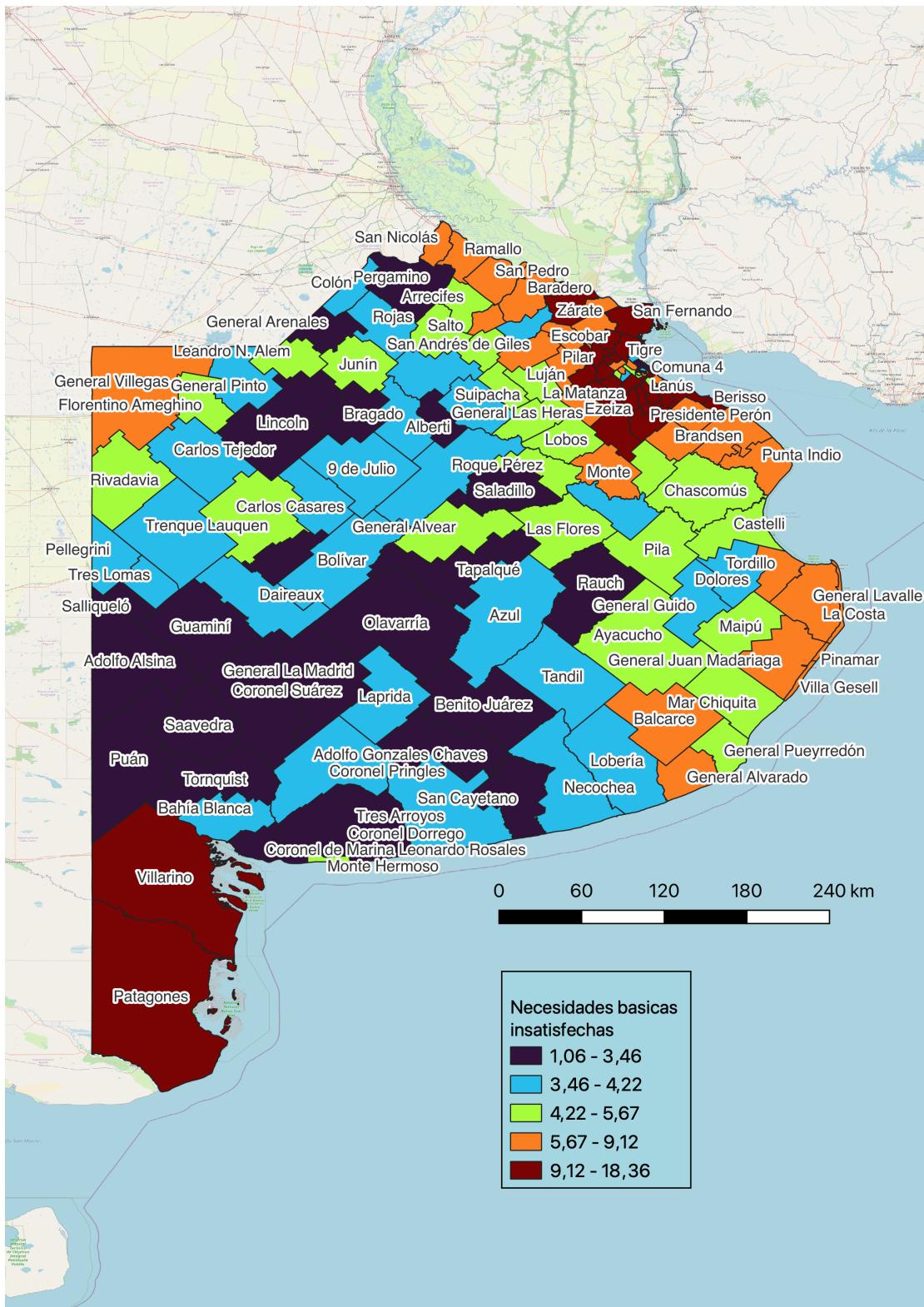
Figura 7: Condición de actividad en Buenos Aires



En el mapa 7 podemos observar la condición de actividad donde según la Encuesta Permanente de Hogares (EPH) abarca información estadística sobre las personas según la situación en que se encuentren con respecto a su participación o no en la actividad económica. Cuanto mayor es la condicion de actividad mayor es el desempleo por lo que las localidades en amarillo son las que tienen mayores tasas

de desempleo mientras que las que están en violeta son las que menores tasas de desempleo tienen.

Figura 8: Necesidades básicas insatisfechas en Buenos Aires



En el mapa 8 podemos observar los distintos niveles de necesidades básicas insatisfechas que tienen los distintos partidos dentro de buenos aires. Según el INDEC el concepto de necesidades básicas insatisfechas (NBI) permite la delimitación de grupos de pobreza estructural y representa una alternativa a la identificación de la

pobreza considerada únicamente como insuficiencia de ingresos. Cuanto mayor NBI peor están las necesidades básicas, esto es, los partidos en bordo son los que tienen menos satisfechas sus necesidades básicas mientras que los que están en violeta son los que mas completas tienen sus necesidades básicas.