

TERDAFTAR NOMOR	
TANGGAL	

K e p a d a
Yth. Bupati Bulukumba

u.p. Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Jl.Kenari No.13 Telp. (0413)84241
Di
Bulukumba

FORMULIR PERMOHONAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

NAMA PEMOHON	:	
ALAMAT	:	
		Telepon:
PEKERJAAN	:	
NOMOR KTP	:	

Sebagaimana diatur dalam Peraturan Daerah No.12 Tahun 2012 Tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB), mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk lokasi Tanah:

ALAMAT	:	
KELURAHAN/DESA	:	
KECAMATAN	:	
PENGUNAAN/FUNGSI	:	
LUAS BANGUNAN	:	
TINGKAT KONSTRUKSI	:	
JENIS KEGIATAN	:	MEMBANGUN BARU,/ REHABILITASI / PELESTARIAN (PEMUGARAN)
SURAT TANAH/NOMOR	:	
LUAS TANAH	:	
NAMA PEMILIK TANAH	:	

TERLAMPIR (FUNGSI BANGUNAN=)	√ / —
<input type="checkbox"/> Foto Copy KTP 2 lembar	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotocopy PBB 2 Lembar	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotocopy Surat Tanah 2 Rangkap	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Gambar Rencana Bangunan 2 Rangkap	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Surat Perjanjian Pemanfaatan Tanah *	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Surat Persetujuan Tetangga	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Surat Pernyataan Pemohon	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Surat Keterangan Penguasaan Tanah**	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Peil Banjir**	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Analisis mengenai Dampak lingkungan(SPPL/UKL-UPL/AMDAL) **	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Izin Prinsip **	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Rekomendasi dari Dinas Perumahan, Permukiman, dan Pertanahan Kabupaten Bulukumba	<input type="checkbox"/>

Demikian Permohonan ini kami buat dengan harapan dapat dikabulkan dan atas perkenaan Bapak sebelumnya kami ucapkan terima kasih.

Bulukumba,
Pemohon,

** Opsional
* Untuk pemilik Tanah yang berbeda dengan pemilik bangunan gedung, dilampirkan surat perjanjian izin pemanfaatan tanah

PERSETUJUAN DARI TETANGGA PEMILIK TANAH / BANGUNAN

Kami masing-masing yang bertanda tangan dibawah ini dan atau pemilik Bangunan / tanah menyatakan tidak keberatan kepada :

Nama : _____

Alamat Bangunan : _____

Jenis Bangunan : _____

Hak Tanah : _____

Kelurahan / Desa : _____

Kecamatan : _____

Setelah melihat dan memperhatikan Tata letak,Luas Tanah, Rencana gambar bangunan dan peta situasi bangunan yang diajukan permohonan IMB, maka kami sebagai tetangga pemilik bangunan menyatakan tidak terganggu atau tidak keberatan apabila yang bersangkutan melaksanakan bangunan tersebut, setelah mendapatkan IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) dari Dinas Perumahan, Permukiman, dan Pertanahan Kabupaten Bulukumba

Demikian Pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya tanpa tekanan dan pengaruh ataupun paksaan dari siapapun,untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Bulukumba,.....

Kami masing-masing yang Membuat Pernyataan :

1. Sebelah Selatan

2. Sebelah Timur

3. Sebelah Utara

4. Sebelah Barat

Diketahui Oleh :

Lurah / Kepala Desa.....

NIP :

PERNYATAAN PEMOHON

Yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA :
Pekerjaan :
Alamat :

Selaku pemohon Izin Mendirikan Bangunan terhadap Persil Tanah yang terletak di Kelurahan berdasarkan Surat Bukti Hak atas Tanah berupa Sertifikat/Akte Jual Beli/Hibah NomorLuas M² dengan ini menyatakan :

Bahwa benar lokasi / persil tanah tersebut diatas dimohonkan IMB baik sebagian atau keseluruhan tidak berada dalam status sengketa pribadi/keluarga dan tau terdaftar sebagai obyek sengketa di pengadilan.

1. Bahwa apabila dikemudian hari ada pihak yang keberatan terhadap lokasi / persil tanah yang di maksud atau terdaftar sebagai obyek sengketa pada pengadilan,maka saya bersedia menanggung segala resikonya dan tidak akan melibatkan pihak Dinas Perumahan,Permukiman Dan Pertanahan / Pemerintah Kabupaten Bulukumba.
2. Bahwa saya melaksanakan kegiatan pekerjaan fisik bangunan setelah mendapatkn IMB dari Pemerintah Kabupaten Bulukumba dan akan mengikuti segala petunjuk dan ketentuan yang tercantum dalam IMB (Izin Mendirikan Bangunan) tersebut.
3. Bahwa apabila dalam pelaksanaan pekerjaan fisik bangunan setelah menyimpang dari ketentuan dan petunjuk dalam IMB yang telah disetujui oleh Pemerintah Kabupaten Bulukumba, Dinas Perumahan,Permukiman Dan Pertanahan, Maka saya tidak keberatan dan akan menanggung segala resiko apabila pihak pemerintah Kabupaten Bulukumba melakukan tindakan penerbitan terhadap bangunan tersebut sesuai ketentuan yang berlaku.
4. Apabila dikemudian hari Pemerintah Kabupaten Bulukumba ingin mempergunakan sebagian atau seluruhnya tanah / bangunan diatasnya untuk kepentingan umum (Pelebaran Jalan),maka kami bersedia untuk menyerahkan tanpa ganti rugi.
5. Bahwa saya bersedia untuk menjaga kebersihan lingkungan dengan tidak menyimpan sisa bongkaran/material/bahan bangunan diluar persil tanah saya, kemudian tidak akan melakukan penebangan pohon yang berada dalam wilayah daerah milik jalan.
6. Bahwa apabila terjadi perbedaan nama yang tertera pada Formulir IMB, PBB, Sertifikat Tanah (Tanda Bukti Kepemilikan Tanah), maka akan menjadi tanggung jawab pemohon sepenuhnya apabila dikemudian hari terjadi hal-hal yang tidak diinginkan dan terjadi keberatan dari pihak yang merasa dirugikan maka akan menjadi tanggung jawab pemohon
7. Bahwa jika keberatan itu dibenarkan oleh hukum maka IMB tersebut akan di cabut tanpa melibatkan aparat hukum.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa tekanan/paksaan dan pengaruh dari siapapun,untuk di gunakan sebagaimana mestinya.

Diketahui Oleh :
Lurah/Kepala Desa.....

Bulukumba,
Yang Membuat Pernyataan,

Materai 10.000
.....

.....
NIP :

Mengetahui Oleh,
Camat.....

Diperiksa Oleh :
Kasi Pendataan. Perencanaan, Perizinan, dan Evaluasi
sarana Prasarana Umum dan Pemerintahan

.....
Nip :

ANDI YULI OPU, ST, MSP
NIP : 19750713 200604 2 020

Disetujui Oleh,
Kabid. PSU

HJ. NURYANI, ST, MT
NIP : 19750324 200604 2 005

SURAT IZIN PEMANFAATAN TANAH

Yang bertandatangan dibawah ini :

- a. Nama
- :
-
- b. Alamat
- :
-
- c. Tempat/Tanggal Lahir
- :
-
- d. Nomor KTP
- :
-
- e. Pekerjaan
- :
-

Dengan ini memberikan izin pemanfaatan tanah kepada :

- a. Nama
- :
-
- b. Alamat
- :
-
- c. Tempat Tanggal Lahir
- :
-
- d. Nomor KTP
- :
-
- e. Pekerjaan
- :
-

Untuk mendirikan bangunan apabila mendapat Izin Mendirikan Bangunan (IMB) pada persil tanah:

- a. Lokasi Persil tanah
- :
-
- b. Luas tanah
- :
-
- c. Status hak tanah
- :
-
- d. Nomor Hak tanah
- :
-
- e. Tanggal
- :
-

Demikian Surat Izin Pemanfaatan Tanah ini diberikan untuk dipergunakan seperlunya.

Bulukumba,.....

Diketahui Oleh :

Lurah/ Kepala Desa.....

Yang Memberi Kuasa,

NIP

Mengetahui Oleh :

Camat.....

NIP :

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN TANAH

NOMOR:

Yang bertandatangan dibawah ini :

- a. Nama
- b. Pekerjaan
- c. NIK
- d. Alamat
- :
- :
- :
- :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai dan mengusahakan sebidang tanah/bangunan yang terletak di Desa/Kel _____ Kecamatan _____ Dengan Luas _____, yang berbatasan dengan:

- Utara
- Selatan
- Barat
- Timur
- :
- :
- :
- :

Bidang tanah/bangunan tersebut saya peroleh dan saya olah sejak tahundan sampai saat ini saya kuasai dan saya usahakan dengan baik secara terus menerus, tidak dalam keadaan sangketadengan pihak manapun juga.

Demikian Surat pernyataan ini saya buat sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab, dan apabila pernyataan ini tidak benar maka saya siap di tuntutan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

- SAKSI-SAKSI
1.
- (.....)
- Bulukumba,.....
- Yang Memberi Kuasa
2.
- (.....)
-

Mengetahui/Menyetujui:

Camat.....

Kepala Desa/Lurah,

NIP

BERITA ACARA PEMERIKSAAN LOKASI BANGUNAN

Pada hari ini.....Tanggal.....Bulan.....Tahun.....Saya kolektor / Staf Dinas Perumahan, Permukiman, dan Pertanahan telah melakukan pemeriksaan Bangunan milik.....yang terletak di jalanKelurahan/Desa.....KecamatanKabupaten Bulukumba, dengan hasil sebagai berikut:

NO	URAIAN	HASIL PEMERIKSAAN (SESUAI / TIDAK SESUAI)	KETERANGAN
1.	Kesesuaian Dengan Peruntukan Lahan		
2.	Kesesuaian dengan Sertifikat Tanah / Buku Ukur		
3.	Kesesuaian dengan Site Plan Bangunan		
4.	Kesesuaian dengan Garis Sempadan Bangunan (GSB)		
5.	Kesesuaian dengan Tinggi Lantai Dasar Bangunan		
6.	Kesesuaian dengan Penggunaan Bangunan		

Demikian hasil pemeriksaan lokasi bangunan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dijadikan bahan seperlunya.

PETA SITUASI

Disaksikan Oleh :
Pemilik Bangunan

Bulukumba,
Yang memeriksa

Pangkat :
Nip :

Disetujui:
Tim Teknis IMB

.....
Pangkat :
NIP :

- SERUAN :**
- 1. Sebelum Sdr/ Tn. Membuat rencana untuk membangun, mintalah lebih dahulu penjelasan pada Dinas Perumahan, Permukiman, dan Pertanahan Kabupaten Bulukumba
 - 2. Ikutilah Petunjuk rencana
 - 3. Bila tanah dalam sengketa atau semacamnya, pemohon tidak dilayani

KARTU KENDALI PROSES PERMOHONAN REKOMENDASI IMB

Nama Pemohon :
Nomor Register :
Alamat/ Nomor telepon :
Lokasi bangunan :
Jenis Bangunan :

No.	Pelaksanaan Kegiatan	Tanggal	Keterangan
1	Pendaftaran		
2	Penelitian Adm.		
3	Penelitian Teknis		
4	Pembuatan KSB		
5	Penetapan Retribusi		
6	Pembuatan Rekomendasi & Tandatanganan Gambar		

PERHITUNGAN DAN PENETAPAN TARIF RETRIBUSI IMB

1. Indeks Penghitungan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan berdasarkan Fungsi dan Klasifikasi
- a. Penggunaan Bangunan

b. Pada Tepi Jalan

c. Sifat Bangunan

d. Tingkat Konstruksi Bangunan

e. Luas bangunan:

Bangunan utama

Pelataran (Parkir/Lantai Jemur/Lapangan

Pondasi tangki

Pagar

Septic Tank/Penampungan air kotor

Sumur Resapan

Teras/Balkon

Dinding Penahan Tanah

Jembatan Penyebrangan

Menara (Tinggi)

Gapura/Reklame/Bilboard,dsb
2. Perhitungan Besarnya Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (Berdasarkan Tabel Lampiran Perda)
- Bangunan utama

Pelataran (Parkir/Lantai Jemur/Lapangan

Pondasi tangki

Pagar

Septic Tank/Penampungan air kotor

Sumur Resapan

Teras/Balkon

Dinding Penahan Tanah

Jembatan Penyebrangan

Menara (Tinggi)

Gapura/Reklame/Bilboard,dsb

JUMLAH RETRIBUSI KESELURUHAN
- TERBILANG :

-----CUT HERE--

TANDA TERIMA BERKAS

Sudah Terima berkas permohonan IMB pada Tanggal

Nama Pemohon :
Alamat/ Nomor telepon :

KELENGKAPAN BERKAS:

☐ Formulir IMB

☐ Foto Copy KTP 2 lembar

☐ Fotocopy PBB 2 Lembar

☐ Fotocopy Surat Tanah 2 Rangkap

☐ Gambar Rencana Bangunan 2 Rangkap

☐ Peil Banjir**

☐ Analisis mengenai Dampak lingkungan(SPPL/UKL-UPL/AMDAL) **

☐

☐

Yang Menerima,