

# חתום על החזזה

טופס הזמנת שירות תיווך בלעדין למכירת/השכרת נכס מקרקעין 0014

(בהתאם ל"חוק המתווכים בקרקעין", התשנ"ז 1996)

## סעיפים:

הלקוח מזמן מהמתווך שירות תיווך מקרקעין, כדי לקבל שירות תיווך בקשר לנכסים המפורטים להלן עבורי ועבור (להלן "שלוחו")

הלקוחות מאשרים כי המתווך הציג בפנייהם את הנכסים המפורטים להלן, והם מתחייבים לדוח ל"שילת נכסים" מיד על משא ומתן המתנהל עמו בקשר לאחד או יותר מהנכסים, וכן מיד עם חתימת הסכם מח'יב /או עם התחביבות לביצוע העסקה, המוקדם ביניהם, ביחס לאחד או יותר מהנכסים להלן

הלקוחות מתחייבים לשלם ל"שילת נכסים" דמי תיווך בשיעור המפורט להלן בסעיף 5 מיד עם חתימת הסכם מח'יב /או עם התחביבות לביצוע העסקה, המוקדם ביניהם, בנוגע לאחד או יותר מהנכסים המפורטים להלן, עמו או עם מי מטעמו, או עם כל גוף שהוא או מי מטעמו קשור אליו, או עם כל מי שמסרנו פרטיהם בקשר לנכסים

הكونים מתחייבים לא למסור לגורם כלשהו מידע שיקבלו מ"שילת נכסים" בנוגע לנכסים שלhalbן, והם מתחייבים לפצות את "שילת נכסים" על כל נזק שייגרם להם באם יפרו התחביבות זו

דמי התיווך ישולם ל"שילת נכסים" כמפורט בסעיף 3 לעיל וייהו כדלקמן:

- בקניה: 2% בתוספת מע"מ מחיר המכירה הכוללת הנכס אך לא פחות מ- 10,000 ₪ בתוספת מע"מ.
- בשכרות: דמי שכירות של חודש אחד בתוספת מע"מ.
- האמור לעיל בא בנוסף לזכותה של שילת אורם – "שילת נכסים" לנכס דמי תיווך מהמועד/משכיר.
- כאמור דמי התיווך ישולם מיד עם חתימת הסכם מח'יב /או עם התחביבות לביצוע העסקה המוקדם מבנייהם. כל תשלום אשר לא יעשה תוך שלושה ימים ממועד זה ישא הצמדה וריבית כנהוג בחשבונות בנייהם. עו"ש מהיום לתשלום ועד יום פירעון התשלום בפועל.
- הלקוח מצהיר כי ידוע לו שדמי התיווך יגבו על ידי "בת שבע נדלין" וכונגד חשבונות מס חוקי מטעם ".שילת נכסים".

הלקוח מאשר שהומלץ לו ע"י המתווך להסתיע בשירותי עורך דין /או מומחים אחרים לפי העניין והצורך במהלך העסקה.

שם מלא

שלוחו

תאריך:

2024-11-17

הערות

תלבוש

חתימה

