

חתום על החוזה

טופס הזמנת שירות תיוך בלעדין למכירת/השכרת נכס מקרקעין 0014

"בהתאם ל'חוק המתווכים בקרקעין', התשנ"ז (1996)

סעיפים:

הלקוח מזמן מהמתווך שירות תיוך מקרקעין, כדי לקבל שירות תיוך בקשר לנכסים המפורטים להלן עבורנו ועבור (להלן "שולחו")

הלקוחות מאשרים כי המתווך הציג בפנייהם את הנכסים המפורטים להלן, והם מתחייבים לדוח על "שלת נכסים" מיד על משא ומתן המתנהל עמו בקשר לאחד או יותר מהנכסים, וכן מיד עם חתימת הסכם מכיבד ו/או עם התching'יות לביצוע העסקה, המוקדם ביניהם, ביחס לאחד או יותר מהנכסים להלן.

הלקוחות מתחייבים לשלם ל"שלת נכסים" דמי תיוך בשיעור המפורט להלן בסעיף 5 מיד עם חתימת הסכם מכיבד ו/או עם התching'יות לביצוע העסקה, המוקדם ביניהם, בנוגע לאחד או יותר מהנכסים המפורטים להלן, עמו או עם מי מטענו, או עם כל גוף שאנו או מי מטענו קשור אליו, או עם כל מי שמסרנו פרטים בקשר לנכסים

הכניםים מתחייבים לא למסור לגורם שלישי מידע של "שלת נכסים" בגין נכסים שלهلן, והם מתחייבים לפצות את ".שלת נכסים" על כל נזק שיגרם להם באם יפרוח התching'יות זו

דמי התיוך ישולמו ל"שלת נכסים" כמפורט בסעיף 3 לעיל וייחיו כדלקמן:

- בקניה: 2% בתוספת מע"מ ממחר המכירה הכלול של הנכס אך לא פחות מ- 10,000 ₪ בתוספת מע"מ
- בשירות: דמי שכירות של חדש אחד בתוספת מע"מ
- האמור לעיל בא בנוסף לזכותה של שלת אולם – "שלת נכסים" לנכסה דמי תיוך המוכרך/משכיר
- כאמור דמי התיוך ישולמו מיד עם חתימת הסכם מכיבד ו/או עם התching'יות לביצוע העסקה המוקדם מביניהם. כל תשלום אשר לא יעשה תוך שלושה ימים ממועד זה ישא הצמדה וריבית כנהוג בחשבונותעו"ש מהיום לתשלומים ועד יום פירעון התשלומים בפועל.
- ".הלקוח מצהיר כי ידוע לו שדמי התיוך יגבו על ידי "בת שבע נדל"ן" וכנגדحسابות מס חוק מטעם "שלת נכסים".

הלקוח מאשר שהומלץ לו ע"י המתווך להסתיע בשירותי עורך דין ו/או מומחים אחרים לפי העניין והצורך במהלך העסקה

שם מלא

raphah

תאריך:

2024-11-17

הערות

פרלח,

חתימה



העליה צילום תעוזת זהות

C:\fakepath\2109966.jpg

סגור

שלח וחתום