

חתום על החזזה

טופס הזמנת שירות תיווך בלעדין למכירת/השכרת נכס מקרקעין 0014

(בהתאם ל"חוק המתווכים בקרקעין", התשנ"ז 1996)

סעיפים:

הלקוח מזמן מהמתווך שירות תיווך מקרקעין, כדי לקבל שירות תיווך בקשר לנכסים המפורטים להלן
עכורנו ועכור (להלן "שולחו")

הלקוחות מאשרים כי המתווך הציג בפנייהם את הנכסים המפורטים להלן, והם מתחייבים לדוח ל"שילת
נכסים" מיד על משא ומתן המתנהל עמו בקשר לאחד או יותר מהנכסים, וכן מיד עם חתימת הסכם מחייב
או עם התחביבות לביצוע העסקה, המוקדם ביניהם, ביחס לאחד או יותר מהנכסים מחייב

הלקוחות מתחייבים לשלם ל"שילת נכסים" דמי תיווך בשיעור המפורט להלן בסעיף 5 מיד עם חתימת
הסכם מחייב /או עם התחביבות לביצוע העסקה, המוקדם ביניהם, בגין אחד או יותר מהנכסים המפורטים
להלן, עמו או עם מי מטעמו, או עם כל גוף שאנו או מי מטעמו קשור אליו, או עם כל מי שמסרנו פרטיהם
בקשר לנכסים

הכניםים מתחייבים לא למסור לגורם כלשהו מידע שיקבלו מ"שילת נכסים" בגין לנכסים שלhalbן, והם
מתחייבים לפצות את "שילת נכסים" על כל נזק שייגרם להם באם יפרו התחביבות זו.

דמי התיווך ישולם ל"שילת נכסים" כמפורט בסעיף 3 לעיל והוא כDrvן

- בקניה: 2% בתוספת מע"מ מחיר המכירה הכוללת הנכס אך לא פחות מ- 10,000 ש' בתוספת מע"מ.
- בנסיבות: דמי שכירות של חודש אחד בתוספת מע"מ.
- האמור לעיל בא בנוסף לזכותה של שילת אורם – "שילת נכסים" לנכס דמי תיווך מהמוכר/משכיר.
- כאמור דמי התיווך ישולם מיד עם חתימת הסכם מחייב /או עם התחביבות לביצוע העסקה המוקדם
מכניהם. כל תשלום אשר לא יעשה תוך שלושה ימים ממועד זה ישא הצמדה וריבית כנהוג בחשבונות
עו"ש מהיום לתשלום ועד יום פירעון התשלום בפועל.
- הלקוח מצהיר כי ידוע לו שדמי התיווך יגבו על ידי "בת שען נדל"ן" וכן גאנגד חשבונות מס כחוק מטעם
".שילת נכסים".

הלקוח מאשר שהומלץ לו ע"י המתווך להסתיע בשירותי עורך דין /או מומחים אחרים לפי העניין והצריך
במהלך העסקה.

שם מלא

לרלר

תאריך:

2024-11-17

הערות

לרפאל

חתימה

